



Republica Moldova

GUVERNUL

HOTĂRÂRE Nr. HG382/2026
din 29.07.2026

**pentru aprobarea Regulamentului privind emiterea
garanțiilor financiare și acordarea compensațiilor
financiare de către Instituția Publică Centrul
Național pentru Energie Durabilă**

Publicat : 04.08.2026 în MONITORUL OFICIAL Nr. 355-358 art. 417 Data intrării în vigoare

În temeiul art.23³ alin. (1) și (3) din Legea nr.139/2018 cu privire la eficiența energetică (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 309-320, art.476), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul privind emiterea garanțiilor financiare și acordarea compensațiilor financiare de către Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă (se anexează).

2. Emiterea garanțiilor financiare și acordarea compensațiilor financiare se finanțează din mijloacele Fondului pentru eficiență energetică, gestionate în conformitate cu prevederile art. 23¹ alin.(5) din Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică.

3. Plafoanele pentru cheltuielile administrative aferente gestionării emiterii garanțiilor financiare și acordării compensațiilor financiare, suportate de Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă, se aprobă de către Consiliul acesteia, în conformitate cu prevederile art.11 alin. (3) din Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică.

4. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Energiei.

5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la expirarea termenului de o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU Vasile TOFAN

Contrasemnează:

Ministrul energiei Dorin Jungheetu

Nr. 382. Chișinău, 29 iulie 2026.

REGULAMENT

privind emiterea garanțiilor financiare și acordarea compensațiilor financiare de către Instituția Publică

Centrul Național pentru Energie Durabilă

Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul privind emiterea garanțiilor financiare și acordarea compensațiilor financiare de către Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă (denumit în continuare *Regulament*) stabilește modul de emitere și de gestionare a garanțiilor financiare, precum și modul de acordare a compensațiilor financiare de către Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă (denumită în continuare *CNED*), în vederea finanțării proiectelor de eficiență energetică și/sau de valorificare a energiei din surse regenerabile ale asociațiilor de proprietari din condominiu (denumite în continuare *asociații din condominiu*).

2. Principiile care stau la baza emiterii garanțiilor financiare și a acordării compensațiilor financiare sunt următoarele:

2.1. *transparența* – asigurarea accesului tuturor persoanelor interesate la informațiile privind posibilitatea obținerii garanțiilor financiare și a compensațiilor financiare, criteriile de eligibilitate, produsele de garantare și/sau de compensare;

2.2. *nediscriminarea* – aplicarea unui tratament nediscriminatoriu solicitanților în ceea ce privește accesul la informațiile privind garanțiile financiare și compensațiile financiare, precum și emiterea garanțiilor financiare și acordarea compensațiilor financiare;

2.3. *egalitatea de șanse* – stabilirea criteriilor de selecție și a condițiilor de aprobare astfel încât tuturor solicitanților eligibili să le fie asigurate șanse egale de obținere a garanțiilor financiare sau a compensațiilor financiare;

2.4. *libera concurență* – asigurarea unor condiții egale de acces pentru orice bancă, sucursală a unei bănci din alt stat care își desfășoară activitatea pe teritoriul Republicii Moldova sau organizație de creditare nebanară care întrunește criteriile de eligibilitate pentru a deveni creditor;

2.5. *primul venit, primul servit* – acceptarea cererilor de garantare și de compensare depuse de către solicitanții care întrunesc criteriile de eligibilitate, în ordinea înregistrării acestora și în limita capacității de emitere a garanțiilor financiare și a mijloacelor financiare disponibile pentru acordarea compensațiilor financiare.

3. În sensul prezentului Regulament se definesc următoarele noțiuni:

beneficiar - solicitant acceptat de către creditor în vederea acordării unui credit pentru care se emite o garanție financiară și/sau se acordă o compensație financiară;

compensație financiară - astfel cum este definită în art.3 din Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică;

contract de colaborare - contract-cadru încheiat între CNED și creditor în scopul emiterii garanțiilor financiare și/sau al acordării compensațiilor financiare. Modelul contractului de colaborare se stabilește de către CNED;

contract de credit - contract în temeiul căruia creditorul acordă beneficiarului un credit pentru care se emite o garanție financiară și/sau se acordă o compensație financiară;

