



Республика Молдова

АГЕНСТВО ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ И КАДАСТРА

ПРИКАЗ № OAGCC59/2024
от 31.05.2024

**Об утверждении модели оценки земельных участков
без строений сельскохозяйственного назначения, за исключением
земельных участков с видом пользования «земельный
участок для выращивания плодовых культур в составе
садово-огороднических товариществ»**

Опубликован : 12.06.2024 в MONITORUL OFICIAL № 247-250 статья № 437 Data intrării în vigoare

ИЗМЕНЕН

[ПАГКК104 от 09.09.26, МО471-474/23.09.26 ст.805; в силу с 23.09.26](#)

[Наименование в редакции ПАГКК104 от 09.09.26, МО471-474/23.09.26 ст.805; в силу с 23.09.26](#)

В целях исполнения положений пункта 27 части (2) Закона № 989/2002 об оценочной деятельности (Официальный монитор Республики Молдова, 2002, №102, ст.773), с последующими изменениями, пункта 27 приложения №1, а также пункта 23 приложения № 2 к Постановлению Правительства № 827/2020 об оценке и переоценке недвижимого имущества в целях налогообложения (Официальный монитор Республики Молдова, 2020, №313-317, ст. 990), с последующими изменениями, ПРИКАЗЫВАЮ:

[\[Формула принятия в редакции ПАГКК104 от 09.09.26, МО471-474/23.09.26 ст.805; в силу с 23.09.26\]](#)

1. Утвердить модель оценки земельных участков без строений сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков с видом пользования «земельный участок для выращивания плодовых культур в составе садово-огороднических товариществ», расположенных во всех населенных пунктах Республики Молдова, в целях налогообложения, согласно приложению №1.

[\[Пкт.1 в редакции ПАГКК104 от 09.09.26, МО471-474/23.09.26 ст.805; в силу с 23.09.26\]](#)

2. Утвердить материалы, сопутствующие модели оценки, указанной в пункте 1:

а) Карта стоимостных зон и описание стоимостных зон, применяемых в модели оценки земельных участков без строений сельскохозяйственного назначения, за

исключением земельных участков с видом пользования «земельный участок для выращивания плодовых культур в составе садово-огороднических товариществ», расположенных во всех населенных пунктах Республики Молдова, в целях налогообложения, согласно приложению № 2;

б) Коэффициенты стоимостных факторов, применяемых в модели оценки земельных участков без строений сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков с видом пользования «земельный участок для выращивания плодовых культур в составе садово-огороднических товариществ», расположенных во всех населенных пунктах Республики Молдова, в целях налогообложения, согласно приложению № 3.

[Пкт.2 в редакции ПАГКК104 от 09.09.26, МО471-474/23.09.26 ст.805; в силу с 23.09.26]

3. Государственному учреждению «Кадастр недвижимого имущества» использовать модель оценки и сопутствующие материалы для массовой оценки и переоценки земельных участков без строений сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков с видом пользования «земельный участок для выращивания плодовых культур в составе садово-огороднических товариществ», расположенных во всех населенных пунктах Республики Молдова, в целях налогообложения.

[Пкт.3 в редакции ПАГКК104 от 09.09.26, МО471-474/23.09.26 ст.805; в силу с 23.09.26]

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на г-на Штефана КРИГАНА, заместителя генерального директора Агентства геодезии, картографии и кадастра.

5. Настоящий приказ вступает в силу с даты опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

Генеральный директор Иван ДАНИЙ

№ 59. Кишинэу, 31 мая 2024 г.

[приложение №1](#)

[Приложение №1 в редакции ПАГКК104 от 09.09.26, МО471-474/23.09.26 ст.805; в силу с 23.09.26]

[приложение №2](#)

[Приложение №2 в редакции ПАГКК104 от 09.09.26, МО471-474/23.09.26 ст.805; в силу с 23.09.26]

приложение №3

*[Приложение №3 в редакции ПАГКК104 от 09.09.26, МО471-474/23.09.26
ст.805; в силу с 23.09.26]*