Republica Moldova

GUVERNUL

HOTĂRÂRE Nr. HG576/2026
din 21.10.2026

pentru aprobarea Regulamentului privind modul de transmitere a costurilor investiționale formate în urma achiziționării de bunuri, servicii, lucrări din contul mijloacelor Fondului național pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

Publicat : 27.10.2026 în MONITORUL OFICIAL Nr. 528-530 art. 592 Data intrării în vigoare

În temeiul art. 6 lit. b) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 252, art. 412), cu modificările ulterioare, și al art. 8 lit. b) din Legea nr.27/2022 privind Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 60, art. 76), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂŞTE:

1. Se aprobă Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor investiționale formate în urma achiziționării de bunuri, servicii, lucrări din contul mijloacelor Fondului național pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse (se anexează).

2. Se împuternicesc agențiile de dezvoltare regională și Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală, instituții în care Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale are calitatea de fondator, să semneze documentele primare, actele de predare-primire a setului de documente care atestă valoarea costurilor investiționale și actele de constatare a costurilor investiționale formate în urma achiziționării de bunuri, servicii, lucrări din contul mijloacelor Fondului național pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse și să transmită setul de documente unităților administrativ-teritoriale și/sau asociațiilor de proprietari din condominiu – beneficiari ai proiectelor respective de dezvoltare regională/locală.

3. Transmiterea costurilor investiționale formate în urma achiziționării de bunuri, servicii, lucrări din contul mijloacelor Fondului național pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse unităților administrativ-teritoriale și/sau asociațiilor de proprietari din condominiu se efectuează, cu titlu gratuit, în baza hotărârii Guvernului cu privire la Documentul unic de program pentru anii respectivi, a deciziilor Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind planul anual de finanțare a programelor și a proiectelor de dezvoltare regională și locală, a contractelor de finanțare și a ordinului Agenției de Dezvoltare Regională/Oficiului Național de Dezvoltare Regională și Locală privind transmiterea costurilor investiționale formate către unitățile administrativ-teritoriale și/sau asociațiile de proprietari din condominiu – beneficiari de finanțare ai proiectelor în cauză.

4. Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile efectuează, la solicitarea autorităților administrației publice locale, înregistrarea de stat, în registrele corespunzătoare, a bunurilor imobile achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse, al căror cost investițional format este transmis către unitățile administrativ-teritoriale, precum și modificarea documentației cadastrale și formarea dosarelor cadastrale ale bunurilor imobile, în conformitate cu legislația și prezenta hotărâre. Înregistrarea de stat se efectuează în temeiul contractului de achiziție a bunului imobil sau al procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și al actului de predare-primire ori, după caz, al actului de constatare, prevăzute la pct. 8 și 9 din Regulamentul aprobat prin prezenta hotărâre.

5. Cheltuielile privind înregistrarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor imobile al căror cost de investiții este transmis acestora în procesul executării proiectelor de dezvoltare regională/locală se efectuează din contul bugetului local respectiv.

6. Se abrogă Hotărârea Guvernului nr.1235/2016 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de transmitere a costurilor investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri, servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii acestora din contul mijloacelor Fondului național pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr.399-404, art. 1333), cu modificările ulterioare.

7. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

8. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU Vasile TOFAN

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,

ministrul infrastructurii

și dezvoltării regionale Vladimir Bolea

Nr. 576. Chişinău, 21 octombrie 2026.

Aprobat

prin Hotărârea Guvernului nr.576/2026

REGULAMENT

privind modul de transmitere a costurilor investiționale

formate în urma achiziționării de bunuri, servicii, lucrări

din contul mijloacelor Fondului național pentru dezvoltare

regională și locală și din alte surse

Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor investiționale formate în urma achiziționării de bunuri, servicii, lucrări din contul mijloacelor Fondului național pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse (denumit în continuare *Regulament*) stabilește temeiurile și modul de transmitere a costurilor investiționale formate în urma achiziționării de bunuri, servicii, lucrări din contul mijloacelor Fondului național pentru dezvoltare regională și locală (denumit în continuare *Fond*) și din alte surse. Prezentul Regulament prevede modul de desfășurare a procedurilor de predare-primire a setului de documente care atestă costul investițional total format în urma achiziționării de bunuri, servicii, lucrări, aprobate prin decizia Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale (denumit în continuare *Consiliu*), în conformitate cu Documentul unic de program pentru anii respectivi. Transmiterea costurilor investiționale are ca obiect valoarea bunurilor, serviciilor, lucrărilor, care se reflectă în contabilitatea beneficiarului și nu modifică dreptul de proprietate asupra bunurilor în care au fost încorporate lucrările.

