Республика Молдова

ПРАВИТЕЛЬСТВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № HG743/2024
от 06.11.2024

об обеспечении качества в строительстве

Опубликован : 03.12.2024 в MONITORUL OFICIAL № 502-505 статья № 918 Data intrării în vigoare

ИЗМЕНЕНО

ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25

На основании части (6) статьи 129 и части (1) статьи 338 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023 (Официальный монитор Республики Молдова, 2024 г., № 41–44, ст. 61), с последующими изменениями, Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Положение об аттестации специалистов, осуществляющих деятельность в области строительства, согласно приложению № 1;

1.2. Положение о проверке проектной документации и технической экспертизе проектов и сооружений согласно приложению № 2.

2. Сертификаты аттестации, выданные в соответствии с Положением о профессионально-технической аттестации специалистов, осуществляющих деятельность в строительстве, утвержденным Постановлением Правительства №329/2009, считать действительными до истечения срока, на который они были выданы.

3. В порядке отступления от пункта 7 Положения об аттестации специалистов, осуществляющих деятельность в области строительства, руководителей строительства и ответственных за технический надзор, аттестованных до 2009 года, допускать к аттестации после прохождения ими курса повышения квалификации по специализированным программам в заявленной области аттестации, согласованным с центральным отраслевым органом, в аккредитованных образовательных учреждениях или учебных центрах, аккредитованных в сфере соответствующей деятельности, при условии выполнения других требований, установленных нормативной базой. Курс повышения квалификации по специализированным программам в заявленной области аттестации должен быть завершен не позднее трех лет с даты вступления в силу настоящего постановления. Свидетельство об окончании курса повышения квалификации по специализированным программам в заявленной области аттестации действительно для всех последующих аттестаций в соответствующей области и

специальности.

3[1]. В отступление от положений пункта 7 Положения о профессионально-технической аттестации специалистов, осуществляющих деятельность в области строительства, допустима аттестация руководителей строек, специалистов, ответственных за технический надзор, и проектировщиков в области, отличной от области образования, в следующих случаях:

3[1].1. при наличии диплома о высшем техническом образовании в одной из отраслей строительства и диплома о профессиональном магистерском образовании в области, заявленной для аттестации;

3[1].2. при наличии диплома о профессиональной переподготовке в области, заявленной для аттестации.

[Пкт.3[1] введен ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

3[2]. В отступление от положений пункта 7 Положения о профессионально-технической аттестации специалистов, осуществляющих деятельность в области строительства, допускаются к аттестации проектировщики и руководители строек, обладающие после-средним профессионально-техническим образованием в области, заявленной для аттестации, аттестованных до 7 мая 2022 года на основании Положения о профессионально-технической аттестации специалистов, осуществляющих деятельность в строительстве, утвержденного Постановлением Правительства № 329/2009.

[Пкт.3[2] введен ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

4. Постановление Правительства №726/2024 о внесении изменений в Постановление № 360/1996 о государственном контроле за качеством в строительстве и признании утратившим силу Постановления Правительства № 285/1996 об утверждении Положения о приемке строительных работ и установленного оборудования (Официальный монитор Республики Молдова, 2024 г., №457-458, ст.850) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«**3.** Настоящее постановление вступает в силу с 30 января 2025 года.».

5. Признать утратившими силу некоторые постановления Правительства согласно приложению № 3.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 30 января 2025 года, за исключением пункта 4, который вступает в силу с 5 декабря 2024 года.

ПРЕМЬЕР-МИНИСТР Дорин РЕЧАН

Контрасигнует:

Министр инфраструктуры

и регионального развития Андрей Спыну

№ 743. Кишинэу, 6 ноября 2024 г.

Приложение № 1

к Постановлению Правительства №743/2024

ПОЛОЖЕНИЕ

об аттестации специалистов, осуществляющих деятельность

в области строительства

Глава I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение об аттестации специалистов, осуществляющих деятельность в области строительства (в дальнейшем – *Положение*), устанавливает общую нормативную базу, порядок организации и осуществления данной деятельности в целях соблюдения основных требований, предъявляемых к сооружениям, установленных в части (2) статьи 335 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023, а также в целях обеспечения соблюдения положений нормативных актов и технических стандартов в строительстве в зависимости от категории ответственности сооружения.

2. Нормы настоящего Положения являются обязательными для исполнения органами публичного управления, инвесторами, собственниками, исследователями, проектировщиками, застройщиками, производителями и поставщиками строительной продукции, а также специалистами по проверке проектов, ответственными за технический надзор, руководителями строительства и техническими экспертами, персоналом испытательных лабораторий, осуществляющими деятельность в области строительства на территории Республики Молдова.

[Пкт.2 изменен ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

3. Для целей настоящего Положения применяются следующие определения:

3.1. *аттестация* – деятельность по оценке профессиональной компетентности, признанию технических способностей, образования и профессионального опыта физического лица, необходимых для осуществления конкретного вида деятельности в области строительства, регламентированного положениями нормативных актов и соответствующих нормативных документов в области строительства, в течение определенного периода времени;

3.2. *проектировщик* – физическое лицо, аттестованное для осуществления проектирования сооружений, строительных работ, и имеющее законное право на осуществление соответствующего вида деятельности;

3.3. *проверяющий проектов* – физическое лицо, аттестованное для осуществления проверки проектной документации на соответствие строительным техническим нормам в отношении основных требований;

3.4. *технический эксперт* – физическое лицо, аттестованное для проведения экспертизы прошедшей проверку проектной документации и технической экспертизы сооружений;

3.5. *руководитель строительства* – физическое лицо, аттестованное для осуществления контроля качества строительных работ, назначенное инвестором;

3.6. *ответственный за технический надзор* – физическое лицо, уполномоченное осуществлять надзор и контроль за выполнением строительных работ на строительной площадке, назначенное застройщиком;

3.7. *взрослые* – специалисты, достигшие возраста, в котором они могут устанавливать трудовые отношения и/или участвовать в программах профессиональной подготовки в соответствии с условиями законодательства, и подать заявление о прохождении аттестации по одной из специальностей, предусмотренных в настоящем Положении.

4. Аттестации подлежат следующие специалисты в области строительства:

4.1. специалисты, осуществляющие проектную деятельность, в том числе проектировщики обустройства территории и градостроительства, проверяющие проектов и технические эксперты, составители и проверяющие сметной документации на строительные работы;

4.2. ответственные за технический надзор и руководители строительства;

4.3. ответственные за технический надзор и руководители строительства, деятельность которых сопряжена с выполнением специализированных строительных работ и работ, связанных с оборудованием;

4.4. специалисты испытательных лабораторий в области строительства;

4.5. архитекторы и специалисты в области градостроительства и обустройства территории – работники органов местного публичного управления;

4.6. инспекторы Национальной инспекции по техническому надзору.

5. На аттестованных специалистов в области строительства возлагаются следующие обязанности и обязательства в отношении качества сооружений:

5.1. соблюдение нормативных актов и технических норм, относящихся к видам деятельности, по которым они прошли аттестацию;

5.2. внедрение и поддержание системы обеспечения качества в области, по которой они прошли аттестацию.

6. Лица, указанные в пункте 4 (в дальнейшем – *специалисты*), обязаны проходить один раз в 5 лет программы непрерывной профессиональной подготовки для взрослых по программам повышения квалификации, согласованные с центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства (в дальнейшем – *центральный отраслевой орган*) и с организациями в области строительства и проектирования и подлежащие оценке для получения аккредитации или временной авторизации на функционирование в соответствии с условиями закона. Продолжительность этих программ устанавливается в соответствии с Положением об образовании взрослых, утвержденным Постановлением Правительства № 222/2024.

7. По желанию специалист может пройти аттестацию по одной или нескольким заявленным областям, при соблюдении условий, касающихся образования и профессионального опыта, соответствующих каждой заявленной области.

8. Аттестация специалистов, осуществляющих деятельность в области строительства, проводится один раз в 5 лет специализированными аттестационными комиссиями, созданными центральным отраслевым органом, с выдачей сертификата аттестации, удостоверения и печати.

9. Специалисты, осуществляющие деятельность в области строительства и прошедшие аттестацию, вправе осуществлять следующие виды деятельности:

9.1. разработка, проверка и экспертиза документации по обустройству территории и градостроительству;

9.2. разработка, проверка и экспертиза проектной документации для получения разрешения на строительство в целях реализации положений рабочего проекта;

9.3. строительство сооружений, выполнение строительных работ;

9.4. руководство строительными работами и их проверка на всех этапах;

9.5. проведение лабораторных испытаний в области строительства;

9.6. проведение технической экспертизы инженерных сетей и связанных с ними элементов инфраструктуры;

9.7. проведение технической экспертизы существующих сооружений, в том числе в случае их частичного сноса.

10. Лица, обладающие сертификатами, выданными уполномоченными учреждениями государств – членов Европейского Союза, признаются специалистами, аттестованными для осуществления видов деятельности, указанных в пункте 9, за исключением случаев, когда законодательство Республики Молдова устанавливает специальные обязательные условия, а иностранные специалисты из государств, не являющихся членами Европейского Союза, подлежат аттестации на тех же условиях,

что и граждане Республики Молдова.

11. Для подтверждения сертификатов, указанных в пункте 10, и права на осуществление видов деятельности, указанных в пункте 9, лица представляют соответствующие сертификаты, переведенные на румынский язык и легализованные нотариусом, в специализированную аттестационную комиссию центрального отраслевого органа для регистрации и подтверждают знание положений законодательства и нормативных документов в заявленной области в ходе письменного оценивания, организованного специализированной аттестационной комиссией. В случае, когда законодательство Республики Молдова устанавливает дополнительные требования, лица должны подтвердить соответствие этим требованиям в порядке, установленном центральным отраслевым органом.

12. Специализированная аттестационная комиссия в течение 30 дней выносит решение о признании документа об аттестации и вносит заявителя в список аттестованных специалистов. В случае изменения документов, представленных в соответствии с пунктом 11, заявитель обязан уведомить об этом специализированную аттестационную комиссию.

13. Специалисты, имеющие высшее образование в заявленной области аттестации и не менее 5 лет опыта работы в соответствующей области в составе центральных отраслевых органов, административных органов и публичных учреждений, осуществляющих полномочия и реализующих политику государства в этой области, административных органов с контрольными функциями, органов, наделенных полномочиями регулирования и контроля, научно-исследовательских учреждений, учреждений высшего образования, а также архитекторы – работники органов местного публичного управления могут быть аттестованы в качестве проектировщиков, составителей сметной документации, руководителей строительства и ответственных за технический надзор.

13[1]. Срок стажировки исчисляется с даты начала деятельности в области, заявленной для аттестации, подтвержденной обосновывающими документами.

[Пкт.13[1] введен ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

Глава II

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АТТЕСТАЦИИ СПЕЦИАЛИСТОВ

14. Для прохождения аттестации заявитель представляет через единое окно следующие документы:

14.1. заявление согласно приложению № 1;

14.2. копию диплома о высшем образовании или, в случае ответственных за технический надзор, – диплома о послесреднем профессионально-техническом образовании в заявленной области аттестации;

14.3. резюме;

14.4. перечень наиболее значимых работ, выполненных в заявленных областях аттестации;

14.5. фотографию 3х4;

14.6. подтверждение 7-летнего опыта работы в качестве проектировщика на основании действующего сертификата в области, заявленной для аттестации, в случае аттестации в качестве проверяющего проектов или технического эксперта;

[Пкт.14 подпкт.14.6 в редакции ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

14.7. подтверждение наличия научно-педагогического звания, если таковое имеется;

14.8. копию вида на жительство на территории Республики Молдова –в случае иностранных граждан.

