



Республика Молдова

ПРАВИТЕЛЬСТВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № HG600/2024
от 28.08.2024

**об утверждении Положения о выдаче градостроительного
сертификата в случае отсутствия градостроительной
документации для сельских населенных пунктов
с населением менее 3 000 жителей**

Опубликован : 31.10.2024 в MONITORUL OFICIAL № 451-453 статья № 836 Data intrării în vigoare

ИЗМЕНЕНО

[ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25](#)

На основании части (3) статьи 73, части (2) статьи 101 и части (5) статьи 104 Градостроительного и строительного кодекса №434/2023 (Официальный монитор Республики Молдова, 2023 г., №41-44, ст.61), с последующими изменениями, Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о выдаче градостроительного сертификата в случае отсутствия градостроительной документации для сельских населенных пунктов с населением менее 3 000 жителей (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 30 января 2025 года.

ПРЕМЬЕР-МИНИСТР Дорин РЕЧАН

Контрасигнует:

Министр инфраструктуры

и регионального развития Андрей Спыну

№ 600. Кишинэу, 28 августа 2024 г.

Утверждено

Постановлением Правительства

№ 600/2024

ПОЛОЖЕНИЕ

о выдаче градостроительного сертификата в случае отсутствия градостроительной документации для сельских населенных пунктов с населением менее 3 000 жителей

Глава I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение о выдаче градостроительного сертификата в случае отсутствия градостроительной документации для сельских населенных пунктов с населением менее 3 000 жителей (в дальнейшем – *Положение*) устанавливает порядок выдачи информационного градостроительного сертификата и градостроительного сертификата для проектирования на основании схемы сельского градостроительства, подготовленной в соответствии с положениями настоящего Положения.

2. Настоящее Положение применяется при выдаче информационного градостроительного сертификата и градостроительного сертификата на проектирование в случае отсутствия градостроительной документации для сельских населенных пунктов с населением менее 3 000 жителей, в том числе объектов национального значения, расположенных в сельских населенных пунктах с населением менее 3 000 жителей, если эмитентом вышеуказанной документации является публичное учреждение «Бюро по обустройству территории, градостроительству, строительству и жилью», в соответствии с Положением о порядке выдачи градостроительного сертификата для проектирования и разрешения на строительство/снос для общественно полезных работы национального значения, утвержденным Постановлением Правительства № 489/2024.

3. Орган местного публичного управления ответственен за принятие решения о разработке градостроительной документации в полном объеме в соответствии с частью (1) статьи 47 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023. В этом случае выдача разрешительной документации на проектирование осуществляется на общих основаниях.

4. При отсутствии градостроительной документации для сельских населенных пунктов с населением менее 3 000 жителей бенефициар (собственник)/суперфициарий уведомляет орган местного публичного управления о намерении приступить к разработке схемы сельского градостроительства. Орган местного публичного управления в течение 15 дней с момента получения уведомления письменно информирует заявителя о наличии или отсутствии каких-либо ограничений, запретов или отсутствии соответствующей информации. По истечении 15-дневного срока со дня подачи уведомления, в случае если инвестор не получил мотивированных возражений/ограничений/запретов или не получил ответа на уведомление, он вправе приступить к подготовке схемы сельского градостроительства, в отношении которой он подал уведомление.

5. Схема сельского градостроительства – это документация с руководящим и регулирующим компонентом для планирования и систематизации работ по проектированию строительства на отдельных земельных участках в пределах сельских населенных пунктов с населением менее 3 000 жителей, не имеющих градостроительной документации.

6. В качестве руководящих и регулирующих требований при разработке схемы сельского градостроительства используются фундаментальные исследования, разработанные в соответствии с критериями, предусмотренными в главах IV-VIII настоящего Положения, требования нормативных документов в сфере строительства и данные анализа существующего положения, с целью приоритетного обеспечения общественных интересов и гармоничного развития населенного пункта.

7. Состав и порядок разработки схемы сельского градостроительства аналогичны градостроительной документации типа «Детальный градостроительный план», а также требованиям настоящего Положения, за исключением ссылок на положения градостроительной документации вышестоящего порядка, которые не могут быть применены в данном случае по причине их отсутствия.

8. Схема сельского градостроительства составляется сертифицированными проектировщиками на основе актуализированных изысканий, инженерных исследований/сертификации и проверяется сертифицированными специалистами по проверке проектов. В дальнейшем схема сельского градостроительства согласовывается с главным архитектором, координируется органами, указанными в пункте 9, и утверждается местным советом в едином порядке. Утвержденная схема сельского градостроительства служит основанием для выдачи градостроительного заключения на проект. В случае если в органе местного публичного управления первого уровня не предусмотрена должность главного архитектора, схема сельского градостроительства утверждается главным архитектором органа местного публичного управления второго уровня или архитектором в составе ассоциации межкоммунитарного развития, в которую входит соответствующая административно-территориальная единица.

8¹. Допускается выдача градостроительного сертификата для проектирования без разработки схемы сельского градостроительства с соблюдением общих критериев по расположению и соответствию сооружений, предусмотренных в главе V, в отношении:

81.1. расширения сетей застройки (инженерных сетей) на существующих опорах (существующих каналах);

81.2. подключения установок новых потребителей (абонентов) к существующим сетям застройки (инженерным сетям) и к связанным с ними установкам, в том числе установки дополнительных опор;

81.3. реконструкции существующих сетей застройки (инженерных сетей) и связанных с ними установки, в том числе установки дополнительных опор, а также реконструкции существующих дорог;

8¹.4. вмешательства в существующие строения без расширения и/или изменения их назначения.

[Пкт.8¹ введен ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

9. Орган местного публичного управления представляет на согласование в территориальные органы государственного надзора (в области здравоохранения, охраны окружающей среды и противопожарных мероприятий) утвержденную главным архитектором схему сельского градостроительства. При отсутствии территориальных органов государственного надзора согласование осуществляется с центральными органами государственного надзора. Срок согласования и представления заключений не должен превышать 30 дней.

10. Заявитель представляет в территориальные органы государственного надзора, по их требованию, техническую документацию, установленную законодательством в соответствующей области, согласно части (5) статьи 107 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023.

