

RAPORT

Proiect de consultanță:

PLAN DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A ACTIVITĂȚII

Întreprinderea Municipală

“Direcția de Producție a Gospodăriei
Comunale și de Locuințe” FĂLEȘTI

Compania: ProConsulting
Director: Anatolie Palade
str. P. Movilă 23/9, Chișinău, Moldova
tel: (+373 22) 21-00-89
office@proconsulting.md
www.proconsulting.md

PROCONSULTING[®]
defining success



Acest document a fost elaborat cu suportul proiectului USAID de Susținere a Autorităților Locale din Moldova (LGSP) în parteneriat cu Compania ProConsulting.

Viziunile exprimate nu corespund în mod obligatoriu celor ale Agenției Statelor Unite pentru Dezvoltare Internațională (USAID) ori Guvernului SUA.

Chișinău, 16 ianuarie 2015

Pagina 1 din 105

Proiectul USAID de Susținere a Autorităților Locale din Moldova

Contractor:

Chemonics International, Inc.
<http://www.chemonics.com/>

Partener:

Compania: ProConsulting SRL
Director: Anatolie Palade
str. P. Movilă 23/9, Chișinău, Moldova
tel: (+373 22) 21-00-89
office@proconsulting.md
www.proconsulting.md



CUPRINS

ABREVIERI	5
REZUMAT	6
1. REZULTATELE ANALIZEI SWOT	7
1.1. Management strategic și organizațional	7
1.2. Management operațional și tehnic	8
1.3. Marketing și relații cu consumatorii	8
1.4. Management financiar	9
2. DIRECȚII ȘI INIȚIATIVE DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A ACTIVITĂȚII ÎNTRINDERII	10
3. ACȚIUNI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A ACTIVITĂȚII	13
4. RESURSE FINANCIARE NECESARE IMPLEMENTĂRII PLANULUI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE	47
ANEXE	51

Lista de anexe

<i>Anexa 1. Structura propusă pentru Planul de mediu local</i>	51
<i>Anexa 2. Structura propusă pentru Regulamentul local de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare</i>	52
<i>Anexa 3. Clauze minime pe care trebuie să le cuprindă un contract de delegare a gestiunii</i>	52
<i>Anexa 5. Tipuri de obiective strategice recomandate</i>	57
<i>Anexa 6. Plan strategic de dezvoltare pentru 2015-2020 (structură recomandată), Plan de acțiuni pentru realizarea obiectivului strategic (exemplu)</i>	58
<i>Anexa 7. Plan investițional pe termen scurt, mediu și de lungă durată pentru activitatea sectoarelor de apeduct și canalizare</i>	60
<i>Anexa 8. Plan investițional 2015-2020 (structură recomandată), indicatori de eficiență a investițiilor</i>	63
<i>Anexa 9. Organigrama recomandată pentru ÎM ” Direcția de Producere a Gospodăriei Comunale și de Locuințe din or. Fălești”</i>	64
<i>Anexa 10. Regulament intern de organizare și funcționare a secției apă și canalizare (structura recomandată)</i>	65
<i>Anexa 11. Fișă de post (structură recomandată)</i>	66
<i>Anexa 12. Categoriile de rapoarte în sistemul de raportare și evidență (tipuri recomandate)</i>	67
<i>Anexa 13. Programul de raportare consolidat (structura recomandată)</i>	68
<i>Anexa 14. Raportul unic consolidat (structura recomandată) pe activitatea ÎM (analiza față de anii precedenți)</i>	70
<i>Anexa 15. Raport unic consolidat (structura recomandată) pe activitate (analiza abaterilor de la Plan)</i>	73
<i>Anexa 16. Strategia de resurse umane (structura recomandată)</i>	76
<i>Anexa 17. Indicatori recomandați de eficiență a resurselor umane</i>	77
<i>Anexa 18. Codul de conduită a angajaților</i>	78
<i>Anexa 19. Tipuri de indicatori de performanță în apă-canalizare (recomandare)</i>	79
<i>Anexa 20. Regulamentul de salarizare și motivare a angajaților (structura recomandată)</i>	80
<i>Anexa 21. Regulamentul de instruire și dezvoltare, Planul anual de instruire</i>	81
<i>Anexa 22. Regulamentul privind atestarea salariaților (structura recomandată)</i>	82
<i>Anexa 23. Fișă de atestare a salariaților (structura recomandată)</i>	83
<i>Anexa 24. Lista cu instruirile recomandate</i>	84
<i>Anexa 25. Conținut recomandat pentru Manualul operațional</i>	85
<i>Anexa 26. Recomandări privind organizarea Serviciului de dispecerat</i>	85

<i>Anexa 27. Măsuri de perfecționare a sistemului de contorizare</i>	<i>86</i>
<i>Anexa 28. Minimul necesar de completat în registrele de evidență a reparațiilor în rețea</i>	<i>88</i>
<i>Anexa 29. Măsuri de perfecționare a procedurii de branșare a noilor consumatori și de limitare a cazurilor de branșare neautorizată.....</i>	<i>89</i>
<i>Anexa 30. Măsuri de perfecționare a sistemului de contractare</i>	<i>91</i>
<i>Anexa 31. Măsuri de perfecționare a sistemului de colectare a veniturilor</i>	<i>94</i>
<i>Anexa 32. Implementarea unui sistem de gestionare a creanțelor restante.....</i>	<i>95</i>
<i>Anexa 33. Măsuri de diversificare a canalelor și mijloacelor de relaționare cu consumatorii și publicul larg</i>	<i>96</i>
<i>Anexa 34. Model buget de investiții</i>	<i>100</i>
<i>Anexa 35. Schema procesului bugetării</i>	<i>101</i>
<i>Anexa 36. Indicatori de performanță.....</i>	<i>102</i>
<i>Anexa 37. Indicatori de performanță operaționali</i>	<i>103</i>
<i>Anexa 38. Structură model propusă pentru Politica tarifară</i>	<i>105</i>

ABREVIERI

AC – Apă – Canalizare

ANRE – Agenția Națională de Reglementare în Energetică

Ex – exemplu

HG – Hotărârea Guvernului

ÎM – Întreprindere Municipală

m³ – metru cub

MO – Monitorul Oficial

Nr. – număr

Or. – oraș

pers. – persoană

PF – persoane fizice

PJ – persoane juridice

RM – Republica Moldova

SA – Societate pe acțiuni

SRL – Societate cu răspundere limitată

REZUMAT

Scopul elaborării Planului de îmbunătățire a activității Întreprinderii Municipale „Direcția de Producție a Gospodăriei Comunale și de Locuințe” Fălești constă în oferirea unor recomandări generale privind îmbunătățirea activității Întreprinderii.

La baza elaborării *Planului de îmbunătățire a activității Întreprinderii Municipale „Direcția de Producție a Gospodăriei Comunale și de Locuințe” Fălești* stă analiza diagnostic a activității Întreprinderii în perioada anului 2014 și a indicatorilor financiari ce caracterizează activitatea acesteia pentru perioada anilor 2011-2013. Rezultatele integrale ale analizei sunt expuse în raportul *Analizei Diagnostic a Întreprinderii Municipale „Direcția de Producție a Gospodăriei Comunale și de Locuințe” Fălești*.

- ! **NOTĂ:** Deoarece Planul de îmbunătățire a activității Întreprinderii Municipale „Direcția de Producție a Gospodăriei Comunale și de Locuințe” Fălești a fost fundamentat în baza rezultatelor Analizei Diagnostic a acestei întreprinderi, se recomandă analiza în complex a acestor 2 lucrări.

Concluziile sumare ale analizei diagnostic a Întreprinderii sunt prezentate în capitolul 1. **REZULTATELE ANALIZEI SWOT.** Analiza a fost divizată pe principalele sectoare de activitate ale Întreprinderii:

- management strategic și organizațional,
- management operațional,
- marketing și relații cu consumatorii,
- management financiar.

Reieșind din profilul de activitate și specificul activității Întreprinderii, precum și din situația curentă a acesteia, reflectată pe scurt în REZULTATELE ANALIZEI SWOT, în capitolul 2. **DIRECȚII ȘI INIȚIATIVE DE ÎMBUNĂȚĂȚIRE A ACTIVITĂȚII ÎNȚEPRINDERII** au fost trasate principalele direcții de îmbunătățire a activității Întreprinderii:

- ⇒ Îmbunătățirea activității operaționale,
- ⇒ Modernizarea și extinderea activității,

pe fiecare fiind propuse inițiative de îmbunătățire.

Inițiativele de îmbunătățire sunt detaliate la nivel de acțiuni concrete la nivelul fiecărui sector de activitate a Întreprinderii în capitolul 3. **ACȚIUNI DE ÎMBUNĂȚĂȚIRE A ACTIVITĂȚII.**

Pentru acțiunile a căror implementare prezintă implicații financiare, în capitolul 4. **RESURSE FINANCIARE NECESARE IMPLEMENTĂRII PLANULUI DE ÎMBUNĂȚĂȚIRE** a fost propus un buget estimativ.

1. REZULTATELE ANALIZEI SWOT

Rezultatele analizei SWOT prezintă sumar rezultatele SWOT-ului din analiza diagnostic a activității de alimentare cu apă și de canalizare a Întreprinderii.

Scopul rezultatelor analizei SWOT este acela de creare a unei viziuni comune de realizare a planului de îmbunătățire pe direcții de activitate, prin identificarea zonelor cu potențial și a priorităților.

Analiza SWOT permite identificarea acțiunilor oportune pentru înlăturarea/diminuarea punctelor slabe, precum și ierarhizarea lor ca priorități, eliminând în mare măsură influența în cazul amenințărilor.

Analiză SWOT s-a efectuat cu divizare pe sectoarele de activitate ale Întreprinderii:

- **Management strategic și organizațional**
- **Management operațional și tehnic**
- **Marketing și relații cu consumatorii**
- **Management financiar**

Urmărind punctele slabe și amenințările pentru fiecare nivel organizațional, îmbunătățirile specifice pot fi încorporate mai eficient în planificarea activităților.

1.1. Management strategic și organizațional

Lipsa unui Contract de delegare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în aria de prestare.

Contractul colectiv de muncă necesită actualizare. Readresarea activităților de negociere a condițiilor de muncă și remunerare către proprietarii întreprinderii (Consiliul orășenesc, Primăria), prin includerea reprezentanților acestor instituții în echipa de negociatori din partea Administrației.

De practicat participarea la activitățile de discuții publice a bazei normative și legislative din sector prin intermediul Asociației Moldova Apă Canal.

Managementul strategic și organizațional al întreprinderii se caracterizează pozitiv prin aspectele ce țin în special de delegarea eficientă din partea managementului și repartizarea clară a activităților și angajaților ÎM pe sectoare, sistemul intern de control operațional și evidență regulat, efectuarea analizelor economice și planificarea detaliată pe termen scurt, mediu și lung a investițiilor, precum și inițiativa în motivarea angajaților ÎM prin scutiri la servicii comunale și producție auxiliară proprie. Pentru aceste aspecte în continuare vom elucida recomandările de optimizare.

Totodată, întru asigurarea unui ritm pronunțat de dezvoltare, am distins și aspectele slab dezvoltate ale întreprinderii, care necesită a fi modificate. Aceste aspecte se reflectă în formalizarea sistemului de planificare strategică a întreprinderii prin stabilirea și prioritizarea obiectivelor pe termen lung, stabilirea sistemului de premiere pe rezultate (în baza unor indicatori de performanță) și sistemului de formare profesională (plan de instruire), depistarea devierilor de la plan și analiza regulată a acestora pentru prevenirea riscurilor, automatizarea sistemului informațional și îmbunătățirea documentației interne.

Pe lângă acestea enunțate mai sus, este necesar să țină cont și de amenințările pe termen lung evidențiate în cadrul analizei diagnostic (neacoperirea cu personal (în lipsa sistemului de premiere, analizei eficienței personalului și acordării salariilor mici), riscul de a nu putea participa la proiecte investiționale, și de a implementa planul investițional preconizat (în caz de colaborare redusă cu Primăria), pierderea flexibilității la schimbările mediului (în caz de analize economice modeste), dar și să se valorifice oportunitățile indicate - racordarea obiectivelor interne la Strategia localității, facilitarea atragerii finanțării prin dezvoltarea capacităților de planificare a investițiilor, ridicarea competenței angajaților prin instruirile organizate de AMAC.

De asemenea, utilizând recomandările care urmează, ÎM va avea oportunitatea de a servi drept model de buni practici în domeniu (spre exemplu, în caz de valorificare a sistemului de planificare a investițiilor), precum și de a colabora cu alte companii similare în domeniu pentru a prelua experiența acestora. Fișele de post (cu unele mici ajustări) sunt deja preluate drept exemplu în cadrul lucrărilor pe planurile de îmbunătățire ale întreprinderilor de apă-canalizare din Moldova, fiind considerate drept cele mai detaliate.

1.2. Management operațional și tehnic

Apă distribuită populației neconformă standardelor stipulate în HG 934/2007;

Nivelul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în oraș înregistrează îmbunătățiri în ultimii cinci ani. Volumul pierderilor a scăzut în ultimii cinci ani de la 62,4% în 2009 la 46,7% în 2013. În același timp rețelele de alimentare cu apă sunt uzate ceea ce duce la pierderi de apă. Capacitatea de producție a sistemului de alimentare cu apă este utilizată la 37,8-40,2%.

Rețelele de canalizare nu acoperă întregul oraș existând necesități de extindere. La fel 95,4% din lungimea rețelelor de canalizare depășesc vârsta de 30 ani și acestea sunt supradimensionate. Stația de epurare este supradimensionată și nu funcționează la nivelul necesar. Stația de epurare este exploatată la nivel de 3,55-4,1% din capacitatea de proiect.

Consum mare de energie electrică per 1 m³/apă facturată;

Stație de epurare este uzată, ceea ce provoacă riscuri mari pentru mediu;

O altă problemă este utilizarea contoarelor învechite și cu termen depășit de verificare metrologică, și de clasa de precizie „A”.

1.3. Marketing și relații cu consumatorii

Implicarea redusă a operatorului la etapa de branșare a noilor consumatori, generează în multe cazuri încălcări ale cerințelor de calitate, interne (instituite de operator, prin intermediul condițiilor tehnice eliberate) și legale, care vizează instalațiile de branșare construite ș.a.m.d. Pentru evitarea acestor neajunsuri precum și pentru limitarea cazurilor de conectare neautorizată se impune necesitatea perfecționării procedurii de branșare a noilor consumatori și o mai activă implicare la toate etapele implicate de branșarea consumatorilor noi, atât prin reglementarea detaliată a fiecărei etape, cât și prin participarea nemijlocită a reprezentanților operatorului în procesul de desfășurare a acestora.

La capitolul contractare, care prezintă un interes crucial în reglementarea raporturilor dintre consumator și operator, acordarea unei atenții reduse conținutului contractului și efectelor clauzelor cuprinse de contract asupra relațiilor cu consumatorul reprezintă un factor de risc major pentru operator în desfășurarea activității. Or, pentru asigurarea unei ponderi de 100% contracte valabile, încheiate cu consumatorii, este necesară perfecționarea de către operator a sistemului de contractare a consumatorilor, prin elaborarea unui model al contractului care ar cuprinde toate elementele care pot afecta într-un mod sau altul buna funcționare a operatorului, precum și relațiile dintre acesta și consumatorii.

Pentru a-și asigura stabilitatea financiară și buna desfășurare și continuitatea activității, operatorul trebuie să întreprindă măsuri de perfecționare a sistemului de colectare a veniturilor și să implementeze un sistem eficient de gestionare a creanțelor restante.

Deși existența în cadrul întreprinderii a unei secții speciale de lucru cu consumatorii, precum și a unui ghișeu unic, permite canalizarea proceselor de lucru cu consumatorii, operatorul nu trebuie să se limiteze aici. Realitățile actuale impun necesitatea diversificării canalelor și mijloacelor de relaționare cu consumatorii și publicul larg, pentru creșterea accesului, în primul rând a consumatorilor, precum și a altor categorii de stakeholderi (Primăria, furnizori, publicul larg etc.) la informații veridice și actuale privind operatorul și activitatea acestuia. În același timp, aceste

măsuri ar îmbunătăți nivelul de cunoaștere de către operator a nevoilor și așteptărilor stakeholderilor din partea sa, în calitate de prestator a unor servicii de importanță vitală.

1.4. Management financiar

Sistemul informațional este bine oraganizat doar că necesită de formalizat procedurile interne de planificare, bugetare și control și de optimizat procesul de bugetare.

Sistemul de evidență contabil este bine organizat, doar că necesită de îmbunătățit evidența Mijloacelor Fixe și uzurii acestora, deoarece conform bilanțului contabil „Mijloacele Fixe” au un grad de uzură relativ normal, însă uzura fizică a acestora nu corespunde cu gradul de uzură calculat și reflectat în contabilitate, de facto gradul de uzură este mai mare decât cel calculat și reflectat.

Indicatorii de lichiditate înregistrează un nivel critic pentru Întreprindere cauzată de valoarea „Mijloacelor Fixe” primite în gestiunea economică a Întreprinderii de la primăria or. Fălești reflectate la „Datorii pe Termen Scurt” ca „Datorii față de fondatori și alți participanți”.

Gestiunea financiar a patrimoniului public este inefficientă și incorectă din lipsa bazei legale bine definite de transmitere în gestiunea economică a bunurilor unității administrativ-teritoriale.

2. DIRECȚII ȘI INIȚIATIVE DE ÎMBUNĂȚĂȚIRE A ACTIVITĂȚII ÎNTREPRINDERII

Serviciile de utilitate publică au ca obiectiv asigurarea condițiilor de viață mai bune pentru populație și prezintă o importanță socială majoră pentru administrația publică. Astfel, una din condițiile de bază privind înregistrarea unor succese reale atât în planul administrației orașului, cât și în planul serviciilor de utilitate publică este colaborarea instituțională eficientă. Oportunitățile de dezvoltare și de îmbunătățire a activității Întreprinderii Municipale „Direcția de Producție a Gospodăriei Comunale și de Locuințe” Fălești sunt în directă dependență de deciziile și obiectivele Consiliului orașenesc și ale Primăriei.

Stabilirea unei colaborări eficiente între fondator și Întreprindere va permite eliminarea totală sau parțială a diverselor disfuncționalități ce există sau pot apărea în cazul implementării unei strategii într-un anumit domeniu și respectiv, fie minimalizarea efectelor negative propagate cumulativ și/sau în lanț, fie optimizarea relației efecte pozitive / efecte negative.

Reieșind din scopul creării și specificul activității desfășurate, misiunea propusă pentru ÎM „Direcția de Producție a Gospodăriei Comunale și de Locuințe” Fălești este:

Asigurarea unui nivel înalt al condițiilor de trai și al sănătății cetățenilor și a unui mediu ambiant curat și sănătos, prin dezvoltarea durabilă a infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare și prin prestarea serviciilor calitative

Principiile care vor ghida activitatea Întreprinderii sunt:

- *asigurarea egalității de tratament*
- *accesibilitatea prin prisma suportabilității serviciilor*
- *recuperarea în totalitate de către operatori a costurilor furnizării/prestării serviciilor*
- *asigurarea unui regim de funcționare continuu*
- *asigurarea autonomiei financiare*
- *transparența operațiunilor organizatorice și comerciale*

Reieșind din rezultatele analizei diagnostic a Întreprinderii, îmbunătățirea activității acesteia va fi orientată pe 2 direcții:



Pentru **îmbunătățirea activității operaționale** eforturile Întreprinderii vor fi orientate spre eficientizarea activității operaționale în cadrul principalelor sectoare de activitate ale Întreprinderii:

- 1) management strategic și organizațional,
- 2) management operațional,
- 3) marketing și relații cu consumatorii,
- 4) management financiar.

Procesul de îmbunătățire a calității serviciului revine în mare parte personalului Întreprinderii, implicând inițierea și implementarea unor măsuri de îmbunătățire curente, la nivelul activității operaționale.

Modernizarea și extinderea activității implică consolidarea și concentrarea eforturilor factorilor de decizie din cadrul Întreprinderii și alte entități cointeresate în dezvoltarea durabilă a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare (APL, donatori locali și externi etc.) pentru:

- 1) modernizarea și extinderea serviciului curent,
- 2) crearea și dezvoltarea unor servicii noi.

Reieșind din situația internă a Întreprinderii, oportunitățile și riscurile mediului extern, prezentate în rezultatele analizei SWOT, și așteptările factorilor de decizie interni și externi, pe fiecare dintre direcțiile reliefate mai sus, au fost stabilite inițiative de îmbunătățire a activității ÎM „Direcția de Producție a Gospodăriei Comunale și de Locuințe” Fălești:

Direcția	ÎMBUNĂTĂȚIREA ACTIVITĂȚII OPERAȚIONALE
Sector	Management strategic și organizațional
Inițiative	<p>Crearea cadrului legal secundar privind desfășurarea serviciilor de utilitate publică</p> <p>Crearea bazei legale pentru delegarea gestiunii serviciilor</p> <p>Conformarea actelor instituționale corespunzător legislației</p> <p>Formalizarea sistemului de planificare strategică</p> <p>Revizuirea structurii organizatorice și formalizarea proceselor interne</p> <p>Formalizarea sistemului de raportare, evidență și control</p> <p>Automatizarea sistemului informațional</p> <p>Elaborarea și implementarea sistemului de planificare a resurselor umane</p> <p>Crearea sistemului de motivare bazat pe indicatori de performanță</p> <p>Crearea sistemului de formare profesională și atestare a personalului</p> <p>Asigurarea condițiilor de muncă corespunzătoare</p>
Sector	Management operațional și tehnic
Inițiative	<p>Crearea condițiilor pentru îmbunătățirea procesului de management operațional</p> <p>Mentenanța echipamentelor electro-mecanice</p> <p>Perfecționarea sistemului de contorizare</p> <p>Implementarea unui sistem modern și funcțional de monitorizare și întreținere a sistemelor ingineresti</p> <p>Monitorizarea, eficientizarea și optimizarea consumului de energie electrică</p>
Sector	Marketing și relații cu consumatorii
Inițiative	<p>Perfecționarea procedurii de branșare a noilor consumatori</p> <p>Limitarea cazurilor de conectare neautorizată</p> <p>Perfecționarea sistemului de contractare a consumatorilor</p> <p>Perfecționarea sistemului de colectare a veniturilor</p> <p>Implementarea unui sistem de gestionare a creanțelor restante</p> <p>Diversificarea canalelor și mijloacelor de relaționare cu consumatorii și publicul larg</p>
Sector	Management financiar

Inițiative Îmbunătățirea sistemului de planificare, bugetare și control
Îmbunătățirea sistemului contabil
Stabilirea indicatorilor de performanță
Elaborarea, aplicarea și monitorizarea tarifului

Direcția **MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA ACTIVITĂȚII**

Sector **Modernizare și extindere serviciu curent**

Inițiative Crearea cadrului legal secundar privind desfășurarea serviciilor de utilitate publică
Modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare
Extinderea ariei de prestare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare

Sector **Creare și dezvoltare de servicii noi**

Inițiative Asigurare condiții pentru dezvoltarea serviciilor de executare a lucrărilor de construcție
Asigurare condiții pentru dezvoltarea serviciilor de proiectare
Acordare servicii de publicitate

3. ACȚIUNI DE ÎMBUNĂȚIRE A ACTIVITĂȚII

No	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
Direcția 1		ÎMBUNĂȚIREA ACTIVITĂȚII OPERAȚIONALE				
	Sector	MANAGEMENT STRATEGIC ȘI ORGANIZAȚIONAL				
	Crearea cadrului legal secundar privind desfășurarea serviciilor de utilitate publică	Elaborarea Planului de mediu al localității (mai detaliat în Anexa 1)	Plan de mediu local elaborat și aprobat	Stabilirea condițiilor de prestare a serviciului public, majorarea capacității de gestiune și organizare a serviciilor, atractivitate către investitori	3-4 luni	Consiliul orășenesc Primarul Directorul Întreprinderii Specialiștii din cadrul întreprinderii Societatea civilă
		Elaborarea și aprobarea unui Regulament local de organizare și funcționare a serviciului de apă și canalizare ¹ (mai detaliat în Anexa 2)	Regulament elaborat, aprobat, publicat și implementat			
		Elaborarea Regulamentului (Regulilor) local de recepționare a apelor uzate în sistemul de canalizare al localității, care vor stabili cerințe față de apele uzate deversate în rețeaua publică, ținând cont de condițiile locale	Regulament elaborat, aprobat și publicat	Stabilirea cazurilor și condițiilor de bransare și folosire a sistemului public de alimentare cu apă și canalizare Stabilirea condițiilor de desfășurare a activităților operaționale	2-3 luni	
		Elaborarea Regulamentului privind exploatarea tehnică a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare din orașul Fălești	Regulament elaborat, aprobat, publicat și implementat	Stabilirea condițiilor privind exploatarea tehnică a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare	2-3 luni	
	Crearea bazei legale pentru delegarea gestiunii serviciilor	Revizuirea actelor în baza cărora au fost transmise în gestiune bunurile unității administrativ – teritoriale care să confirme drepturile și obligațiile întreprinderii asupra acestor bunuri – condiții de exploatare, modul de restituire, etc.	Acte de transmitere în gestiune a bunurilor revizuite și îmbunătățite	Gestionarea corectă a activelor primite în folosință Confirmarea drepturilor și obligațiilor întreprinderii asupra bunurilor transmise Stabilirea condițiilor de exploatare și modului de restituire, etc.	2-3 luni	Juristul APL Consiliul orășenesc Primarul Directorul Întreprinderii Contabil șef Juristul
		Semnarea unui contract de gestiune a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare între fondator	Contract de gestiune încheiat între fondator și Întreprindere		2 luni	

¹ Conform prevederilor art. 14, alin. (4) p. h) și art. 18, alin. (3) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală Nr. 1402 din 24.10.2002 și recomandărilor din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 656 din 27.05.2002 cu privire la aprobarea Regulamentului-cadru privind folosirea sistemelor comunale de alimentare cu apă și de canalizare
Recomandare – La elaborarea documentului se solicită includerea unui mecanism și a unor principii de facilități pentru categorii determinate de consumatori, cum ar fi păturile social – vulnerabile.

PLAN DE ÎMBUNĂȚIRE pentru Întreprinderea Municipală „DPGCL” Fălești

№	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
		și Întreprindere (mai detaliat în Anexa 3)		Definirea clară a responsabilităților părților Monitorizarea îndeplinirii sarcinilor		
		Stabilirea normativelor de consum tehnologic pentru sistemul de apă, elaborate în baza „Metodicei elaborării normativelor de consum tehnologic al apei la întreprinderile prestatoare de servicii alimentare cu apă și canalizări a Republicii Moldova”. (Universitatea Tehnică a Moldovei, Catedra Alimentare cu apă și canalizări)	Aprobarea de Consiliul Orășenesc a normativelor de consum tehnologic pentru sistemul de apă	Minimizarea consumului tehnologic de apă până la normativele stabilite și aprobate	5 luni	Directorul Întreprinderii Directorul Tehnic
		Pregătirea și prezentarea setului de acte la ANRE pentru obținerea licenței de prestare a serviciilor de apă și canalizare, inclusiv și la instalarea contoarelor de apă	Licența obținută	Legalizarea activității de prestare a serviciilor de apă, canalizare și de instalare a contoarelor	1 lună	Directorul Economistul Juristul
	Conformarea actelor instituționale corespunzător legislației	Revizuirea conținutului Statutului Întreprinderii în vederea includerii reglementărilor exhaustive referitoare la independența patrimonială, financiară și managerială	Statut redactat aprobat	Corespunderea conținutului Statutului exigențelor unui act constitutiv al entității juridice	3-4 luni	Juristul întreprinderii Juristul APL Directorul
Reperfectarea modelului tipizat existent al contractului de prestare a serviciilor de furnizare a apei potabile (mai detaliat în Anexa 29)		Contract de prestare a serviciilor, revăzut și adaptat din punct de vedere a cerințelor legale	Asigurarea unei baze legale pentru gestionarea relațiilor cu consumatorii, inclusiv pentru clarificarea relațiilor în instanța de judecată	1 lună		
Coordonarea contractului – model de prestare a serviciilor cu Serviciul Standardizare și Metrologie ²		Contractul de prestare a serviciilor coordonat cu Serviciul Standardizare și Metrologie	Respectarea condițiilor legale privind contractul de prestare a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare	1 lună		
	Formalizarea sistemului de planificare	Organizarea ședințelor interne de planificare strategică pentru formularea ipotezelor necesare elaborării Planului strategic de dezvoltare; ajustarea obiectivelor anuale existente și	Ipoteze formulate (misiune, viziune, obiective pe termen lung ajustate și formulate)	Claritate în viziune, obiectivele și direcțiile de dezvoltare ale întreprinderii	2 săptămâni (1-2 zile de ședințe strategice pe	Managementul de vârf, mediu (Director, Inginer șef, șefi

² Conform prevederilor punctului 2 din Anexa nr. 10 la Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 191 din 19.02.2002

Nº	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
	strategică	transpunerea acestora în obiective strategice pe termen lung; categorizarea și prioritizarea obiectivelor strategice (distribuirea scopurilor întreprinderii după cele 3 criterii de bază prezentate în Statut: calitate, organizare neîntreruptă a activității, eficiență). (Anexa 4).	Categorii de obiective Obiective prioritizate	Sensibilizarea managementului întreprinderii Lucru în echipă	săptămână)	sectoare)
		Ajustarea și formularea finală a obiectivelor strategice; corelarea obiectivelor întreprinderii cu Strategia de dezvoltare a localității (prin ședințe la Primărie, Consiliu Orășenesc).	Obiective ajustate și corelate la Strategia localității Obiective aprobate la Consiliul Orășenesc	Ameliorarea colaborării cu Primăria, CO Mărirea flexibilității ÎM la schimbările strategice ale mediului	1 săptămână (2 zile de ședințe strategice)	Director, Inginer șef, șefi sectoare Primar, Consilieri
		Elaborarea Planului strategic de dezvoltare al întreprinderii. (Anexa 5).	Plan strategic de dezvoltare formalizat în scris	Consolidarea obiectivelor de dezvoltare ale întreprinderii Mărirea atractivității pentru potențiali investitori	2 luni	Echipa strategică (stabilită în cadrul ședințelor strategice)
		Aprobarea Planului strategic la Consiliul Orășenesc, și, după necesitate, ajustarea lui.	Plan strategic de dezvoltare aprobat	Ameliorarea colaborării cu Primăria, CO Mărirea flexibilității ÎM la schimbările strategice ale mediului	1 săptămână (1-2 zile de ședințe strategice)	Director, Primar, Consilieri
		Elaborarea planurilor de acțiuni pentru realizarea fiecărui obiectiv (planurile de lucru anuale existente la ÎM și programele de producere pot servi drept bază pentru elaborarea planurilor de acțiuni). (Anexa 5).	Planuri de acțiuni elaborate Prezentări interne efectuate Responsabilități repartizate	Sensibilizarea angajaților și conștientizarea aportului lor la realizarea obiectivelor Lucru în echipă	2-3 săptămâni, după aprobarea Planului Strategic	Echipa strategică, fiecare responsabil pentru obiectivul strategic
		Prezentarea Planului strategic de dezvoltare către angajați și repartizarea responsabilităților.				
		Revizuirea și ajustarea Planului strategic în funcție de modificările mediului intern și extern.	Plan strategic ajustat și aprobat	Ajustarea planului strategic la necesitățile actuale, mărirea flexibilității ÎM la schimbările strategice ale mediului	1 dată în jumătate de an	Echipa strategică
		Ajustarea Planului investițional pe direcția apă-canalizare (Anexa 6) prezintă Planul investițional elaborat în prezent la întreprindere, care necesită a fi completat cu sumele preconizate, precum și sursele de investire). Prioritizarea direcțiilor de	Plan investițional ajustat și formalizat în scris Investiții ajustate și estimate Investiții prioritizate	Corelarea investițiilor planificate cu obiectivele strategice Mărirea atractivității pentru potențiali investitori	2 săptămâni	Inginer șef, șefi sectoare

