Республика Молдова

ПРАВИТЕЛЬСТВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № HG576/2026
от 21.10.2026

об утверждении Положения о порядке передачи инвестиционных затрат, сформированных в результате закупки товаров, услуг, работ за счет средств Национального фонда регионального и местного развития и других источников

Опубликован : 27.10.2026 в MONITORUL OFICIAL № 528-530 статья № 592 Data intrării în vigoare

На основании пункта b) статьи 6 Закона №136/2017 о Правительстве (Официальный монитор Республики Молдова, 2017 г., №252, ст. 412), с последующими изменениями, и пункта b) статьи 8 Закона №27/2022 о Национальном фонде регионального и местного развития (Официальный монитор Республики Молдова, 2022 г., №60, ст. 76), с последующими изменениями, Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке передачи инвестиционных затрат, сформированных в результате закупки товаров, услуг, работ за счет средств Национального фонда регионального и местного развития и других источников (прилагается).

2. Уполномочить агентства регионального развития и Национальный офис регионального и местного развития, учреждения, учредителем которых является Министерство инфраструктуры и регионального развития, подписывать первичные документы, акты приема-передачи пакета документов, подтверждающих сумму инвестиционных затрат, и акты констатации инвестиционных затрат, сформированных в результате закупки товаров, услуг, работ за счет средств Национального фонда регионального и местного развития и других источников, и передавать пакет документов административно-территориальным единицам и/или ассоциациям собственников в кондоминиуме – бенефициарам соответствующих проектов регионального/местного развития.

3. Передачу инвестиционных затрат, сформированных в результате закупки товаров, услуг, работ за счет средств Национального фонда регионального и местного развития и других источников, административно-территориальным единицам и/или ассоциациям собственников в кондоминиуме осуществить безвозмездно на основании постановления Правительства о Едином программном документе на соответствующие годы, решений Национального координационного совета по региональному и местному развитию о годовом плане финансирования программ и проектов регионального и местного развития, договоров о финансировании и приказа Агентства регионального развития/Национального офиса регионального и местного развития о передаче

сформированных инвестиционных затрат административно-территориальным единицам и/или ассоциациям собственников в кондоминиуме – бенефициарам финансирования соответствующих проектов.

4. Публичному учреждению «Кадастр недвижимого имущества» осуществить по запросу органов местного публичного управления государственную регистрацию в соответствующих реестрах объектов недвижимого имущества, приобретенных, построенных или усовершенствованных за счет средств Национального фонда регионального и местного развития и других источников, сформированные инвестиционные затраты на которые переданы административно-территориальным единицам, а также изменение кадастровой документации и формирование кадастровых дел объектов недвижимого имущества в соответствии с законодательством и настоящим постановлением. Государственная регистрация осуществляется на основании договора о приобретении объекта недвижимого имущества или протокола приемки по завершении работ и акта приема-передачи или, в соответствующих случаях, акта констатации, предусмотренных в пунктах 8 и 9 Положения, утвержденного настоящим постановлением.

5. Расходы, связанные с регистрацией права публичной собственности административно-территориальных единиц на объекты недвижимого имущества, инвестиционные затраты на которые переданы им в процессе реализации проектов регионального/местного развития, осуществить за счет соответствующего местного бюджета.

6. Признать утратившим силу Постановление Правительства № 1235/2016 об утверждении Положения о порядке передачи инвестиционных затрат, сформированных в результате закупки товаров, услуг, конструкций, реконструкции или их усовершенствований за счет средств Национального фонда регионального и местного развития и других источников (Официальный монитор Республики Молдова, 2016 г., № 399–404, ст. 1333), с последующими изменениями.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство инфраструктуры и регионального развития.

8. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

ПРЕМЬЕР-МИНИСТР Василе ТОФАН

Контрассигнует:

Заместитель Премьер-министра,

министр инфраструктуры

и регионального развития Владимир Боля

№ 576. Кишинэу, 21 октября 2026 г.

Утверждено

Постановлением Правительства №576/2026

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке передачи инвестиционных затрат,

сформированных в результате закупки товаров, услуг,

работ за счет средств Национального фонда регионального

и местного развития и других источников

Глава I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение о порядке передачи инвестиционных затрат, сформированных в результате закупки товаров, услуг, работ за счет средств Национального фонда регионального и местного развития и других источников (в дальнейшем – *Положение*) устанавливает основания и порядок передачи инвестиционных затрат, сформированных в результате закупки товаров, услуг, работ за счет средств Национального фонда регионального и местного развития (в дальнейшем – *Фонд*) и других источников. Настоящее Положение предусматривает порядок проведения процедур приема-передачи пакета документов, подтверждающих общие инвестиционные затраты, сформированные в результате закупки товаров, услуг, работ, утвержденных решением Национального координационного совета по региональному и местному развитию (в дальнейшем – *Совет*), в соответствии с Единым программным документом на соответствующие годы. Предметом передачи инвестиционных затрат является стоимость товаров, услуг, работ, которая отражается в бухгалтерском учете бенефициара и не изменяет право собственности на имущество, в состав которого вошли результаты выполненных работ.

