



Республика Молдова

ПАРЛАМЕНТ

ЗАКОН № LP1402/2002
от 24.10.2002

**о публичных службах коммунального
хозяйства**

Опубликован : 07.02.2003 в MONITORUL OFICIAL № 14-17 статья № 49 Data intrării în vigoare

ИЗМЕНЕН

[ЗП63 от 27.03.25, МО193-194/22.04.25 ст.227; в силу с 22.04.25](#)

Парламент принимает настоящий органический закон.

Глава I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ст. 1. - Настоящий закон устанавливает единые правовые основы создания и организации деятельности публичных служб коммунального хозяйства административно-территориальных единиц, включая мониторинг и контроль их функционирования.

Ст. 2. - Основные понятия, используемые в настоящем законе:

публичные службы коммунального хозяйства - вышедшие из подчинения органам центрального публичного управления и сформированные как независимые хозрасчетные структуры с собственным имуществом, которые функционируют в соответствующих административно-территориальных единицах;

публичные услуги, поставляемые (оказываемые) коммунальным хозяйством - комплекс общественно-полезных мероприятий и других действий, которые осуществляются под руководством органов местного публичного управления при выполнении работ, относящихся к сфере коммунального хозяйства;

водоснабжение - комплекс мероприятий и работ, осуществляемых в целях отвода, очистки, транспортировки, забора и распределения между потребителями питьевой воды;

технологическая вода - вода, используемая для обеспечения технологического процесса (мойка, разбавление, охлаждение и др.);

снабжение тепловой энергией – комплекс мероприятий и работ, выполняемых в целях производства, транспортировки, преобразования и распределения между потребителями тепловой энергии, предназначенной для отопления и/или приготовления горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и/или для охлаждения;

[Ст.2 понятие изменено ЗПБЗ от 27.03.25, МО193-194/22.04.25 ст.227; в силу с 22.04.25]

канализация и очистка сточных и дождевых вод – комплекс мероприятий и работ, связанных со сбором сточных и дождевых вод, их транспортировкой, очисткой и сбросом в естественные водоемы;

уборка, озеленение населенных пунктов – комплекс мероприятий и работ по сбору, транспортировке, сортировке, переработке, обработке, использованию, нейтрализации (сжиганию) и складированию бытовых отходов, а также по уборке, мойке, поливке улиц, их озеленению, работ по дезинфекции, дератизации, отлову и уничтожению бродячих собак;

обеспечение местным общественным транспортом – совокупность действий, направленных на удовлетворение потребности в общественном пассажирском транспорте на местном уровне;

управление публичным и частным жилищными фондами – хозяйственная деятельность, предметом которой являются управление, аренда, ремонт и восстановление публичного и частного жилищных фондов, включая выделение и освоение инвестиций в данной области;

управление сферой коммунального хозяйства – деятельность, включающая строительство, модернизацию и содержание улиц, дорог, публичных площадей, рынков, мостов, виадуков, транспортных проездов и пешеходных переходов, организацию дорожного и пешеходного движения, внедрение современных систем сигнализации и управления дорожным движением, обеспечение освещенности населенных пунктов, содержание зеленых зон, парков и скверов, спортивных площадок и залов, работающих при них кабинетов физиотерапии, мест отдыха, очищение дорог и тротуаров от снега, устройство дорожек и сооружений для занятий лыжным спортом, обустройство стендов для размещения афиш и рекламы, содержание кабельных сетей, содержание остановок для автотранспорта, гостиниц, содержание памятников, создание и содержание зоопарков, услуги, оказываемые в общественных банях, и др.;

публичные системы коммунального хозяйства – комплексы сооружений, технологических установок, специфического функционального оборудования, при помощи которых обеспечиваются управление, содержание в удовлетворительном состоянии и эффективность действия всех составляющих жилищно-коммунальной сферы;

поставщик – юридическое лицо, которое располагает, управляет, эксплуатирует и обслуживает публичную систему коммунального хозяйства и предоставляет потребителям публичные услуги коммунального хозяйства на основе договора;

потребитель – физическое или юридическое лицо, пользующееся публичными услугами коммунального хозяйства на основе договора, заключенного с поставщиком;

