



Республика Молдова

ПАРЛАМЕНТ

ЗАКОН № LP92/2014

от 29.05.2014

о тепловой энергии и продвижении когенерации

Опубликован : 11.07.2014 в MONITORUL OFICIAL № 178-184 статья № 415 Data intrării în vigoare

ИЗМЕНЕН

[ЗП227 от 10.07.25, МО467-470/05.09.25 ст.629; в силу с 05.02.26](#)

В целях частичного переложения Директивы 2012/27/ЕС Европейского Парламента и Совета от 25 октября 2012 года об энергетической эффективности, об изменении Директив 2009/125/ЕС и 2010/30/СЕ и отмене Директив 2004/8/СЕ и 2006/32/ЕС, опубликованной в Официальном журнале Европейского Союза № L315 от 14 ноября 2012 года,

Парламент принимает настоящий органический закон.

Глава I

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет закона

Настоящий закон регулирует специфическую деятельность систем централизованного теплоснабжения в целях повышения энергоэффективности в экономике в целом и снижения негативного влияния энергетического сектора на окружающую среду, в том числе посредством использования когенерационных технологий.

Статья 2. Цель закона

(1) Целью настоящего закона являются создание правовой базы для эффективной деятельности и регулирования систем централизованного теплоснабжения, продвижения когенерации на основе спроса на полезную тепловую энергию, а также установление принципов осуществления специфической деятельности систем централизованного теплоснабжения в условиях доступности, наличия, надежности, непрерывности, конкурентоспособности, прозрачности, с соблюдением норм качества, безопасности и охраны окружающей среды при производстве, распределении, поставке и потреблении тепловой энергии.

(2) Производство тепловой энергии, распределение тепловой энергии и поставка тепловой энергии через систему централизованного теплоснабжения являются публичными услугами общего интереса.

(3) В целях внедрения инновационных испытательных площадок в сфере регулирования в энергетике обладатель постановления об утверждении пользуется отступлениями от применения положений настоящего закона при условии соблюдения процедур, предусмотренных законодательством об инновационных испытательных площадках в сфере регулирования в энергетике, а также при условии обеспечения защиты и безопасности населения.

Статья 3. Сфера применения

Настоящий закон регулирует:

1) принципы и задачи государственной политики в области централизованного теплоснабжения, в особенности касающиеся:

a) производства тепловой энергии;

b) распределения тепловой энергии;

c) поставки тепловой энергии;

d) прозрачного выделения стоимостей при установлении цены на тепловую энергию;

e) гарантии недискриминационного доступа пользователей к тепловым сетям;

2) государственное управление в данной области;

3) когенерацию и когенерационные технологии;

4) продвижение когенерации и систем централизованного теплоснабжения, эффективных с энергетической точки зрения;

5) определение и утверждение регулируемых тарифов на тепловую энергию;

6) лицензирование видов деятельности, осуществляемых в теплоэнергетическом секторе;

7) права и обязанности теплоэнергетических единиц;

8) безопасность и надежность снабжения потребителей тепловой энергией;

9) защиту прав потребителей;

10) использование технологий высокоэффективной когенерации.

Статья 4. Задачи настоящего закона

Задачами настоящего закона являются:

- а) продвижение производства тепловой энергии в когенерационном режиме;
- б) обеспечение безопасности снабжения топливом систем централизованного теплоснабжения и надежности функционирования этих систем;
- в) обеспечение устойчивого снабжения потребителей тепловой энергией;
- г) обеспечение качества, надежности и непрерывности снабжения потребителей тепловой энергией для отопления и подготовки горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд;
- д) обеспечение доступности тарифов для потребителей тепловой энергии;
- е) защита прав потребителей;
- ж) продвижение систем централизованного теплоснабжения;
- з) обеспечение прозрачности при установлении тарифов на тепловую энергию;
- и) эффективное использование энергетических ресурсов и снижение его воздействия на окружающую среду.

Статья 5. Основные понятия

В целях настоящего закона следующие основные понятия используются в значении:

тепловой агент или теплоноситель – тепловой поток, используемый для накопления и распределения тепловой энергии;

горячая вода для хозяйственно-бытовых нужд – используемая в хозяйственно-бытовых или санитарно-гигиенических целях горячая вода, полученная в результате подогрева питьевой воды с использованием тепловой энергии;

теплоэлектроцентраль – установка или совокупность установок для комбинированного производства электрической и тепловой энергии;

котельная – установка или совокупность установок для производства тепловой энергии;

экономически оправданный спрос – спрос, который не превышает необходимую потребность в отоплении или охлаждении и который мог бы быть удовлетворен иным способом в условиях рынка, посредством иных, чем когенерация, процессов производства энергии;

когенерация – одновременное производство в одном процессе тепловой и электрической и/или механической энергии;

высокоэффективная когенерация – когенерация, соответствующая критериям,

установленным в методологии, представленной в приложении 1;

потребитель – физическое или юридическое лицо, получающее тепловую энергию как по договору, так и фактически для хозяйственно-бытовых нужд или иных целей;

бытовой потребитель – физическое лицо, использующее тепловую энергию для хозяйственно-бытовых нужд, не связанных с предпринимательской или профессиональной деятельностью, в единице кондоминиума/на объекте недвижимого имущества жилого назначения;

небытовой потребитель – физическое или юридическое лицо, использующее тепловую энергию в целях, отличных от хозяйственно-бытовых нужд, в единице кондоминиума/на объекте недвижимого имущества нежилого назначения;

потребитель опосредованных услуг – собственник единицы кондоминиума и ее совершеннолетний владелец, в чьем фактическом владении некоторое время находится эта единица, которым поставщик тепловой энергии предоставляет опосредованную услугу;

распределитель – теплоэнергетическая единица, осуществляющая деятельность по распределению тепловой энергии в соответствии с настоящим законом;

распределение – деятельность по передаче тепловой энергии через тепловую сеть от пункта ввода в тепловую сеть до разграничительного пункта между тепловой сетью и установками для использования тепловой энергии, осуществляемая с целью поставки энергии потребителям;

измерительное оборудование – устройство, установка или совокупность установок, предназначенные для измерения количества тепловой энергии, в том числе параметров теплоносителя, узаконенные и поверенные в установленном порядке;

эффективность – продуктивность процесса производства энергии, рассчитанная на основе низшей теплотворной способности топлива;

глобальная эффективность – соотношение суммы произведенной электрической и тепловой энергии и количества энергии топлива, израсходованного для производства электрической и тепловой энергии в процессе когенерации;

электрическая энергия, произведенная путем когенерации, – электрическая энергия, произведенная в процессе, связанном с производством полезной тепловой энергии, и рассчитанная в соответствии с общими принципами, представленными в приложении 2;

тепловая энергия – энергия, содержащаяся в физической системе, которая может быть передана другой физической системе на основе разницы температур между системой, отдающей энергию, и системой, принимающей энергию, предназначенную для отопления, приготовления горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и/или для охлаждения;

полезная тепловая энергия – тепловая энергия, произведенная в процессе когенерации для удовлетворения экономически оправданного спроса на отопление или охлаждение;

аутсорсинг услуги или работы – передача обладателем лицензии третьей стороне услуги или работы, которую в соответствии с настоящим законом и согласно предусмотренным настоящим законом условиям лицензирования он должен выполнить, не предусматривающая уступку этой лицензии третьей стороне;

поставщик – хозяйствующий субъект, поставляющий тепловую энергию потребителям. Поставщик может быть одновременно производителем и/или распределителем тепловой энергии;

сжигание/совместное сжигание отходов в энергетических целях – процесс сжигания отходов на специальных установках с целью производства тепловой энергии и/или других форм энергии в режиме когенерации;

установка для использования тепловой энергии – совокупность установок и приемных устройств потребителя, посредством которых используется тепловая энергия;

производитель – любое физическое или юридическое лицо, которое производит тепловую энергию на теплоэлектроцентралях, станциях по производству электрической и тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации, в котельных, включая котельные, производящие тепловую энергию из возобновляемых источников энергии, в целях продажи таковой;

разграничительный пункт – место разграничения на основании права собственности установок по использованию тепловой энергии потребителя от установок распределителя или место, которое устанавливается соглашением сторон в случае проведения распределителем работ по реконструкции коллективной системы теплоснабжения, а также место разграничения на основании права собственности установок теплоэнергетических единиц;

точка учета – место установки измерительного оборудования, с помощью которого измеряется количество тепловой энергии для целей коммерческого учета;

точка подключения – место подключения/присоединения по обстоятельствам теплостанции или установки для потребления тепловой энергии к установкам, находящимся в собственности или в управлении распределителя;

тепловой отвод/ввод – соединительная установка между распределительной сетью и установкой для использования тепловой энергии потребителя;

соотношение между электрической и тепловой энергией – соотношение между электрической энергией, произведенной путем когенерации, и полезной тепловой энергией, произведенной исключительно в режиме когенерации, определяемое с использованием оперативных данных одной конкретной единицы;

распределение объемов потребления/затрат – совокупность действий и мероприятий, осуществляемых на основе показаний счетчиков и данных, представленных администратором ассоциации/управляющим кондоминиумом, в целях распределения по каждой единице кондоминиума объемов потребления поставляемой потребителям тепловой энергии, в том числе для приготовления горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд в многоквартирном доме, подключенном к системе централизованного теплоснабжения;

тепловая сеть – совокупность трубопроводов, насосных установок, центральных тепловых пунктов, индивидуальных тепловых пунктов, расположенных ниже пункта разграничения от теплостанции, теплоэлектростанции, которые служат для распределения тепловой энергии до использующих тепловую энергию установок потребителя;

опосредованная услуга по поставке тепловой энергии (далее также – *опосредованная услуга*) – услуга теплоснабжения, которой пользуются или могут пользоваться собственники и владельцы единиц в кондоминиуме, но которая в зависимости от конкретного положения кондоминиума по техническим или правовым причинам предоставляется кондоминиумом опосредованно на основании договора, заключенного между администратором ассоциации/управляющим кондоминиумом (посредником предоставления услуг) и поставщиком, и в отношении которой не может заключаться индивидуальный договор собственниками или владельцами единиц либо за которую им не могут начисляться индивидуальные счета;

система централизованного теплоснабжения – совокупность производственных установок, тепловых сетей и установок для использования тепловой энергии в населенном пункте или в зоне населенного пункта, связанных общим процессом функционирования, предназначенных для производства, распределения и использования тепловой энергии в виде пара или горячей воды;

система централизованного теплоснабжения – совокупность производственных установок, тепловых сетей и установок для использования тепловой энергии в населенном пункте или в отдельной части населенного пункта, связанных общим процессом функционирования и предназначенных для производства, распределения и использования тепловой энергии в виде пара или горячей воды несколькими зданиями или объектами;

коллективная система теплоснабжения – общая система теплоснабжения индивидуальных квартир, а также жилых и нежилых помещений и мест общего пользования в многоквартирных домах;

паушальная система – расчетный метод определения объемов потребления тепловой энергии исходя из тепловой мощности и почасового использования по типам тепловых установок, фактора спроса и метода, применяемого в сроки и на условиях, предусмотренных законом;

хранение тепловой энергии – процесс накопления, сохранения и последующего краткосрочного, среднесрочного или долгосрочного выделения тепла в твердую,

жидкую или газообразную среду для дальнейшего использования для отопления, охлаждения, выработки энергии или производственных процессов в целях управления и оптимизации использования тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения;

субпотребитель – физическое или юридическое лицо, тепловые установки которого подключены к установкам для использования тепловой энергии другого потребителя, с которым оно заключило договор;

когенерационная единица – единица, которая может работать в когенерационном режиме;

когенерационная единица малой мощности – когенерационная единица мощностью менее 1 МВт_{те};

микрокогенерационная единица – когенерационная единица, максимальная мощность которой составляет менее 50 кВт_{те};

теплоэнергетическая единица – предприятие, осуществляющее деятельность по производству, распределению или поставке тепловой энергии в соответствии с настоящим законом;

контрольное значение эффективности для раздельного производства – эффективность альтернативного раздельного процесса производства электрической, тепловой и/или механической энергии, который должен быть заменен процессом когенерации;

охранная зона тепловых сетей – прилегающая к тепловым сетям обширная территория с особыми условиями пользования, устанавливаемая вдоль трассы тепловых сетей и вокруг других вспомогательных объектов тепловых сетей, в границах которой действуют правила, запрещающие или ограничивающие доступ лиц, эксплуатацию земельного фонда, выполнение работ, режим строительства и закладку зеленых насаждений в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, ремонта и реконструкции, а также для исключения возможности повреждения тепловых сетей и создания угрозы для людей, имущества и окружающей среды;

унитарная зона теплоснабжения – принадлежащая административно-территориальной единице географически обособленная территория, в пределах которой может быть реализовано единое техническое решение по теплоснабжению, установленное согласно положениям статьи 6¹.

Глава II

ПРИНЦИПЫ И ЗАДАЧИ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

Статья 6. Принципы и задачи государственной
политики в теплоэнергетическом секторе

(1) Для обеспечения энергетической безопасности, охраны окружающей среды, защиты прав и интересов потребителей тепловая энергия производится, распределяется и поставляется наиболее эффективным способом.

(2) Принципами государственной политики в теплоэнергетическом секторе являются:

а) продвижение и обеспечение конкурентоспособности в данной области;

б) соблюдение принципа надежности и максимальной эффективности при минимальных затратах;

с) продвижение энергетической эффективности, производства тепловой энергии из возобновляемых источников энергии и производства тепловой энергии путем когенерации, в том числе посредством преимущественной покупки тепловой и электрической энергии у теплоэлектроцентралей, станций по производству электрической и тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации;

д) поддержка государством, центральными и местными органами публичной власти частных инициатив и привлечение частных инвестиций в теплоэнергетический сектор.

(3) Задачами государственной политики в теплоэнергетическом секторе являются:

а) обеспечение благоприятной законодательной базы для привлечения инвестиций в системы централизованного теплоснабжения, в том числе для модернизации установок по производству тепловой энергии и расширения тепловых сетей;

б) диверсификация первичных энергоресурсов, установок по производству тепловой энергии и форм собственности в теплоэнергетическом секторе;

с) защита законных интересов потребителей;

д) охрана окружающей среды путем принятия соответствующих мер по предупреждению ее загрязнения, в том числе по предотвращению аварий или ограничению их последствий.

Статья 6¹. Унитарные зоны теплоснабжения

(1) В административно-территориальных единицах, обладающих системами централизованного теплоснабжения, которые являются эффективными системами в значении статьи 15¹, создаются унитарные зоны теплоснабжения.

(2) Теплоэнергетические единицы определяют унитарные зоны теплоснабжения в пределах административно-территориальных единиц после подготовки технико-экономических обоснований. Техничко-экономические обоснования составляются с учетом анализа национального потенциала, проведенного в соответствии со статьей 12, документов по региональному и местному развитию и местных интегрированных

планов по энергии и климату при условии, что они утверждаются органами местного публичного управления. Подготовленные технико-экономические обоснования представляются в Национальный центр по устойчивой энергии для выдачи заключений.

(3) После выдачи Национальным центром по устойчивой энергии положительного заключения на технико-экономические обоснования теплоэнергетические единицы представляют на утверждение органам местного публичного управления предложения об унитарных зонах теплоснабжения.

