



Республика Молдова

ПРАВИТЕЛЬСТВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № HG517/2026
от 16.09.2026

об утверждении Положения о периодическо й проверке систем отопления

Опубликован : 22.09.2026 в MONITORUL OFICIAL № 466-469 статья № 528 Data intrării în vigoare

На основании пункта 5) части (1) статьи 5 Закона №282/2023 об энергоэффективности зданий (Официальный монитор Республики Молдова, 2023 г., №401-403, ст. 695), с последующими изменениями, Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о периодической проверке систем отопления (прилагается).

2. Признать утратившим силу Постановление Правительства №1325/2016 об утверждении Положения о периодической проверке систем отопления в зданиях (Официальный монитор Республики Молдова, 2016 г., №459-471, ст.1439), с последующими изменениями.

3. Возложить контроль за выполнением настоящего постановления на Министерство энергетики и Министерство инфраструктуры и регионального развития.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении шести месяцев с даты опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

ПРЕМЬЕР-МИНИСТР Василе ТОФАН

Контрассигнуют:

Заместитель Премьер-министра,

министр инфраструктуры

и регионального развития Владимир Боля

Министр энергетики Дорин Жунгиету

№ 517. Кишинэу, 16 сентября 2026 г.

Утверждено

ПОЛОЖЕНИЕ

о периодической проверке систем отопления

Глава I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение о периодической проверке систем отопления (в дальнейшем – *Положение*) устанавливает конкретные требования и процедуру проведения проверки систем отопления, периодичность проведения проверок, а также порядок составления и регистрации отчетов о проверке систем отопления. Кроме того, настоящее Положение устанавливает требования к ведению Электронного реестра отчетов о проверке систем отопления, в том числе в зависимости от категории здания, типа и полезной номинальной мощности системы отопления и других условий, с учетом затрат на проверку и стоимости прогнозируемой экономии энергии, которая может быть получена вследствие проведения проверки. Значения по умолчанию для систем отопления указываются в нормативных документах, разработанных центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства.

2. В целях настоящего Положения понятие «здание» включает все категории зданий, определенные частью (1) статьи 3 Закона № 282/2023 об энергоэффективности зданий (в дальнейшем – *Закон № 282/2023*), в том числе относящиеся к ним технические установки и оборудование, на которые распространяется действие настоящего Положения.

3. Настоящее Положение устанавливает процедуры, применяемые для проверки и оценки энергоэффективности системы отопления, а также для определения размеров теплогенераторов и доступных частей установок для отопления в целях предоставления пользователям рекомендаций по замене теплогенераторов, внесению других изменений в установки для отопления, а также альтернативных решений.

4. Настоящее Положение распространяется на следующие типы теплогенераторов:

4.1. котлы для отопления, приготовления горячей воды для хозяйственных нужд либо для обеих целей;

4.2. котлы, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе;

4.3. тепловые насосы с электрическим и газовым приводом;

4.4. индивидуальные тепловые пункты;

4.5. солнечные тепловые установки для приготовления горячей воды для хозяйственных нужд;

4.6. другие типы систем выработки теплоносителя, например когенерационные единицы.

5. Действие настоящего Положения распространяется также на другие системы производства тепловой энергии в той мере, в какой они используются для отопления помещений и/или приготовления горячей воды для хозяйственных нужд.

6. В случае зданий, подключенных к системе централизованного теплоснабжения, рекомендации, сформулированные в отчете о проверке, предоставляются с соблюдением положений законодательства в области тепловой энергии. Отчет о проверке не влечет правовых последствий для процедур подключения или отключения и не может служить основанием для отступления от обязанностей, установленных специальным законодательством в области тепловой энергии.

7. Периодическим проверкам подлежат доступные части систем отопления или комбинированных систем отопления с полезной номинальной мощностью более 70 кВт.

Если система отопления обслуживается двумя или более источниками выработки теплоносителя, полезная номинальная мощность системы определяется как сумма полезных номинальных мощностей источников выработки, обслуживающих одну и ту же систему отопления.

8. Настоящее Положение распространяется на следующие части системы отопления:

8.1. системы выработки и хранения теплоносителя, включая регулирование выработки;

8.2. теплораспределительные системы, включая связанные с ними компоненты и регуляторы;

8.3. системы теплоотдачи, включая связанные с ними компоненты и регуляторы.

9. Настоящее Положение применяется к смонтированным и введенным в эксплуатацию системам отопления, что подтверждается документами о приемке и вводе в эксплуатацию, составленными в соответствии с законодательством.

Первая проверка проводится по истечении гарантийного срока на выполнение работ, если таковой предусмотрен в документах, указанных в части (1). Если гарантийный срок невозможно определить на основании имеющихся документов, первая проверка проводится не позднее чем через 5 лет со дня ввода в эксплуатацию системы отопления номинальной мощностью от 70 кВт до 290 кВт и не позднее чем через 3 года со дня ввода в эксплуатацию системы отопления номинальной мощностью более 290 кВт.