посредник в расчетах – юридическое лицо, на основе договора обеспечивающее от имени поставщика или администратора ассоциации/управляющего кондоминиумом поквартирное распределение объема поставленных (оказанных) коммунальных услуг, составление и рассылку квитанций на оплату, сбор платежей от потребителей и их перечисление поставщикам, информирование потребителей в отношении фактурирования и обязанностей по оплате потребленных услуг;

[Ст.2 понятие изменено ЗПБЗ от 27.03.25, МО193-194/22.04.25 ст.227; в силу с 22.04.25]

[Ст.2 понятие «управляющий жилищным фондом» исключено ЗПБЗ от 27.03.25, МО193-194/22.04.25 ст.227; в силу с 22.04.25]

Ст. 3. – (1) Публичные службы коммунального хозяйства обеспечивают поставку (оказание) следующих видов услуг:

- a) водоснабжение;
- b) снабжение тепловой энергией;
- c) канализация и очистка сточных и дождевых вод;
- d) уборка, озеленение населенных пунктов;
- e) обеспечение местным общественным транспортом;
- f) управление публичным и частным жилищными фондами.

(2) В случае необходимости решениями органов местного публичного управления могут создаваться различные структуры коммунального хозяйства, осуществляющие виды деятельности, не предусмотренные частью (1).

(3) Указанные в частях (1) и (2) виды деятельности могут быть более подробно регламентированы посредством ординарных законов или других нормативных актов.

(4) При организации и улучшении деятельности публичных служб коммунального хозяйства общие интересы граждан являются приоритетными.

(5) Хозяйствующие субъекты, поставляющие (оказывающие) публичные услуги, относящиеся к сфере коммунального хозяйства, взимают за это плату непосредственно или через посредников в расчетах, которые наделяются таким правом на договорной основе по результатам конкурса.

(6) Горячую воду для хозяйственно-бытовых нужд получают в результате подогрева питьевой воды, поставляемой оператором публичной системы водоснабжения и канализации в соответствии с положениями Закона о публичной услуге водоснабжения и канализации № 303/2013.

[Ст.3 ч.(6) введена ЗП63 от 27.03.25, МО193-194/22.04.25 ст.227; в силу с 22.04.25]

(7) Обладатели лицензии на деятельность по поставке/предоставлению публичной услуги водоснабжения и/или канализации несут ответственность за качество предоставляемой услуги/поставляемого продукта в соответствии с положениями Закона о публичной услуге водоснабжения и канализации № 303/2013, а обладатели лицензии на производство, распределение или поставку тепловой энергии несут ответственность за качество предоставляемой услуги/поставляемого продукта в соответствии с положениями Закона о тепловой энергии и продвижении когенерации № 92/2014.

[Ст.3 ч.(7) введена ЗП63 от 27.03.25, МО193-194/22.04.25 ст.227; в силу с 22.04.25]

Ст. 4. - (1) Публичные услуги поставляются (оказываются) коммунальным хозяйством через его публичные системы, которые являются неотъемлемой частью инфраструктуры благоустройства населенных пунктов.

(2) Публичные системы коммунального хозяйства вместе с прилегающими к ним территориями, предназначенные для публичного пользования и удовлетворения соответствующих запросов общества, относятся по своей сущности или согласно закону к публичной сфере административно-территориальных единиц.

(3) Если размещение, освоение, развитие публичных систем коммунального хозяйства требуют занятия дополнительных площадей или изменения предназначения отдельных зданий, не принадлежащих публичной сфере, они переводятся в публичную собственность согласно закону.

Ст. 5. - (1) Публичные системы коммунального хозяйства вместе с прилегающими к ним территориями учитываются и инвентаризируются в кадастрах недвижимого имущества инфраструктуры благоустройства, созданных на уровне административно-территориальных единиц согласно закону, для их идентификации, регистрации и занесения на кадастровые карты, внесения в кадастровые планы, а также в документацию по градостроительству и благоустройству территорий.

(2) Публичные системы коммунального хозяйства подлежат государственной регистрации в Реестре объектов инженерно-технической инфраструктуры.

