



Республика Молдова

АГЕНСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА

ПРИКАЗ № OARFC91/2023
от 19.12.2023

**об утверждении модели оценки жилых домов,
расположенных в городах Республики Молдова
и в селах, входящих в состав муниципиев Кишинэу
и Бэлць, в целях налогообложения**

Опубликован : 05.01.2024 в MONITORUL OFICIAL № 1-4 статья № 1 Data intrării în vigoare

ИЗМЕНЕН

[ПАГКК97 от 08.09.26, МО448-451/14.09.26 ст.781; в силу с 14.09.26](#)

В целях исполнения положений пункта 27 части (2) Закона №989/2002 об оценочной деятельности (Официальный монитор Республики Молдова, 2002, №102, ст.773), с последующими изменениями, пункта 27 приложения № 1, а также пункта 23 приложения № 2 к Постановлению Правительства №827/2020 об оценке и переоценке недвижимого имущества в целях налогообложения (Официальный монитор Республики Молдова, 2020, № 313-317, ст. 990), с последующими изменениями, ПРИКАЗЫВАЮ:

[\[Формула принятия в редакции ПАГКК97 от 08.09.26, МО448-451/14.09.26 ст.781; в силу с 14.09.26\]](#)

1. Утвердить модель оценки жилых домов, расположенных в городах Республики Молдова и в селах, входящих в состав муниципиев Кишинэу и Бэлць, в целях налогообложения, согласно приложению № 1.

[\[Пкт.1 в редакции ПАГКК97 от 08.09.26, МО448-451/14.09.26 ст.781; в силу с 14.09.26\]](#)

2. Утвердить материалы, сопутствующие модели оценки, указанной в пункте 1:

2.1. Карта стоимостных зон и описание стоимостных зон, применяемых в модели оценки жилых домов, расположенных в городах Республики Молдова и в селах, входящих в состав муниципиев Кишинэу и Бэлць, в целях налогообложения, согласно приложению № 2;

2.2. Коэффициенты стоимостных факторов, применяемых в модели оценки жилых домов, расположенных в городах Республики Молдова и в селах, входящих в состав муниципиев Кишинэу и Бэлць, в целях налогообложения, согласно приложению № 3.

[Пкт.2 в редакции ПАГКК97 от 08.09.26, МО448-451/14.09.26 ст.781; в силу с 14.09.26]

2¹. Границы стоимостных зон, установленные для жилых домов, расположенных в городах Республики Молдова и в селах, входящих в состав муниципиев Кишинэу и Бэлць, носят схематичный и ориентировочный характер и в случае расхождений, возникших в результате обновления или уточнения границ административно-территориальных единиц, графическая часть модели оценки обновляется в соответствии с Государственным регистром административно-территориальных единиц и адресов, без необходимости издания нового приказа.

3. Государственному учреждению «Кадастр недвижимого имущества» использовать модель оценки и сопутствующие материалы для массовой оценки и переоценки жилых домов, расположенных в городах Республики Молдова и в селах, входящих в состав муниципиев Кишинэу и Бэлць, в целях налогообложения.

4. - *утратил силу.*

5. Признать утратившим силу приказ генерального директора АЗОК № 206/2005 об утверждении модели оценки, поправочных коэффициентов, базовых стоимостей и карт стоимостных зон для оценки жилых домов и земельных участков, предназначенных для их строительства для некоторых городских населенных пунктов в 2005 году.

5¹. До даты вступления в силу результатов новой массовой оценки жилых домов в городах Республики Молдова и в селах, входящих в состав муниципиев Кишинэу и Бэлць, проведенной в соответствии с моделью, предусмотренной пунктом 1 настоящего приказа, сохраняют силу предыдущие нормативные положения.

6. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на г-на Штефана КРИГАНА, заместителя генерального директора Агентства геодезии, картографии и кадастра.

7. Настоящий приказ и приложением № 1, приложением № 2 и приложением № 3 к настоящему приказу опубликовать в Официальном мониторе Республики Молдова.

8. Настоящий приказ вступает в силу с даты опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Иван ДАНИЙ

№ 91. Кишинэу, 19 декабря 2023 г.

[приложение № 1](#)

[приложение № 2](#)

приложение № 3

*[Приложение №3 в редакции ПАГКК97 от 08.09.26, МО448-451/14.09.26 ст.781;
в силу с 14.09.26]*