№	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
		investire în raport cu obiectivele strategice. (Anexa 7).				
		Analiza eficienței investițiilor în baza indicatorilor prestabiliți (Anexa 7).	Indicatori calculați, concluzii referitor la eficiența investițiilor preconizate	Minimizarea riscurilor de investire ineficientă Mărirea atractivității pentru potențiali investitori	Regulat, conform etapelor de investire	Economist
	Revizuirea structurii organizatorice și formalizarea proceselor interne	Revizuirea și ajustarea Statelor de personal: <ul style="list-style-type: none"> - excluderea funcțiilor de deservire din cadrul aparatului administrativ; - completarea cu necesarul de personal în corespundere cu normativele în vigoare. 	State de personal ajustate Personal completat	Creșterea eficienței statelor de personal	1 săptămână (ședințe interne)	Director Responsabil serviciu personal Șefi sectoare (la necesitate)
		Revizuirea și elaborarea unei organigrame clare pe secții și cu includerea întregului personal al Întreprinderii (aici se propune completarea funcției de Șef serviciu personal, pentru o mai bună delimitare a funcțiilor de secretariat și de gestiune a resurselor umane). Totodată, este necesar să se includă liniile de suplینire a funcțiilor (linii punctate cu roșu), funcțiile vacante (colorate cu negru) (Anexa 8). Prezentarea organigramei tuturor angajaților. Pe termen lung, este necesară și delimitarea sectorului de realizare de cel locativ (în prezent este indicată situația actuală, unde un Maistru ocupă ambele funcții de conducere a acestor sectoare). În cadrul sectorului de realizare ar fi de inclus controlorii, operatorul de date, și de creat un Ghișeu unic (cumularea funcțiilor de casierie, relații cu consumatorii și dispecerat). De asemenea, se propune, conform recomandărilor pe managementul operațional, organizarea Biroului tehnic și de producție și organizarea Serviciului energomecanic și metrologie.	Organigrama modificată, îmbunătățită și aprobată	Sensibilizarea angajaților privind funcțiile sale în cadrul organigramei Excluderea riscului dublelor subordonări și suplینirilor excesive	2-3 zile pentru ajustare și prezentare către angajați	Responsabil serviciu personal Director (aprobare)
		Revizuirea și actualizarea fișelor de post pentru	Fișe de post elaborate pentru	Formarea unui sistem clar de	1 lună	Responsabil serviciu

№	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
		<p>personalul administrativ (elaborate în 2010). Elaborarea fișelor de post pentru funcțiile de producere (muncitori) și celelalte funcții auxiliare. Prezentarea Fișelor de post în fiecare secție de către Șefii de sector pentru subordonații săi. Este de menționat că toate fișele de post trebuie să fie elaborate într-un format unic. În <i>Anexa 10</i> este prezentat acest format, care a fost elaborat, cu mici modificări, în baza fișei celei mai detaliate și optime de la întreprindere. Este de menționat că, la acest capitol, întreprinderea servește drept model de bune practici.</p>	<p>muncitori și personal deservire Fișe de post ajustate pentru personal administrativ într-un format unic</p>	<p>subordonare funcțională Creșterea eficienței activității Întreprinderii Sensibilizarea angajaților privind funcțiile sale în cadrul secției</p>		<p>personal (pentru personal administrativ, ajustarea fișelor) Inginer șef, Șefi de sectoare (pentru muncitori) Director (aprobare)</p>
		<p>Elaborarea, aprobarea Regulamentelor interne pe toate sectoarele ÎM (Anexa 9). Prezentarea Regulamentelor în fiecare secție de către Șefii de sector. Elaborarea procedurilor interne pentru fiecare sector (ex. procedura de lucru cu clienții, etc.)</p>	<p>Regulamente interne pe sectoare elaborate și aprobate Proceduri interne elaborate, aprobate</p>		<p>1-2 luni</p>	<p>Director Responsabil serviciu personal Șefi de sectoare (ședințe interne, elaborare proceduri)</p>
	<p>Formalizarea sistemului de raportare, evidență și control</p>	<p>Revizuirea rapoartelor interne și categorizarea acestora în rapoarte economice, statistice, financiare și operaționale. Lista de rapoarte recomandate este în <i>Anexa 11</i>.</p>	<p>Lista de rapoarte existente și care necesită a fi elaborate Programul de raportare pe întreprindere</p>	<p>Sistematizarea documentației Îmbunătățirea gradului de raportare operativă Limitarea accesului la informație conform obligațiilor de personal</p>	<p>1-2 luni (1-2 ședințe interne pe săptămână)</p>	<p>Director Economist Contabil șef Șefi de sectoare (ședințe interne)</p>
		<p>Elaborarea Programului de raportare consolidat pe întreprindere (<i>Anexa 12</i>) Se recomandă a include tipurile de rapoarte indicate în Programul de raportare în fișele de post conform responsabililor desemnați.</p>	<p>Responsabili desemnați pentru elaborarea șabloanelor de raportare pentru fiecare sector</p>	<p>Implementarea controlului în timp util Sensibilizarea angajaților privind importanța raportării</p>	<p>1 săptămână</p>	<p>Economist</p>
		<p>Elaborarea rapoartelor economice consolidate pe întreprindere, care să conțină date integrate, comparative cu anii precedenți, și conform cărora să se poată argumenta în scris abaterile de la plan și tendința față de anii precedenți. (<i>Anexa 13</i>)</p>	<p>Rapoarte noi elaborate Rapoarte ajustate Analize comparative cu anii precedenți și analize a abaterilor de la plan argumentate</p>	<p>Concluzii reale asupra tendințelor de dezvoltare a întreprinderii Crearea unei baze de indicatori argumentativi pentru luarea deciziilor</p>	<p>1 lună</p>	<p>Director Economist Responsabili conform Programului de</p>

PLAN DE ÎMBUNĂȚIRE pentru Întreprinderea Municipală „DPGCL” Fălești

№	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
		Implementarea sistemului de raportare sistematică pe suport de hârtie (șabloane elaborate electronic). Desemnarea responsabililor pentru controlul rapoartelor interne . Implementarea programului sistematic de control.	Responsabili pentru controlul rapoartelor Sistem de raportare, evidență, control implementat	strategice	2 luni	raportare consolidat
	Automatizarea sistemului informațional	Suplinirea și înlocuirea computerilor Instruirea angajaților în îmbunătățirea lucrului cu calculatoarele.	Computere procurate Angajați instruiți	Majorarea gradului de utilitate a informației raportate către factorii de decizie Automatizarea treptată prin introducerea tehnicii moderne Instruirea în vederea elaborării formularelor de raportare, de evidență analitică și prognoze economice în MS Excel	6-12 luni	Director Specialiștii interni Responsabil IT
Automatizarea proceselor de prelucrare a datelor (ex. instalarea programei de evidență a consumatorilor persoane fizice și juridice; sistemului automatizat de citire a datelor de pe contoare; etc.) Automatizarea secțiilor prin sisteme informaționale integrate prin intranet și internet		Procesele de prelucrare a datelor automatizate Rețea internă implementată Software implementate				
Crearea și aprobarea unei metodologii unice de acumulare a datelor operaționale pentru prelucrarea datelor și efectuarea analizei în dinamică (în baza sistemului de raportare, evidență, control, șabloane electronice).		Metodologie unică de acumulare a datelor operaționale Șabloane electronice				
Achiziționarea sistemului GIS “Geografical Information System” (software pentru rețelele de apă, canalizare a orașului, pentru crearea de desene tehnice, tabele, diagrame de diferite tipuri)		Sistem GIS “Geografical Information System” procurat și implementat	Obținerea unei baze de date complexe, care include toate elementele și caracteristicile sistemelor aflate în gestiunea ÎM			Director Șefi sectoare vizate
Achiziționarea unui program pentru evidența personalului sau creare de șabloane electronice.		Program procurat, implementat Șabloane electronice	Creșterea performanțelor sectoarelor			Responsabil serviciu personal
Perfectionarea programului contabil, versiunea 8, conform specificului activității.		Program de evidență contabilă 1C ajustat	Îmbunătățirea și automatizarea evidenței contabile			Contabil șef
	Elaborarea și implementarea	Elaborarea Strategiei de resurse umane (Anexa 15).	Strategia de resurse umane elaborată și aprobată	Sincronizarea strategiei de resurse umane cu strategia ÎM	1 lună	Director Responsabil

№	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
	sistemului de planificare a resurselor umane	Perfectarea Contractului de muncă a Directorului, expirat în 1998.	Contract de muncă încheiat	Principii de lucru cu angajații bine definite		serviciu personal
		Elaborarea Politicilor de personal (Politica de recrutare și selecție, instruire-dezvoltare, motivare, evaluare și atestare).	Politici de personal elaborate și aprobate	Cunoașterea normelor, drepturilor și obligațiilor personale de către angajați Corespondere cu normativele în vigoare privind necesarul de personal	1 lună, revizuire anuală	Responsabil serviciu personal
		Planificarea anuală a recrutărilor în conformitate cu planul de activitate anuală a Întreprinderii și cu necesarul de personal conform normativelor. Colaborarea în procesul de recrutare cu Instituțiile de învățământ din localitate. Plasarea anunțurilor de angajare.	Plan anual de recrutare elaborat și aprobat Normative de personal calculate pentru fiecare sector apă-canalizare Contracte de colaborare cu instituțiile de învățământ	Facilitarea procesului de recrutare prin colaborarea cu instituțiile de învățământ	Annual, după necesitate (pe parcursul anului)	Director Responsabil serviciu personal Șefi sectoare
		Analiza eficienței resurselor umane prin elaborarea indicatorilor de eficiență, estimarea și controlul acestora (Anexa 16).	Indicatori de eficiență elaborați și calculați	Majorarea eficienței planificării resurselor umane	2 săptămâni	Responsabil serviciu personal
		Fortificarea culturii de leadership, sensibilizarea și instruirea conducerii întreprindere referitor la calitățile de leader eficient Formarea elementelor de cultură corporativă, crearea Codul de conduită a angajaților (Anexa 17)	Elemente ale culturii corporative Codul de conduită a angajaților Șefi de echipe instruiți în leadership	Crearea unei culturi manageriale, de leadership în întreprindere Cunoașterea valorilor colective	2 luni	Director Responsabil serviciu personal Șefi sectoare
		Acțiuni de formare a echipei (teambuilding).	Evenimente de formare a echipei organizate	Crearea spiritului de echipă	Annual	Responsabil serviciu personal
		Crearea sistemului de motivare bazat pe indicatori de performanță	Elaborarea indicatorilor de performanță în apă-canalizare pentru fiecare post din activitatea respectivă și desemnarea responsabililor de îndeplinirea indicatorilor. (Tipuri de indicatori sunt în Anexa 18).	Indicatori de performanță în apă-canalizare elaborați	Facilitarea sistemului de motivare și salarizare Sensibilizarea angajaților privind aportul lor la îndeplinirea indicatorilor	1 lună
Elaborarea, aprobarea Regulamentului de salarizare și motivare a angajaților în baza indicatorilor de performanță aleși (Anexa 19).	Regulament privind salarizarea și motivarea personalului elaborat, aprobat și implementat		Probleme de motivare soluționate	2 săptămâni	Director Responsabil serviciu personal	
Studierea problemelor apărute în relațiile cu				După	Responsabil	

PLAN DE ÎMBUNĂȚIRE pentru Întreprinderea Municipală „DPGCL” Fălești

№	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
		angajații, motivarea și evaluarea acestora.			necesitate	serviciu personal Șefi sectoare
	Crearea sistemului de formare profesională și atestare a personalului	Estimarea necesarului de ridicare a calificării profesionale a angajaților cu prevederile politicilor de personal, drepturile și obligațiunile personale conform fișelor de post. Elaborarea Regulamentului de instruire a angajaților. Elaborarea Planului anual de instruire și dezvoltare format în baza necesităților estimate (cu buget pentru fiecare tip de instruire – <i>Anexa 20</i>).	Regulament de instruire elaborat și aprobat Plan anual de instruire elaborat și aprobat	Ridicarea calificării personalului Dezvoltarea sistemului de formare profesională	1 lună	Responsabil serviciu personal Șefi sectoare (la ședințele privind necesitățile de instruire)
		Elaborarea Regulamentului privind atestarea salariaților Întreprinderii și a fișelor de atestare – <i>Anexa 21</i> și <i>Anexa 22</i> Formarea Comisiilor de atestare și Planului de atestare anual.	Regulament privind atestarea personalului elaborat, aprobat și implementat Fișe de atestare elaborate Plan de atestare anual Comisii de atestare formate	Stimularea autodezvoltării profesionale a angajaților Monitorizarea necesarului de instruire a personalului	1 lună	Director Responsabil serviciu personal
		Efectuarea instruirilor interne și externe (lista cu instruirile recomandate – <i>Anexa 23</i>).	Instruiri organizate Personal instruit	Evaluarea eficienței instruirii	Anual, conform planului de instruire	Responsabil serviciu personal
		Dezvoltarea culturii de cooperare și colaborare între diferitele generații (lucrul în echipă, ajutor reciproc).	Evaluarea instruirilor	Dezvoltarea încrederii între angajați și spiritului colectiv	Anual	Șefi sectoare Angajați
	Asigurarea condițiilor de muncă corespunzătoare	Procurarea echipamentelor și uniformelor de protecție pentru muncitorii care muncesc în condiții seminocive de muncă	Echipamente procurate	Personal dotat cu echipament	Permanent	Inginer protecția muncii Șefi sectoare
		Încheierea Contractului cu o companie de asigurare salariaților împotriva accidentelor de muncă	Contract încheiat	Protecția împotriva accidentelor	Perioada contractuală	Inginer protecția muncii
		Organizarea instruirilor sistematice și planificate în securitatea muncii	Instruiri organizate Personal instruit Evaluarea instruirilor	Monitorizarea necesarului de instruire a personalului Evaluarea eficienței instruirii	Anual, conform planului de instruire	Inginer protecția muncii Șefi sectoare

Nº	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
		Amenajarea camerelor de odihnă, grupului sanitar pentru muncitori	Condiții de muncă asigurate	Asigurarea sănătății personalului	Conform planului de protecție a muncii	Inginer protecția muncii
		Asigurarea salariului de bază de 1650 lei pe lună conform HG299 din 23.04.14, M099-102/25.04.14 art.317		Asigurarea conformității cu legislația	Conform legislației	Director
	Sector	MANAGEMENT OPERAȚIONAL ȘI TEHNIC				
	Crearea condițiilor pentru îmbunătățirea procesului de management operațional	Elaborarea, aprobarea și implementarea Manualului Operațional al Întreprinderii (mai detaliat în Anexa 24)	Manual operațional elaborat, aprobat și implementat	Stabilirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice serviciului Stabilirea nivelului de calitate și condițiilor tehnice necesare funcționării serviciului în condiții de eficiență și siguranță	6 luni	Director Specialiști interni ai Întreprinderii
		Eficientizare a activității Serviciului de dispecerat (mai detaliat în Anexa 25)	Modificări în cadrul organigramei aprobate Dotare cu calculator, telefonie, sistem SCADA Responsabil desemnat	Îmbunătățirea evidenței lucrărilor de mentenanță Asistență tehnică continuă pentru consumatori Acesibilitate 24/24 pentru consumatori	12-24luni	
		Organizarea Biroului tehnic și producție	Biroul tehnic și producție organizat	Elaborarea condițiilor tehnice și monitorizarea lucrărilor de operare și mentenanță	2-8 luni	
		Organizarea Serviciului energomecanic și metrologie	Serviciul energomecanic și metrologic organizat	Îmbunătățirea exploatarei utilajelor și mecanismelor. Deservirea metrologică a contoarelor.	13-15 luni	
	Mentenanța echipamentelor electro-mecanice	Asistarea echipei responsabile de managementul activelor cu informații legate de echipamentele instalate și starea acestora	Registrul de evidență și gestiune a instalațiilor și echipamentelor îndeplinit	Revizuirea și ajustarea la timp a planurilor de întreținere a echipamentelor atribuite personalului	Permanent	Director tehnic Director

№	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
		Revizuirea practicilor curente de întreținere a echipamentelor	Practici curente de întreținere a echipamentelor revizuite și ajustate	Îmbunătățirea modului de utilizare a mijloacelor de transport pentru activitatea de întreținere	Permanent	
		Revizuirea organizării datelor și a informațiilor privind fiecare echipament / sistem / subsistem	Datele și informațiile privind fiecare echipament/sistem/subsistem revizuite și ajustate	Actualizarea Planurilor de instruire ale personalului de întreținere	Trimestrial	
		Revizuirea modului de planificare și programare a activității de întreținere a echipamentelor la nivelul Întreprinderii	Planificarea activității de întreținere a echipamentelor la nivelul Întreprinderii efectuată	Ierarhizarea în ordinea importanței, a principalelor echipamente și sisteme	1-2 luni	
		Identificarea, evaluarea și gestionarea riscurilor și a situațiilor de urgență, care pot avea un potențial efect negativ asupra activității de operare	Riscuri și situații de urgență identificate	Prevenirea riscurilor și a situațiilor de urgență ce pot apărea în urma deteriorării echipamentelor și a conductelor	2 luni	
		Îmbunătățirea metodelor de înregistrare și analiză a defectelor echipamentelor	Metode de înregistrare și analiză a defectelor echipamentelor elaborate și aprobate	Definirea de standarde și proceduri comune de întreținere și implementare a acestora în toate localitățile unde întreprinderea își desfășoară activitatea.	2-3 luni	

Nr	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
	<p>Perfecționarea sistemului de contorizare</p>	<p>Organizarea unei campanii de inventariere a instalațiilor de contorizare ale consumatorilor</p>	<p>Campanie de inventariere organizată Lista cu datele de identificare a contoarelor fiecărui consumator întocmită și introdusă în baza de date electronică Lista consumatorilor ce nu dispun de instalații de contorizare întocmită și introdusă în baza de date electronică Lista contoarelor cu termen de valabilitate expirat sau aflat la limita expirării întocmită și introdusă în baza de date electronică Lista contoarelor neînregistrate întocmită și introdusă în baza de date electronică</p>	<p>Identificarea consumatorilor care nu au organizată evidența contorizată a consumului de apă Depistarea încălcărilor în evidența consumului de apă Identificarea contoarelor cu termen de valabilitate expirat sau aflat la limita expirării Luarea la evidență a contoarelor neînregistrate Perfecționarea sistemului de evidență contoare</p>	<p>60 zile</p>	<p>Director tehnic Responsabili de procesul de lucru cu consumatorii Juristic Director</p>
		<p>Achiziționarea, instalarea, exploatarea, întreținerea, reparația, înlocuirea și verificarea contoarelor din contul operatorului³ (mai detaliat în Anexa 26)</p>	<p>Număr contoare necesare stabilit și aprobat Cost operațiune calculat Decizie Consiliu local aprobată Sectoare și grafic de instalare eșalonată a contoarelor stabilite și aprobate Ordin de desemnare a responsabililor de achiziționare, instalare și exploatare contoare semnat Număr contoare instalate</p>	<p>Limitarea tipurilor de contoare instalate la cele din clasa metrologică C Minimizarea pierderilor de apă din contul minimizării marjei de eroare a măsurărilor Evitarea problemelor legate de rezistența din partea consumatorilor la necesitatea instalării, înlocuirii contorului și verificării metrologice a acestora Asigurarea unui nivel de contorizare de 100% din</p>	<p>Pregătirea operațiunii - 60 zile Înlocuirea fizică a contoarelor – 3 ani</p>	<p>Consiliu local Director tehnic Economist Juristic Director</p>

³ Conform Legii Nr. 303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, art.26, alin. (4), lit. a), achiziționarea, instalarea, exploatarea, întreținerea, reparația, înlocuirea și verificarea metrologică a contoarelor de bransament se efectuează la blocuri locative și la case individuale – de către operator

№	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
				numărul total al consumatorilor		
		Includerea cheltuielilor legate de achiziționarea, instalarea, exploatarea, întreținerea, reparația, înlocuirea și verificarea metrologică a contoarelor în tariful pentru serviciul public de alimentare cu apă ⁴	Tarif revizuit, avizat de ANRE, aprobat de Consiliul local / ANRE Hotărâre a Consiliului local / ANRE afișată la sediul operatorului și plasată pe pagina web oficială / publicată în mass media locală ⁵	Acoperirea cheltuielilor operatorului legate de procedurile de instalare și exploatare a contoarelor	15 zile	Economist Director tehnic Director Consiliu local
		Stabilirea mărimii tarifului distinct ⁶	Tarife pentru serviciile de instalare și exploatare a contoarelor calculate, aprobate de către ANRE și/sau Consiliul local și introduse în lista tarifelor pentru serviciile auxiliare prestate de operator		15 zile	
		Aplicarea modelului tipizat al prescripției privind organizarea evidenței contorizate a consumului de apă (mai detaliat în <i>Anexa 26</i>)	Număr prescripții privind organizarea evidenței contorizate a consumului de apă înaintate	Motivarea consumatorilor de a organiza evidența contorizată a consumului de apă	La necesitate	Director tehnic Responsabil de efectuarea operațiunii
		Elaborarea unui model al cererii privind (re)instalarea aparatelor de evidență a consumului de apă (în format electronic)	Model cerere privind (re)instalare contor elaborat (în format electronic) și aprobat Număr cereri tipărite pentru completare plasate în zona panoului informativ	Flexibilitate și accesibilitate în redactare și utilizare Comoditate în completare pentru consumator Facilitarea procedurii de	1 zi	Director tehnic Manager de oficiu

⁴ Conform Legii Nr. 303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, art.26, alin. (4), lit. a) - achiziționarea, instalarea, exploatarea, întreținerea, reparația, înlocuirea și verificarea metrologică a contoarelor de branșament se efectuează la blocuri locative și la case individuale – de către operator, din contul mijloacelor financiare prevăzute în tarifele pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, calculate conform Metodologiei de determinare, aprobare și aplicare a tarifelor pentru serviciul de alimentare cu apă, de canalizare și de epurare a apelor uzate

⁵ Conform Legii Nr. 303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, art.35, alin. (16) și (17)

⁶ tarif distinct – tarif aprobat de Consiliul local sau, după caz, de Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică, ce include costurile justificate ale operatorului pentru achiziționarea și instalarea primară a unui contor într-un apartament din blocul locativ. Tarif distinct se determină în conformitate cu Metodologia de determinare, aprobare și aplicare a tarifelor pentru serviciile auxiliare furnizate de operator, aprobată de Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică (conform Legii Nr. 303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare)

Nº	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
		Elaborarea unui model completat al cererii-tip privind (re)instalarea contoarelor pentru evidența consumului de apă	Model cerere privind (re)instalare contor completată elaborat Model cerere completată afișat pe panoul informativ	organizare a evidenței contorizate a consumului de apă Optimizarea resurselor de timp necesare pentru procesarea solicitării de organizare a evidenței contorizate a consumului de apă		
		Elaborarea unui model al condițiilor tehnice de instalare a contoarelor pentru evidența consumului de apă (în format electronic) (mai detaliat în <i>Anexa 26</i>)	Model condiții tehnice de instalare a instalațiilor de contorizare elaborat și aprobat	Facilitarea și optimizarea resurselor de timp pentru elaborarea condițiilor tehnice	3 zile	Director tehnic Director
		Desemnarea responsabililor de efectuarea lucrărilor de instalare și exploatare a instalațiilor de contorizare ⁷	Ordin de desemnare a specialiștilor interni, responsabili de efectuarea lucrărilor de contorizare semnat Prevederi privind responsabilitatea pentru efectuarea lucrărilor de instalare și exploatare a instalațiilor de contorizare incluse în fișele de post ale specialiștilor desemnați Lista agenților economici din oraș autorizați pentru efectuarea lucrărilor de contorizare aprobată	Asigurarea calității și siguranței lucrărilor de instalare și exploatare a instalațiilor de contorizare Minimizarea marjei de eroare a înregistrărilor contoarelor	5 zile	Director tehnic Director
		Aplicarea modelului tipizat al actului de recepție a lucrărilor de instalare și punere în funcțiune a contoarelor pentru evidența consumului de apă ⁸	Act de recepție a lucrărilor de instalare și punere în funcțiune a aparatelor de evidență completat și arhivat	Optimizarea resurselor de timp alocate pentru procedurile de exploatare a contoarelor	La necesitate	Responsabil de efectuarea lucrărilor

⁷ Lucrările de instalare a aparatelor de evidență vor fi efectuate doar de către specialiștii operatorului sau de către agenți economici ce dețin licență pentru desfășurarea activității de construcție a edificiilor și aviz tehnic de înregistrare, eliberat de Organismul Național de Metrologie

⁸ Anexa 1 la Regulamentul privind achiziționarea, proiectarea, instalarea, recepția și exploatarea aparatelor de evidență a consumurilor de apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 1228 din 13.11.2007

PLAN DE ÎMBUNĂȚIRE pentru Întreprinderea Municipală „DPGCL” Făleşti

Nº	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
		Aplicarea modelului tipizat al actului de sigilare a contoarelor pentru evidența consumului de apă ⁹	Act de sigilare a aparatelor de evidență completat și arhivat	Facilitarea procedurii de înregistrare a operațiunilor de exploatare a contoarelor	La necesitate	Responsabil de efectuarea lucrărilor
		Planificarea și organizarea unor campanii sistematice de inspectare a stării tehnice a contoarelor pentru evidența consumului de apă și de verificare a evidenței și folosirii apei	Ordin de organizare a campaniei de verificare semnat Responsabili de organizarea, desfășurarea și monitorizarea campaniei desemnați Componentă comisii de verificare desemnată Grafic de verificare, cu divizare teritorială, elaborat și aprobat Vizite în teren desfășurate	Depistarea cazurilor de încălcare a regulilor de folosire a sistemelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare Depistarea cazurilor de furt Depistarea și înlăturarea scurgerilor de apă	Organizarea campaniei - 5 zile Desfășurarea campaniilor de verificare - periodic	Director tehnic Jurist Director
		Aplicarea modelului tipizat al actului de cercetare a evidenței și folosire a apei de către consumatori (mai detaliat în <i>Anexa 28</i>)	Act de inspectare a stării tehnice a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare și a aparatelor de evidență a apei completat și arhivat	Facilitarea procedurii de înregistrare a operațiunilor de exploatare a contoarelor	La necesitate	Responsabil de efectuarea lucrărilor
		Instituirea postului de Inginer-metrolog (mai detaliat în <i>Anexa 26</i>)	Fișa de post elaborată și aprobată Postul instituit în cadrul organigramei Specialist angajat	Concentrarea activităților de verificare metrologică Asigurarea executării în timp și calitativă a activităților de verificare metrologică	15 zile	Director Specialist resurse umane
		Aplicarea modelului tipizat al prescripției privind necesitatea efectuării verificării metrologice / înlocuirii aparatelor de evidență ¹⁰	Prescripția privind necesitatea efectuării verificării metrologice sau reparației aparatelor de evidență înaintată	Înlăturarea în termen a deranjamentelor contoarelor	La necesitate	Responsabil de efectuarea lucrărilor
		Elaborarea unui model al cererii privind efectuarea operațiunilor de exploatare a contoarelor pentru evidența consumului de apă	Model cerere privind efectuare operațiuni de exploatare a contoarelor elaborat (în format	Optimizarea resurselor de timp alocate pentru procedurile de exploatare a	1 zi	Director tehnic Manager de

⁹ *Anexa 2 la Regulamentul privind achiziționarea, proiectarea, instalarea, recepția și exploatarea aparatelor de evidență a consumurilor de apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 1228 din 13.11.2007*

¹⁰ *Anexele 7/8 și respectiv 9/10 la Regulamentul privind achiziționarea, proiectarea, instalarea, recepția și exploatarea aparatelor de evidență a consumurilor de apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 1228 din 13.11.2007*

№	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
		(verificare metrologică, reparație, înlocuire) (în format electronic)	electronic) și aprobat Număr cereri tipărite pentru completare plasate în zona panoului informativ	contoarelor Facilitarea procedurii de înregistrare a operațiunilor de exploatare a contoarelor		oficiu
		Elaborarea unui model completat al cererii privind efectuarea operațiunilor de exploatare a contoarelor pentru evidența consumului de apă (verificare metrologică, reparație, înlocuire)	Model cerere completată elaborat Model cerere completată afișat pe panoul informativ			
	Implementarea unui sistem modern și funcțional de monitorizare și întreținere a sistemelor ingineresti	Planificarea anuală și organizarea unor campanii sistematice de verificare a sistemelor ingineresti comune și a instalațiilor interne de alimentare cu apă și canalizare ale consumatorilor	Ordin de organizare a campaniei de verificare semnat Responsabili de organizarea, desfășurarea și monitorizarea campaniei desemnați Componentă comisii de verificare desemnată Grafic de verificare, cu divizare teritorială, elaborat și aprobat Vizite în teren desfășurate	Identificarea tronsoanelor cu un grad înalt de uzură Măsuri oportune de înlăturare a defectelor Preîntâmpinarea scurgerilor Reducerea cazurilor de branșare și utilizare neautorizată a sistemului public de alimentare cu apă Reducerea pierderilor de apă, din cauza furturilor și scurgerilor	Organizarea campaniei - 15 zile Desfășurarea campaniilor de verificare - periodic	Director tehnic Director
Achiziționarea unui dispozitiv de detectare a țevilor și conductelor subterane		Dispozitiv de detectare a țevilor și conductelor subterane achiziționat	Cultivarea responsabilității în rândul consumatorilor Deținerea controlului permanent asupra evoluției consumurilor de apă pe zone Posibilitatea preîntâmpinării și-sau înlăturării rapide	6-36 luni		
Zonarea consumului - Instalarea unor contoare comune în zone strategice ale ariei deservite		Teritoriu deservit zonat Contoare achiziționate și instalate		20 luni		
Implementarea registrelor pentru completarea informației referitor la reparații în rețea, intervenții accidentale, revizii tehnice, reparații curente, reparații capitale și intervenții programate (mai detaliat în Anexa 27)		Registrelor de evidență implementate		2 săptămâni		
Inventarierea tronsoanelor cu pierderi mari		Inventarierea tronsoanelor executată Lista tronsoanelor cu cele mai mari pierderi și/sau care trebuie înlocuite elaborată și aprobată	Determinarea tronsoanelor cu cele mai mari pierderi și/sau care trebuie înlocuite Reducerea pierderilor	6-18 luni		

Nº	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
		Dotarea operatorului cu mecanisme și utilaje pentru întreținerea sistemelor ingineresti	Operator dotat cu mecanisme și utilaje pentru întreținerea sistemelor ingineresti	Creșterea capacităților de operare și întreținere a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare	48 luni	
	Monitorizarea, eficientizarea și optimizarea consumului de energie electrică	Aprobarea unei echipe de management energetic	Echipea de management energetic aprobată	Îmbunătățirea evidenței consumului de energie electrică și adoptarea deciziilor	12 luni	Director tehnic Director
		Planificarea și instruirea echipei de management energetic	Echipea de management energetic instruită	Adoptarea unui plan de acțiuni pentru eficientizarea consumului de energie electrică	12 luni	
		Planificarea, evaluarea și folosirea rezultatelor acțiunilor finalizate și raportate de echipa de management energetic	Echipea de management energetic planifică, evaluează și raportează acțiunile finalizate	Concretizarea acțiunilor pentru reducerea consumului de energie electrică	9 luni	
		Revizuirea și/sau îmbunătățirea procedurilor de monitorizarea și întreținere a echipamentelor energetice	Procedurilor de monitorizarea și întreținere a echipamentelor energetice revizuite și/sau îmbunătățite	Elaborarea manualelor operaționale pentru departamentul energetic	9 luni	
		Compararea consumului specific de energie electrică cu a altor operatori și pregătirea unei prime evaluări a potențialelor reduceri de consum de energie. Analiza benchmarking.	Consumul de energie electrică comparat cu consumul altor operatori	Stabilirea indicatorilor de performanță	12 luni	
		Pregătirea rezultatelor analizelor consumului de energie și o primă estimare a eventualelor reduceri (rezultatele auditului energetic)	Rezultatelor analizelor consumului de energie și o primă estimare a eventualelor reduceri pregătit	Reducerea consumului de energie electrică	9 luni	
		Înlocuirea pompelor cu randament mic și grad înalt de uzură	Pompe înlocuite	Eficientizarea consumului de energie electrică	24-36 luni	
	Sector	MARKETING ȘI RELAȚII CU CONSUMATORII				
	Perfecționarea procedurii de branșare a noilor consumatori	Elaborarea unui model al cererii de branșare / racordare la sistemul public de alimentare cu apă și/sau de canalizare (în format electronic)	Model cerere de branșare elaborat (în format electronic) și aprobat Număr cereri tipărite pentru completare plasate în zona panoului informativ	Flexibilitate și accesibilitate în redactare și utilizare Comoditate în completare pentru consumator Facilitarea procedurii de	1 zi	Director tehnic Manager de oficiu