Ст. 6. - (1) Создание и управление публичными службами коммунального хозяйства осуществляются в соответствии с положениями международных соглашений, одной из сторон которых является Республика Молдова.

(2) При создании и управлении публичными службами коммунального хозяйства должны соблюдаться следующие принципы:

- a) устойчивость развития;
- b) ответственность и законность;

- с) местная автономия;
- д) децентрализация публичных служб коммунального хозяйства;
- е) привлечение и консультирование населения при принятии решений, касающихся развития инфраструктуры благоустройства;
- ф) установление партнерских отношений, объединение публичных служб коммунального хозяйства;
- г) корреляция потребностей в ресурсах с их наличием;
- h) эффективное управление имуществом, находящимся в публичной собственности административно-территориальных единиц;
- і) обеспечение атмосферы конкуренции;
- ј) свободный доступ к информации о публичных услугах, предоставляемых (оказываемых) коммунальным хозяйством;
- к) тесное сотрудничество органов публичной власти разных уровней;
- l) охрана и защита природной и создаваемой среды, рациональное использование и сохранение природных ресурсов.

Ст. 7. - Настоящий закон гарантирует всем гражданам реализацию права пользования публичными услугами, предоставляемыми (оказываемыми) коммунальным хозяйством, посредством:

- а) свободного доступа к информации о публичных услугах;
- б) равного доступа к таким услугам;
- с) права объединения в неправительственные организации для защиты и поддержки интересов потребителей;
- д) права на выражение своего мнения непосредственно или через неправительственные организации при разработке и принятии решений, стратегий развития и положений о деятельности, относящейся к сфере коммунального хозяйства;
- е) права обратиться непосредственно или через неправительственные организации в органы публичного управления либо судебные инстанции в целях предупреждения нанесения или возмещения прямого либо косвенного ущерба.

Ст. 8. - Государство поддерживает при помощи законодательных и экономических мер развитие, повышение качества и увеличение количества услуг, предоставляемых (оказываемых) коммунальным хозяйством, а также оптимизацию развития инфраструктуры благоустройства населенных пунктов.

Ст. 9. - (1) Финансирование и осуществление публичных инвестиций,

относящиеся к публичным системам коммунального хозяйства, производятся в соответствии с действующим законодательством, касающимся инициирования, обоснования, поддержки и утверждения публичных инвестиций, с соблюдением следующих принципов:

а) рентабельность, экономическая и управленческая эффективность, обеспечиваемые за счет сохранения части доходов, получаемых от собственной деятельности на уровне местных сообществ;

б) укрепление местной налоговой автономии в целях формирования финансовых средств, необходимых для функционирования публичных служб коммунального хозяйства в соответствии с законом;

с) поддержка создания местных рынков капитала;

д) укрепление местной автономии путем заключения договоров и гарантирования займов, необходимых для финансирования публичных служб коммунального хозяйства в соответствии с законом.

(2) Финансирование текущих капитальных расходов на местные публичные системы коммунального хозяйства обеспечивается из бюджетов доходов и расходов поставщиков, которые формируются за счет получения от потребителей сумм, эквивалентных затратам на поставку (оказание) услуг, посредством введения специальных сборов согласно закону и дополнительно - из средств местных бюджетов или, в случае необходимости, из средств, выделенных Правительством.

Ст. 10. - (1) Публичные услуги, поставляемые (оказываемые) коммунальным хозяйством, реализуются специализированными поставщиками (муниципальными и индивидуальными предприятиями, акционерными, командитными обществами, обществами с ограниченной ответственностью, предприятиями других организационно-правовых форм),. Ими могут быть:

а) специализированные отделы органов местного публичного управления;

б) хозяйствующие субъекты, независимо от организационно-правовой формы.

с) физические лица и/или их ассоциации

Ст. 11. - Поставщики, подчиняющиеся органам центрального и местного публичного управления, другие организации, наделенные правом на поставку (оказание) публичных услуг, относящихся к сфере коммунального хозяйства, создаются согласно закону. При этом учитываются социально-экономическое значение населенного пункта, его величина и уровень развития, соответствующая оснащенность, наличие сооружений, относящихся к инфраструктуре благоустройства.