(4) Если органы местного публичного управления не утверждают унитарные зоны теплоснабжения в шестимесячный срок после представления им технико-экономических обоснований, подготовленных в соответствии с частью (2), унитарные зоны теплоснабжения признаются утвержденными по принципу одобрения по умолчанию.

(5) Создание унитарных зон теплоснабжения является обязательством, возлагаемым в общеэкономических интересах.

Статья 6². Подключение и переподключение

к системе централизованного теплоснабжения

(1) Здания органов публичной власти и публичных учреждений в унитарных зонах теплоснабжения подключаются/переподключаются к системе централизованного теплоснабжения на основе планов развития теплоэнергетических единиц, разработанных в соответствии со статьей 36, и должны в обязательном порядке обеспечивать потребление тепловой энергии из системы централизованного теплоснабжения, которая является эффективной системой в значении статьи 15¹. Инвестиции теплоэнергетических единиц в подключение/переподключение зданий органов публичной власти и публичных учреждений в унитарных зонах теплоснабжения включаются в инвестиционные планы теплоэнергетических единиц и утверждаются Национальным агентством по регулированию в энергетике в целях продвижения централизованного теплоснабжения.

(2) В унитарных зонах теплоснабжения, для которых орган местного публичного управления определил, что снабжение тепловой энергией осуществляется только централизованно, новые здания/объекты недвижимого имущества, а также здания/объекты недвижимого имущества, подвергшиеся капитальному ремонту в соответствии с положениями Закона об энергоэффективности зданий №282/2023, кроме индивидуальных домов, в значении указанного закона, подключаются/переподключаются к эксплуатируемой системе централизованного теплоснабжения, за исключением случаев, когда подключение распределителя является невыполнимым/нецелесообразным для распределителя по техническим и экономическим причинам.

(3) При оценке технической возможности подключения потенциального потребителя к системе централизованного теплоснабжения распределитель учитывает

в том числе план развития тепловых сетей, при необходимости планирует инвестиции и в соответствии с положениями тарифной методологии включает их в инвестиционный план на следующий год или в зависимости от обстоятельств на текущий год, который утверждается Национальным агентством по регулированию в энергетике.

(4) Подключение/переподключение к системе централизованного теплоснабжения является обязанностью, возлагаемой в общеэкономических интересах.

Глава III

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И РЕГУЛЯТИВНЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ

Статья 7. Компетенция Правительства

(1) Для обеспечения энергетической безопасности страны, в том числе надежной поставки тепловой энергии, Правительство:

a) устанавливает приоритетные направления и задачи государственной политики в теплоэнергетическом секторе;

b) обеспечивает создание предпосылок для развития и устойчивого функционирования теплоэнергетического сектора, а также для стратегического планирования развития такового;

c) разрабатывает и утверждает механизмы выполнения задач государственной политики по продвижению когенерации и тепловой энергии, производимой из возобновляемых источников энергии, схемы поддержки этой политики и стимулы для выполнения ее задач;

d) продвигает интересы теплоэнергетического сектора на национальном и международном уровнях;

e) обеспечивает надзор и контроль за теплоэнергетическими единицами, находящимися в собственности государства;

f) разрабатывает и утверждает нормативно-технические документы, регулирующие производство и распределение тепловой энергии;

f¹) разрабатывает и утверждает нормативный акт о порядке распределения объемов потребления тепловой энергии в коллективной системе теплоснабжения;

g) устанавливает для теплоэнергетических единиц, с учетом общих экономических интересов, обязательства по публичной услуге, относящиеся к безопасности теплоснабжения и охране окружающей среды;

h) устанавливает контрольные значения эффективности для отдельного

производства.

(2) Правительство посредством отраслевого органа центрального публичного управления в области энергетики разрабатывает и проводит государственную политику в области энергетики, а также обеспечивает мониторинг ее реализации.

Статья 8. Компетенция отраслевого органа

центрального публичного

управления в области энергетики

(1) Отраслевой орган центрального публичного управления в области энергетики:

а) разрабатывает схемы поддержки и меры по продвижению высокоэффективной когенерации и систем централизованного теплоснабжения, эффективных с энергетической точки зрения, и представляет их Правительству для утверждения;

а¹) разрабатывает и проводит государственную политику и стратегии в теплоэнергетическом секторе и обеспечивает мониторинг их выполнения;

б) обеспечивает установление условий для использования установок по производству тепловой энергии с контрольным значением эффективности для раздельного производства;

с) организует в соответствии со статьей 12 оценку потенциала для применения высокоэффективной когенерации и систем централизованного теплоснабжения, эффективных с энергетической точки зрения;

д) анализирует выполнение мер, предпринятых для достижения целей государственной политики по продвижению высокоэффективной когенерации и систем централизованного теплоснабжения, эффективных с энергетической точки зрения.

(2) - *утратила силу.*

Статья 9. Полномочия Национального агентства

по регулированию в энергетике

(1) Теплоэнергетический сектор регулируется Национальным агентством по регулированию в энергетике (далее – *Агентство*).

(2) Агентство осуществляет следующие полномочия:

а) разрабатывает и утверждает методологию расчета, утверждения и применения регулируемых тарифов на производство тепловой энергии, на услугу по ее распределению, на поставку тепловой энергии, на тепловую энергию, поставляемую потребителям;

б) утверждает рассчитанные в соответствии с утвержденной методологией регулируемые тарифы на производство тепловой энергии, на услугу по ее распределению, на поставку тепловой энергии, на тепловую энергию, поставляемую потребителям теплоэнергетическими единицами;

б¹) утверждает в соответствии с настоящим законом годовые инвестиционные планы, планы развития обладателей лицензий, осуществляет мониторинг их реализации и в своих ежегодных отчетах предоставляет информацию о результатах мониторинга;

б²) разрабатывает и утверждает Положение о развитии теплоэнергетического сектора и Положение о планировании, утверждении и осуществлении инвестиций в теплоэнергетическом секторе;

с) выдает теплоэнергетическим единицам лицензии на производство тепловой энергии, на распределение тепловой энергии и на поставку тепловой энергии в соответствии с процедурой и требованиями, установленными законом;

д) вносит изменения, приостанавливает действие, аннулирует лицензии, выданные теплоэнергетическим единицам;

е) осуществляет мониторинг правильности применения обладателями лицензий регулируемых тарифов;

ф) осуществляет в установленных законом порядке и пределах мониторинг и контроль соблюдения обладателями лицензий условий осуществления лицензируемых видов деятельности, положений настоящего закона, в том числе касающихся прав потребителей и качества предоставляемых услуг;

г) устанавливает посредством утвержденной методологии критерии определения необходимых и оправданных минимальных затрат при расчете и утверждении цен и тарифов на регулируемые виды деятельности, а также осуществляет надзор за их соблюдением;

h) осуществляет надзор, продвигает, обеспечивает прозрачность и мониторинг конкурентоспособности теплоэнергетического сектора;

и) применяет принцип преимущественной покупки тепловой энергии, произведенной на теплоэлектроцентралях, станциях по производству электрической и тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации, в котельных, производящих тепловую энергию из возобновляемых источников энергии, в соответствии с законом;

j) устанавливает, с соблюдением конфиденциальности, экономическую и техническую информацию о функционировании систем централизованного теплоснабжения, подлежащую обнародованию обладателями лицензий;

к) в целях мониторинга эффективного разделения счетов обладателей лицензий, а также в целях обеспечения отсутствия перекрестного субсидирования между

деятельностями по производству, распределению и поставке тепловой энергии устанавливает методы ведения бухгалтерского учета в теплоэнергетическом секторе в соответствии со стандартами бухгалтерского учета, требованиями к финансовой отчетности и требованиями по переоценке основных средств в тарифных целях, а также устанавливает систему информирования, на основании которой обладатели лицензии представляют отчеты Агентству;

l) - *утратил силу*;

m) осуществляет надзор за коммерческой деятельностью обладателей лицензий, а также за качеством предоставляемых ими услуг, в том числе утверждает температурный график для режимов работы систем централизованного теплоснабжения;

n) устанавливает сроки и условия подключения котельных, теплоэлектроцентралей, станций по производству электрической и тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации, котельных, производящих тепловую энергию из возобновляемых источников энергии, к тепловым сетям для обеспечения их объективности, прозрачности и недискриминационности;

o) обеспечивает защиту прав и законных интересов потребителей, рассматривает и выносит в соответствии с настоящим законом и с соблюдением положений Административного кодекса решения по жалобам потребителей, рассматривает и разрешает во внесудебном порядке споры между потребителями и теплоэнергетическими единицами, связанные с заключением договора и подключением к теплосети;

p) разрабатывает и утверждает Положение о процедурах представления и рассмотрения заявлений обладателей лицензий о ценах и тарифах на регулируемые виды деятельности;

q) применяет финансовые санкции к теплоэнергетическим единицам в порядке и на условиях, установленных настоящим законом и Законом об энергетике №174/2017.

(2¹) В области защиты прав потребителей Агентство:

a) содействует защите прав и законных интересов потребителей, в частности, путем мониторинга предоставления обладателями лицензий качественных услуг, поддержки и обеспечения справедливого и недискриминационного отношения к потребителям, предупреждения антиконкурентных мер, а также путем обеспечения доступа к данным о потреблении в порядке, установленном настоящим законом;

b) разрабатывает и утверждает положения, нормы, руководства, осуществляет мониторинг их соблюдения, принимает постановления и издает решения, призванные защищать права и законные интересы потребителей в соответствии с положениями настоящего закона;

c) осуществляет мониторинг соблюдения обладателями лицензий прав потребителей, предусмотренных настоящим законом и Положением о поставке

тепловой энергии;

d) сотрудничает с организациями, защищающими интересы потребителей;

e) рассматривает и решает проблемы, изложенные в жалобах потребителей, в соответствии с настоящим законом и с соблюдением положений Административного кодекса и Закона о защите прав потребителей № 105/2003;

f) по запросу представляет организациям по защите интересов потребителей, а также потребителям необходимую информацию о деятельности обладателей лицензий, за исключением официальной информации ограниченного доступа;

g) рассматривает и решает во внесудебной процедуре разногласия, возникшие между потребителями и поставщиками, в том числе в связи с подключением к сетям тепловой энергии, а также разногласия, касающиеся заключения договоров о поставке тепловой энергии.

(3) Ежегодно до 30 июня Агентство подготавливает отчет за предыдущий год о проделанной работе, а также о мониторинге деятельности теплоэнергетических единиц и публикует его на своей официальной веб-странице.

(4) Для эффективного осуществления своих полномочий Агентство вправе:

a) контролировать в установленных законом порядке и пределах соблюдение обладателями лицензий условий осуществления лицензируемой деятельности и положений настоящего закона, в том числе касающихся прав потребителей и качества предоставляемых услуг;

b) контролировать правильность применения обладателями лицензий регулируемых тарифов на тепловую энергию;

c) иметь доступ к информации бухгалтерских счетов теплоэнергетических единиц, к информации и документам, относящимся к осуществляемой в соответствии с лицензией деятельности, к информации и документам, касающимся финансовых счетов, к информации и документам, содержащим сведения, составляющие государственную тайну, коммерческую тайну или иную официальную информацию ограниченного доступа, относящуюся к регулируемой деятельности в теплоэнергетическом секторе, в том числе к информации и документам публичных органов, отраслевых органов центрального публичного управления, таможенного органа, Государственной налоговой службы и других центральных административных органов;

d) получать от обладателей лицензий копии, выписки из документов, указанных в пункте c);

e) проверять соблюдение обладателем лицензии применения принципа максимальной эффективности при минимальных затратах при производстве, распределении и поставке тепловой энергии по регулируемым тарифам;

f) утверждать нормативные акты, в том числе положения, о регулировании правовых отношений между производителями, дистрибьюторами, поставщиками и потребителями;

g) утверждать постановления и принимать решения в пределах полномочий, предусмотренных настоящим законом;

h) выдавать обладателям лицензий предписания об устранении выявленных нарушений;

i) констатировать правонарушения в деятельности теплоэнергетических единиц и представлять для рассмотрения в административную комиссию или в компетентную судебную инстанцию протоколы о констатации правонарушений;

j) рассматривать вопросы, касающиеся деятельности обладателей лицензий;

k) разрабатывать и утверждать положение о показателях качества услуг по распределению и поставке тепловой энергии;

l) участвовать в международных форумах и мероприятиях международного значения.

(5) Агентство устанавливает период времени, необходимый для проведения согласно компетенции проверок у обладателей лицензий, который зависит от сложности проверки и не может превышать 90 календарных дней. Срок составления акта проверки и его представления обладателю лицензии, подвергшемуся проверке, не может превышать 30 рабочих дней со дня завершения проверки.

(6) Бюджет Агентства и размер взносов на регулирование устанавливаются в соответствии с положениями Закона об энергетике №174/2017.

Статья 9¹. Прозрачность деятельности Агентства.

Постановления и решения Агентства

(1) Прозрачность деятельности Агентства обеспечивается Административным советом, который в этих целях обеспечивает публичность своих заседаний и извещает заинтересованные стороны об организации заседаний в порядке и сроки, предусмотренные Законом об энергетике № 174/2017.

(2) Агентство публикует на своей официальной веб-странице проекты регулирующих нормативных актов, проекты постановлений, в том числе заявления обладателей лицензий о базовых расходах, регулируемых ценах и тарифах.

(3) Заявления обладателей лицензий о базовых расходах, регулируемых ценах и тарифах публикуются на официальной веб-странице Агентства в срок, не превышающий 10 рабочих дней после регистрации заявлений. Агентство предоставляет общественности 15 рабочих дней со дня опубликования указанных заявлений и сопутствующих материалов для представления рекомендаций по ним. В сроки, установленные Законом о прозрачности процесса принятия решений №

239/2008, Агентство публикует на своей официальной веб-странице результаты рассмотрения заявлений обладателей лицензий и свои предложения об уровне базовых расходов, регулируемых цен и тарифов.

(4) Административный совет Агентства рассматривает заявления о базовых расходах в срок, не превышающий 120 дней, а заявления о регулируемых ценах и тарифах – в срок, не превышающий 90 дней со дня регистрации соответствующего запроса со стороны теплоэнергетической единицы и после представления всех необходимых документов и информации, запрошенных Агентством. Заявления рассматриваются в соответствии с Положением о процедурах представления и рассмотрения заявлений обладателей лицензий относительно регулируемых цен и тарифов.

(5) В случае чрезвычайных ситуаций в секторе природного газа, признанных в установленном законом порядке, или по вопросам, связанным с безопасностью снабжения природным газом, общими экономическими интересами или законными интересами конечных потребителей либо участников рынка природного газа, в том числе в случае существенного изменения закупочной цены на природный газ, проекты постановлений и решений могут разрабатываться и утверждаться/издаваться в срочном порядке без соблюдения положений настоящей статьи и требований к прозрачности процесса принятия решений, предусмотренных Административным кодексом. Обоснование необходимости принятия постановления/издания решения в срочном порядке доводится до сведения общественности в течение 10 рабочих дней после их утверждения/издания путем опубликования на официальной веб-странице Агентства.