credite neperformante - creditele acordate beneficiarilor și clasificate în categoriile „substandard”, „dubios” sau „compromis”, în conformitate cu Regulamentul cu privire la clasificarea activelor și angajamentelor condiționale, aprobat prin Hotărârea Consiliului de administrație al Băncii Naționale a Moldovei nr. 231/2011 - în cazul băncilor și în categoriile corespunzătoare prevăzute de Regulamentul cu privire la clasificarea activelor de către organizațiile de creditare nebanară, aprobat prin Hotărârea Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr. 60/4/2019 - în cazul organizațiilor de creditare nebanară;

creditor - bancă, sucursală a unei bănci din alt stat care își desfășoară activitatea pe teritoriul Republicii Moldova sau organizație de creditare nebanară care a încheiat cu CNED un contract de colaborare în vederea acordării creditelor pentru care se emit garanții financiare și/sau se acordă compensații financiare;

energie din surse regenerabile - astfel cum este definită în art. 3 din Legea nr. 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;

expunere maximă continuă - valoarea maximă cumulată a soldurilor creditelor acordate aceluiași beneficiar, pentru care se emit garanții financiare și/sau se acordă compensații financiare;

garanție financiară - astfel cum este definită în art. 3 din Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică;

instrument de finanțare - astfel cum este prevăzut la art.10 alin.(3) lit.c) din Legea nr.139/2018 cu privire la eficiența energetică;

manual operațional - act administrativ aprobat de CNED, care stabilește procedurile operaționale privind emiterea și gestionarea garanțiilor financiare și acordarea compensațiilor financiare;

măsură de eficiență energetică - astfel cum este definită în art. 3 din Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică, inclusiv măsură de valorificare a energiei din surse regenerabile;

produs de compensare - schemă de compensare a dobânzii aferente creditelor, care

cuprinde ansamblul condițiilor specifice de acordare a compensațiilor financiare și care este aprobată de CNED;

produs de garantare – astfel cum este definit în art. 3 din Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică;

solicitant – asociație din condominiu în sensul art. 3 din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu, care solicită unui creditor acordarea unui credit pentru care urmează să fie emisă o garanție financiară și/sau acordată o compensație financiară.

4. Obiectivele emiterii garanțiilor financiare și ale acordării compensațiilor financiare aferente creditelor contractate de asociațiile din condominiu pentru finanțarea măsurilor de eficiență energetică și/sau de valorificare a energiei din surse regenerabile sunt următoarele:

4.1. promovarea mecanismelor de eficiență energetică și a instrumentelor de finanțare destinate realizării economiilor de energie, precum și acordarea de stimulente financiare asociațiilor din condominiu;

4.2. creșterea numărului de asociații din condominiu care au acces la finanțare pentru proiecte de eficiență energetică și/sau de valorificare a energiei din surse regenerabile;

4.3. introducerea și promovarea tehnologiilor cu un nivel ridicat de eficiență energetică;

4.4. promovarea utilizării de către consumatorii finali a utilajelor și echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic, precum și a energiei din surse regenerabile;

4.5. creșterea gradului de informare și de conștientizare a consumatorilor finali cu privire la importanța și beneficiile aplicării măsurilor de eficiență energetică.

Capitolul II

CRITERIILE DE ELIGIBILITATE,

SELECTAREA ȘI CONTRACTAREA CREDITORILOR

5. CNED selectează, în vederea colaborării, creditorii care întrunesc criteriile de eligibilitate prevăzute la pct. 6, pentru acordarea creditelor pentru care se emit garanții financiare și/sau se acordă compensații financiare.

6. Sunt eligibile pentru a deveni creditori băncile, sucursalele băncilor din alte state care își desfășoară activitatea pe teritoriul Republicii Moldova și organizațiile de creditare nebancară care întrunesc, pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de colaborare, următoarele criterii:

6.1. în cazul băncilor – dispun de licență eliberată de Banca Națională a Moldovei (denumită în continuare *BNM*), iar în cazul organizațiilor de creditare nebancară – sunt înregistrate în Registrul organizațiilor de creditare nebancară autorizate, ținut de *BNM*;

6.2. în cazul băncilor - nu sunt în proces de lichidare sau nu sunt supuse procedurii de rezoluție, iar în cazul organizațiilor de creditare nebancară - nu sunt în proces de reorganizare, de insolvabilitate, de lichidare sau de suspendare a activității;

6.3. nu fac obiectul unor măsuri dispuse de autoritatea de supraveghere prin care li se interzice acordarea creditelor;