15. Специалисты, ходатайствующие о прохождении повторной аттестации и срок действия сертификата которых не истек, представляют следующие документы:

15.1. заявление согласно приложению № 1;

15.2. резюме (актуализированное);

15.3. перечень наиболее значимых выполненных работ;

15.4. фотографию 3х4.

16. Заявления о прохождении аттестации рассматриваются в течение 30 дней со дня подачи документов, указанных в пункте 14.

17. Специализированные аттестационные комиссии создаются по каждому виду деятельности в количестве не менее 9 членов, а в случае аттестации специалистов, указанных в пункте 47, – в количестве 6 членов, в соответствии с пунктом 52, и действуют в соответствии с положением, утвержденным центральным отраслевым органом. Кворум для проведения заседаний аттестационных комиссий составляет 2/3 от общего числа их членов.

18. В процессе аттестации специалистов специализированные аттестационные комиссии основываются на следующих принципах:

18.1. объективность;

18.2. равноправие;

18.3. прозрачность деятельности.

19. Процедура аттестации осуществляется на безвозмездной основе.

20. В случае руководителей строительства, ответственных за технический надзор и составителей сметной документации аттестация, проводимая специализированными аттестационными комиссиями, состоит из двух этапов – письменного и устного. В случае проектировщиков, проверяющих проектов и технических экспертов аттестация состоит из одного этапа – устного.

21. На первом этапе кандидаты должны продемонстрировать знания и навыки, необходимые в конкретной области аттестации, чтобы иметь возможность перейти к следующему этапу. К устному испытанию допускаются лишь те кандидаты, которые получили проходной балл на письменном испытании в соответствии со шкалой, установленной специализированной аттестационной комиссией. Этот заключительный этап имеет целью оценить глубину соответствующих технических и профессиональных знаний для подтверждения навыков, необходимых для осуществления проектной деятельности.

22. Секретарь специализированной аттестационной комиссии по согласованию с председателем / вице-председателем комиссии назначает дату и время проведения письменного и устного испытаний. Заявители уведомляются о дате и времени проведения аттестации не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения письменного этапа.

23. В назначенные день и время проведения письменного испытания заявители должны явиться в экзаменационную аудиторию.

24. Заявители, не явившиеся в назначенные день и время письменного и/или устного испытаний, не подлежат аттестации. Оценивание этих лиц будет проведено в другой день, назначенный в соответствии с обычной процедурой созыва специализированной аттестационной комиссии.

25. Секретарь специализированной аттестационной комиссии отвечает за передачу теста лицу, проходящему аттестацию, для заполнения соответствующими ответами, а также, совместно с двумя представителями специализированной аттестационной комиссии, – за контроль проведения письменного испытания. В случае аттестации составителей документации письменное испытание заменяется составлением сметы на компьютере.

26. Время, отведенное на выполнение заданий, составляет 60 минут.

27. По истечении времени, указанного в пункте 26, или сразу после завершения выполнения теста до истечения установленного времени аттестуемый передает тест в специализированную аттестационную комиссию.

28. Письменное испытание считается пройденным, если даны правильные ответы на 70 и более процентов заданных вопросов, и аттестуемый допускается к устному испытанию, которое проходит в тот же день.

29. Результаты оцениваются специализированной аттестационной комиссией и подтверждаются подписями ее членов.

30. Результаты оценки специалистов заносятся в протокол заседания специализированной аттестационной комиссии.

31. Решения специализированных аттестационных комиссий принимаются простым большинством голосов присутствующих членов. Решения комиссий оформляются протоколами, которые подписываются председателем, заместителем председателя, секретарем и присутствующими членами.

32. Заявитель, не прошедший аттестацию, может подать новое заявление об аттестации только через 60 дней, с соблюдением требований пункта 20. Специалисты, не прошедшие аттестацию три раза подряд, допускаются к аттестации только через 12 месяцев с соблюдением требований пункта 6.

[Пкт.32 в редакции ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

33. За 60 дней до истечения срока действия сертификата аттестации специалисты обращаются в центральный отраслевой орган с заявлением о прохождении аттестации, согласно приложению № 1, к которому прилагают документы, указанные в пункте 14 настоящего Положения.

Глава III

АТТЕСТАЦИЯ / ПОВТОРНАЯ АТТЕСТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

34. Аттестация / повторная аттестация специалистов, осуществляющих проектирование в строительстве, специалистов, осуществляющих проверку / экспертизу проектной документации на сооружения и документации по обустройству территории и градостроительству и техническую экспертизу сооружений, в том числе на этапе поступилизации сооружений и оборудования, проводится по следующим областям аттестации:

34.1. *обустройство территории и градостроительство:*

34.1.1. городское и региональное планирование (разработка документации по обустройству территории и градостроительству);

34.1.2. градостроительная инженерия, обустройство территории и региональное развитие;

34.2. *архитектура:*

34.2.1. гражданские сооружения;

34.2.2. индивидуальные жилые дома и их хозяйственные пристройки;

34.2.3. промышленные сооружения;

34.2.4. архитектурно-историческое наследие;

34.2.5. ландшафт и устройство зеленых насаждений;

34.3. *прочность и устойчивость сооружений:*

34.3.1. гражданские, промышленные и агрозоотехнические сооружения, несущая конструкция которых выполнена из бетона, железобетона или каменной кладки;

34.3.2 гражданские, промышленные и агрозоотехнические сооружения, несущая конструкция которых выполнена из металла;

34.3.3. гражданские, промышленные и агрозоотехнические сооружения, несущая конструкция которых выполнена из дерева;

34.3.4. укрепление сооружений;

34.3.5. сохранение /укрепление / реставрация исторических памятников;

34.3.6. промышленное строительство с применением опасных технологий;

34.3.7. прочность и устойчивость дорог, мостов, взлетно-посадочных полос:

34.3.7.1. дороги I–III технических категорий;

34.3.7.2. дороги IV–V технических категорий, агропромышленные дороги;

34.3.7.3. городские и сельские дороги;

34.3.7.4. мосты;

34.3.7.5. взлетно-посадочные полосы;

34.3.7.6. взлетно-посадочные полосы для вертолетов;

34.3.7.7. тоннели;

34.3.8. прочность и устойчивость железных дорог;

34.3.9. прочность и устойчивость портов и речных платформ;

34.3.10. прочность и устойчивость гидротехнических сооружений и установок;

34.3.11. прочность и устойчивость энергетических сооружений;

34.3.12. прочность и устойчивость сооружений, используемых для мелиорации земель;

34.3.13. прочность и устойчивость сооружений электронных коммуникаций;

34.3.14. прочность и устойчивость инженерных сооружений и сооружений коммунального хозяйства;

34.3.15. прочность и устойчивость горных сооружений;

34.3.16. прочность и устойчивость специальных осооружений: туннелей, резервуаров, силосов, бункеров;

34.3.17. защита от опасных геологических процессов;

34.4. *установленное оборудование:*

34.4.1. оборудование и сети системы водоснабжения и канализации;

34.4.1.1. артезианские скважины;

[Пкт.34 подпкт.34.4.1.1 введен ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

34.4.2. оборудование и сети системы снабжения природным газом (включая биогаз, синтез-газ):

[Пкт.34 подпкт.34.4.2 изменен ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

34.4.2.1. оборудование и сети системы снабжения природным газом с давлением до 0,3 МПа;

34.4.2.2. оборудование и сети системы снабжения природным газом с давлением до 1,2 МПа;

34.4.2.3. оборудование и сети с давлением до 1,6 МПа (сжиженный газ) и оборудование для хранения и подачи сжиженного углеводородного газа;

34.4.2.4. оборудование и сети системы транспортировки природного газа (включая сжатый газ);

34.4.3. тепловое оборудование и тепловые сети:

34.4.3.1. тепловые электростанции, автономные источники теплоснабжения с давлением теплоносителя до 0,07 МПа и температурой до 115 °С, в том числе дымовые трубы;

34.4.3.2. тепловые электростанции с давлением теплоносителя от 0,07 МПа и температурой от 115 °С, в том числе их дымовые трубы;

34.4.3.3. системы отопления, отопительные установки, в том числе их дымовые трубы;

34.4.3.4. тепловые сети и тепловые пункты с давлением теплоносителя до 0,07 МПа и температурой до 115 °С;

34.4.3.5. тепловые сети и тепловые пункты с давлением теплоносителя от 0,07 МПа и температурой от 115 °С;

[Пкт.34 подпкт.34.4.3 в редакции ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

34.4.4. оборудование систем вентиляции, кондиционирования воздуха и дымоудаления;

[Пкт.34 подпкт.34.4.4 в редакции ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

34.4.5. оборудование и сети системы электроснабжения;

34.4.6. оборудование системы автоматизации;

34.4.7. оборудование системы охраны:

34.4.7.1. охранная и пожарная сигнализация;

34.4.7.2. система пожаротушения;

34.4.7.3. средства защиты подземных сетей от коррозии;

34.4.8. оборудование и сети системы электронной связи;

34.5. *разработка смет:*

34.5.1. разработка сметной документации;

34.6. *меры пожарной безопасности:*

34.6.1. пожарная и взрывная безопасность сооружений.

34.7. оборудование и сети холодильных систем и компрессоров;

[Пкт.34 подпкт.34.7 введен ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

34.8. технология производства строительных материалов:

34.8.1. строительные материалы (в целях технической экспертизы строительных материалов).

[Пкт.34 подпкт.34.8 введен ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

35. Специалисты, осуществляющие проектирование в строительстве, ходатайствующие о прохождении аттестации/ повторной аттестации, должны удовлетворять следующим условиям:

35.1. иметь диплом о высшем образовании (лицнциат) в заявленной(ых) области(ях) аттестации или в иной эквивалентной области, подтвержденный центральным отраслемых органом в области образования, или эквивалентный

документ об образовании, выданный учреждением высшего образования по аккредитованной специальности / программе обучения;

35.2. иметь не менее 5 лет опыта проектной деятельности в заявленной области аттестации, в том числе в случае осуществления проектирования в рамках преподавательской деятельности; не менее 3 лет – в случае наличия степени магистра или доктора наук в соответствующей области; и не менее 3 лет – в случае составителей смет. Разработчики смет, которые впервые запрашивают аттестацию, должны в обязательном порядке предоставить свидетельства о прохождении курсов профессиональной подготовки в области разработки смет, выданные аккредитованным образовательным учреждением или учебным центром, аккредитованным для данной деятельности;

[Пкт.34 подпкт.35.2 изменен ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

35.3. знать положения законодательства и нормативных документов в заявленной области.

Глава IV

АТТЕСТАЦИЯ / ПОВТОРНАЯ АТЕСТАЦИЯ

ПРОВЕРЯЮЩИХ ПРОЕКТОВ И ТЕХНИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТОВ

36. Деятельность по проверке проектов и технической экспертизе в строительстве подлежит обязательной аттестации/ повторной аттестации в соответствии с классификацией, приведенной в пункте 34.

37. Специалисты, ходатайствующие о прохождении аттестации / повторной аттестации для осуществления деятельности по проверке / экспертизе проектной документации на сооружения и документации по обустройству территории и градостроительству, должны соответствовать следующим общим условиям:

37.1. обладать диплом о высшем образовании (лицнциат) в заявленной(ых) области(ях) аттестации или в иной эквивалентной области, подтвержденный центральным отраслемых органом в области образования;

[Пкт.37 подпкт.37.1 изменен ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

37.2. иметь не менее 7 лет опыта проектной деятельности в качестве аттестованых проектировщиков в заявленной области аттестации на момент подачи заявления о прохождении аттестации, а в случае наличия степени магистра и доктора наук, – не менее 5 лет и/или иметь научно-педагогическое звание;

37.3. знать положения законодательства и нормативных документов в области строительства;

37.4. иметь опыт реализации / авторского мониторинга в отношенни

строительных проектов в Республике Молдова.