2. Scopul prezentului Regulament este asigurarea evidenței și a transmiterii corecte către unitățile administrativ-teritoriale și/sau asociațiile de proprietari din condominiu, beneficiari ai proiectelor de dezvoltare regională și locală, a costurilor investiționale formate în urma achiziționării de bunuri, servicii, lucrări din contul mijloacelor Fondului și din alte surse, valorificate de către agențiile de dezvoltare regională (denumite în continuare *Agenții*) și Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (denumit în continuare *Oficiu*).

3. Ținerea contabilității mijloacelor financiare alocate din Fond Agenției și Oficiului în scopul finanțării proiectelor de dezvoltare regională/locală incluse în Documentul unic de program pentru anii respectivi, precum și circulația acestora în procesul implementării proiectului se efectuează în conformitate cu exigențele stabilite de actele normative care reglementează domeniul contabilității.

4. Privatizarea, administrarea fiduciară, locațiunea sau concesiunea bunurilor finanțate din Fond și din alte surse, ale căror costuri investiționale în urma implementării proiectului de dezvoltare regională/locală sunt transmise unităților administrativ-teritoriale, în cazul în care acestea fac parte din domeniul privat, se efectuează în modul stabilit de legislația privind administrarea și deetatizarea proprietății publice.

Capitolul II

MODUL DE TRANSMITERE A COSTURILOR

INVESTIȚIONALE FORMATE ÎN URMA ACHIZIȚIONĂRII DE

BUNURI, SERVICII, LUCRĂRI DIN CONTUL MIJLOACELOR

FONDULUI ȘI DIN ALTE SURSE CĂTRE UNITĂȚILE

ADMINISTRATIV-TERITORIALE ȘI/SAU ASOCIAȚIILE

DE PROPRIETARI DIN CONDOMINIU

5. Transmiterea costurilor investiționale formate în urma achiziționării de bunuri, servicii, lucrări din contul mijloacelor Fondului și din alte surse către unitățile administrativ-teritoriale și/sau asociațiile de proprietari din condominiu se efectuează în temeiul ordinului Agenției sau al Oficiului privind transmiterea acestora, emis în baza hotărârii Guvernului cu privire la Documentul unic de program pentru anii respectivi, a prezentului Regulament, a deciziei Consiliului privind aprobarea finanțării proiectului de dezvoltare regională/locală, a contractului de finanțare a proiectului respectiv și a acordului de finanțare cu partenerul de dezvoltare, după caz. Ulterior transmiterii, preluarea costurilor investiționale se aprobă prin decizie a consiliului local/raional sau, după caz, prin hotărâre a adunării generale a asociației de proprietari din condominiu.

6. Transmiterea costurilor investiționale formate în urma achiziționării de bunuri din contul mijloacelor Fondului și din alte surse către unitățile administrativ-teritoriale și/sau asociațiile de proprietari din condominiu se efectuează după recepția acestora. În cazul serviciilor, transmiterea costurilor investiționale se efectuează în baza documentelor primare care confirmă prestarea serviciilor și valoarea acestora. În cazul lucrărilor, inclusiv al celor de reconstrucție sau de îmbunătățire a bunurilor aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și/sau în proprietatea comună pe cote-părți a proprietarilor din condominiu, transmiterea costurilor investiționale se efectuează în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în conformitate cu legislația în domeniul calității în construcții, la valoarea stabilită la această etapă în temeiul situațiilor de lucrări acceptate și al documentelor primare.

7. Inventarierea se efectuează doar pentru bunuri, în expresie cantitativ-valorică, pentru fiecare categorie în parte, în conformitate cu Regulamentul privind inventarierea, aprobat prin ordinul ministrului finanțelor. Lista (procesul-verbal) de inventariere a bunurilor servește drept temei pentru întocmirea și perfectarea actului care atestă formarea costurilor investiționale totale și asigură corectitudinea procesului de predare-primire a acestora. În baza actului de predare-primire a bunurilor se întocmește factura. Documentele primare (actul de predare-primire a bunurilor și factura) se semnează de către persoanele prevăzute la pct. 9, în conformitate cu actele normative care reglementează domeniul contabilității.

8. Pentru proiectele de dezvoltare locală implementate din sursele Fondului sau din alte surse, în situațiile în care costurile investiționale se formează la autoritățile administrației publice locale beneficiare, se aplică procedura de constatare a costurilor formate la beneficiar în urma achiziționării de bunuri, servicii, lucrări din contul mijloacelor Fondului. Constatarea costurilor formate la beneficiar se efectuează în condițiile pct.6. Actul de constatare a costurilor investiționale formate la beneficiar în urma achiziționării, creării sau realizării de bunuri, servicii, lucrări sau îmbunătățiri din mijloacele Fondului și din alte

surse se întocmește de către Oficiu, potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 1. Actul de constatare a costurilor investiționale formate la beneficiar se semnează de directorul Oficiului și, din partea beneficiarului proiectului, de primar sau, după caz, de persoana împuternicită de acesta.