Для существующих зданий, в отношении которых отсутствуют документы о приемке и вводе в эксплуатацию, а также сведения о гарантийном сроке на выполнение работ, первая проверка проводится в течение двух лет со дня вступления в силу настоящего Положения.

10. Настоящее Положение не применяется к зданиям, оборудованным системами автоматизации и контроля, соответствующими требованиям, предусмотренным частями (7) и (8) статьи 27 Закона № 282/2023.

11. Основной целью проверки является оказание консультационной помощи собственникам или, в соответствующих случаях, администраторам/управляющим зданиями относительно способов снижения энергопотребления при одновременном поддержании нормативных условий внутренней среды.

Кроме того, периодическая проверка систем отопления имеет целью определение их энергоэффективности, а также установление мер, подлежащих принятию. В рамках периодической проверки осуществляется проверка размеров системы отопления в соотношении с потребностью в отоплении здания/его секции.

12. По результатам проверки инспектор систем отопления составляет для собственника или, в соответствующих случаях, администратора/управляющего зданием отчет о проверке, в котором разъясняются преимущества, которые могут быть получены в результате выполнения рекомендаций по повышению энергоэффективности.

При составлении указанного отчета инспектор использует подсистему для составления отчетов о проверке систем отопления, администрируемую публичным учреждением «Национальный центр устойчивой энергетики» (в дальнейшем – НЦУЭ).

Отчет о проверке содержит сведения, предусмотренные статьей 28 Закона №282/2023.

13. Рекомендации по повышению энергоэффективности призваны побуждать собственника или, в соответствующих случаях, администратора/управляющего зданием к принятию мер, но не требуют от собственника, администратора/управляющего совершения каких-либо действий.

Для повышения вероятности выполнения предложенных рекомендаций отчет о проверке содержит сведения о предполагаемом сроке окупаемости инвестиций.

14. В целях настоящего Положения используются понятия, определенные Законом № 282/2023, а также следующие понятия:

14.1. код системы – код, присваиваемый системе при ее проектировании и указываемый в проектной или рабочей документации. При отсутствии такой документации код системы присваивается инспектором;

14.2. ввод в эксплуатацию – совокупность операций по проверке, регулировке, тестированию и приемке, посредством которых подтверждается возможность безопасной эксплуатации системы отопления в соответствии с ее проектным назначением;

14.3. регулирование систем здания – меры, принимаемые для обеспечения функционирования системы в соответствии с заданными условиями;

14.4. система отопления – в целях настоящего Положения система отопления состоит из системы выработки теплоносителя, системы распределения теплоносителя и системы теплоотдачи;

14.5. QR-код – код быстрого отклика.

Глава II

ПРОЦЕСС ПЕРИОДИЧЕСКОЙ ПРОВЕРКИ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

Раздел 1

Описание процедуры проверки

15. Процедура проверки системы отопления включает проверку систем выработки теплоносителя, систем распределения теплоносителя и систем теплоотдачи с полезной номинальной мощностью более 70 кВт, а также оценку эффективности и размеров системы отопления в соотношении с потребностью здания в отоплении.

16. Настоящее Положение содержит указания для инспектора относительно возможных процедур проверки, описанных в приведенной ниже таблице.

Процедуры проверки

Процедура проверки

Визуальный осмотр с проверкой работоспособности

Проверка посредством измерений

Описание

Процедура визуального осмотра и проверки работоспособности
а) сбор и анализ технической и проектной документации
б) осмотр системы на месте в период ее нормальной эксплуатации
Смонтированная система проверяется на соответствие проектной документации
Проверка посредством измерений проводится по плану измерений
Проверка может проводиться в произвольно выбранном месте
Процедура проверки Описание
Визуальный осмотр с проверкой работоспособности
Процедура визуального осмотра и проверки работоспособности
а) сбор и анализ технической и проектной документации
б) осмотр системы на месте в период ее нормальной эксплуатации
Проверка посредством измерений
Смонтированная система проверяется на соответствие проектной документации
Проверка посредством измерений проводится по плану измерений
Проверка может проводиться в произвольно выбранном месте

17. При проверке систем отопления инспектор по возможности выполняет визуально либо путем измерений с использованием средств измерений, прошедших метрологическую поверку, следующие работы:

17.1. проверяет, надлежащим ли образом отрегулирована, эксплуатируется и обслуживается система выработки теплоносителя для обеспечения оптимальной энергетической эффективности;

17.2. проверяет теплоизоляцию элементов источника выработки теплоносителя и элементов системы распределения до теплоотдающего прибора с учетом следующих

аспектов: качество и тип теплоизоляции, правильность ее монтажа и степень износа;

17.3. оценивает фактическую энергоэффективность систем выработки и распределения теплоносителя и системы теплоотдачи;

17.4. выявляет несоответствия проектной или рабочей документации, а также критические точки, которые могут привести к потерям давления или снижению эффективности;

17.5. при необходимости содействует разработке рекомендаций относительно возможного повышения энергоэффективности системы отопления.