11. Если предполагается вмешательство в строительство или на земельном участке, который зарегистрирован в Регистре памятников или в Регистре археологических мест, либо строительство предполагается в их охранной зоне (построенное культурное наследие, археологическое наследие, памятники, возведенные в общественных местах, военные мемориалы), схема сельского градостроительства должна быть согласована центральным специализированным органом, ответственным за сферу культуры и национального наследия, в соответствии с положениями Закона №1530/1993 об охране памятников, Закона № 192/2011 о памятниках, возведенных в общественных местах, Закона № 218/2010 об охране археологического наследия, Закона № 161/2017 о режиме воинских захоронений и военно-мемориальных объектов.

12. В целях выполнения настоящего Положения, в соответствии с Законом №17/2023 об ассоциациях межкоммунитарного развития, правомочные органы могут создавать специализированные структуры архитектуры и градостроительства в рамках органов местного публичного управления или ассоциаций межкоммунитарного развития, отделы, ответственные за деятельность в области территориального планирования и градостроительства, посредством которых могут разрабатываться схемы сельского градостроительства для размещения зданий/земель и сетей застройки.

13. Исключением из положений настоящего Положения является проектирование военных или секретных сооружений и установок, которое должно быть разрешено и выполнено в соответствии с правилами, установленными компетентными структурами центральных органов публичного управления в области обороны и национальной безопасности.

14. Использование территории и недвижимости для проектирования объектов гражданского, промышленного, агрозоотехнического или иного назначения,

осуществление других градостроительных мероприятий для сельских населенных пунктов с населением менее 3 000 жителей на всей территории Республики Молдова осуществляется в соответствии с законодательством и с соблюдением порядка выдачи разрешений на основании градостроительных сертификатов согласно настоящему Положению.

15. Планированию территориального развития населенных пунктов (земли в черте населенных пунктов) обязательно предшествует разработка градостроительной документации - генерального градостроительного плана, утвержденного в соответствии с законом, который предназначен для реализации положений Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023.

Глава II

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАТ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Раздел 1

Получение градостроительного сертификата на проектирование

16. Градостроительный сертификат на проектирование (приложение №3) разрабатывается и выдается примаром населенного пункта на основании заявления собственника (приложение № 1) или, в зависимости от обстоятельств, обладателя права суперфиция на землю или уполномоченного законом представителя, к которому должны быть приложены следующие документы:

16.1. документ, подтверждающий право собственности или право суперфиция на землю, зарегистрированный в соответствии с положениями законодательства;

16.2. согласие владельца права собственности или права управления на недвижимость/землю, которая будет использоваться для строительства соответствующих сетей - в случае проектирования инженерных и электронных сетей связи и элементов инфраструктуры, связанных с этими сетями;

16.3. схема сельского градостроительства, составленная, проверенная, согласованная и утвержденная в соответствии с пунктами 8 и 9, за исключением случаев, перечисленных в подпунктах 8¹.1-8¹.4;

[Пкт.16 подпкт.16.3. изменен ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

16.4. заключение технической экспертизы, составленное сертифицированными техническими экспертами, в случае реконструкции, реставрации, модификации или укрепления существующего здания или, в соответствующих случаях, его помещений;

16.5. положительное заключение центрального специализированного органа, отвечающего за сферу культуры и национального наследия, полученное в соответствии с положениями Закона №1530/1993 об охране памятников, Закона № 192/2011 о памятниках, возведенных в общественных местах, Закона № 218/2010 об охране

археологического наследия, Закона №161/2017 о режиме воинских захоронений и военно-мемориальных объектов, в случае проведения ремонтных, консервационных, реставрационных, восстановительных работ на недвижимых объектах культурного наследия (построенное наследие, археологическое наследие, памятники, возведенные в общественных местах, военные мемориалы) национального значения, а также в случае проведения работ в их охранных зонах;

16.6. природоохранное разрешение, выданное по результатам оценки воздействия на окружающую среду - для планируемой деятельности, предусмотренной в приложении №1 к Закону №86/2014 об оценке воздействия на окружающую среду, или для планируемой деятельности, включенной в приложение №2 к указанному закону, для которой установлена необходимость проведения оценки воздействия на окружающую среду.

17. Заявление подается по адресу эмитента в электронном виде посредством Автоматизированной информационной системы производства и выдачи разрешительных документов (в дальнейшем - АИС ПВРД) с приложением копий необходимых документов, либо подается на бумажном носителе в соответствующий орган с приложением копий необходимых документов.

18. Градостроительный сертификат на проект подписывается с применением квалифицированной электронной подписи примаром соответствующего населенного пункта, главным архитектором и секретарем местного совета и выдается в электронной форме. Если в органе местного публичного управления первого уровня не предусмотрена должность главного архитектора, градостроительный сертификат на проект подписывается главным архитектором органа местного публичного управления второго уровня или архитектором межкоммунитарной ассоциации развития, в которую входит данная административно-территориальная единица, с соблюдением срока, установленного в пункте 22.

[Пкт.18 изменен ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

19. Градостроительный сертификат на проектирование выдается в обязательном порядке посредством АИС ПВРД и выдается компетентными органами в электронной форме, он направляется на адрес электронной почты бенефициара, указанный в заявлении, поданном заявителем.

20. По специальному запросу заявителя (бенефициара) ему может быть выдана копия на бумажном носителе сертификата, выданного в форме электронного документа, которая должна содержать указание на то, что она является копией электронного документа, и должна быть заверена печатью соответствующего органа местного публичного управления.

21. Градостроительный сертификат на проектирование, не выданный посредством АИС ПВРД, считается недействительным.

22. Срок выдачи градостроительного сертификата на проектирование заявителю

(бенефициару) не должен превышать 30 дней со дня регистрации заявления.

23. Срок действия градостроительного сертификата на проектирование представляет собой период подготовки и проверки проектной документации и считается истекшим после получения разрешения на строительство.

24. Не допускается внесение изменений и исправлений в градостроительный сертификат на проектирование, в противном случае он считается недействительным.

25. За выдачу градостроительного сертификата заявитель уплачивает сбор, установленный решением местного совета, в соответствии с положением, утвержденным Правительством.

