



Republica Moldova

AGENȚIA GEODEZIEI, CARTOGRAFIEI ȘI CADASTRU A REPUBLICII
MOLDOVA

ORDIN Nr. OAGCC77/2025

din 25.08.2025

**cu privire la aprobarea modelului de evaluare
a garajelor individuale (cu excepția celor amplasate
pe terenuri aferente caselor de locuit, caselor de vacanță),
a garajelor din cooperative de construcții ale garajelor (CCG)
sau asociațiilor proprietarilor de garaje (APG), a garajelor și
locurilor de parcare situate în blocuri locative, amplasate în
toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării**

Publicat : 30.08.2025 în MONITORUL OFICIAL Nr. 456-458 art. 755 Data intrării în vigoare

MODIFICAT

[OAGCC99 din 08.09.26, MO448-451/14.09.26 art.783; în vigoare 14.09.26](#)

În temeiul art. 27 alin. (2) din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 102, art. 773), cu modificările ulterioare, pct. 27 din anexa nr. 1 și pct. 23 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 827/2020 cu privire la evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2020, nr. 313-317, art. 990), cu modificările ulterioare,

[\[Clauza de adoptare în redacția OAGCC99 din 08.09.26, MO448-451/14.09.26 art.783; în vigoare 14.09.26\]](#)

ORDON:

1. Se aprobă modelul de evaluare a garajelor individuale (cu excepția celor amplasate pe terenuri aferente caselor de locuit, caselor de vacanță), a garajelor din cooperative de construcții ale garajelor (CCG) sau asociațiilor proprietarilor de garaje (APG), a garajelor și locurilor de parcare situate în blocuri locative, amplasate în toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării, conform anexei nr.1.

[\[Pct.1 în redacția OAGCC99 din 08.09.26, MO448-451/14.09.26 art.783; în vigoare 14.09.26\]](#)

2. Se aprobă materialele conexe modelului de evaluare indicat la pct.1:

a) Harta zonelor valorice și descrierea narativă a zonelor valorice aplicate în modelul

de evaluare a garajelor individuale (cu excepția celor amplasate pe terenuri aferente caselor de locuit, caselor de vacanță), a garajelor din cooperative de construcții ale garajelor (CCG) sau asociațiilor proprietarilor de garaje (APG), a garajelor și locurilor de parcare situate în blocuri locative, amplasate în toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării, conform anexei nr.2;

b) Coeficienții factorilor valorici aplicați în modelul de evaluare a garajelor individuale

(cu excepția celor amplasate pe terenuri aferente caselor de locuit, caselor de vacanță), a garajelor din cooperative de construcții ale garajelor (CCG) sau asociațiilor proprietarilor de garaje (APG), a garajelor și locurilor de parcare situate în blocuri locative, amplasate în toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării, conform anexei nr.3.

[Pct.2 în redacția OAGCC99 din 08.09.26, MO448-451/14.09.26 art.783; în vigoare 14.09.26]

3. Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile va utiliza modelul de evaluare și materialele conexe acestuia pentru evaluarea și reevaluarea masivă a garajelor individuale (cu excepția celor amplasate pe terenuri aferente caselor de locuit, caselor de vacanță), a garajelor din cooperative de construcții ale garajelor (CCG) sau asociațiilor proprietarilor de garaje (APG), a garajelor și locurilor de parcare situate în blocuri locative, amplasate în toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării.

4. Se abrogă Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 201 din 13 decembrie 2007 despre aprobarea modelului de evaluare masivă a garajelor individuale (cu excepția celor amplasate pe loturile aferente caselor individuale de locuit) și a garajelor din cadrul CCG/APG în scopul impozitării, începând cu data intrării în vigoare a rezultatelor evaluării garajelor individuale (cu excepția celor amplasate pe terenuri aferente caselor de locuit, caselor de vacanță), a garajelor din cooperative de construcții ale garajelor (CCG) sau asociațiilor proprietarilor de garaje (APG), a garajelor și locurilor de parcare situate în blocuri locative, amplasate în toate localitățile Republicii Moldova, efectuată în conformitate cu modelul de evaluare prevăzut la punctul 1 din prezentul ordin.

5. Hotarele zonelor valorice stabilite pentru garajele individuale (cu excepția celor amplasate pe terenuri aferente caselor de locuit, caselor de vacanță), garajele din cooperative de construcții ale garajelor (CCG) sau asociațiilor proprietarilor de garaje (APG), garajele și locurile de parcare situate în blocuri locative, au un caracter schematic și orientativ, iar în cazul discrepanțelor apărute ca urmare a actualizării sau precizării limitelor unităților administrativ-teritoriale, partea grafică a modelului de evaluare se actualizează în conformitate cu Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor, fără necesitatea emiterii unui nou ordin.

6. Controlul asupra executării prezentului ordin se pune în sarcina domnului Ștefan CRIGAN, director general adjunct al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

7. Prezentul ordin intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

DIRECTOR

GENERAL ADJUNCT Ștefan CRIGAN

Nr. 77. Chișinău, 25 august 2025.

[anexa nr.1](#)

[anexa nr.2](#)

[anexa nr.3](#)

[Anexa nr.3 în redacția OAGCC99 din 08.09.26, MO448-451/14.09.26 art.783; în vigoare 14.09.26]