38. Условия для проведения аттестации / повторной аттестации технических экспертов:

38.1. специалисты, ходатайствующие о прохождении аттестации / повторной аттестации для осуществления деятельности по технической экспертизе сооружений, должны соответствовать следующим общим условиям:

38.1.1. иметь дипломом о высшем образовании (лицнциат) в заявленной(ых) области(ях) аттестации;

38.1.2. иметь не менее 7 лет опыта работы в качестве аттестованных проектировщиков в заявленной области аттестации на момент подачи заявления о прохождении аттестации, в том числе в области проектирования и/или научных исследований, и/или выполнения строительных работиметь опыт работы в качестве руководителя строительства не менее 10 лет или иметь опыт работы в качестве ответственного за технический надзор не менее 15 лет, и/или высшего образования или контроля качества в строительстве, и/или иметь научно-преподавательское звание;

[Пкт.38 подпкт.38.1.2 изменен ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

38.1.3. знать положения законодательства и нормативных документов в области строительства;

38.2. специалисты, ходатайствующие о прохождении аттестации / повторной аттестации для осуществления деятельность по технической экспертизе строительных материалов, должны соответствовать следующим общим условиям:

38.2.1. обладать диплом о высшем образовании (лицнциат) в заявленной(ых) области(ях) аттестации;

[Пкт.38 подпкт.38.2.1 изменен ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

38.2.2. иметь не менее 10 лет совокупного опыта работы в заявленной области аттестации на момент подачи заявления о прохождении аттестации, включая последний год, и/или в области научных исследований, и/или высшего образования или контроля качества в строительстве;

38.2.3. знать положения законодательства, соответствующих нормативных документов и стандартов, применимые к производству строительных материалов.

39. В случае областей, в которых не хватает аттестованных технических экспертов, специализированная аттестационная комиссия предлагает аттестовывать специалистов из числа проверяющих проектов, которые прошли аттестацию не менее трех раз в соответствующей области.

ГЛАВА V

АТТЕСТАЦИЯ / ПОВТОРНАЯ АТТЕСТАЦИЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

40. Аттестация/ повторная аттестация руководителей строительства и ответственных за технический надзор в строительстве, в том числе на этапе постутилизации сооружений, проводится по следующим областями аттестации:

40.1. гражданское строительство;

40.2. промышленое и агрозоотехническое строительство;

40.3. строительство дорог, мостов, туннелей и взлетно-посадочных полос для самолетов или вертолетов:

40.3.1. строительство дорог и связанных с ними элеменов;

40.3.2. строительство мостов;

40.3.3. строительство взлетно-посадочных полос для самолетов и вертолетов;

40.3.4. строительство туннелей;

40.4. строительство железных дорог;

40.5. строительство портов и речных платформ;

40.6. строительство и обустройство гидротехнических сооружений;

40.7. энергетические сооружения;

40.8. сооружения, используемые для мелиорации земель;

40.9. сооружения электронных коммуникаций;

40.10. инженерные сооружения и сооружения коммунального хозяйства;

40.11. горные сооружения;

40.12. специальные сооружения:

40.12.1. артезианские скважины и резервуары;

40.12.2. силосы и бункеры.

[Пкт.40 изменен ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

41. Руководители строительства и ответственные за технический надзор, ходатайствующие о прохождении аттестации/ повторной аттестации, должны

соответствовать следующим условиям:

41.1. в случае руководителей строительства, иметь дипломом о высшем образовании (лиценциат) или, в случае ответственных за технический надзор, – диплом о послесреднем профессионально-техническом образовании в заявленной(ых) области(ях) аттестации или в иной эквивалентной области, подтвержденный центральным отраслемых органом в области образования;

41.2. в случае руководителей строительства – иметь не менее пяти лет опыта работы после окончания учреждения высшего образования, а в случае ответственных за технический надзор – не менее четырех лет опыта работы после окончания учреждения профессионально-технического образования или не менее двух лет опыта работы после окончания учреждения высшего образования в заявленной области аттестации;

[Пкт.41 подпкт.41.2 в редакции ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

41.3. знать положения законодательства и нормативных документов в области качества в строительстве и выполнения строительных работ.

Глава VI

АТТЕСТАЦИЯ / ПОВТОРНАЯ АТТЕСТАЦИЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР В ОБЛАСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ РАБОТ И РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ОБОРУДОВАНИЕМ

42. Аттестация/ повторная аттестация руководителей строительства и ответственных за технический надзор за выполнением специализированных работ и работ, связанных с оборудованием, проводится по следующим областям аттестации:

42.1. внутренние оборудование и внутренние сети системы водоснабжения и канализации;

42.2. наружное оборудование и наружные сети системы водоснабжения и канализации;

42.3. оборудование и сети системы снабжения природным газом:

42.3.1. оборудование и сети системы снабжения природным газом с давлением до 0,3 МПа;

42.3.2. оборудование и сети системы снабжения природным газом с давлением до 1,2 МПа;

42.3.3. оборудование и сети с давлением до 1,6 МПа (сжиженный газ) и

оборудование для хранения и подачи сжиженного углеводородного газа;

42.3.4. оборудование и сети системы транспортировки природного газа (включая сжатый газ);

42.4. тепловое оборудование и тепловые сети:

42.4.1. тепловые электростанции, автономные источники теплоснабжения с давлением теплоносителя до 0,07 МПа и температурой до 115 °С, в том числе дымовые трубы;

42.4.2. тепловые электростанции с давлением теплоносителя от 0,07 МПа и температурой от 115 °С, в том числе их дымовые трубы;

42.4.3 тепловые сети и тепловые пункты с давлением теплоносителя до 0,07 МПа и температурой до 115 °С;

42.4.4. тепловые сети и тепловые пункты с давлением теплоносителя от 0,07 МПа и температурой от 115 °С;

42.4.5. системы отопления, отопительные установки, в том числе их дымовые трубы;

[Пкт.42 подпкт.42.4 в редакции ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

42.5. оборудование систем вентиляции, кондиционирования воздуха и дымоудаления;

[Пкт.42 подпкт.42.5 в редакции ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

42.6. внутреннее оборудование и внутренние сети системы электроснабжения;

42.7. наружное оборудование и наружные сети системы электроснабжения;

42.8. оборудование системы автоматизации;

42.9. оборудование и сети системы электронной связи;

42.10. оборудование системы сигнализации:

42.10.1. пожарная и охранная сигнализация;

42.10.2. система пожаротушения;

42.11. холодильное оборудование и компрессоры;

42.12. технологическое оборудование.

43. Руководители строительства и ответственные за технический надзор за

выполнением специализированных работ и работ, связанных с оборудованием, ходатайствующие о прохождении аттестации/ повторной аттестации, должны удовлетворять следующим условиям:

43.1. в случае руководителей строительства, иметь дипломом о высшем образовании или, в случае ответственных за технический надзор, –диплом о послесреднем профессионально-техническом образовании в заявленной(ых) области(ях) аттестации или в иной эквивалентной области, подтвержденный центральным отраслемых органом в области образования;

43.2. в случае руководителей строительства – иметь не менее пяти лет опыта работы после окончания учреждения высшего образования, а в случае ответственных за технический надзор – не менее четырех лет опыта работы после окончания учреждения профессионально-технического образования или не менее двух лет опыта работы после окончания учреждения высшего образования в заявленной области аттестации;

[Пкт.43 подпкт.43.2 в редакции ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

43.3. знать положения законодательства и нормативных документов в области качества в строительстве и выполнения строительных работ.

Глава VII

АТТЕСТАЦИЯ / ПОВТОРНАЯ АТТЕСТАЦИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ПЕРСОНАЛА ИСПЫТАТЕЛЬНЫХ ЛАБОРАТОРИЙ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

44. Аттестация/ повторная аттестация специализированного персонала испытательных лабораторий в области строительства проводится в отношении любого специалиста, занимающего в испытательных лабораториях должность, которая предполагает техническую ответственность за проведение испытаний, а также право на подписание оценки соответствия применяемой процедуры испытаний положениям технических правил и на подтверждение достоверности результатов, зафиксированных в оформленных документах.

45. Аттестация/ повторная аттестация специализированного персонала испытательных лабораторий в области строительства проводится по следующим профилям испытаний:

№ п/п	Символ	Наименование
1.	G.T.F.	Геотехника и грунты для фундаментов
2.	M.N.B.	Материалы на основе бентонитового шлама
3.	M.B.M.	Материалы для бетонов и растворов
4.	B.BA.	Бетон. Армированный бетон.
5.	BA.P	Предварительно напряженный железобетон

6.	V.N.C.E.C.	Неразрушающий контроль и поведение конструкций в процессе эксплуатации
7.	Z.P.	Каменная кладка и стены
8.	M.T.Z.	Штукатурка и кладочные растворы
9.	F.	Отделка
10.	H.IT.IF.	Гидроизоляция. Теплоизоляция. Звукоизоляция
11.	C.M. P.M	Металлические конструкции. Металлические изделия
12.	Î.N.M.	Неразрушающий контроль металла
13.	Î.D.M.	Разрушающий контроль металла
14.	A.R.	Бетон, сварная стальная арматура, сварная проволока или сварная сетка
15.	P.L.	Деревянные изделия
16.	P.P.	Пластиковые изделия
17.	M.P.	Коррозионно-защитные материалы
18.	S.C.F.	Железнодорожная надстройка (CF)
19.	A.N.C.F.D.	Природные заполнители для железнодорожных и дорожных работ
20.	M.D.	Дорожные материалы
21.	D.	Дороги
22.	M.A.S.C.I.	Меры пожарной безопасности

46. Персонал испытательных лабораторий в области строительства, ходатайствующий о прохождении аттестации/ повторной аттестации, должен соответствовать следующим условиям:

46.1. иметь дипломом о высшем образовании или диплом о послесреднем профессионально-техническом образовании в заявленной(ых) области(ях) аттестации;

46.2. в случае специалистов I категории, иметь не менее 5 лет опыта работы в лаборатории, в случае специалистов II категории, – не менее 3 лет, и в случае специалистов III категории, – не менее 1 года ;

46.3. в случае специалистов I категории, знать не менее 6 профилей испытаний, в случае специалистов II категории, – не менее 3 профилей, и в случае специалистов III категории, – не менее 1 профиля;

46.4. знать положения законодательства и нормативных документов в области качества в строительстве.

ГЛАВА VIII

АТТЕСТАЦИЯ / ПОВТОРНАЯ АТТЕСТАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ОБУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ – РАБОТНИКОВ ОРГАНОВ МЕСТНОГО ПУБЛИЧНОГО УПРАВЛЕНИЯ И ИНСПЕКТОРОВ НАЦИОНАЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ

47. Архитекторы и специалисты в области градостроительства и обустройства территории – работники органов местного публичного управления и инспекторы Национальной инспекции по техническому надзору, ходатайствующие о прохождении аттестации/ повторной аттестации, должны обладать диплом о высшем образовании в соответствующей области деятельности.

[Пкт.47 изменен ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

48. В случае если лица, перечисленные в пункте 47, имеют сертификат аттестации в одной из областей аттестации, предусмотренных в настоящем Положении, необходимость в дополнительной аттестации отпадает.

49. Для прохождения аттестации лица, перечисленные в пункте 47, представляют через единое окно следующие документы:

49.1. заявление согласно приложению № 1;

49.2. копию диплома об образовании и/или диплома о высшем образовании в соответствующей области деятельности согласно должностной инструкции;

49.3. резюме;

49.4. фотографию 3x4;

49.5. рекомендательное письмо от органа, в котором работают.

50. Лица, указанные в пункте 47, обязаны каждые 5 лет проходить программы непрерывной профессиональной подготовки для взрослых, которые оплачиваются за счет средств органа, в котором они работают. Продолжительность этих программ определяется в соответствии с Положением об образовании взрослых, утвержденным Постановлением Правительства № 222/2024.