26. В отступление от положений пунктов 19, 20 и 21, до получения органами местного публичного управления доступа к АИС ПВРД, градостроительный сертификат может быть выдан на бумажном носителе с печатью органа, выдавшего сертификат.

Раздел 2

Содержание градостроительного сертификата на проектирование

27. Градостроительный сертификат на проектирование должен содержать элементы, указанные в статье 110 Градостроительного и строительного кодекса №434/2023, и составляется в соответствии с приложением № 3 к настоящему Положению.

28. Градостроительный сертификат на проектирование, составленный не в соответствии со статьей 110 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023, не является действительным.

29. Орган местного публичного управления несет ответственность за правильность записей в градостроительном сертификате на проектирование, а также за выдачу градостроительного сертификата на проектирование в срок, установленный в пункте 22.

Глава III

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАТ

30. Информационный градостроительный сертификат (приложение №4) выдается примаром населенного пункта на основании заявления заявителя, которым может быть любое физическое или юридическое лицо (приложение №2), с целью информирования его о требованиях и компонентах, характеризующих правовой, технический и архитектурно-градостроительный режим сооружения/земельного участка. Заявление о выдаче информационного градостроительного сертификата, подписанное квалифицированной электронной подписью заявителя, подается в электронной форме на адрес электронной почты соответствующего органа местного публичного управления или представляется на бумажном носителе в соответствующий орган местного публичного управления.

31. Технический режим и архитектурно-градостроительный режим, установленные в информационных градостроительных сертификатах, выданных нескольким заявителям на один и тот же объект недвижимого имущества и в один и тот же период, должны быть одинаковыми во всех выданных информационных градостроительных сертификатах.

32. Срок выдачи заявителю информационного градостроительного сертификата не должен превышать 20 рабочих дней со дня регистрации заявления.

33. Внесение изменений и исправлений в информационный градостроительный сертификат не допускается, в противном случае он считается недействительным.

34. За подготовку и выдачу информационного градостроительного сертификата органы местного публичного управления взимают плату, установленную решением местного совета, в соответствии с положением, утвержденным Правительством.

35. Информационный градостроительный сертификат выдается в электронной форме и подписывается примаром соответствующего населенного пункта с помощью квалифицированной электронной подписи. Он направляется на адрес электронной почты заявителя, указанный в поданном им заявлении.

По запросу заявителя ему может быть выдана бумажная копия выданного информационного градостроительного сертификата в форме электронного документа, которая должна содержать указание на то, что она является копией электронного документа, и должна быть заверена печатью соответствующего органа местного публичного управления.

ГЛАВА IV

ОБЩИЕ КРИТЕРИИ РАЗРАБОТКИ СХЕМЫ

СЕЛЬСКОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 1

Общие критерии для сельскохозяйственных земель

в черте сельских населенных пунктов

36. Проектирование сооружений на сельскохозяйственных земельных участках в черте сельских населенных пунктов допускается в соответствии с положениями Земельного кодекса Республики Молдова №22/2024, на основании схемы сельского обустройства, разработанной и утвержденной в порядке, установленном настоящим Положением, и технических строительных норм для достижения следующих целей:

36.1. формирование центральных зон в соответствии с конкретными градостроительными условиями, обусловленными характером территории, для создания выразительных архитектурно-градостроительных ансамблей с приоритетом общественных учреждений и служб, представляющих общий интерес;

36.2. валоризация земель в зонах, оснащенных инженерно-техническими сетями;

36.3. расположение зданий, объектов благоустройства и сопутствующих инженерно-технических объектов в компактных комплексах.

37. Разработанная схема сельского градостроительства предусматривает функциональное зонирование территории, включая выделение жилых и промышленных зон, участков в охранных зонах, границ санитарно-защитных зон, транспортной и строительной инфраструктуры, рекреационных зон и т.д., а также рациональное размещение зданий на территории, повышение степени инженерно-технического развития и оснащения, режим застройки (соответствие и высота зданий, процент занятости земель и коэффициент использования земель), а также максимальное сокращение выделения сельскохозяйственных земель под новое строительство. Схема сельского градостроительства является техническим и правовым обоснованием условий, изложенных в градостроительном сертификате на проектирование.

Раздел 2

Общие критерии в случае земельных участков под застройку

в черте сельских населенных пунктов

38. Проектирование строительства в сельских населенных пунктах должно осуществляться с целью преобразования существующих сел в развитые населенные пункты, имеющие современные жилищные, социальные условия, оснащенные строительной и транспортной инфраструктурой.

39. Проектирование строительства на застроенных территориях или на вновь осваиваемых земельных участках, предназначенных для расширения жилых кварталов и для иных целей населенных пунктов, за счет сельскохозяйственных земель, изменивших свое назначение, допускается только после разработки и утверждения в установленном порядке схемы сельского градостроительства, с соблюдением требований и процедур, предусмотренных законодательством.

40. Изменение землепользования в черте сельских населенных пунктов, осуществление иных действий по градостроительству принимается только на основании схемы сельского градостроительства, с соблюдением требований и процедур, предусмотренных законодательством.

41. В случае обнаружения археологических находок компетентные учреждения Министерства культуры уведомляются об этом в течение 48 часов.

Раздел 3

Общие критерии в случае зон ландшафтного и

природоохранного назначения

42. Запрещается проектирование сооружений и зданий, которые своим

расположением, назначением, формой и архитектурным обликом снижают ценность природного ландшафта.

43. Проектирование сооружений в национальных парках, заповедниках, а также на других охраняемых территориях национального значения, разграниченных в соответствии с законом, осуществляется в соответствии с законодательством, с учетом мнения специализированного центрального органа, отвечающего за охрану окружающей среды.

44. Органы местного публичного управления, с согласия специализированного центрального органа, отвечающего за охрану окружающей среды, определяют и обозначают, исходя из конкретных особенностей, природные зоны местного значения, требующие охраны с точки зрения их ландшафтной ценности, и устанавливают условия для проектирования сооружений с учетом сохранения качества природных экосистем и экологического баланса.

Раздел 4

Общие критерии в случае построенных охраняемых территорий

45. Проектирование сооружений на территориях, содержащих ценности культурного наследия национального значения, осуществляется в соответствии с положениями Закона №1530/1993 об охране памятников, на основе схемы сельского градостроительства, разработанной для этих территорий, с положительным заключением центрального специализированного органа, отвечающего за сферу культуры и культурного наследия, и утвержденной местным советом в установленном законом порядке.