6.4. în cazul organizațiilor de creditare nebancară - dispun de o structură organizațională potrivită (consiliu, în calitate de organ de supraveghere, comitete specializate de creditare și de administrare a riscurilor), au cel puțin cinci persoane care asigură activitatea/procesul de creditare, cel puțin o funcție distinctă și independentă de administrare a riscurilor și cel puțin o funcție distinctă și independentă de audit intern, produse de creditare, reguli și proceduri de evaluare și oferire a creditelor și a altor produse financiare, precum și realizează anual auditul extern al situațiilor financiare;

6.5. respectă regulile produselor de garantare financiară și/sau de compensare financiară, limitele plafoanelor instituite în conformitate cu criteriile de risc stabilite de CNED, întrunesc criteriile de eligibilitate stabilite în conformitate cu tratatele cu partenerii de dezvoltare și cu donatorii, prevederile prezentului Regulament, precum și alte acte interne aprobate de CNED;

6.6. nu au restanțe la bugetul public național la data depunerii cererii sau le-au stins în perioada de examinare a cererii prevăzute la pct. 8, iar în perioada de valabilitate a contractului demonstrează stingerea restanțelor în termen de 30 de zile de la data constatării și informării acestora de către CNED.

7. Banca, sucursala unei bănci din alt stat sau organizația de creditare nebancară care intenționează să devină creditor depune la CNED o cerere, însoțită de declarația privind întrunirea criteriilor de eligibilitate prevăzute la pct. 6 și angajamentul de a le respecta pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de colaborare, precum și documentele și informațiile care confirmă întrunirea criteriilor de eligibilitate la data depunerii cererii. Pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de colaborare, creditorul prezintă, la solicitarea CNED, documentele și informațiile care confirmă întrunirea în continuare a criteriilor de eligibilitate, în conformitate cu actele interne ale CNED.

8. CNED examinează cererea depusă de bancă, de sucursala unei bănci din alt stat sau de organizația de creditare nebancară care intenționează să fie selectată în calitate de creditor în termen de 30 de zile de la data primirii acesteia. Cel târziu la expirarea acestui termen, CNED anunță banca sau organizația de creditare nebancară despre acceptarea sau respingerea cererii. În cazul în care cererea nu este însoțită de toate documentele și informațiile prevăzute la pct.7, termenul de examinare începe să curgă de la data primirii ultimului document sau a ultimei informații necesare. În cadrul examinării cererii, dar nu mai târziu de a 20-a zi de la începerea curgerii termenului respectiv, CNED poate solicita, în scris, la necesitate, documente și informații suplimentare relevante pentru examinarea cererii, indicând documentele și informațiile care urmează să fie prezentate. Solicitantul prezintă documentele și informațiile suplimentare în termen de cel mult trei zile de la data transmiterii solicitării până la data primirii documentelor și informațiilor suplimentare. Pe

perioada respectivă, termenul de examinare a cererii se suspendă.

9. În cazul acceptării cererii, CNED încheie un contract de colaborare cu creditorul. Contractul-tip de colaborare se aprobă de către CNED.

10. CNED publică lista creditorilor acceptați pe site-ul său web oficial.

Capitolul III

CRITERIILE DE ELIGIBILITATE A BENEFICIARILOR

11. Pentru a deveni beneficiar în temeiul prezentului Regulament, solicitantul trebuie să întrunească cumulativ, la data depunerii cererii către creditor, următoarele criterii și condiții:

11.1. este înregistrat în Registrul de stat al unităților de drept din Republica Moldova;

11.2. are forma juridică de organizare de asociație din condominiu;

11.3. nu înregistrează restanțe față de bugetul public național;

11.4. nu se află în proces de insolabilitate, reorganizare sau lichidare;

11.5. dispune de hotărârea adunării generale a asociației din condominiu aprobată în conformitate cu art.37 din Legea nr.187/2022 cu privire la condominiu, privind aprobarea proiectului de eficiență energetică și/sau de valorificare a energiei din surse regenerabile și a modului de finanțare a acestuia;

11.6. dispune de decizia CNED privind acordarea unui grant pentru implementarea proiectului de eficiență energetică și/sau de valorificare a energiei din surse regenerabile, din mijloacele Programului de finanțare „Fondul de eficiență energetică în sectorul rezidențial din Republica Moldova”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 251/2024;

11.7. creditul solicitat, la data acordării, este clasificat în categoria „standard” sau „supravegheat” ori, ca efect al prelungirii și/sau al renegocierii, este clasificat în categoria „substandard”, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la clasificarea activelor și angajamentelor condiționale, aprobat prin Hotărârea Consiliului de administrație al Băncii Naționale a Moldovei nr. 231/2011;

11.8. confirmă că creditul solicitat este destinat finanțării măsurilor de eficiență energetică și/sau de valorificare a energiei din surse regenerabile.