Ст. 12. (1) - В процессе своей деятельности публичные службы коммунального хозяйства должны выполнять следующие основные условия:

а) постоянное обеспечение необходимого качества и количества услуг,

поставляемых (оказываемых) на договорных началах;

b) учет запросов потребителей;

c) обеспечение равного доступа к услугам, предоставляемым (оказываемым) на договорных началах;

d) обеспечение здоровья населения и должного качества жизни.

(2) Публичные службы коммунального хозяйства должны обеспечивать:

a) удовлетворение запросов потребителей относительно качества и количества предоставляемых (оказываемых) услуг согласно условиям заключенных договоров;

b) оптимальное функционирование в условиях безопасности, рентабельности и экономической эффективности сооружений, технологических установок, функционального оборудования согласно проектным технологическим параметрам и в соответствии с техническими условиями, инструкциями по эксплуатации;

c) охрану публичной сферы и окружающей среды в соответствии с законом;

d) информирование и консультирование граждан, которые пользуются соответствующими услугами, по вопросам охраны здоровья.

(3) Поставщики несут следующие обязанности перед потребителями:

a) осуществляют координацию своей деятельности с системой служб коммунального хозяйства;

b) поставляют (оказывают) услуги согласно договорам, заключенным с потребителями, и действующему законодательству;

c) соблюдают параметры показателей, установленные органами местного публичного управления;

d) обеспечивают охрану окружающей среды;

e) выполняют заключенные договоры в установленные сроки;

f) представляют органам местного публичного управления запрашиваемую информацию;

g) обеспечивают доступ к документации, относящейся к поставке (оказанию) услуг, в соответствии с условиями заключенных договоров.

Глава II

ПОЛНОМОЧИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОРГАНОВ

ПУБЛИЧНОГО УПРАВЛЕНИЯ, ОТНОСЯЩИЕСЯ

К СФЕРЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Часть А

Полномочия и ответственность органов

центрального публичного управления

Ст. 13. - (1) Правительство обеспечивает проведение государственной политики в сфере коммунального хозяйства в соответствии с программой своей деятельности и стратегией социально-экономического развития страны путем:

а) инициирования и представления к принятию проектов законов о регулировании деятельности в указанной сфере;

б) принятия положений и нормативов, относящихся к тем аспектам деятельности в сфере коммунального хозяйства, которые должны регулироваться на центральном уровне;

в) поддержки органов местного публичного управления в вопросах создания, развития и улучшения деятельности публичных служб коммунального хозяйства, а также развития инфраструктуры этой сферы.

(2) Правительство периодически рассматривает состояние дел в публичных службах коммунального хозяйства и на основе специфических стратегий определяет меры, направленные на устойчивое развитие и повышение качества предоставляемых (оказываемых) ими услуг в соответствии с запросами потребителей и нуждами населенных пунктов.

(3) Правительство осуществляет свои полномочия, указанные в части (1), на основе следующих принципов:

а) согласование политики и стратегии развития сферы коммунального хозяйства со стратегиями социально-экономического развития страны, градостроительства и обустройства территорий, охраны и защиты окружающей среды;

б) децентрализация публичных служб коммунального хозяйства и укрепление местной автономии по части создания, организации, координации, мониторинга и контроля деятельности таких служб;

в) разработка местных политики и стратегий развития сферы коммунального хозяйства на основе субсидирования;

г) внедрение в сферу коммунального хозяйства специфических механизмов рыночной экономики путем создания атмосферы конкуренции, привлечения частного капитала, использования концессий и других форм частно-государственного партнерства и приватизации;

д) укрепление правоспособности органов местного публичного управления, связанной с принятием решений и менеджментом, при осуществлении ими

полномочий по созданию, координации, мониторингу и контролю деятельности публичных служб коммунального хозяйства;

f) поддержка партнерских отношений, объединения служб коммунального хозяйства для создания и эксплуатации зональных инженерно-технических систем;

g) поддержка отношений частно-государственного партнерства, объединения органов местного публичного управления с поставщиками, владеющими частным капиталом (отечественным или иностранным), для совместных финансирования и кредитования публичных служб коммунального хозяйства, поставки (оказания) соответствующих услуг;

h) децентрализация поставки (оказания) публичных услуг коммунальным хозяйством, сужение и регулирование зон с преобладанием условий естественной монополии;

i) создание законодательной базы для утверждения тарифов на публичные услуги, поставляемые (оказываемые) в условиях естественной монополии, и надзор за их изменением.

