



Республика Молдова

АГЕНСТВО ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ И КАДАСТРА

ПРИКАЗ № OAGCC77/2025
от 25.08.2025

**об утверждении модели оценки гаражей
для индивидуального транспорта (за исключением
гаражей, расположенных на земельных участках,
прилегающих к жилым домам, дачным домам),
гаражей, находящихся в составе гаражно-строительных
кооперативов (ГСК) или ассоциаций собственников
гаражей (АСГ), гаражей и мест для парковки
в составе многоэтажных жилых домов,
расположенных во всех населенных пунктах
Республики Молдова, в целях налогообложения**

Опубликован : 30.08.2025 в MONITORUL OFICIAL № 456-458 статья № 755 Data intrării în vigoare

ИЗМЕНЕН

[ПАГКК99 от 08.09.26, МО448-451/14.09.26 ст.783; в силу с 14.09.26](#)

В целях исполнения положений пункта 27 части (2) Закона № 989/2002 об оценочной деятельности (Официальный монитор Республики Молдова, 2002, № 102, ст. 773), с последующими изменениями, пункта 27 приложения № 1, а также пункта 23 приложения № 2 к Постановлению Правительства № 827/2020 об оценке и переоценке недвижимого имущества в целях налогообложения (Официальный монитор Республики Молдова, 2020, № 313-317, ст. 990), с последующими изменениями, ПРИКАЗЫВАЮ:

[\[Формула принятия в редакции ПАГКК99 от 08.09.26, МО448-451/14.09.26 ст.783; в силу с 14.09.26\]](#)

1. Утвердить модель оценки гаражей для индивидуального транспорта (за исключением гаражей, расположенных на земельных участках, прилегающих к жилым домам, дачным домам), гаражей, находящихся в составе гаражно-строительных кооперативов (ГСК) или ассоциаций собственников гаражей (АСГ), гаражей и мест для парковки в составе многоэтажных жилых домов, расположенных во всех населенных пунктах Республики Молдова, в целях налогообложения, согласно приложению № 1.

[\[Пкт.1 в редакции ПАГКК99 от 08.09.26, МО448-451/14.09.26 ст.783; в силу с 14.09.26\]](#)

2. Утвердить материалы, сопутствующие модели оценки, указанной в пункте 1:

а) Карта стоимостных зон и описание стоимостных зон, применяемых в модели оценки гаражей для индивидуального транспорта (за исключением гаражей, расположенных на земельных участках, прилегающих к жилым домам, дачным домам), гаражей, находящихся в составе гаражно-строительных кооперативов (ГСК) или ассоциаций собственников гаражей (АСГ), гаражей и мест для парковки в составе многоквартирных жилых домов, расположенных во всех населенных пунктах Республики Молдова, в целях налогообложения, согласно приложению № 2;

б) Коэффициенты стоимостных факторов, применяемых в модели оценки гаражей для индивидуального транспорта (за исключением гаражей, расположенных на земельных участках, прилегающих к жилым домам, дачным домам), гаражей, находящихся в составе гаражно-строительных кооперативов (ГСК) или ассоциаций собственников гаражей (АСГ), гаражей и мест для парковки в составе многоквартирных жилых домов, расположенных во всех населенных пунктах Республики Молдова, в целях налогообложения, согласно приложению № 3;

[Пкт.2 в редакции ПАГКК99 от 08.09.26, МО448-451/14.09.26 ст.783; в силу с 14.09.26]

3. Государственному учреждению «Кадастр недвижимого имущества» использовать модель оценки и сопутствующие ей материалы для массовой оценки и переоценки гаражей для индивидуального транспорта (за исключением гаражей, расположенных на земельных участках, прилегающих к жилым домам, дачным домам), гаражей, находящихся в составе гаражно-строительных кооперативов (ГСК) или ассоциаций собственников гаражей (АСГ), гаражей и мест для парковки в составе многоквартирных жилых домов, расположенных во всех населенных пунктах Республики Молдова, в целях налогообложения.

4. Признать утратившим силу Приказ генерального директора Агентства земельных отношений и кадастра Республики Молдова № 201 от 13 декабря 2007 об утверждении модели массовой оценки гаражей для индивидуального транспорта (за исключением гаражей, расположенных на земельных участках, прилегающих к индивидуальным жилым домам) и гаражей из состава ГСК/АСГ в целях налогообложения, начиная с даты вступления в силу результатов оценки гаражей для индивидуального транспорта (за исключением гаражей, расположенных на земельных участках, прилегающих к жилым домам, дачным домам), гаражей, находящихся в составе гаражно-строительных кооперативов (ГСК) или ассоциаций собственников гаражей (АСГ), гаражей и мест для парковки в составе многоквартирных жилых домов, расположенных во всех населенных пунктах, проведенной в соответствии с моделью оценки, предусмотренной в пункте 1 настоящего приказа.

5. Границы стоимостных зон, установленные для гаражей для индивидуального транспорта (за исключением гаражей, расположенных на земельных участках, прилегающих к жилым домам, дачным домам), гаражей, находящихся в составе гаражно-строительных кооперативов (ГСК) или ассоциаций собственников гаражей (АСГ), гаражей и мест для парковки в составе многоквартирных жилых домов, носят схематичный и ориентировочный характер и в случае расхождений, возникших в результате обновления или уточнения границ административно-территориальных

единиц, графическая часть модели оценки обновляется в соответствии с Государственным регистром административно-территориальных единиц и адресов, без необходимости издания нового приказа.

6. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на г-на Штефана КРИГАНА, заместителя генерального директора Агентства земельных отношений и кадастра Республики Молдова.

7. Настоящий приказ вступает в силу с даты опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

ЗАМ. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА Штефан КРИГАН

№ 77. Кишинэу, 25 августа 2025 г.

[приложение №1](#)

[приложение №2](#)

[приложение №3](#)

[Приложение №3 в редакции ПАГКК99 от 08.09.26, МО448-451/14.09.26 ст.783; в силу с 14.09.26]