51. Аттестация/ повторная аттестация специалистов, указанных в пункте 47, проводится один раз в 5 лет специализированными аттестационными комиссиями, созданными центральным отраслевым органом, с выдачей сертификата аттестации, удостоверения и печати.

52. В состав специализированной аттестационной комиссии, осуществляющей аттестацию указанных в пункте 47 специалистов, входят: представитель центрального отраслевого органа, представитель Национальной инспекции по техническому надзору, представитель Публичного учреждения «Бюро по обустройству территории, градостроительству, строительству и жилью», представитель Конгресса местных властей Молдовы, представитель социальных партнеров в строительном секторе и представитель организаций гражданского общества, имеющий значительный опыт и образование в соответствующих областях аттестации. Кворум для проведения заседаний специализированных аттестационных комиссий составляет 2/3 от общего

числа их членов.

53. Специалисты органов местного публичного управления проходят аттестацию / повторную аттестацию в качестве архитекторов / градостроителей, а специалисты Национальной инспекции по техническому надзору – в качестве инспекторов.

54. Приостановление действия и отзыв сертификатов аттестации специалистов, указанных в пункте 47, осуществляется комиссией, созданной в соответствии с пунктом 71, а материалы направляются для уведомления в орган управления, в котором работает соответствующий специалист. Отмена приостановления действия может быть произведена на основании решения центрального отраслевого органа, если это решение было принято по результатам рассмотрения жалобы, поданной в соответствии с пунктом 84.

55. Основанием для приостановления действия и отзыва сертификатов аттестации служит сответствующее ходатайство Национальной инспекции по техническому надзору, органа местного публичного управления или правоохранительных органов, к которому прилагаются материалы проверки.

56. Действие аттестационных свидетельств, удостоверений и печатей аттестованных специалистов, указанных в пункте 47, подлежит временному приостановлению в случаях, когда было установлено нарушение положения об организации и функционировании органа, в котором они работают.

57. Срок временного приостановления действия сертифика аттестации не может превышать 12 месяцев.

58. Обладатель сертификата аттестации обязан в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о решении о временном приостановлении действия сертификата передать в Публичное учреждение «Бюро по обустройству территории, градостроительству, строительству и жилью» сертификат аттестации, удостоверение и печать на период временного приостановления действия сертификата аттестации.

59. На период временного приостановления действия / отзыва сертификата аттестации трудовые отношения со специалистом, аттестованным в качестве архитектора / градостроителя или инспектора, также приостанавливаются до тех пор, пока он не пройдет повторную аттестацию.

60. Сертификаты аттестации, удостоверения и печати отзываются в случаях, когда установливается:

60.1. виновность соответствующего специалиста в возникновении технических аварий;

60.2. наличие правонарушений, являющихся основанием для повторного приостановления действия сертификата аттестации.

61. Лицо, у которого был отозван сертификат аттестации, не имеет права напрохождение аттестации в течение 5 лет.

62. Обладатель сертификата аттестации обязан в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о решении об отзыве сертификата аттестации передать в центральный отраслевой орган сертификат аттестации, удостоверение и печать.

63. Решение об отзыве или о приостановлении действия сертификата аттестации доводится до сведения органа, в котором работает аттестованное лицо, для принятия соответствующих мер и публикуется на официальном веб-сайте центрального отраслевого органа.

64. В случае если нарушения, повлекшие приостановление действия или отзыв сертификата аттестации, являются правонарушением или преступлением, применяются также соответствующие санкции/ наказания, предусмотренные Кодексом Республики Молдова о правонарушениях № 218/2008 или Уголовным кодексом Республики Молдова №985/2002.

65. В течение 5 рабочих дней со дня уведомления обладателя решение о временном приостановлении действия или об отзыве сертификата аттестации может быть обжаловано заинтересованным лицом в центральный отраслевой орган, который должен принять решение по обжалованию в течение 30 дней. Решение центрального отраслевого органа может быть обжаловано в административном суде.

Глава X

ВЫДАЧА И УЧЕТ СЕРТИФИКАТОВ АТТЕСТАЦИИ, УДОСТОВЕРЕНИЙ И ПЕЧАТЕЙ

66. Сертификат аттестации (согласно приложению № 2), удостоверение и печать выдаются центральным отраслевым органом в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения специализированной аттестационной комиссией.

67. Сертификат аттестации, удостоверение и печать выдаются сроком на 5 лет.

68. Сертификат аттестации и удостоверение подписываются руководителем центрального отраслевого органа.

69. В электронной системе E_permis ведется специальный регистр для учета выдачи сертификатов аттестации, удостоверений и печатей.

В регистре указываются:

69.1. фамилия и имя специалиста;

69.2. номер сертификата;

69.3. дата выдачи и срок действия сертификата;

69.4. области аттестации;

69.5. подпись специалиста, которой подтверждается факт получения

аттестационных документов;

69.6. оттиск печати.

70. Центральный отраслевой орган ежеквартально размещает на своем официальном веб-сайте фамилии аттестованных специалистов и сведения о сертификатах аттестации, действие которых было приостановлено или которые были отозваны.

Глава IX

ВРЕМЕННОЕ ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ И ОТЗЫВ СЕРТИФИКАТОВ АТТЕСТАЦИИ

71. Приостановление действия и отзыв сертификатов аттестации специалистов, нарушивших законодательство в области своей специализации, допустивших отступления от проектных решений и строительных норм, приведшие к снижению качества сооружений, осуществляется постоянной комиссией, созданной приказом министра центрального отраслевого органа и состоящей из членов специализированных аттестационных комиссий, представителя Юридического управления центрального отраслевого органа, представителя национального отраслевого органа, представителя Национальной инспекции по техническому надзору, которая после изучения материалов дела, заслушивания специалиста и инспектора, выявившего нарушение, устанавливает причину нарушения, допущенного аттестованным специалистом, заключающуюся в:

71.1. отсутствии или недостатке знаний в данной области;

71.2. совершении умышленного нарушения или нарушения по неосторожности.

72. За несоблюдение требований системы качества в строительстве аттестованные специалисты в области строительства несут, в зависимости от обстоятельств, дисциплинарную, гражданско-правовую, правонарушительную или уголовную ответственность.

73. Основанием для приостановления действия или отзыва сертификата аттестации служит соответствующее ходатайство Национальной инспекции по техническому надзору, к которому прилагаются материалы проверки.

74. Действие сертификатов аттестации, удостоверений и печатей аттестованных специалистов, за исключением специалистов, указанных в пункте 47, подлежит временному приостановлению в случаях, когда устанавливается:

74.1. несоответствие проектов и рабочих деталей положениям нормативных документов в строительстве, в том числе тех, которые касаются обеспечения доступа лиц с ограниченными возможностями и лиц с ограниченной подвижностью;

74.2. выполнение проектных работ и/или строительных работ с изменениями в нарушение правовых процедур;

74.3. несоблюдение положений:

74.3.1. градостроительного сертификата;

74.3.2. проектной документации;

74.3.3. разрешения на строительство или на снос;

74.4. отсутствие согласованного и должным образом утвержденного перечня работ, которые становятся скрытыми, и строительных работ, достигших определяющих этапов;

74.5. несоблюдение соответствующей системы обеспечения качества сооружений;

74.6. использование строительных материалов и изделий без сертификата соответствия или декларации об эксплуатационных характеристиках;

74.7. замена строительной продукции другой продукцией без решений, установленных для этой цели проектировщиком;

74.8. несоответствие качества строительных материалов и изделий, используемых на строительной площадке, качеству, указанному в проекте;

74.9. продолжение работ без протокала контроля качества работ на определяющих этапах;

74.10. составление Технического паспорта сооружения с серьезными отклонениями от положений инструкции по заполнению;

74.11. неуведомление в установленные сроки Национальной инспекции по техническому надзору в случае технических аварий, произошедших во время выполнения работ;

74.12. умышленное неустранение в установленные сроки несоответствий и расхождений проекта, о которых было сообщено аттестованными проверяющими проектов, как от своего имени, так и в качестве сотрудников хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в области проверки и экспертизы проектов;

74.13. неоднократное и необоснованное невыполнение предписаний Национальной инспекции по техническому надзору;

74.14. продолжение ответственными за технический надзор или руководителем строительства работ по строительству сооружений, прекращенных Национальной инспекцией по техническому надзору;

74.15. участие в приемке несанкционированных сооружений, за исключением работ, не требующих разрешения на строительство в соответствии со статьей 150 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023;

74.16. фальсификация или использование поддельных или фальсифицированных документов в системе обеспечения качества сооружений;

74.17. непредставление ежеквартально журнала заключений по проверке проектов и/или журнала отчетов технической экспертизы либо представление недостоверных данных;

74.18. выдача заключений по проверке и отчетов технической экспертизы / технических заключений, отражающих степень завершенности строительства, подписанных собственноручно, и необеспечение проверяющими проектов / техническими экспертами их хранения в электронном виде в течение не менее 5 лет;

74.19. выдача заключений по проверке / отчетов технической экспертизы с недостоверными датами, датами, предшествующими периоду проведения проверки / экспертизы, выдача заключений /отчетов технической экспертизы лицам, не являющимся инвестором / бенефициаром / собственником и/или уполномоченными законом лицами.

75. Срок временного приостановления действия сертификата аттестации не может превышать 12 месяцев.

76. Обладатель сертификата аттестации обязан в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о решении о временном приостановлении действия сертификата аттестации передать в Публичное учреждение «Бюро по обустройству территории, градостроительству, строительству и жилью» сертификат аттестации, удостоверение и печать на период временного приостановления действия сертификата аттестации.

77. В период временного приостановления действия сертификата аттестации физическое лицо, обладающее сертификатом аттестации, не вправе осуществлять деятельность, на которую был выдан соответствующий сертификат аттестации.

77[1]. В период временного приостановления сертификата аттестации не принимаются заявления о прохождении повторной аттестации, кроме случаев, предусмотренных в пункте 80.

[Пкт.77[1] введен ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

78. Сертификаты аттестации, удостоверения и печати отзываются у специалистов, за исключением специалистов, указанных в пункте 47, в случаях, когда устанавливается:

78.1. виновность соответствующего специалиста в возникновении технических аварий в строительстве;

78.2. выполнение проектных работ и/или строительных работ без градостроительного сертификата и/или разрешения на строительство/ снос, за исключением случаев, когда градостроительный сертификат и разрешение на

строительство не требуются в соответствии с положениями статьи 150 Градостроительного и строительного кодекса №434/2023;

78.3. отсутствие главы А или В в заполненном в установленном порядке Техническом паспорте сооружения на этапе приемки по завершении работ;

78.4. проверка проектов, составленных без градостроительного сертификата для проектирования, за исключением случаев, предусмотренных в части (3) статьи 104 и статье 150 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023;

78.5. проверка проектов в нарушение части (2) статьи 135 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023;

78.6. наличие правонарушений, являющихся основанием для повторного приостановления действия сертификата аттестации.

79. Лицо, у которого был отозван сертификат аттестации, не имеет права на прохождение аттестации в течение 5 лет.

80. В порядке отступления от положений пункта 79 специалист, действие сертификата аттестации которого было временно приостановлено или у которого он был отозван исключительно по причине установленого специализированной аттестационной комиссией отсутствия или недостатка знаний в области, для которой соответствующее свидетельство предусмотрено, имеет право подать заявление о прохождении повторной аттестации после прохождения дополнительной подготовки.

81. Обладатель сертификата аттестации обязан в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о решении об отзыве сертификата аттестации передать в Публичное учреждение «Бюро по обустройству территории, градостроительству, строительству и жилью» сертификат аттестации, удостоверение и печать.