Статья 10. Компетенция органов местного

публичного управления

(1) Органы местного публичного управления способствуют надежному и эффективному обеспечению тепловой энергией потребителей соответствующей административно-территориальной единицы.

(2) Органы местного публичного управления разрабатывают, утверждают и продвигают политику развития, программы восстановления, расширения и модернизации теплоэнергетического сектора соответствующей административно-территориальной единицы в соответствии с государственной политикой в данной области, обеспечивают реализацию этих действий в единой концепции, согласованной с местными планами обустройства территорий, генеральными градостроительными планами и экологическими программами.

(3) Органы местного публичного управления утверждают унитарные зоны теплоснабжения, определенные и представленные на утверждение теплоэнергетическими единицами в соответствии со статьей 6¹.

Статья 11. Полномочия Национального центра

по устойчивой энергии

Национальный центр по устойчивой энергии:

а) оказывает отраслевому органу центрального публичного управления в теплоэнергетическом секторе помощь в создании условий для продвижения производства тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации и из возобновляемых источников энергии;

б) оказывает помощь теплоэнергетическим единицам в разработке собственных планов энергоэффективности;

с) консультирует органы местного публичного управления, теплоэнергетические единицы по вопросам использования высокоэффективных технологий и перехода на производство тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации и из возобновляемых источников энергии;

д) обеспечивает информирование и консультирование потребителей о мерах по сохранению и оптимизации потребления тепловой энергии;

е) выдает заключения на технико-экономические обоснования об унитарных зонах теплоснабжения, определенных в пределах административно-территориальной единицы, подготовленные теплоэнергетическими единицами в соответствии с частью (2) статьи 6¹.

Глава IV

ПРОДВИЖЕНИЕ ВЫСОКОЭФФЕКТИВНОЙ КОГЕНЕРАЦИИ

Статья 12. Анализ национального потенциала

(1) Отраслевой орган центрального публичного управления в области энергетики осуществляет комплексную оценку потенциала для применения высокоэффективной когенерации и энергоэффективных систем централизованного теплоснабжения в соответствии с положениями Закона об энергоэффективности № 139/2018. Данный анализ должен включать информацию, предусмотренную в приложении 3.

(2) Каждые пять лет отраслевой орган центрального публичного управления в области энергетики обеспечивает актуализацию проведенной в соответствии с частью (1) оценки.

Статья 13. Меры по поддержке

(1) В соответствии с положениями Закона о государственной помощи № 139/2012, в целях продвижения высокоэффективной когенерации и использования энергии из возобновляемых источников Правительство может принимать меры по поддержке производителей электрической и тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации и производителей электрической и тепловой энергии из возобновляемых источников энергии.

(2) Любая мера по поддержке, предоставляемая производителям тепловой энергии в режиме когенерации, должна быть обусловлена производством электрической энергии в режиме высокоэффективной когенерации и эффективным использованием остаточной тепловой энергии с целью достижения экономии первичной энергии.

(3) Меры по поддержке, предоставляемые для производства тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации, для производства тепловой энергии, подлежащей поставке в систему централизованного теплоснабжения, а также для развития системы централизованного теплоснабжения, применяются с соблюдением положений Закона о государственной помощи № 139/2012.

Статья 14. Гарантия происхождения

(1) На основе контрольных значений, утвержденных Правительством, происхождение электроэнергии, произведенной в режиме высокоэффективной когенерации, подтверждается гарантией происхождения, выдаваемой в соответствии с положением, утвержденным Агентством.

(2) Положение о гарантии происхождения электроэнергии, произведенной в режиме высокоэффективной когенерации, разрабатывается в соответствии с минимальными требованиями, изложенными в приложении 4.

(3) Гарантия происхождения электроэнергии, произведенной в режиме высокоэффективной когенерации (далее – *гарантия происхождения*), не может быть затребована на электроэнергию, произведенную в режиме высокоэффективной когенерации вне Республики Молдова.

Статья 15. Электроэнергия, произведенная в режиме

высокоэффективной когенерации

(1) Не нарушая права доступа третьих сторон к передающим и распределительным электросетям, в соответствии с положениями Закона об электроэнергии №107/2016, а также принимая во внимание необходимость и обязательность обеспечения непрерывности подачи тепловой энергии потребителям, операторы передающих сетей и системы, операторы распределительных сетей, основываясь на утвержденных Агентством критериях прозрачности и недискриминации, гарантируют передачу и распределение электроэнергии, произведенной в режиме высокоэффективной когенерации, на базе договоров, заключенных между участниками рынка электроэнергии.

(2) Для обеспечения эффективного доступа к передающим и распределительным электросетям операторы передающих сетей и системы, операторы распределительных сетей обязаны предоставить новым производителям электроэнергии в режиме высокоэффективной когенерации информацию в полном объеме о сроках и условиях подключения, включая всеобъемлющую и детальную оценку расходов, связанных с подключением, разумные и конкретные сроки приема и обработки заявления о подключении и примерный срок подключения к сети.

(3) Операторы распределительных сетей обязаны установить стандартные и упрощенные процедуры подключения к сетям станций по распределенному производству электроэнергии в режиме высокоэффективной когенерации с целью облегчить их подключение к распределительным сетям.

Статья 15¹. Интеграция возобновляемых источников энергии

в системы централизованного теплоснабжения

(1) Принимая во внимание необходимость эффективного использования мощностей по производству электрической и тепловой энергии, Правительство стимулирует производство и закупку теплоэнергетическими единицами тепловой энергии, производимой из возобновляемых источников энергии, сжигание и/или совместное сжигание отходов в энергетических целях в соответствии с Законом об отходах № 209/2016 в пределах экономических возможностей и с учетом анализа затрат и выгод.

(2) В целях обеспечения более эффективного потребления первичной энергии и увеличения доли энергии из возобновляемых источников на уровне тепловой энергии, поступающей в сеть, эффективная система централизованного теплоснабжения и/или охлаждения с общей номинальной тепловой мощностью, равной или превышающей 20 МВт, должна соответствовать следующим критериям:

а) до 31 декабря 2029 года использовать по меньшей мере 50 процентов энергии из возобновляемых источников, или 50 процентов остаточной тепловой энергии, или 75 процентов тепловой энергии, произведенной в режиме когенерации, или 50 процентов энергии, представляющей комбинацию указанных видов энергии;

б) с 1 января 2030 года использовать по меньшей мере 50 процентов энергии из возобновляемых источников, или 50 процентов остаточной тепловой энергии, или 50 процентов энергии из возобновляемых источников и остаточной тепловой энергии, или 75 процентов тепловой энергии, произведенной в режиме высокоэффективной когенерации или по меньшей мере представляющей комбинацию указанных видов тепловой энергии, и интегрировать технологии хранения тепловой энергии или сжигать и/или совместно сжигать отходы в энергетических целях.

(3) В процессе разработки планов мер по улучшению показателей эффективности в целях соответствия требованиям, предъявляемым к эффективной системе централизованного теплоснабжения и/или охлаждения, теплоэнергетические единицы проводят собственный анализ по поиску оптимальных решений для соответствия критериям, установленным в части (2), с включением необходимых инвестиций в планы развития.

(4) Потребители и/или ассоциации собственников в кондоминиуме, подключенные к системе централизованного теплоснабжения, имеют право производить и использовать тепловую энергию из возобновляемых источников согласно пункту с) части (1) статьи 70 Закона о кондоминиуме № 187/2022, а теплоэнергетическая единица обязана обеспечить интеграцию источника в систему

централизованного теплоснабжения путем выдачи разрешения на подключение.

(5) Тепловая энергия, используемая согласно части (4), учитывается при расчете доли энергии из возобновляемых источников для определения соответствия системы централизованного теплоснабжения критериям эффективной системы согласно части (2).

(6) Агентство ведет учет и составляет перечень обладателей лицензий, владеющих системами централизованного теплоснабжения, которые соответствуют критериям эффективной системы, и обладателей лицензий, которые производят тепловую энергию в режиме высокоэффективной когенерации, а также ежегодно обновляет его до 31 марта и размещает на своей официальной веб-странице.

Статья 15². Хранение тепловой энергии

(1) Теплоэнергетические единицы включают в свой план развития интеграцию технологии хранения тепловой энергии в систему централизованного теплоснабжения после того, как докажут Агентству на основе анализа затрат и выгод экономическую эффективность этой меры. Анализ затрат и выгод производится в соответствии с Положением о развитии теплоэнергетического сектора и обеспечивает экономическую оценку всех долгосрочных затрат и выгод для рынка, для энергетической системы и потребителей.

(2) Теплоэнергетические единицы, осуществляющие хранение тепловой энергии, должны соответствовать в совокупности следующим условиям:

a) наличие установок для хранения тепловой энергии, отвечающих строительным техническим нормам;

b) наличие процедур эксплуатации установок для хранения тепловой энергии, обеспечивающих их безопасность и эффективность;

c) наличие системы мониторинга установок для хранения тепловой энергии, позволяющей отслеживать рабочие параметры в режиме реального времени.

(3) Инвестиции, связанные с деятельностью по хранению тепловой энергии, в том числе потребителями, учитываются Агентством при утверждении регулируемых цен и тарифов при условии включения этих инвестиций в план развития.

Статья 15³. Использование тепловой энергии, получаемой

в результате сжигания и/или совместного

сжигания отходов в энергетических целях

(1) Теплоэнергетические единицы включают в план развития интеграцию в систему централизованного теплоснабжения сжигания и/или совместного сжигания отходов в энергетических целях после того, как докажут Агентству на основе анализа затрат и выгод экономическую эффективность этой меры. Анализ затрат и выгод производится в соответствии с Положением о развитии теплоэнергетического сектора

и обеспечивает экономическую оценку всех долгосрочных затрат и выгод для рынка, для энергетической системы и потребителей.

(2) Инвестиции, связанные с деятельностью по сжиганию и/или совместному сжиганию отходов в энергетических целях, учитываются Агентством при утверждении регулируемых цен и тарифов при условии включения этих инвестиций в план развития.

(3) Теплоэнергетические единицы, осуществляющие сжигание и/или совместное сжигание отходов в энергетических целях, должны соответствовать в совокупности следующим условиям:

a) наличие установок по сжиганию и/или совместному сжиганию, отвечающих строительным техническим нормам;

b) наличие процедур эксплуатации установок по сжиганию и/или совместному сжиганию, обеспечивающих их безопасность и эффективность, в том числе надлежащее управление образующимися в результате отходами и выбросами;

c) наличие системы мониторинга установок по сжиганию и/или совместному сжиганию, позволяющей отслеживать рабочие параметры в режиме реального времени, в том числе выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

d) соблюдение норм по охране окружающей среды и внедрение мер по сокращению воздействия на общественное здоровье и окружающую среду;

e) сотрудничество с компетентными органами и представление периодических отчетов об эффективности установок.

(4) Сжигание и/или совместное сжигание отходов в энергетических целях разрешаются только на объектах, получивших в этих целях разрешение Агентства окружающей среды согласно положениям статьи 25 Закона об отходах № 209/2016.

Статья 16. Административные процедуры

(1) Отраслевой орган центрального публичного управления в области энергетики оценивает существующую законодательную и регулятивную базу в целях улучшения таковой. Данная оценка включает в себя также анализ процедуры лицензирования и любых других законодательных положений, применяемых к станциям по производству электрической и тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации, с целью:

a) поощрения установки станций по производству электрической и тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации строго в пределах покрытия экономически оправданного спроса на тепловую энергию;

b) снижения регуляторных или иного типа барьеров на пути продвижения высокоэффективной когенерации;

c) сокращения количества и ускорения осуществляемых на административном уровне процедур, предусмотренных для получения необходимых разрешений и

лицензий;

d) обеспечения объективности, прозрачности и недискриминационности установленных правил с учетом особенностей различного оборудования или энергетических установок как составных частей процесса когенерации.

(2) Отраслевой орган центрального публичного управления в области энергетики разрабатывает и публикует отчет о результатах анализа и оценок, проведенных в соответствии с настоящей статьей.

Статья 17. Статистика по когенерации

Национальный центр по устойчивой энергии при поддержке Национального бюро статистики на основании предусмотренной приложением 1 методологии определения эффективности процесса когенерации и предусмотренных приложением 2 общих принципов расчета электроэнергии, произведенной путем когенерации, обобщает и ежегодно до 31 марта представляет отраслевому органу центрального публичного управления в области энергетики статистическую информацию о когенерации в соответствии с положениями Закона об энергоэффективности № 139/2018.

Глава V

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ, АСПРЕДЕЛЕНИЮ И ПОСТАВКЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Статья 18. Лицензирование деятельности

по производству, распределению

и поставке тепловой энергии

(1) Лицензированию подлежит деятельность по производству, распределению и поставке тепловой энергии в целях продажи.

(2) Любая теплоэнергетическая единица, отвечающая требованиям настоящего закона, обязана получить соответствующую лицензию.

Статья 19. Виды лицензий. Сфера применения

лицензий

(1) Лицензии выдаются Агентством сроком на 25 лет на каждый из следующих видов деятельности:

a) производство тепловой энергии;

b) распределение тепловой энергии;

с) поставка тепловой энергии.

(2) В случае, если теплоэнергетическая единица осуществляет два или три вида деятельности, перечисленных в части (1), Агентство выдает одну лицензию на их осуществление, а обладатель таковой обязан выполнять установленные настоящим законом обязательства в отношении каждого осуществляемого им вида деятельности.

(3) К лицензии в обязательном порядке прилагаются условия осуществления лицензируемой деятельности, являющиеся неотъемлемой частью лицензии.

Статья 20. Условия и порядок получения лицензий

(1) Лицензии на осуществление видов деятельности, перечисленных в части (1) статьи 19, выдаются физическим лицам-индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, зарегистрированным в качестве хозяйственных обществ, на основании поданной в Агентство декларации.

(2) Лица, предусмотренные частью (1), должны соответствовать в совокупности следующим условиям:

а) быть зарегистрированными в Республике Молдова в соответствии с законом. Агентство проверяет регистрацию лица в Государственном регистре юридических лиц посредством платформы интероперабельности согласно Закону об обмене данными и интероперабельности № 142/2018, не требуя представления подтверждающего документа;

б) представляют доказательства наличия у них в собственности или пользовании на основании письменного соглашения, действительного в течение срока действия лицензии, теплоэлектроцентрали, высокоэффективной когенерационной единицы, котельной (в том числе на основе возобновляемых источников) или по обстоятельствам тепловых сетей, соответствующих лицензируемой деятельности;

с) подают декларацию под свою ответственность по установленному Агентством образцу о финансовых возможностях осуществлять лицензируемую деятельность;

д) представляют документы, подтверждающие наличие квалифицированного персонала, соответствующего деятельности, для которой запрашивается лицензия.

[Ст.20 ч.(2) в редакции ЗП227 от 10.07.25, МО467-470/05.09.25 ст.629; в силу с 05.02.26]

(2¹) Лица, обращающиеся за выдачей лицензий на деятельность, предусмотренную пунктом с) части (1) статьи 19, должны соответствовать следующим условиям:

а) представить финансовые отчеты за предыдущий год или выписку с банковского счета в случае инициирования предпринимательской деятельности;

б) представить документы, подтверждающие наличие у них квалифицированного персонала для деятельности, на которую запрашивается лицензия.