(4) По просьбе органов местного публичного управления Правительство оказывает им содействие в создании и организации деятельности публичных служб коммунального хозяйства в целях обеспечения эффективного управления поставкой (оказанием) соответствующих услуг. Поддержка осуществляется через компетентные органы центрального публичного управления в виде технической или финансовой помощи.

Ст.13¹. - Регулирование публичных услуг, поставляемых (оказываемых) коммунальным хозяйством, включая тарифы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Часть В

Полномочия и ответственность органов

местного публичного управления

Ст.14. - (1) Органам местного публичного управления предоставляется исключительная компетенция в отношении создания, организации, координации, мониторинга и контроля деятельности служб коммунального хозяйства, а также в отношении создания, управления и эксплуатации имущества инфраструктуры благоустройства, составляющего публичную собственность соответствующих административно-территориальных единиц.

(2) Управление специфичным для публичных систем коммунального хозяйства имуществом, составляющим публичную собственность административно-территориальных единиц, должно осуществляться расчетливо, с соблюдением экономии во всем.

(3) В случаях прямого управления назначение на должность главных менеджеров осуществляется по результатам конкурса.

(4) Органы местного публичного управления вправе принимать решения в связи с:

а) подготовкой программ восстановления, расширения и модернизации оснащения публичных систем коммунального хозяйства, а также программ создания новых систем в соответствии с законом;

б) координацией проектирования и выполнения инженерно-технических работ в целях реализации их в рамках единой концепции, согласованной с программами социально-экономического развития населенных пунктов, планами обустройства территорий, генеральными планами по градостроительству и программами охраны окружающей среды;

в) сотрудничеством и/или объединением с другими административно-территориальными единицами, в том числе посредством ассоциаций межкоммунитарного развития, для совместной организации и поставки (оказания) публичных услуг, относящихся к сфере коммунального хозяйства и/или для реализации инвестиций, представляющих общий интерес, в развитие инженерно-технической инфраструктуры;

г) инициированием частно-государственного партнерства для управления публичными службами коммунального хозяйства, приватизации данных служб и объектов инженерно-технической инфраструктуры, составляющих публичную собственность административно-территориальных единиц;

д) их участием уставным капиталом или имуществом в капитале или имуществе хозяйствующих субъектов для осуществления работ и поставки (оказания) публичных услуг, относящихся к сфере коммунального хозяйства, на местном либо районном уровне на основе соглашений, предусматривающих также формирование финансовых ресурсов из долей участников – органов местного публичного управления. Такие соглашения заключаются главными распорядителями кредитов в соответствии с полномочиями, утверждаемыми каждым из местных и районных советов;

е) заключением договоров или гарантированием в соответствии с законом займов на финансирование инвестиционных программ для развития инфраструктуры коммунального хозяйства населенных пунктов – выполнения новых работ, развития мощностей, включая восстановление, модернизацию и обновление существующих систем;

ж) гарантированием в соответствии с законом договорных займов в целях формирования запасов жидкого и твердого топлива, достаточных для отопительного сезона;

з) разработкой и утверждением местных норм по регулированию публичных услуг коммунального хозяйства на основе норм и положений, утвержденных Правительством, центральным отраслевым органом публичного управления,

центральным органом по регулированию в соответствующей области;

(5) Тарифы на публичную услугу снабжения питьевой водой, на публичную услугу канализации и очистки сточных вод, а также тарифы на дополнительные услуги при предоставлении основных услуг утверждаются:

а) в случае услуг, предоставляемых не обладающими лицензией операторами, органами местного публичного управления непосредственно или через ассоциации межкоммунитарного развития, в зависимости от обстоятельств;

б) в случае услуг, предоставляемых обладающими лицензией операторами, - Национальным агентством по регулированию в энергетике.