№	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
		Elaborarea unui model completat al cererii de branșare / racordare la sistemul public de alimentare cu apă și/sau de canalizare	Model cerere de branșare completată elaborat Model cerere completată afișat pe panoul informativ	solicitare a branșării Optimizarea resurselor de timp necesare pentru procesarea solicitării de branșare		
		Stabilirea conținutului pachetului de documente justificative necesar a fi prezentat la cererea de branșare / racordare pentru elaborarea de către operator a avizului de branșare / racordare ¹¹ (mai detaliat în <i>Anexa 28</i>)	Lista documentelor justificative necesare a fi prezentate pentru elaborarea avizului de branșare / racordare elaborată (în scris) și aprobată ¹² Lista publicată pe panoul informativ		1 zi	Director tehnic Jurist
		Elaborarea unui model al avizului de branșare / racordare (în format electronic) (mai detaliat în <i>Anexa 28</i>)	Obligația efectuării branșării la sistemele publice de alimentare cu apă și canalizare în baza condițiilor tehnice indicate în avizul de branșare / racordare prevăzută în Regulamentul local de funcționare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, recomandat a fi elaborat (revizuit) și aprobat Model aviz de branșare / racordare elaborat (în format electronic) și aprobat Lista instituțiilor cu care urmează a fi coordonat proiectul de branșare elaborată (în scris) și aprobată	Reglementarea procesului de branșare / racordare a noilor consumatori Menținerea controlului asupra procedurii de branșare a noilor consumatori Optimizarea resurselor de timp necesare pentru eliberarea avizului de branșare / racordare și încadrarea în termenul de eliberare stabilit prin lege ¹³ Evitarea conflictelor cu instituțiile externe a căror rețele pot fi afectate de lucrările de branșare	5 zile	Director tehnic Jurist Director
		Stabilirea mărimii tarifului pentru serviciul de	Tariful pentru serviciul de	Acoperirea cheltuielilor	5 zile	Economist

¹¹ aviz de branșare/racordare – aviz în scris, eliberat solicitantului de către operator, în care se indică condițiile tehnice și economice, optime, inclusiv punctul de branșare/racordare, precum și lucrările pe care urmează să le îndeplinească în mod obligatoriu solicitantul pentru branșarea/racordarea instalației sale interne de apă și/sau de canalizare la sistemul public de alimentare cu apă și/sau de canalizare (conform Legii Nr. 303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare)

¹² Se recomandă introducerea în Regulamentul local de funcționare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, elaborat și aprobat

¹³ Conform Legii Nr. 303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, art.15, alin. (2), lit. d), operatorul are obligația ” să elibereze avize de racordare/branșare la rețeaua publică de apă și de canalizare în termen de cel mult 20 de zile calendaristice din momentul de depunere a solicitării și a prezentării documentelor necesare”

Nº	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
		elaborare a avizului de branșare / racordare	elaborare a avizului de branșare / racordare calculat, aprobat și introdus în lista tarifelor pentru serviciile auxiliare prestate de operator	privind elaborarea avizului de branșare / racordare Motivarea solicitanților avizului de branșare / racordare de a lansa lucrările de branșare în limitele termenului de valabilitate ale acestuia pentru evitarea achitării repetate a costului acestora		Director tehnic Director
		Elaborarea unui model al autorizației de branșare / racordare la sistemul public de alimentare cu apă și/sau de canalizare (în format electronic)	Model autorizație de branșare la rețelele publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare elaborat (în format electronic) și aprobat Lucrări de construcție și montaj pentru branșare lansate doar în baza autorizației pentru branșare, eliberată în formă scrisă de către operator	Crearea unei baze legale pentru preîntâmpinarea cazurilor de branșare neautorizată la rețelele publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare	Elaborare - 2 zile Aplicare - la necesitate	Director tehnic Jurist Director
		Stabilirea mărimii tarifului pentru branșare / racordare, în conformitate cu prevederile Metodologiei de determinare, aprobare și aplicare a tarifelor la serviciile auxiliare furnizate de către operator ¹⁴	Tarif pentru branșare / racordare calculat, aprobat și introdus în lista tarifelor pentru serviciile auxiliare prestate de operator	Acoperirea cheltuielilor necesare branșării/racordării instalației interne de apă și/sau de canalizare, pentru procurarea materialelor și efectuarea lucrărilor necesare racordării	15 zile	Economist Director tehnic Director
		Desemnarea echipei responsabile de branșare / racordare	Ordin de desemnare a echipei de branșare / racordare semnat Prevederi privind responsabilitatea pentru executarea lucrărilor de branșare / racordare incluse în fișele de post ale specialiștilor desemnați	Control deplin asupra procesului de branșare / racordare a consumatorilor, prin executarea lucrărilor de către operator	5 zile	Director Director tehnic Manager resurse umane
		Desemnarea responsabililor de supravegherea	Ordin de desemnare a	Asigurarea respectării	5 zile	Director

¹⁴ După elaborarea și aprobarea Metodologiei de către ANRE, după cum prevede Legea Nr. 303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare

№	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
		tehnică a lucrărilor și verificarea calității materialelor și articolelor utilizate pentru construcție conform cerințelor înaintate în avizul de branșare / racordare și prevederilor legale din domeniu	responsabililor de supravegherea tehnică a lucrărilor de branșare semnat Prevederi privind responsabilitatea pentru de supravegherea tehnică a lucrărilor de branșare incluse în fișele de post ale specialiștilor desemnați	normelor de calitate a lucrărilor de branșare Asigurarea unui nivel înalt al calității lucrărilor de branșare		Director tehnic Manager resurse umane
		Desemnarea componenței standard a comisiei de recepție a lucrărilor de construcție-montaj a instalațiilor și construcțiilor de branșare / racordare (mai detaliat în <i>Anexa 28</i>)	Componența comisiei de recepție a lucrărilor de branșare / racordare stabilită ¹⁵	Evaluarea multicriterială a calității instalațiilor și construcțiilor de branșare	1 zi	Director tehnic Director
		Elaborarea unui model al procesului verbal de recepție a lucrărilor de branșare / racordare	Model proces verbal de recepție a lucrărilor de branșare elaborat (în format electronic)	Optimizarea resurselor de timp necesare pentru elaborarea procesului verbal de recepție a lucrărilor de branșare	1 zi	Director tehnic Director
		Stabilirea metodologiei de calcul a cantității și costului apei consumate pentru spălarea și dezinfectarea tronsonului decuplat al sistemului public de alimentare cu apă, la care au fost executate lucrările de branșare, precum și instalațiilor și construcțiilor de branșare ale consumatorului ¹⁶	Metodologie de calcul a costului serviciilor prestate de operator elaborată și aprobată ¹⁷	Acoperirea cheltuielilor operatorului Evitarea sau soluționarea rapidă a situațiilor de conflict cu inculpații	5 zile	Economist Director tehnic Director
		Contractarea Centrului teritorial de medicină preventivă pentru evaluarea și confirmarea nivelului de corespundere a rețelelor și	Contract cu Centrul teritorial de medicină preventivă încheiat	Garantarea calității apei livrate Siguranța sănătății	La necesitate	Director

¹⁵ Se recomandă introducerea în Regulamentul local de funcționare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, elaborat și aprobat

¹⁶ Pentru asigurarea unui nivel satisfăcător de corespundere a rețelelor și construcțiilor consumatorului cerințelor igienico-sanitare se recomandă desfășurarea obligatorie a procedurii de spălare și dezinfectare a tronsonului decuplat al sistemului public de alimentare cu apă, la care au fost executate lucrările de racordare, precum și a instalațiilor și construcțiilor de branșare ale consumatorului

¹⁷ Se recomandă introducerea în Regulamentul local de funcționare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, elaborat și aprobat

№	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
		construcțiilor consumatorului cerințelor igienico-sanitare ¹⁸		consumatorilor		
	Limitarea cazurilor de conectare neautorizată	Stabilirea tuturor cazurilor posibile de conectare neautorizată la rețelele publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare (mai detaliat în <i>Anexa 28</i>)	Lista cazurilor posibile de conectare neautorizată la rețelele publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare stabilită și aprobată ¹⁹	Crearea unei baze legale secundare pentru eradicarea fenomenului conectării neautorizate la sistemul public de alimentare cu apă și/sau de canalizare	2 zile	Director Consiliu Orășenesc
		Planificarea anuală și organizarea unor campanii sistematice de verificare a construcțiilor de branșare și a instalațiilor interne de alimentare cu apă și/sau de canalizare ale consumatorilor	Ordin de organizare a campaniei de verificare semnat Sectoare de verificare trasate Plan calendaristic al vizitelor, cu divizare teritorială, elaborat și aprobat Responsabili de organizarea, desfășurarea și monitorizarea campaniei desemnați Componență comisii de verificare desemnată Vizite în teren desfășurate	Depistarea cazurilor de încălcare a regulilor de branșare și de folosire a sistemelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare Reducerea pierderilor de apă Reducerea pierderilor financiare Data efectuării ultimului control, confirmată prin actul de verificare completat și semnat de părți, va servi pentru determinarea perioadei de calcul a costului pierderilor de apă și al apelor uzate evacuate, în cazul depistării în cadrul controalelor ulterioare, a cazurilor de folosire neautorizată a sistemului public de alimentare cu apă și/sau canalizare	Organizare - 5 zile Desfășurare - periodic	Director Director tehnic
		Aplicarea modelului tipizat al actului de inspectare a stării tehnice a rețelelor de alimentare cu apă și/sau de canalizare, a aparatelor de evidență a apei (mai detaliat în <i>Anexa 28</i>)	Act de inspectare a stării tehnice a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, a aparatelor de evidență a apei completat și arhivat		Pregătire - 1 zi Aplicare - la necesitate	Responsabil de efectuarea lucrărilor
		Elaborarea unui model al procesului verbal	Model proces verbal pentru	Optimizarea resurselor de	1 zi	Director tehnic

¹⁸ impuse de Regulamentul igienic. Cerințe privind proiectarea, construcția și exploatarea apeductelor de apă potabilă aprobat de Ministerul Sănătății la 31.10.1995

¹⁹ Se recomandă introducerea în Regulamentul local de funcționare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, elaborat și aprobat

№	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
		pentru consemnarea cazurilor de conectare neautorizată ²⁰	consemnarea cazurilor de conectare neautorizată elaborat (în format electronic)	timp necesare pentru elaborarea procesului verbal pentru consemnarea cazurilor de conectare neautorizată		Director
		Stabilirea unei metodologii de calcul a costului pierderilor de apă și a apei uzate evacuate în cazul depistării cazurilor de conectare neautorizată	Metodologia de calcul a consumului de apă și a apei uzate evacuate în cazul depistării cazurilor de branșare neautorizată elaborată și aprobată ²¹	Recuperarea pierderilor financiare generate din contul consumului fraudulos de apă	5 zile	Economist Director tehnic Director
		Colaborarea cu Primăria, prin direcționarea cazului spre examinare către Comisia administrativă a Primăriei, în cazul refuzului din partea inculpatului de a-și recunoaște vina și/sau de achita costul pierderilor de apă potabilă / apelor uzate evacuate	Condițiile direcționării cazului către Comisia administrativă a Primăriei convenite și aprobate Număr cazuri de conectare neautorizată direcționate și analizate de Comisia administrativă a Primăriei	Demotivarea populației de a încălca regulile de utilizare a sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare Aplicarea amenzilor pentru conectarea neautorizată la sistemul de alimentare cu apă și la sistemul de canalizare ²²	După situație	Jurist Director
		Stabilirea unui tarif fix care va fi perceput pentru debranșare și reconectare, produse din vina consumatorului ²³	Tarif pentru debranșare și reconectare, produse din vina consumatorului calculat, aprobat și introdus în lista tarifelor pentru serviciile auxiliare prestate de operator	Acoperirea cheltuielilor operatorului legate de procedura de deconectare și reconectare la sistemul de alimentare cu apă	5 zile	Economist Director
		Intentarea unor procese penale pentru furt ²⁴	Procedura de intentare a proceselor penale pentru furt	Demotivarea populației de a încălca regulile de utilizare a	După situație	Jurist Director

²⁰ Conform prevederilor art. 24, alin. (7) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală Nr. 1402 din 24.10.2002 – "Operatorul este obligat să întocmească procese-verbale în toate cazurile de conectare neautorizată depistate"

²¹ Se recomandă introducerea în Regulamentul local de funcționare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, elaborat și aprobat

²² conform art. 170 al Codului contravențional al RM Nr. 218 din 24.10.2008 (Publicat: 16.01.2009 în Monitorul Oficial Nr. 3-6, art. 15. Data intrării în vigoare: 31.05.2009)

²³ Conform prevederilor art. 25, alin. (3) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală Nr. 1402 din 24.10.2002 – "cheltuielile aferente suspendării, respectiv reluării furnizării/prestării serviciului, vor fi suportate de consumator"

²⁴ Conform Codului Contravențional al RM Nr. 218 din 24.10.2008 (Publicat: 16.01.2009 în Monitorul Oficial Nr. 3-6, art. 15. Data intrării în vigoare: 31.05.2009) realizarea de branșamente de apă și racorduri de canalizare fără avizul furnizorului de apă este considerată clandestină și atrage, conform legislației în vigoare, răspunderea contravențională, administrativă sau penală, după caz, atât pentru consumator cât și pentru executantul lucrării

№	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
			<p>analizată</p> <p>Pachet de documente pentru intentarea cazurilor în instanța de judecată pregătit</p> <p>Cerere privind intentarea procesului depusă</p>	<p>sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare</p>		
	Perfecționarea sistemului de contractare	<p>Inventarierea contractelor de prestare a serviciilor încheiate cu consumatorii</p>	<p>Lista consumatorilor cu care nu sunt încheiate contracte elaborată și aprobată</p> <p>Lista consumatorilor a căror contracte au termenul de valabilitate expirat elaborată și aprobată</p>	<p>Identificarea consumatorilor cu care nu sunt încheiate contracte</p> <p>Identificarea consumatorilor a căror contracte au termenul de valabilitate expirat</p> <p>Stabilirea volumului de lucru în cadrul campaniei de (re)încheiere a contractelor</p>	<p>60 zile</p>	<p>Jurist</p> <p>Responsabil de procesul de lucru cu consumatorii</p>
		<p>Revizuirea modelului contractului de prestare a serviciilor (mai detaliat în Anexa 29)</p>	<p>Contract – tip revizuit și aprobat</p>	<p>Protejarea intereselor consumatorilor și operatorului</p> <p>Pârghie pentru operator de a asigura plata serviciilor</p>	<p>10 zile</p>	<p>Jurist</p> <p>Responsabil de procesul de lucru cu consumatorii</p>
		<p>Elaborarea unui model al prescripției scrise privind obligația consumatorului de a încheia contractul de prestare a serviciilor, în format electronic</p>	<p>Model prescripție scrisă privind obligația consumatorului de a încheia contractul de prestare a serviciilor elaborat (în format electronic) și aprobat</p>	<p>Asigurarea unei baze documentale pentru eficientizarea procesului de contractare</p>	<p>1 zi</p>	<p>Responsabil de procesul de lucru cu consumatorii</p>
		<p>Elaborarea unui model al cererii de încheiere a contractului de prestare a serviciilor (în format electronic) (mai detaliat în Anexa 29)</p>	<p>Model cerere de încheiere contract de prestare a serviciilor, cu divizare pe categorii de consumatori, elaborat și aprobat</p> <p>Număr cereri tipărite pentru completare plasate în zona panoului informativ</p>	<p>Flexibilitate și accesibilitate în redactare și utilizare</p> <p>Comoditate în completare pentru consumator</p> <p>Facilitarea procedurii de contractare a serviciilor</p> <p>Optimizarea resurselor de timp necesare pentru procesarea solicitării de</p>	<p>1 zi</p>	<p>Responsabil de procesul de lucru cu consumatorii</p>
		<p>Elaborarea unui model completat al cererii-tip de încheiere a contractului de prestare a serviciilor</p>	<p>Model cerere de încheiere contract de prestare a serviciilor</p>			

Nº	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
			completată elaborat Model cerere completată afișat pe panoul informativ	Încheiere a contractului de prestare a serviciilor		
		Stabilirea conținutului pachetului de documente justificative necesar a fi prezentat pentru elaborarea proiectului contractului (mai detaliat în Anexa 29)	Lista documentelor justificative necesare a fi prezentate pentru elaborarea proiectului contractului elaborată în scris și aprobată ²⁵ Lista publicată pe panoul informativ, instalat la operator		1 zi	Jurist Director
		Organizarea unei campanii de (re)încheiere a contractelor de prestare a serviciilor cu consumatorii (mai detaliat în Anexa 29)	Ordin de organizare a campaniei de (re)încheiere a contractelor semnat Responsabili de organizarea, desfășurarea și monitorizarea campaniei desemnați Grafic de (re)încheiere a contractelor, cu divizare teritorială, elaborat și aprobat Prescripții înmânate Contracte pregătite Contracte semnate	Contracte semnate cu 100% dintre consumatorii brânzași Îmbunătățirea relațiilor contractuale cu consumatorii Punct de lansare pentru introducerea unui nou sistem de evidență a consumatorilor	90 zile (doar după revizuirea modelului contractului-tip de prestare a serviciilor)	Director Jurist Responsabil de procesul de lucru cu consumatorii
	Perfecționarea sistemului de colectare a veniturilor	Aplicarea modelului tipizat al fișelor de evidență a contoarelor (mai detaliat în Anexa 30)	Fișe de evidență a contoarelor tipărite în 2 exemplare pentru fiecare consumator Un exemplar al fișei de evidență distribuit la consumator Exemplele operatorului compilate pe sectoare	Facilitarea procesului de colectare a indicațiilor curente ale contoarelor Oferirea posibilității de urmărire a indicațiilor lunare ale contoarelor consumatorului Evitarea conflictelor cu consumatorii	Pregătire – 30 zile Aplicare - permanent	Responsabil de procesul de lucru cu consumatorii
		Stabilirea unui grafic fix de distribuire a documentelor de plată pe fiecare zonă (controlor)	Grafic de distribuire a documentelor de plată pentru	Echilibrarea în timp a sarcinii de distribuire a documentelor	15 zile	Responsabil de procesul de

²⁵ Se recomandă introducerea în Regulamentul local de funcționare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, elaborat și aprobat

Nº	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
		în parte	fiecare zonă (controlor) în parte stabilit, acordat cu restul activităților și aprobat și implementat ²⁶ Clauză referitoare la perioada (data concretă, fie zi a lunii și intervalul orar) distribuirii documentelor de plată prevăzută în contract	de plată Eliberarea timpului de lucru pentru îndeplinirea sarcinilor de control ale controlorilor Asigurarea unui interval de timp suficient pentru achitarea de către consumator a sumei facturate		lucru cu consumatorii
		Integrarea programului de evidență a consumatorilor – persoane fizice cu softul de evidență contabilă instalat la operator	Specialist IT contractat Soft integrat	Integrarea softului pentru efectuarea automată a calculelor cu softul de evidență contabilă	30 zile	Contabil-șef Specialist IT Director
		Stabilirea condițiilor de încasare a plăților în cazuri speciale (mai detaliat în Anexa 30)	Condiții de încasare a plăților în cazuri speciale stabilite și aprobate ²⁷	Optimizarea și eficientizarea procedurii de încasare a contravalorii serviciilor prestate	5 zile	Contabil-șef Director
	Implementarea unui sistem de gestionare a creanțelor restante	Întocmirea planului de facturare și încasare a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare	Plan de facturare și încasare a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare la nivel de operator elaborat și aprobat Plan de facturare și încasare pe sectoarele controlorilor elaborat și aprobat	Instrument de planificare Instrument de control Analiza continuă a evoluției ratei de colectare în vederea identificării din timp a tendințelor negative care pot prezenta un risc pentru fluxul de numerar al operatorului	La începutul fiecărei perioade de gestiune	Economist Responsabil de procesul de lucru cu consumatorii
		Ținerea unui registru al creanțelor restante	Model registru al creanțelor restante elaborat	Urmărirea permanentă a creanțelor restante	Elaborare – 5 zile Aplicare - la necesitate	Responsabil de procesul de lucru cu consumatorii
		Planificarea și organizarea unor campanii de colectare a creanțelor restante	Ordin de organizare a campaniei de colectare a creanțelor semnat Componența comisiilor de colectare a creanțelor stabilită și	Eficientizarea și urgentarea procesului de colectare a creanțelor Stingerea creanțelor din	Pregătire - 20 zile Desfășurare -	Director Jurist Responsabil de

²⁶ Se recomandă distribuirea facturilor în paralel cu vizitele de citire a indicațiilor contoarelor, în aceeași perioadă cu perioada de distribuire a facturilor pentru alte tipuri de servicii comunale (energie electrică, gaz)

²⁷ Se recomandă introducerea în Regulamentul local de funcționare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, elaborat și aprobat

Nº	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
			aprobată Responsabil de monitorizarea și controlul activității membrilor fiecărei comisii desemnat Sectoarele de lucru pentru fiecare comisie repartizate Sumele creanței totale pe sectoare stabilite și aprobate Grafic anual de colectare a creanțelor (prin divizarea sumei creanțelor în tranșe lunare ce urmează a fi colectate) elaborat și aprobat Periodicitatea raportării activității comisiei stabilită și aprobată	partea consumatorilor	permanent	procesul de lucru cu consumatorii
		Implementarea unui sistem de remunerare a muncii controlorilor în dependență de îndeplinirea lunară a planului de încasare a creanțelor restante pe anul corespunzător elaborat și instituit	Sistem de remunerare a muncii controlorilor în dependență de îndeplinirea lunară a planului de încasare a creanțelor restante pe anul corespunzător elaborat și instituit	Instrument de motivare a personalului implicat în colectarea plăților pentru serviciile prestate	5 zile	Contabil - șef Director
		Elaborarea unui model al avertizării scrise privind datoria acumulată, în format electronic (mai detaliat în Anexa 31)	Model avertizare scrisă privind datoria acumulată elaborat (în format electronic) și aprobat	Asigurarea unei baze documentale pentru eficientizarea procesului de colectare a creanțelor restante	1 zi	Responsabil de procesul de lucru cu consumatorii
		Colaborarea cu instituții locale pentru colectarea creanțelor restante de la consumatori (mai detaliat în Anexa 31)	Principii de colaborare stabilite și aprobate Număr instituții cu care operatorul colaborează	Eficientizarea și urgentarea procesului de colectare a creanțelor	30 zile	Jurist Director
		Elaborarea unui model al cererii privind achitarea în rate a datoriilor pentru serviciile prestate	Model cerere de achitare în rate a datoriilor pentru serviciile prestate elaborat (în format electronic) și aprobat Model cerere completată afișat	Garanția stingerii creanțelor de către consumatori Fluidizarea încasărilor în contul stingerii creanțelor	1 zi	Jurist Director

№	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
			pe panoul informativ Număr cereri tipărite pentru completare plasate în zona panoului informativ	consumatorilor Urmărirea achitărilor de la restanțieri		
		Elaborarea unui model al contractului de reeșalonare a datoriilor pentru serviciile prestate	Model contract privind achitarea în rate a datoriilor pentru serviciile prestate elaborat (în format electronic) și aprobat Număr contracte privind achitarea în rate a datoriilor pentru serviciile prestate încheiate Număr contracte privind achitarea în rate a datoriilor pentru serviciile prestate onorate		3 zile	
		Întocmirea unor grafice de achitare în rate a datoriilor existente ale consumatorilor (mai detaliat în Anexa 31)	Lista beneficiarilor opțiunii de achitare în rate a datoriilor stabilită și aprobată Grafice de achitare în rate a datoriilor convenite și aprobate		20 zile	Jurist Contabil-șef Director
		Instituirea de dobânzi de întârziere pentru fiecare zi de întârziere a plății de la data scadenței sub formă de procent (0,xx %) din suma totală facturată ²⁸	Clauză referitoare la penalitățile de întârziere prevăzută în contract Suma penalități calculată Suma penalități colectată	Motivarea consumatorilor de a-și onora obligațiunile financiare față de operator	Prevedere în contract - 1 zi Aplicare – la necesitate	Jurist Director
		Prevederea în cadrul contractului de prestare a serviciilor a perioadei concrete (x luni) după expirarea căreia, operatorul își rezervă dreptul de a acționa în judecată consumatorul în vederea recuperării datoriilor și dobânzilor de întârziere și a penalităților prevăzute de contract și de a	Clauze privind dreptul operatorului de a acționa rău-platnicii și datornicii în instanța de judecată și de a-i debransa de la sistemul central de alimentare cu apă și/sau canalizare incluse	Motivarea consumatorilor de a-și onora obligațiunile financiare față de operator Crearea unei baze legale pentru acționarea rău-platnicilor și datornicilor în	1 zi	Jurist

²⁸ *Cuantumul penalității nu poate depăși rata medie anuală ponderată a dobânzii la creditele acordate de băncile comerciale în monedă națională, pentru un an, înregistrată în anul precedent și publicată în raportul Băncii Naționale a Moldovei (conform art.27, alin. (5) din Legea Nr. 303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare)*

№	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
		deconecta consumatorul de la sistemul central de alimentare cu apă și/sau canalizare, în caz de neachitare de către acesta a serviciilor de livrare cu apă potabilă și canalizare	în contractul-tip de prestare a serviciilor	instanța de judecată		
		Perceperea parțială a achitărilor în avans de la agenții economici ²⁹	Mărimea achitărilor în avans de la agenții economici stabilită și aprobată ³⁰	Garanția încasărilor de la consumatori	2 zile	Economist Jurist Director
	Diversificarea canalelor și mijloacelor de relaționare cu consumatorii și publicul larg	Implementarea unui modul special de evidență a consumatorilor, integrat cu softul de evidență contabilă	Soft achiziționat Modul implementat Personal instruit	Automatizarea proceselor legate de consumatori Optimizarea proceselor de lucru cu consumatorii Facilitarea gestionării informațiilor despre fiecare consumator	60 zile	Specialist IT Responsabil de procesul de lucru cu consumatorii Director
Crearea unui centru unic de deservire a consumatorilor (mai detaliat în Anexa 32)		Modificări în structura organizatorică introduse Locație pentru amenajarea centrului de deservire identificată Spațiu amenajat corespunzător	Cumularea funcției de casierie, birou de relații cu consumatorii, dispeccerat Accesibilitate pentru consumatori Imagine favorabilă a operatorului	60 zile	Director Jurist Responsabil de procesul de lucru cu consumatorii Manager resurse umane	
Crearea unui call center (centru de apeluri telefonice)		Modificări în structura organizatorică introduse Număr de telefon unic introdus Responsabil de receptare a apelurilor telefonice desemnat / angajat Consumatori informați Model registre de înregistrare a	Integrarea contactelor telefonice cu consumatorii Facilitarea contactului cu consumatorii Administrarea integrată a întrebărilor, reclamațiilor și sugestiilor telefonice ale consumatorilor	10 zile	Director Jurist Responsabil de procesul de lucru cu consumatorii Manager resurse umane	

²⁹ Conform prevederilor din capitolul V al Regulamentului-cadru privind folosirea sistemelor comunale de alimentare cu apă și canalizare aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr.656 din 27.05.2002

³⁰ Cuantumul plății anticipate și termenele de achitare vor fi indicate în contractul de prestare a serviciilor

№	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
			apelurilor elaborat și aprobat			
		Suplinirea informațiilor afișate pe panoul informativ (mai detaliat în Anexa 32)	Informații selectate, pregătite și afișate	Posibilitatea pentru consumator de a studia, completa și aprecia informațiile în avans Descărcarea responsabililor de procesul de lucru cu consumatorii de necesitatea oferirii unor informații cu caracter constant	15 zile	Responsabil de procesul de lucru cu consumatorii
		Deținerea Registrului de reclamații la un loc vizibil ³¹	Loc pentru amplasarea Registrului de reclamații selectat și amenajat Registru de reclamații plasat în loc vizibil	Monitorizarea și analiza permanentă a sesizărilor și reclamațiilor clienților privind calitatea serviciilor furnizate Creșterea nivelului de operativitate în înregistrarea și soluționarea plângerilor și propunerilor din partea consumatorilor Luarea măsurilor corective individuale pentru fiecare consumator pentru cazurile în care performanțele operatorului scad sub standarde Acumularea de experiență pentru îmbunătățiri ulterioare, revizuirea și modificarea aranjamentelor organizaționale	1 zi	Responsabil de procesul de lucru cu consumatorii

³¹ Conform articolului 10 al Legii Nr. 105 din 13.03.2003 privind protecția consumatorilor

Nº	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
		Crearea profilurilor personalizate ale operatorului pe rețele de socializare populare	Profiluri create și actualizate permanent	Instrumente de diseminare a informațiilor Facilitarea comunicării interactive cu clienții și cu publicul general	1 zi	Director Manager de oficiu
		Crearea unei pagini separate a operatorului pe site-ul oficial al Primăriei	Contentul paginii stabilit și aprobat Pagina elaborată și dată în exploatare	Oferirea de răspunsuri la întrebările consumatorilor Reducerea orelor de vârf ale serviciilor telefonice și birourilor fizice	20 zile	Director Specialist IT
		Crearea unui web-site corporativ al operatorului (mai detaliat în Anexa 32)	Compania IT selectată și contractată Contentul site-ului stabilit și aprobat Site-ul elaborat și dat în exploatare	Oferirea de informații detaliate referitoare la operator, procedurile acestuia Promovarea serviciilor de bază și auxiliare, prestate de operator	90 zile	Director Companie IT externă
		Publicarea datelor generale despre operator pe diverse motoare de căutare de companii	Motoare de căutare selectate Informații privind operatorul plasate	Instrument util de gestionare a reclamațiilor Găzduirea paginilor securizate pentru plăți online (instrument de achitare a facturilor on-line) Crearea unei imagini pozitive și moderne a operatorului	10 zile	Director Manager de oficiu
		Publicarea informațiilor privind operatorul și activitatea acestuia în mass-media locală (mai detaliat în Anexa 32)	Tipul informațiilor stabilit Periodicitatea plasării informațiilor stabilită și aprobată Număr articole publicate anual	Creșterea gradului de informare referitor la operator și activitatea acesteia Promovarea intensă a serviciilor de bază și auxiliare, prestate de operator Motivarea consumatorilor de a crește consumul de apă Motivarea consumatorilor de a-și onora în termen obligațiile de plată față de operator	Periodic	Director Responsabil de procesul de lucru cu consumatorii

№	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
		Desfășurarea unor campanii anuale de educare și conștientizare a populației privind necesitatea și importanța apei pentru măsurile sanitare și de igienă în beneficiul propriei sănătăți	Număr campanii de educare și sensibilizare organizate Panouri informative montate Pliante distribuite Vizite în teren efectuate Articole publicate în mass-media Programe de educare susținute în școli, pentru elevi	Majorarea consumului zilnic de apă în zona de operare	Annual	Director Responsabil de procesul de lucru cu consumatorii
		Desfășurarea periodică a unor anchete de satisfacție a consumatorilor	Model anchetă elaborat și aprobat Periodicitatea și metodele de administrare stabilite și aprobate Anchete administrate Rezultate analizate Măsuri de intensificare / îmbunătățire / eliminare elaborate și implementate	Evaluarea nivelului de satisfacție a consumatorilor și a evoluției acestuia în timp	Elaborare chestionar - 5 zile Administrare chestionar - periodic	Responsabil de lucrul cu consumatorii
	Sector	MANAGEMENT FINANCIAR				
	Îmbunătățirea sistemului de planificare, bugetare și control	Formarea procedurilor interne de planificare, bugetare și control	Procedurile elaborate	Crearea unui suport pentru funcția de planificare și control Asigurarea unei baze complexe de date obiective pentru planificarea activității	3-4 luni	Economistul Directorul Întreprinderii
		Optimizarea procesului de bugetare a activităților operaționale și investiționale (mai detaliat în Anexa 33 și Anexa 34)	Procesul de bugetare operațională îmbunătățit și procesul de bugetare investițională elaborat		Annual	
	Îmbunătățirea sistemului contabil	Instruirea personalului din cadrul departamentului financiar în utilizarea sistemelor contabile integrate	Instruire efectuată	Scurtarea intervalelor de colectare a datelor Posibilitatea acordării unei atenții sporite datelor rezultate, decât procesului de colectare și formare a rapoartelor	50 ore	Contabil șef Directorul Întreprinderii Managerul HR