(3) Администратор предприятия, запрашивающего лицензию, должен соответствовать следующим условиям:

а) обладает правом на постоянное пребывание в Республике Молдова;

б) имеет высшее образование;

с) заявляет под свою ответственность, что не имеет непогашенной судимости в связи с осуществлением деятельности в области энергетики и не был осужден за умышленные преступления, предусмотренные Уголовным кодексом. Образец декларации устанавливается Агентством. Агентство вправе проверять подлинность заявления через информационные системы Министерства внутренних дел посредством платформы интероперабельности согласно Закону об обмене данными и интероперабельности № 142/2018 с соблюдением законодательства о защите персональных данных.

[Ст.20 ч.(3) в редакции ЗП227 от 10.07.25, МО467-470/05.09.25 ст.629; в силу с 05.02.26]

(4) Порядок выдачи, продления, переоформления, внесения изменений, выдачи дубликата, приостановления и возобновления действия, аннулирования лицензии на осуществление видов деятельности, перечисленных в части (1) статьи 19, установлен Законом о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения № 160/2011.

(5) Срок рассмотрения деклараций о выдаче/продлении лицензии на осуществление деятельности в теплоэнергетическом секторе составляет 15 календарных дней.

Статья 21. Права и обязанности обладателей

лицензии

(1) Обладатели лицензии имеют право:

а) осуществлять свободный доступ к измерительному оборудованию с целью контроля и считывания показаний такового – согласно договору;

б) ограничивать или прекращать теплоснабжение в связи с неоплатой счетов за тепловую энергию – с предварительным уведомлением об этом потребителя/теплоэнергетической единицы не менее чем за 15 дней;

с) ограничивать или прекращать теплоснабжение в случае экономической невозможности осуществления теплоснабжения – с предварительным уведомлением об этом потребителя/теплоэнергетической единицы не менее чем за 6 месяцев до 15 октября соответствующего года;

д) ограничивать или прерывать теплоснабжение в случае чрезвычайных ситуаций или топливного кризиса на национальном уровне, обусловленного международными экономическими отношениями и внешней торговлей, национальной

экономикой, охраной окружающей среды или национальной безопасностью;

е) взимать пению за несвоевременную оплату включенной в счет-фактуру тепловой энергии в размере и в порядке, которые устанавливаются в договоре в результате переговоров. Размер пени является предметом соглашения, однако не может превышать средневзвешенную годовую процентную ставку по выданным в национальной валюте коммерческими банками в течение года новым кредитам, зафиксированную в предыдущем году и опубликованную в отчете Национального банка Молдовы. По требованию потребителей поставщики должны пересматривать размер пени, предусмотренной заключаемыми с потребителями договорами, с соблюдением установленного максимального предела;

ф) заключать договоры об энергоэффективности с поставщиками энергетических услуг в соответствии с Законом об энергоэффективности № 139/2018;

г) взимать плату за расходы на переподключение установок по использованию тепловой энергии, понесенные в случае их отключения за несвоевременную оплату выписанных счетов-фактур.

(2) Обладатели лицензии обязаны:

а) соблюдать условия, установленные в лицензии;

б) соблюдать принцип максимальной эффективности при минимальных затратах согласно утвержденным Агентством критериям и представлять Агентству информацию о понесенных расходах;

с) соблюдать принцип приоритетной закупки энергии, произведенной теплоэлектроцентралями, станциями по производству электрической и тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации, котельными, производящими тепловую энергию из возобновляемых источников энергии, в соответствии с законом;

д) представлять Агентству для утверждения в установленные сроки план инвестиций на следующий год и отчет об осуществленных за прошедший год инвестициях;

е) не прерывать подачу тепловой энергии, за исключением случаев неоплаты счетов за тепловую энергию, технических причин и причин, связанных с обеспечением безопасности, установленных в лицензии и договорах;

ф) возобновить подачу тепла в течение не более чем 24 часов с момента предоставления доказательства оплаты задолженности согласно счету за тепловую энергию, а также расходов на переподключение к своим сетям;

г) возмещать в соответствии с договорами ущерб, причиненный ненадлежащим качеством тепловой энергии и необоснованным перерывом в поставке таковой;

h) публиковать информацию об источниках тепловой энергии, произведенной для покрытия спроса за прошедший год, о количестве и видах использованного топлива и

количестве выбросов парниковых газов;

i) по обстоятельствам отражать в счетах для потребителей информацию о доле тепловой энергии, полученной из возобновляемых источников, а также о тепловой энергии, произведенной в режиме высокоэффективной когенерации;

i¹) отражать в счетах для потребителей информацию об объеме тепловой энергии, использованной для отопления помещений и/или приготовления горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд или для других целей;

j) представлять Агентству отчеты об осуществленной деятельности согласно критериям, процедурам и предельным срокам, установленным в изданных Агентством нормативных актах, а также другую информацию, запрашиваемую Агентством в соответствии с настоящим законом;

k) не передавать другим физическим или юридическим лицам права и обязанности, связанные с деятельностью, на осуществление которой была выдана лицензия;

l) производить, распределять и поставлять тепловую энергию в соответствии с настоящим законом и действующими техническими регламентами и стандартами и в зависимости от параметров и технических особенностей, предусмотренных настоящим законом и договором;

m) обеспечить выполнение поставленных задач по выбросам парниковых газов;

n) способствовать повышению эффективности функционирования систем централизованного теплоснабжения, в том числе путем внедрения высокоэффективных технологий и перехода на производство тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации и из возобновляемых источников энергии;

o) представлять ежегодно до 30 марта Национальному центру по устойчивой энергии информацию об энергетической эффективности собственной теплоэнергетической единицы по утвержденной форме;

p) вносить ежеквартально взносы на регулирование в соответствии с настоящим законом и Законом об энергетике № 174/2017;

q) ежегодно до 30 апреля представлять Агентству отчет о выполнении планов развития и плана инвестиций за предыдущий год. Агентство рассматривает представленные отчеты и утверждает с целью возврата через тариф инвестиции, осуществленные с соблюдением требований, установленных в Положении о планировании, утверждении и осуществлении инвестиций в теплоэнергетическом секторе;

r) ежегодно до 30 мая составлять и публиковать на своей официальной веб-странице отчет за предыдущий год о существующих проблемах в теплоэнергетических единицах, а также о мерах, принятых или запланированных для их решения.

(3) Производители тепловой энергии обеспечивают по мере необходимости запас топлива, достаточный для покрытия потребностей производства тепловой энергии в холодный период.

Статья 21¹. Передача на аутсорсинг услуг или работ

обладателями лицензий

(1) Обладателю лицензии запрещается передавать другим физическим или юридическим лицам права и обязанности, связанные с деятельностью, на осуществление которой ему была выдана лицензия.

(2) В отступление от положений части (1) обладатель лицензии вправе осуществлять аутсорсинг услуги или работы, которые он должен выполнять, при условии принятия соответствующего постановления Административным советом Агентства в срок, не превышающий 15 дней, в чрезвычайной ситуации и в срок, не превышающий 30 дней, в обычном режиме с приведением обоснований, что аутсорсинг этой услуги или работы приведет к сокращению затрат и повышению эффективности деятельности, связанной с переданной на аутсорсинг услугой или работой, без ущерба для ее качества.

(3) Аутсорсинг услуги или работы не ведет к передаче ответственности обладателя лицензии за исполнение обязанностей, возложенных на него в соответствии с настоящим законом, нормативными актами и имеющейся лицензией, и не лишает Агентство права применять к этому обладателю лицензии предусмотренные настоящим законом санкции в случае установления нарушения им своих обязанностей.

(4) Если Агентство устанавливает, что передача на аутсорсинг услуги или работы обладателем лицензии не привела к сокращению затрат и не возросла эффективность деятельности, связанной с переданной на аутсорсинг услугой или работой, дополнительные расходы, понесенные обладателем лицензии в связи с аутсорсингом услуги или работы, не учитываются Агентством при утверждении регулируемых цен и тарифов.

(5) Если после передачи на аутсорсинг услуги или работы обладателем лицензии Агентством устанавливается ухудшение качества соответствующей услуги или работы, обладатель лицензии обязан предпринять все необходимые меры по исправлению создавшегося положения в установленные Агентством сроки. В случае непринятия обладателем лицензии таких мер в установленные сроки Агентство вправе потребовать от него расторжения договора с поставщиком переданной на аутсорсинг услуги или работы в срок, не превышающий три месяца, и взять на себя предоставление этой услуги или выполнение работы. Дополнительные расходы, понесенные обладателем лицензии в результате расторжения договора в соответствии с настоящей частью, не учитываются Агентством при утверждении регулируемых цен и тарифов.

(6) Запрещается передача на аутсорсинг услуги или работы обладателем лицензии с целью уклонения от контроля Агентства. По требованию Агентства обладатель лицензии обязан представить информацию и документы, связанные с

переданной на аутсорсинг услугой или работой, в том числе документы, связанные с деятельностью поставщика переданной на аутсорсинг услуги или работы. В случае отказа обладателя лицензии от представления информации или документов, связанных с переданной на аутсорсинг услугой или работой, или несвоевременного представления запрошенных документов или информации либо в случае представления обладателем лицензии недостаточной информации Агентство вправе инициировать контроль лицензируемой деятельности с принятием соответствующих решений согласно компетенции.

Статья 22. Регистрация обладателей лицензии

Обладатели лицензии регистрируются Агентством в лицензионном реестре в соответствии с Законом о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения № 160/2011.

Статья 23. Выдача дубликата лицензии

(1) Основанием для выдачи дубликата лицензии является ее утеря или повреждение.

(2) В случае утери лицензии обладатель таковой обязан в течение 15 рабочих дней подать в Агентство лично, заказным письмом или по электронной почте заявление о выдаче дубликата лицензии.

(3) В случае повреждения лицензии и непригодности ее для использования обладатель лицензии подает в Агентство заявление о выдаче дубликата лицензии вместе с поврежденной лицензией.

(4) Агентство обязано выдать дубликат лицензии в течение 3 рабочих дней со дня подачи заявления о выдаче дубликата лицензии.

(5) Срок действия дубликата лицензии не может превышать срока действия, указанного в утерянной или поврежденной лицензии.

(6) В случае выдачи дубликата лицензии Агентство принимает решение о признании недействительной утерянной или поврежденной лицензии с внесением соответствующих изменений в лицензионный реестр не позднее следующего рабочего дня после принятия решения.

(7) В период рассмотрения заявления о выдаче дубликата лицензии обладатель таковой может осуществлять свою деятельность на основании справки, выданной Агентством.

Статья 24. Переоформление лицензии

(1) Лицензия может быть переоформлена по инициативе ее обладателя или Агентства при возникновении оснований на то.

(2) Основаниями для переоформления лицензии являются изменение наименования ее обладателя и/или изменение других сведений, содержащихся в

лицензии.

(3) При возникновении оснований для переоформления лицензии ее обладатель обязан в течение 10 рабочих дней со дня возникновения изменений подать в Агентство заявление о переоформлении лицензии (лично, заказным письмом или по электронной почте в виде электронного документа с электронной подписью) вместе с лицензией, подлежащей переоформлению, и документами или их копиями, подтверждающими данные изменения.

(4) Агентство в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявления о переоформлении лицензии и прилагаемых к нему документов принимает решение о переоформлении лицензии и уведомляет об этом заявителя.

(5) Переоформленная лицензия выдается на новой бланке с учетом указанных в заявлении изменений, одновременно выдаются необходимые копии лицензии.

(6) Срок действия переоформленной лицензии не может превышать срока действия, указанного в прежней лицензии.

(7) Агентство вносит соответствующие изменения в лицензионный реестр не позднее следующего рабочего дня после принятия решения о переоформлении лицензии.

(8) В период рассмотрения заявления о переоформлении лицензии обладатель таковой может осуществлять свою деятельность на основании справки, выданной Агентством.

(9) Лицензия, не переоформленная в установленный законом срок, признается недействительной.

(10) Агентство может отклонить заявление о переоформлении лицензии в случае выявления недостоверных данных в представленных обладателем лицензии документах.

Статья 25. Приостановление действия лицензии

(1) Действие лицензии может быть приостановлено вынесенным в соответствии с законом судебным решением по заявлению Агентства, за исключением осуществляемого непосредственно Агентством приостановления действия лицензии по основаниям, предусмотренным пунктами а)–с) части (3).

(2) Агентство может инициировать процедуру приостановления действия только после определения отраслевым органом центрального публичного управления в области энергетики теплоэнергетической единицы, которая должна обеспечить непрерывность поставки тепловой энергии потребителям на соответствующей территории.

(3) Основаниями для приостановления действия лицензии являются:

а) заявление обладателя лицензии о приостановлении действия лицензии;

б) невыполнение обладателем лицензии своих обязанностей, что повлекло прерывание производства, распределения или поставки тепловой энергии потребителям на срок, превышающий установленный техническими регламентами для устранения причин, вызвавших прерывание, и создало угрозу национальной безопасности, общественному порядку или жизни и здоровью людей;

с) временная неспособность обладателя лицензии осуществлять лицензируемую деятельность согласно настоящему закону;

д) несоблюдение обладателем лицензии срока подачи заявления о выдаче дубликата утерянной или поврежденной лицензии, предусмотренного Законом о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения № 160/2011;

е) несоблюдение обладателем лицензии предписания по ликвидации в назначенные Агентством сроки нарушения условий осуществления лицензируемой деятельности;

ф) неуплата взноса за регулирование в сроки, установленные настоящим законом.

(4) В случаях, предусмотренных пунктами d)–f) части (3), постановление о приостановлении действия лицензии принимается Агентством в течение трех рабочих дней со дня вынесения окончательного судебного решения о его вступлении в законную силу и доводится до сведения обладателя лицензии в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

(5) В случаях, предусмотренных пунктами b) и с) части (3), действие лицензии может быть приостановлено непосредственно Агентством в течение пяти дней со дня уведомления отраслевым органом центрального публичного управления в области энергетики о теплоэнергетической единице, которая должна обеспечить непрерывную поставку тепловой энергии потребителям на соответствующей территории. В течение трех рабочих дней со дня принятия постановления о приостановлении действия лицензии Агентство обязано обратиться в судебную инстанцию для утверждения этого постановления. Постановление Агентства о приостановлении действия лицензии применяется до вынесения окончательного судебного решения и его вступления в законную силу.

(6) В постановлении Агентства о приостановлении действия лицензии указывается конкретный срок приостановления его действия, который не может превышать шесть месяцев.

(7) Срок действия лицензии не продлевается в течение приостановления ее действия.

Статья 26. Возобновление действия лицензии

(1) Действие лицензии возобновляется на основании решения Агентства после устранения обстоятельств, повлекших приостановление действия лицензии, либо на основании решения судебной инстанции, вынесшей решение о приостановлении действия лицензии, либо на основании решения вышестоящей судебной инстанции.

(2) Решение о возобновлении действия лицензии принимается Агентством в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления об устранении обстоятельств, повлекших приостановление действия лицензии, или со дня извещения Агентства о принятом судебной инстанцией решении.