46. Проектирование сооружений, целью которых является исследование, консервация, реставрация или благоустройство исторических памятников, осуществляется в соответствии с законодательством, с положительным заключением центрального специализированного органа, отвечающего за сферу культуры и национального наследия, на условиях, установленных законодательством.

Раздел 5

Общие критерии в случае существующих застроенных территорий

47. Проектирование на существующих застроенных территориях должно осуществляться только при условии сохранения максимального количества полезных зданий, сооружений и зеленых насаждений. Таким образом, не будет нарушена целостность недвижимых объектов культурного наследия.

48. Реконструкция застроенных территорий должна осуществляться с целью модернизации социальной, строительной и транспортной инфраструктуры, а также улучшения архитектурного облика, санитарной и экологической ситуации и создания дополнительных зеленых насаждений.

49. Предложения по разборке существующей застроенной территории с целью

размещения объектов социальной инфраструктуры или жилых зданий должны сопровождаться технико-экономическими обоснованиями, с соблюдением технических строительных норм, схемой сельского градостроительства, утвержденной местным советом в соответствии с правовыми нормами, с целью завершения архитектурно-градостроительных комплексов и композиционного совершенствования планировочной структуры соответствующей территории.

50. Проектирование сооружений на существующих застроенных территориях с разборкой существующей застроенной территории осуществляется только на основании схемы сельского градостроительства, утвержденной местным советом в соответствии с правовыми нормами для данных территорий.

51. Проектированию сооружений на существующих застроенных территориях должна предшествовать реконструкция или строительство новых подъездных дорог, инженерных сетей, осуществление вертикальной систематизации застроенных земель.

Раздел 6

Общие критерии относительно

рекреационных зон

52. Проектирование в рекреационных зонах осуществляется только для участков, имеющих схему сельского градостроительства, утвержденную местным советом в соответствии с законодательством.

53. Размещение курортных зон допускается только при условии создания комплексных систем социально-культурных зданий и инженерно-технического оснащения.

54. Границы рекреационных зон, в которых сосредоточены курорты национального значения, устанавливаются схемами сельского градостроительства, утверждаемыми в порядке, установленном законом.

55. В рекреационных зонах запрещается проектирование промышленных сооружений, планирование работ по их реконструкции и расширению, за исключением работ, предназначенных для обслуживания соответствующей территории, предусмотренных схемой сельского градостроительства, утвержденной местным советом в порядке, установленном законом.

56. Существующие промышленные объекты, загрязняющие окружающую среду, подлежат репрофилированию или вывозу из рекреационных зон.

Раздел 7

Общие критерии для сельскохозяйственных

земель за чертой населенных пунктов

57. Проектирование строений и благоустройств на сельскохозяйственных землях

за пределами населенных пунктов должно осуществляться с соблюдением положений, установленных законодательством. В случае земель, находящихся в публичной собственности государства, градостроительный сертификат на проектирование выдается только на основании заключения органа центрального публичного управления, уполномоченного управлять земельным участком.

58. Планирование и проведение градостроительных работ на земельных участках за чертой населенного пункта, осуществляемых в целях выдачи градостроительного сертификата для проектирования объектов сельскохозяйственной инфраструктуры, структур по размещению туристов, относящихся к категории агротуристических пансионатов, промышленных сооружений, объектов коммунального назначения, объектов, относящихся к строительным (инженерным) сетям, объектов по производству энергии, в том числе из возобновляемых источников, для объектов транспортной инфраструктуры, а также для предприятий торговли, общественного питания и станций технического обслуживания автотранспортных средств, расположенных по сторонам земельных участков, прилегающих к автомобильным дорогам общего пользования, осуществляется на основании детального градостроительного плана и соответствующей пояснительной записки, включающей нормативные правовые акты в области территориального планирования и градостроительства, разработанных и утвержденных в соответствии с положениями законодательства на основании части (3¹) статьи 44 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023.

59. Органы местного публичного управления при выдаче градостроительного сертификата на проектирование должны рационально систематизировать земельные участки, предназначенные для строительства, с целью предотвращения возможного ущерба сельскохозяйственной деятельности и принять меры для эффективного использования неснятого плодородного верхнего слоя почвы в соответствии с положениями Земельного кодекса Республики Молдова № 22/2024.

Раздел 8

Общие критерии для лесного фонда

60. Проектирование строений и сооружений на лесных земельных участках запрещено. В порядке исключения на основании технико-экономического обоснования, утвержденного специализированными органами публичного управления, могут быть спроектированы только строения, необходимые для содержания лесов, ведения охотничьего хозяйства, лесоводства и выращивания лесных культур. При размещении таких строений должны соблюдаться положения Лесного кодекса № 69/2024.

61. В исключительных случаях проектирование строений и сооружений на лесных территориях осуществляется только после принятия соответствующего решения согласно законодательству и внесения необходимых изменений в градостроительную документацию, а при ее отсутствии - после разработки и утверждения генеральных градостроительных планов населенных пунктов или зональных градостроительных планов. Любая планируемая деятельность, которая сама по себе или в сочетании с другими видами деятельности оказывает значительное

воздействие на охраняемые государством природные территории и/или лесной фонд и которая не связана непосредственно с управлением ими, подлежит оценке воздействия на окружающую среду и/или, при необходимости, оценке биоразнообразия.

62. Туристические комплексы и другие сооружения, а также объекты, предназначенные для туризма, должны размещаться только на окраинах лесов в соответствии с Законом №591/1999 о зеленых насаждениях городских и сельских населенных пунктов и Лесным кодексом № 69/2024.

Раздел 9

Общие критерии в случае наличия ресурсов недр

63. Проектирование сооружений длительного пользования на территориях с месторождениями полезных ископаемых строго ограничено, за исключением строительства промышленных и транспортных сооружений, необходимых для добычи и переработки полезных ископаемых на соответствующих территориях, и за исключением установления границ горного отвода, которое осуществляется на основании градостроительной документации.