PLAN DE ÎMBUNĂȚIRE pentru Întreprinderea Municipală „DPGCL” Fălești

№	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
		Revizuirea corectitudinii de luare la evidență a mijloacelor fixe primite în gestiunea economică de la APL	Corectitudinea de luare la evidență a mijloacelor fixe primite în gestiunea economică de la APL revizuită	Reflectarea corectă a mijloacelor fixe primite în gestiunea economică de la APL	3 luni	Contabil șef Directorul Întreprinderii
		Stabilirea graficelor de efectuare a inventarierii regulate a activelor	Inventarierierea activelor efectuată regulat	Evidența eficientă a activelor	Annual până la 31. decembrie	
	Stabilirea indicatorilor de performanță	Formarea bazei de indicatori (mai detaliat în Anexa 35 și Anexa 36)	Indicatori stabiliți	Îndeplinirea indicatorilor de performanță	Permanent	Directorul Întreprinderii Managerii pe departamentele funcționale
		Monitorizare indicatorilor (trimestrial, semestrial, anual)	Monitorizare efectuată			
	Elaborarea, aplicarea și monitorizarea tarifului	Elaborarea politicii tarifare pentru o perioadă de 5-7 ani (mai detaliat în Anexa 37)	Politica tarifară elaborată și aprobată de Consiliul orășenesc	Planificare sustenabilă a activității Întreprinderii pe perioada medie	6-9 luni	Departamentul Economic Consiliul Orășenesc Direcția Relații cu Consumatorii
		Elaborarea unui grafic de actualizare a tarifului pe o perioadă medie (de exemplu 3-5 ani)	Grafic de actualizare a tarifului elaborat și aprobat de Consiliul Orășenesc	Previzionarea mai bună a activităților operaționale ale Întreprinderii	Permanent	
		Actualizarea anuală a tarifului	Tarif anual actualizat	Evitarea creșterilor bruște a facturilor la momentul de actualizare a tarifelor Reducerea nemulțumirilor consumatorilor privind creșterile importante a valorii facturilor	Annual	
		Elaborarea unui grafic de reducere treptată a diferențelor dintre tarifele pentru populație și alte categorii de consumatori	Grafic de reducere treptată a diferențelor dintre tarifele pentru populație și alte categorii de consumatori elaborat și aprobat de Consiliul Orășenesc.	Creșterea volumului de servicii facturate pentru alte categorii de consumatori (instituții bugetare și agenți economici) Scăderea riscului întreprinderii de previziune incorectă a veniturilor pe termen scurt și mediu	6-9 luni	
		Reducerea diferenței dintre tariful pentru populație și alte categorii de consumatori prin creșterea lentă a tarifului pentru populație și stoparea creșterii tarifului pentru alte categorii de consumatori	Echilibrarea tarifului între populație și alte categorii de consumatori		Până la uniformizarea tarifului dintre categorii 20-48 luni	
		Convingerea și motivarea agenților economici cu	Creșterea numărului de			

Nº	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
		surse proprii să devina consumatori ai sistemului centralizat de alimentare cu apă	consumatori agenți economici			
		Calcularea periodică a gradului de suportabilitate a tarifului pentru populație (diverse categorii de consumatori) și monitorizarea acestuia	Grad de suportabilitate monitorizat	Identificarea persoanelor pentru care tariful este insuportabil Identificarea posibilităților de creștere a tarifului	Permanent	
Direcția 2		MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA ACTIVITĂȚII				
Sector	MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SERVICIU CURENT					
Crearea cadrului legal secundar privind desfășurarea serviciilor de utilitate publică	Elaborarea Studiului de fezabilitate privind renovarea sistemului de alimentare cu apă și de canalizare a orașului	Studiu de fezabilitate privind renovarea sistemului de alimentare cu apă și de canalizare a orașului elaborat și aprobat prin decizia Consiliului orășenesc	Estimarea soluțiilor tehnice și a costurilor investiționale necesare renovării sistemului de alimentare cu apă și de canalizare	14-18 luni	Consiliul Orășenesc Întreprinderea	
	Elaborarea Planului general de alimentare cu apă și de canalizare a raionului și coordonarea cu alte lucrări din domeniu din zona	Plan general de alimentare cu apă și de canalizare a raionului elaborat și aprobat prin decizia Consiliului raional	Minimalizarea riscurilor și identificarea soluțiilor pentru realizarea celor mai eficiente variante.	7-14 luni	Consiliul Raional Consiliul Orășenesc Întreprinderea	
	Elaborarea Strategiei de alimentare cu apă și de canalizare a orașului în contextul regionalizării serviciilor de operare	Strategia de alimentare cu apă și de canalizare a orașului în contextul regionalizării serviciilor de operare elaborată și aprobată prin decizia Consiliului raional	Identificarea soluțiilor de accelerare a dezvoltării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare.	3-4 luni	Consiliul Raional Consiliul Orășenesc Întreprinderea	
Modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare	Reabilitarea rețelei existente de distribuție a apei	Rețele de distribuție a apei reabilitate	Minimizarea pierderilor	5-6 ani	Consiliul orășenesc Întreprinderea	
	Extinderea numărului de străzi cu colectoare de canalizare	Număr de colectoare de canalizare stabilit Numărului de străzi cu colectoare de canalizare extins	Extinderea ariei de prestare a serviciului de canalizare	3-5 ani		

№	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
		Construcția unei stații de epurare noi sau reconstrucția și modernizarea stației de epurare existente	Resurse identificate Stație de epurare reconstruită și modernizată	Îmbunătățirea procesului de epurare a apelor uzate. Reducerea influenței negative asupra mediului Posibilitate de transformare a stației de epurare reconstruită în una regională	2-5 ani	
		Înlocuirea agregatelor de pompare apă cu unele mai performante	Resurse identificate Agregate de pompare performante	Reducerea cheltuielilor cu reparația agregatelor de pompare Consum de energie electrică optim	1-2 ani	
	Extinderea ariei de prestare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare	Extinderea serviciului de alimentare cu apă în sectorul particular și în alte localități limitrofe	Studiu de fezabilitate elaborat Proiect elaborat Resurse identificate Infrastructura de alimentare cu apă și de canalizare edificată Contracte de prestare a serviciilor încheiate	Majorarea veniturilor Optimizarea cheltuielilor general administrative	2-10 ani	Consiliul raional Consiliul orășenesc Întreprinderea
Extinderea sistemului de canalizare în sectorul particular al orașului și în aria localităților limitrofe		5-10 ani				
Extinderea serviciului de alimentare cu apă în celelalte localități din raion		15-20 ani				
Extinderea serviciului de canalizare și epurare a apelor uzate în celelalte localități din raionului		15-20 ani				
Sector	CREAREA ȘI DEZVOLTARE DE SERVICII NOI					
	Asigurare condiții pentru dezvoltarea serviciilor de executare a lucrărilor de construcție	Angajarea unui specialist cu studii tehnice superioare în domeniu Pregătirea pachetului pentru obținerea licenței în construcții	Specialist angajat Licență obținută	Diversificarea surselor de venit Grad optim de încărcare a muncitorilor	6-9 luni	Director Director tehnic
	Asigurare condiții pentru dezvoltarea serviciilor de proiectare	Angajarea unui specialist cu studii tehnice superioare în domeniu Pregătirea pachetului pentru obținerea licenței	Specialist angajat Licență obținută	Diversificarea surselor de venit Elaborarea proiectelor tehnice pentru noii abonați	4-8 luni	Director Director tehnic

Nº	Inițiative	Acțiuni	Rezultat	Efecte așteptate	Durata de implementare	Responsabil
				conectaço Grad optim de încărcare a muncitorilor		
	Acordare servicii de publicitate	Comercializarea spațiului de pe verso-ul chitanței de plată eliberate de Întreprindere în calitate de spațiu publicitar pentru agenții economici locali	Clienți identificați Mesaj publicitar adaptat dimensiunilor chitanței de plat	Diversificarea surselor de venit	La identificarea clienților	Șef Secția comercială

Acțiunile propuse pentru îmbunătățirea activității operaționale pot fi implementate de către angajații Întreprinderii, în cadrul sarcinilor de lucru ale acestora. Acțiunile propuse pentru extinderea și modernizarea activității Întreprinderii au un caracter mult mai complex, necesitând, în mare parte, implicarea unor specialiști externi.

Date fiind multitudinea acțiunilor propuse, precum și insuficiența actuală a resurselor interne pentru implementarea operativă a măsurilor de îmbunătățire a activității, nu a fost trasat un plan calendaristic de implementare a acestora. Pentru fiecare acțiune a fost apreciată estimativ durata de implementare.

Termenul maxim recomandat pentru implementarea acțiunilor de îmbunătățire a activității operaționale a Întreprinderii este de 3-5 ani.

Pe termen scurt, se recomandă focusarea eforturilor și resurselor Întreprinderii în realizarea acțiunilor propuse de îmbunătățire a activității operaționale a Întreprinderii. Implementarea acestora va avea ca efect nu doar eficientizarea nemijlocită a activității operaționale, dar și crearea unui mediu intern favorabil pentru valorificarea investițiilor ce pot fi atrase din exterior.

Se prezintă posibilă și implementarea cu forțe și surse proprii a unora dintre acțiunile propuse pentru modernizarea și extinderea activității, cum ar fi cele ce vizează dezvoltarea de noi servicii. Dotările aflate în gestiunea Întreprinderii în prezent asigură posibilitatea dezvoltării serviciilor propuse. La acest capitol, eforturile Întreprinderii trebuie focusate pe asigurarea bazei legale de desfășurarea a serviciilor respective, precum și pe suplینirea efectivului de personal cu cadre de calificarea necesară.

Planul de acțiuni de dezvoltare a Întreprinderii va orienta eforturile și resursele, proprii și atrase din exterior, pe termen mediu și lung. Creșterea eficienței și rentabilității activității curente a Întreprinderii, precum și existența unui plan de îmbunătățire a acesteia pe termen lung vor contribui esențial la creșterea capacității Întreprinderii de a atrage resurse externe pentru implementarea acțiunilor de modernizare și extindere a activității.

4. RESURSE FINANCIARE NECESARE IMPLEMENTĂRII PLANULUI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE

Pentru acțiunile propuse în capitolul 3 **ACȚIUNI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A ACTIVITĂȚII** a căror implementare prezintă implicații financiare a fost estimat un buget aproximativ, care este prezentat în cele ce urmează.

Bugetul de implementare a fost estimat doar pentru măsurile și acțiunile, care solicită resurse financiare importante, ce pot fi asigurate doar cu suport extern. Pentru acțiunile cu implicații financiare moderate nu a fost estimat bugetul, deoarece multe dintre acestea pot fi implementate nemijlocit de către angajații Întreprinderii, în cadrul sarcinilor de lucru ce le revin. Pentru acțiunile pentru care se consideră posibilă implementarea lor cu resurse interne nu este prezentat bugetul de implementare.

Faptul că sumele bugetate au fost stabilite cu aproximație, pornind de la costul unor lucrări sau proiecte similare, determină o marjă de eroare suficient de înaltă a acestora. În aceste condiții, sumele prezentate au mai mult un caracter orientativ, având rolul de a crea o idee generală asupra implicațiilor financiare ale acțiunilor propuse. În cazul aprobării spre implementarea integrală sau parțială a planului de acțiuni de îmbunătățire, pentru fiecare acțiune sau proiect se recomandă evaluarea costului real al acestora în bugete / devize / studii de fezabilitate separate.

No	Măsuri/activități	UM	Cantitate	Costuri	Sursa de finanțare
I	Instruirea				
1.1.	Instruirea managementului	ore	conform Anexa 23, în mediu 2,5zile/instruire, câte 6 ore, total 270 ore	6,8 mii €	Resursele interne ale Întreprinderii
1.2.	Instruirea personalului tehnic	ore			
1.3.	Instruirea personalului în utilizarea tehnicii de calcul și a sistemului contabil integrat	ore			
	TOTAL			6,8 mii €	
II	Automatizarea				
2.1.	Dotarea Întreprinderii cu tehnică de calcul:				Bugetul Local Proiecte de asistență tehnică Resursele interne ale Întreprinderii
	<i>Calculatoare</i>	buc	7	2,8 mii €	
	<i>Calculator server</i>	buc	1	0,8 mii €	
	<i>Crearea rețelei interne</i>	buc	5	0,4 mii €	
2.2.	Achiziționarea unui program software pentru evidența personalului	buc	1	0,2 mii €	
2.3.	Modul de evidență documentară	buc	1	0,8 mii €	
2.4.	Perfectionarea programului contabil, versiunea 8, conform specificului activitatii	-	ajustare	0,5 mii €	
2.5.	Achiziționarea sistemului GIS “Geographical Information System”	buc	1	25 mii €	
	TOTAL			30,5 mii €	

PLAN DE ÎMBUNĂȚIRE pentru Întreprinderea Municipală „DPGCL” Fălești

III	Documentația				
3.1.	Asistență consultativă și tehnică în implementarea planurilor de acțiuni (în cazul în care factorii de decizie nu dispun de capacități și resurse interne pentru îndeplinire a acestora)	Elaborarea Planului general de alimentare cu apă și de canalizare (Master Plan) a raionului și coordonarea cu alte lucrări din domeniu din zona	lucrare	1	195 mii €
3.2.		Studiului de fezabilitate „Alimentarea cu apă și canalizarea a orașului Florești”	lucrare	1	300 mii €
3.3.		Regulament local de organizare și funcționare a serviciului de apă și canalizare a orașului	lucrare	1	2,8 mii €
3.4.		Contract de gestiune a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare între fondator și întreprindere	contract	1	20 mii €
3.5.		Revizuirea Statutului Întreprinderii	statut	1	1,5 mii €
3.6.		Plan strategic de dezvoltare	lucrare	1	3 mii €
3.7.		Planuri de acțiuni pentru implementarea obiectivelor strategice (plan de acțiuni consolidat)	lucrare	1	2 mii €
3.8.		Plan investițional	lucrare	1	4 mii €
3.9.		State de personal ajustate, organigrama	lucrare	2	2,5 mii €
3.10.		Fișe de post pentru tot personalul, Regulamente interne pe toate sectoarele	lucrare	1, regulamente – după necesitate	
3.11.		Sistem de raportare, evidență, control (incl. șabloane de rapoarte, Program de raportare)	lucrare	după necesitate	2 mii €
3.12.		Strategia de resurse umane și politici de personal	lucrare	1, cu anexe pe politici	1 mii €
3.13.		Plan anual de recrutare, Plan anual de instruire, Codul de conduită a angajaților	lucrare	3	1 mii €
3.14.		Indicatori de performanță în apă-canalizare, Regulament privind salarizarea și motivarea	lucrare	1, cu anexe pe indicatori	2,5 mii €
3.15.		Regulament privind atestarea angajaților, Plan de atestare anual, Fișe de atestare	lucrare	2, cu anexe - fișe atestare	1,5 mii €
3.16.		Manual operațional al Întreprinderii	manual	1	14,5 mii €
3.17.		Politica tarifară	lucrare	1	3,8 mii €
		TOTAL			557,1 mii €
IV	Reabilitarea infrastructurii de alimentare cu apă				

Bugetul Local
Proiecte de asistență
tehnică/consultanță
FEN, FNDR

PLAN DE ÎMBUNĂȚIRE pentru Întreprinderea Municipală „DPGCL” Fălești

4.1.	Renovarea și modernizarea stației de epurare	unit, m3/h	1400	3 966,7 mii €	Bugetul Local Proiecte de asistență tehnică Resursele interne ale Întreprinderii
4.2.	Renovarea rețelelor de canalizare Dn 160-250mm	km	3,35	330,0 mii €	
4.3.	Renovarea conductelor apă din oțel și fontă cu conducte din PEID Dn 75-250mm	km	15,7	518,0 mii €	
4.4.	Renovarea aducțiunii de alimentare cu apă Dn 150mm cu conducte din PEID	km	7,98	289,6 mii €	
4.5.	Renovarea conductelor la sondele arteziene	km	5,44	197,4 mii €	
4.6.	Montarea nodurilor de evidență la blocurile cu multe nivele (contoare cu dn 40, 50mm, cu montarea căminului de vane) cu citire la distanță	buc	53	36,8 mii €	
4.7.	Înlocuirea contoarelor de clasa de precizie A și B cu contoare de clasa de precizie C	buc	5007	150,2 mii €	
4.8.	Înlocuirea pompelor învechite cu pompe cu un randament înalt la stațiile de pompare apă	buc	11	61,6 mii €	
4.9.	Înlocuirea pompelor învechite cu pompe cu un randament înalt la stațiile de pompare canal	buc	8	86,2 mii €	
4.10.	Construcția zonelor sanitare de protecție la sondele arteziene	buc	11	29,3 mii €	
4.11.	Conservarea sondelor neutilizate	buc	13	45,0 mii €	
4.12.	Reductoare de presiune Dn 50-200mm	buc	12	82,6 mii €	
4.13.	Contoare ultrasonice apă	buc	10	30,7 mii €	
4.14.	Contoare de apă Dn 32mm	buc	30	1,8 mii €	
4.15.	Contoare de apă Dn 50mm	buc	15	3,3 mii €	
4.16.	Contoare de apă Dn 100mm	buc	10	4,8 mii €	
4.17.	Contoare de apă Dn 150mm	buc	14	83,1 mii €	
4.18.	Vane Dn 50-100mm	buc	62	37,2 mii €	
4.19.	Vane Dn 150mm	buc	19	16,2 mii €	
4.20.	Vane Dn 200mm	buc	14	17,9 mii €	
4.21.	Vane Dn 300mm	buc	8	14,1 mii €	
4.22.	Reparația rezervoarelor apă V 500m3	buc	2	15,9 mii €	
4.23.	Renovarea stației de clorinare a apei	buc	1	34,0 mii €	
4.24.	Renovarea laboratorului de analiză a apei potabile	buc	1	59,9 mii €	
4.25.	Renovarea stațiilor de pompare canal	buc	3	97,6 mii €	
4.26.	Reparația capitală a bazinelor de acumulare canal	buc	3	47,2 mii €	
	TOTAL			6 257,1 mii €	

PLAN DE ÎMBUNĂȚIRE pentru Întreprinderea Municipală „DPGCL” Fălești

V	Modernizarea și extinderea				
5.1.	Elaborarea proiectului de execuție pentru construcția stației de tratare a apei brute din orizonturile acvifere; (în caz de lipsă a unei surse de apă potabilă)	l/sec	5,58l	10,5 mii €	
5.2.	Dotarea operatorului cu mecanisme și utilaje pentru întreținerea sistemelor inginerești:				
	• Mașină de vidanjare canalizare 3,6m3	unit	2	51,66 mii €	
	• Generator de curent autonom 7kw	unit	4	27,2 mii €	
	• Excavator	unit	1	52 mii €	
	• Miniexcavator multifuncțional	unit	1	31,2 mii €	
	• Automacara	unit	1	123 mii €	
	• Autoturizme	unit	2	12 mii €	
	• Autocisteren cu V 5m3	unit	1	67,8 mii €	
	• Tractor cu lanț	unit	1	59,6 mii €	
	• Utilaj pentru spălarea canalurilor sub presiune	unit	1	50,3 mii €	
	• Detector de scurgeri	unit	1	18,9 mii €	
	• Detector de conducte: apă, canalizare, cabluri	unit	1	2,24 mii €	
	• Detector de gaze (metan, clor)	unit	2	4,5 mii €	
	• Sisteme GPS	unit	4	4,8 mii €	
	• Sisteme de supraveghere video	unit	6	10,6 mii €	
	• Aparat de sudat semiautomat	unit	1	3,1 mii €	
	• Motopompa H10m Q50-100m3	unit	2	3,6 mii €	
	• Atelier mobil metenanță	unit	1	17,28 mii €	
5.3.	Extinderea rețelelor de alimentare cu apă	km	4,3	187,3 mii €	
5.4.	Extinderea aducțiunii de alimentare cu apă	km	2,2	105,4 mii €	
5.5.	Extinderea rețelelor de canalizare	km	38,64	2954,4 mii €	
	TOTAL			3797,38 mii €	
	TOTAL mijloace financiare necesare			10 648, 88 mii €	

ANEXE

Anexa 1. Structura propusă pentru Planul de mediu local

MANAGEMENT STRATEGIC ȘI ORGANIZAȚIONAL

Acțiune vizată

Elaborarea Planului de mediu al localității

Obiective propuse:

- *Perfecționarea cadrului legal în domeniu*
- *Asigurarea accesului la informația de mediu*
- *Promovarea protecției mediului și sensibilizarea populației*

Cadrul legislativ este asigurat de actele normative existente în legislația Republicii Moldova

Structura / etapele de realizare ale Planului de mediu la nivel local fac referire la:

1. *Stabilirea Scopului Planului de mediu / planului de acțiuni de mediu*
2. *Identificarea obiectivelor, care pot fi:*
 - ✍ *Identificarea, evaluarea și ierarhizarea problemelor de mediu din localitate*
 - ✍ *Dezvoltarea și implementarea unui plan local de acțiuni concrete pentru soluționarea problemelor de mediu ale localității*
 - ✍ *Implicarea tuturor membrilor societății civile pe toată durata de desfășurare a procesului de elaborare a Planului de mediu, inclusiv a Planului de acțiuni de mediu*
3. *Stabilirea etapelor principale ale procesului, pot fi următoarele:*
 - I. *Inițierea și instituționalizarea procesului de elaborare a Planului de mediu*
 - II. *Analiza SWOT*
 - III. *Identificarea și evaluarea problemelor și aspectelor de mediu. Stabilirea priorităților*
 - IV. *Elaborarea Planului de Mediu*
 - V. *Adoptarea oficială a Planului de Mediu*
 - VI. *Implementarea, monitorizarea, evaluarea rezultatelor și revizuirea Planului de mediu*
4. *Structura organizatorică a Planului de mediu, trebuie să conțină:*
 - ✍ *Coordonatorul de proiect*
 - ✍ *Comitetul de coordonare*
 - ✍ *Comitetul de analiză tehnică*
 - ✍ *Grupul de lucru (Responsabil al grupului de lucru)*
 - ✍ *Grafic de desfășurare al proiectului*
5. *Structura propusă al Planului de mediu:*
 - I. *Introducere*
 - II. *Informații generale*
 - 2.1. *Istoricul orașului*
 - 2.2. *Caracteristica fizico-geografică*
 - 2.3. *Starea mediului în localitate*
 - 2.4. *Perspectivile dezvoltării în domeniul mediului*
 - III. *Stabilirea priorităților*
 - IV. *Consultarea factorilor interesați*
 - V. *Viziunea*
 - VI. *Sistemul de management*
 - VII. *Monitorizarea implementării Planului*
 - VIII. *Planul de implementare*

Anexa 2. Structura propusă pentru Regulamentul local de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare

MANAGEMENT STRATEGIC ȘI ORGANIZAȚIONAL

Acțiune vizată	Elaborarea și aprobarea unui Regulament local de organizare și funcționare a serviciului de apă și canalizare
Capitolul I	DISPOZIȚII GENERALE
Capitolul II	ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE
Secțiunea 1	Gestiunea serviciilor de apă și canalizare
Secțiunea 2	Operatorii/furnizorii de prestări de servicii de apă și canalizare
Secțiunea 3	Consumatorii de servicii de apă și canalizare
Capitolul III	SISTEMUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE
Capitolul IV	REȚELELE PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE
Secțiunea 1	Funcționarea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare
Secțiunea 2	Perturbări sau întreruperi în funcționarea serviciilor de apă și de canalizare
Secțiunea 3	Protecția rețelelor de apă, a apei din rețea și a rețelelor de canalizare
Capitolul V	BRANȘAREA/RACORDAREA LA REȚELELE PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE
Secțiunea 1	Prevederi generale
Secțiunea 2	Condiții de branșare și utilizare a serviciilor de alimentare cu apă
Secțiunea 3	Condiții de racordare și utilizarea serviciului de canalizare
Capitolul VI	ÎNCHEIEREA CONTRACTELOR PRIVIND SERVICIILE PUBLICE (COMUNALE) DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE
Secțiunea 1	Dispoziții generale
Secțiunea 2	Criteriile încheierii contractelor cu consumatorii
Capitolul VII	INSTALAREA ȘI EXPLOATAREA CONTOARELOR DE APĂ
Capitolul VIII	INSTALAȚIILE/REȚELELE INTERIOARE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE
Capitolul IX	DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE OPERATORULUI ȘI CONSUMATORILOR
Capitolul X	STABILIREA CONSUMURILOR DE APĂ ȘI A DEBITELOR DE APĂ EVACUATĂ LA CANALIZARE
Secțiunea 1	În cazul contorizării obiectivelor consumatorilor
Secțiunea 2	În cazul necontorizării obiectivelor consumatorilor
Secțiunea 3	În cazul încălcării evidenței volumului de apă furnizat și/sau volumului apelor uzate evacuate
Capitolul XI	REGLEMENTAREA ȘI CONTROLUL FURNIZĂRII APEI ȘI RECEPȚIONĂRII APELOR UZATE
Capitolul XII	PLĂȚI PENTRU FURNIZAREA APEI ȘI RECEPȚIONAREA APELOR UZATE
Secțiunea 1	Tarife
Secțiunea 2	Facturarea și plata serviciilor furnizate
Capitolul XIII	OBLIGAȚIILE, DREPTURILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE FURNIZORULUI ȘI CONSUMATORULUI
Secțiunea 1	Obligațiile, drepturile și responsabilitățile furnizorului
Secțiunea 2	Obligațiile, drepturile și responsabilitățile consumatorului
Capitolul XIV	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Anexa 3. Clauze minime pe care trebuie să le cuprindă un contract de delegare a gestiunii

MANAGEMENT STRATEGIC ȘI ORGANIZAȚIONAL

Acțiune vizată	Semnarea unui contract de gestiune a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare între fondator și Întreprindere
I – Partea contractuală	
Clauză	Explicații (exemple și comentarii)
1. Denumirea părților contractate	Pe de o parte Delegatarul – APL, Consiliul Orășenesc, pe de altă parte, în calitate de Delegat, operatorul de prestare a serviciilor de apă și canalizare.
2. Obiectul contractului	Printr-un astfel de contract de delegare a gestiunii, Delegatarul, acordă operatorului toate sau o parte dintre atribuțiile și responsabilitățile privind furnizarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare (activitățile componente ale serviciului a căror gestiune se delegă trebuie să fie expres prevăzute), precum și dreptul și obligațiile de a administra și de a exploata bunurile transmise în gestiune. Contractul de delegare a gestiunii trebuie să specifice de asemenea și aria delegării pentru furnizarea serviciului de către operator.
3. Durata contractului	Se specifică durata de contractului de delegare a gestiunii
4. Drepturile și obligațiile părților contractante	<p>EXEMPLE de drepturi și obligații ale Delegatarului:</p> <p>Drepturi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. să stabilească programele de reabilitare, extindere și modernizare a bunurilor existente; 2. să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-edilitare, a investițiilor, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară și corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localității; 3. să realizeze investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferentă serviciilor de apă și canalizare și în acest scop să finanțeze lucrările necesare, precum și să contracteze și să garanteze, conform prevederilor legale aplicabile, împrumuturile în vederea finanțării programelor de investiții în infrastructura aferentă serviciilor; 4. să inspecteze bunurile gestionate, serviciile și activitățile a căror gestiune a fost delegată, să verifice gradul de realizare a investițiilor și să monitorizeze modul în care este satisfăcut interesul public, să monitorizeze îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, cu notificarea prealabilă a operatorului și în condițiile prevăzute de caietul de sarcini și de regulamentul serviciului; 5. să-și exprime intenția de a dobândi bunurile de preluare și să solicite operatorului să semneze contractul de vânzare-cumpărare a acestor bunuri; 6. să modifice unilateral partea reglementară a contractului de delegare a gestiunii pentru motive excepționale ce țin de interesul național sau local; 7. să aprobe structura și ajustarea tarifelor, la propunerea operatorului, conform prevederilor legale în vigoare la acel moment, sau după caz să aprobe și să colecteze taxele locale pentru serviciul de apă și canalizare, conform prevederilor legale în vigoare (în funcție de sistemul adoptat: tarife sau taxe locale); <p>Obligațiile:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. să elaboreze și să aprobe regulamentele locale ale serviciilor, în baza regulamentelor cadru, conform legilor în vigoare; 2. să aprobe tarifele propuse de operator, conform prevederilor legale și clauzelor contractuale privind tarifele; 3. să verifice periodic: <ol style="list-style-type: none"> a) calitatea serviciilor furnizate; b) îndeplinirea indicatorilor de performanță și să aplice penalități în cazul neîndeplinirii acestora;

- c) menținerea echilibrului contractual;
 - d) asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între operator și consumator;
 - e) respectarea clauzelor privind administrarea, întreținerea și predarea bunurilor publice;
 - f) independența managerială a operatorului față de orice implicare a autorităților și instituțiilor publice;
4. să predea către operator la data intrării în vigoare a prezentului Contract toate bunurile, instalațiile, echipamentele și facilitățile aferente întregii activități delegate, împreună cu inventarul existent, libere de orice sarcini pe baza unui proces verbal de predare-primire, anexat la contractul de delegare a gestiunii;
 5. să notifice către părțile interesate informațiile privind semnarea contractului de delegare;
 6. să faciliteze obținerea de către operator a autorizațiilor pentru lucrări și investiții pe terenurile publice și private, conform prevederilor legale în vigoare;
 7. să-și asume, pe toată durata contractului de delegare, toate responsabilitățile și obligațiile care rezultă din calitatea sa de proprietar, altele decât cele expres transferate operatorului prin contractul de delegare;
 8. să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din funcțiune, astfel încât capacitatea de a furniza serviciile să fie cel puțin constantă pe toată durata contractului;
 9. să nu-l tulbure pe operator în exercițiul drepturilor sale ce rezultă din contractul de delegare;
 10. să nu modifice unilateral contractul de delegare, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege sau de clauzele contractuale;
 11. să notifice operatorului apariția oricăror împrejurări care pot produce prin antura lor un efect negativ asupra drepturilor operatorului.

EXEMPLE de drepturi și obligații ale Operatorului:

Drepturi:

1. să încaseze contravaloarea serviciului prestat/contractat, corespunzător tarifului aprobat de autoritățile administrației publice locale, determinat în conformitate cu normele metodologice elaborate și aprobate de A.N.R.E.;
2. să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii;
3. să solicite ajustarea tarifului în raport cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie;
4. să propună modificarea tarifului aprobat în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;
5. să suspende sau să limiteze prestarea serviciului, fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare, dacă sumele datorate nu au fost achitate;
6. să solicite recuperarea debitelor în instanță.