(3) Решение Агентства доводится до сведения обладателя лицензии в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

Статья 27. Аннулирование лицензии

(1) Лицензия может быть аннулирована судебным решением, принятым по заявлению Агентства, за исключением случаев аннулирования ее по основаниям, предусмотренным пунктами а) и б) части (2), непосредственно Агентством.

(2) Основаниями для аннулирования лицензии являются:

а) заявление обладателя лицензии об аннулировании лицензии;

б) исключение хозяйствующего субъекта из Государственного регистра юридических лиц или Государственного регистра индивидуальных предпринимателей;

с) выявление недостоверных данных в документах, представленных Агентству;

д) установление факта передачи лицензии или ее копии другому лицу для осуществления вида деятельности, указанного в лицензии;

е) неустранение в установленный срок обстоятельств, повлекших приостановление действия лицензии;

ф) повторное неисполнение предписаний об устранении нарушения условий осуществления лицензируемой деятельности.

(3) В случаях, предусмотренных пунктом б) части (2), лицензия может быть аннулирована непосредственно Агентством в течение пяти рабочих дней со дня уведомления отраслевым органом центрального публичного управления в области энергетики о теплоэнергетической единице, которая должна обеспечить непрерывную поставку тепловой энергии потребителям на соответствующей территории. В течение трех рабочих дней со дня принятия постановления о приостановлении действия лицензии Агентство обязано обратиться в судебную инстанцию для утверждения этого постановления. Постановление Агентства об аннулировании лицензии применяется до вынесения окончательного судебного решения и его вступления в законную силу.

(4) При аннулировании лицензии лицензионный сбор не возмещается.

(5) Обладатель аннулированной лицензии обязан сдать ее в Агентство в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании лицензии.

(6) Обладатель аннулированной лицензии может подать новую декларацию о выдаче лицензии на тот же вид деятельности после устранения причин аннулирования лицензии.

(7) Аннулированию лицензии должно предшествовать определение органами местного публичного управления теплоэнергетической единицы, которая обеспечит непрерывность теплоснабжения потребителей на соответствующей территории.

Глава VI

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

Статья 28. Общие принципы

(1) Находящиеся в собственности государства или административно-территориальных единиц земельные участки, необходимые для строительства, эксплуатации, технического обслуживания, восстановления или модернизации тепловых сетей и теплоэнергетических установок, передаются в пользование теплоэнергетических единиц на безвозмездной основе.

(2) Право безвозмездного пользования земельным участком в течение срока эксплуатации тепловых сетей и теплоэнергетических установок, предусмотренное частью (1), устанавливается в силу настоящего закона без необходимости получения согласия государства или административно-территориальных единиц, заключения каких-либо сделок или выполнения иных формальностей. Право пользования, установленное на основании настоящей статьи, осуществляется и противопоставляется третьим лицам без необходимости его регистрации в реестре недвижимого имущества.

(3) В отношении земельных участков и иного имущества, находящегося в частной или общей собственности, теплоэнергетические единицы в соответствии с настоящим законом на время работ по строительству, эксплуатации, техническому обслуживанию, восстановлению, модернизации, в том числе технологическому переоснащению тепловых сетей, коллективных систем теплоснабжения и теплоэнергетических установок, имеют следующие права:

а) право пользования земельным участком и общими частями в кондоминиумах для выполнения необходимых работ по строительству, восстановлению или модернизации тепловых сетей, теплоэнергетических установок и коллективных систем теплоснабжения;

б) право пользования земельным участком и общими частями в кондоминиумах для обеспечения нормального функционирования тепловых сетей, теплоэнергетических установок и коллективных систем теплоснабжения путем проведения проверок, ремонта и других работ по эксплуатации и техническому обслуживанию тепловых сетей;

с) сервитут на подземное или воздушное пересечение земельного участка для строительства тепловых сетей и теплоэнергетических установок и/или для выполнения работ по месту расположения тепловых сетей и теплоэнергетических установок в

связи с вмешательством с целью восстановления и модернизации или для выполнения ремонтных работ, проверок или других работ по эксплуатации и техническому обслуживанию, для устранения последствий аварий, а также для доступа к месту расположения тепловых сетей и теплоэнергетических установок;

д) право требовать ограничения или прекращения видов деятельности, угрожающих жизни и здоровью людей, имуществу или отдельным видам деятельности;

е) право доступа на земельный участок, где находятся тепловые сети и теплоэнергетические установки.

(4) Право пользования и сервитуты, предусмотренные частью (3), устанавливаются на основании общественной пользы в силу настоящего закона, без необходимости получения согласия собственника соответствующих земельных участков или объектов недвижимого имущества, заключения каких-либо сделок или выполнения других формальностей, кроме предусмотренных частью (2) статьи 28¹ и частью (3) статьи 28² исключений. Содержание права пользования и сервитутов и срок, на который они устанавливаются, предусматриваются статьями 28¹ и 28². Эти права осуществляются и в принудительном порядке противопоставляются третьим лицам без необходимости их регистрации в реестре недвижимого имущества.

(5) Теплоэнергетические единицы обязаны уведомлять в письменной форме собственника земельных участков или иного имущества, которое может быть затронуто в результате работ на тепловых сетях, за исключением аварийных ситуаций, о которых собственнику сообщается в кратчайшие сроки.

(6) После прекращения осуществления прав, предусмотренных частью (3), теплоэнергетические единицы обязаны обеспечить расчистку земельного участка и его приведение в первоначальное состояние.

(7) Теплоэнергетические единицы обязаны добросовестно пользоваться правами, предусмотренными частью (3), и выплатить собственнику земельного участка или иного имущества, находящегося в частной собственности, возмещение, причитающееся за ущерб, причиненный в ходе выполнения соответствующих работ, в том числе в случае устранения последствий аварий в соответствии со статьей 28³.

Статья 28¹. Право пользования собственностью

третьего лица

(1) Право пользования земельным участком или иным имуществом для выполнения необходимых работ по строительству, восстановлению или модернизации тепловых сетей и теплоэнергетических установок устанавливается в соответствии с частью (4) статьи 28 и распространяется на весь срок выполнения этих работ. При осуществлении указанного права теплоэнергетические единицы с предварительного согласия собственника/собственников недвижимого имущества имеют право:

а) складировать материалы, оборудование, приборы и установки, необходимые для выполнения работ;

б) ликвидировать имеющиеся сельскохозяйственные культуры, насаждения или другие объекты благоустройства либо только сократить их в пределах, строго необходимых для выполнения работ в соответствии с законом;

с) извлекать материалы в соответствии с законом;

д) устанавливать оборудование и налаживать его работу;

е) прекращать или ограничивать деятельность собственника в той мере, в какой это строго необходимо для выполнения указанных работ.

(2) В отступление от положений части (4) статьи 28, если для выполнения работ по строительству тепловых сетей и теплоэнергетических установок требуется получение разрешения на строительство (в связи со строительством новых тепловых сетей или участков тепловых сетей, теплоэнергетических установок, с выполнением работ по капитальному строительству и прочим), право пользования недвижимым имуществом для выполнения строительных работ устанавливается с предварительного согласия собственника этого имущества.

(3) Право пользования, предусмотренное частью (1), прекращается по истечении установленного для выполнения работ срока или до этого срока со дня досрочного завершения работ или со дня их прекращения. Собственник должен незамедлительно уведомляться о любой из этих ситуаций.

(4) Право пользования земельным участком для эксплуатации и технического обслуживания тепловых сетей и теплоэнергетических установок путем проведения проверок, ремонта и других неотложных работ, необходимых для обеспечения их нормального функционирования, устанавливается в соответствии с частью (4) статьи 28 и распространяется соответственно на весь срок существования и эксплуатации тепловых сетей и теплоэнергетических установок, а также осуществляется во всех случаях, когда возникает необходимость обеспечения нормального функционирования тепловых сетей и теплоэнергетических установок. Во время выполнения работ теплоэнергетические единицы имеют право:

а) складировать материалы, оборудование, приборы и установки для технического обслуживания, проверок, ремонта и других неотложных работ, необходимых для обеспечения нормального функционирования тепловых сетей и теплоэнергетических установок;

б) устанавливать оборудование и налаживать его работу;

с) воздействовать на имеющиеся сельскохозяйственные культуры, насаждения или другие объекты благоустройства и ограничивать деятельность собственника в пределах и в течение периода, строго необходимых для выполнения работ по техническому обслуживанию, проверок, ремонта и других неотложных работ для обеспечения нормального функционирования тепловых сетей и теплоэнергетических установок.

Статья 28². Сервитут, устанавливаемый в целях подземного

или воздушного пересечения земельного

участка третьего лица

(1) Сервитут, устанавливаемый в целях подземного или воздушного пересечения земельного участка, включает право на строительство тепловых сетей и теплоэнергетических установок, а также право доступа к тепловым сетям и теплоэнергетическим установкам для других проверок, ремонта, иного вмешательства или для выполнения других работ по эксплуатации и техническому обслуживанию, для устранения последствий аварий, а также для восстановления или модернизации тепловых сетей и теплоэнергетических установок.

(2) Право сервитута устанавливается в соответствии с частью (4) статьи 28 и действует в течение всего срока строительства и/или эксплуатации тепловых сетей и теплоэнергетических установок.

(3) В отступление от положений части (4) статьи 28, если для работ по строительству тепловых сетей и теплоэнергетических установок требуется получение разрешения на строительство или эквивалентного разрешительного документа (в связи со строительством новых тепловых сетей или участков тепловых сетей, теплоэнергетических установок, с выполнением работ по капитальному строительству и прочим), право сервитута на земельный участок или недвижимое имущество для выполнения строительных работ устанавливается с предварительного согласия собственника этого земельного участка или недвижимого имущества.

Статья 28³. Осуществление прав пользования и сервитута.

Возмещение причиненного ущерба

(1) В целях предоставления возмещения, причитающегося в связи с осуществлением прав пользования и сервитута, предусмотренных статьями 28¹ и 28², теплоэнергетические единицы обязаны заключить типовые договоры с собственниками земельных участков или объектов недвижимого имущества, пострадавших от осуществления прав пользования и сервитута.

(2) Типовой договор разрабатывается в соответствии с обязательными положениями, утвержденными Правительством, и устанавливает права и обязанности теплоэнергетических единиц и собственника земельного участка или объекта недвижимого имущества, пострадавшего от осуществления прав пользования и сервитута, предусмотренных статьями 28¹ и 28², включая порядок оценки возмещаемого ущерба, причиненного теплоэнергетическими единицами при осуществлении соответствующих прав.

(3) Типовой договор заключается по инициативе теплоэнергетической единицы или по требованию собственников пострадавших земельных участков или объектов недвижимого имущества. Теплоэнергетические единицы информируют собственников земельных участков и объектов недвижимого имущества, пострадавших от осуществления прав пользования и сервитута, об их праве заключить соответствующий типовый договор и о других предоставляемых им в соответствии с настоящей главой

правах посредством опубликования на официальной веб-странице образца типового договора и другой необходимой информации.

(4) Возмещение ущерба, причиненного теплоэнергетическими единицами при осуществлении прав пользования и сервитута, предусмотренных статьями 28¹ и 28², определяется с учетом:

а) площади земельного участка, пострадавшего от выполнения соответствующих работ;

б) стоимости прогнозируемого урожая сельскохозяйственных культур и поврежденных насаждений, а также пострадавших объектов благоустройства;

с) рыночной стоимости пострадавших объектов недвижимого имущества.

(5) Размер подлежащего выплате возмещения определяется по каждому случаю в отдельности по соглашению сторон или, если стороны не достигли соглашения, в судебном порядке.

Статья 29. Ограничение или приостановление отдельных

видов деятельности и доступ к земельному участку

с тепловыми сетями и теплоэнергетическими установками

(1) Во избежание создания угрозы для безопасности людей, имущества или отдельных видов деятельности, осуществляемых в зоне выполнения работ по строительству, восстановлению, модернизации, техническому обслуживанию и эксплуатации тепловых сетей и теплоэнергетических установок, теплоэнергетические единицы имеют право требовать ограничения или приостановления на период выполнения работ осуществляемых по соседству видов деятельности. В этом случае затрагиваемые лица извещаются в письменной форме о дате начала и завершения работ.

(2) Теплоэнергетические единицы должны добросовестно и ответственно осуществлять свое право доступа на земельный участок, на котором находятся тепловые сети и теплоэнергетические установки.

Статья 30. Экспроприация

(1) Земельные участки, необходимые для строительства, эксплуатации, технического обслуживания, восстановления или модернизации тепловых сетей и теплоэнергетических установок, принадлежащие на праве собственности третьим лицам, могут экспроприироваться компетентным органом для общественно полезных целей с соблюдением процедур, предусмотренных Законом об экспроприации для общественно полезных целей № 488/1999.

(2) Экспроприация земельного участка может осуществляться только в случае, если теплоэнергетические единицы не смогли получить право пользования или сервитута на земельный участок и/или если они докажут, что работы,

предусмотренные статьей 28, приведут к существенным затруднениям в использовании собственником своего земельного участка или даже к невозможности его использования.

(3) После перехода в публичную собственность государства или административно-территориальной единицы экспроприированный земельный участок безвозмездно передается в пользование теплоэнергетической единицы для выполнения необходимых работ по строительству или эксплуатации тепловых сетей и теплоэнергетических установок.

Статья 31. Охранные зоны тепловых сетей

(1) В целях обеспечения защиты и нормального функционирования тепловых сетей и теплоэнергетических установок, а также во избежание угрозы безопасности людей, имущества и окружающей среды устанавливаются охранные зоны тепловых сетей в соответствии с утвержденным Правительством Положением об охранных зонах тепловых сетей.

(2) В целях охраны тепловых сетей и теплоэнергетических установок физическим и юридическим лицам без письменного согласия теплоэнергетической единицы запрещается:

- а) вести в охранной зоне тепловых сетей любые строительные работы;
- б) обустраивать в охранной зоне тепловых сетей автостоянки, устанавливать временные сооружения, прокладывать подъездные пути;
- в) выполнять в охранной зоне тепловых сетей все виды агротехнических работ или производить закладку многолетних насаждений;
- г) складировать материалы на подъездных путях к тепловым сетям и охранным зонам тепловых сетей;
- д) осуществлять иные виды вмешательства в функционирование тепловых сетей.

(3) Физическим и юридическим лицам запрещается:

- а) сбрасывать любые предметы на тепловые сети и теплоэнергетические установки;
- б) повреждать сооружения, ограждения или опознавательные и предупреждающие надписи, относящиеся к тепловым сетям и теплоэнергетическим установкам;
- в) ограничивать или перекрывать ограждениями, сооружениями или другим способом доступ к тепловой сети и теплоэнергетическим установкам.

(4) Выдача разрешений на строительство, позволяющих выполнять строительные работы в охранных зонах тепловых сетей без письменного согласия теплоэнергетической единицы, запрещается под угрозой ничтожности.

(5) При установлении факта выполнения работ в охранной зоне тепловых сетей с нарушением Положения об охранных зонах тепловых сетей теплоэнергетические единицы обязаны уведомить об этом орган государственного энергетического надзора и потребовать прекращения работ в соответствии с указанным положением.