64. Проектирование промышленных сооружений, необходимых для добычи, транспортировки и переработки полезных минеральных веществ, осуществляется в соответствии с градостроительной и территориально-планировочной документацией с учетом заключения компетентного органа в области использования и охраны недр.

65. В случае выявления в черте населенных пунктов участков с природными ресурсами способ их эксплуатации определяется на основании исследования воздействия на окружающую среду, составленного и утвержденного в порядке, установленном центральным административным органом, подчиненным Министерству окружающей среды.

66. Участки, содержащие выявленные ресурсы недр, обозначаются в соответствии с законодательством, и эта информация доводится до сведения органов местного публичного управления, на территории которых они расположены.

Раздел 10

Общие критерии в случае наличия

водных ресурсов

67. Проектирование сооружений в зонах охраны водотоков и бассейнов, а также на территориях поверхностных водных объектов должно осуществляться в соответствии с положениями Закона о воде № 272/2011.

68. Проектирование сооружений любого вида в зоне охраны метеорологических платформ осуществляется с предварительного согласия административного органа по обеспечению реализации политики в области охраны окружающей среды.

69. Зоны санитарной охраны обозначаются органами местного публичного управления на основании заключения специализированного органа центрального публичного управления в области окружающей среды.

Глава V

ОБЩИЕ КРИТЕРИИ ПО РАСПОЛОЖЕНИЮ И СООТВЕТСТВИЮ СООРУЖЕНИЙ

Раздел 1

Общие критерии расположения

по отношению к дорогам

70. В зоне дорог (буферные, безопасные и защитные зоны) следующие объекты могут быть размещены и построены только с письменного согласия администратора дороги, в соответствии с положениями Закона о дорогах № 509/1995:

70.1. сооружения и установки, относящиеся к дорогам общего пользования, необходимые для их обслуживания, хранения материалов и эксплуатации;

70.2. автостоянки, автомойки, гаражи и станции снабжения топливом и энергией (включая объекты обслуживания: магазины, рестораны и т.д.);

70.3. трубопроводы для подачи воды, газа, нефтепродуктов, канализации, транспортные системы, тепловые, электрические, телекоммуникационные и инфраструктурные сети или другие установки, или сооружения подобного рода.

71. В черте населенных пунктов расположение по отношению к дорогам определяется схемой сельского обустройства.

72. Подъездные дороги к дорогам общего пользования строятся на основании разрешения, выданного администратором дорог, на размещение объекта в зоне дорог общего пользования и/или в их охранных зонах, в соответствии с градостроительным сертификатом на проектирование, а также на основании проектов, проверенных и утвержденных в соответствии с положениями Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023.

73. Проектирование сооружений в охранных зонах национальных дорог осуществляется только по согласованию с центральным специализированным органом, отвечающим за дороги, и администратором дорог.

74. Проектирование жилых сооружений (домов отдыха и других туристических сооружений, постоянных или временных жилых помещений для общественных, производственных или оборонных нужд, таких как дома престарелых, общежития, санатории, временные жилые помещения для организации строительных площадок, казармы) допускается при условии соблюдения охранных зон дорог, разграниченных в соответствии с нормативными и законодательными актами.

Раздел 2

Общие критерии расположения по отношению к существующим

водным путям и потенциально судоходным водотокам

75. За чертой населенных пунктов, в охранной зоне водных путей и потенциально судоходных водотоков, объекты, указанные в части (3) статьи 84 Градостроительного и строительного кодекса №434/2023, должны проектироваться в соответствии с положениями части (3¹) статьи 44 этого кодекса.

Раздел 3

Общие критерии расположения по отношению

к железнодорожным путям

76. Для целей настоящего Положения охранной зоной железной дороги является участок земли шириной 100 м, отмеренный от железнодорожного полотна по обе стороны от железной дороги.

77. В охранной зоне железной дороги могут размещаться с согласия органа центрального публичного управления с полномочиями по управлению земельными ресурсами, субъекта, владеющего правом пользования земельным участком, центрального специализированного органа в сфере железнодорожного транспорта, только объекты, предусмотренные частью (4) статьи 84 Градостроительного и строительного кодекса №434/2023.

78. Размещение сооружений в охранной зоне железнодорожной инфраструктуры, расположенной в черте населенного пункта, разрешается с согласия центрального специализированного органа в сфере железнодорожного транспорта, органа центрального публичного управления с полномочиями по управлению земельными ресурсами и субъекта, владеющего правом пользования земельным участком.

79. Объекты, предусмотренные в охранной зоне железнодорожной инфраструктуры, проектируются только с согласия органа центрального публичного управления, уполномоченного распоряжаться земельным участком, субъекта, владеющего правом пользования земельным участком, и центрального специализированного органа в сфере железнодорожного транспорта.

80. В охранной зоне железнодорожной инфраструктуры запрещается:

80.1. размещение любых сооружений, складирование материалов или создание насаждений, которые препятствуют видимости путей и железнодорожных сигналов;

80.2. проведение любых работ, которые по своему характеру могут вызвать оползни, просадки или повлиять на стабильность грунта путем вырубki лесной растительности, добычи строительных материалов или других работ, которые могут

изменить равновесие уровня грунтовых вод;

80.3. хранение, обработка или переработка легковоспламеняющихся, взрывоопасных веществ, топлива, сжиженных нефтяных газов или любых других материалов, которые по своей природе могут вызвать пожары или взрывы.

81. Уступка, передача, временное или постоянное занятие земельного участка, находящегося во владении и пользовании Государственного предприятия «Calea Ferată din Moldova», для проведения работ, представляющих общественный интерес, как в черте, так и за чертой населенных пунктов, осуществляется только с ее согласия исключительно на основании утвержденной градостроительной и пространственной планировочной документации.