Obligațiile:

1. să țină gestiune separată pentru fiecare activitate în parte, pentru a se putea stabili tarife juste în concordanță cu cheltuielile efectuate;
2. să asigure prestarea serviciului conform prevederilor contractuale și cu respectarea prezentului regulament, prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare;
3. să furnizeze autorității administrației publice locale, respectiv A.N.R.E., informațiile solicitate și să asigure accesul la documentele și documentațiile pe baza cărora prestează serviciul de salubritate, în condițiile legii;
4. să dețină toate avizele, acordurile, autorizațiile și licențele necesare prestării

	<p>activităților specifice serviciului de alimentare cu apă și canalizare, prevăzute de legislația în vigoare;</p> <p>5. să respecte angajamentele luate prin contractele de prestare a serviciului de apă și canalizare;</p> <p>6. să presteze serviciul la toți consumatorii din raza unității administrativ-teritoriale pentru care are hotărâre de dare în administrare sau contract de delegare a gestiunii;</p> <p>7. să țină la zi evidența tuturor consumatorilor cu și fără contracte de prestări servicii;</p> <p>8. să respecte indicatorii de performanță stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii și precizați în regulamentul serviciului de alimentare cu apă și canalizare, să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciilor prestate;</p> <p>9. să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor specifice de operare;</p> <p>10. să factureze serviciile prestate în conformitate cu procedurile proprii de facturare aprobate de autoritatea competentă, la tarife legal aprobate;</p> <p>11. să înființeze activitatea de dispecerat și de înregistrare a reclamațiilor, având un program de funcționare permanent;</p> <p>12. să înregistreze toate reclamațiile și sesizările consumatorilor într-un registru și să ia măsurile de rezolvare ce se impun. În registru se vor consemna numele, prenumele persoanei care a reclamat și a primit reclamația, adresa reclamantului, data și ora reclamației, data și ora rezolvării, numărul de ordine al reclamației care va fi comunicat petentului.</p>
5. Investițiile	<p>O astfel de clauză trebuie să detalieze sarcinile și responsabilitățile părților în ceea ce privește programele de investiții, programele de reabilitare, reparații și înlocuire, precum și condițiile de finanțare a acestora.</p> <p>În general, planurile de investiții și planul pentru lucrările de întreținere, reparații obișnuite, reparații planificate, lucrări de înlocuire, atât în ceea ce privește datele tehnice cât și cele financiare, sunt anexate la contractul de delegare a gestiunii.</p> <p>Clauzele corespunzătoare din contractul de delegare stabilesc doar obligațiile părților în ceea ce privește investițiile și fac trimitere la anexa care detaliază aspectele tehnice și financiare.</p>
6. Administrarea patrimoniului transmis în gestiune	<p>Contractul de gestiune va stipula obligațiile pentru operator de a efectua lucrări de întreținere, înlocuire și modernizare a bunurilor transmise în gestiune.</p>
7. Indicatorii de performanță	<p>Indicatorii de performanță privind cantitatea și calitatea serviciului, precum și metoda de evaluare și cuantificare a acestora, termene și garanții, sunt stabilite în detaliu în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului, care sunt anexe la contractul de delegare a gestiunii.</p> <p>Clauza contractuală va face doar trimitere la acești indicatori și la prevederile unde sunt aceștia detaliați în anexele menționate.</p> <p>În cazul în care unele aspecte nu sunt prevăzute de anexe sau trebui să fie stabilite mai în detaliu, clauzele trebuie să fie completate în consecință.</p>
8. Tarifele practicate de operator	<p>Această clauză contractuală ar trebui să prevadă care sunt tarifele ce urmează a fi practicate de operator și procedurile de ajustare și de modificare a tarifelor (o formulă de calcul poate fi fixată de către părțile contractante)</p>
9. Modul de tarifare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate	<p>O astfel de clauză trebuie să stipuleze de cine este efectuată plata pentru serviciile prestate, termenele și modalitățile de plată.</p>
10. Răspunderea contractuală	<p>Contractul va cuprinde clauze privind penalitățile ce urmează a fi aplicate oricăreia dintre părți în cazul în care aceasta nu respectă sau nu execută obligațiile ce îi incumbă conform contractului de delegare</p>

	<p>Contractul trebuie să stipuleze în detaliu:</p> <ul style="list-style-type: none">- actele sau omisiunile care pot conduce la aplicarea de penalități contractuale. <p>Exemple: pentru Operator - neîndeplinirea indicatorilor de performanță, nerespectarea obligațiilor de investiții și/sau a obligațiilor privind gestiunea adecvată a infrastructurii.</p> <ul style="list-style-type: none">- formula de calcul a penalităților, precum și condițiile în care aceste încălcări ale obligațiilor ar duce la rezilierea contractului;- procedurile de notificare și de punere în executare a acestor prevederi privind răspunderea contractuală.
11. „Forța Majoră”	<p>Contractul trebuie să detalieze:</p> <ul style="list-style-type: none">- definiția evenimentului de forță majoră- obligația de notificare a evenimentelor de forță majoră de către fiecare parte afectată- consecințele forței majore (suspendarea furnizării serviciilor sau chiar încetarea contractului de delegare);
12. Structura forței de muncă și protecția socială a acesteia	<p>Această clauză trebuie să prevadă sau să facă trimitere la anexele care reglementează:</p> <ul style="list-style-type: none">- numărul de angajați pe categorii;- obligația operatorului de a menține capacitatea de mână de lucru în scopul de a-și îndeplini obligațiile sale contractuale.
13. Menținerea echilibrului contractual	<p>Contractul va trebui să includă clauze privind modificarea contractului, ajustarea obligațiilor financiare, compensații etc. în apariției unei schimbări semnificative în condițiile de executare a contractului față de condițiile existente la data semnării contractului.</p>
14. Modificarea contractului	<p>Contractul poate fi modificat prin acordul scris al părților sau unilateral de către delegatar însă numai partea reglementară, cu notificarea.</p>

II – Partea reglementară – cerințe minime privind anexele

15. Caietul de sarcini privind furnizarea serviciului	<p>Elaborat și aprobat de APL, cu respectarea Caietului de sarcini din cadrul serviciului de alimentare cu apă și canalizare al localității.</p>
16. Regulamentul serviciului	<p>Elaborat și aprobat de APL, cu respectarea Regulamentului al serviciului de alimentare cu apă și canalizare al localității.</p>
17. Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică	
18. Procesul verbal de predare-primire a bunurilor mai sus menționate	

III – Alte anexe, astfel cum convin părțile (de exemplu: plan de investiții), care sunt obligatorii în cazul în care detaliază clauze contractuale obligatorii, dar făcând partea contractuală a contractului de delegare, nu din partea reglementară.

Anexa 4. Tipuri de obiective strategice recomandate

MANAGEMENT STRATEGIC ȘI ORGANIZAȚIONAL

Notă: orice obiectiv trebuie să țină cont de criteriile SMART – Specific (cât mai detaliat conform categoriei la care se referă), Măsurabil (cantitativ), Accesibil – pentru cei care le realizează, Realistic – cât mai aproape de adevăr folosindu-se de resursele disponibile, încadrat în Timp – specificarea timpului când obiectivele vor fi îndeplinite.

Categoria obiectivului	Tipuri de obiective (exemple)	Obiectiv pe termen lung formulat (exemplu)
<i>obiective de calitate</i>	<ul style="list-style-type: none"> 👁 îmbunătățirea calității apei potabile 👁 îmbunătățirea calității serviciilor de canalizare 👁 etc. 	Reducerea cantității de amoniu în apă până la XX în 2020
<i>obiective care se referă la piață și lucrul cu clienții</i>	<ul style="list-style-type: none"> 👁 creșterea extensivă a pieței 👁 unificarea tarifelor pentru toate categoriile de consumatori 👁 diversificarea modalităților de citire și facturare 👁 monitorizarea opiniei clienților 👁 etc. 	Mărirea numărului de abonați la XX în 2020
<i>obiective financiare</i>	<ul style="list-style-type: none"> 👁 optimizarea și controlul costurilor operaționale de exploatare și întreținere 👁 implementarea unei strategii de management al activelor fixe 👁 etc. 	Reducerea cheltuielilor cu energia electrică la XX% în 2020
<i>obiective operaționale</i>	<ul style="list-style-type: none"> 👁 îmbunătățirea stării infrastructurii și a echipamentelor 👁 eficientizarea consumului de energie 👁 implementarea unei strategii de management a riscului și planificare de urgență 👁 etc. 	Micșorarea pierderilor la apă de la XX% la XX% până în 2020
<i>obiective de personal și comunicare</i>	<ul style="list-style-type: none"> 👁 dezvoltarea competențelor angajaților 👁 implementarea unui sistem de management al performanței resurselor umane 👁 etc. 	Instruirea a XX manageri de sectoare în planificare strategică până în 2020

Anexa 5. Plan strategic de dezvoltare pentru 2015-2020 (structură recomandată), Plan de acțiuni pentru realizarea obiectivului strategic (exemplu)

MANAGEMENT STRATEGIC ȘI ORGANIZAȚIONAL

I. PLAN STRATEGIC DE DEZVOLTARE PENTRU 2015-2020

Compartiment	Notă
1. Misiunea întreprinderii în domeniul apă-canalizare	Formularea scopului existenței întreprinderii.
2. Viziunea pentru 2015-2025	Unde va ajunge ÎM timp de 10-15 ani.
3. Analiza SWOT a întreprinderii	Punctele slabe și forte pe toate domeniile (juridic, tehnic, marketing, management, resurse umane, finanțe).
3.1. Punctele forte interne	Oportunitățile sunt posibilitățile mediului extern care pot fi valorificate de către ÎM.
3.2. Punctele slabe interne	Amenințări sunt riscurile legate de mediul extern .
3.3. Oportunități ale mediului extern	
3.4. Amenințări ale mediului extern	
4. Factorii locali de influență a activității	Se analizează norma de consum a serviciilor în zonă, evoluția numărului populației, evoluția volumului de servicii, etc.
5. Factorii generali de influență a activității	Cadrul legislativ în domeniul apă-canalizare, factorii economici, politici, tehnologici.
6. Strategia întreprinderii pentru 2015-2020	Aici se formulează Strategia de dezvoltare pentru 5 ani și locul ei în Strategia localității.
7. Integrarea Strategiei ÎM în Strategia de dezvoltare a localității	
8. Obiective strategice pe termen lung (2015-2020)	Se formulează obiectivele pentru fiecare direcție separat, precum și pe fiecare dintre domenii (juridic, tehnic, marketing, management, resurse umane, finanțe).
8.1. Obiectivele serviciului de asigurare a populației cu apă potabilă	
8.2. Obiectivele serviciului de canalizare a apei	
9. Obiective strategice pe termen scurt	Obiectivele pe termen lung se distribuie în obiective pe termen scurt (anuale).
10. Indicatori de realizare a obiectivelor strategice pe termen lung și scurt	Fiecare dintre obiective sunt reflectate în indicatori de performanță cantitativi anuali (exemplu, mărirea numărului de abonați poate avea indicator Rata de creștere anuală a numărului de abonați noi, etc.).
10.1. Indicatorii serviciului de asigurare a populației cu apă potabilă	
10.2. Indicatorii serviciului de canalizare a apei	
11. Plan de acțiuni consolidat	Pentru fiecare obiectiv se elaborează planul de acțiuni (exemplu mai jos). Toate planurile se reflectă în planul de acțiuni consolidat.
12. Analiza riscurilor	Pentru fiecare obiectiv se specifică riscurile de nerealizare și măsurile de eliminare/diminuare.
13. Plan de monitorizare a strategiei de dezvoltare	Acțiuni de monitorizare a strategiei (cine, când, cum).

Analiza SWOT

Analiza SWOT (strengths, week chest, opportunities and threats) este un instrument de concepere a strategiei care pune de acord punctele forte și cele slabe ale organizației, cu oportunitățile și riscurile externe. **Oportunitățile** sunt ocaziile din mediul extern care pot ajuta organizația să-și realizeze sau chiar să își depășească obiectivele. **Riscurile sau amenințările** sunt factorii care pot împiedica realizarea obiectivelor: noi produse pe piață, schimbarea preferențelor și gusturilor consumatorilor, a prevederilor legislative sau a condițiilor economice. **Punctele forte (avantajele)** ale unei organizații reprezintă competențele sale în termenii produselor, serviciilor, talentului managerial, resurselor financiare etc. acestea permit unei firme să profite de condițiile favorabile de mediu și să evite efectele condițiilor nefavorabile. **Punctele slabe (slăbiciunile)** reprezintă incapacitatea organizației de a dispune de suficiente resurse pentru a fructifica oportunitățile și a se feri de riscuri.

Analiza SWOT a întreprinderii	
FACTORI INTERNI	PUNCTELE TARI
	• --- • --- • ---
	PUNCTELE SLABE
	• --- • --- • ---
MEDIUL EXTERN	OPORTUNITĂȚI
	• --- • --- • ---
	RISCURI
	• --- • --- • ---

După încheierea analizei mediului extern și a resurselor interne, este posibilă observarea potrivirii sau nepotrivirii dintre oportunități/riscuri și puncte forte/slabe. Dacă între performanțele anticipate și obiectivele organizaționale apar nepotriviri, conducerea organizației va înțelege mai bine gradul în care trebuie introdusă schimbarea strategică.

În această analiză comparativă, patru concepte sunt importante pentru managerii care doresc să ia decizii strategice bune: acord, constrângeri, vulnerabilități și probleme.

Acordul apare atunci când forțele interne sunt potrivite cu ocaziile identificate în analiza mediului extern. Existența acestei potriviri sprijină o strategie care să profite de aceste ocazii.

Constrângerile există atunci, când ocaziile existente în mediu nu se potrivesc cu punctele forte (avantaje) ale organizației, iar pentru a profita de aceste ocazii, organizația are nevoie de resurse suplimentare.

Vulnerabilitățile apar atunci, când condițiile de mediu reprezintă o amenințare la adresa avantajelor firmei. Deși organizația are un comportament potrivit, punctele sale forte îi pot fi amenințate de evenimente din afara firmei.

Problemele apar atunci, când slăbiciunile unei organizații coincid cu o amenințare din mediul extern. Această problemă poate fi suficient de mare pentru a pune în pericol existența organizației, sau poate afecta strategiile existente până în momentul în care este rezolvată.

II. PLAN DE ACȚIUNI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI STRATEGIC

Obiectiv	Acțiuni	Responsabil	Echipa implicată	Perioada de implementare	Indicatori

Anexa 6. Plan investițional pe termen scurt, mediu și de lungă durată pentru activitatea sectoarelor de apeduct și canalizare.

Denumirea lucrărilor	U.M.	Term. scurt 2015-2017		Term. mediu 2017-2020		Term. lung 2020- 2030	
		cant.	mii lei	cant.	mii lei	cant.	mii lei
Sectorul „Apeduct”							
1.Reparația capitală a conductelor de apeduct la sondele arteziene :							
- Nr.3,6,19,20 ø 76 mm	ml	2012					
- Nr.4,7,8 ø 76 mm	ml			1250			
- Nr.9,10,11,12 ø 76 mm	ml					2175	
2.Reparația capitală a aducțiunilor de apeduct:							
a) or.Fălești							
- St.de pompare Nr.II-Nr.III în două linii ø 200 mm	ml	1600					
- str.Bălțului (cerc Fălești – Bălți) ø 300 mm	ml	280					
- St. de pompare Urc.III – Moldelectrica ø 300 mm	ml	185					
- St. de pompare Urc.III – Ștefan cel Mare, 31 August 24 ø 250 mm	ml	1600					
- St. de pompare Urc.III – C.Victoriei ø 150 mm	ml					550	
- St.de pompare Urc.III – Al.Mateevici 21, ø 250 mm	ml	630					
- str.M.Eminescu 27 – 45 cu conectarea la aducțiunea Prut-Fălești ø 200 mm	ml			430			
b) Gara Fălești:							
- St.de purificare Apeductul „Prut - Fălești” – D.Roșie – V.Alexandri – Chișinăului ø 200 mm	ml	2000					
- str.Chișinăului – Ungheniului ø 150 mm	ml			700			
3.Reparația capitală a conductelor de apeduct de stradă:							
a) or.Fălești							
- str.Al.Mateevici 21 – Ștefan cel Mare 1, ø 100 mm	ml			320			
- str.Frunze ø 100 mm	ml			1100			
- str.Dragoș Vodă ø 100 mm	ml			700			
- str.Al.Mateevici 21 – 1 Mai ø 200 mm	ml			1300			
- str.Moldovei 9-12 – Al.Mateevici 89, ø 100 mm	ml			500			
- str.31 August – Al.Mateevici, 1 Mai, cafenea „Tinerețea” ø 250 mm	ml	620					
- str.Ștefan cel Mare 56 -122 ø 150 mm	ml			800			
- str.Ștefan cel Mare 91 – M.Cogîlniceanu – Al.Mateevici – 1 Mai ø 100 mm	ml					625	
- str.Al.Lăpușneanu - Lucafărul – M.Eminescu 27, ø 150 mm	ml					430	
- str.A.Mateevici- M.Cogîlniceanu – M.Testimițanu ø 100 mm	ml					1200	
b) Gara Fălești							
- str.Cet.Bistriței, Siretului ø 100 mm	ml	700		1000			
- str.Coșminului , S.Lazo ø 100 mm	ml	1800					
- str.C.Porumbescu, Horia ø 100 mm	ml	1000		1000			
- str.Burebista, str-la Burebista, str.B.Vodă ø 100 mm	ml			1600		1000	
4.Extinderea conductelor de apeduct de stradă: a)or.Fălești:							
- str.Gr.Ureche ø 50 mm	ml	800					
- str.Nouă – str-la Viitorului ø 50 mm	ml			700			

b)Gara Fălești							
- str.S.Lazo – V.Alexandri – I.Dumeniuc – Gr.Căruntu – Nuferilor (planul nou pînă la oraș) ø 100 mm	ml	1000		1000		800	
5.Construcția aducțiunii:							
- St. de purificare Apeductul,„Prut – Fălești” – Fabrica de zahăr ø 150 mm	ml			2200			
Stația de pompare Urc.I.							
1. Construcția zonelor sanitare de protecție	buc	5		2		4	
2. Conservarea sondelor neutilizate	buc					13	
Stația de pompare Urc.II							
1.Renovarea stației de pompare:							
- pompe WILO H 80 Q 100-150 m ³ /h	comp.	2					
- zăvoare ø 150 mm	buc	4					
- zăvoare ø 200 mm	buc	4					
- contor de apă ø 150 mm	buc	2					
2.Reparația cosmetică, tencuirea rezervuarului de apă ø 500 m ³	buc	2					
3.Renovarea stației de clorare a apei potabile	buc	1					
4.Renovarea laboratorului de analiză a apei potabile	buc	1					
Sectorul „Canalizare”							
1.Reparația capitală a colectoarelor sub presiune:							
- St.de pompare nr.1 – St.de Epurare în două linii ø 280 mm	ml			1750			
- St.de pompare nr.2 – Stația de Epurare ø 160 mm în două linii	ml					900	
- St.de Epurare s.Albineț ø 300 mm	ml			700			
2.Extinderea conductelor de canalizare de stradă și cartier :							
a) or. Fălești							
- str.Al.Mateevici, str.Frunze, Dr.Vodă, Al.cel Bun ø160 mm	ml	2000		2050			
- str.Putnei, Muzicescu, Al.Lăpușeanu, G.Coșbuc, Carpaților, Nistrului, Prutului, Negruzzi, B.Glavan ø160 mm	ml	1000		1300			
- str. A.Donici, Lacului, Gr.Ureche, I.Neculce, Verde, M.Spătaru ø160 mm	ml	1500		1500			
- str. Bucovina, B.P.Hajdeu, Răzeșilor, str-la M.Eminescu, C.Stere, N.Testimițanu ø160 mm	ml	1000		1000		500	
- str.Decebal, Gh.Asachi, N.Testimițanu, V.Lupu, Cărămizilor, D.Cantemir, T.Ciorbă ø160 mm	ml	1000		1160			
- str-la Viitorului, str-la M.Costin , (planul nou) ø160 mm	ml					650	
- str.M.Viteazu ø160 mm	ml	450					
b)Gara Fălești							
- str.C.Porumbescu, Horia, Ungheniului, Burebista, B.Vodă ø 160 mm	ml	1500		1500		2300	
- str.Chișinăului spre stradă, C.Bistriței, Cozminului, Siretului, S.Lazo, Gribova ø 160 mm	ml	1500		1500		1800	
- str. D.Roșie. C.Albă, Sciușeva, Iachira, Nucilor, Răutului ø 160 mm	ml	1000		2250			
- str.I.Creangă, Ciocîrlia, T.Ciobanu, Arborilor, D.Cantemir, I.Dumeniuc, Primăverii ø 160 mm	ml	1000		1900			
- Planul nou, Gara Fălești, str.I.Creangă, Arborilor, I.Dumeniuc, T.Ciobanu ø 160 mm	ml					3450	
- Colector Gara Fălești ø 200 mm de la Baza petrolieră S.Lazo, str.Nucilor ø 200 mm	ml	1300		1030			
- str-la Nucilor - str.Nuferilor –St.de pompare a apelor reziduale nr. ø 250 mm	ml	1500					
3.Construcția St.de pompare nr.3 cu conducta de canalizare sub presiune str.A.Donici ø160 mm							
Stațiile de pompare							
1.Renovarea stațiilor de pompare a apelor reziduale (pompe, utilaje, armătură, contoare)	buc	1		2			
2.Reparația capitală a bazinelor de acumulare a apelor reziduale (curățirea, tencuirea, betonarea,	buc	1		2			

ermetizarea)							
3.Reparația cosmetică, capitală a clădirilor stațiilor de pompare	buc	2		1			
Stația de Epurare a Apelor Reziduale							
1.Reabilitarea laboratorului chimic și a stației de clorinare a apelor reziduale	laborator	1					
2.Reparația capitală a sistemului de aerare, pompe, compresoare, conducte.	linii	1		1			
3. Reparația capitală, curățirea lacurilor biologice	buc	6		3			
4.Reparația, modernizarea procesului tehnologic mecanic de curățire a apelor reziduale (deznisip. Bazinelor primare, secundare, mineralizatoare, rezervuarele de contact)	linii	1		1			
5. Reparația capitală, cosmetică a clădirilor stației de epurare a apelor reziduale.	buc	1					
6 .Reparația capitală a canalului de scurgere a apelor reziduale spre lacuri biologice.	ml			550			
7. Perfecționarea programului 1C versiunea N 8 după cerințele întreprinderii.	unit	1					
8. Perfecționarea cadrelor (contabili,economist, secția de realizare)	pers	10					
9. Instalarea programei la serviciul personal	unit	1					
10.Procurarea calculatoarelor	buc	7					
11. Instalarea programei de evidență a consumatorilor persoane fizice și juridice	unit	1					
12. Instalarea programelor „Software” pentru rețelele de apă,canalizare a orașului, pentru crearea de desene tehnice, tabele, diagrame de diferite tipuri.							
13. Instalarea sistemului automatizat de citire a datelor de pe contoare.							
14. Deschiderea unui sait al întreprinderii							
15. Înființarea unui centru autorizat pentru verificarea metrologică și reparația contoarelor de apă	unit	1					
16.Elaborarea și implementarea proiectului privind înființarea dispeceratului central al serviciului de apeduct și canalizare în or. Fălești	unit	1					
17.Elaborarea studiilor de fezabilitate la stația de epurare a apelor reziduale, sistemelor de canalizare și apeduct.	unit	2					
17. Amenajarea camerelor de odihnă, grupului sanitar pentru muncitori.	unit	6					

Sursa: Î.M.”DPGCL” or.Fălești.

Anexa 7. Plan investițional 2015-2020 (structură recomandată), indicatori de eficiență a investițiilor

MANAGEMENT STRATEGIC ȘI ORGANIZAȚIONAL

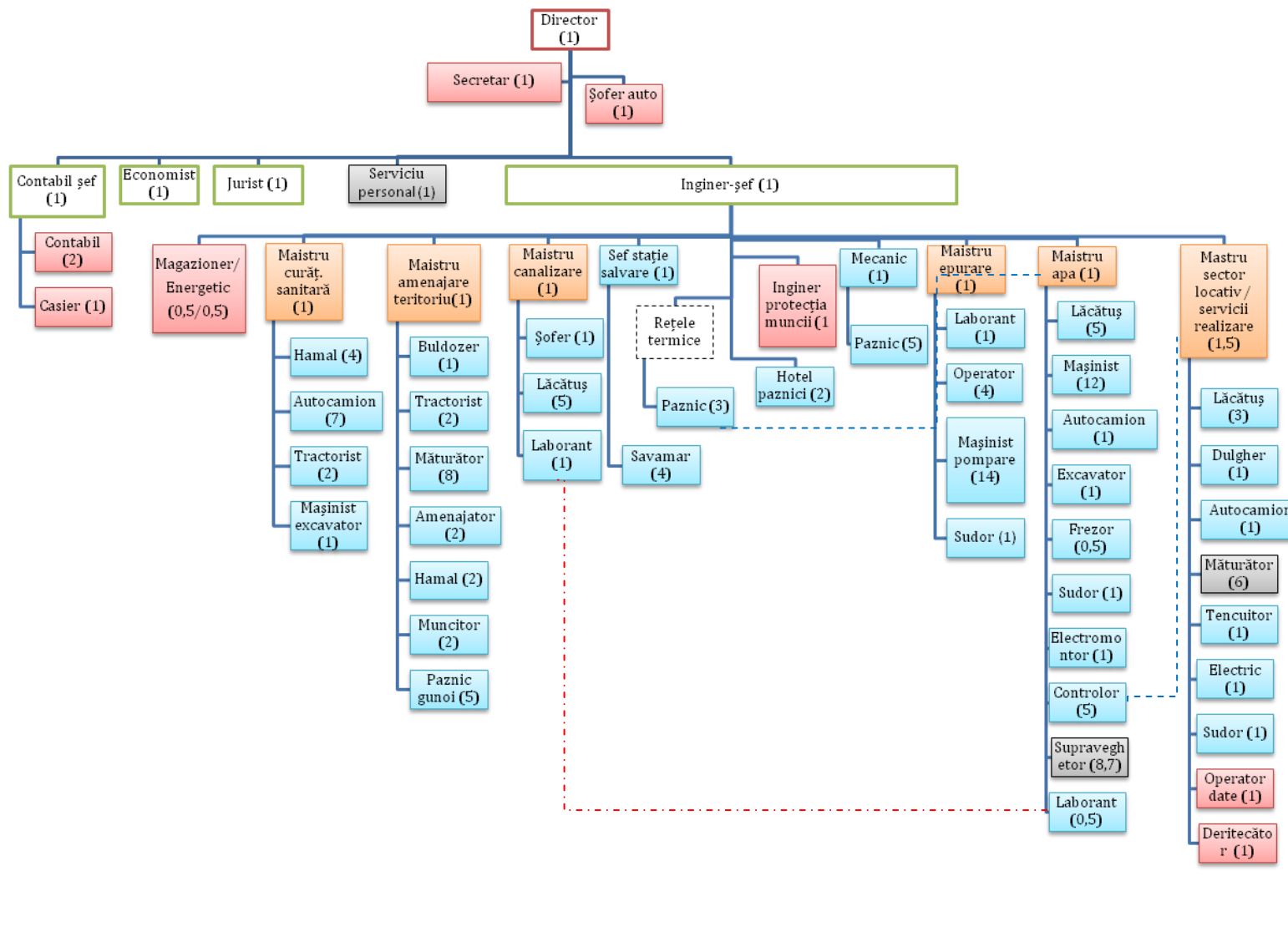
I. Structura Planului investițional

1. PREZENTAREA ÎNTREPRINDERII MUNICIPALE
 - 1.1. DATE JURIDICE
 - 1.2. LICENȚE ȘI AUTORIZAȚII OBTINUTE
 - 1.3. ANALIZA FINANCIARĂ A ACTIVITĂȚII CURENTE A ÎNTREPRINDERII
 - 1.4. OBIECTIVE DE ACTIVITATE
2. PROIECTUL DE INVESTIȚII
 - 2.1. DATE GENERALE A PROIECTULUI DE INVESTIȚII
 - 2.2. PROIECTUL DE INVESTIȚII - PREZENTARE ȘI COSTURI DE REALIZARE
 - 2.3. ANALIZA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI
 - 2.4. PLANUL DE ACȚIUNI PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI
 - 2.5. GRAFICUL DE REALIZARE ȘI EȘALONAREA INVESTIȚIEI
 - 2.6. ANALIZA SWOT
3. PLANUL DE MARKETING
 - 3.1. DESCRIEREA PRODUSELOR
 - 3.2. ANALIZA PIEȚEI ȘI POTENȚIALILOR CLIEȚI. POTENȚIALUL PIEȚII
 - 3.3. EXISTENȚA ȘI POTENȚIALUL DE APARIȚIE A CONCURENȚILOR
 - 3.4. ANALIZA STRATEGIILOR DE INTRARE PE PIAȚĂ
 - 3.5. ANALIZA PREȚURILOR
4. PLAN OPERAȚIONAL
 - 4.1. ANALIZA FACTORILOR DE PRODUCERE
 - 4.2. PROCESUL DE PRODUCERE
 - 4.3. PLANUL DE PRODUCERE
 - 4.4. CONSUMATORI
5. MANAGEMENT
 - 5.1. ORGANIZAREA PROCESULUI DE GESTIONARE
 - 5.2. DESCRIEREA PERSONALULUI
 - 5.3. STRUCTURA ORGANIZATORICĂ
6. ANALIZA ECONOMICO-FINANCIARĂ
 - 6.1. IPOTEZE
 - 6.2. ANALIZA VÂNZĂRILOR
 - 6.3. ANALIZA COSTURILOR OPERAȚIONALE
 - 6.4. ANALIZA REZULTATELOR ȘI INDICATORI FINANCIARI
 - 6.5. PRAGUL DE RENTABILITATE
 - 6.6. ANALIZA EFICIENȚEI INVESTIȚIILOR
7. ANALIZA RISCURILOR

I. Indicatori de eficiență a investițiilor

Denumirea indicatorului	Formula de calcul	Un.
VAN – Valoarea actualizată netă a investiției - indicator de eficiența a investițiilor care exprimă surplusul de capital rezultat la încheierea duratei de viață a investiției.	$VAN = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t} - IC_0$ <p>IC - Investiția inițială CF - Fluxul de numerar pe toată perioada t - numărul de ani planificat pentru proiect r - rata de actualizare</p>	Lei
RIR – Rata Internă a Rentabilității- indicator de eficiență a investițiilor care se definește ca rata de actualizare pentru care valoarea actualizată a intrărilor de numerar viitoare generate de o investiție egalează costul inițial al investiției.	$IC = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+IRR)^t}$ <p>IC - Investiția inițială CF - Fluxul de numerar pe toată perioada t - numărul de ani planificat pentru proiect</p>	%
ROI – Rata de Recuperare a Investiției	$ROI = (\text{Venituri din vânzări} - \text{Costul vânzărilor}) / \text{volumul investiției} * 100\%$	%
Termenul de recuperare a investiției exprimă perioada de timp în care se recuperează investiția din profit sau din venitul net obținut în urma realizării investiției.	$T_i = \frac{It_i}{Ph_i} \quad T_i = \frac{It_i}{VN_i}$ <ul style="list-style-type: none"> • T_i durata de recuperare a investiției din profit, • It_i investiția totală în versiunea i • Ph_i profitul anual, egal în timp • VN_i venitul net anual 	ani

Anexa 8. Organigrama recomandată pentru ÎM ” Direcția de Producere a Gospodăriei Comunale și de Locuințe din or. Făleşti”



Organigrama va fi ajustată pe parcursul anului după completarea unor posturilor. Prezentă organigrama a fost expusă și în Raportul analiza diagnostic. Aici este cu mici completări: indicarea funcției vacante de Șef serviciu personal pentru a delimita funcțiile de secretariat și cele de gestiune a resurselor umane; indicarea nivelurilor manageriale (top – nivelul de vârf, middle – de mijloc, low – nivelul de jos).

Pe termen lung, este necesară și delimitarea sectorului de realizare de cel locativ (în prezent este indicată situația actuală, unde un Mastru ocupă ambele funcții de conducere a acestor sectoare). În cadrul sectorului de realizare ar fi de inclus controlorii, operatorul de date, și de creat un Ghișeu unic (cumularea funcțiilor de casierie, relații cu consumatorii și dispecerat).

De asemenea, se propune, conform recomandărilor pe managementul operațional, organizarea Biroului tehnic și de producție și organizarea Serviciului energomecanic și metrologie.

Anexa 9. Regulament intern de organizare și funcționare a secției apă și canalizare (structura recomandată)

MANAGEMENT STRATEGIC ȘI ORGANIZAȚIONAL

Notă: fiecare sector este necesar să aibă Regulamentul său, astfel vor fi elaborate Regulamente interne pentru toate sectoarele separat. Acesta este un Regulament general – structură-model.