Статья 31¹. Передача права собственности

теплоэнергетической единице

(1) Физические и/или юридические лица независимо от вида собственности и организационно-правовой формы, имеющие в собственности тепловые сети и/или теплоэнергетические установки (в том числе центральные и индивидуальные тепловые пункты), вправе безвозмездно передать их в собственность теплоэнергетических единиц.

(2) Юридические лица, передающие в собственность или в управление тепловые сети и теплоэнергетические установки (в том числе центральные и индивидуальные тепловые пункты), представляют теплоэнергетическим единицам принятое уполномоченным органом решение о безвозмездной передаче и составленный в соответствии с действующим законодательством акт передачи, который включает год сдачи в эксплуатацию, схему расположения, материальные характеристики, бухгалтерскую информацию и другие технические документы подлежащих передаче основных средств.

(3) Физические лица передают право собственности на тепловые сети и/или теплоэнергетические установки (в том числе центральные и индивидуальные тепловые пункты) теплоэнергетической единице на основании гражданско-правовых актов.

(4) Активы, приобретенные безвозмездно, не учитываются при расчете регулируемой базы активов теплоэнергетической единицы.

Статья 32. Слияние, создание объединений, дробление

теплоэнергетических единиц и приобретение

акций или долей участия

(1) Слияние теплоэнергетических единиц друг с другом или с другими коммерческими обществами, создание объединений или дробление теплоэнергетических единиц, приобретение акций или долей участия других обладателей лицензии осуществляются только с предварительного письменного согласия Агентства на основании заявления о реорганизации юридического лица при условии, что намечаемая реорганизация не повлечет повышение тарифов.

(2) Агентство в течение 15 календарных дней дает согласие на реорганизацию или отказывает в письменной форме в реорганизации либо предоставляет обоснование продления периода рассмотрения заявления о реорганизации.

(3) Период рассмотрения заявления о реорганизации может быть продлен на

срок до одного месяца.

(4) Согласие считается полученным, если Агентство не отвечает заявителю в сроки, установленные в частях (2) и (3).

(5) При необходимости Агентство может запросить мнение Совета по конкуренции относительно реорганизации теплоэнергетической единицы.

(6) В случаях, предусмотренных Законом о конкуренции № 183 от 11 июля 2012 года, указанные в части (1) операции могут быть совершены только после уведомления и получения разрешения Совета по конкуренции.

Глава VII

ПРОИЗВОДСТВО, РАСПРЕДЕЛЕНИЕ И ПОСТАВКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Статья 33. Координация и учет деятельности

в теплоэнергетическом секторе

(1) Теплоэнергетические единицы могут работать независимо или в системе.

(2) Теплоэнергетические единицы, осуществляющие несколько видов деятельности, связанных с производством, распределением и поставкой тепловой энергии, и/или осуществляющие также другие виды деятельности, ведут отдельный бухгалтерский учет по каждому виду экономической деятельности в соответствии с настоящим законом и бухгалтерскими стандартами.

(3) Правовые отношения между теплоэнергетическими единицами устанавливаются на основе договора в соответствии с настоящим законом и условиями лицензии.

(4) Обладатели лицензий обязаны вести в своей системе бухгалтерского учета отдельные счета по каждому из лицензируемых видов деятельности, как если бы эти виды деятельности осуществлялись отдельными предприятиями.

(5) Обладатели лицензий обязаны вести бухгалтерский учет на отдельных счетах для видов деятельности, не регулируемых настоящим законом.

(6) Обладатели лицензий должны указывать в политике бухгалтерского учета правила распределения активов и пассивов, расходов и доходов, а также убытков, которые применяются ими при разделении бухгалтерского учета по видам осуществляемой деятельности в соответствии с настоящим законом, со стандартами бухгалтерского учета и утвержденными Агентством регулирующими нормативными документами.

(7) Годовые финансовые отчеты должны содержать в примечаниях информацию о любой сделке, проведенной с аффилированными предприятиями.

Статья 34. Производство тепловой энергии

(1) Производитель обеспечивает поставку тепловой энергии в соответствии с действующими техническими регламентами и стандартами в данной области, а также в соответствии с условиями лицензии и/или соответствующих договоров.

(2) Расходы, связанные с подключением теплоэлектроцентралей, станций по производству электрической и тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации, котельных, в том числе котельных, использующих возобновляемые источники энергии, несет производитель.

(3) Производитель разрабатывает план развития на пятилетний срок в соответствии с Положением о развитии теплоэнергетического сектора и представляет его на утверждение Агентству после предварительных консультаций с заинтересованными сторонами. При разработке плана развития производитель также учитывает градостроительную документацию, содержащую информацию о тепловых нагрузках.

(4) План развития должен содержать следующее:

a) описание существующей инфраструктуры и ее текущего состояния;

b) меры энергоэффективности и прогноз потребления энергоресурсов;

c) описание средств и инвестиций, необходимых для удовлетворения прогнозируемого спроса на тепловую энергию и выполнения критериев, предусмотренных статьями 15¹-15³;

d) описание инвестиций, которые были утверждены ранее и которые подлежат утверждению и осуществлению в ближайшие пять лет;

e) цели, которые планируется достичь в результате выполнения плана развития.

Статья 35. Закупка тепловой энергии, произведенной в режиме высокоэффективной когенерации

(1) Поставщики покупают на основании утвержденного Агентством положения тепловую энергию, произведенную в режиме высокоэффективной когенерации, тепловую энергию, произведенную из возобновляемых источников энергии, тепловую энергию, произведенную в результате сжигания и/или совместного сжигания отходов, или остаточную тепловую энергию, поставляемую производителем по более низкой производственной стоимости, чем в структуре утвержденного Агентством тарифа на поставляемую тепловую энергию, и с учетом дополнительных расходов на поставку тепловой энергии в сеть.

(1¹) При производстве и/или покупке тепловой энергии отдается предпочтение наименьшей предложенной цене, которая должна быть ниже тарифов, утвержденных Агентством для регулируемых производителей. Если предлагается одна и та же цена, предпочтение отдается следующим образом:

а) остаточная тепловая энергия от установок промышленных предприятий;

б) тепловая энергия, произведенная на когенерационных установках, использующих возобновляемые источники энергии или сжигающих и/или совместно сжигающих отходы;

с) тепловая энергия, произведенная на производственных установках, использующих возобновляемые источники энергии или сжигающих и/или совместно сжигающих отходы в энергетических целях;

д) тепловая энергия, произведенная на высокоэффективных когенерационных установках.

(2) Обязанность закупки тепловой энергии, предусмотренная частью (1), не действует в случае, если:

а) - *утратил силу*;

б) это приведет к увеличению тарифа на тепловую энергию, оплачиваемого потребителями;

с) параметры теплоносителя не соответствуют требуемым параметрам тепловых сетей в разграничительном пункте.

Статья 36. Распределение и поставка тепловой энергии

(1) Распределители и поставщики тепловой энергии обеспечивают отпуск таковой потребителям в соответствии с действующими техническими регламентами и стандартами, а также в соответствии с условиями лицензии и/или договоров на поставку тепловой энергии.

(2) Распределители тепловой энергии несут следующие основные обязанности:

а) осуществлять эксплуатацию, обслуживание, модернизацию, восстановление и расширение тепловых сетей на условиях экономической эффективности;

б) разрабатывать план развития тепловых сетей на пятилетний срок в соответствии с Положением о развитии теплоэнергетического сектора и представлять его на утверждение Агентству после предварительных консультаций с заинтересованными сторонами. При разработке плана развития тепловых сетей распределитель должен также учитывать градостроительную документацию, содержащую информацию о тепловых нагрузках;

с) отвечать на любой запрос, в том числе о выдаче заключения на подключение, в течение 15 дней со дня регистрации запроса;

д) производить подключения, отключения и переподключения к тепловым сетям с соблюдением условий и сроков, установленных в Положении о поставке тепловой

энергии и Технических нормах тепловых сетей, утвержденных Агентством;

е) обеспечивать доступ к тепловым сетям всех входящих в систему теплоэнергетических единиц, всех категорий потребителей и третьих лиц без дискриминации;

ф) отдавать приоритет тепловой энергии, произведенной на станциях по производству электрической и тепловой энергии в режиме высокоэффективной когенерации, в котельных, производящих тепловую энергию из возобновляемых источников энергии, при условии наличия договоров, заключенных с поставщиками тепловой энергии, а также неувеличения тарифа на поставляемую потребителям тепловую энергию;

г) представлять Агентству для утверждения в установленные сроки инвестиционный план на следующий год.

(3) План развития тепловых сетей должен содержать эффективные меры по обеспечению надежности тепловых сетей, а также:

а) описание существующей инфраструктуры и ее текущего состояния;

б) описание тепловых сетей, насосных станций, центральных тепловых пунктов, индивидуальных тепловых пунктов и других объектов, нуждающихся в капитальном ремонте, строительстве, модернизации, реконструкции в ближайшие годы, с отражением их количества и объема инвестиций;

с) меры энергоэффективности и прогноз потребления энергетических ресурсов;

д) описание средств и инвестиций, необходимых для удовлетворения прогнозируемого спроса на тепловую энергию;

е) описание инвестиций, которые были утверждены ранее и которые подлежат утверждению и осуществлению в ближайшие пять лет;

ф) цели, которые планируется достичь в результате выполнения плана развития тепловых сетей.

(4) Распределители тепловой энергии осуществляют расширение своих тепловых сетей исходя из увеличения спроса на тепловую энергию, действуя таким образом, чтобы обеспечить надежность и бесперебойность теплоснабжения потребителей и чтобы были соблюдены параметры качества услуги по распределению тепловой энергии в разграничительном пункте.

(4¹) Распределители осуществляют, исходя из технических и экономических возможностей, модернизацию коллективных систем теплоснабжения, включая установку измерительного оборудования для учета тепловой энергии для каждой единицы в кондоминиуме. Эти расходы несут соответствующие обладатели лицензий и учитываются при установлении регулируемых тарифов только в том случае, если доказываемая энергоэффективность проекта и модернизация осуществляется в

зданиях, оснащенных или подлежащих оснащению индивидуальными тепловыми пунктами, а также при наличии согласия ассоциации собственников в кондоминиуме в соответствии с положениями Закона о кондоминиуме №187/2022. Доля инвестиций в модернизацию коллективных систем теплоснабжения, включая установку измерительного оборудования для учета тепловой энергии для каждой единицы кондоминиума, в годовом инвестиционном плане, а также порядок определения приоритетов энергоэффективности устанавливаются в соответствии с Положением о планировании, утверждении и осуществлении инвестиций в теплоэнергетическом секторе. Для многоквартирных жилых домов, где распределители осуществили модернизацию коллективных систем теплоснабжения, в том числе путем установки измерительного оборудования для учета тепловой энергии у бытовых потребителей, показатели качества услуги по распределению тепловой энергии обеспечиваются до выхода из измерительного оборудования.

(5) Расходы на расширение тепловых сетей несет обладатель соответствующей лицензии. Эти расходы учитываются при определении тарифов на услугу по распределению тепловой энергии в случае осуществления их в соответствии с условиями лицензии, методологией расчета, утверждения и применения тарифов на данную услугу и положениями, разработанными и утвержденными Агентством.

Статья 37. Потребитель тепловой энергии

(1) Потребитель тепловой энергии имеет следующие права:

а) получать тепловую энергию в пункте разграничения с тепловыми сетями распределителя в соответствии с качественными параметрами, установленными настоящим законом и договором, заключенным с поставщиком;

б) иметь доступ к измерительному оборудованию распределителя тепловой энергии, используемому для фактурирования, в присутствии его представителя;

с) требовать от распределителя устранения дефектов и неисправностей, возникающих в тепловых сетях;

с¹) требовать от распределителя осуществления технического обслуживания, ремонта и управления оборудованием и тепловыми сетями, сетями горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд, находящимися в управлении потребителя, на платной основе без включения этих расходов в регулируемые тарифы;

д) запрашивать от поставщика временное прекращение поставки тепловой энергии для выполнения работ на своих установках по использованию тепловой энергии или в коллективной системе теплоснабжения либо по другим причинам согласно условиям договора;

е) запрашивать и получать от поставщика возмещение ущерба, причиненного неисполнением условий договора;

е¹) установить собственный механизм распределения объемов потребления тепловой энергии на основании решения общего собрания ассоциации собственников в

кондоминиуме, принятого в соответствии с положениями Закона о кондоминиуме № 187/2022;

е²) провести полную модернизацию коллективной системы теплоснабжения, включая установку измерительного оборудования для учета тепловой энергии для каждой единицы кондоминиума, на основании решения общего собрания ассоциации собственников в кондоминиуме, принятого в соответствии с положениями Закона о кондоминиуме № 187/2022;

е³) передать в собственность распределителя коллективную систему теплоснабжения на основании решения общего собрания ассоциации собственников в кондоминиуме, принятого в соответствии с положениями Закона о кондоминиуме № 187/2022;

ф) осуществлять другие права, предусмотренные в договоре с поставщиком тепловой энергии.

(2) Потребитель тепловой энергии обязан:

а) оплачивать полностью и своевременно счета, предъявленные поставщиком;

б) разрешать поставщику, по его просьбе, осуществлять запланированное прерывание поставки тепловой энергии с целью проведения обслуживания, проверки и ремонта его установок;

с) не вносить изменения в тепловые установки, предусмотренные первоначальным проектом, иначе как на основе другого технического проекта, разработанного и проверенного в установленном порядке и согласованного с распределителем, что является для потребителя обязательной процедурой, и в случае внесения изменений в установки своих субпотребителей;

д) предоставлять доступ распределителю тепловой энергии к своим установкам для использования тепловой энергии или к измерительному оборудованию, находящемуся у него в пользовании или в собственности, для проверки их работы и целостности, считывания показаний измерительного оборудования или для отключения установок для использования тепловой энергии в случае неоплаты счетов или аварии;

е) не использовать тепловую энергию в обход измерительного оборудования или с повреждением такового;

ф) не разрушать, содержать, не осуществлять вмешательство в измерительное оборудование и внутренние установки распределителя тепловой энергии;

г) ремонтировать, обслуживать и поддерживать в нормальном рабочем состоянии свои установки для использования тепловой энергии и/или коллективной системы теплоснабжения.

(3) Права и обязанности поставщика детализируются в Положении о поставке

тепловой энергии, утвержденном Агентством.

Статья 38. Качество услуг по распределению и поставке тепловой энергии

(1) Качество услуг по распределению и поставке тепловой энергии оценивается на основе показателей качества, предусмотренных Положением о показателях качества услуг по распределению и поставке тепловой энергии, которые отражают непрерывность поставки тепловой энергии, параметры качества теплоносителя и качество отношений между распределителями, поставщиками и потребителями. Агентство устанавливает общие показатели, которые рассчитываются для теплоэнергетической единицы, и гарантированные показатели, которые рассчитываются для каждого потребителя в отдельности, а также минимальные значения показателей качества, которые обновляются в зависимости от объективного положения в теплоэнергетическом секторе и требований потребителей.

(2) За несоблюдение минимальных значений показателей качества Агентство вправе снизить тариф на поставляемую потребителям тепловую энергию не более чем на 10 процентов от величины соответствующего тарифа и/или установить индивидуальную компенсацию, выплачиваемую поставщиками потребителям, в соответствии с Положением о показателях качества услуг по распределению и поставке тепловой энергии.