Решение об отзыве или о приостановлении действия сертификата аттестации доводится до сведения Национальной инспекции по техническому надзору для принятия соответствующих мер и публикуется на официальном веб-сайте центрального отраслевого органа.

82. В случае если после выдачи сертификата аттестации в документах, представленных аттестованным специалистом, обнаруживаются фальсифицированные или недостоверные данные, сертификат аттестации отзывается приказом руководителя центрального отраслевого органа в области строительства.

83. В случае если нарушения, повлекшие приостановление действия или отзыв сертификата аттестации, являются правонарушением или преступлением, применяются также соответствующие санкции, предусмотренные Кодексом Республики Молдова о правонарушениях № 218/2008 или Уголовным кодексом Ресупблики Молдова № 985/2002.

84. В течение 5 рабочих дней со дня уведомления обладателя , в течение не более 30 дней после даты проведения заседания Комиссии решение о временном

приостановлении действия или отзыве сертификата аттестации может быть обжаловано заинтересованным лицом в центральный отраслевой орган, который должен принять решение по обжалованию в течение 30 дней. Решение центрального отраслевого органа может быть обжаловано в административном суде.

[Пкт.84 изменен ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

85. Секретарь постоянной комиссии, предусмотренной в пункте 71, за 14 дней до созыва заседания комиссии уведомляет заказным письмом и по электронной почте специалиста, действия которого подлежат рассмотрению, с приложением материалов дела.

86. Если специалист, приглашенный на заседание, не явился более двух раз подряд, постоянная комиссия, преусмотренная в пункте 71, вправе рассмотреть дело и принять решение в его отсутствие.

Глава XI

ВЫДАЧА ДУБЛИКАТОВ УДОСТОВЕРЕНИЯ И ПЕЧАТИ

87. Основанием для выдачи дубликатов удостоверения и печати является их утеря или повреждение.

88. В случае утери или повреждения удостоверения или печати, их обладатель обязан в течение 10 рабочих дней со дня утери или повреждения подать в центральный отраслевой орган заявление об их выдаче.

89. Центральный отраслевой орган обязан выдать дубликаты в течение 10 рабочих дней со дня подачи соответствующего заявления.

90. Печать аттестованного специалиста может быть заменена электронной подписью, с обязательным сохранением подписанного электронного файла подписавшим лицом и обладателем / получателем документа, подписанного электронной подписью.

приложение №1

приложение №2

Приложение № 2

к Постановлению Правительства №743/2024

ПОЛОЖЕНИЕ

о проверке проектной документации и технической

экспертизе проектов и сооружений

ГЛАВА I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Проведение проверки проектной документации и технической экспертизы проектов и сооружений на соблюдение строительных технических норм, касающихся основных требований, установленных в Градостроительном и строительном кодексе №434/2023, в зависимости от категории ответственности сооружений, является важной составляющей системы обеспечения качества в строительстве. Положение о проверке проектной документации и технической экспертизе проектов и сооружений (в дальнейшем – *Положение*) устанавливает общую нормативную базу, цели, содержание, организацию и порядок осуществления деятельности в области строительства.

2. Нормы настоящего Положения являются обязательными для исполнения органами публичного управления, инвесторами, собственниками, проектировщиками, застройщиками, а также проверяющими проектов, ответственными за технический надзор, консультантами, руководителями строительства и техническими экспертами, осуществляющими деятельность в области строительства на территории Республики Молдова, независимо от источника финансирования строительства – государственного, частного, смешанного или внешнего.

3. Нормы настоящего Положения распространяются на проектирование, проверку и техническую экспертизу проектной документации, техническую экспертизу существующих сооружений и выполнение работ на новых или существующих сооружениях любой категории (гражданские, промышленные, агрозоотехнические сооружения дороги, мосты, железные дороги, взлетно-посадочные полосы, гидротехнические, коммунальные, инженерные (технические) сети и связанное с ним оборудование (в дальнейшем – *сооружения*), независимо от формы собственности и целевого назначения, а также на работы по вмешательству в существующие сооружения со временем (работы по укреплению, модернизации, капитальному ремонту, реабилитации, трансформации, расширению сооружений, улучшению площадки под фундамент).

4. Нормы настоящего Положения не распространяются на:

4.1. временные разборные сооружения, возведенные для организации строительной площадки;

4.2. работы по сезонному обслуживанию и текущему ремонту, если они не изменяют архитектурного решения и несущую конструкцию сооружений;

4.3. одноэтажные жилые дома на одну или две семьи площадью менее 150 квадратных метров с хозяйственными пристройками, расположенные в сельских населенных пунктах, а также на временные сооружения площадью менее 150 квадратных метров;

4.4. технологические установки и оборудование, предназначенные для промышленного производства и научных изысканий.

5. Полная ответственность за проектные решения сооружений, указанных в пункте 4, возлагается на их проектировщика. В то же время бенефициар/ инвестор вправе потребовать проведения проверки проектов в ситуациях, предусмотренных в подпунктах 4.1, 4.2 и 4.3.

6. Осуществлять деятельность по проверке и экспертизе проектной документации на сооружения и по технической экспертизе сооружений имеют право только специалисты, аттестованные как физические лица или как сотрудники хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в области проверки и экспертизы проектной документации на сооружения и технической экспертизы сооружений.

7. Инвесторы обязаны заключать договоры на выполнение работ по проверке или экспертизе проектной документации на сооружения и по технической экспертизе сооружений только с аттестованными физическими или юридическими лицами.

8. Ответственность за проверку и экспертизу проектной документации на сооружения и техническую экспертизу сооружений возлагается на аттестованные физические или юридические лица, которые в соответствии с законом несут ответственность перед нанявшим их инвестором/ собственником.

9. Для обеспечения качества проектов и рабочих деталей, на основании которых выполняются строительные работы, обязательна их проверка или техническая экспертиза специалистами по проверке проектов или аттестованными техническими экспертами.

10. Для обеспечения качества выполнения строительных работ обязательна их проверка аттестованными техническими инспекторами и руководителями строительства.

11. Целью проверки/ экспертизы проектной документации на сооружения и технической экспертизы сооружений является обеспечение минимальных уровней качества в отношении основных требований, предусмотренных в Градостроительном и строительном кодексе №434/2023 и в нормативных документах, действующих на дату выдачи градостроительного сертификата для проектирования. Если после выдачи градостроительного сертификата для проектирования утверждаются новые нормативные документы или вносятся изменения в действующие, то бенефициар / инвестор совместно с автором проекта должен проанализировать целесообразность внесения соответствующих изменений в проектную документацию и смету.

12. Проверка / экспертиза проектной документации на сооружения и техническая экспертиза сооружений осуществляются специалистами в тех областях, по которым они прошли аттестацию.

13. Проверка / экспертиза проектов на предмет соответствия нормативным актам, нормативным документам в строительстве и основным требованиям, изложенным в части (2) статьи 335 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023, осуществляется проверяющими проектов / техническими экспертами,

аттестованными как физические лица или как сотрудники хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в области проверки / экспертизы проектов.

14. Процедура разработки, изменения, координирования, согласования и утверждения проектной документации осуществляется в соответствии с положениями нормативных документов.

15. Проверка/ экспертиза проектов и рабочих деталей осуществляется на основании договора, заключенного между владельцами, в зависимости от обстоятельств, инвесторами или администраторами сооружений и аттестованным проверяющим / техническим экспертом или хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность в области проверки / экспертизы проектов. Владельцы / инвесторы обеспечивают представление проектов и рабочих деталей на проверку / экспертизу, а проектировщики устраняют несоответствия и расхождения, выявленные аттестованными специалистами по проверке проектов.

16. Категория ответственности и область, к которой относится проектируемое сооружение, определяются проектировщиком несущих конструкций на основании проектного задания, представленного инвестором.

17. Другие проектировщики, разрабатывающие документацию по специализированным разделам, обязаны соблюдать установленные категории и параметры.

18. Категория ответственности сооружения, область, к которой относится сооружение, и основные требования, на соответствие которым проверяется проект, в обязательном порядке включаются в технический меморандум каждого специализированного проекта.

19. Аттестованный проектировщик обязан:

19.1. передать инвестору на проверку завершенный специализированный проект со всеми письменными и графическими материалами, предусмотренными нормативными документами;

19.2. предоставить аттестованному проверяющему необходимые данные, запрашиваемые по разработанному им проекту;

19.3. внести в проект до его подписания и заверения печатью аттестованным проверяющим все изменения или дополнения, необходимость которых была установлена в процессе проверки;

19.4. в соответствии с частью (8) статьи 129 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023, если в ходе строительства по обоснованным причинам возникает необходимость внесения определенных изменений в проект, проверенный и заверенный печатью аттестованным проверяющим проектов, под личную ответственность принимать решение о том, связаны ли соответствующие изменения с основными требованиями проверенного проекта.

20. Хозяйствующие субъекты, выполняющие строительные работы, должны дополнительно взять на себя следующие обязательства:

20.1. внедрить и применять собственную систему руководства и обеспечения качества выполняемых работ, в рамках которой, в качестве минимального обязательства, на каждую выполняемую работу назначается один или несколько аттестованных руководителей строительства, в зависимости от объема и сложности работ;

20.2. принимать соответствующие меры для того, чтобы руководители строительства могли выполнять свои обязанности, указанные в настоящем Положении, в надлежащих условиях;

20.3. предоставлять в распоряжение контролирующих органов все документы, необходимые для проверки соблюдения норм настоящего Положения.

21. Контроль за применением и соблюдением норм настоящего Положения органами публичного управления, хозяйствующими субъектами и аттестованными физическими лицами осуществляется центральным отраслевым органом через соответствующие уполномоченные структуры.

Глава II

ПРОВЕРКА ПРОЕКТОВ АТТЕСТОВАННЫМИ СПЕЦИАЛИСТАМИ

ПО ПРОВЕРКЕ ПРОЕКТОВ

22. Проверка проектов проводится на этапе разработки технического проекта и рабочих деталей, на основании которых должны выполняться строительные работы.

23. Типовое содержание технического проекта и рабочих деталей, представляемых на проверку, указано в нормативных документах в области строительства.

24. Подлежат проверке проекты всех капитальных (постоянных) и временных сооружений в соответствии с их категорией ответственности, а также проекты работ по модернизации, изменению, реконструкции, укреплению сооружений, улучшению площадки под фундамент, за исключением работ, указанных в пункте 28.

25. Временные сооружения, временно поддерживающие или заменяющие постоянное сооружение (опоры сооружений, временные деревянные мосты, временные деревянные мостовые, дороги сообщения, деревянные трибуны), включаются в категорию ответственности капитального (постоянного) сооружения, которое они временно поддерживают или заменяют.

26. Неразборные капитальные сооружения, возведенные для организации строительной площадки, которые после окончания основных работ будут продолжать использоваться в качестве постоянных сооружений различного назначения (жилые дома, гостиницы, мастерские), подлежат проверке в соответствии с настоящим

Положением.

27. Проверка специализированных проектов, которые в совокупности составляют проект строительства, должна проводиться только по 8 основным требованиям, дифференцированным в зависимости от категории ответственности сооружения и специализации самого сооружения или связанного с ним оборудования.

Проекты несущих конструкций сооружений любой категории ответственности в обязательном порядке подлежат проверке на соответствие основному требованию – «1 – Структурная целостность сооружений», за исключением сооружений, указанных в пункте 4.

28. Работы по ремонту неструктурных элементов или по отделке сооружений любой категории ответственности (полы, перегородки, отделочные работы, противокислотная защита, гидроизоляция, тротуары, пешеходные дорожки, дорожки, площадки, сезонные работы по обслуживанию, текущий ремонт) не подпадают под действие пункта 27 и не подлежат проверке, если они не изменяют или не ухудшают состояние сооружений и не влияют на их прочность и устойчивость (разрушения или вмешательства в несущую конструкцию, перегрузки на плиты перекрытий).