Раздел 4

Общие требования к расположению сооружений, установок и оборудования в зонах действия воздушных сервитутов

82. В целях обеспечения безопасности полетов сооружения, включая здания, установки и оборудование, должны размещаться в зонах действия воздушных сервитутов с соблюдением параметров и ограничений, связанных с этими зонами, в соответствии с требованиями, установленными Авиационным кодексом Республики Молдова № 301/2017. В зонах действия воздушных сервитутов запрещается размещение новых сооружений, установок, объектов, инженерных систем или систем связи, а также проведение на них работ без предварительного разрешения, выданного административным органом по внедрению и реализации политики в области гражданской авиации. Предельные границы и характерные признаки зон, подпадающих под воздушный сервитут, определяются в соответствии с положениями правил гражданской авиации. Требования и порядок выдачи разрешения на расположение строений, сооружений и оборудования в зонах действия аэронавигационных сервитутов устанавливаются центральным специализированным органом гражданской авиации посредством правил гражданской авиации и административным органом по осуществлению и реализации политики в области гражданской авиации посредством подзаконных технических документов. Владельцы сооружений, установок и других объектов, представляющих угрозу безопасности полетов гражданских воздушных судов, обязаны за свой счет маркировать и обозначать их в соответствии с правилами гражданской авиации, утвержденными центральным специализированным органом гражданской авиации, и подзаконными техническими документами, утвержденными административным органом по осуществлению и реализации политики в области гражданской авиации.

83. Без предварительного разрешения, выдаваемого бесплатно административным органом по осуществлению и реализации политики в области гражданской авиации, запрещается:

83.1. размещение новых сооружений, установок, объектов, инженерных систем и систем связи или проведение работ на них в зонах в радиусе 15 км от

сертифицированной опорной точки аэродрома;

83.2. размещение новых сооружений, установок, объектов высотой 45 м или более над уровнем земли за пределами зон, расположенных в периметре 15 км от контрольной точки сертифицированного аэродрома;

83.3 размещение ветряных турбин независимо от их планируемого местоположения.

84. На расстоянии менее 15 км от контрольной точки сертифицированного аэродрома запрещается размещение объектов человеческой деятельности и землепользования, представляющих угрозу для безопасной и эффективной эксплуатации аэродромов/аэропортов, в том числе:

84.1. объектов, использующих опасные, сбивающие с толку и вводящие в заблуждение огни;

84.2. объектов, создающих блики, вызванные источниками освещения высокой интенсивности или с высокой отражающей способностью;

84.3. объектов, способствующих концентрации диких животных и птиц в окрестностях аэродрома;

84.4. источников невидимого излучения или наличие движущихся или неподвижных объектов, которые могут негативно повлиять на работу систем авиационной связи, навигации и наблюдения.

85. Запрещается проектирование сооружений животноводческих ферм, скотобоен, мест утилизации пищевых отходов, других сооружений, вызывающих скопление летящих птиц, расположенных на расстоянии менее 15 км от контрольной точки аэродрома, и других сооружений, назначение которых несовместимо с близостью к аэропортам.

Раздел 5

Общие критерии отвода по отношению к полосе

государственной границы

86. Проектирование сооружений в пределах населенных пунктов осуществляется только на земельных участках, расположенных на расстоянии не менее 500 метров вглубь от полосы государственной границы.

87. Положения пункта 85 не распространяются на пункты пропуска через государственную границу со вспомогательными сооружениями, таможенными терминалами, объектами транспортной инфраструктуры и другими зданиями и сооружениями, которые могут быть возведены по согласованию со специализированным органом публичного управления в области комплексного управления государственной границей и центральным специализированным таможенным органом, а также в соответствии с правовыми положениями о

государственной границе Республики Молдова.

Раздел 6

Общие критерии расположения по отношению

к линии застройки

88. Линия застройки – условная линия, установленная в градостроительной документации, обозначающая отступ от красной линии фронтальной линии фасадов проектируемых зданий и земельных участков.

89. При отсутствии градостроительной документации линия застройки должна быть указана в утвержденной схеме сельского обустройства.

90. Красная линия – нерушимая условная линия, отделяющая застроенные или предназначенные под строительство земельные участки (находящиеся в публичной или частной собственности) от существующих земель общего пользования, отведенных под улицы и другие транспортные коммуникации.

91. При отсутствии градостроительной документации красной линией является нерушимая условная линия по отношению к существующей застройке, либо – линия границы существующего земельного участка, указанная в схеме сельского градостроительства, утвержденной и согласованной главным архитектором, и органами государственного надзора (Национальное агентство общественного здоровья, экологическая инспекция, орган государственного надзора за противопожарными мерами).

92. Здания должны располагаться на уровне красной линии или же с отступом от нее следующим образом:

92.1. в случае компактно застроенных зон здания должны в обязательном порядке размещаться на одной линии застройки с существующими зданиями;

92.2. отступ сооружений от линии застройки разрешается только при условии соблюдения целостности и характера фронтальной линии фасадов в соответствии с техническими нормами и градостроительной документацией, определяющей красную линию земельных участков.

93. В обоих случаях, указанных в пункте 92, проектирование сооружений осуществляется при условии, что высота здания не должна превышать расстояние, измеренное по горизонтали от любой точки здания до ближайшей точки противоположной линии застройки.

Раздел 7

Общие критерии расположения

на территории участка

94. Проектирование сооружений должно осуществляться только с соблюдением обязательных минимальных расстояний от боковых и задних границ земельного участка, санитарных норм и минимальных расстояний, необходимых для проведения противопожарных мероприятий, установленных в технических строительных нормах.

Раздел 8

Общие критерии расположения по отношению

к инженерным сетям

95. В случае фотоэлектрических или ветряных электростанций проектирование зданий должно осуществляться только в соответствии с техническими нормами, утвержденными центральным специализированным органом в области энергетики, ответственным за развитие и продвижение возобновляемых источников энергии.

96. В случае тепловых сетей проектирование сооружений в их охранных зонах должно осуществляться только в соответствии со строительными нормами, утвержденными центральным специализированным органом публичного управления в области строительства, в соответствии с пунктами 7 и 8 Положения об охранных зонах тепловых сетей, утвержденного Постановлением Правительства № 876/2022.

97. В случае сетей природного газа проектирование сооружений в их охранных зонах осуществляется только в соответствии со строительными нормами и правилами, утвержденными центральным специализированным органом публичного управления в области строительства, и Положением об охранных зонах сетей природного газа, утвержденным Постановлением Правительства № 1104/2018.

98. В случае электрических сетей проектирование сооружений в их охранных зонах осуществляется только в соответствии со строительными нормами и правилами, утвержденными центральным специализированным органом публичного управления в области строительства, и Правилами охраны электрических сетей, утвержденными Постановлением Правительства № 514/2002.

