



Republica Moldova

AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU

ORDIN Nr. OARFC91/2023
din 19.12.2023

**privind aprobarea modelului de evaluare
a caselor de locuit amplasate în localitățile
urbane ale Republicii Moldova și localitățile rurale
din municipiile Chișinău și Bălți în scopul impozitării**

Publicat : 05.01.2024 în MONITORUL OFICIAL Nr. 1-4 art. 1 Data intrării în vigoare

MODIFICAT

[OAGCC97 din 08.09.26, MO448-451/14.09.26 art.781; în vigoare 14.09.26](#)

În temeiul art. 27 alin. (2) din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 102, art. 773), cu modificările ulterioare, pct. 27 din anexa nr. 1 și pct. 23 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 827/2020 cu privire la evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2020, nr. 313-317, art. 990), cu modificările ulterioare,

[\[Clauza de adoptare în redacția OAGCC97 din 08.09.26, MO448-451/14.09.26 art.781; în vigoare 14.09.26\]](#)

ORDON:

1. Se aprobă modelul de evaluare a caselor de locuit, amplasate în localitățile urbane ale Republicii Moldova și localitățile rurale din municipiile Chișinău și Bălți în scopul impozitării, conform anexei nr.1.

[\[Pct.1 în redacția OAGCC97 din 08.09.26, MO448-451/14.09.26 art.781; în vigoare 14.09.26\]](#)

2. Se aprobă materialele conexe modelului de evaluare indicat la pct.1:

2.1. Harta zonelor valorice și descrierea narativă a hotarelor zonelor valorice aplicate în modelul de evaluare a caselor de locuit, amplasate în localitățile urbane ale Republicii Moldova și localitățile rurale din municipiile Chișinău și Bălți, în scopul impozitării, conform anexei nr.2;

2.2. Coeficienții factorilor valorici aplicați în modelul de evaluare a caselor de locuit, amplasate în localitățile urbane ale Republicii Moldova și localitățile rurale din municipiile Chișinău și Bălți, în scopul impozitării, conform anexei nr.3.

[Pct.2 în redacția OAGCC97 din 08.09.26, MO448-451/14.09.26 art.781; în vigoare 14.09.26]

2¹. Hotarele zonelor valorice stabilite pentru casele de locuit amplasate în localitățile urbane ale Republicii Moldova și localitățile rurale din municipiile Chișinău și Bălți au un caracter schematic și orientativ, iar în cazul discrepanțelor apărute ca urmare a actualizării sau precizării limitelor unităților administrativ-teritoriale, partea grafică a modelului de evaluare se actualizează în conformitate cu Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor, fără necesitatea emiterii unui nou ordin.

3. Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile va utiliza modelul de evaluare și materialele conexe acestuia pentru evaluarea și reevaluarea masivă a caselor de locuit amplasate în localitățile urbane ale Republicii Moldova și localitățile rurale din municipiile Chișinău și Bălți, în scopul impozitării.

4. -*abrogat*.

5. Se abrogă ordinul directorului general al ARFC nr. 206/2005 despre aprobarea modelului de evaluare, coeficienților de ajustare, valorilor de bază și hărților valorice pentru evaluarea caselor de locuit individuale și terenurilor destinate construcțiilor pentru unele localități urbane în anul 2005.

5¹. Până la data intrării în vigoare a rezultatelor noii evaluări masive a caselor de locuit din localitățile urbane ale Republicii Moldova și din localitățile rurale ale municipiilor Chișinău și Bălți, realizată conform modelului prevăzut la punctul 1 al prezentului ordin, se mențin în vigoare prevederile normative anterioare.

6. Controlul asupra executării prezentului ordin se pune în sarcina domnului Ștefan CRIGAN, director general adjunct al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

7. Prezentul ordin și Anexa nr.1, Anexa nr.2 și Anexa nr.3 se publică în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

8. Prezentul ordin intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

DIRECTOR GENERAL Ivan DANII

Nr. 91. Chișinău, 19 decembrie 2023.

[anexa nr.1](#)

[anexa nr.2](#)

[anexa nr.3](#)

[Anexa nr.3 în redacția OAGCC97 din 08.09.26, MO448-451/14.09.26 art.781; în

vigoare 14.09.26]