Ст.15. - (1) При реализации своих полномочий органы местного публичного управления несут следующие обязательства перед потребителями:

а) осуществлять прямое управление или делегировать управление публичными службами коммунального хозяйства посредством частно-государственного партнерства в соответствии с критериями конкурентоспособности и управленческой эффективности;

б) восстанавливать инфраструктуру общественно-полезного сектора коммунального хозяйства;

с) осуществлять мониторинг и периодический контроль деятельности по поставке (оказанию) публичных услуг, относящихся к сфере коммунального хозяйства, согласно нормативным актам и принимать меры в случае невыполнения поставщиками взятых на себя обязательств;

д) обеспечивать непрерывность в поставке (оказании) коммунальным хозяйством публичных услуг;

е) проводить консультации с потребителями по вопросам определения местной политики и стратегии развития сферы коммунального хозяйства, принятия местных положений, ведения переговоров по поводу заключения договоров о частно-государственном партнерстве;

ф) периодически информировать потребителей о политике, проводимой в сфере коммунального хозяйства, а также о необходимости установления определенных платежей;

г) рассматривать жалобы потребителей/жильцов на администратора ассоциации/управляющего кондоминиумом и посредников в расчетах, касающиеся опосредованных услуг, осуществлять посредничество в конфликтах между оператором и потребителем.

[Ст.15 ч.(1), пкт.г) в редакции ЗП63 от 27.03.25, МО193-194/22.04.25 ст.227; в силу с 22.04.25]

(2) Органы местного публичного управления обладают следующими правами в

отношении поставщиков:

а) требовать представления информации о качестве поставляемых (оказываемых) услуг;

б) приглашать поставщиков для заслушивания в целях разрешения разногласий между ними и потребителями;

с) высказывать свое мнение по поводу тарифов, предлагаемых оператором, за исключением случаев, когда компетенции по утверждению тарифов на данные публичные услуги коммунального хозяйства возложены согласно закону на национальный регулирующий орган;

д) применять санкции в случаях несоблюдения поставщиками должных параметров поставки (оказания) входящих в их обязанности услуг:

- отказывать в утверждении тарифов, предложенных поставщиками;

- отзывать решения о предоставлении концессии.

е) расторгать договоры о частно-государственном партнерстве в соответствии с Законом о частно-государственном партнерстве.

(3) Органы местного публичного управления несут следующие обязательства перед поставщиками:

а) обеспечивать равенство поставщиков в пределах соответствующих территорий;

б) обеспечивать при осуществлении своих полномочий, установленных настоящим законом, транспарентность деловой среды;

с) сохранять конфиденциальность информации о деятельности поставщиков.

(4) В случаях несогласия с решениями органов местного публичного управления, связанными с применением положений настоящего закона, заинтересованные физические и юридические лица могут обжаловать их в административный суд в соответствии с законом.

Ст. 15¹. - (1) Органы местного публичного управления могут в соответствии с законом уполномочить ассоциации межкоммунитарного развития осуществлять от имени и в интересах соответствующих органов полномочия, права и обязанности, предусмотренные пунктами а), б) и в) части (4) статьи 14, частями (1)-(3) статьи 15 и частью (3) статьи 19, за исключением прямого управления публичными службами коммунального хозяйства, предусмотренного пунктом а) части 1) статьи 15.

(2) Осуществление ассоциациями межкоммунитарного развития полномочий, предусмотренных пунктом б) части (4) статьи 14, пунктами а), б), е) части (1) и пунктами с)-е) части (2) статьи 15, обусловлено предварительным получением специального поручения от местных советов административно-территориальных единиц-членов соответствующей ассоциации.

(3) В случае осуществления полномочий, предусмотренных частями (1) и (2), посредством ассоциаций межкоммунитарного развития, органы местного публичного управления сохраняют установленные настоящим законом обязательства перед потребителями.

Глава III

ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУЖБ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Часть А

Управление публичными службами коммунального хозяйства

Ст.16. - Создание, руководство, управление, мониторинг и контроль функционирования публичных служб коммунального хозяйства, координация их деятельности входят в компетенцию органов центрального и местного публичного управления.