(3) Распределители и поставщики тепловой энергии предоставляют услуги по распределению и поставке таковой в соответствии с настоящим законом, условиями лицензии и/или договоров о поставке тепловой энергии.

(4) Параметры теплоносителя, которые гарантируются распределителями и поставщиками тепловой энергии в пункте разграничения с установками для использования тепловой энергии, устанавливаются в договорах о поставке тепловой энергии.

(5) Распределители и поставщики тепловой энергии несут ответственность согласно закону за ущерб, нанесенный потребителю несоблюдением в разграничительном пункте качества теплоносителя и количества тепловой энергии, установленных в лицензии и/или в договорах о поставке тепловой энергии, за исключением случаев, предусмотренных в пункте d) части (1) статьи 21 и части (4) статьи 42.

(6) Распределители и поставщики обязаны вести учет всех заявлений, обращений и запросов, связанных с качеством услуг по распределению и поставке тепловой энергии, и ежегодно представлять Агентству в сроки, установленные в Положении о показателях качества услуг по распределению и поставке тепловой энергии, отчеты о показателях качества услуг по распределению и поставке тепловой энергии.

(7) Распределители и поставщики обязаны обеспечить круглосуточную работу телефонной службы и ее функционирование для приема обращений потребителей, касающихся качества услуги по распределению и поставке тепловой энергии, а также

необходимости устранения возможных неисправностей оборудования или тепловых сетей.

Глава VIII

ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Статья 39. Правовые отношения между

теплоэнергетическими единицами

или между теплоэнергетическими единицами

и потребителями

(1) Агентство разрабатывает и утверждает Положение о поставке тепловой энергии, которое регулирует правовые отношения между теплоэнергетическими единицами или между теплоэнергетическими единицами и потребителями тепловой энергии.

(2) Правовые отношения между теплоэнергетическими единицами или между теплоэнергетическими единицами и потребителями тепловой энергии устанавливаются посредством заключенных договоров и в соответствии с Положением о поставке тепловой энергии, разработанным Агентством.

(3) Теплоэнергетические единицы обязаны использовать электронные средства коммуникации по мере их доступности, функциональности и уместности в правоотношениях между теплоэнергетическими единицами, а также в правоотношениях между теплоэнергетическими единицами, а также в правоотношениях между теплоэнергетическими единицами и потребителями в процессе общения, разрешения петиций, обсуждения, заключения, выполнения, изменения и прекращения договоров. Теплоэнергетические единицы не могут отказывать в рассмотрении заявлений, жалоб и обращений либо игнорировать их на основании их подачи в электронной форме, если они соответствуют требованиям, предусмотренным законодательством, регулирующим электронные документы.

(4) Если теплоэнергетическим единицам для взаимодействия с потенциальными потребителями и конечными потребителями требуется информация о них (идентификационные данные, место жительства/место нахождения, принадлежащее им недвижимое имущество, кадастровые номера объектов недвижимого имущества, персональный идентификационный номер (IDNP)/государственный идентификационный номер (IDNO), производственные мощности и виды деятельности) или проверка иной информации, указанной в их заявлениях или петициях, либо информации, необходимой для их подключения к системе централизованного теплоснабжения/коллективной системе теплоснабжения/отключения от этой системы, такие предприятия получают ее путем доступа к данным, имеющимся в государственных информационных ресурсах, через платформу интероперабельности в соответствии с нормативными актами об обмене данными и интероперабельности, без привлечения потенциальных потребителей и конечных потребителей.

Статья 40. Договор о поставке тепловой энергии

(1) Поставка тепловой энергии осуществляется только на основании нормативного акта и/или договора о поставке тепловой энергии, заключенного между теплоэнергетическими единицами или между теплоэнергетической единицей и потребителем тепловой энергии.

(2) В жилом секторе уполномоченным представителем потребителей в многоквартирных домах с коллективной системой теплоснабжения, общежитиях и ведомственных многоквартирных домах, в том числе в единицах кондоминиума, находящихся в собственности государства или органов центрального или местного публичного управления, является администратор ассоциации/управляющий кондоминиумом, который заключает договор о поставке тепловой энергии с поставщиком. Поставщик ежемесячно распределяет количество потребленной тепловой энергии между собственниками или нанимателями квартир на основании данных, представленных администратором ассоциации/управляющим кондоминиумом. При наличии в многоквартирном доме нежилых помещений, находящихся в собственности/пользовании/управлении третьих лиц, поставщик заключает отдельные договоры теплоснабжения с каждым собственником/нанимателем/управляющим нежилыми помещениями при условии обязательной установки измерительного оборудования для учета тепловой энергии. В случае отсутствия технических возможностей установки измерительного оборудования для учета тепловой энергии в нежилых помещениях, находящихся в собственности/пользовании/управлении третьих лиц, обязанность распределения потребленной тепловой энергии возлагается на поставщика, который исполняет ее на основании Положения о предоставлении и оплате коммунальных и некоммунальных услуг.

(2¹) Поставщик заключает индивидуальные договоры о поставке тепловой энергии с каждой единицей после полной модернизации коллективной системы теплоснабжения и установки измерительного оборудования для учета тепловой энергии для каждой единицы в кондоминиуме в соответствии с положениями настоящего закона.

(3) Договор о поставке тепловой энергии предусматривает:

a) наименование и юридический адрес сторон договора;

b) предмет договора;

c) основные характеристики и параметры теплоносителя;

c¹) тепловую нагрузку и способ определения количества поставленной тепловой энергии;

d) права и обязанности сторон;

e) информацию о действующих тарифах на тепловую энергию;

f) срок действия, продолжительность договора;

g) случаи и условия ограничения, прерывания или прекращения теплоснабжения;

h) порядок и сроки оплаты поставленной тепловой энергии;

i) сроки взаимного информирования сторон о возникновении и о прекращении чрезвычайных и аварийных ситуаций;

j) условия внесения изменений в договор и его расторжения;

k) ответственность сторон за нарушение условий договора;

l) способы разрешения разногласий или споров, связанных с невыполнением или ненадлежащим выполнением условий договора;

m) размер и порядок уплаты пени за просрочку оплаты поставленной тепловой энергии – по обстоятельствам;

m¹) порядок распределения разницы в количестве тепловой энергии, предназначенной для отопления помещений и/или приготовления горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и/или охлаждения, установленной на основании показателей общедомового измерительного оборудования и суммы показателей индивидуального измерительного оборудования по входящим в здание единицам, исходя из принципа полного распределения количества тепловой энергии, учтенного общедомовым измерительным оборудованием;

n) другие условия, оговоренные и согласованные сторонами.

(4) Заявки на заключение договоров о поставке тепловой энергии и на внесение изменений в существующие договоры рассматриваются и удовлетворяются обладателем лицензии исходя из его технических возможностей в сроки, установленные в Положении о поставке тепловой энергии, утвержденном Агентством.

(5) Обладатель лицензии не вправе отказаться от заключения договора о поставке тепловой энергии с потенциальным потребителем, который выполнил все условия, предусмотренные нормативными актами в этой области.

(6) Размер пени за несвоевременную оплату включенной в счет-фактуру тепловой энергии устанавливается в договоре, однако не может превышать зафиксированную в предыдущем году и опубликованную в отчете Национального банка Молдовы средневзвешенную годовую процентную ставку по новым кредитам, выданным в национальной валюте коммерческими банками в течение года.

(7) Поставщик вправе требовать предоплату в случае неоплаты потребителем счетов за поставленную тепловую энергию и прекращения теплоснабжения.

(8) Права и обязанности потребителей устанавливаются настоящим законом, Законом о защите прав потребителей №105/2003, Положением о поставке тепловой энергии и другими нормативными актами в этой области.

(9) Незаконное подключение к системе централизованного теплоснабжения/коллективной системе теплоснабжения, а также несанкционированное использование тепловой энергии запрещаются.

(10) Совершение действий, предусмотренных в части (9), влечет наказание в соответствии с Кодексом Республики Молдова о правонарушениях.

(11) Физическое или юридическое лицо, совершившее действия, предусмотренные частью (9), должно оплатить незаконное потребление тепловой энергии, определенное по паушальной системе или другими способами, установленными нормативными актами. Период незаконного потребления, имевшего место вследствие вмешательства в работу измерительного оборудования, которое привело к нерегистрации или к неполной регистрации количества потребленной тепловой энергии, либо в результате незаконного подключения установок по использованию тепловой энергии к тепловой сети или превышения допустимых пределов погрешности измерительного оборудования, определяется в соответствии с требованиями утвержденного Агентством Положения о поставке тепловой энергии.

Статья 41. Последствие заключения договора

о поставке тепловой энергии

(1) Потребители имеют право на отпуск тепловой энергии субпотребителям только при условии согласования с распределителем и/или поставщиком разрешения на подключение. Теплоснабжение одного субпотребителя одним потребителем не считается поставкой.

(2) Правовые отношения между потребителем и субпотребителем прекращаются одновременно с окончанием срока действия договора на поставку тепловой энергии, заключенного между поставщиком и потребителем, а также в случае нарушения субпотребителем возложенных на него обязательств.

(3) В целях настоящего закона администратор ассоциации/управляющий кондоминиумом не является перепродавцом тепловой энергии.

(4) Установки по использованию тепловой энергии не должны ставить под угрозу безопасность жизни и здоровья людей, наносить вред собственности, вызывать сбои в нормальном функционировании объектов теплоэнергетического сектора и поставке тепловой энергии другим потребителям.

Статья 42. Прерывание и ограничение

теплоснабжения

(1) Теплоэнергетическая единица имеет право прервать теплоснабжение на минимально возможный срок в случае, если:

а) существует угроза жизни или здоровью людей;

б) возникла опасность нанесения ущерба собственности, в том числе третьих

лиц;

с) необходимо предотвратить аварию (аварийную ситуацию) или ликвидировать ее последствия;

д) производятся запланированные работы по подключению или другие технические операции, которые не могут быть выполнены иначе как путем прерывания теплоснабжения;

е) необходимость прерывания предусматривается другими нормативными актами.

(2) В сроки и на условиях, которые устанавливаются положением о показателях качества услуг по распределению и поставке тепловой энергии, теплоэнергетическая единица обязана заранее проинформировать потребителя о дате и продолжительности прерывания или ограничения теплоснабжения, если прерывание или ограничение не вызваны чрезвычайной ситуацией.

(3) Теплоэнергетическая единица должна возместить ущерб, причиненный ею в результате прерывания или ограничения теплоснабжения, если таковые были осуществлены с нарушением положений, предусмотренных настоящей статьей.

(4) Теплоэнергетическая единица имеет право прервать или ограничить теплоснабжение в случае общенационального топливного кризиса или в интересах национальной обороны. При прекращении действия обстоятельств, приведших к прерыванию или ограничению теплоснабжения, обладатель лицензии обязан возобновить предоставление услуг в кратчайший срок.

(5) Теплоэнергетическая единица имеет право без предварительного предупреждения незамедлительно ограничить или прервать теплоснабжение в случае незаконного подключения к системе централизованного теплоснабжения/коллективной системе теплоснабжения, а также в случае несанкционированного использования тепловой энергии, в том числе в случае отсутствия договора о поставке тепловой энергии.

(6) Теплоэнергетическая единица имеет право ограничить или прекратить теплоснабжение, если потребитель не оплачивает счета в установленный срок или в соответствии с условиями договора.

(7) Теплоэнергетическая единица может ограничить или прекратить теплоснабжение, если его производство и/или поставка являются экономически нерентабельными. Такое решение должно быть объявлено всем потребителям в письменной форме не менее чем за шесть месяцев до 15 октября соответствующего года.

Статья 42¹. Отключение от коллективной системы

теплоснабжения и/или системы

централизованного теплоснабжения

(1) Индивидуальное отключение от коллективной (внутридомовой) системы теплоснабжения единиц в кондоминиуме в соответствии с Законом о кондоминиуме № 187/2022 запрещается.

(2) В унитарных зонах теплоснабжения отключение установки для использования тепловой энергии от системы централизованного теплоснабжения, в том числе в целях подключения к другому источнику отопления, запрещается всем видам потребителей, за исключением случаев, когда потребители производят тепловую энергию из возобновляемых источников для полного покрытия собственного потребления.

(3) В неунитарных зонах теплоснабжения отключение теплоэнергетической установки от системы централизованного теплоснабжения, в том числе с целью подключения к другому источнику теплоснабжения разрешается только при наличии технико-экономического обоснования, подтверждающего экономическую рентабельность такого отключения.

(4) Технико-экономическое обоснование, указанное в части (3), составляется в соответствии с разработанным и утвержденным Национальным центром по устойчивой энергии руководством, которое должно включать по меньшей мере следующие структурные элементы:

a) установление границ системы теплоснабжения и при необходимости географических границ планируемого вмешательства;

b) применение комплексного и интегрированного подхода при определении вариантов спроса и предложения на теплоснабжение;

c) описание базового сценария – теплоснабжение в составе системы централизованного теплоснабжения;

d) определение и описание альтернативных сценариев теплоснабжения, основанных на наборе расчетных критериев и допущений, заранее определенных Национальным центром по устойчивой энергии;

e) описание метода расчета экономической целесообразности возможных сценариев теплоснабжения на основе чистого актуализированного дохода;

f) перечисление и описание выгод и негативных последствий всех проанализированных сценариев теплоснабжения;

g) описание процедуры и принципов согласования технико-экономического обоснования.

(5) Технико-экономическое обоснование разрабатывается квалифицированными энергоаудиторами, зарегистрированными в Электронном реестре энергоаудиторов.

(6) Технико-экономическое обоснование, разработанное в соответствии с положениями частей (4) и (5), должно быть согласовано с Национальным центром по

устойчивой энергии и представляется теплоэнергетической единице.

(7) Физическое или юридическое лицо, не выполнившее условия, предусмотренные частями (1)–(6), обязано в течение одного месяца восстановить подключение теплоэнергетических установок к коллективной системе теплоснабжения или к системе централизованного теплоснабжения в соответствии с предписанием, изданным администратором ассоциации/управляющим кондоминиумом или теплоэнергетической установкой, и проинформировать администратора ассоциации/управляющего кондоминиумом и/или теплоэнергетическую установку о его исполнении с возмещением причиненного ущерба.

(8) Если отключение от коллективной системы теплоснабжения установки для использования тепловой энергии в единице в кондоминиуме было произведено в нарушение положений части (1), выставление счетов за тепловую энергию и их оплата осуществляются, как и в случае с теплоэнергетическими единицами, подключенными к коллективной системе теплоснабжения, согласно нормативным актам в данной области.

(9) Реконструкция, модернизация и/или изменение существующей коллективной системы теплоснабжения согласно положениям настоящего закона независимо от вида собственности не считаются отключением от коллективной системы теплоснабжения в целях настоящей статьи, и потребители обязаны переподключиться сразу после ввода в действие новой системы.