Capitolul I	DISPOZIȚII GENERALE
Capitolul II	ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SECȚIEI DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE
Secțiunea 1	Gestiunea serviciilor de apă și canalizare
Secțiunea 2	Operatorii/furnizorii de prestări de servicii de apă și canalizare
Secțiunea 3	Consumatorii de servicii de apă și canalizare
Secțiunea 4	Atribuțiile funcționale pe secție
Secțiunea 5	Responsabilități
Secțiunea 6	Echipamentul aflat în gestiune
Secțiunea 7	Condiții de muncă
Secțiunea 8	Securitatea muncii
Capitolul III	DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PE SECȚIE
	Obligațiile, drepturile și responsabilitățile
Capitolul IV	REȚELELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE
Secțiunea 1	Funcționarea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare
Secțiunea 2	Perturbări sau întreruperi în funcționarea serviciilor de apă și de canalizare
Secțiunea 3	Protecția rețelelor de apă, a apei din rețea și a rețelelor de canalizare
Capitolul V	BRANȘAREA/RACORDAREA LA REȚELELE PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE
Secțiunea 1	Prevederi generale
Secțiunea 2	Condiții de branșare și utilizare a serviciilor de alimentare cu apă
Secțiunea 3	Condiții de racordare și utilizarea serviciului de canalizare
Capitolul X	MODUL DE ORGANIZARE
Secțiunea 1	Coordonarea/colaborarea cu alte secții
Secțiunea 2	Subordonarea internă
Secțiunea 3	Subordonarea externă
Secțiunea 4	Substituirea funcțiilor
Secțiunea 5	Raportarea internă/externă
Secțiunea 6	Condiții de muncă
Secțiunea 7	Securitatea muncii
Capitolul XI	REGLEMENTAREA ȘI CONTROLUL FURNIZĂRII APEI ȘI RECEPȚIONĂRII APELOR UZATE
Capitolul XII	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ
Secțiunea 1	Tarife
Secțiunea 2	Facturarea și plata serviciilor furnizate
Capitolul XIII	OBLIGAȚIILE, DREPTURILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE FURNIZORULUI ȘI CONSUMATORULUI
Secțiunea 1	Obligațiile, drepturile și responsabilitățile furnizorului
Secțiunea 2	Obligațiile, drepturile și responsabilitățile consumatorului
Capitolul XIV	DISPOZIȚII FINALE

Anexa 10. Fișă de post (structură recomandată)

MANAGEMENT STRATEGIC ȘI ORGANIZAȚIONAL

Capitolul I	DISPOZIȚII GENERALE (Denumirea Întreprinderii, adresa, funcția, secția, categoria, nivelul de salarizare)
Capitolul II	DESCRIEREA FUNCȚIEI
Secțiunea 1	Scopul general al funcției
Secțiunea 2	Sarcinile de bază
Secțiunea 3	Atribuțiile de serviciu
Secțiunea 4	Responsabilități
Secțiunea 5	Împuterniciri
Secțiunea 6	Ponderea ierarhică (cui se subordonează, și pe cine are în subordine)
Secțiunea 7	Cui îi raportează
Secțiunea 8	Cine raportează titularul funcției
Secțiunea 9	Care unitate o substituie
Secțiunea 10	Cine îl substituie
Secțiunea 11	Relații de colaborare/coordonare în cadrul secției și între secții
Secțiunea 12	Cadrul normativ de rigoare
Secțiunea 13	Echipamentul aflat în gestiune și sub răspunderea personală
Secțiunea 14	Condiții de muncă
Capitolul III	CERINȚELE FUNCȚIEI FAȚĂ DE ANGAJAT
Secțiunea 1	Studii
Secțiunea 2	Experiența profesională
Secțiunea 3	Cunoștințe
Secțiunea 4	Abilități și aptitudini

Anexa 11. Categoriile de rapoarte în sistemul de raportare și evidență (tipuri recomandate)

MANAGEMENT STRATEGIC ȘI ORGANIZAȚIONAL

Tipul rapoartelor	Furnizorul raportului	Receptorul raportului	Periodicitate	Conținutul dărilor de seamă
Economice				
1. Informații despre situația economică pe anumită perioadă. 2. Repartizarea cheltuielilor pe sectoare 3. Informații despre volumul dobândit de apă, realizat și consum.	Economist Contabilitate (prelucrarea datelor) Sectoarele (la colectarea datelor primare)	Director Contabil-șef	Lunare, Trimestriale Anuale	1. Venituri din activitatea operațională (pe sectoare de activitate), cheltuieli, profit sau pierderi. 2. Cheltuieli pe elemente economice pe fiecare sector 3. Volumul de apă dobândită, realizată, consumată, consumul energiei electrice
Statistice				
1. Privind funcționarea sistemelor de apă-canalizare. 2. Conform sistemului de evidență contabilă.	Economist Contabilitate	Director Statistica Primăria	Trimestriale Anuale	1. Conform formularelor statistice privind funcționarea sistemelor de apă-canalizare (ex. capacitățile producție, număr de conexiuni, volumuri de apă, venituri, cheltuieli) 2. Conform formularelor statistice privind evidența contabilă
Externe (către Fondator)				
Planul de lucru anual pe sectoare de producere.	Economist Contabilitate (prelucrare date) Sectoare (colectare date)	Director Primăria	Anuale	Venituri, cheltuieli planificate trimestrial pe sectoare de producere
Operative				
Dări de seamă lunare pe sectoare.	Sectoare	Director Inginer șef sau șef sector	Lunar Săptămânal Zilnic	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Stația epurare, stația de pompare (jurnal de evidență a predării schimbului pe fiecare operator, evidența lunară a materialelor). ❖ Economist, magazioner (evidența lunară a materialelor). ❖ Resurse umane (dări de seamă pe concedii, tabele de pontaj a timpului de lucru, evidența salariilor). ❖ Sector apă, Sector amenajare (dări de seamă pe volume - cantități și valoric, pe apă situația la rupturi - pierderi, volume, materiale necesare). ❖ Sector mecanic (volume de lucru, starea auto). ❖ Sector energetic (date contor - lunar, jurnalul graficului de pompare - săptămânal). ❖ Sector termoficare (planul săptămânal de lucru - pregătirea pentru iarna). ❖ Secția realizare (dare de seamă pe modificări la plombe, de la cititori - dări de seamă pe număr de abonați, datorii, reclamații (fiecare cititor prezintă separat - trimestrial sau lunar la necesitate), jurnale de evidență - datele de contor). ❖ Ghișeul unic (dare de seamă pe achitări, care se prezintă Contabilului șef, informația despre condiții tehnice).
Ad-hoc				
Dări de seamă operative la necesitate.	Sectoare	Director sau șef sector	Ad-hoc	Pierderi, reclamații etc.
Investiționale				
La aplicarea de proiecte, efectuarea de investiții (la necesitate).	În funcție de responsabil	Director Primărie	La necesitate	Cheltuieli planificate, destinația, structura investiției etc.

Anexa 12. Programul de raportare consolidat (structura recomandată)

MANAGEMENT STRATEGIC ȘI ORGANIZAȚIONAL

Aprobat Director ÎM “...” _____ / _____ / _____

Programul de raportare al întreprinderii “...”, anul 2015

Frecvența furnizării/raportării: xA - anual; xT - trimestrial; xL - lunar.

Raportul	Responsabil		16.01.15	16.02.15	23.03.15	21.04.15	15.05.15	15.06.15	16.07.15	17.08.15	18.09.15	16.10.15	16.11.15	14.12.15	16.01.16	15.02.16	17.03.16			
	Furnizor/ informator	Receptor/ informator																		
Periodicitatea raportării			xL	xL	xA	xT	xL	xL	xT	xL	xL	xT	xL	xL	xL	xT	xA			
Analiza activității entității	Director	Fondator			x												x			
Analiza activității entității	Economist	Director	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Analiza veniturilor, pe sectoare și cumulativ	Contab. șef Șef sector				x	x			x			x				x	x			
Analiza costurilor de producție, pe sectoare și cumulativ			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Analiza profitului brut, pe sectoare și cumulativ							x	x			x			x				x	x	
Analiza fondului de remunerare a muncii	Contab. șef				x	x			x			x				x	x			
Analiza consumurilor materiale, eficiența acestora							x	x			x						x	x		
Valoarea contabilă a fondurilor fixe, amortizarea acestora							x	x			x						x	x		
Valoarea contabilă a OMVSD, amortizarea acestora							x	x			x						x	x		
Analiza situației debitorilor și creditorilor			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Analiza cheltuielilor perioadei de gestiune							x	x			x							x	x	
Analiza activității neoperaționale							x	x			x							x	x	
Analiza efectivului de personal			Șef RU				x	x			x							x	x	
Analiza consumului apei potabile, pe categorii de consumatori			Inginer șef	Economist	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Analiza volumului apei reziduale, pe categorii de consumatori					x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Analiza tarifelor la serviciile prestate, pe sectoare							x	x			x							x	x	
Analiza situației cu privire la acțiunile de diminuare a pierderilor de apă potabilă și utilizare neautorizată a rețelei de canalizare	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Analiza calității serviciilor prestate de către entitate	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Analiza stării tehnice a utilajelor, instrumentelor și autospeciialelor	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Analiza gradului de folosire a mijloacelor fixe	Responsabil Parcul Auto Mecanic		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Analiza consumului de combustibil, a uleiurilor			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Analiza indicelui valorificării mijloacelor (фондоотдача)			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Analiza situației foilor de parcurs, și a consumabilelor conform normativelor și normelor pentru lucrările efectuate			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Valoarea contabilă a fondurilor fixe, pe sectoare			Contabil	Contabil șef			x	x			x			x				x	x	
Valoarea contabilă a OMVSD, pe sectoare										x							x	x		
Analiza situației financiare pe perioade de gestiune							x	x			x						x	x		
Analiza situației debitorilor și creditorilor	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Analiza rezultatelor inventarierilor	Resp. depozit				x	x			x							x	x			
Analiza și evidența consumului de materiale	Resp. depozit				x	x			x							x	x			
Analiza pieselor de schimb în parcul auto	Mecanic				x	x			x							x	x			
Analiza pieselor de schimb apeduct, canalizare	Maiștrii				x	x			x							x	x			

PLAN DE ÎMBUNĂȚIRE pentru Întreprinderea Municipală „DPGCL” Făleşti

Analiza foi pontaj, ordine cu priv. la activităț. zilelor odihnă, sărbători	Șef RU		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Evidența pieselor de schimb în parcul auto	Mecanic	Responsabil depozit	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Evidența pieselor de schimb apeduct, canalizare	Maiștrii		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Analiza procesului de achiziție	R. depozit				x	x			x								x	x		
Analiza utilizării forței de muncă	Maiștrii	Șef RU			x	x			x								x	x		
Analiza organizării muncii, disciplinei și perfecționării	Șef secție				x	x			x								x	x		
Analiza aplicării sistemului de motivare material	Contabil				x	x			x								x	x		
Analiza integrării personalului în câmpul muncii	Maiștrii		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Analiza pregătirii profesionale, angaj. conform cerințelor posturilor	Șef RU, economist				x	x			x								x	x		
Evidența cazurilor îmbolnăvire profesională, pierder. capac. muncă	RU, maiștri inginer				x	x			x								x	x		
Evidența categoriilor de angajați (invalidi, și alte categorii)	Șef RU				x	x			x								x	x		
Evidența categoriilor de clienți	Controlorii	Șef sector comercial	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Evidența preluării datelor contoarelor	Controlorii		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Analiza datoriilor categoriilor de consumatori	Șef sector		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Analiza acțiunilor de diminuare a pierderilor de apă potabilă și utilizare neautorizată a rețelei de canalizare	Șef secție, Maiștrii	Inginer șef	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Analiza consumului apei potabile, pe categorii de consumatori			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Analiza calității îndeplinirii serviciilor			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Analiza volumului apei reziduale, pe categorii de consumatori	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Analiza stării tehnice a utilajelor, instrumentelor și autospeciialelor	Responsabil Parcul Auto, Mecanic		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Analiza dotării cu mijloace de producție						x	x			x								x	x	
Analiza consumului de combustibil, a uleiurilor	Șef secție		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Analiza raționalizării proceselor și investițiilor					x	x			x								x	x		
Analiza volumului apei reziduale	Dispecerat	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Analiza consumului de apă captat, epurat și distribuit		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Analiza securității și protecției muncii	Maiștrii				x	x			x								x	x		
Analiza inventarierii contoarelor	Controlorii				x	x			x								x	x		
Analiza cererilor de chemare în judecată, executarea hotărârilor judecătorești, stingerii datoriilor debitoare, a răuplatnicilor	Jurist	Jurist	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Analiza planului de acțiuni pe micșorarea datoriilor debitoare	Jurist, șef s. comercial		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Analiza acțiunilor calității mediului, sănătății și securitate în muncă						x	x			x								x	x	
Analiza clauzelor contractuale încheiate cu diferite categorii de clienți			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Analiza rezilierii contractelor cu consumatorii/abonații			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Analiza refuzului încheierii contractelor	Mașiniști		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Analiza consumului de apă captat, epurat și distribuit		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Analiza volumului apei reziduale		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Analiza volumului de muncă conform foii de parcurs		Mecanic, șef parcul Auto	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Analiza respectării regimului de muncă de către șoferi autospeciialelor, și altor categorii, conform foii de parcurs			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Analiza activităților cu priv. la deservirea tehnică specială		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		

Responsabil Economist _____ / _____

Anexa 13. Raportul unic consolidat (structura recomandată) pe activitatea ÎM (analiza față de anii precedenți)

MANAGEMENT STRATEGIC ȘI ORGANIZAȚIONAL

ANALIZA activității ÎM “_____” perioada ianuarie-decembrie 2014

Nr.	Indicator/articol	u. m.	Anul precedent	Anul curent	Abaterea	
					u.m.	%
1	2	3	4	5	6	7
I	NUMĂRUL MEDIU SCRIPTIC AL PERSONALULUI	Pers.				
	Din care:					
	- Personal de conducere	Pers.				
	- Contabilitate	Pers.				
	- Sector apeduct	Pers.				
	- Sector canalizare	Pers.				
	- Sector comercial	Pers.				
	- Dispecerat	Pers.				
	- Parcul auto	Pers.				
	- Alte sectoare	Pers.				
	Invalidi	Pers.				
	Pensionari	Pers.				
	Angajați pe parcursul anului	Pers.				
	Eliberați pe parcursul anului	Pers.				
II	FONDUL DE REMUNERARE A MUNCII	Lei				
	Din care:					
	- Personal de conducere	Lei				
	- Contabilitate	Lei				
	- Sector apeduct	Lei				
	- Sector canalizare	Lei				
	- Sector comercial	Lei				
	- Dispecerat	Lei				
	- Parcul auto	Lei				
	- Alte sectoare	Lei				
	Invalidi	Pers.				
	Pensionari	Pers.				
III	SALARIUL MEDIU LUNAR	Lei				
	Din care:					
	- Personal de conducere	Lei				
	- Contabilitate	Lei				
	- Sector apeduct	Lei				
	- Sector canalizare	Lei				
	- Sector comercial	Lei				
	- Dispecerat	Lei				
	- Parcul auto	Lei				
	- Alte sectoare	Lei				
	Invalidi	Pers.				
	Pensionari	Pers.				
VI	Sector APEDUCT (aprovizionarea cu apă potabilă)					
	Lungimea apeductului	km				
	Traseu intern (construit de abonați)	km				
	Stații de pompare	un.				
	Volumul de apă captată	m ³				
	Volumul de apă furnizată	m ³				
	Pierderi de apă	m ³				
	Pierderi de apă	Lei				
	Volumul de apă furnizată pers. fizice	m ³				
	Tariful 1 m ³	Lei/ m ³				
	Venitul din vânzări (pers. fizice)	Lei				
	Volumul de apă furnizată pers. juridice	m ³				
	Tariful 1 m ³	Lei/ m ³				
	Venitul din vânzări (pers. juridice)	Lei				
	Consum energie electrică	kW				
	Consum energie electrică	Lei				

	Cheltuieli ale sectorului	Lei				
	Rezultatul financiar	Lei				
V	Sector CANALIZARE (evacuarea apelor reziduale)					
	Lungimea rețelelor de canalizare	km				
	Traseu intern (construit de abonați)	km				
	Stații de pompare	un.				
	Stații de epurare	un.				
	Apa colectată	m ³				
	Apa reziduală recepționată de la abonați	m ³				
	Pierderi de la evacuarea apelor reziduale	m ³				
	Pierderi de la evacuarea apelor reziduale	Lei				
	Volumul de apă recepționată pers. fizice	m ³				
	Tariful 1 m ³	Lei/ m ³				
	Venitul din vânzări (pers. fizice)	Lei				
	Volumul de apă recepționată pers. jur.	m ³				
	Tariful 1 m ³	Lei/ m ³				
	Venitul din vânzări (pers. juridice)	Lei				
	Consum energie electrică	kW				
	Consum energie electrică	Lei				
	Cheltuieli ale sectorului	Lei				
	Rezultatul financiar	Lei				
VI	Sector COMERCIAL					
	Abonați apeduct	Abon.				
	Din care:					
	- Persoane fizice, total:	Abon.				
	- apartamente în bloc	Abon.				
	- gospodării private	Abon.				
	- puncte necontorizate	Abon.				
	- Persoane juridice	Abon.				
	- Instituții publice	Abon.				
	Abonați canalizare	Abon.				
	- Persoane fizice	Abon.				
	- Persoane juridice	Abon.				
	- Instituții publice	Abon.				
	Capacitatea de deservire	abon./c ontrol.				
	Sector comercial 1					
	Abonați apeduct					
	Din care:					
	- Persoane fizice, total:	Abon.				
	- apartamente în bloc	Abon.				
	- gospodării private	Abon.				
	- puncte necontorizate	Abon.				
	- Persoane juridice	Abon.				
	- Instituții publice	Abon.				
	Abonați canalizare	Abon.				
	- Persoane fizice	Abon.				
	- Persoane juridice	Abon.				
	- Instituții publice	Abon.				
	Din care abonați apeduct:	Abon.				
	- Persoane fizice	Abon.				
	- Persoane juridice	Abon.				
	- Instituții publice	Abon.				
	Capacitatea de deservire	abon./c ontrol.				
	Sector comercial 2					
	...					
VII	Parcul AUTO					
	Tipul auto:					
	- Tractor T-25	Un.				
	- Tractor ...	Un.				
	- ...	Un.				
	- Excavator	Un.				
	- Autospecială	Un.				
	Combustibil consumat conform planului	Lei				
	Combustibil consumat efectiv	Lei				

	Abaterea de la plan	-				
	Piese de schimb	Lei				
	Cheltuieli pentru întreținere și reparații	Lei				
	Valoarea contabilă totală	Lei				
	Amortizarea anuală	Lei				
	Indicele valorificării mijloacelor	lei/lei				
	Fondul de timp de util	ore				
	Unități auto intrate pe parcursul anului	un				
	Unități auto intrate pe parcursul anului	Lei				
	Unități auto ieșite pe parcursul anului	un				
	Unități auto ieșite pe parcursul anului	lei				
	Instrumente/inventar de producție	lei				
	Venituri din servicii private	lei				
	Alte cheltuieli ale sectorului	lei				
	Situația financiară	lei				
...	...					
...	...					
n-2	TAXE, IMPOZITE, FONDURI, AMENZI, PENALITĂȚI, DESPĂGUBIRI					
	TVA	lei				
	Impozit pe venit	lei				
	Fondul social	lei				
	Prima de asigurare medicală	lei				
	Alte categorii de taxe și impozite ...	lei				
	Amenzi	lei				
	Penalități	lei				
	Despăgubiri	lei				
n-1	SITUAȚIA CONTURILOR BILANȚIERE					
	Valoarea totală a activelor imobilizate	lei				
	Creanțe pe termen lung	lei				
	Valoarea totală a activelor circulante	lei				
	Creanțe pe termen scurt	lei				
	Materiale stoc	lei				
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	lei				
	Capital social și suplimentar	lei				
	Total capital propriu	lei				
	Datorii pe termen lung	lei				
	Datorii curente (pe termen scurt), total	lei				
	Datorii față de personal	lei				
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	lei				
	Datorii față de buget	lei				
	Datorii comerciale	lei				
	Alte datorii curente	lei				
n	SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERI					
	Venituri din vânzări	lei				
	Costul vânzărilor	lei				
	Profit brut (pierdere brută)	lei				
	Alte venituri din activitatea operațională	lei				
	Cheltuieli de distribuire	lei				
	Cheltuieli administrative	lei				
	Alte cheltuieli din activitatea operațională	lei				
	Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)	lei				
	Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	lei				
	Profit (pierdere) până la impozitare	lei				
	Cheltuieli privind impozitul pe venit	lei				
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	lei				

Anexa 14. Raport unic consolidat (structura recomandată) pe activitate (analiza abaterilor de la Plan)

MANAGEMENT STRATEGIC ȘI ORGANIZAȚIONAL

PREVIZIUNEA indicatorilor activității ÎM “ ” ianuarie-decembrie 2015

Nr.	Indicatorii	u. m.	Efectiv, an precedent	Plan	Abate Rea, %	Prognoze trimestriale			
						I	II	III	IV
I	INDICATORI GENERALI								
1.	Venitul	lei							
2.	Costul vânzărilor	lei							
3.	Profitul brut	lei							
4.	Alte venituri	lei							
5.	Cheltuieli de distribuire	lei							
6.	Cheltuieli generale	lei							
7.	Alte cheltuieli operaționale	lei							
8.	Profitul (pierderea)	lei							
II	STRUCTURA FACTORIALĂ A INDICATORILOR GENERALI								
9.	Venitul sector apeduct	lei							
10.	Venitul sector canalizare	lei							
11.	Venitul alte sectoare/activități	lei							
12.	Costul de producție apeduct	lei							
13.	Costul de producție canalizare	lei							
14.	Costul de producție alte sectoare	lei							
15.	Profitul brut apeduct	lei							
16.	Profitul brut canalizare	lei							
17.	Profitul brut alte sectoare	lei							
18.	Rentabilitatea vânzărilor apeduct	lei							
19.	Rentabilitatea vânzărilor canalizare	lei							
20.	Rentabilitatea vânzărilor alte sectoare	lei							
21.	Capitalul propriu	lei							
22.	Datorii pe termen lung	lei							
23.	Datorii pe termen scurt	lei							
24.	Investiții	lei							
II	INDICATORII CALITATIVI ȘI CANTITATIVI CARACTERISTICI RESURSELOR UMANE								
21.	Numărul total al personalului angajat	pers							
	- Pensionari	pers							
	- Invalizi	pers							
	Alte categorii de angajați	pers							
22.	Nr. de locuri de muncă nou create	un.							
23.	Necesarul de personal/posturi vacante, total, din care:	un.							
	- Cu studii specializate	un.							
	- Fără studii în domeniu/alte	un.							
24.	Salariu mediu general,	Lei							
25.	Salariu mediu corespunzător secțiilor:								
	- Personal de conducere	Lei							
	- Contabilitate	Lei							
	- Sector apeduct	Lei							
	- Sector canalizare	Lei							
	- Sector comercial	Lei							
	- Dispecerat	Lei							
	- Parcul auto	Lei							
	- Alte sectoare	Lei							
	Datorii privind remunerarea muncii	Lei							
	Datorii privind decont. buget remunerare	Lei							
	Fondul de premiere și alte plăți RU	Lei							
	Cheltuieli formarea continuă	Lei							
	Persoane planificate instruire, din care:	pers							
	- Personal administrativ	pers							
	- Specialiști	pers							
	- Muncitori	pers							
	Productivitatea muncii apeduct	lei/pers							
	Productivitatea muncii canalizare	lei/pers							
	Productivitatea muncii alte sectoare	lei/pers							
III	SECTORUL COMERCIAL								
	Abonați apeduct total	Abon.							

Din care:									
- Persoane fizice, total:	Abon.								
- apartamente în bloc	Abon.								
- gospodării private	Abon.								
- puncte necontorizate	Abon.								
- Persoane juridice	Abon.								
- Instituții publice	Abon.								
Extinderea numărului de abonați	un.								
Abonați canalizare total	Abon.								
- Persoane fizice	Abon.								
- Persoane juridice	Abon.								
- Instituții publice	Abon.								
Capacitatea de deservire	abon./ control.								
Abonați cu datorii pe termen scurt	Abon.								
Abonați cu datorii pe termen lung	Abon.								
Extinderea numărului de abonați	un.								
Numărul de sectoare comerciale	un.								
IV Sector APEDUCT									
Volum apă captată	m ³								
Volum apă realizată, din care:	m ³								
- Pers. fizice (contorizat)	m ³								
- Pers. fizice (necontorizat)	m ³								
- Pers. juridice	m ³								
- Instituții publice și alte inst.	m ³								
- Pierderi apă	m ³								
Tariful apei potabile, din care:	lei/ m ³								
- Pers. fizice (contorizat)	lei/ m ³								
- Pers. fizice (necontorizat)	lei/ m ³								
- Pers. juridice	lei/ m ³								
Venitul din livrarea apei potabile:	lei								
- Pers. fizice (contorizat)	lei								
- Pers. fizice (necontorizat)	lei								
- Pers. juridice	lei								
Costul pierderilor datorită stării tehnice a rețelei	lei								
Costul pierderilor de altă natură	lei								
Lungimea apeductului	km								
Lungime traseu modernizat	km								
Extinderea traseului, din care:	km								
- Investiții ale entității	km								
- Investiții ale abonaților	km								
- Alte surse	km								
Numărul de stații, din care:	un.								
- modernizate	un.								
Numărul de pompe, din care:	un.								
- schimbate (noi)	un.								
V Sector CANALIZARE									
Volum apă colectată	m ³								
Apa reziduală recepționată de la abonați	m ³								
- Pers. fizice	m ³								
- Pers. juridice	m ³								
- Instituții publice și alte inst.	m ³								
- Pierderi apă reziduală netarifată	m ³								
Tarif utilizarea sistemului de canalizare	lei/ m ³								
- Pers. fizice	lei/ m ³								
- Pers. juridice	lei/ m ³								
- Pierderi apă reziduală netarifată	lei/ m ³								
Venituri canalizare, din care:	lei								
- Pers. fizice	lei								
- Pers. juridice	lei								
- Pierderi apă reziduală netarifată	lei								
Lungimea traseului canalizare	km								

	Lungime traseu modernizat	km							
	Extinderea traseului, din care:	km							
	- Investiții ale entității	km							
	- Investiții ale abonaților	km							
	- Alte surse	km							
	Numărul de stații epurare, din care:	un.							
	- modernizate	un.							
	Numărul de pompe, din care:	un.							
	- schimbate (noi)	un.							
VI	Parcul AUTO								
	Cheltuieli legate de reparația și întreținerea unităților de transport și autospecialelor	lei							
	Numărul de unități de transport, din care cu durate de funcționare:	un.							
	< 5 ani	un.							
	< 10 ani	un.							
	> 10 ani	un.							
	Unități de transport noi achiziționate	un.							
	Venituri din servicii/contracte private	lei							

Anexa 15. Strategia de resurse umane (structura recomandată)

Capitolul I	CONTEXTUL ȘI SCOPUL STRATEGIEI DE RESURSE UMANE A ÎM PENTRU PERIOADA _____ - _____
Capitolul II	MISIUNEA, VIZIUNEA ȘI VALORILE ÎM ÎN DOMENIUL RESURSELOR UMANE
Capitolul III	ACTIVITATEA CURENTĂ PRIVIND RESURSELE UMANE
	3.1. Organizarea și structura resurselor umane
	3.2. Modificări în cultura organizațională
	3.3. Priorități de modernizare a activităților din cadrul Strategiei de resurse umane
Capitolul IV	OBIECTIVE STRATEGICE GENERALE, OBIECTIVE STRATEGICE SPECIFICE, MĂSURI STRATEGICE ȘI ACȚIUNI SPECIFICE PENTRU APLICAREA OBIECTIVELOR STRATEGICE SPECIFICE ÎN DOMENIUL RESURSELOR UMANE
Capitolul V	IMPLEMENTAREA OBIECTIVELOR STRATEGICE

Anexa 16. Indicatori recomandați de eficiență a resurselor umane

MANAGEMENT STRATEGIC ȘI ORGANIZAȚIONAL

Denumirea indicatorului	Interpretarea	Formula de calcul	Unitatea de măsură
Productivitatea totală a muncii (pe întreprindere)	Ce venit în ÎM aduce în mediu un angajat, anual	Veniturile din vânzările nete, în mii lei / Nr. mediu scriptic de angajați	Mii lei / 1 angajat
Capacitatea totală de management (pe întreprindere)	Nivelul de asigurare cu personal organizatoric și administrativ	Nr. personalului organizatoric și administrativ / Nr. mediu scriptic de angajați	%
Productivitatea muncii (sector aprovizionare cu apă)	Venit din vânzări nete de apă realizată aduce în mediu un angajat din sectorul de aprovizionare cu apă	Volumul vânzărilor nete de apă, în mii lei / Nr. angajaților în sectorul aprovizionare cu apă	Mii lei / 1 angajat
Productivitatea muncii (sector canalizare)	Venit din vânzări nete de servicii canalizare aduce în mediu un angajat din sectorul de canalizare	Volumul vânzărilor nete de servicii canalizare, în mii lei / Nr. angajaților în sectorul canalizare	Mii lei / 1 angajat
Costul personalului (în sectorul aprovizionare cu apă)	Cât costă gestiunea resurselor umane în sectorul de aprovizionare cu apă din totalul cheltuielilor pe resurse umane	Cheltuieli de personal în sectorul aprovizionare cu apă / Total cheltuieli de personal * 100	%
Costul personalului (în sectorul canalizare)	Cât costă gestiunea resurselor umane în sectorul canalizare din totalul cheltuielilor pe resurse umane	Cheltuieli de personal în sectorul canalizare / Total cheltuieli de personal * 100	%
Capacitatea de deservire a abonaților	Asigurarea întreprinderii cu controlori	Nr. total de abonați / Nr. total de controlori	Abonați la un controlor
Capacitatea de management (în sectorul aprovizionare cu apă)	Nivelul de asigurare cu personal organizatoric și administrativ în sectorul aprovizionare cu apă	Nr. personalului organizatoric și administrativ în sectorul aprovizionare cu apă / Nr. mediu scriptic de angajaților în sectorul aprovizionare cu apă * 100	%
Capacitatea de management (în sectorul canalizare)	Nivelul de asigurare cu personal organizatoric și administrativ în sectorul canalizare	Nr. personalului organizatoric și administrativ în sectorul canalizare / Nr. mediu scriptic de angajaților în sectorul canalizare * 100	%
Rata de fluctuație a personalului	Mișcarea angajaților înspre organizație (selecția personalului) și dinspre organizație (separare de personal)	Numărul angajaților care au plecat / Nr. mediu scriptic al angajaților întreprinderii * 100	%
Rata de fluctuație a personalului în sectorul aprovizionare cu apă	Mișcarea angajaților înspre organizație (selecția personalului) și dinspre organizație (separare de personal)	Numărul angajaților care au plecat în sectorul aprovizionare cu apă / Nr. mediu scriptic al angajaților în sectorul aprovizionare cu apă * 100	%
Rata de fluctuație a personalului în sectorul canalizare	Mișcarea angajaților înspre organizație (selecția personalului) și dinspre organizație (separare de personal)	Numărul angajaților care au plecat în sectorul canalizare / Nr. mediu scriptic al angajaților în sectorul canalizare * 100	%
Nivelul salariului mediu pe întreprindere	Salariul mediu lunar al unui angajat al întreprinderii	Fondul de salarizare a întreprinderii / Nr. mediu scriptic al angajaților din întreprindere	Lei / lună
Nivelul salariului mediu în sectorul aprovizionare cu apă	Salariul mediu lunar al unui angajat în sectorul de aprovizionare cu apă	Fondul de salarizare a sectorului de aprovizionare cu apă / Nr. mediu scriptic al angajaților din sectorul de aprovizionare cu apă	Lei / lună
Nivelul salariului mediu în sectorul canalizare	Salariul mediu lunar al unui angajat în sectorul canalizare	Fondul de salarizare a sectorului canalizare / Nr. mediu scriptic al angajaților din sectorul canalizare	Lei / lună

Anexa 17. Codul de conduită a angajaților

MANAGEMENT STRATEGIC ȘI ORGANIZAȚIONAL

Preambul

CAPITOLUL I: DISPOZIȚII GENERALE

- 1.1. Scopul Codului de conduită
- 1.2. Obiectivele codului de conduită etică
- 1.3. Principiile generale

CAPITOLUL II: NORME GENERALE DE CONDUITĂ PROFESIONALĂ ȘI PREVENIREA ÎNCĂLCĂRII ACESTORA

- 1.1. Norme generale de conduită profesională a angajaților
- 1.2. Metode de prevenire a încălcărilor normelor de conduită profesională
- 1.3. Conflictul de interese pentru angajați
- 1.4. Avantaje și dezavantaje ale conduitei profesioniste

CAPITOLUL III: SANȚIUNI APLICATE SALARIAȚILOR

CAPITOLUL IV: DISPOZIȚII FINALE

Anexa 18. Tipuri de indicatori de performanță în apă-canalizare (recomandare)

MANAGEMENT STRATEGIC ȘI ORGANIZAȚIONAL

Tipuri de indicatori	Descriere
indicatorii operaționali de eficiență	Indică eficiența în activitatea de bază (ex. volumul de apă dobândită (m/m ³), apă realizată (m/m ³), energie electrică consumată (m/kvt, m/lei), cantitate de apă consumată pe categorii de consumatori, norme de consum, tarife, etc.). Anumite recomandări la capitolul indicatorilor operaționali sunt date în analiza diagnostic - p.3.2.1.6. <i>Indicatori de performanță operațională.</i>
indicatorii de eficiență în management și lucru cu clienții	numărul de contracte, număr de reclamații, datorii, etc.
indicatorii de eficiență financiară	conform rapoartelor statistice
indicatorii de eficiență a gestiunii activelor	gradul de uzură, gradul de asigurare tehnico-materială etc.)