Ст.17. - (1) Управление публичными службами коммунального хозяйства организуется и осуществляется путем:

- а) прямого управления;
- б) делегированного управления.

(2) Выбор формы управления публичными службами коммунального хозяйства осуществляется органом местного публичного управления или, по обстоятельствам, центральным отраслевым органом публичного управления, выступающими в качестве учредителей, посредством принятия соответствующих решений.

Ст. 18. - (1) При прямом управлении органы местного публичного управления берут на себя все обязанности и ответственность за создание, руководство и управление публичными службами коммунального хозяйства.

(2) Прямое управление осуществляется специализированными отделами, организованными в составе органов местного публичного управления

(3) Деятельность каждой из публичных служб коммунального хозяйства, организованная и осуществляемая в режиме прямого управления, основывается на положении о создании и функционировании этой службы, разработанном и утвержденном органом местного публичного управления в соответствии с требованиями типового положения, разработанного и утвержденного центральным отраслевым органом публичного управления.

Ст. 19. - (1) В случае делегированного управления на основе договора частно-государственного партнерства органы местного публичного управления или, по

обстоятельствам, ассоциации межкоммунитарного развития вправе пользоваться услугами одного или нескольких поставщиков, которым соответствующим договором доверены управление поставкой (оказанием) публичных услуг коммунального хозяйства, а также управление и эксплуатация публичных инженерно-технических систем.

(1¹) Органы местного публичного управления могут в соответствии с законом уполномочить ассоциации межкоммунитарного развития, членами которых они являются, осуществлять от имени и в интересах соответствующих органов право делегировать управление публичными службами коммунального хозяйства. Для этого решения местных советов о наделении полномочиями ассоциаций межкоммунитарного развития и акты об учреждении ассоциации должны содержать подробные и исчерпывающие положения, касающиеся условий осуществления представителем вверенного ему специального поручения.

(2) Делегированное управление публичными службами коммунального хозяйства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

(3) В соответствии с компетенцией и обязанностями, возложенными на них законом, органы местного публичного управления или, по обстоятельствам, ассоциации межкоммунитарного развития реализуют свои полномочия по определению политики и стратегии развития услуг, утверждению программ развития публичных систем коммунального хозяйства, а также свое право осуществлять контроль и надзор за исполнением договоров, посредством которых делегировано управление услугами, включая:

а) порядок выполнения поставщиками взятых на себя обязательств;

б) качество поставляемых (оказываемых) услуг;

с) параметры поставляемых (оказываемых) услуг;

д) порядок управления, эксплуатации, сохранения и поддержания в должном состоянии публичных систем инфраструктуры благоустройства населенных пунктов, а также деятельность по развитию и/или модернизации таких систем;

е) порядок формирования и установления тарифов на публичные услуги, поставляемые (оказываемые) коммунальным хозяйством.

Ст. 20. - Деятельность каждой из публичных служб коммунального хозяйства, организованная и реализуемая путем делегирования управления, осуществляется на основе договора.

Часть В

Поставщики публичных услуг, относящихся

к сфере коммунального хозяйства

Ст. 21. - (1) На основании настоящего закона поставщики, независимо от вида

собственности и организационно-правовой формы, пользуются одним правовым режимом.

(2) Передача управления публичными службами коммунального хозяйства поставщикам осуществляется в условиях транспарентности посредством публичных торгов, организуемых согласно закону. В случае созданных органами местного публичного управления или центральными отраслевыми органами публичного управления поставщиков публичных услуг водоснабжения и канализации, тепловой энергии с преимущественно публичным уставным капиталом управление услугами может быть делегировано непосредственно им.

[Ст.21 ч.(2) изменена ЗП63 от 27.03.25, МО193-194/22.04.25 ст.227; в силу с 22.04.25]

Ст. 22. - (1) Публичные службы коммунального хозяйства, находящиеся в ведении органов местного публичного управления, могут быть приватизированы в соответствии с законом.

(2) Поставщики вправе открывать филиалы и представительства, входить в состав объединений, концернов и консорциумов или оказывать им материальную и финансовую поддержку только с согласия создавшего их органа местного публичного управления и центрального отраслевого органа публичного управления, осуществляющего контроль за соблюдением антимонопольного законодательства.