Capitolul IV

GARANȚIILE FINANCIARE

Secțiunea 1

Emiterea garanțiilor financiare

12. CNED emite, în favoarea creditorilor, garanții financiare individuale pentru

creditele acordate beneficiarilor, în condițiile prevăzute de produsele de garantare și/sau de compensare, cu respectarea manualului operațional și a altor acte interne ale CNED.

13. Garanțiile financiare se emit pentru creditele acordate în monedă națională asociațiilor din condominiu, destinate implementării proiectelor de investiții în domeniul eficienței energetice și al valorificării energiei din surse regenerabile (denumite în continuare *proiecte investiționale*), în conformitate cu produsele de garantare și cu alte documente interne ale CNED.

14. Cota maximă de garantare prevăzută de produsele de garantare nu poate depăși 90 % din valoarea creditului acordat în condițiile pct. 13.

15. Pentru obținerea unui credit garantat cu garanție financiară emisă de CNED, solicitantul depune la creditor cererea de acordare a creditului, însoțită de informațiile și documentele necesare privind proiectul de investiții.

16. Creditorul examinează cererea de acordare a creditului în conformitate cu procedurile și reglementările sale interne, ținând cont de cerințele prevăzute în contractul de colaborare încheiat cu CNED.

17. În cazul în care aprobă acordarea creditului, creditorul transmite CNED o cerere de emitere a garanției financiare, întocmită conform modelului aprobat de CNED și însoțită de documentele justificative prevăzute în contractul de colaborare.

18. CNED examinează cererea de emitere a garanției financiare, ținând cont de bonitatea solicitantului, evaluată de creditor, de criteriile de eligibilitate stabilite de produsul de garantare solicitat, precum și de evaluările proprii privind riscul de credit în raport cu garanția financiară, în conformitate cu actele sale interne.

19. CNED informează creditorul în scris, în termen de până la 10 zile lucrătoare de la data primirii dosarului complet, despre decizia adoptată privind acceptarea integrală sau parțială a garanției financiare sau refuzul acordării acesteia, cu posibilitatea extinderii acestui termen în cazul în care sunt necesare evaluări suplimentare, dar nu mai mult de 10 zile lucrătoare.

În cadrul termenului de examinare, CNED poate solicita creditorului, în scris, documente și informații suplimentare relevante pentru examinarea cererii, indicând documentele și informațiile care urmează să fie prezentate. Creditorul prezintă documentele și informațiile solicitate în termen de cel mult trei zile lucrătoare de la data primirii solicitării. Termenul de examinare a cererii se suspendă de la data comunicării solicitării de prezentare a documentelor și informațiilor suplimentare până la data primirii acestora de către CNED. În cazul respingerii cererii, CNED informează creditorul prin scrisoare de informare, indicând motivul refuzului.

20. În cazul în care CNED aprobă emiterea garanției financiare, creditorul încheie cu beneficiarul contractul de credit, în care obligatoriu sunt menționate toate garanțiile reale și personale ale creditului, dacă acestea există, inclusiv valoarea garanției financiare acceptate de CNED, și transmite contractul de credit către CNED, utilizând mijloacele de comunicare agreate în contractul de colaborare.

21. Prin contractul de colaborare, CNED solicită creditorului includerea în textul contractului de credit a prevederilor ce vizează condițiile de utilizare a garanției financiare de către beneficiar, precum și obligațiile acestuia.

22. CNED, în termenul stipulat în contractul de colaborare, emite garanția financiară în favoarea creditorului.

23. Garanția financiară este valabilă din momentul emiterii, până la survenirea unuia dintre următoarele cazuri:

23.1. expirarea termenului scadent indicat în garanția financiară;

23.2. creditul garantat a fost rambursat integral;

23.3. creditorul a renunțat în scris la garanția financiară;

23.4. CNED a executat integral garanția financiară.

24. Creditorul prezintă lunar CNED, într-un singur raport, informații privind soldul creditelor acoperite de garanțiile financiare emise de CNED, precum și lista creditelor pentru care, la sfârșitul lunii de raportare, se înregistrează întârzieri la plată mai mari de 30 zile de la data scadenței. Raportul se prezintă în forma, cu conținutul și în termenul prevăzute în contractul de colaborare.