Anexa 19. Regulamentul de salarizare și motivare a angajaților (structura recomandată)

REGULAMENTUL DE SALARIZARE ȘI MOTIVARE

MANAGEMENT STRATEGIC ȘI ORGANIZAȚIONAL

No	Denumirea	Comentarii
I	DISPOZIȚII GENERALE	Cu menționarea scopului și principiilor
II	RETRIBUIREA MUNCII	Cu menționarea metodelor de formare a salariilor, a responsabililor de organizare a procedurilor de calcul a salariilor și cu funcțiile acestora
2.1	Modul de stabilire a salariului pentru aparatul administrativ	
2.2	Modul de stabilire a salariului pentru sectoarele de producere și auxiliare ale Întreprinderii	Cu menționarea cuantumului minim al salariului de bază, diapazonul coeficienților de multiplicitate, diapazonul salariilor de funcție și a rețelelor tarifare aplicate pentru muncitori
2.3	Modul de retribuire a timpului lucrat prin cumul	
2.4	Modul de calcul a plăților obligatorii suplimentare prevăzute de legislația în vigoare și/sau de convenția colectivă la nivel de ramură	Cu specificarea tuturor plăților obligatorii suplimentare și a grilei de calcul a sporului pentru vechimea în muncă
2.5	Modul de calcul a sporurilor pentru vechimea în muncă	
III	PREMIEREA ANGAJAȚILOR ÎN BAZA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ	Cu indicarea periodicității de calcul a premiilor și metodologia de formare a lor
3.1	Stabilirea indicatorilor de performanță a Întreprinderii și pe angajat în parte	Cu specificarea funcțiilor responsabile de evidență a îndeplinirii obiectivelor stabilite
3.2	Modul de calcul și alocare a bonusurilor de performanță	Cu stabilirea modului și a termenilor de plată a premiilor
3.3	Modul de stabilirea a valorilor de referință a indicatorilor existenți și de stabilire a noilor indicatori de performanță	
IV	PLĂȚILE ȘI REȚINERILE DIN SALARIUL CALCULAT	Cu specificarea măsurilor disciplinare aplicate
4.1	Modul de calcul a reținerilor pentru încălcările prevederilor Regulamentului intern de funcționare al Întreprinderii	Cu specificarea actelor normative și a ordinelor Întreprinderii, în baza cărora se calculează reținerile
4.2	Modul de calcul a reținerilor stabilite pentru pierderile și pagubele aduse Întreprinderii	Cu specificarea plăților efectuate (referitoare la salarii și premii) de Întreprindere în afara celor plătite de angajați
4.3	Modul de calcul a reținerilor în fondul social și de pensii	
4.4	Modul de calcul a impozitului pe venit	
V	DISPOZIȚII FINALE	Cu menționarea procedurilor și a termenilor de plată a salariilor

Anexa 20. Regulamentul de instruire și dezvoltare, Planul anual de instruire

MANAGEMENT STRATEGIC ȘI ORGANIZAȚIONAL

REGULAMENTUL DE INSTRUIRE ȘI DEZVOLTARE (STRUCTURA RECOMANDATĂ)

No	Denumirea
I	DISPOZIȚII GENERALE Articolul 1. Scopurile Programului de instruire Articolul 2. Obiectivele Programului de instruire Articolul 3. Definiții
II	SUBIECȚII CARE ASIGURĂ REALIZAREA PREZENTULUI PROGRAM ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA Articolul 4. Administrația Întreprinderii Municipale Articolul 5. Subiecți Programului
III	ORGANIZAREA PROCESULUI DE INSTRUIRE Articolul 6. Categoriile de personal Articolul 7. Instruirea Articolul 8. Evaluarea cunoștințelor Articolul 9. Evidența datelor despre instruire
IV	SELECTAREA PERSONALULUI Articolul 10. Criterii de selectare a managerilor pe sectoare Articolul 11. Criterii de selectare a lucrătorilor pe categorii de calificare Articolul 12. Criterii de selectare a instructorilor
V	EXAMINAREA MATERIALULUI ÎNSUȘIT Articolul 13. Examenul teoretic Articolul 14. Examenul de interpretare Articolul 15. Examenul practic
VI	DISPOZIȚII FINALE Articolul 16. Punerea în aplicare a planului de instruire Articolul 17. Excepții
	ANEXE 1. Categoriile de personal care urmează a fi instruit în domeniul apă-canalizare 2. Lista modulelor pentru categoriile de personal 3. Descrierea cursurilor de instruire pentru fiecare categorie de personal 4. Formularul de evidență a datelor despre instruire în domeniul apă-canalizare

PLANUL ANUAL DE INSTRUIRE (STRUCTURA RECOMANDATĂ)

Tip de instruire și denumirea subiectelor	Personalul selectat pentru participare	Bugetul subiectului de instruire

Anexa 21. Regulamentul privind atestarea salariaților (structura recomandată)

MANAGEMENT STRATEGIC ȘI ORGANIZAȚIONAL

No	Denumirea	Comentarii
I	DISPOZIȚII GENERALE	Cu menționarea scopului și principiilor
II	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ATESTARE	Cu menționarea metodelor de formare a comisiei de atestare, a responsabililor de organizare a atestării și cu funcțiile acestora.
III	DESĂȘURAREA PROCEDURII DE ATESTARE	Cu indicarea periodicității atestărilor și metodologia de petrecere a atestării
IV	DISPOZIȚII FINALE	

Anexa 22. Fișă de atestare a salariaților (structura recomandată)

MANAGEMENT STRATEGIC ȘI ORGANIZAȚIONAL

Fișă de atestare	
II. Date generale	
(se completează de serviciul resurse umane sau personalul responsabil)	

(numele, prenumele persoanei atestate)	
Subdiviziunea _____	
Funcția exercitată _____	
Vechimea în muncă în funcția exercitată _____	
Gradul de calificare _____	
Includerea în rezerva de cadre (funcția, data) _____	
Data ultimei atestări _____	
Cursurile de specializare/perfecționare (pe parcursul perioadei de atestare) _____	
Stimulări (pe parcursul perioadei de atestare) _____	
Sancțiuni disciplinare (pe parcursul perioadei de atestare) _____	
Îndeplinirea recomandărilor din cadrul ultimei atestări	
.....	
Recomandările comisiei de atestare	Îndeplinirea recomandărilor
_____	_____
_____	_____
_____	_____
Întocmit _____	
Numele, prenumele _____	
Funcția _____	
Data _____	
III. Ședința de atestare	
(se completează de către secretarul comisiei de atestare)	
Data atestării _____	
Interviul de atestare a angajatului	
Întrebări	Răspunsuri
_____	_____
_____	_____
_____	_____
Decizia _____	
Recomandări _____	
Opinii separate ale membrilor comisiei	
Numele, prenumele _____	Opinia separată _____
_____	_____
_____	_____
Semnăturile membrilor comisiei de atestare	
Numele, prenumele _____	Semnătura _____
Întocmit: _____	Luat cunoștință de către angajat _____
Data _____	Semnătura _____

Anexa 23. Lista cu instruirile recomandate

MANAGEMENT STRATEGIC ȘI ORGANIZAȚIONAL

Nr.	Denumirea subiectelor de instruire	Posturile pentru care se face instruirea
1	Planificarea strategică	Director, Inginer șef, economist
2	Planificarea investițiilor și analiza eficienței proiectelor investiționale	Director, Inginer șef, șefi de sectoare, economist, contabil șef
3	Descrierea proceselor de lucru și optimizarea structurii organizaționale, documentația de proces	Director, Inginer șef, șefi de sectoare, șef serviciu personal
4	Planificarea și eficiența resurselor umane	Director, șef serviciu personal, economist
5	Indicatori de performanță și motivarea personalului	Director, Inginer șef, șefi de sectoare, șef serviciu personal
6	Gestiunea clienților, relațiile cu publicul	Angajații sector realizare, specialist ghișeul unic
7	Calculul tarifelor și prețurilor	Economist, Contabil șef, Șef sector realizare
8	Planificarea financiară	Angajați contabilitate
9	Gestionarea și mentenanța echipamentului, utilajelor și vehiculelor	Inginer șef, șefi sectoare în domeniu
10	Tratarea apelor uzate și administrarea nămolului în RM	Inginer șef, șefi sectoare în domeniu
11	Managementul rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare	Inginer șef, șefi sectoare în domeniu
12	Managementul energetic în apă-canalizare	Inginer șef, șefi sectoare în domeniu
13	Managementul calității în apă-canalizare	Inginer șef, șefi sectoare în domeniu
14	Verificarea și evidența contoarelor	Controlori, Șef sector realizare
15	Managementul proiectelor	Director, Inginer șef
16	Aspecte legislative și normative în apă-canalizare	Director, Inginer șef, Jurist
17	Efectuarea analizelor economice cu specific în apă-canalizare	Economist, angajații contabilitate
18	Utilizarea sistemelor contabile integrate	Angajații contabilitate

Anexa 24. Conținut recomandat pentru Manualul operațional

MANAGEMENT OPERAȚIONAL ȘI TEHNIC

Acțiune vizată

Elaborarea și aprobarea Manualului operațional al Întreprinderii

1. **Obiectul Manualului**, care poate să conțină – trecerea în revistă a punctelor care vor fi conținute în Manual, cum ar fi scopul și funcționalitatea manualului, descrierea condițiilor de desfășurare a activităților, specificațiile tehnice calitative, tehnice și de performanță, exploatare, reglementări obligatorii ce trebuie respectate pe parcursul prestării serviciului pentru toate etapele de desfășurare, etc.
2. **Cerințe organizatorice minime** – obligațiile organizatorice minime ale operatorului, obligațiile și răspunderile personalului operativ al operatorului (structura personalului operativ, modul de subordonare, modul de stabilire a locurilor de muncă, etc.), alte obligații ale operatorului privind asigurarea desfășurării serviciului public, etc.
3. **Condiții tehnice și organizatorice** de desfășurare a serviciilor prestate de operator (cu repartizare pe secțiuni sau capitole pentru fiecare serviciu în parte). Aici poate fi inclus planul operativ de acțiune, orarul de desfășurare, etc.

Anexa 25. Recomandări privind organizarea Serviciului de dispecerat

MANAGEMENT OPERAȚIONAL ȘI TEHNIC

Acțiune vizată

Organizarea Serviciului de dispecerat

1. **ETAPE:**
 - *Instituirea unui post suplimentar în structura organizatorică a Întreprinderii*
 - *Aprobarea modificărilor în organigrama Întreprinderii de către fondator*
 - *Instalarea unui număr de telefon al serviciului de dispecerat*
 - *Publicarea numărului de telefon al serviciului de dispecerat al Întreprinderii*
✍ Metode recomandate: publicarea pe facturi, prezentarea către Primărie etc.
 - *Asigurarea accesibilității numărului de telefon 24/24 ore pe zi*

Anexa 26. Măsurile de perfecționare a sistemului de contorizare

MANAGEMENT OPERAȚIONAL ȘI TEHNIC

Acțiune vizată

Achiziționarea, instalarea, exploatarea, întreținerea, reparația, înlocuirea și verificarea contoarelor din contul operatorului

1. Condiții obligatorii pentru implementare:

- ✓ Aprobarea măsurii date de către Primărie, în calitatea sa de fondator al operatorului
- ✓ Instalarea segmentară a contoarelor, cu distribuire în timp și pe regiuni ale orașului, în vederea uniformizării poverii financiare pentru operator și urmării reacției consumatorilor și a efectului măsurii respective în timp
- ✓ Includerea cheltuielilor legate de contorizarea blocurilor locative și a caselor individuale în tariful perceput pentru serviciul de alimentare cu apă³²
- ✓ Includerea în contractul de prestare a serviciilor a unor mențiuni obligatorii referitoare la:
 - condițiile tehnice de exploatare a instalațiilor de contorizare instalate
 - obligația consumatorului de a:
 - ▶ asigura integritatea fizică a contorului
 - ▶ asigura integritatea fizică a căminului instalației de contorizare
 - ▶ asigura accesul liber, permanent al reprezentanților operatorului pentru inspectarea instalației de contorizare, citirea indicațiilor contoarelor, verificarea condițiilor tehnice de exploatare a instalațiilor de contorizare
 - responsabilitățile părților pentru exploatarea contoarelor
 - răspunderea materială purtată de consumator în cazul deteriorării contorului din vina lui
- ✓ Prezentarea către consumator a cărții tehnice a contorului și a documentelor care prezintă rezultatele verificării metrologice a aparatului de evidență și atestă integritatea și funcționabilitatea acestuia

Acțiune vizată

Aplicarea modelului tipizat al prescripției privind organizarea evidenței contorizate a consumului de apă

1. Forma tipizată a prescripției privind obligativitatea organizării evidenței contorizate a consumului de apă este prezentată în Anexa 6 a Regulamentului privind achiziționarea, proiectarea, instalarea, recepția și exploatarea aparatelor de evidență a consumurilor de apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 1228 din 13.11.2007
2. Prescripția privind obligativitatea instalării contoarelor pentru evidența consumului de apă va fi adresată nominativ, sub semnătură
3. Prevederea în cadrul prescripției a preîntâmpinării referitor la faptul că în cazul refuzului de a instala contoarele pentru evidența consumului de apă, precum și în cazul depășirii termenului indicat, consumul de apă a consumatorului va fi calculat în baza normelor de consum al apei aprobate, fără drept de recalcul
4. Oferirea unui termen concret în decursul căruia consumatorul este obligat să ducă la îndeplinire prescripția
 - ✍ TERMEN recomandat: 30 zile
5. Indicarea în cadrul prescripției a tipului și a clasei metrologice din care trebuie să facă parte contoarele
 - ✍ CLASA METROLOGICĂ recomandată: C

Acțiune vizată

Elaborarea unui șablon al condițiilor tehnice de instalare a instalațiilor de contorizare a consumului de apă

1. Conținut recomandat:

- **Tipul și diametrul contoarelor** selectate spre instalare de către operator conform modelelor aprobate și

³² Conform Legii Nr. 303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, art.26, alin. (4), lit. a)

incluse în Registrul de stat al mijloacelor de măsurare al Republicii Moldova³³

• **Condiții de instalare:**

- Până la instalarea contorului, pe conductă trebuie să se asambleze părțile componente din setul de livrare: se poziționează garniturile între contor și sateliți, care se îmbină cu ajutorul piulițelor
- Porțiunea de racordare a conductei trebuie să fie curățită minuțios de rugină, nisip și alte particule
- Contorul se montează strict în poziția H (orizontală) sau V (verticală) și trebuie să se instaleze pe conducta orizontală în așa fel, ca să asigure poziția verticală sau în cazul V orizontală a axului rotorului
- În amonte trebuie să fie montat un robinet de închidere, filtru și supapă cu arc

• **Contorul trebuie să fie ușor accesibil** pentru citire, întreținere, înlocuire și pentru eventuala demontare

• **Contorul trebuie să fie protejat** de riscurile deteriorării prin șocuri sau prin vibrații transmise asupra lui de instalații învecinate

• **Racordurile contorului cu conducta** trebuie să fie ermetice și să reziste la presiunea de lucru 1Mpa.

• **Incintele unde se instalează** contoarele trebuie să fie protejate de îngheț și să asigure temperatura mediului ambiant între +1°C și +50°C

Acțiune vizată

Instituirea postului de Inginer - metrolog

1. Sarcini:

- elaborarea lunară a graficului de extragere a contoarelor pentru verificarea metrologică
- extragerea contoarelor pentru verificarea metrologică
- montarea contoarelor de schimb
- aplicarea sigiliilor la contoarele instalate
- transmiterea contoarelor extrase la laboratorul specializat

³³ Conform prevederilor art.26, alin. (5) din Legea Nr. 303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare și art.9 din Regulamentul privind achiziționarea, proiectarea, instalarea, recepția și exploatarea aparatelor de evidență a consumurilor de apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 1228 din 13.11.2007

Anexa 27. Minimul necesar de completat în registrele de evidență a reparațiilor în rețea

MANAGEMENT OPERAȚIONAL ȘI TEHNIC

Acțiune vizată

Implementarea registrelor pentru completarea informației referitor la reparații în rețea, intervenții accidentale, revizii tehnice, reparații curente, reparații capitale și intervenții programate conform înregistrărilor obligatorii

1. Conținut recomandat al registrelor de evidență a reparațiilor în rețea:

- data și ora anunțării defecțiunii
- data programată și ora începerii executării lucrărilor
- data și ora finalizării
- tipul intervenției
- tipul și cantitatea de materiale utilizate
- utilajele și forța de muncă
- nominalizarea echipei de lucru
- costul lucrărilor pe structură de deviz general
- altele

Anexa 28. Măsurile de perfecționare a procedurii de branșare a noilor consumatori și de limitare a cazurilor de branșare neautorizată

MARKETING ȘI RELAȚII CU CONSUMATORII

Acțiune vizată	Stabilirea conținutului pachetului de documente justificative necesar a fi prezentat la solicitarea de branșare pentru eliberarea avizului de branșare / racordare
<p>1. Lista cu caracter recomandativ a actelor și datelor necesare a fi solicitate pentru elaborarea avizului de branșare / racordare (adaptată conform prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din municipiul Chișinău³⁴)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dreptul de proprietate sau de folosire a obiectivului care urmează să fie branșat ▪ planul de situație a obiectivului, care urmează să fie branșat, cu referire la străzi și drumuri ▪ baza topografică a sectorului de amplasare a obiectivului, care urmează să fie branșat, cu toate comunicațiile și construcțiile terestre și subterane existente, cu indicarea hotarelor de suprafață ale terenului ▪ destinația obiectivului, înălțimea și numărul de etaje ale obiectivului, care urmează să fie branșat ▪ datele despre numărul locatarilor ▪ bilanțul consumului de apă și evacuării apelor uzate, cu indicarea felurilor de folosire a apei și (sau) evacuarea apelor uzate, consumului zilnic de apă și (sau) de ape uzate, a debitului calculat al apei pentru necesitățile stingerii incendiilor ▪ componența fizico-chimică a apelor uzate ce urmează a fi evacuate în sistemul public de canalizare ▪ presiunea necesară a apei în branșament ▪ existența surselor proprii de apă sau folosirea surselor de apă ale altor consumatori, capacitatea lor, dotarea lor cu mijloace de măsurare, precum și referitoare la calitatea, volumul de folosire ✍ Volumul documentației necesare a fi prezentate va fi stabilit de către operator, ținându-se cont de categoria din care face parte consumatorul, precum și de condițiile specifice fiecărui caz în parte <p>! NOTĂ: după elaborarea și aprobarea de către ANRE a Regulamentului cu privire la serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare³⁵, lista va fi ajustată conform prevederilor acestuia</p>	
Acțiune vizată	Elaborarea unui model al avizului de branșare / racordare
<p>1. Date recomandate a fi indicate în avizul de branșare / racordare la sistemul public de alimentare cu apă și/sau de canalizare (adaptat conform prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr 5/4 din 25.03.2008)</p> <ul style="list-style-type: none"> • locul branșării rețelelor clientului la rețelele publice ale sistemului de alimentare cu apă și/sau canalizare (adresa, numerele căminurilor, camerelor, materialul tuburilor) • cerințele tehnice speciale față de instalațiile și construcțiile pentru branșare • presiunea piezometrică a apei în punctul de branșare la rețea și diametrul ei • consumul autorizat (coordonat) al volumelor de apă și regimul furnizării ei (inclusiv pentru stingerea incendiilor) • profilurile rețelelor de apă și canalizare, cu indicarea tuturor cotelor, pantelor necesare, diametrelor, lungimilor, materialului, etc. • cerințele față de amplasarea și montarea obligatorie a instalațiilor de contorizare și a mijloacelor de măsurat (contoarelor) a apei potabile și/sau a apelor uzate, argumentarea și tipurile contoarelor proiectate • cotele rigolelor pentru conductele sistemelor publice de canalizare în punctul racordării, diametrul și materialul țevilor, condițiile racordării • volumul autorizat (coordonat) al apelor uzate, cerințele față de componența lor și regimul de evacuare • cerințele față de dispozitivele pentru prelevarea probelor, căminele de control <p>2. Lista cu caracter recomandativ a instituțiilor cu care urmează a fi coordonat și aprobat proiectul de branșare: Primăria orașului, furnizorii locali de energie electrică, servicii de telefonie prin cablu, gaz, SPR a CPR, Inspectoratul ecologic teritorial ș.a.</p> <p>NOTĂ: după elaborarea și aprobarea de către ANRE a Regulamentului cu privire la serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare³⁵, conținutul avizului va fi ajustat conform prevederilor acestuia</p>	

³⁴ aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr 5/4 din 25.03.2008

³⁵ după cum prevede Legea Nr. 303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare

Acțiune vizată	Desemnarea componenței comisiei de recepție a lucrărilor de construcție-montaj a instalațiilor și construcțiilor de branșare
1. Componentă recomandată a comisiei de recepție a lucrărilor de construcție-montaj a instalațiilor și construcțiilor de branșare: reprezentanții consumatorului, operatorului, Centrului teritorial de medicină preventivă, Comisiei pentru agricultură, ecologie, urbanism și amenajarea teritoriului a Primăriei și a altor organizații specializate interesate	
Acțiune vizată	Stabilirea tuturor cazurilor posibile de conectare neautorizată la rețelele publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare
1. Lista cu caracter recomandat a cazurilor posibile de branșare neautorizată la rețelele publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare:	<ul style="list-style-type: none"> • Utilizarea rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau canalizare în lipsa autorizației pentru branșare la sistemul public de alimentare cu apă și/sau de canalizare • Utilizarea rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau canalizare în lipsa avizului de branșare / racordare eliberat de către operator • Utilizarea rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau canalizare executate fără proiect sau în baza unui proiect care nu a fost coordonat cu operatorul sau care nu respectă prescripțiile de execuție ale Operatorului • Utilizarea rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau canalizare în lipsa procesului-verbal privind punerea în funcțiune a instalațiilor și construcțiilor de branșare • Utilizarea rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau canalizare fără perfectarea contractelor privind furnizarea serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare sau la expirarea termenului de valabilitate a contractului existent <p>↗ Primele 4 puncte vor servi drept temei pentru considerarea branșării drept neautorizată doar în cazul consumatorilor conectați după introducerea obligativității actelor respective, prin adoptarea la nivel de operator a Regulamentului de funcționare a serviciului, care ar stipula acest aspect</p>
2. Lista cu caracter recomandat a cazurilor posibile de folosire neautorizată a rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare::	<ul style="list-style-type: none"> • Folosirea apei prin branșamente necontorizate și prin prize de apă instalate până la contor • Neîndeplinirea de către consumator a prescripțiilor operatorului privind organizarea evidenței contorizate a consumului de apă și/sau evacuării apelor uzate • Neasigurarea repetată (după avertizarea scrisă) a accesului reprezentantului operatorului pentru citirea indicațiilor contoarelor și inspectarea stării sistemelor interioare de alimentare cu apă și canalizare • Neoperarea, în termenele stabilite, de către consumator a măsurilor privind reparația, verificarea sau înlocuirea contorului deteriorat, precum și înlocuirea contoarelor ce nu corespund debitului real de apă sau de ape uzate • Demontarea neautorizată a contoarelor sau schimbarea amplasării lor fără acordul furnizorului, ruperea sigiliilor aplicate pe contoare, vanele de pe țeava de ocolire a instalațiilor de contorizare, vanele de la branșamentele de apă antiincendiară, hidranții de incendiu de la rețelele interioare ale consumatorului • Instalarea / Schimbarea contorului fără avizul prealabil al operatorului • Deteriorarea contoarelor ca urmare a intervenției asupra lor din exterior (deteriorarea sticlei și acelor, deteriorarea cadranelor sau carcusei, înghețarea contorului, ruperea sigiliilor) • Instalarea dispozitivelor și instalațiilor pentru falsificarea indicațiilor contorului • Micșorarea intenționată a numărului de consumatori* <p>* în cazul calculării consumului de apă conform normelor de folosire a apei aprobate de APL</p>
Acțiune vizată	Aplicarea modelului tipizat al actului de verificare
1. Forma tipizată a Actului de inspectare a stării tehnice a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, a aparatelor de evidență a apei este prezentată în Anexele 11-13 ale Regulamentului privind achiziționarea, proiectarea, instalarea, recepția și exploatarea aparatelor de evidență a consumurilor de apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 1228 din 13.11.2007	<p>2. Întocmirea actului de verificare în mod obligatoriu, indiferent dacă au fost sau nu depistate cazuri de branșare și utilizare neautorizată a sistemului public de alimentare cu apă și/sau canalizare</p> <p>3. Actul va fi întocmit în câte un exemplar pentru fiecare semnatar</p> <p>↗ Actele de verificare privind depistarea cazurilor de branșare neautorizată întocmite vor fi confirmate prin semnătură de persoane independente, invitate la locul depistării cazului de încălcare</p> <p>4. Arhivarea și păstrarea actelor de verificare întocmite</p> <p>↗ Pentru un nivel mai înalt de comoditate și accesibilitate, acestea vor fi păstrate în ordinea cronologică a întocmirii, cu divizare pe sectoare și străzi</p>

Anexa 29. Măsurile de perfecționare a sistemului de contractare

MARKETING ȘI RELAȚII CU CONSUMATORII

Acțiune vizată

Revizuirea modelului – tip al contractului de prestare a serviciilor

1. MODEL: contractele-tip de furnizare a apei potabile aprobate de Guvern³⁶:

- Contract – cadru de furnizare a apei potabile și de recepționare a apelor uzate³⁷
- Contract – model de alimentare cu apă potabilă și apă caldă menajeră a apartamentelor din blocurile locative / încăperilor locuibile în cămine³⁸

2. CONȚINUT OBLIGATORIU³⁹:

- denumirea operatorului și a consumatorului,
- adresa locului unde se furnizează serviciul,
- adresa operatorului și a consumatorului, codurile poștale, numerele telefoanelor/faxurilor de contact, codurile fiscale, conturile bancare, funcțiile, numele, prenumele persoanelor care semnează contractul, codul de identificare al proprietarului,
- obiectul contractului,
- nivelurile de calitate,
- termenul de conectare a instalației de utilizare,
- volumele de apă furnizată sau de ape uzate recepționate (cu excepția contractelor încheiate cu consumatorii casnici),
- modalitatea de evidență a consumului de apă și a serviciului de canalizare,
- obligațiile, drepturile și responsabilitățile operatorului și ale consumatorului,
- mijloacele prin care se pot obține informații despre toate tarifele în vigoare,
- condițiile de întrerupere a furnizării serviciului,
- condițiile de deconectare și de reconectare a instalației de utilizare la rețelele publice,
- durata contractului, precum și modalitatea de modificare, de suspendare ori de reziliere a contractului,
- acțiunile care trebuie întreprinse în caz de nerespectare a nivelurilor de calitate prevăzute în contract,
- modalitatea și cuantumul reducerii plăților pentru serviciu în caz de nerespectare de către operator a termenelor de furnizare sau de furnizare a acestuia la nivel nesatisfăcător,
- modalitățile de soluționare a litigiilor aferente neexecutării sau executării defectuoase a clauzelor contractuale,
- alte clauze negociate de părți și care nu contravin legislației.

3. Recomandări suplimentare:

- Stabilirea unui termen nedeterminat de prelungire a contractelor de prestare a serviciilor
 - ✍ Prevederea obligatorie a condițiilor și modalităților de reziliere a contractului de prestare a serviciilor
 - ✍ Coordonarea condițiilor de reziliere a contractului cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și ne comunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la / reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 191 din 19.02.2002⁴⁰
- Introducerea în cadrul contractului a mențiunii: “În cazul modificării tarifelor în perioada de acțiune a contractului, plata pentru apa livrată, recepționarea și epurare a apelor uzate se va efectua conform noilor

³⁶ Conform prevederilor art. 8 alin (2) din Legea cu privire la apa potabilă Nr. 272 din 10.02.1999

³⁷ Anexă la Regulamentul-cadru privind folosirea sistemelor comunale de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 656 din 27.05.2002

³⁸ Anexă la Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la / reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 191 din 19.02.2002

³⁹ Conform prevederilor din Legea Nr. 303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, art. 31, alin. (2)

⁴⁰ Punctul 16 din Anexa nr. 10 - Modalitatea de încheiere a contractelor de prestare a serviciilor de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate între prestatorii de servicii și consumatorii din apartamentele blocurilor locative și încăperile locuibile în cămine

tarife din ziua punerii lor în aplicare”

- Stabilirea pentru elementele cu caracter variabil din contract (termene, nume, denumiri, cantități, valori etc.) a unui spațiu pentru completare în locul indicării valorii reale a acestora la momentul actual
- Păstrarea contractului-tip în formă electronică și tipărirea acestuia într-un număr strict determinat de necesitățile de moment
- Prevederea în cadrul contractului de sancțiuni economice, amenzi și altă răspundere prevăzută de legislația în vigoare pentru nerespectarea angajamentelor contractuale
- Indicarea limitelor proprietăților și responsabilităților părților în exploatarea bransamentelor de apă și ale racordurilor de canalizare

✍ MODEL: Акт о разграничении сетей и устройств водоснабжения и канализации между Поставщиком и Потребителем. Характеристики приборов учета⁴¹

Acțiune vizată

Elaborarea unui model al cererii de încheiere a contractului de prestare a serviciilor, în format electronic

1. MODEL: cererea pentru încheierea contractului (cu divizare pe categorii de consumatori) a SA “Apă-Canal Chișinău”⁴²
2. CONȚINUT OBLIGATORIU⁴³: numele și prenumele (denumirea, în cazul persoanei juridice), adresa (sediul), scopul pentru care se solicită furnizarea serviciului respectiv, debitul de apă solicitat, caracteristicile apei și regimul de furnizare dorit, debitul și caracterul apelor ce urmează a fi deversate în rețelele de canalizare, regimul deversării și alte date care ar facilita încheierea contractului
3. Anexarea la cererea privind încheierea contractului depusă de către consumator a angajamentului de a respecta Regulamentul-cadru privind folosirea sistemelor comunale de alimentare cu apă și canalizare și actele normative aferente în vigoare⁴⁴

Acțiune vizată

Stabilirea conținutului pachetului de documente justificative necesar a fi prezentat pentru elaborarea proiectului contractului

1. Lista cu caracter recomandativ a actelor și datelor necesare a fi solicitate pentru elaborarea proiectului contractului (adaptată conform prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr 5/4 din 25.03.2008)
 - cererea privind încheierea contractului
 - lista obiectivelor nemijlocit bransate (sau preconizate pentru bransare) la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare
 - avizul de bransare / racordare
 - documentația de proiect și de executare a rețelilor interne și externe de alimentare cu apă și canalizare
 - datele despre volumul consumului de apă și evacuării apelor uzate, bilanțul consumului și evacuării apelor, în cazul folosirii apei în componența producției fabricate sau în cazul pierderii ei ireversibile în procesul de producție
 - copia certificatului de înregistrare și extrasului din Registrul de stat al întreprinderilor și organizațiilor (pentru persoane juridice) / copia buletinului de identitate (pentru persoane fizice)
 - actele de confirmare a dreptului de proprietate sau de folosire asupra amplasamentelor bransate
 - cartea de imobil sau certificat de componență a familiei
 - procesul-verbal privind gradul de pregătire a instalațiilor în vederea bransării și exploatării, care să confirme îndeplinirea de către client a tuturor cerințelor furnizorului față de instalațiile și construcțiile de bransare (documentația de proiectare și construcție, procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în vederea montării bransamentelor și racordurilor, spălării și dezinfectării bransamentelor de apă și a rețelilor interioare de alimentare cu apă, achitarea tuturor cheltuielilor de bransare ale furnizorului etc.)
 - procesul-verbal de confirmare a corespunderii instalațiilor de contorizare ale clientului cerințelor condițiilor

⁴¹ Приложение к Типовому положению об использовании коммунальных систем водоснабжения и канализации, утвержденного Постановлением Правительства № 656 от 27.05.2002