29. В архитектурном проекте не подлежат проверке: архитектурная концепция, принципы композиции, объемные и хроматические решения.

30. Проверка соответствия основным требованиям, регламентированная настоящим Положением, не затрагивает концепцию проекта и не ставит под угрозу авторские права проектировщика, если он соблюдает положения нормативных документов.

Данная внешняя проверка, проводимая аттестованными проверяющими, не заменяет внутреннюю проверку собственными проверяющими, которую обязан проводить хозяйствующий субъект, разработавший проект.

31. В случае если проект сооружения соответствует всем положениям нормативных документов, действующих на момент проведения проверки, и минимальным уровням качества по 8 основным требованиям, считается, что при проектировании было обеспечено соответствие сооружения этим основным требованиям в течение всего срока службы.

32. Проверка соответствия проектов несущих конструкций, архитектурных проектов и проектов внутреннего оборудования 8 основным требованиям, предъявляемым к сооружениям, осуществляется путем рассмотрения спроектированного сооружения как отдельно взятого объекта.

Не подлежат проверке следующие аспекты, ответственность за которые полностью возлагается на проектировщика:

32.1. планы зонирования;

32.2. генеральные планы размещения узлов, таких как: промышленные

площадки, микрорайоны (узлы) зданий;

32.3. экономическая документация проекта (выписки материалов, объемы работ, оценки, обмеры), за исключением сметной документации;

32.4. координация между различными специализированными проектами / разделами, которые вместе образуют проект сооружения;

32.5. достоверность сведений, представленных в проекте, и исходных данных.

33. Аттестованный проверяющий обязан:

33.1. проверять соответствие проектной документации всем нормативным документам, относящимся к выполнению основных требований, по которым он прошел аттестацию;

33.2. заверять все проверенные и одобренные к исполнению письменные и графические материалы печатью установленного образца с указанием регистрационного номера заключения / отчета по проверке, присвоенного организацией, осуществляющей деятельность по проверке и экспертизе проектов;

33.3. оформлять заключение по проверке проектной документации в соответствии с образцом, приведенным в приложении № 1, которое подписывается исключительно электронной подписью и хранится в электронном виде в архиве проверяющего в течение не менее 5 лет, а его копия, подписанная электронной подписью, регистрируется в центральном отраслевом органе или в подведомственном ему уполномоченном органе. Если в отношении заключения не соблюдены все этапы, указанные в настоящем подпункте, оно считается недействительным;

33.4. составлять и вести согласно образцу, приведенному в приложении № 2, журнал учета проектов, рабочих деталей и внесенных изменений, прошедших проверку и переданных на строительной площадке;

33.5. предоставлять в распоряжение контролирующих органов все документы, необходимые для проверки выполнения норм настоящего Положения;

33.6. не извлекать и не передавать для использования в других целях элементы и детали проверенных проектов и рабочих деталей, которые признаны проектировщиком конфиденциальными и объектом интеллектуальной собственности;

33.7. отказывать в проверке проектов, разработанных без градостроительного сертификата для проектирования, за исключением случаев, когда допускается разработка проектной документации без градостроительного сертификата для проектирования, в соответствии с положениями части (3) статьи 104 и статьи 150 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023.

34. Аттестованный проверяющий обязан перед проставлением печати на письменных и графических материалах проверенного им проекта убедиться в том, что:

34.1. проверенный проект является завершенным и выполнен в форме,

требуемой для проверки;

34.2. проектировщик внес в проект все изменения, которые стали необходимы в ходе проверки.

Положения подпунктов 34.1 и 34.2 действительны для документации, представленной на всех этапах проектирования сооружений.

35. Проверенные и заверенные печатью проекты не подлежат замене или изменению на строительной площадке, если они не подпадают под действие пункта 37.

36. Не допускается создание отверстий для пропуска труб, установок и оборудования через несущие элементы сооружения, кроме предусмотренных проектом несущих конструкций, а также отверстий в несущих элементах для поддержки установок и механизмов.

37. В случае если в ходе строительства в порядке исключения и по обоснованным причинам возникает необходимость внесения определенных изменений в проверенный и заверенный печатью проект, проектировщик под личную ответственность принимает решение о том, связаны ли соответствующие изменения с основными требованиями проверенного проекта. Если проектировщик решает, что данные изменения влияют на основные требования, соответствующие изменения должны быть проверены и заверены печатью аттестованным проверяющим проектов, который в зависимости от их масштаба определяет необходимость проведения новой проверки всего проекта, а инвестор обязан подчиниться этому решению.

38. Если проектировщик принимает решение о том, что внесенные изменения не влияют на какое-либо из обязательных требований, проверенных в проекте, и, соответственно, нет необходимости проведения новой проверки измененной документации, вся ответственность за осуществление изменений возлагается только на проектировщика.

39. Аттестованный проверяющий проектов не имеет права проверять проекты, разработанные им самим или при его участии, проекты, подготовленные учреждением, в котором он работает, или проекты, разработанные близким лицом, как определено в Законе № 133/2016 о декларировании имущества и личных интересов.

40. Любые споры между аттестованным проверяющим и проектировщиком разрешаются техническим экспертом, нанятым инвестором и согласованным обеими сторонами спора.

41. Решение эксперта является обязательным для исполнения обеими сторонами и инвестором.

Если споры необоснованны, расходы по их разрешению солидарно несут проектировщик и проверяющий.

42. В случае повреждения или разрушения сооружения аттестованный проверяющий несет солидарную ответственность с проектировщиком за обеспечение в

проекте минимальных уровней качества в отношении эксплуатационных показателей и основных требований, но только по тем аспектам, которые он должен был проверить в соответствии с настоящим Положением.

43. Проверяющие проектов и технические эксперты не имеют права на необоснованный отказ от проведения проверки / экспертизы.

44. Основаниями для отказа от проведения проверки / экспертизы являются:

44.1. отказ инвестора / бенефициара от подписания договора об оказании услуг по проверке / экспертизе и/или несоблюдение условий договора;

44.2. отказ инвестора / бенефициара предоставить все оригиналы проектной документации или выявление признаков изменения / фальсификации данных проектной документации;

44.3. отзыв проектировщиком, автором проекта своих подписей с проекта;

44.4. непредоставление полного доступа к объекту экспертизы, непредоставление Технического паспорта или наличие риска для жизни и здоровья эксперта на объекте экспертизы;

44.5. наличие конфликта интересов в соответствии с частью (2) статьи 135 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023;

44.6. отсутствие градостроительного сертификата для проектирования, за исключением случаев, предусмотренных в части (3) статьи 104 и статье 150 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023;

44.7. на проектируемом объекте игнорируются положения градостроительного сертификата для проектирования и/или положения градостроительной документации, за исключением случае, когда градостроительный сертификат для проектирования носит факультативный характер в соответствии с частью (3) статьи 104 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023;

44.8. преднамеренные и явные нарушения положений нормативных документов;

44.9. проект разработан при отсутствии / несуществовании нормативных документов или специальных технических условий, регламентирующих условия проектирования.

45. В случае необоснованного отказа аттестованных проверяющих / технических экспертов от проведения проверки / экспертизы инвестор имеет право обратиться с жалобой в центральный отраслевой орган, который передаст соответствующую жалобу на рассмотрение специализированной аттестационной комиссии.

46. Инвестор / бенефициар имеет право запросить проведение проверки проектов, которые не подлежат обязательной проверке в соответствии с частью (5) статьи 129 и частью (2) статьи 132 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023.

47. В случае если разрешение на строительство не было выдано на основании проверенного проекта в течение 5 лет со дня проверки, требуется проведение повторной проверки проекта. В этом случае повторная проверка проводится тем же или другим аттестованным проверяющим.

48. В случае выдачи разрешения на строительство и начала строительных работ повторная проверка проектной документации / сметной документации проводится в следующих случаях:

48.1. в проектную документацию были внесены изменения в соответствии с частью (8) статьи 129 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023;

48.2. были изменены объемы материалов / работ и/или обновлена сметная документация для объектов, финансируемых из государственного бюджета.

49. Повторная проверка, аналогично первой, оплачивается инвестором / бенефициаром.

50. Заключения по проверке проектной документации (разделы: генеральный план, архитектурный план и план несущих конструкций) и единый отчет по проверке, составленные в соответствии с приложением №8, регистрируются в журналах проверяющего или хозяйствующего субъекта, осуществляющего деятельность в области проверки проектов, составленных по образцу, приведенному в приложении №5. В последующем эти данные переносятся в электронный регистр и ежеквартально до 10 числа следующего месяца представляются в центральный отраслевой орган или в подведомственный ему уполномоченный орган для опубликования на их официальных веб-сайтах. Их копии, подписанные электронной подписью, регистрируются в центральном отраслевом органе или в подведомственном ему уполномоченном органе. Если в отношении заключения или единого отчета не соблюдены все этапы, предусмотренные в настоящем пункте, они считаются недействительными.

51. Центральный отраслевой орган или подведомственный ему уполномоченный орган ежеквартально размещают на своих официальных веб-сайтах сведения о заключениях или единых отчетах по проверке проектной документации и сметной документации.

Глава III

ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СООРУЖЕНИЙ АТТЕСТОВАННЫМИ ТЕХНИЧЕСКИМИ ЭКСПЕРТАМИ

Раздел 1

Проведение технической экспертизы проектной документации аттестованными техническими экспертами

52. Техническая экспертиза проектной документации представляет собой комплексную деятельность, осуществляемую в целях определения соответствия проекта требованиям технических регламентов для обеспечения выполнения применимых основных требований, предусмотренных Градостроительным и строительным кодексом №434/2023.

53. Деятельность по технической экспертизе проектов осуществляется техническими экспертами, аттестованными как физические лица или как сотрудники хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в области проверки / экспертизы проектов, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами или центральным отраслевым органом, в отношении:

53.1. проектной документации, разработанной для объектов, которым был присвоен статус объекта национального значения в порядке, установленном законодательством;

53.2. проектной документации для объектов особой ответственности, уникальных, экспериментальных и/или часто повторяющихся объектов, разработанной на основе специальных технических условий, проектного задания, утвержденных в установленном порядке, а также на основе документации, разработанной за рубежом;

53.3. проектной документации, если это предусмотрено нормативными правовыми актами;

53.4. проектной документации, разработанной вследствие катастроф или аварий, вызванных природными явлениями, действиями человека или технологической деятельностью;

53.5. проектной документации, по которой отчет по проверке был оспорен (споры, возникшие в ходе проверок между проектировщиком и аттестованным проверяющем).

54. Техническая экспертиза проектов, при необходимости, проводится на всех этапах проектирования сооружений.

55. Содержание проектной документации для сооружений, передаваемой на техническую экспертизу, должно соответствовать NCM A.07.02 и требованиям настоящего Положения.

56. Техническая экспертиза проектной документации проводится на предмет полного соответствия 8 основным требованиям, предъявляемым к сооружениям.

57. В архитектурном плане не подлежат проверке: архитектурная концепция, принципы композиции и объемные решения.

58. Аттестованный технический эксперт не вправе давать экспертные заключения по проектам, которые он составлял, проверял или в разработке которых принимал участие.

59. Инвестор или собственник обязаны заказать проведение технической экспертизы проектной документации, согласно условиям настоящего Положения, а также согласно другим условиям, установленным техническим регламентом, утвержденным центральным отраслевым органом.

60. Технический эксперт несет ответственность за обеспечение посредством предлагаемых решений минимальных уровней качества по основным требованиям, установленным нормативными документами.