25. În cazul în care beneficiarul solicită renegocierea și/sau prelungirea contractului de credit garantat printr-o garanție financiară ori modificarea garanțiilor reale sau personale aferente creditului, iar creditorul consideră oportună examinarea solicitării, acesta informează CNED și îi solicită, printr-o cerere, reexaminarea garanției financiare.

26. CNED reexaminează cererea de la pct. 25 și comunică creditorului decizia adoptată în termenele și în condițiile prevăzute la pct. 19.

27. În cazul emiterii garanțiilor financiare, expunerea maximă continuă pentru un beneficiar nu poate depăși 10 milioane de lei.

Secțiunea a 2-a

Comisionul de garantare

28. CNED stabilește un comision de garantare, pentru acoperirea cheltuielilor administrative/operationale ale CNED și/sau pentru acoperirea integrală sau parțială a riscului de credit asociat garanției financiare emise.

29. Comisionul de garantare se calculează și se încasează lunar de către creditor de la beneficiar și se virează CNED în conformitate cu prevederile contractului de colaborare.

30. Comisionul de garantare se calculează în funcție de soldul garanției financiare înregistrat la sfârșitul lunii de calcul și de rata anuală a comisionului de garantare prevăzută în produsul de garantare, conform următoarei formule:



unde:

CG - comisionul lunar de garantare aferent garanției financiare individuale, exprimat în monedă națională;

S - soldul creditului garantat, înregistrat la sfârșitul lunii de calcul, exprimat în monedă națională;

C - cota de garantare, exprimată în procente;

R - rata anuală a comisionului de garantare prevăzută în produsul de garantare, exprimată în procente.

Secțiunea a 3-a

Executarea garanțiilor financiare

31. Creditorul poate depune la CNED cererea de executare a garanției financiare pentru creditele clasificate drept neperformante, în cazul în care beneficiarul înregistrează întârzieri la plată (credit expirat) mai mari de 90 de zile de la data scadenței. Cererea se însoțește de documentele prevăzute în contractul de colaborare.

32. Pentru creditele garantate cu garanție financiară, al căror termen de valabilitate, indicat în garanția financiară, a expirat, CNED acceptă cererile de executare a garanției în termen de 90 zile de la data clasificării creditului drept neperformant.

33. Sumele solicitate în baza cererii de executare se referă exclusiv la soldul restant al creditului (principalul) garantat prin garanție financiară și nu includ costurile aferente creditului, precum dobânzile, taxele, comisioanele, majorările de întârziere, cheltuielile de judecată și alte cheltuieli legate de recuperarea datoriilor aferente creditului.

34. CNED își rezervă dreptul de a refuza executarea garanției financiare în cazul în care, la data examinării cererii, probele disponibile demonstrează în mod neîndoielnic că aceasta este vădit abuzivă sau frauduloasă, cu indicarea motivelor refuzului.

35. În cazul în care, până la data depunerii cererii de executare, creditorul nu a asigurat perfectarea contractelor de gaj menționate în cererea de acordare a garanției financiare, la determinarea de către CNED a valorii garanției financiare care urmează a fi executată, soldul restant al creditului se diminuează cu valoarea garanțiilor reale aferente creditului care nu au fost perfectate.

36. În cazul în care nu constată existența temeiului de refuz prevăzut la pct. 34, CNED, în termen de șapte zile lucrătoare de la data recepționării cererii de executare însoțite de toate actele prevăzute de contractul de colaborare, achită creditorului garanția financiară, a cărei valoare se calculează conform următoarei formule:



unde:

GF - valoarea garanției financiare care urmează a fi achitată creditorului, exprimată în monedă națională;

S - soldul restant al creditului, exprimat în monedă națională;

C - cota de garantare, exprimată în procente.

37. În cazul în care, ulterior efectuării plății de către CNED a garanției financiare, printr-o hotărâre judecătorească definitivă s-a constatat că creditorul a prezentat cu rea-credință informații sau acte aferente operațiunilor de creditare, acesta este obligat să restituie către CNED integral suma achitată în temeiul garanției financiare, în termen de 30 zile de la data solicitării de restituire formulate de către CNED.