2. Целью настоящего Положения является обеспечение учета и правильной передачи административно-территориальным единицам и/или ассоциациям собственников в кондоминиуме, являющимся бенефициарами проектов регионального и местного развития, инвестиционных затрат, сформированных в результате закупки товаров, услуг, работ за счет средств Фонда и других источников, освоенных агентствами регионального развития (в дальнейшем – *Агентства*) и Национальным офисом регионального и местного развития (в дальнейшем – *Офис*).

3. Ведение бухгалтерского учета финансовых средств, выделенных из Фонда Агентству и Офису в целях финансирования проектов регионального/местного развития, включенных в Единый программный документ на соответствующие годы, а также их движения в процессе реализации проекта осуществляется в соответствии с требованиями, установленными нормативными актами, регулирующими область бухгалтерского учета.

4. Приватизация, доверительное управление, имущественный наем или концессия имущества, финансируемого из Фонда и других источников, инвестиционные затраты на которое по итогам реализации проекта регионального/местного развития переданы административно-территориальным единицам, если оно относится к частной сфере, осуществляются в порядке, установленном законодательством об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении.

Глава II

ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ЗАТРАТ, СФОРМИРОВАННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЗАКУПКИ ТОВАРОВ, УСЛУГ, РАБОТ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА И ДРУГИХ ИСТОЧНИКОВ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЕДИНИЦАМ И/ИЛИ АССОЦИАЦИЯМ СОБСТВЕННИКОВ В КОНДОМИНИУМЕ

5. Передача инвестиционных затрат, сформированных в результате закупки товаров, услуг, работ за счет средств Фонда и других источников, административно-территориальным единицам и/или ассоциациям собственников в кондоминиуме осуществляется на основании приказа Агентства или Офиса об их передаче, изданного на основании постановления Правительства о Едином программном документе на соответствующие годы, настоящего Положения, решения Совета об утверждении финансирования проекта регионального/местного развития, договора о финансировании соответствующего проекта и, в соответствующих случаях, соглашения о финансировании с партнером по развитию. После передачи принятие инвестиционных затрат утверждается решением местного/районного совета или, в соответствующих случаях, решением общего собрания ассоциации собственников в кондоминиуме.

6. Передача инвестиционных затрат, сформированных в результате закупки товаров за счет средств Фонда и других источников, административно-территориальным единицам и/или ассоциациям собственников в кондоминиуме осуществляется после их приемки. В случае услуг передача инвестиционных затрат осуществляется на основании первичных документов, подтверждающих оказание услуг и их стоимость. В случае работ, в том числе работ по реконструкции или усовершенствованию имущества, находящегося в публичной собственности административно-территориальных единиц и/или в общей долевой собственности собственников в кондоминиуме, передача инвестиционных затрат осуществляется на основании протокола приемки по завершении работ, составленного в соответствии с законодательством в области качества в строительстве, по стоимости, установленной на данном этапе на основании принятых актов выполненных работ и первичных документов.

7. Инвентаризация проводится только в отношении товаров в количественно-стоимостном выражении, по каждой категории в отдельности, в соответствии с Положением об инвентаризации, утвержденным приказом министра финансов. Опись (протокол) инвентаризации товаров служит основанием для составления и оформления акта, подтверждающего формирование общих инвестиционных затрат, и обеспечивает правильность процесса их приема-передачи. На основании акта приема-передачи товаров составляется накладная. Первичные документы (акт приема-передачи товаров и накладная) подписываются лицами, указанными в пункте 9, в соответствии с нормативными актами, регулирующими область бухгалтерского учета.

8. Для проектов местного развития, реализуемых за счет средств Фонда или других источников, в случаях, когда инвестиционные затраты формируются у органов местного публичного управления, являющихся бенефициарами, применяется процедура констатации затрат, сформированных у бенефициара в результате закупки товаров, услуг, работ за счет средств Фонда. Констатация затрат, сформированных у бенефициара, осуществляется в соответствии с пунктом 6. Акт констатации инвестиционных затрат, сформированных у бенефициара в результате закупки или создания товаров, оказания услуг, выполнения работ или осуществления усовершенствований за счет средств Фонда и других источников, составляется Офисом по образцу, предусмотренному в приложении
№ 1. Акт констатации инвестиционных затрат, сформированных у бенефициара, подписывается директором Офиса и, со стороны бенефициара проекта, примаром или, в соответствующих случаях, уполномоченным им лицом.