Статья 43. Измерение и оплата потребленной

тепловой энергии

(1) Распределители тепловой энергии отвечают за приобретение, установку, эксплуатацию, обслуживание и периодическую поверку измерительного оборудования, установленного у бытовых потребителей в пункте разграничения собственности. Понесенные при этом фактические затраты включаются в расчет при определении тарифа на поставленную тепловую энергию. Небытовые потребители сами несут расходы, связанные с приобретением, установкой, эксплуатацией, обслуживанием, заменой и периодической поверкой измерительного оборудования.

(1¹) Распределители тепловой энергии закупают, устанавливают, эксплуатируют, обслуживают и проводят метрологическую поверку измерительного оборудования бытовых потребителей. Такое измерительное оборудование устанавливается только при наличии технических возможностей. Расходы, понесенные в соответствии с частью (4¹) статьи 36, включаются в тариф на тепловую энергию.

(1²) Теплоэнергетические единицы закупают, устанавливают, эксплуатируют, обслуживают и проводят метрологическую поверку измерительного оборудования, необходимого в технологическом процессе. Понесенные расходы включаются в регулируемую цену и тариф.

(2) Теплоэнергетические единицы ведут учет тепловой энергии, используя только оборудование, прошедшее законную метрологическую поверку в соответствии с

Законом о метрологии № 19/2016.

(3) Измерительное оборудование подлежит периодической поверке в соответствии с установленной процедурой.

(3¹) В многоквартирных жилых домах с коллективными системами теплоснабжения, модернизированными в соответствии с положениями настоящего закона, устанавливается одинаковое измерительное оборудование для учета тепловой энергии в соответствии с техническими условиями, выданными распределителем с соблюдением положений части (2).

(4) Теплоэнергетические единицы/потребители имеют право инициировать экспертную метрологическую поверку измерительного оборудования для учета тепловой энергии при возникновении жалоб у одной из сторон. В случае подтверждения жалобы производится перерасчет поставленной тепловой энергии, включающий возмещение расходов на поверку, в срок, не превышающий шесть месяцев со дня подачи жалобы. В случае неподтверждения жалобы расходы на поверку несет заявитель.

(5) Представители теплоэнергетических единиц/потребители имеют право проводить контроль измерительного оборудования в присутствии, по обстоятельствам, представителя поставщика или потребителя.

(6) Теплоэнергетические единицы/потребители оплачивают стоимость тепловой энергии в соответствии с показаниями измерительного оборудования и согласно договорам и соответствующим нормативным актам.

(6¹) Распределение потребленной тепловой энергии между потребителями многоквартирного жилого дома, подключенного к системе централизованного теплоснабжения, осуществляется в соответствии с приложением №3 к Положению о предоставлении и оплате коммунальных и некоммунальных услуг.

(7) В случае установления, что измерительное оборудование вышло из строя, количество тепловой энергии определяется в соответствии с Положением о поставке тепловой энергии, утвержденным Агентством.

Статья 44. Урегулирование споров

Споры между теплоэнергетическими единицами, а также между теплоэнергетическими единицами и потребителями разрешаются в компетентной судебной инстанции, за исключением случаев, предусмотренных настоящим законом.

Статья 44¹. Рассмотрение разногласий

теплоэнергетическими единицами

(1) Теплоэнергетические единицы рассматривают жалобы потребителей в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня регистрации жалобы. Срок рассмотрения жалобы может быть продлен не более чем на 30 рабочих дней, о чем информируется

потребитель.

(2) Жалобы, поступившие от потребителей в связи с заключением договоров, отключением, переподключением, выставлением счетов, качеством предоставляемой услуги, прерыванием поставки тепловой энергии, рассматриваются и разрешаются поставщиком. В случае нарушения обязанностей, установленных настоящим законом и Положением о поставке тепловой энергии, поставщик обязан выплатить конечным потребителям компенсацию в размере и сроки, которые устанавливаются в Положении о показателях качества услуг по распределению и поставке тепловой энергии.

(3) Потребители имеют право требовать возмещения причиненного поставщиком материального и морального ущерба в соответствии с положениями Гражданского кодекса и Закона о защите прав потребителей № 105/2003.

(4) Теплоэнергетические единицы обязаны прилагать все усилия для внесудебного урегулирования любых споров, которые могут возникнуть в отношениях с потребителями, а также применять эффективный и недискриминационный механизм возмещения расходов или выплаты компенсаций потребителям в случае неисполнения теплоэнергетическими единицами своих обязанностей.

(5) Теплоэнергетические единицы обязаны располагать центрами обслуживания потребителей, работающими в соответствии с графиком работы не менее пяти дней в неделю по 8 часов в день. Персонал, ответственный за рассмотрение жалоб потребителей, должен иметь фактическое право принимать решения от имени теплоэнергетической единицы для решения возникших проблем, а договоренности о встречах с представителями теплоэнергетических единиц должны заключаться в том числе по телефону или по электронной почте. Теплоэнергетические единицы обязаны вести учет поступивших жалоб и по запросу предоставлять Агентству информацию о дате подачи жалобы, имени лица, подавшего жалобу, сути проблемы, затронутой в жалобе, действиях, предпринятых для решения проблем, затронутых в жалобе и решении теплоэнергетической единицы.

(6) Теплоэнергетические единицы обязаны использовать электронные средства связи в той мере, в какой они являются доступными, функциональными и соответствуют обстоятельствам в отношении потенциальных потребителей в процессе коммуникации и разрешения обращений. Теплоэнергетические единицы не вправе отказать в рассмотрении заявлений, жалоб и обращений или игнорировать их рассмотрение по причине их подачи в электронной форме, если таковые соответствуют требованиям, предусмотренным законодательством, регулирующим электронные документы.

Глава IX

РЕГУЛИРОВАНИЕ ТАРИФОВ

Статья 45. Регулирование тарифов

в теплоэнергетическом секторе

(1) Регулируемые цены на производство тепловой энергии и тарифы на производство, распределение и поставку тепловой энергии до пункта разграничения утверждаются Агентством согласно тарифной методологии.

(1¹) Утвержденные цены и тарифы корректируются в порядке и случаях, установленных в утвержденной Агентством методологии, по письменному запросу теплоэнергетических единиц или по инициативе Агентства. Для этого Агентство рассматривает предпосылки, определяющие пересмотр регулируемых цен и тарифов. Изменение предпосылок, определяющих пересмотр регулируемых цен и тарифов, не является основанием для обращения и/или подачи новых заявлений теплоэнергетическими единицами, письменные заявления которых находятся в процессе рассмотрения, но по которым Агентством еще не были приняты соответствующие постановления. Теплоэнергетические единицы обязаны представлять Агентству запрашиваемые в этих целях сведения и документы в соответствии с Положением о процедурах представления и рассмотрения заявлений обладателей лицензий о регулируемых ценах и тарифах.

(2) Тарифная методология включает:

а) состав и способ расчета:

- затрат на закупку первичных энергоресурсов;
- затрат на амортизацию основных средств и нематериальных активов;
- материальных затрат;
- затрат на услуги, предоставляемые третьими лицами;
- затрат на оплату труда;
- расходов на распределение и административных расходов;
- других расходов, обоснованных и необходимых для осуществления операционной деятельности;
- уровня рентабельности, определяемого по методу средневзвешенной стоимости капитала и применяемого к чистой стоимости основных средств и нематериальных активов;
- корректирующего компонента регулируемого дохода;
- фонда развития, состоящего из финансовых средств, связанных с затратами на амортизацию инвестиций, осуществленных из собственных источников;
- отчислений в оборотный капитал, используемый в регулируемой деятельности;

б) определение включаемых в тариф затрат отдельно по каждой осуществляемой обладателем лицензии деятельности;

с) условия использования затрат на амортизацию основных средств и нематериальных активов (за исключением средств, связанных с инвестициями, осуществленными за счет займов), материальных затрат, затрат на услуги, предоставляемые третьими лицами, и порядок включения этих затрат в регулируемые тарифы;

д) принципы планирования, утверждения и осуществления инвестиций, порядок их возмещения по регулируемым тарифам и определение уровня рентабельности. При применении уровня рентабельности не учитываются стоимость, полученная в результате переоценки основных средств и нематериальных активов, стоимость активов, оплаченных потребителями, а также стоимость активов, полученных безвозмездно, в виде пожертвований, грантов и/или профинансированных третьими лицами;

е) порядок определения технологического потребления и потерь тепловой энергии в тепловых сетях путем установления тенденции их сокращения на время действия тарифной методологии для внедрения механизмов стимулирования эффективности с учетом установленных целей. Фактическое технологическое потребление, потери тепловой энергии и потребление энергетических ресурсов, принятые для тарифных целей, должны определяться индивидуально для каждого обладателя лицензии и не должны превышать установленную тенденцию сокращения;

ф) механизм стимулирования эффективности деятельности обладателей лицензий, если теплоэнергетическая единица за отчетный год в отчете Агентству сообщит о более низком уровне технологического потребления, потерь тепловой энергии и/или потребления энергетических ресурсов, чем установленный пунктом е) уровень, путем использования сэкономленных затрат для дальнейшего снижения технологического потребления, потерь тепловой энергии и потребления энергетических ресурсов;

г) порядок возмещения затрат, осуществленных в рамках договоров об энергоэффективности, путем использования затрат, фактически сэкономленных в результате осуществленных в рамках таких договоров инвестиций;

h) метод разделения потребления, расходов и прибыли, указанных в пункте а), при производстве электрической и тепловой энергии, учитываемых теплоэлектроцентралями и станциями по производству электрической и тепловой энергии, в том числе в режиме высокоэффективной когенерации;

і) порядок корректировки регулируемых цен и тарифов, в том числе порядок обновления регулируемых тарифов в течение года;

ж) стимулирующие меры, направленные на повышение энергоэффективности, надежности теплоснабжения и его качества.

(3) Положения тарифной методологии способствуют обеспечению надежного теплоснабжения с минимальными затратами и эффективным использованием объектов теплоэнергетического сектора, в том числе производственных мощностей.

(4) В тарифы на тепловую энергию и их компоненты не включаются и при их расчетах не учитываются сверхнормативные потери тепловой энергии, другие неоправданные затраты и расходы.

(5) Тариф на тепловую энергию может состоять из двух составных частей, отражаемых в тарифной методологии, а именно:

а) цены за тепловую мощность, отражающей постоянные затраты на производство, распределение и/или поставку тепловой энергии, за исключением расходов, связанных со сверхнормативными потерями тепловой энергии;

б) цены тепловой энергии, отражающей переменные затраты на поставляемую тепловую энергию.

(6) Обладатели лицензий по требованию Агентства обязаны представлять установленную настоящим законом информацию, необходимую для осуществления им деятельности по надзору за правильностью учета фактического регулируемого потребления и расходов, а также расчета регулируемых цен и тарифов.

(7) Потери тепловой энергии в тепловых сетях, включаемые в тариф на тепловую энергию, определяются в соответствии с тарифной методологией.

(8) В силу настоящего закона выходы тепловой энергии из конструктивных элементов системы централизованного теплоснабжения и/или коллективной системы теплоснабжения, расположенных внутри здания, не считаются потерями тепловой энергии и относятся к потреблению тепловой энергии, подлежащей включению поставщиком в счета за все помещения соответствующего здания независимо от их назначения в соответствии с Положением о предоставлении и оплате коммунальных и некоммунальных услуг.

(9) Постановления Агентства об утверждении базовых тарифов, цен и расходов публикуются в Официальном мониторе Республики Молдова, размещаются на официальных веб-страницах Агентства и теплоэнергетических единиц. Агентство публикует на своей официальной веб-странице размер и структуру утвержденных регулируемых цен и тарифов.

Глава IX¹

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ

Статья 45¹. Ответственность за нарушение законодательства

в теплоэнергетическом секторе

(1) Теплоэнергетические единицы несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение функций и обязанностей, предусмотренных настоящим

законом, Законом об энергетике № 174/2017, утвержденными Агентством регулируемыми нормативными актами, а также иными нормативными актами.

(2) Агентство в случае установления нарушения обладателями лицензий положений настоящего закона, Закона об энергетике №174/2017, а также утвержденных им регулирующих нормативных актов вправе инициировать производство по делу о правонарушении в порядке и сроки, установленные Кодексом о правонарушениях.

(3) В случаях, прямо предусмотренных настоящим законом, Агентство вправе применять к обладателям лицензий, обладателям разрешений и другим юридическим лицам финансовые санкции с соблюдением процедуры, установленной Законом об энергетике №174/2017. Денежные средства, полученные в результате применения финансовых санкций, в полном объеме перечисляются в государственный бюджет.

Статья 45². Финансовые санкции за нарушение законодательства

в теплоэнергетическом секторе

(1) Агентство вправе применять своим постановлением санкции в размере от 1 до 5 процентов годового оборота обладателей лицензий за нарушение обязанностей, выраженное:

а) в неоднократном отказе обладателя лицензии представить информацию и отчеты, запрошенные Агентством;

б) в отказе обладателя лицензии разрешить проведение назначенных Агентством проверок и исследований или в создании Агентству препятствий в их проведении;

с) в неоднократном необоснованном отказе обладателя лицензии выдать разрешение на подключение к тепловой сети установок для использования тепловой энергии заявителя;

д) в неоднократном необоснованном отказе обладателя лицензии (поставщика) заключить договор о поставке тепловой энергии;

е) в неоднократном отказе обладателя лицензии исполнять постановления и решения Агентства.

(2) За предусмотренные частью (1) нарушения налагаются штрафы в размере 5 процентов годового оборота обладателя лицензии.

(3) Агентство вправе своим постановлением применять санкции в размере до 5 процентов годового оборота обладателей лицензий:

а) за неисполнение обязанностей по разделению бухгалтерского учета регулируемых видов деятельности в теплоэнергетическом секторе;

б) за осуществление деятельности в теплоэнергетическом секторе без соответствующей лицензии.

(4) За неоднократное совершение нарушений, предусмотренных частью (3), налагается штраф в размере от 5 до 10 процентов годового оборота обладателя лицензии.

Глава X

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 46. Заключительные и переходные положения

(1) Теплоэнергетические единицы, вовлеченные в процесс производства, распределения и поставки тепловой энергии, обязаны получить в Агентстве соответствующую лицензию в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего закона.

(2) Правительству в шестимесячный срок со дня принятия настоящего закона:

a) представить Парламенту предложения о приведении действующего законодательства в соответствие с настоящим законом;

b) привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;

c) обеспечить пересмотр и отмену центральными отраслевыми органами публичного управления нормативных актов, противоречащих настоящему закону;

d) обеспечить разработку и утверждение нормативных актов, необходимых для реализации положений настоящего закона.

(3) Агентству в 12-месячный срок со дня вступления в силу настоящего закона разработать и утвердить положения и методологии, предусмотренные настоящим законом.

(4) Центральному отраслевому органу публичного управления в теплоэнергетическом секторе:

a) выполнить положения части (1) статьи 12 до 31 декабря 2015 года;

b) выполнить положения статьи 16 в годичный срок со дня вступления в силу настоящего закона.

(5) Национальному бюро статистики совместно с Агентством энергоэффективности выполнять положения статьи 17 начиная с декабря 2014 года по 2013 году.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА Игорь КОРМАН

№ 92. Кишинэу, 29 мая 2014 г.

[приложение №1](#)

[приложение №2](#)

[приложение №3](#)

[приложение №4](#)