38. În cazul în care, înainte de executarea garanției financiare, beneficiarul achită integral datoriile acumulate conform contractului de credit restant, creditorul retrage cererea de executare a garanției financiare în termen de o zi lucrătoare de la data achitării acestora.

39. Atât înainte, cât și după executarea garanției financiare, creditorul întreprinde toate măsurile necesare pentru recuperarea datoriilor restante aferente contractului de credit, inclusiv prin valorificarea garanțiilor reale, dacă acestea există, în conformitate cu documentele sale interne și cu actele normative aplicabile.

40. În termen de 15 zile de la data încasării sumelor obținute din vânzarea gajului, precum și a oricăror altor sume încasate în contul stingerii datoriilor restante aferente contractului de credit (costul creditului), creditorul, după deducerea cheltuielilor de încasare/executare silită, rambursează garantului valoarea sumelor recuperate, calculate proporțional cotei de garantare (%) conform următoarei formule:



unde:

R - suma spre rambursare către CNED, exprimată în monedă națională;

P - suma totală recuperată din vânzarea gajului și din a orice alte încasări efectuate în contul achitării datoriilor restante aferente contractului de credit, inclusiv a celor aferente comisionului de garantare, exprimată în monedă națională;

E - cheltuielile de încasare/executare silită, exprimate în monedă națională;

C - cota de garantare, exprimată în procente.

41. Creditorul este obligat să prezinte trimestrial CNED, precum și ori de câte ori aceasta solicită, informațiile privind desfășurarea procesului de valorificare a gajului și măsurile întreprinse în vederea recuperării datoriilor restante aferente contractului de credit.

42. Creditorul prezintă CNED informațiile prevăzute la pct.41 până la recuperarea integrală a soldului restant al creditului sau până la trecerea acestuia la pierderi, ca urmare a clasificării creditului în categoria „compromis”.

43. Independent de măsurile întreprinse de creditor în scopul recuperării datoriilor restante aferente contractului de credit, CNED este în drept să exercite, față de proprietarii restanțieri, drepturile patrimoniale ale asociației din condominiu, inclusiv prin acțiune oblică, în conformitate cu prevederile Codului Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2022 și ale Legii nr.187/2022 cu privire la condominiu.

Capitolul V

COMPENSAȚIILE FINANCIARE

44. CNED acordă compensații financiare pentru creditele acordate de către creditori, în monedă națională, asociațiilor din condominiu, destinate implementării proiectelor investiționale, conform prevederilor stabilite în produsele de garantare/compensare, respectând manualele operaționale, precum și alte documente interne ale CNED.

45. Compensațiile financiare se acordă:

45.1. pentru creditele cu o maturitate de până la șapte ani și cu o expunere maximă continuă de cel mult 10 milioane de lei;

45.2. în mărimea necesară pentru ca rata efectivă a dobânzii suportate de beneficiar, conform contractului de credit, să nu depășească 5 % anual, cu excepția situației prevăzute la pct.53;

45.3. pentru întreaga perioadă de maturitate a creditului, dar nu mai mult de șapte ani de la data acordării acestuia.

46. CNED achită creditorului compensația financiară aferentă creditelor acordate. Achitarea compensației financiare încetează la data rambursării integrale de către beneficiar a principalului creditului (suma de bază a creditului fără dobânzi și alte costuri aferente).

47. Compensația financiară care urmează a fi achitată de către CNED creditorului se calculează conform următoarei formule:

$$CF = D_{max} - D_{5\%},$$

unde:

CF - valoarea compensației financiare, exprimată în monedă națională;

D_{max} - valoarea dobânzii acumulate pentru utilizarea creditului de către beneficiar în termen de o lună, calculată în baza ratei maxime a dobânzii anuale stabilite în conformitate cu pct. 50, exprimată în monedă națională;

$D_{5\%}$ - valoarea dobânzii acumulate pentru utilizarea creditului de către beneficiar în

termen de o lună, calculată în baza ratei dobânzii anuale de 5 %, exprimată în monedă națională.

48. Dreptul la compensație se acordă exclusiv pentru dobânzile aferente creditelor acordate în temeiul prezentului Regulament.

49. Creditorul nu percepe alte taxe sau comisioane aferente creditului, cu excepția unui comision unic, perceput la acordarea creditului pentru acoperirea costurilor juridice aferente perfectării documentației de credit, al cărui valoare nu poate depăși 0,5 % din valoarea creditului acordat.