Ст. 23. - (1) Поставщики, созданные органами местного публичного управления, в зависимости от величины территорий, в пределах которых они осуществляют свою деятельность, могут быть предприятиями местного или районного значения.

(2) Поставщики, находящиеся в подчинении у местных советов, создаются для поставки (оказания) одного или нескольких видов услуг, в зависимости от величины обслуживаемых населенных пунктов, степени их инженерно-технической оснащенности, других специфических местных факторов.

(3) Поставщики, поставляющие (оказывающие) услуги на уровне региона, района, муниципия, создаются в предусмотренном законом порядке, как правило, органами местного публичного управления или, по обстоятельствам, центральными отраслевыми органами публичного управления для осуществления следующих видов деятельности:

а) строительство, эксплуатация, содержание, модернизация дорог и мостов регионального, районного, муниципального значения;

б) водоснабжение, канализация и очистка сточных и дождевых вод;

с) снабжение тепловой энергией;

д) уборка, озеленение населенных пунктов;

е) перевозка пассажиров, включая перевозку учащихся, между населенными пунктами.

(4) Поставщики, созданные органами местного публичного управления, могут осуществлять свою деятельность и за пределами территорий, подведомственных этим органам, участвуя таким образом в развитии свободного рынка поставщиков.

(5) В случае поставки (оказания) нескольких видов услуг поставщик должен вести их учет отдельно, как и отдельный бухгалтерский учет по каждому виду услуг и, по возможности, по каждому населенному пункту, чтобы его деятельность в разных секторах можно было подвергать мониторингу, контролю и оценке.

Ст. 24. - Нарушение положений настоящего закона влечет за собой дисциплинарную, материальную, гражданскую, административную или уголовную ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

Глава IV

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ст. 25. - (1) Физические и юридические лица, которые пользуются публичными услугами, относящимися к сфере коммунального хозяйства, обязаны оплачивать стоимость услуг по счетам в сроки, предусмотренные договорами, заключенными ими с поставщиками.

(2) Если сумма задолженности, в том числе штрафы, не уплачена в срок, установленный договором, поставщик может приостановить выполнение договора, предупредив об этом потребителя за пять рабочих дней.

(3) Возобновление поставки (оказания) публичных услуг, относящихся к сфере коммунального хозяйства, осуществляется в срок, не превышающий трех рабочих дней с момента оплаты счета; затраты, связанные с приостановлением и возобновлением поставки (оказания) услуг, оплачиваются потребителем.

(4) Если после приостановления действия договора (или отключения) потребитель не оплачивает счет, поставщик вправе подать иск в судебную инстанцию.

(5) Хозяйствующие субъекты, поставляющие (оказывающие) услуги, относящиеся к сфере коммунального хозяйства, без заключения договоров с потребителями, в случае неуплаты суммы задолженности вправе действовать согласно положениям частей (2) - (4).

(6) Суммы, полученные посредниками в расчетах на основе составленных ими квитанций на оплату, перечисляются поставщикам и относятся ими на счета счетов-фактур, выставленных к оплате на основании договоров о поставке (оказании) публичных услуг коммунального хозяйства, заключенных с администраторами ассоциации/управляющими кондоминиумом. Объем услуги, указанный в счете-фактуре на основании договоров и не распределенный к оплате по потребителям, остается на администраторе ассоциации/управляющем кондоминиумом, который обязан оплатить его поставщику в размере и в сроки, предусмотренные в счете-фактуре.

[Ст.25 ч.(6) изменена ЗП63 от 27.03.25, МО193-194/22.04.25 ст.227; в силу с

22.04.25]

Ст. 26. - (1) Правительству:

а) в трехмесячный срок представить Парламенту предложения по приведению действующего законодательства в соответствие с настоящим законом;

б) в двухмесячный срок разработать положение о передаче публичных служб коммунального хозяйства в концессию.

(2) До приведения действующего законодательства в соответствие с настоящим законом оно применяется в части, не противоречащей ему.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА Еуджения ОСТАПЧУК

Кишинэу, 24 октября 2002 г.

№ 1402-XV.