61. Технический эксперт обязан:

61.1. составить отчет технической экспертизы проектной документации, содержащий сведения о проведенных консультациях, замечания, предложенные решенияя и их обоснование;

61.2. не извлекать и не передавать другим лицам для использования в других целях, в том числе в личных, чертежи и детали проектной документации, проверенные в ходе технической экспертизы, которые признаны проектировщиком конфиденциальными;

61.3. по требованию предоставлять в распоряжение контролирующих органов все документы, необходимые для проверки соблюдения положений настоящего Положения;

61.4. составить и вести журнал отчетов технической экспертизы проектной документации по образцу, приведенному в приложении № 7;

61.5. выполнять условия, предусмотренные договором об оказании услуг;

61.6. регистрировать в собственном журнале или в журнале хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в области технической экспертизы, в соответствии с образцами, приведенными в приложениях № 6 и 7, заключение по технической экспертизе проектной документации, пронумерованное и подписанные экспертом(ами), с проставлением личной печати аттестованного технического эксперта(ов) на каждой странице отчета / заключения. В последующем эти данные переносятся в электронный регистр и ежеквартально до 10 числа следующего месяца представляются в центральный отраслевой орган или в подведомственный ему уполномоченный орган для опубликования на их официальных веб-сайтах. Если в отношении отчета технической экспертизы не соблюдены все этапы, предусмотренные в настоящем подпункте, он считается недействительным.

[Пкт.61.6 изменен ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

62. Центральный отраслевой орган или подведомственный ему уполномоченный орган ежеквартально размещают на своих официальных веб-сайтах сведения об отчетах технической экспертизы проектной документации.

Раздел 2

Провведение технической экспертизы сооружений аттестованными

техническими экспертами

63. Техническая экспертиза в строительстве представляет собой комплекс мероприятий по определению и оценке фактических характеристик сооружения в целях обеспечения функциональности и пригодности сооружения, укрепления и поддержания технического состояния сооружения или его постутилизации в соответствии с основными требованиями, предусмотренными в Градостроительном и строительном кодексе № 434/2023.

64. Техническая экспертиза в строительстве является комплексной деятельностью, которая осуществляется путем проведения исследований, изысканий, испытаний и оценки существующего положения дел, расчетов и проверок для обеспечения минимального уровня качества, необходимого для определения технического состояния существующего сооружения и обоснования необходимых мер вмешательства.

65. Техническая экспертиза в строительстве проводится с учетом одного или нескольких основных требований, предусмотренных в Градостроительном и строительном кодексе № 434/2023.

66. Техническая экспертиза в строительстве может проводиться на следующих этапах строительства – проектирование, строительство (реализация), эксплуатация (использование) и постутилизация.

67. Техническая экспертиза проводятся по письменному ходатайству владельцев, пользователей сооружений, центрального отраслевого органа, Национальной инспекции по техническому надзору, органов местного публичного управления или правоохранительных органов.

68. Техническая экспертиза в строительстве (строительные работы) проводится в целях:

68.1. оценки технического состояния сооружений и приведения их в соответствие с требованиями нормативных документов;

68.2. оценки технического состояния сооружений, имеющих статус исторического памятника;

68.3. возобновления работ на приостановленных, законсервированных или заброшенных стройках и объектах;

68.4. реконструкции, расширения и повышения этажности существующих соружений;

68.5. укрепления деформированных или несоответствующих нормативным требованиям сооружений;

68.6. переоборудования, технологического переоснащения и изменения

назначения существующих сооружений.

69. Запрещается проведение технической экспертизы в целях осуществления соответствующих работ (за исключением случаев, предусмотренных в настоящем Положении) в следующих случаях:

69.1. расширение балконов и лоджий в существующих многоквартирных жилых домах;

69.2. возведение пристроек к существующим многоквартирным жилым домам;

69.3. расширение жилых комнат и кухонь в многоквартирных жилых домах за счет балконов и лоджий;

69.4. изменение месторасположения санитарных узлов и кухонь в многоквартирных жилых домах;

69.5. устройство саун и бассейнов в многоквартирных жилых домах и их подвалах;

69.6. занятие общих коридоров, лифтовых холлов и помещений мусоропроводов в многоквартирных жилых домах, а также других частей многоквартирных жилых домов, которые находятся в общей собственности;

69.7. изменение назначения помещений в многоквартирных жилых домах для размещения объектов, запрещенных нормами эксплуатации жилья;

69.8. реконструкция или снос существующих сооружений, расположенных в историческом центре мун. Кишинэу, без положительного заключения Министерства культуры.

Исключением из положений настоящего пункта является техническая экспертиза сооружений, на которых произошли технические аварии, пожары или имеются критические деформации, которые находятся в аварийном состоянии и требуют принятия срочных мер по их укреплению.

70. Положения подпунктов 69.1–69.7 не распространяются на:

70.1. работы по реконструкции, капитальному ремонту и модернизации многоквартирных жилых домов, выполняемые в отношении всего дома или его части на основании проектной документации, разработанной в установленном порядке;

70.2. работы по реконструкции крыш с возведением мансардных надстроек;

70.3. работы по строительству балконов и лоджий на первом этаже многоквартирных жилых домов, в которых они отсутствуют, в пределах существующих на верхних этажах балконов и лоджий, при условии соблюдения архитектурного облика дома;

70.4. работы по укреплению конструктивных элементов несущей конструкции

сооружения.

71. Техническая экспертиза помещений общего пользования многоквартирных жилых домов с вмешательством в несущую конструкцию дома проводится в случаях, предусмотренных в настоящем Положении, по ходатайству собственников жилья или администраторов ассоциаций собственников в кондоминиуме / субъекта хозяйственной деятельности кондоминиума; решения о проведении технической экспертизы и соответствующих вмешательствах принимаются с соблюдением правовых норм осуществления права общей собственности.

Раздел 3

Организация и проведение технической экспертизы в строительстве

72. Надзор за деятельностью по проведению технической экспертизы сооружений возлагается на центральный отраслевой орган или на подведомственный ему уполномоченный орган.

73. Техническая экспертиза сооружений или техническая экспертиза, проводимая с целью разработки проектов реконструкции, расширения или повышения этажности существующих сооружений, а также проектов переоборудования, технологического переоснащения или изменения назначения сооружений, проводятся только техническими экспертами, аттестованными как физические лица или как сотрудники хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в области технической экспертизы. Техническая экспертиза сооружений может проводиться группой аттестованных технических экспертов с привлечением в случае необходимости других аттестованных специалистов в области строительства, а так же специалистов из других областей.

74. Техническая экспертиза существующих сооружений проводится во всех случаях, когда возможно снижение технических показателей качества, устойчивости и стабильности несущих элементов или всей несущей конструкции (неравномерная просадка и подтопление фундаментов, коррозия материалов, перегрузка, технологическое переоснащение, изменение назначения, реконструкция, повышение этажности и т. д.).

75. В случае сооружений, принадлежащих нескольким сособственникам, или сооружений, имеющих общие несущие конструкции и принадлежащих разным собственникам, техническая экспертиза проводится по ходатайству хотя бы одного из соответствующих сособственников или собственников, в соответствии с правовыми нормами осуществления права общей собственности.

76. Повторная техническая экспертиза сооружения может быть проведена аттестованным техническим экспертом / аттестованными техническими экспертами по ходатайству собственников, пользователей сооружения или правоохранительных органов.

77. Рекомендации, содержащиеся в отчетах технической экспертизы, являются обязательными для исполнения всеми субъектами, участвующими в их реализации.

78. Техническая экспертиза сооружений, на которых имела место техническая авария, проводится в соответствии с Положением об экспертизе технических аварий в строительстве.

79. Техническая экспертиза сооружений, проводимая по ходатайству собственников, пользователей сооружений, центрального отраслевого органа, Национальной инспекции по техническому надзору, органов местного публичного управления и правоохранительных органов, не должна касаться других связанных с сооружением вопросов (имущественных, правовых) и процессуальных действий (разбирательств) и не может служить в качестве юридической экспертизы.

80. Для проведения технической экспертизы сооружения (строительных работ) заказчик экспертизы обращается к хозяйствующему субъекту, осуществляющему деятельность в области технической экспертизы, или к аттестованному техническому эксперту с письменным ходатайством, в котором указываются причина и цель проведения экспертизы.

Ходатайства (заявки) на проведение технических экспертиз регистрируются хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность в области технических экспертиз, или аттестованным техническим экспертом и заносятся в специальный журнал учета.

Технические экспертизы, не зарегистрированные в установленном порядке, считаются недействительными.

81. Плата за проведение технических экспертиз устанавливается договорами, заключенным между заказчиками экспертиз и хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность в области технических экспертиз, или аттестованным техническим экспертом.

Основанием для заключения договора служит смета расходов, составленная в соответствии с каталогом тарифов на проведение экспертизы технического состояния сооружений, утвержденным центральным отраслевым органом.

82. Отчет технической экспертизы / техническое заключение по степени завершенности строительства подписывается техническим(и) экспертом(ами) исключительно электронной подписью аттестованного(ых) технического(их) эксперта(ов) и хранится в электронном виде в архиве технических экспертов в течение не менее 5 лет, а также заносится в журналы технического(их) эксперта(ов) или хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в области технической экспертизы, составленные по образцам, приведенным в приложениях № 6 и 7. В последующем эти данные переносятся в электронный регистр и ежеквартально до 10 числа следующего месяца представляются в центральный отраслевой орган или в подведомственный ему уполномоченный орган для опубликования на их официальных веб-сайтах. Электронная версия отчета технической экспертизы в обязательном

порядке зарегистрируется в центральном отраслевом органе или в подведомственном ему уполномоченном органе. Если в отношении отчета технической экспертизы не соблюдены все этапы, предусмотренные в настоящем пункте, он считается недействительным.

Заключение /отчет технической экспертизы составляется в 3 экземплярах, из которых 2 экземпляра передаются заказчику экспертизы и один экземпляр – эксперту или хозяйствующему субъекту, осуществляющему деятельность в области технической экспертизы.

83. Центральный отраслевой орган или подведомственный ему уполномоченный орган ежеквартально публикуют на своих официальных веб-сайтах сведения о технической экспертизе сооружения и сведения о степени завершенности строительства.

84. В особых случаях, когда возникают сложные технические проблемы, в случае споров или противоречия результатов экспертиз или экспертиз по объектам исключительной ответственноцсти результаты экспертиз подлежат рассмотрению Советом технических экспертов.

Раздел 4

Результаты экспертных исследований

85. Результаты экспертных исследований, решения и рекомендации аттестованного технического эксперта излагаются в отчете технической экспертизы, прилагаемом владельцем к Техническому паспорту сооружения, и в случае необходимости применяются непосредственным образом или в соответствии с проектом, разработанным и утвержденным в установленном порядке.

В этом случае техническая экспертиза сооружения предусматривает комплекс работ по детальному осмотру сооружения на месте, изучению проектной и рабочей документации, проверке схемы и конструктивных решений с точки зрения соответствия нормативным требованиям, изучению геотехнических условий, выявлению несоответствий, оценке их влияния на техническое состояние сооружения, выполнению расчетов и лабораторных испытаний на прочность и устойчивость, разработке рекомендаций по устранению недостатков и их последствий, а также по выполнению графических работ.

86. Типовое содержание технической экспертизы должно включать:

86.1. документы, на основании которых была проведена техническая экспертиза, цель экспертизы, необходимость ее проведения;

86.2. архитектурные, функциональные и структурные характеристики сооружения, данные о бенефициаре, проектировщике и застройщике, этап, на которой находится строительство сооружения;

86.3. схему и решения строительства, геотехнические условия участка,

градостроительную ситуацию;

86.4. техническое состояние конструктивных элементов и сооружения в целом, выявленные несоответствия, их причины и последствия, оценку деградации;

86.5. выводы и рекомендации по укреплению, их обоснование и оптимизацию с технической, экономической, технологической и функциональной точек зрения;

86.6. эскизы, рабочие детали и другие графические материалы;

86.7. обоснованные расчеты.

