



Республика Молдова

АГЕНСТВО ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ И КАДАСТРА

ПРИКАЗ № OAGCC53/2024
от 10.05.2024

**об утверждении модели оценки квартир
в жилых домах, расположенных во всех
населенных пунктах Республики Молдова,
в целях налогообложения**

Опубликован : 21.05.2024 в MONITORUL OFICIAL № 216-218 статья № 397 Data intrării în vigoare

ИЗМЕНЕН

[ПАГКК98 от 08.09.26, МО448-451/14.09.26 ст.782; в силу с 14.09.26](#)

В целях исполнения положений пункта 27 части (2) Закона №989/2002 об оценочной деятельности (Официальный монитор Республики Молдова, 2002, №102, ст. 773), с последующими изменениями, пункта 27 приложения № 1, а также пункта 23 приложения № 2 к Постановлению Правительства № 827/2020 об оценке и переоценке недвижимого имущества в целях налогообложения (Официальный монитор Республики Молдова, 2020, № 313-317, ст. 990), с последующими изменениями, ПРИКАЗЫВАЮ:

[\[Формула принятия в редакции ПАГКК98 от 08.09.26, МО448-451/14.09.26 ст.782; в силу с 14.09.26\]](#)

1. Утвердить модель оценки квартир в жилых домах, расположенных во всех населенных пунктах Республики Молдова, в целях налогообложения, согласно приложению № 1.

[\[Пкт.1 в редакции ПАГКК98 от 08.09.26, МО448-451/14.09.26 ст.782; в силу с 14.09.26\]](#)

2. Утвердить материалы, сопутствующие модели оценки, указанной в пункте 1:

а) Карта стоимостных зон (квартиры в жилых домах) и описание стоимостных зон, применяемых в модели оценки квартир в жилых домах, расположенных во всех населенных пунктах Республики Молдова, в целях налогообложения, согласно приложению № 2;

б) Коэффициенты стоимостных факторов, применяемых в модели оценки квартир в жилых домах, расположенных во всех населенных пунктах Республики Молдова, в целях налогообложения, согласно приложению № 3;

[Пкт.2 в редакции ПАГКК98 от 08.09.26, МО448-451/14.09.26 ст.782; в силу с 14.09.26]

3. Государственному учреждению «Кадастр недвижимого имущества» использовать модель оценки и сопутствующие ей материалы для массовой оценки и переоценки квартир в жилых домах, расположенных во всех населенных пунктах Республики Молдова, в целях налогообложения.

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на г-на Штефана КРИГАНА, заместителя генерального директора Агентства геодезии, картографии и кадастра.

5. Настоящий приказ вступает в силу с даты опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Иван ДАНИЙ

№ 53. Кишинэу, 10 мая 2024 г.

[приложение № 1](#)

[приложение № 2](#)

[приложение № 3](#)

[Приложение №3 в редакции ПАГКК98 от 08.09.26, МО448-451/14.09.26 ст.782; в силу с 14.09.26]