9. Pentru proiectele de dezvoltare regională implementate din sursele Fondului sau din alte surse, transmiterea costurilor investiționale formate în urma achiziționării de bunuri, servicii, lucrări din contul mijloacelor Fondului și din alte surse către unitățile administrativ-teritoriale și/sau asociațiile de proprietari din condominiu se efectuează în baza actului de predare-primire a setului de documente care atestă costul investițional al bunurilor, serviciilor, lucrărilor achiziționate, create sau realizate din mijloacele Fondului și din alte surse, întocmit de Agenție, potrivit modelului prevăzut în anexa nr.2. Actul de predare-primire se semnează de către directorul Agenției și, din partea beneficiarului proiectului, de primar, de președintele raionului sau de administratorul asociației de proprietari din condominiu, după caz, ori de persoana împuternicită de aceștia.

10. Agenția sau Oficiul prezintă Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale spre aprobare actul de predare-primire sau, după caz, actul de constatare, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării acestuia de către părți.

11. Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale examinează și aprobă actul de predare-primire sau, după caz, actul de constatare în termen de cel mult 10 zile de la data prezentării acestuia spre aprobare. În cazul constatării, în cadrul examinării, a unor neconformități, a neconcordanței datelor înscrise în actul prezentat cu documentele din setul prevăzut la pct.12, a lipsei unor documente din setul menționat sau a nerespectării cerințelor stabilite la pct.8 și 9, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale notifică Agenției sau Oficiului neconformitățile constatate și solicită înlăturarea acestora. Actul se aprobă după înlăturarea neconformităților constatate și prezentarea repetată a acestuia spre aprobare.

12. Setul de documente transmis prin actul de predare-primire sau, după caz, prin actul de constatare include toate actele care formează costul total al investiției, inclusiv documentația tehnică de proiectare și deviz, documentele primare, contractele și alte documente aferente bunurilor, lucrărilor, serviciilor finanțate în cadrul proiectului respectiv de dezvoltare regională/locală.

13. În cazul prevăzut la pct. 9, costul investițional transmis se reflectă în contabilitatea beneficiarului proiectului în baza actului de predare-primire și a setului de documente prevăzut la pct. 12, la valoarea stabilită potrivit pct. 6 și la data aprobării actului. În cazul prevăzut la pct. 8, costul investițional al lucrărilor se reflectă în contabilitatea beneficiarului proiectului în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, la data admiterii recepției. Actul de constatare aprobat atestă valoarea totală a costurilor formate la beneficiar în urma achiziționării de bunuri, servicii, lucrări.

14. În funcție de particularitățile proiectului, actul de predare-primire stipulează angajamentul autorităților administrației publice locale și/sau al asociației de proprietari din condominiu, în calitatea lor de beneficiari ai proiectului de dezvoltare regională/locală, inclusiv următoarele:

14.1. asigurarea integrității bunurilor primite;

14.2. abținerea de la folosirea și/sau exploatarea contrar destinației și specificațiilor tehnice ale bunurilor primite;

14.3. transmiterea către autoritatea administrației publice locale și/sau asociația de proprietari din condominiu a drepturilor și a obligațiilor prevăzute de legislația civilă și de legislația de procedură civilă, inclusiv a dreptului de a înainta reclamații și acțiuni judiciare privind defectele bunurilor achiziționate;

14.4. trecerea riscurilor de pieire fortuită a bunurilor transmise către autoritatea administrației publice locale și/sau asociația de proprietari din condominiu – beneficiar al proiectului de dezvoltare regională/locală.

15. Contabilitatea bunurilor finanțate din Fond și din alte surse se ține de către unitățile administrativ-teritoriale și/sau de către asociațiile de proprietari din condominiu, în conformitate cu actele normative care reglementează domeniul contabilității. În cazul bunurilor reconstruite sau îmbunătățite, contabilitatea se ține luând în considerare valoarea investițiilor efectuate, reflectată în actul de predare-primire.

16. După contabilizarea costului investițional de către autoritatea administrației publice locale, prin decizia consiliului local sau raional respectiv, bunurile finanțate din Fond și din alte surse pot fi transmise în administrare, inclusiv fiduciară, în locațiune, în concesiune sau în alt mod operatorilor economici, în condițiile stabilite de lege, cu păstrarea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale asupra bunurilor respective. Transmiterea prevăzută la prezentul punct se efectuează cu respectarea legislației în domeniul ajutorului de stat.