99. В случае сетей электронных коммуникаций, проектирование сооружений в их охранных зонах должно осуществляться только в соответствии со строительными нормами, утвержденными центральным специализированным органом государственного управления в области строительства, и Правилами охраны сетей электронных коммуникаций и проведения работ в охранных зонах и на трассах линий электронных коммуникаций, утвержденными Постановлением Правительства № 284/2009.

100. В случае других инженерных сетей проектирование сооружений в их охранных зонах осуществляется только с соблюдением строительных норм и правил, утвержденных центральным специализированным органом публичного управления в области строительства, и соответствующим законодательством.

Глава VI

ОБЩИЕ КРИТЕРИИ ПО БЕЗОПАСНОСТИ СООРУЖЕНИЙ И СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ИНТЕРЕСОВ

Раздел 1

Предотвращение природных рисков

101. Для целей настоящего Положения под природными рисками понимаются: оползни, ливневые потоки, эрозия, лавины, сдвиги горных пород, наводнения и другие подобные риски, установленные в ходе исследований, изысканий и градостроительной документации и подтвержденные решениями районного или муниципального совета, с учетом заключения специализированного органа центрального публичного управления в данной области.

102. Проектирование сооружений на территориях, подверженных опасным природным явлениям, должно быть строго ограничено, за исключением сооружений, которые не вызывают опасных природных явлений или призваны минимизировать их последствия.

Раздел 2

Избежание технологических рисков

103. Технологические риски устанавливаются в соответствии с Положением о классификации чрезвычайных ситуаций и порядке сбора и представления информации в области защиты населения и территории в случае чрезвычайных ситуаций, утвержденного Постановлением Правительства №1076/2010.

104. Проектирование сооружений на территориях, подверженных технологическим рискам, строго запрещено, за исключением сооружений и разработок, направленных на предотвращение технологических рисков или минимизацию их последствий.

105. Проектирование сооружений, которые по своему характеру и назначению могут создавать технологические риски, должно осуществляться в соответствии с Законом №151/2022 о безопасном функционировании потенциально опасных производственных объектов и технических установок.

Раздел 3

Обеспечение совместимости функций

106. При проектировании сооружений должно соблюдаться условие обеспечения совместимости предполагаемого использования здания с доминирующей функцией территории, установленной схемой сельского градостроительства, если территория имеет доминирующую традиционную функцию, характерную для данного населенного пункта, и свою пространственную индивидуальность.

107. Условия размещения сооружений в зависимости от их использования в

пределах населенного пункта определяются действующими техническими строительными нормами и правилами.

Раздел 4

Процент занятости земельного участка

и коэффициент его использования

108. Проектирование сооружений должно осуществляться с соблюдением условия, что процент занятости земельного участка и коэффициент его использования не должны превышать верхнего предела, установленного в схеме сельского градостроительства и нормативных строительных документах.

Раздел 5

Автомобильные подъездные пути

и пешеходные подходы

109. Проектирование сооружений должно осуществляться только при наличии непосредственного или косвенного доступа к дорогам общего пользования в соответствии с назначением сооружения. Характеристики подъездных путей к дорогам общего пользования должны обеспечивать возможность подъезда пожарной техники.

110. Пешеходные подходы - это пути для доступа пешеходов к дорогам общего пользования, которыми могут быть: тротуары, пешеходные улицы и площади, а также любые пути доступа общего пользования к земельному участку, находящемуся в публичной или частной собственности.

111. Пешеходные подходы должны быть построены таким образом, чтобы обеспечивать возможность передвижения людей с ограниченными возможностями и людей, пользующихся специальными средствами передвижения.

Глава VII

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Раздел 1

Подключение к сетям общего пользования инженерно-технического оборудования

112. Проектирование сооружений должно осуществляться только при наличии возможности подключения объектов новых потребителей к существующим сетям водоснабжения и канализации, а также к электрическим сетям, за исключением случаев, когда объект предполагаемого строительства не требует таких подключений.

113. Отступления от положений пункта 112 могут быть сделаны для районов индивидуальных жилых домов с разрешения органов местного публичного управления

при следующих условиях:

113.1. необходимо обеспечить индивидуальные системные решения, соответствующие санитарным нормам и нормам охраны окружающей среды;

113.2. бенефициар обязуется подключить здание в соответствии с правилами, установленными органами местного публичного управления, к централизованной сети, когда оно станет доступным для использования.

114. Для других категорий строительства отступления от положений пункта 112 могут быть сделаны с согласия компетентных органов местного публичного управления, в случае если бенефициар обязуется расширить существующую сеть, если она имеет необходимую мощность, или обязуется либо увеличить мощность существующих сетей общего пользования, либо построить новые сети.

115. Положения пунктов 112 и 113 применяются, при необходимости, к проектированию сооружений в населенных пунктах, где отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения.

Раздел 2

Установка инженерно-технических сетей

116. В случае отсутствия в населенном пункте или в некоторых зонах населенного пункта инженерно-технических сетей органы местного публичного управления разрабатывают проекты соответствующих сетей и представляют их операторам, предоставляющим публичные услуги водоснабжения и канализации, операторам систем распределения электроэнергии и природного газа для включения в планы развития сетей и, впоследствии, строительства инженерно-технических сетей.

117. Работы по подключению к инженерно-техническим сетям общего пользования пользовательских установок новых потребителей осуществляются в соответствии с регулирующими нормативными актами, утвержденными Национальным агентством по регулированию в энергетике.

Глава VIII

ОБЩИЕ КРИТЕРИИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ФОРМЕ

И РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И СООРУЖЕНИЙ

Раздел 1

Переразбивка

118. Переразбивка земельных участков осуществляется в соответствии с Законом №354/2004 о формировании объектов недвижимого имущества. Переразбивка осуществляется при формировании более 12 земельных участков для строительства одно- или двухэтажных отдельно стоящих домов при условии, что коллективное оборудование соответствует техническим нормативам.

