



Республика Молдова

## АГЕНСТВО ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ И КАДАСТРА

**ПРИКАЗ** № OAGCC42/2026  
от 29.04.2026

**об утверждении модели оценки  
недвижимого имущества коммерческого  
и промышленного назначения, к которому  
относятся строения и изолированные помещения  
нежилого назначения, а также земельные участки,  
на которых такие строения расположены или  
планируются к размещению, во всех населенных  
пунктах Республики Молдова в целях  
налогообложения**

Опубликован : 07.05.2026 в MONITORUL OFICIAL № 194-197 статья № 353 Data intrării în vigoare

В целях исполнения положений статьи 27 части (2) Закона № 989/2002 об оценочной деятельности (Официальный монитор Республики Молдова, 2002, № 102, ст. 773), с последующими изменениями, пункта 27 приложения № 1 и пункта 23 приложения № 2 к Постановлению Правительства № 827/2020 об оценке и переоценке недвижимого имущества в целях налогообложения (Официальный монитор Республики Молдова, 2020, № 313-317, ст. 990), с последующими изменениями,

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

**1.** Утвердить модель оценки недвижимого имущества коммерческого и промышленного назначения, к которому относятся строения и изолированные помещения нежилого назначения, а также земельные участки, на которых такие строения расположены или планируются к размещению, во всех населенных пунктах Республики Молдова в целях налогообложения (*приложение № 1*);

**2.** Утвердить материалы, сопутствующие модели оценки, указанной в пункте 1:

а) Карта стоимостных зон, применяемая в модели оценки недвижимого имущества коммерческого и промышленного назначения, к которому относятся строения и изолированные помещения нежилого назначения, а также земельные участки, на которых такие строения расположены или планируются к размещению, во всех населенных пунктах Республики Молдова в целях налогообложения (*приложение № 2*);

б) Коэффициенты стоимостных факторов, применяемых в модели оценки недвижимого имущества коммерческого и промышленного назначения, к которому относятся строения и изолированные помещения нежилого назначения, а также

земельные участки, на которых такие строения расположены или планируются к размещению, во всех населенных пунктах Республики Молдова в целях налогообложения (*приложение № 3*);

**3.** Государственному учреждению «Кадастр недвижимого имущества» использовать модель оценки и сопутствующие ей материалы для массовой оценки и переоценки недвижимого имущества коммерческого и промышленного назначения, к которому относятся строения и изолированные помещения нежилого назначения, а также земельные участки, на которых такие строения расположены или планируются к размещению, во всех населенных пунктах Республики Молдова в целях налогообложения.

**4.** Признать утратившим силу Приказ генерального директора Агентства земельных отношений и кадастра № 199 от 13 декабря 2007 года о некоторых мерах по организации и проведению работ по массовой оценке объектов коммерческой и промышленной недвижимости в целях налогообложения, начиная с даты вступления в силу результатов оценки объектов недвижимости коммерческого и промышленного назначения, к которым относятся строения и изолированные помещения нежилого назначения, а также земельные участки, на которых такие строения расположены или планируются к размещению, во всех населенных пунктах Республики Молдова, выполненной в соответствии с моделью оценки, предусмотренной пунктом 1 настоящего приказа.

**5.** Границы стоимостных зон, установленных для недвижимого имущества коммерческого и промышленного назначения, к которому относятся строения и изолированные помещения нежилого назначения, а также земельные участки, на которых такие строения расположены или планируются к размещению, носят схематичный и ориентировочный характер и в случае расхождений, возникших в результате обновления или уточнения границ административно-территориальных единиц, графическая часть модели оценки обновляется в соответствии с Государственным регистром административно-территориальных единиц и адресов без необходимости издания нового приказа.

**6.** Контроль исполнения настоящего приказа возложить на г-на Штефана КРИГАНА, заместителя генерального директора Агентства геодезии, картографии и кадастра.

**7.** Настоящий приказ вступает в силу с даты опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Иван ДАНИЙ**

**№ 42. Кишинэу, 29 апреля 2026 г.**