9. Для проектов регионального развития, реализуемых за счет средств Фонда или других источников, передача инвестиционных затрат, сформированных в результате закупки товаров, услуг, работ за счет средств Фонда и других источников, административно-территориальным единицам и/или ассоциациям собственников в кондоминиуме осуществляется на основании акта приема-передачи пакета документов, подтверждающих инвестиционные затраты на товары, услуги, работы, закупленные, созданные или выполненные за счет средств Фонда и других источников, составленного Агентством по образцу, предусмотренному в приложении № 2. Акт приема-передачи подписывается директором Агентства и, со стороны бенефициара проекта, примаром, председателем района или администратором ассоциации собственников в кондоминиуме, в соответствующих случаях, либо уполномоченным ими лицом.

10. Агентство или Офис представляет Министерству инфраструктуры и регионального развития на утверждение акт приема-передачи или, в соответствующих случаях, акт констатации в срок не более 10 дней со дня его подписания сторонами.

11. Министерство инфраструктуры и регионального развития рассматривает и утверждает акт приема-передачи или, в соответствующих случаях, акт констатации в срок не более 10 дней со дня его представления на утверждение. В случае выявления в ходе рассмотрения несоответствий, расхождения данных, внесенных в представленный акт, с документами из пакета, предусмотренного в пункте 12, отсутствия некоторых документов из указанного пакета или несоблюдения требований, установленных
в пунктах 8 и 9, Министерство инфраструктуры и регионального развития уведомляет

Агентство или Офис о выявленных несоответствиях и требует их устранения. Акт утверждается после устранения выявленных несоответствий и его повторного представления на утверждение.

12. Пакет документов, передаваемый посредством акта приема-передачи или, в соответствующих случаях, посредством акта констатации, включает все документы, на основании которых формируется общая стоимость инвестиции, в том числе проектно-техническую и сметную документацию, первичные документы, договоры и другие документы, относящиеся к товарам, работам, услугам, финансируемым в рамках соответствующего проекта регионального/местного развития.

13. В случае, предусмотренном в пункте 9, переданные инвестиционные затраты отражаются в бухгалтерском учете бенефициара проекта на основании акта приема-передачи и пакета документов, предусмотренного в пункте 12, по стоимости, установленной согласно пункту 6, и на дату утверждения акта. В случае, предусмотренном в пункте 8, инвестиционные затраты на работы отражаются в бухгалтерском учете бенефициара проекта на основании протокола приемки по завершении работ на дату одобрения приемки. Утвержденный акт констатации подтверждает общую стоимость затрат, сформированных у бенефициара в результате закупки товаров, услуг, работ.

14. В зависимости от особенностей проекта акт приема-передачи предусматривает обязательства органов местного публичного управления и/или ассоциации собственников в кондоминиуме в качестве бенефициаров проекта регионального/местного развития, в том числе следующие:

14.1. обеспечение сохранности полученного имущества;

14.2. недопущение использования и/или эксплуатации полученного имущества не по назначению или с нарушением технических спецификаций;

14.3. передача органу местного публичного управления и/или ассоциации собственников в кондоминиуме прав и обязанностей, предусмотренных гражданским и гражданским процессуальным законодательством, в том числе права на предъявление претензий и исков в отношении недостатков закупленного имущества;

14.4. переход рисков случайной гибели переданного имущества к органу местного публичного управления и/или ассоциации собственников в кондоминиуме – бенефициару проекта регионального/местного развития.

15. Бухгалтерский учет имущества, финансируемого из Фонда и других источников, ведется административно-территориальными единицами и/или ассоциациями собственников в кондоминиуме в соответствии с нормативными актами, регулирующими область бухгалтерского учета. В случае реконструированного или усовершенствованного имущества бухгалтерский учет ведется с учетом стоимости произведенных инвестиций, отраженной в акте приема-передачи.

16. После отражения инвестиционных затрат в бухгалтерском учете органом местного публичного управления на основании решения соответствующего местного

или районного совета имущество, финансируемое из Фонда и других источников, может быть передано экономическим агентам в управление, в том числе доверительное, в имущественный наем, в концессию или иным способом в соответствии с законом, с сохранением права собственности административно-территориальной единицы на соответствующее имущество. Передача, предусмотренная в настоящем пункте, осуществляется с соблюдением законодательства в области государственной помощи.