119. Проектирование 1-2-этажных отдельно стоящих домов на сформированных в результате переразбивки земельных участках в соответствии с настоящим Положением допускается только при совокупном соблюдении следующих условий для каждого участка:

119.1. ширина фронтальной части здания не менее 8 м для зданий, расположенных в ряд, и не менее 12 м для отдельно стоящих или сдвоенных зданий;

119.2. минимальная площадь земельного участка составляет не менее 150 квадратных метров для зданий, расположенных в ряд, и не менее 200 квадратных метров для сдвоенных зданий, при условии, что технические и архитектурные решения обеспечивают соответствие техническим стандартам;

119.3. площадь земельного участка для строительства отдельно стоящих индивидуальных домов, как правило, должна составлять не менее 0,06 га. Допускается площадь менее 600 кв. м при условии соблюдения расстояний для размещения зданий;

119.4. глубина должна быть больше или по крайней мере равна длине участка.

Раздел 2

Высота сооружений

120. Проектирование одноэтажных отдельно стоящих домов площадью менее 150 м² для одной или двух семей осуществляется без получения градостроительного сертификата на проектирование, в соответствии с положением, утвержденным Правительством.

121. В целях создания или завершения выразительных архитектурно-градостроительных комплексов проектирование сооружений должно осуществляться на основе схемы сельского градостроительства, разработка которой определяется градостроительным сертификатом на проектирование.

Раздел 3

Внешний облик сооружений

122. Проектирование сооружений допускается только в том случае, если их внешний облик не противоречит их функциональному назначению и не ухудшает общий вид территории.

123. Во избежание случаев, когда сооружения местного значения по своему соответствию, архитектурному объему и внешнему виду противоречат общему облику района и умаляют общепринятые ценности градостроительства и архитектуры, их технические проекты должны в обязательном порядке рассматриваться местными архитектурно-градостроительными советами.

124. Способ интеграции сооружения в градостроительную структуру населенного пункта определяется главным архитектором административно-

территориальной единицы в зависимости от места расположения сооружения, его социальной инфраструктуры и внешнего облика зданий в соответствующем районе. В случае отсутствия в органе местного публичного управления первого уровня должности главного архитектора, способ интеграции определяется главным архитектором органа местного публичного управления второго уровня или архитектором ассоциации по межкоммунитарному развитию, в которую входит соответствующая административно-территориальная единица, в соответствии с положениями Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023.

Раздел 4

Обустройства населенных пунктов

125. Основными элементами обустройства и строительной инфраструктуры в населенных пунктах являются:

125.1. улицы, подъездные пути и велосипедные дорожки;

125.2. ограждение проезжей части и тротуаров;

125.3. зеленые зоны вокруг улиц и подъездов к дорогам в микрорайонах;

125.4. спортивные, игровые площадки и площадки для хозяйственного использования;

125.5. санитарные объекты;

125.6. уличное и дорожное освещение, инженерные сети;

125.7. рекламные установки, малые архитектурные формы, скульптурные композиции.

126. Размещение элементов благоустройства и их архитектурная планировка утверждаются специализированными структурами в области архитектуры и градостроительства органов местного публичного управления.

127. Благоустройство населенного пункта осуществляется одновременно со строительством жилых, социальных или индивидуальных домов.

Раздел 5

Зеленые насаждения

128. При проектировании сооружений проектировщики обязаны поддерживать или создавать зеленые насаждения в соответствии с положениями Закона № 591/1999 о зеленых насаждениях городских и сельских населенных пунктов, в зависимости от назначения и вместимости сооружения, в соответствии с техническими нормами.

129. Пересадка деревьев в процессе реконструкции городских и сельских населенных пунктов должна осуществляться с разрешения служб по созданию зеленых

зон или органов местного публичного управления на основании утвержденной градостроительной документации.

130. Создание зеленых зон и обустройство населенных пунктов силами населения осуществляются под руководством и контролем органов местного публичного управления и специализированных структур в области архитектуры, градостроительства и обустройства территорий.

131. Проектирование сооружений на площадях, бульварах и в публичных садах категорически запрещается, за исключением сооружений для их обслуживания, в соответствии с законодательством и утвержденной градостроительной документацией для данных территорий.

132. В зонах строительства зданий любого назначения и индивидуальных жилых домов их владельцы обязаны за свой счет:

132.1. посадить деревья, декоративные деревья или кустарники и благоустроить отведенный участок;

132.2. содержать участок в порядке, включая прилегающую часть тротуара, газона и проезжую часть улицы.

Раздел 6

Размещение парковок и ограждений

133. Проектирование сооружений, для которых в силу их назначения требуются парковочные места, осуществляется только при наличии возможности оборудования таких мест в соответствии с утвержденной схемой сельского градостроительства согласно требованиям законодательства.

134. Площадь автостоянок определяется в зависимости от назначения и вместимости сооружения в соответствии с техническими строительными нормами.

135. В соответствии с настоящим Положением допускается проектирование следующих категорий ограждений:

135.1. непрозрачные ограждения, необходимые для защиты от проникновения, разделения функциональных служб, обеспечения визуальной защиты;

135.2. прозрачные, декоративные ограждения или живые изгороди, необходимые для разграничения участков, прилегающих к зданиям, и/или вписывания зданий в общий вид улиц или городских ансамблей.

136. Для обеих категорий ограждений, указанных в пункте 135, к их внешнему виду предъявляются те же требования, что и к внешнему виду здания. Высота ограждений должна составлять 2,2 м.

137. Запрещается использование «декоративных» сборных железобетонных элементов в составе ограждений, выходящих на общественное пространство (сборные

железобетонные ограждения).

Глава IX

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

138. До утверждения общих градостроительных планов и местных градостроительных регламентов проектирование сооружений в сельских населенных пунктах с населением менее 3 000 жителей, не имеющих градостроительной документации, осуществляется на условиях, предусмотренных настоящим Положением.

139. Споры между заявителями на получение разрешения на строительство и органами местного публичного управления разрешаются в судебном порядке.

140. Контроль за соблюдением законодательных положений при выдаче градостроительного сертификата на проектирование осуществляется Национальным инспектором по техническому надзору.

141. Нарушение требований настоящего Положения влечет за собой ответственность за правонарушение или уголовную ответственность.

[приложение №1](#)

[приложение №2](#)

[приложение №3](#)

[Приложение №3 изменено ПП499 от 06.08.25, МО420-422/07.08.25 ст.501; в силу с 07.09.25]

[приложение №4](#)