⁴² prezentă pe site-ul oficial al întreprinderii www.acc.md

⁴³ Conform prevederilor din Legea Nr. 303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, art. 31, alin. (4) și din Regulamentul-cadru privind folosirea sistemelor comunale de alimentare cu apă și canalizare aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr.656 din 27.05.2002, art. 46

⁴⁴ Conform prevederilor art. 46 din Regulamentul-cadru privind folosirea sistemelor comunale de alimentare cu apă și canalizare aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr.656 din 27.05.2002

tehnice și pregătirii lor de exploatare

- date privind existența și folosirea în paralel a surselor de apă proprii
 - date privind componența apelor uzate evacuate în sistemul public de canalizare
 - ultima factură achitată / certificat privind achitarea datoriilor pentru serviciile prestate (după caz)
 - ✍ Volumul documentației necesare a fi prezentate va fi stabilit de către operator, ținându-se cont de categoria din care face parte consumatorul, precum și de condițiile specifice fiecărui caz în parte
2. Cererea de încheiere a contractului de prestare a serviciilor va fi acceptată doar în cazul prezentării pachetului integral de documente solicitate

Acțiune vizată

Organizarea unei campanii de (re)încheiere a contractelor de prestare a serviciilor cu consumatorii

1. Metode și instrumente recomandate:

- Publicarea în locuri publice din localitate a unor avize scrise referitoare la obligativitatea⁴⁵ încheierii contractelor și invitarea populației la sediul Operatorului pentru depunerea cererilor de încheiere a contractelor, cu indicarea pachetului de documente necesare a fi prezentate
 - ✍ În avizele scrise publicate vor fi făcute referințe la prevederile Regulamentului-cadru privind folosirea sistemelor comunale de alimentare cu apă și canalizare aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr.656 din 27.05.2002, precum și la Regulamentul local de organizare și funcționare a serviciului de apă și canalizare, ce se recomandă a fi elaborat
- Înaintarea unor avize scrise nominative⁴⁶ consumatorilor care beneficiază de serviciile Operatorului în lipsa unui contract încheiat cu aceasta și care nu au reacționat la timp la avizele publice
 - ✍ În avize va fi indicat termenul concret oferit pentru prezentarea la sediul Operatorului cu pachetul de acte solicitat, pentru încheierea contractului: 10 zile⁴⁷
 - ✍ În avize va fi menționat că, în cazul refuzului consumatorului de a încheia contract cu operatorul în termenul indicat, calculul consumului de apă va fi făcut în baza normelor de consum aprobate de Consiliul orașenesc și consumatorul va fi debransat de la sistemul public de alimentare cu apă și/sau canalizare
- Vizite în teren pentru încheierea contractului la adresa de domiciliu a consumatorului
 - ✍ Pentru economia de resurse poate fi desfășurată concomitent cu campania de verificare a instalațiilor de branșare și contorizare și a sistemelor și rețelelor interioare ale consumatorilor
- Calcularea volumului supus facturării în baza normelor de consum aprobate în cazul refuzului consumatorului de a prelungi termenul de valabilitate a contractului existent sau de a reîncheia contractul în condițiile noi ale Operatorului, în condițiile continuării utilizării serviciilor de către acesta
- Debransarea consumatorului de la sistemul public de alimentare cu apă și/sau canalizare în caz de refuz de la încheierea contractului de prestare a serviciilor
 - ✍ Debransarea va fi făcută cu un preaviz oficial de x zile

2. Acțiuni predecesoare:

- Verificarea plăților restante din partea consumatorului pentru serviciile prestate de operator
 - ✍ Întocmirea unui Act de verificare a achitărilor până la încheierea contractului de prestare a serviciilor cu consumatorul, prin care va fi confirmată lipsa datoriilor debitoare din partea consumatorului față de operator pentru perioadele precedente sau va consemna suma datoriei acumulate și confirmarea sumei datoriei de către consumator și acordul acestuia de a achita suma respectivă conform înțelegerii dintre părți
- Cercetarea stării tehnice a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare ale consumatorului, a utilajului sanitar și a contoarelor
- Organizarea evidenței contorizate a consumului de apă pentru toți consumatorii cu care se încheie contract
- Sigilarea contoarelor instalate ale consumatorilor
- Înlocuirea contoarelor, care nu au trecut verificarea metrologică

⁴⁵ Conform prevederilor art. 46 și 47 din Regulamentul-cadru privind folosirea sistemelor comunale de alimentare cu apă și canalizare aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr.656 din 27.05.2002

⁴⁶ Conform cerințelor punctului 3 din Anexa nr. 10 la Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 191 din 19.02.2002

⁴⁷ Conform prevederilor punctului 10 din Anexa nr. 10 la Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 191 din 19.02.2002

Anexa 30. Măsurile de perfecționare a sistemului de colectare a veniturilor

MARKETING ȘI RELAȚII CU CONSUMATORII

Acțiune vizată	Aplicarea modelului tipizat al fișelor de evidență a contoarelor
<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>MODEL: Forma tipizată a fișei de evidență a consumului de apă prezentată în Anexele 4/5 ale Regulamentului privind achiziționarea, proiectarea, instalarea, recepția și exploatarea aparatelor de evidență a consumurilor de apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 1228 din 13.11.2007</i> 2. <i>Date recomandate a fi incluse în fișa de evidență a contorului:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Număr contoare instalate</i> • <i>Locul instalării</i> • <i>Tip contor instalat</i> • <i>Data instalării</i> • <i>Data sigilării</i> • <i>Cazurile de ieșire din funcțiune</i> • <i>Cazurile de demontare și re-montare</i> • <i>Data ultimei verificări metrologice</i> • <i>Termenul de verificare</i> 3. <i>Fișele de evidență a consumului de apă vor fi ținute în 2 exemplare:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>pentru operator</i> <ul style="list-style-type: none"> ✍ <i>Pentru comoditate, evidența consumurilor va fi dusă în registre speciale de evidență a consumatorilor, cu divizare pe sectoare și străzi ale orașului</i> 2) <i>pentru consumator</i> <ul style="list-style-type: none"> ✍ <i>Prezența fișei de evidență la consumator va asigura un nivel mai înalt de încredere în calculele efectuate</i> ✍ <i>În momentul verificărilor de rutină, datele din fișele de evidență vor fi contrapuse pentru analiza corectitudinii datelor</i> 4. <i>Volumul apei furnizat va fi fixat în fișele de evidență a consumului de apă</i> 5. <i>Indicațiile lunare vor fi înregistrate în fișele de evidență sub semnătură din partea reprezentanților operatorului și consumatorului</i> 	

Acțiune vizată	Stabilirea condițiilor de încasare a plăților în cazuri speciale
<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>În lipsa proprietarului, chiriașului, cheltuielile necesare pentru achitarea serviciilor de alimentare cu apă și/sau canalizare vor fi suportate de către persoanele care domiciliază în locuință⁴⁸</i> 2. <i>În caz de absență a locatarului, modul de percepere a plăților pentru serviciile necontorizate prestate de operator va fi stabilit conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă⁴⁹, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 191 din 19.02.2002</i> <ul style="list-style-type: none"> ✍ <i>Pentru simplificarea procedurii de recalculare, înainte de plecare consumatorul va informa operatorul despre data plecării, sosirii și durata absenței, precum și ultimele indicații ale contorului, prin intermediul unei cereri scrise, depuse la sediul operatorului</i> ✍ <i>Pe perioada specificată în cererea de suspendare a plății pentru serviciile prestate reprezentanții operatorului vor controla constant lipsa locatarilor</i> 	

⁴⁸ Conform prevederilor punctului 12 din Anexa nr. 10 la Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 191 din 19.02.2002

⁴⁹ Anexa nr.4 - Modul de percepere a plăților pentru serviciile locative, comunale și necomunale, în caz de absență a locatarului

Anexa 31. Implementarea unui sistem de gestionare a creanțelor restante

MARKETING ȘI RELAȚII CU CONSUMATORII

Acțiune vizată

Ținerea unui registru al creanțelor restante

1. Actualizarea lunară a listei consumatorilor rău-platnici și datornicilor
2. Publicarea trimestrială a listei consumatorilor rău-platnici, care urmează a fi debransați de la sistemul public de alimentare cu apă și/sau canalizare:
 - pe pagina operatorului în cadrul site-ului oficial al Primăriei localității, cu indicarea datoriei acumulate și a perioadei de acumulare
 - pe profilul operatorului pe rețelele de socializare (odnoklassniki.ru, facebook.com ș.a.)
 - pe site-ul oficial al operatorului

✍ după crearea acestora

Acțiune vizată

Elaborarea unui model al avertizării scrise privind datoria acumulată

1. Elemente recomandate a fi menționate în avertizările scrise privind datoria acumulată:
 - Suma datoriei acumulate
 - Data expirării termenului de achitare a plății pentru serviciile prestate
 - Termen-limită oferit spre achitare
 - Preîntâmpinare referitor la posibilitatea sistării serviciului, prin debransare în caz de neplată în termenul indicat
 - Preîntâmpinare referitor la intentarea cazului în instanța de judecată, pentru recuperarea forțată a datoriei acumulate

Acțiune vizată

Colaborarea cu instituții locale pentru colectarea datoriilor de la consumatori

1. Colaborarea cu notarii locali pentru perceperea plăților restante de la consumatori: eliberarea certificatelor solicitate cu condiția prezentării unui certificat confirmativ privind lipsa datoriilor față de operatorii locali de servicii de utilitate publică, inclusiv față de operator, avizat prin semnătură și ștampilă de către acestea
2. Colaborarea cu filialele locale ale băncilor prezente în localitate pentru perceperea plăților restante de la consumatori: oferirea creditelor solicitate cu condiția prezentării unui certificat confirmativ privind lipsa datoriilor față de operatorii locali de servicii de utilitate publică, inclusiv față de operator, avizat prin semnătură și ștampilă de către acestea
3. Colaborarea cu Primăria pentru perceperea plăților restante de la consumatori:
 - eliberarea certificatelor, autorizațiilor și altor acte solicitate cu condiția prezentării unui certificat confirmativ privind lipsa datoriilor față de operatorii locali de servicii de utilitate publică, inclusiv față de Operator, avizat prin semnătură și ștampilă de către acestea
 - lansarea lucrărilor de reparație, întreținere etc a blocurilor locative din localitate doar după achitarea integrală de către toți locatarii a datoriilor față de operatorii locali de servicii de utilitate publică, inclusiv față de Operator, avizat prin semnătură și ștampilă de către acestea
4. Direcționarea cazurilor datornicilor și rău-platnicilor spre examinare către Comisia administrativă a Primăriei
 - ✍ În cazul confirmării vinei inculpatului, acestuia i se vor aplica sancțiunile administrative prevăzute de Codul contravențional al Republicii Moldova

Acțiune vizată

Elaborarea unui model al contractului de reeșalonare a datoriilor pentru serviciile prestate

1. **CONȚINUT MINIM RECOMANDAT:**
 - ✍ Suma datoriei acumulate
 - ✍ Perioada de formare a datoriei
 - ✍ Confirmarea de către părți a datoriei existente (în special de către consumator)
 - ✍ Graficul de achitare în rate
 - ✍ Graficul de achitare în rate va fi convenit de ambele părți
 - ✍ Penalitățile prevăzute pentru întârzierea achitărilor sau refuzul respectării obligațiilor de plată

Anexa 32. Măsuri de diversificare a canalelor și mijloacelor de relaționare cu consumatorii și publicul larg

MARKETING ȘI RELAȚII CU CONSUMATORII

Acțiune vizată

Crearea unui centru unic de deservire a consumatorilor

1. *Locație recomandată:*
 - centrul localității
 - intrarea în sediul operatorului
2. *Amenajări fizice necesare a fi asigurate în aria de așteptare pentru consumatori: curățenie, iluminare, temperaturi adecvate, dotarea cu locuri pentru stat*
3. *Date despre consumatori la care se recomandă asigurarea accesului personalului de “prima linie” (din centrul de deservire a consumatorilor):*
 - date despre contract
 - date personale
 - date tehnice despre branșare
 - date despre citirea contoarelor
 - măsurători ale volumului de apă
 - date despre facturare și plăți
 - termenii și condițiile contractuale
 - informații despre tarify
 - proceduri externe (proceduri pentru cereri, modificări, plângeri, solicitări, etc.)
 - formulare și alte documente standard
 - proceduri, instrucțiuni și norme interne
 - date generale despre operator (tehnice, financiare, administrative)
 - excepții, întreruperi și particularități în activitatea operatorului (de exemplu infiltrații importante, lucrări de reparații, arii cu presiune scăzută, rețele de canalizare deficitare, lucrări de extindere, tipare de citire a contoarelor, distribuirea facturilor)

Acțiune vizată

Crearea unui call-center

1. *Metode de informare a consumatorilor cu privire la numărul de telefon și orele de lucru ale call-centrului*
 - contracte de prestare a serviciilor încheiate cu consumatorii
 - documente de plată (chitanțe, facturi) eliberate de operator
 - panou informativ
 - cărți de vizită ale operatorului
 - cărți de telefon
 - site-uri internet

Acțiune vizată

Suplinirea informațiilor afișate pe panoul informativ

1. *Informații recomandate a fi publicate pe panoul informativ:*
 - lista serviciilor de bază și serviciilor auxiliare prestate de operator
 - tarifele stabilite pentru serviciile de bază și auxiliare prestate de operator
 - deciziile CO privind aprobarea tarifelor
 - lista cu numele și numere de telefoane ale specialiștilor operatorului
 - lista documentelor necesare pentru eliberarea condițiilor tehnice / încheierea contractului de prestare a serviciilor ș.a.
2. *Loc recomandat pentru instalarea panoului informativ:*
 - Intrarea în sediul operatorului
 - Aria de așteptare din zona casieriei / biroului de relații / centrului de deservire a consumatorilor / departamentului de lucru cu consumatorii

Acțiune vizată

Crearea unui site corporativ al operatorului

1. MODEL pentru stabilirea content-ului și design-ului site-ului:

- site-ul SA “Apa-Canal Chișinău” (<http://www.acc.md/>)
- site-ul ÎM “Apă-Canal Cahul” (<http://www.apacanalcahul.md>)

2. Lista cu caracter recomandat a informațiilor de pe web-site:

Informații generale
Numele companiei
Logo
Misiunea companiei
Date cheie Numărul de conexiuni la apă potabilă Numărul de conexiuni la apă uzată Numărul de persoane deservite Volumul de apă potabilă vândut (m3) Volumul de apă uzată colectat (și tratat) Cifra de afaceri (MDL) Numărul personalului
Zona de servicii
Zonele deservite cu apă potabilă (unde se asigură acest serviciu) Numele orașelor, satelor, eventual o hartă
Zonele deservite cu colectare de apă uzată (unde se asigură acest serviciu) Numele orașelor, satelor, eventual o hartă
Contact
Informații de contact Biroul principal Locație Program de lucru Telefon E-mail
Casierii Locație, program de lucru
Birouri de relații clienți Locație, program de lucru, numere de telefon
Dispecerat (program de lucru, numere de telefon) Program de lucru, telefon Probleme pentru care se poate contacta
Informații despre istoricul companiei
Organigrama
Top management
Bugetul aprobat al companiei
Raportul financiar aprobat al companiei
Raportul anual privind managementul social este pe site? se poate descărca?
Raportul anual privind managementul de mediu este pe site? se poate descărca?

Referire la certificate
Administrativ: contracte, facturare si colectare debite
Tipuri de clienți Criterii Condiții
Detalii despre contract (termeni și condiții pentru furnizarea serviciului) se poate descărca?
Tarife Tarifele aprobate apar pe site? Lista cu tarife se poate descărca?
Cum arată factura? (cum este calculată de la citirea apometrului până la final)
Modalități de plată Unde și cum se poate plăti factura
Principalele proceduri privind clienții Ex: schimbare de adresă. Cum se poate face?
Cum să devii client? Procedura Cerințe (documente legale, parte financiară etc.)
Citirea apometrului Cum funcționează?
Cum să verifici consumul de apă? Consum normal Scurgeri
Ce se întâmplă dacă apometrul nu funcționează normal? Transmiterea informației Verificare și calibrare
Site-ul are formulare privind procedurile pentru clienți care se pot descărca (ex pentru schimbare de adresă, conexiune nouă etc)
Întrebări frecvente despre colectarea debitelor și proceduri administrative
Reclamații, cereri, sugestii și întrebări
Cum să adresezi o reclamație, cerere, sugestie? Modalități de a face aceste lucruri, unde și când. (Scrisoare, e-mail, fax, telefon, personal etc.)
Site-ul are un formular de a adresa o reclamație, cerere, sugestie prin e-mail? Sistemul furnizează un răspuns automat de primire?
Informații tehnice
Informații tehnice privind apa potabilă (cum e tratată , cum e distribuită)
Informații tehnice privind apa uzată (cum e colectată , cum e epurată)
Managementul mediului privind resursele de apă Protejarea resurselor de apă, măsurile luate de companie Ce pot face consumatorii și publicul
Managementul mediului în interiorul companiei
Calitatea apei potabile Standarde Cum încearcă compania să ajungă la aceste standarde (probe, laborator etc.) Rezultatele actuale Supraveghere din partea autorităților externe
Deversarea apei uzate de către clienți Ce este permis să se arunce în canalizare și ce nu?
Informații promoționale despre lucrările interne

<p>Standarde pentru construcția rețelelor</p> <ul style="list-style-type: none"> • Construcții, scurgeri, întreținere • Unde se pot găsi instalatori calificați pentru lucrări în locuințe
Întrebări frecvente privind aspectele tehnice
Locuri de muncă
<p>Informații despre locurile de muncă disponibile</p> <p>Exista locuri vacante? (Fișa de post, calificări)</p> <p>Cum se poate aplica?</p>
Proiecte și planuri de investiții
Planuri și construcții în derulare
Activități și materiale informaționale, educație
Informații promoționale privind folosirea adecvată a apei
Informații despre producerea și distribuirea apei potabile
Informații despre colectarea și tratarea apei uzate
Informații pentru școli și educație
Posibilitatea de a vizita compania de apă, zile deschise etc.
Noutăți și nereguli
<p>Nereguli privind întreținerea (actualizate)</p> <p>Care sunt zonele cu probleme?</p> <p>Cât va dura întreruperea</p>
<p>Compania în presa</p> <p>Buletine de presă</p> <p>Acoperirea subiectelor în ziare</p> <p>Acoperirea subiectelor la radio și televiziune</p>
Diverse
Forum
Link-uri către site-uri relevante
Site-ul are funcție de căutare?
Acces
<p>Site-ul are o adresă logică?</p> <p>Poate fi găsit ușor și logic pe internet?</p>

Acțiune vizată

Publicarea informațiilor privind operatorul și activitatea acesteia în mass-media locală

1. Publicarea în mass-media⁵⁰ a informațiilor referitoare la:
 - indicii de calitate a apei furnizate (periodic)
 - întreruperile planificate de alimentare cu apă potabilă (la necesitate)
2. Publicarea articolelor cu privire la calitatea apei în sistemul centralizat și în fântânile de mină, cișmele și izvoare

⁵⁰ Conform prevederilor art. 13 alin (1) și (4) din Legea cu privire la apa potabilă Nr. 272 din 10.02.1999

Anexa 33. Model buget de investiții

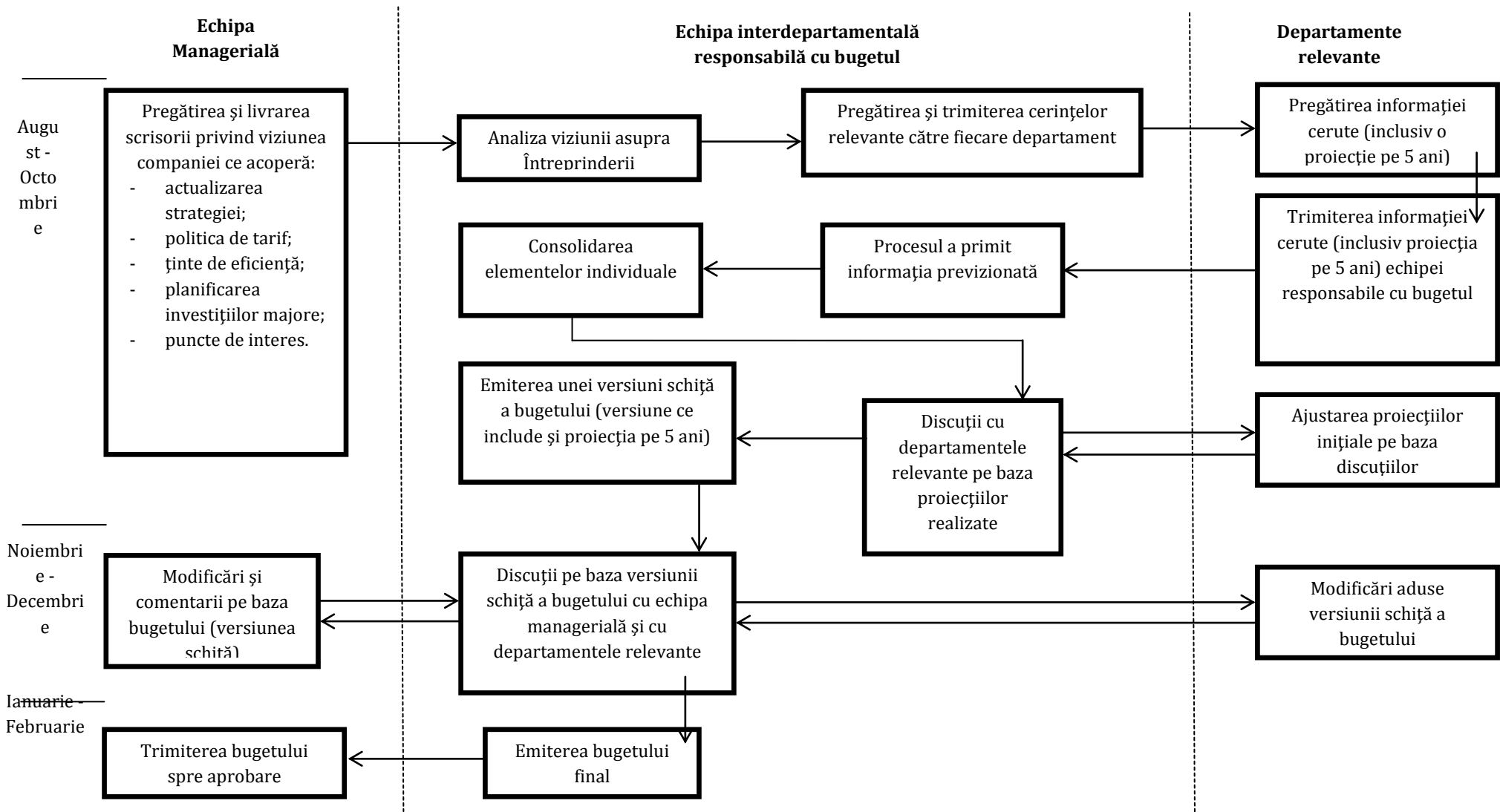
MANAGEMENT FINANCIAR

Nr.	Denumirea obiectivului Data începerii executării (luna, anul) Nr. și data acordului de aprobare	Valoarea totală	Valoarea totală actualizată	Total	Finanțate din:							Capacități	Termen	
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Alte surse	Total alocații bugetare	din care:				
										de la bugetul local	pe seama transferului de la bugetul de stat			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1														
2														
3														
4														
...														
n+1														
n+2														
Total														

Sursa: Elaborat de "ProConsulting" SRL

Anexa 34. Schema procesului bugetării

MANAGEMENT FINANCIAR



Sursa: Manualul Național al Operatorului de apă și canalizare, 2008

Anexa 35. Indicatori de performanță

MANAGEMENT FINANCIAR

Indicatori de performanță	Unit.	31 decembrie 20__	31 decembrie 20__	31 decembrie 20__
Indicatori financiari				
Marja de Profit Brut	%			
Lichiditatea Curenta				
Durata de colectare a creanțelor	zile			
Durata de plata a datoriilor	zile			
Datorii totale/Active totale				
Indicatori operaționali, manageriali, ai managementului activelor				
Conformitatea cu Calitatea Apei	%			
Conformitatea cu Calitatea Apei Uzate	%			
Apa nefacturata	%			
Populația conectata la rețeaua de apa	%			
Populația conectata la rețeaua de canalizare	%			
Procentul de Consumatori Contorizați	%			
Populația Deservita pe Angajat				
Procentajul rețelei de apa înlocuite anual	%			
Procentajul rețelei de canalizare înlocuite anual	%			
Numărul de reparații legate de scurgeri ale rețelei de apa	nr./ km. /an			
Numărul de blocaje sau colapsuri legate de rețeaua de canalizare	nr. /km. /an			

Anexa 36. Indicatori de performanță operaționali

MANAGEMENT FINANCIAR

Indicatorii de performanță operațională

1. Conformitatea cu Calitatea Apei și a Apei Uzate

Numărul de eșantioane/ probe de producție de apă și efluent de apă uzată pe an care sunt conforme cu respectivele standarde de calitate, exprimate ca procent din totalul probelor prelevate într-un an.

Parametrii pentru calitatea apei potabile sunt: Turbiditate, Fier, Mangan, Amoniu, Clor, Nitrat, Coliformi, E Coli.

Parametrii pentru calitatea apei uzate sunt: Materii solide în suspensie, BOD5, COD, Amoniu

2. Consumul de Apă: litri/persoană/zi

Cantitatea totală anuală de **apa vândută (facturată)** către consumatori/ populația deservită, exprimată în litri pe persoană pe zi.

3. Apa nefacturată

(Apa produsă/ zi (sau an) – Apa facturată/ zi (sau an))/ Apa produsă/ zi (sau an). Diferența dintre apa care intră în rețeaua de distribuție minus cantitatea de apă vândută împărțită la cantitatea de apă care intră în sistemul de distribuție, exprimată ca procent.

Indicatorii de performanță managerială

1. Acoperirea Populației

Procentul de populație conectată la rețeaua de alimentare cu apă și apă uzată.

2. Procentul de Consumatori Contorizați

Procentul de consumatori pentru care facturile se emit efectiv în baza contorului. Dacă nu vor fi contorizați și vor trebui să plătească facturi ce sunt bazate pe prezumții sau medii, clienții vor avea un grad scăzut de satisfacție.

3. Populația Deservită pe Angajat

Un indicator al eficienței forței de muncă. Ia în considerare populația conectată la rețeaua de alimentare cu apă împărțită la numărul de angajați care furnizează servicii de apă și canalizare (inclusiv personalul auxiliar).

Indicatorii de performanță financiară

Indicatorii de performanță financiară aleși reprezintă indicatorii de baza a ceea ce înseamnă sănătate financiară, fiind ușor de colectat și calculat. Aceștia se bazează pe analiza standard a situațiilor financiare elaborate de către fiecare întreprindere. Indicatorii analizează 3 categorii de condiții financiare, în speța, *profitabilitatea, lichiditatea și solvabilitatea. Acești indicatori trebuie separați de alți indicatori financiar folosiți în analiza proiectelor, decizii de investiții sau în analize de costuri operaționale.* Indicatorii de performanță au fost aleși deoarece produc o imagine generală asupra sănătății financiare a întreprinderii și indică abilitatea a priori a acesteia de a-și asuma și a finanța un proiect. De asemenea, în cazul în care acești indicatori de performanță sunt prezentați pe o perioadă mai mare de timp (în ultimii trei ani), se vor vedea și unele tendințe ale acestora (de exemplu, durata medie de încasare a clienților poate să fi crescut, ceea ce indică o înrăutățire a capacității întreprinderii de a colecta venituri și de a încasa numerar).

Trebuie subliniat faptul că acești indicatori de performanță selectați sunt considerați ca fiind corespunzători pentru condițiile actuale cu care se confruntă întreprinderea. De exemplu, puține din întreprinderile de apă au la momentul actual datorii pe termen lung. Acest lucru se întâmplă atât din cauza unor motive istorice cât și din cauza unor motive financiare (băncile private locale au rețineri în a acorda credite sectorului public municipal). Așadar, unii dintre cei mai cunoscuți indicatori de solvabilitate, deși sunt foarte importanți, în condițiile date nu sunt foarte relevanți. La fel, indicatori precum rentabilitatea financiară sunt relevanți numai la nivel economic, deoarece fondatorii întreprinderilor sunt în mare parte organisme publice.

1. Marja de Profit Brut (Vânzări brute minus cheltuieli directe)/Vânzări totale

Indică modul în care întreprinderea își acoperă costurile operaționale prin vânzări înaintea apariției altor categorii de costuri (incluzând cele financiare, cu impozitele sau cele extraordinare). Un procent negativ al acestui indicator arată faptul că vânzările nu acoperă cheltuielile operaționale curente. Se poate face o comparație cu marja profitului net, care reprezintă profitul net/vânzări totale.

2. Lichiditatea Curentă: Active circulante /Datorii curente

Indică abilitatea întreprinderii de a plăti datoriile curente pe baza sumelor din activele circulante; o valoare >1 reprezintă un minimum în mod normal.

3. Durata de colectare a creanțelor: Creanțe/(vânzări anuale/365)

Acest indicator arată de câte zile este nevoie ca o vânzare să se transforme în intrare de numerar. O valoare mică (<30) arată o întreprindere cu lichiditate bună.

4. Durata de plată a datoriilor: Sold mediu furnizori /(costuri operaționale/365)

Acest indicator arată de cât timp (în zile de cost operațional) are nevoie întreprinderea pentru a-și plăti creditorii pentru materiale. *Provizioanele pentru depreciere nu se includ în calculul costurilor operaționale.* O valoare a acestui indicator >90 indică faptul că operatorul are întârzieri de plată sau beneficiază de condiții de creditare facile din partea furnizorilor.

5. Datorii totale/Active totale

Măsoară procentajul furnizat de către creditorii din totalul fondurilor atrase. Datoriile totale includ atât datoriile curente cât și pe cele pe termen lung. Acest indicator ajută la formarea unei idei despre structura financiară a întreprinderii: 20% este o valoare normală, deoarece nu există întreprinderi fără datorii (fie comerciale, bancare, fiscale); 50% este un nivel maxim. Dacă o întreprindere are datorii pe termen lung, se va calcula un al doilea indicator, gradul de acoperire al serviciului datoriei, care poate fi folosit pentru a demonstra capacitatea întreprinderii de a acoperi datoriile pe termen lung. Acest indicator se definește astfel: **numerar la dispoziția acționarilor (venit net + amortizare +/- variații ale capitalului de lucru)/ plata datoriei (principal+dobânzi).**

6. Investițiile realizate

Măsoară procentul de investiții realizate din sursele proprii în totalul investițiilor realizate de întreprindere în perioada respectivă.

Indicatorii de performanță privind continuitatea și managementul activelor

Este foarte important ca managementul activelor să fie considerat prioritar pentru a ne asigura ca investițiile sunt bine direcționate. Acest obiectiv poate fi atins prin raportări privind nivelul înlocuirii rețelelor și monitorizarea nivelului de întreținere a activității, în special în ceea ce privește rețelele de apă și de canalizare.

1. Procentajul rețelei înlocuite anual

Cantitatea de rețea înlocuită anual (sub forma unui %) din lungimea totală a rețelei. Relevant atât pentru sistemul de furnizare al apei cât și pentru cel de canalizare.

2. Numărul de reparații legate de scurgeri ale rețelei de apă și de blocaje sau colapsuri legate de rețeaua de canalizare.

Numărul de reparații referitoare la scurgerile rețelei de apă sau numărul de reparații ale sistemului de canalizare în urma curățării/prăbușirii per km din lungimea rețelei respective. Se exprimă în număr de kilometri de rețea pe an.

Anexa 37. Structură model propusă pentru Politica tarifară

MANAGEMENT FINANCIAR

Acțiune vizată

Elaborarea și aprobarea Politicii tarifare în concordanță cu cerințele Băncii Mondiale

1. Principii generale

2. Principii specifice

- 2.1. Acoperirea costului
- 2.2. Corelarea cu gradul de suportabilitate
- 2.3. Prețuri/ Tarife inițiale
- 2.4. Ajustarea tarifelor cu inflația
- 2.5. Alte modificări ale prețurilor/tarifelor
- 2.6. Alte prevederi

3. Suportabilitatea tarifelor

- 3.1. Cadrul Legal
- 3.2. Valoarea totală a facturii pentru o gospodărie
- 3.3. Venitul mediu lunar al unei gospodării

4. Estimarea prețului/tarifelor unice în orizontul anului _____

ANEXE 1: Evoluția în termeni reali a prețurilor/tarifelor