



Republica Moldova

AGENȚIA GEODEZIEI, CARTOGRAFIEI ȘI CADASTRU A REPUBLICII
MOLDOVA

ORDIN Nr. OAGCC53/2024

din 10.05.2024

**privind aprobarea modelului de evaluare
a apartamentelor în case de locuit, amplasate
în toate localitățile Republicii Moldova, în
scopul impozitării**

Publicat : 21.05.2024 în MONITORUL OFICIAL Nr. 216-218 art. 397 Data intrării în vigoare

MODIFICAT

[OAGCC98 din 08.09.26, MO448-451/14.09.26 art.782; în vigoare 14.09.26](#)

În temeiul art. 27 alin. (2) din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 102, art. 773), cu modificările ulterioare, pct. 27 din anexa nr. 1 și pct. 23 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 827/2020 cu privire la evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2020, nr. 313-317, art. 990), cu modificările ulterioare,

[\[Clauza de adoptare în redacția OAGCC98 din 08.09.26, MO448-451/14.09.26 art.782; în vigoare 14.09.26\]](#)

ORDON:

1. Se aprobă modelul de evaluare a apartamentelor în case de locuit amplasate în toate localitățile Republicii Moldova în scopul impozitării, conform anexei nr.1.

[\[Pct.1 în redacția OAGCC98 din 08.09.26, MO448-451/14.09.26 art.782; în vigoare 14.09.26\]](#)

2. Se aprobă materialele conexe modelului de evaluare indicat la pct.1:

a) Harta zonelor valorice (apartamente în case de locuit) și descrierea narativă a hotarelor zonelor valorice pe modelul de evaluare a apartamentelor în case de locuit, amplasate în toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării, conform anexei nr.2;

b) Coeficienții factorilor valorici aplicați în modelul de evaluare a apartamentelor în case de locuit, amplasate în toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării, conform anexei nr.3.

[Pct.2 în redacția OAGCC98 din 08.09.26, MO448-451/14.09.26 art.782; în vigoare 14.09.26]

3. Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile va utiliza modelul de evaluare și materialele conexe acestuia pentru evaluarea și reevaluarea masivă a apartamentelor în case de locuit, amplasate în toate localitățile Republicii Moldova în scopul impozitării.

4. Controlul asupra executării prezentului ordin se pune în sarcina domnului Ștefan CRIGAN, director general adjunct al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

5. Prezentul ordin intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

DIRECTOR GENERAL Ivan DANII

Nr. 53. Chișinău, 10 mai 2024.

[anexa nr.1](#)

[anexa nr.2](#)

[anexa nr.3](#)

[Anexa nr.3 în redacția OAGCC98 din 08.09.26, MO448-451/14.09.26 art.782; în vigoare 14.09.26]