50. Rata maximă anuală a dobânzii care poate fi aplicată de către creditor creditelor pentru care se acordă compensații financiare se calculează conform următoarei formule:

$$RDC = RDD + MC,$$

unde:

RDC - rata maximă anuală a dobânzii aplicabilă de creditor creditelor pentru care se acordă compensații financiare, exprimată în procente;

RDD - rata medie ponderată a dobânzii la depozitele noi atrase în monedă națională, cu termenul de la șase până la 12 luni, pentru întregul sector bancar, calculată și publicată de BNM (denumită în continuare *rată de referință*), exprimată în procente;

MC - marja dobânzii aplicate de creditor, egală cu cel mult cinci puncte procentuale.

51. Rata de referință se revizuieste și se publică trimestrial de CNED, iar creditorii ajustează și aplică în mod corespunzător rata dobânzii, în funcție de rata de referință revizuită, după cum urmează:

Luna de referință a informațiilor BNM pentru stabilirea ratei de referință	Termenul de publicare de către CNED, până la:	Perioada de aplicare a ratei de referință
Ianuarie, anul curent	1 martie, anul curent	1 aprilie - 30 iunie, anul curent
Aprilie, anul curent	1 iunie, anul curent	1 iulie - 30 septembrie, anul curent
Iulie, anul curent	1 septembrie, anul curent	1 octombrie - 31 decembrie, anul curent
Octombrie, anul curent	1 decembrie, anul curent	1 ianuarie - 31 martie, anul următor

52. Pe toată durata de valabilitate a contractului de credit, creditorul nu poate majora rata maximă a dobânzii prevăzute la pct. 50.

53. Dacă, în urma revizuirii de către creditor a ratei anuale a dobânzii, rata dobânzii aplicate de acesta depășește rata maximă a dobânzii stabilite la pct.50, partea ce excedează această rată maximă a dobânzii se adaugă suplimentar la rata dobânzii prevăzute la subpct.

45.2, fiind suportată integral de către beneficiar.

54. Creditorul aplică o rată anuală a dobânzii care nu depășește ratele medii ale dobânzii aplicate de acesta creditelor acordate persoanelor juridice în afara mecanismului reglementat de prezentul Regulament, în scopuri, condiții și termene similare.

55. CNED monitorizează aplicarea uniformă de către creditorii a ratei dobânzii la creditele acordate în temeiul prezentului Regulament și, în cazul nerespectării cerințelor aferente, exclude creditorul de la participarea la mecanism, în condițiile prevăzute de contractul de colaborare.

Capitolul VI

GESTIONAREA MECANISMULUI DE EMITERE A GARANȚIILOR FINANCIARE ȘI DE ACORDARE A COMPENSAȚIILOR FINANCIARE

56. CNED asigură în permanență mijloacele financiare necesare pentru onorarea obligațiilor de plată existente și viitoare aferente garanțiilor financiare și/sau compensațiilor financiare acordate, prin crearea provizioanelor sau prin aplicarea altor metode de evidență contabilă. Necesarul de mijloace financiare se determină ținând cont de riscul de credit și de obligațiile viitoare estimate până la expirarea tuturor obligațiilor aferente contractelor de credit respective.

57. CNED poate aproba produse de finanțare care combină acordarea garanțiilor financiare cu acordarea compensațiilor financiare, fără aprobarea separată a produselor aferente instrumentelor de finanțare (garanții financiare, compensații financiare).

58. Înainte de aprobarea de către CNED, proiectele produselor de garantare și/sau compensare se consultă cu creditorii.

59. Cheltuielile administrative/operaționale suportate de CNED pentru gestionarea (emiterea, acordarea, administrarea, monitorizarea) garanțiilor și compensațiilor financiare sunt acoperite în conformitate cu pct.68 din Statutul CNED, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1060/2023.

60. CNED publică anual, în raportul prevăzut la pct. 77 subpct. 6) din Statutul Instituției Publice Centrul Național pentru Energie Durabilă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1060/2023, informațiile analitice privind cel puțin numărul și valoarea creditelor acordate cu garanții financiare și/sau compensații financiare, valoarea compensațiilor financiare acordate și a celor care urmează a fi acordate, valoarea garanțiilor financiare acordate, rata garanțiilor financiare emise, capacitatea maximă de garantare a CNED, numărul și valoarea garanțiilor executate, valoarea mijloacelor financiare alocate și utilizate.