17. Административно-территориальные единицы и/или ассоциации собственников в кондоминиуме в качестве бенефициаров финансирования товаров, услуг, работ, закупленных за счет Фонда и других источников, осуществляют права в отношении них в соответствии с законом, с соблюдением обязательств, принятых согласно Единому программному документу на соответствующие годы, посредством документов, представленных на этапе подачи заявки на проект регионального/местного развития, договора о финансировании проекта, соглашения о финансировании с партнером по развитию, в соответствующих случаях, а также посредством актов приема-передачи имущества и ввода его в эксплуатацию. Имущество и результаты работ, относящиеся к общим частям кондоминиума, являются объектом права общей собственности собственников в кондоминиуме. Ассоциация собственников в кондоминиуме может передавать в имущественный наем элементы общих частей на основании решения общего собрания в соответствии с Законом № 187/2022 о кондоминиуме.

18. В период реконструкции или усовершенствования имущества, находящегося в публичной собственности административно-территориальных единиц и/или в общей долевой собственности собственников в кондоминиуме, Агентство учитывает закупленное имущество в соответствии с Национальными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми согласно Закону № 287/2017 о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, в разделе «Забалансовые счета».

19. В случае работ по реконструкции или усовершенствованию, предусмотренных в пункте 6, передача инвестиционных затрат инициируется приказом Агентства или Офиса в срок не более 30 дней с даты одобрения приемки по завершении работ при условии, что работы включены в накладную и полностью оплачены, а платежи, предусмотренные договором о финансировании и, в соответствующих случаях, соглашением о финансировании с партнером по развитию, произведены в полном объеме. В срок не более 30 дней со дня издания приказа Агентство или Офис составляет и подписывает акт приема-передачи или, в соответствующих случаях, акт констатации в соответствии с требованиями, установленными в пунктах 8, 9 и 12, и представляет его бенефициару проекта для контрасигнования. Бенефициар проекта контрасигнует акт в срок не более 10 дней со дня его получения. В случае отказа от контрасигнования акта бенефициар проекта направляет Агентству или Офису мотивированное письменное уведомление. Контрасигнованный акт представляется на утверждение Министерству инфраструктуры и регионального развития в соответствии с пунктами 10 и 11.

Глава III

ДРУГИЕ ПРОЦЕДУРНЫЕ АСПЕКТЫ

20. В целях надлежащего управления товарами, услугами, работами, закупленными за счет Фонда, Агентство или Офис подтверждает достоверность стоимости финансовыми документами, которые передает административно-территориальной единице и/или ассоциации собственников в кондоминиуме на дату составления и оформления первичных документов.

21. Приказ Агентства или Офиса о передаче инвестиционных затрат, а также их бездействие или отказ передать акты приема-передачи на имущество, финансируемое из Фонда и других источников, административно-территориальной единице и/или ассоциации собственников в кондоминиуме – бенефициару проекта регионального/местного развития могут быть обжалованы в судебной инстанции в порядке административного судопроизводства.

22. Отказ органов местного публичного управления и/или ассоциации собственников в кондоминиуме, а также их должностных лиц подписать первичные документы, предусмотренные в пункте 7, и акт приема-передачи или, в соответствующих случаях, акт констатации, а также принять имущество во владение и начать его использование может быть оспорен в компетентных судебных инстанциях.

23. Акт приема-передачи или, в соответствующих случаях, акт констатации, составленный с нарушением законодательства и настоящего Положения, может быть признан недействительным судебным решением в соответствии со статьей 334 Гражданского кодекса Республики Молдова № 1107/2002.

24. Пакет документов, подтверждающих общие инвестиционные затраты, хранится бенефициаром проекта регионального/местного развития в соответствии с Законом № 880/1992 об архивном фонде Республики Молдова и Положением о Государственном архивном фонде, утвержденным Постановлением Правительства № 352/1992. В случае реорганизации или ликвидации бенефициара пакет документов передается правопреемнику или, в соответствующих случаях, государственным архивам.

25. Последующая передача пакета документов, подтверждающих формирование общих инвестиционных затрат на товары, услуги, работы, закупленные за счет средств Фонда и других источников, между административно-территориальными единицами независимо от уровня осуществляется по инициативе любой заинтересованной стороны на основании решения местного или районного совета административно-территориальной единицы, в собственности которой находится данное имущество, с согласия местного или районного совета административно-территориальной единицы, которой передается соответствующее имущество. Передача допускается только в том случае, если она не противоречит Единому программному документу на соответствующие годы, решению Совета об утверждении финансирования соответствующего объекта из Фонда, договору о финансировании и, в соответствующих случаях, соглашению о финансировании с партнером по развитию.

приложение №1

приложение №2