Отчет технической экспертизы может быть дополнен другими аспектами / данными исследований / анализов, которые технический эксперт считает необходимыми для обоснования рекомендуемого технического решения.

87. Каждый отчет технической экспертизы должен быть завершен техническими выводами и рекомендациями по обеспечению непрерывной эксплуатации сооружения, которые также должны быть технологически выполнимыми.

88. Рекомендации и заключения по сносу сооружения могут быть представлены только в том случае, если сооружение не подлежит восстановлению, не обеспечивает безопасность эксплуатации и безопасность людей или представляет собой неизбежную угрозу для окружающей среды и соседних сооружений.

89. Отчет технической экспертизы является частью Технического паспорта сооружения, подлежит хранению в том же порядке, что и Технический паспорт сооружения, и действителен в течение 5 лет.

Раздел 5

Функции и ответственность

90. Аттестованный технический эксперт в области строительства выполняет следующие функции:

90.1. проведение экспертизы только на основании поданных ходатайств;

90.2. осмотр сооружения, подлежащего экспертизе, в соответствии с программой работ и в сроки, установленные договором;

90.3. составление отчета технической экспертизы в объеме, предусмотренном заданием, поставленным заказчиком, и нормами настоящего Положения.

91. Аттестованный технический эксперт в области строительства обязан:

91.1. обеспечивать посредством предлагаемых решений минимальный уровень качества в отношении основных требований, предусмотренных Градостроительным и строительным кодексом №434/2023 и нормативными документами в области строительства;

91.2. по поручению центрального отраслевого органа или Национальной инспекции по техническому надзору участвовать в составе комиссий (экспертных групп) в рассмотрении и ликвидации последствий технических аварий и стихийных бедствий;

91.3. незамедлительно извещать Национальную инспекцию по техническому надзору о случаях, когда по результатам осмотра выявляется аварийное состояние сооружений.

92. В ходе проведения экспертизы на соответствие одному из основных требований аттестованный технический эксперт не вправе снижать показатели качества, установленные нормативными документами в строительстве в отношении других основных требований.

93. Аттестованный технический эксперт обязан отказаться от проведения экспертизы, если владелец требует действий или документов, противоречащих законодательству и нормам в области строительства.

94. Аттестованный технический эксперт несет ответственность за решения, предложенные в отчете технической экспертизы, согласно законодательству.

За нарушение законодательства в области строительства и норм настоящего Положения центральный отраслевой орган может отозвать звание технического эксперта.

95. Аттестованный технический эксперт обязан выполнять условия договора, а также предоставлять в распоряжение контролирующих органов все документы, необходимые для проверки соблюдения норм настоящего Положения.

96. Заказчики экспертизы обязаны предоставить в распоряжение эксперта всю техническую документацию по соответствующему сооружению, обеспечить полное выполнение рекомендаций, изложенных в отчете технической экспертизы, а также несут ответственность за достоверность данных и информации, представленных аттестованному техническому эксперту для проведения экспертизы.

Раздел 6

Обжалование результатов технической экспертизы

97. Результаты технической экспертизы могут быть обжалованы в центральном отраслевом органе по письменному ходатайству Национальной инспекции по техническому надзору, органов местного публичного управления, владельцев, пользователей сооружений и правоохранительных органов.

98. Аргументы и документы, необходимые для обжалования результатов технической экспертизы, представляются одновременно с ходатайством.

Раздел 7

Совет технических экспертов

99. Совет технических экспертов является коллегиальным органом, образованным приказом руководителя центрального отраслевого органа с целью представления предложений по политике в области строительства, рассмотрения технических проблем, связанных с качеством сооружений и соблюдением норм настоящего Положения.

100. Совет технических экспертов вправе привлечь для участия в рассмотрении возникших проблем специалистов из других учреждений области.

101. Совет технических экспертов осуществляет следующие основные функции:

101.1. рассмотрение ходатайств юридических и физических лиц, касающихся технических вопросов по отчетам технической экспертизы сооружений;

101.2. рассмотрение случаев поверхностного (некачественного) проведения экспертизы сооружений;

101.3. рассмотрение противоречивых результатов экспертизы существующих сооружений;

101.4. в случае необходимости, создание групп технических экспертов для проведения повторной экспертизы сооружений;

101.5. оценка несоответствий, выявленных в документах экспертизы сооружений, допущенных техническими экспертами;

101.6. разработка рекомендаций по повышению эффективности деятельности, связанной с экспертизой существующих сооружений, и по соблюдению законодательства, связанного с этой деятельностью.

102. Совет технических экспертов имеет право:

102.1. приостановить действие или отменить результаты экспертизы существующих сооружений, проведенной с нарушением законодательства;

102.2. предложить центральному отраслевому органу лишить звания технического эксперта, если последний нарушил законодательство или злоупотребил своими правами и обязанностями;

102.3. вносить предложения по внесению изменений в законодательство, касающееся технической экспертизы сооружений;

102.4. запрашивать проведение повторной технической экспертизы сооружений в случае выявления расхождений в результатах выполненных экспертиз.

103. Приостановление действия и отмена результатов технической экспертизы производится по решению Совета технических экспертов, принятому после рассмотрения результатов экспертизы.

104. Основанием для обращения в Совет технических экспертов и рассмотрения

им результатов технической экспертизы сооружений является следующее:

104.1. технические решения, изложенные в отчетах технической экспертизы, ведут к полному или частичному снижению прочности и устойчивости сооружений, а также расположенных рядом с ним сооружений;

104.2. проведение технической экспертизы при отсутствии поданных и зарегистрированных для ее проведения ходатайств;

104.3. несоответствие цели проведения технической экспертизы и отчета технической экспертизы нормам настоящего Положения;

104.4. ходатайства контролирующих органов.

105. Рассмотрение результатов технической экспертизы сооружения Советом технических экспертов проводится в присутствии аттестованного технического эксперта или хозяйствующего субъекта, проводившего экспертизу, подлежащую рассмотрению.

106. Восстановление действительности технической экспертизы осуществляется после устранения техническим экспертом или хозяйствующим субъектом замечаний Совета технических экспертов (корректировки технической экспертизы).

Глава V

ПРОВЕРКА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ АТТЕСТОВАННЫМИ ОТВЕТСТВЕННЫМИ ЗА ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР И РУКОВОДИТЕЛЯМИ СТРОИТЕЛЬСТВА

107. Проверка инвестором и подрядчиком правильности выполнения строительных работ является обязательной и осуществляется на протяжении всего периода работ дифференцированно, в зависимости от категории ответственности сооружения.

108. На протяжении всего периода строительства сооружения соответствующая проверка осуществляется в обязательном порядке инвестором – через аттестованных руководителей строительства и подрядчиком – через аттестованных технических руководителей.

109. Ответственные за технический надзор и руководители строительства несут в соответствии с законом ответственность перед нанявшими их инвестором или подрядчиком за проверку правильности выполнения строительных работ.

110. Помимо ответственного за технический надзор инвестор может для надзора за выполнением работ с особыми условиями выполнения или эксплуатации воспользоваться услугами специализированного хозяйствующего субъекта, осуществляющего консалтинговую деятельность (в дальнейшем – *консультант*). В качестве консультанта может выступать как физическое, так и юридическое лицо.

Консультант может быть нанят на временной основе или на весь период выполнения работ. В последнем случае он может совмещать свои функции с функциями ответственного за технический надзор.

111. Консультант несет ответственность перед нанявшим его инвестором в соответствии с условиями договора.

В случае если консультант выполняет в том числе и функции ответственного за технический надзор, он также несет юридическую ответственность за эту деятельность.

112. В период выполнения строительных работ аттестованные ответственный за технический надзор и руководитель строительства, в свою очередь, тоже несут ответственность за обеспечение качества и наделены обязанностями, предусмотренными в руководстве по качеству строительной деятельности. В руководстве по качеству строительной деятельности также изложены их функциональные обязанности.

113. Аттестованный руководитель строительства выполняет следующие основные обязанности:

113.1. допускает выполнение строительных работ только на основании проектов и рабочих деталей, проверенных и заверенных печатью специалистами по проверке проектов в соответствии с нормами настоящего Положения;

113.2. проверяет и согласовывает:

113.2.1. технологические рабочие проекты;

113.2.2. технические процедуры выполнения работ;

113.2.3. программы проверки выполнения работ;

113.2.4. проекты организации выполнения работ;

113.2.5. графики выполнения работ, связанных с основными требованиям;

113.2.6. протоколы приемки работ, которые становятся скрытыми;

113.3. осуществляет контроль за выполнением работ в соответствии с программой проверки;

113.4. контролирует осуществление качественной приемки строительных материалов и конструктивных элементов (сборных элементов, столярных элементов);

113.5. контролирует качество конструктивных элементов, изготовленных в мастерских подрядчика;

113.6. приостанавливает выполнение строительных работ в случае выявления серьезных дефектов качества или отступлений от положений рабочего проекта;

113.7. принимает меры по исправлению или переделке работ, признанных несоответствующими требованиям;

113.8. запрашивает заключение проектировщика по устранению дефектов, способных повлечь невыполнение основных требований к строительным работам, или отступлений от положений проекта;

113.9. оперативно извещает руководство строительной организации об устранении выявленных недостатков и принятии мер по недопущению их повторного возникновения;

113.10. составляет и ведет журнал учета выполненных строительных работ в соответствии с образцом, приведенным в приложении № 4;

113.11. допускает к выполнению работ только квалифицированных работников, имеющих документы, подтверждающие их квалификацию, согласно утвержденной Правительством номенклатуре строительных работ.

114. Аттестованный ответственный за технический надзор выполняет следующие основные обязанности:

114.1. допускает выполнение строительных работ только на основании проектов и рабочих деталей, проверенных и заверенных печатью специалистами по проверке проектов в соответствии с нормами настоящего Положения;

114.2. заверяет и соблюдает:

114.2.1. положения технологических рабочих проектов на выполнение строительных работ;

114.2.2. технические процедуры выполнения работ;

114.2.3. программы проверки выполнения работ;

114.2.4. проекты организации выполнения работ;

114.2.5. графики выполнения работ, связанных с основными требованиями;

114.3. составляет и ведет техническую документацию по выполнению строительных работ (в соответствии с Техническим паспортом сооружения);

114.4. выполняет работы в соответствии с проектом и нормативными документами;

114.5. осуществляет качественную приемку строительных материалов и конструктивных элементов (сборных элементов, столярных элементов);

114.6. контролирует качество конструктивных элементов, изготовленных в собственных мастерских;

114.7. останавливает выполнение строительных работ в случае выявления

серьезных дефектов качества или отступлений от положений рабочего проекта;

114.8. осуществляет исправление или переделку работ, признанных несоответствующими требованиям;

114.9. предоставляет в распоряжение контролирующих органов все документы, необходимые для проверки выполнения норм настоящего Положения.

приложение №1

приложение №2

приложение №3

приложение №4

приложение №5

приложение №6

приложение №7

приложение №8

Приложение № 3

к Постановлению Правительства №743/2024

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений Правительства, которые признаются

утратившими силу

1. Постановление Правительства №361/1996 об обеспечении качества строительства (Официальный монитор Республики Молдова, 1996 г., № 52-53, ст. 439), с последующими изменениями.

2. Постановление Правительства №936/2006 об утверждении Положения о технической экспертизе в строительстве (Официальный монитор Республики Молдова, 2006 г., № 138–141, ст. 1025), с последующими изменениями.

3. Постановление Правительства №329/2009 об утверждении Положения о технико-профессиональной аттестации специалистов, осуществляющих деятельность в строительстве (Официальный монитор Республики Молдова, 2009 г., № 86–88, ст. 384), с последующими изменениями.