17. Unitățile administrativ-teritoriale și/sau asociațiile de proprietari din condominiu, în calitatea lor de beneficiari ai finanțării bunurilor, serviciilor, lucrărilor achiziționate din Fond și din alte surse, își exercită drepturile asupra acestora în condițiile stabilite de lege, cu respectarea angajamentelor asumate conform Documentului unic de program pentru anii respectivi, prin documentele depuse la etapa de aplicare pentru proiectul de dezvoltare regională/locală, contractul de finanțare a proiectului, acordul de finanțare cu partenerul de dezvoltare, după caz, precum și prin actele de predare-primire a bunurilor și de dare în exploatare a acestora. Bunurile și lucrările care constituie părți comune ale condominiului fac obiectul dreptului de proprietate comună al proprietarilor din condominiu. Asociația de proprietari din condominiu poate da în locațiune elemente din părțile comune, prin hotărâre a adunării generale, în condițiile Legii nr.187/2022 cu privire la condominiu.

18. Pe parcursul reconstrucției sau îmbunătățirii bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale și/sau proprietate comună pe cote-părți a proprietarilor din condominiu, Agenția contabilizează bunurile achiziționate în conformitate cu Standardele Naționale de Contabilitate, aplicate conform Legii contabilității și raportării financiare nr.287/2017, în secțiunea „Conturi extrabilanțiere”.

19. În cazul lucrărilor de reconstrucție sau de îmbunătățire prevăzute la pct.6, transmiterea costurilor investiționale se inițiază prin ordinul Agenției sau al Oficiului, în

termen de cel mult 30 de zile de la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor, cu condiția ca lucrările să fie facturate și achitate integral, iar plățile prevăzute în contractul de finanțare și, după caz, în acordul de finanțare cu partenerul de dezvoltare sunt efectuate integral. În cel mult 30 de zile de la data emiterii ordinului, Agenția sau Oficiul întocmește și semnează actul de predare-primire sau, după caz, actul de constatare, conform cerințelor stabilite la pct. 8, 9 și 12, și îl prezintă beneficiarului proiectului spre contrasemnare. Beneficiarul proiectului contrasemnează actul în cel mult 10 zile de la data primirii acestuia. În cazul refuzului de a contrasemna actul, beneficiarul proiectului transmite Agenției sau Oficiului o notificare motivată în scris. Actul contrasemnat se prezintă spre aprobare Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, în condițiile pct. 10 și 11.

Capitolul III

ALTE ASPECTE PROCEDURALE

20. În scopul bunei administrări a bunurilor, a serviciilor și a lucrărilor achiziționate din Fond, Agenția sau Oficiul atestă veridicitatea costului prin documentele financiare, pe care le transmite unității administrativ-teritoriale și/sau asociației de proprietari din condominiu, la data întocmirii și perfectării documentelor primare.

21. Ordinul Agenției sau al Oficiului privind transmiterea costurilor investiționale, precum și inacțiunea sau refuzul acestora de a transmite actele de predare-primire pentru bunurile finanțate din Fond și din alte surse unității administrativ-teritoriale și/sau asociației de proprietari din condominiu – beneficiar al proiectului de dezvoltare regională/locală, pot fi atacate în instanța de contencios administrativ.

22. Refuzul autorităților administrației publice locale și/sau al asociației de proprietari din condominiu, precum și al persoanelor cu funcții de răspundere din cadrul acestora de a semna documentele primare prevăzute la pct.7 și actul de predare-primire sau, după caz, actul de constatare, precum și de a intra în posesia bunurilor și de a le pune în uz, poate fi contestat în instanțele judecătorești abilitate.

23. Actul de predare-primire sau, după caz, actul de constatare, întocmit cu încălcarea legislației și a prezentului Regulament poate fi declarat nul printr-o hotărâre a instanței de judecată, în condițiile art. 334 din Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002.

24. Setul de documente care atestă costul investițional total se păstrează de către beneficiarul proiectului de dezvoltare regională/locală în conformitate cu Legea nr.880/1992 privind Fondul Arhivistic al Republicii Moldova și cu Regulamentul Fondului arhivistic de stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.352/1992. În cazul reorganizării sau al desființării beneficiarului, setul de documente se transmite succesorului de drept sau, după caz, arhivelor de stat.

25. Transmiterea ulterioară a setului de documente care atestă formarea costului investițional total al bunurilor, serviciilor, lucrărilor achiziționate din contul mijloacelor Fondului și din alte surse, între unități administrativ-teritoriale, indiferent de nivel, se efectuează la inițiativa oricărei părți interesate, prin decizia consiliului local sau raional al

unității administrativ-teritoriale în a cărei proprietate se află acest bun, cu acordul consiliului local sau raional al unității administrativ-teritoriale căreia i se transmite bunul respectiv. Transmiterea se admite numai dacă nu contravine Documentului unic de program pentru anii respectivi, deciziei Consiliului privind aprobarea finanțării obiectului respectiv din Fond, contractului de finanțare și, după caz, acordului de finanțare cu partenerul de dezvoltare.

anexa nr.1

anexa nr.2