Оценка размеров системы отопления проводится на основе имеющейся документации и данных, собранных в ходе проверки, и не предполагает полного перерасчета потребности здания в тепле.

18. В ходе проверки определяются способы снижения энергопотребления без ухудшения производительности системы отопления, такие как возможная техническая модернизация системы, совершенствование порядка ее эксплуатации и технического обслуживания, включая регулирование параметров. Для собственника или, в соответствующих случаях, администратора/управляющего зданием составляется отчет о проверке, содержащий рекомендации в отношении проверенной системы.

Раздел 2

Проверка системы выработки теплоносителя

19. В рамках проверки системы выработки теплоносителя выявляются несоответствия и предоставляются оптимальные с точки зрения затрат рекомендации по повышению энергоэффективности системы с обеспечением рабочих параметров согласно проектной документации и действующим нормативным документам.

20. Процедура проверки системы выработки теплоносителя начинается с определения типа источника или источников выработки теплоносителя: централизованное либо автономное отопление.

21. При выявлении нескольких источников выработки теплоносителя процедура включает оценку их совместной работы в целях определения общей энергоэффективности, технической совместимости и соответствия действующим нормативным положениям.

22. Комбинирование источников выработки теплоносителя может включать, помимо прочего:

22.1. одновременное использование систем централизованного и автономного отопления;

22.2. интеграцию возобновляемых источников энергии с традиционными источниками;

22.3. попеременную или последовательную работу источников в зависимости от потребностей в потреблении и доступности ресурсов.

23. Инспектор систем отопления документирует тип и способ комбинирования источников, а также их влияние на энергоэффективность, безопасность и затраты на эксплуатацию.

24. В случае автономного источника выработки теплоносителя при наличии соответствующих элементов проверяются:

24.1. горелка в отношении следующих аспектов:

24.1.1. тип – моноблочный или двухблочный;

24.1.2. чистота форсунок, наличие нагара и загрязнений, способных повлиять на распыление топлива;

24.1.3. чистота камеры сгорания;

24.1.4. давление топлива с помощью манометров;

24.1.5. регулировка подачи воздуха и топлива с помощью газоанализатора;

24.1.6. положение и чистота электродов;

24.1.7. фотоэлемент;

24.2. мощность котла и горелки в отношении следующих аспектов:

24.2.1. номинальная мощность котла должна соответствовать тепловой нагрузке здания, указанной в проектной документации;

24.2.2. мощность горелки должна быть правильно выбрана и рассчитана в соответствии с мощностью котла;

24.3. рабочие параметры в отношении следующих аспектов:

24.3.1. температура теплоносителя;

24.3.2. давление в установке;

24.3.3. тяга в дымоходе;

24.4. системы безопасности, обеспечивающие автоматическое отключение.

25. Если источник выработки теплоносителя относится к централизованному типу, например индивидуальный тепловой пункт или оборудованный элеватором узел ввода, проверка включает следующие аспекты:

25.1. тип централизованного источника выработки теплоносителя и способ его подключения к распределительной системе здания;

25.2. наличие и состояние регулирующего и контрольного оборудования в точке подключения;

25.3. наличие и состояние теплообменника, включая проверку эффективности теплопередачи;

25.4. наличие, состояние и автоматизация работы циркуляционных насосов;

25.5. наличие и работоспособность устройств измерения температуры и давления теплоносителя на входе и выходе;

25.6. совместимость рабочих параметров источника выработки теплоносителя с параметрами системы распределения теплоносителя;

25.7. наличие и состояние теплоизоляции.

26. Если индивидуальный тепловой пункт оборудован системой автоматизации, инспектор проверяет, согласован ли график работы с режимом использования обслуживаемых помещений и имеется ли возможность интеграции с информационной подсистемой «Энергетический менеджмент зданий», входящей в состав Национальной информационной системы в области энергоэффективности, согласно подпункту с) части (1) статьи 13¹ Закона № 139/2018 об энергоэффективности.

27. Осуществляются сбор и выявление имеющихся документов, способствующих проведению проверки системы и ее компонентов, включая отчеты о проверке, документы о техническом обслуживании, данные об энергопотреблении, техническую документацию и другие документы, относящиеся к проверке.

28. Инспектор устанавливает, осуществляется ли надлежащее техническое обслуживание системы выработки теплоносителя, для чего проверяет:

28.1. обеспечение технического обслуживания системы выработки теплоносителя;

28.2. соблюдение потребителем инструкций проектировщика установки и инструкций производителя системы выработки теплоносителя.

29. В отношении регуляторов, датчиков и измерительных приборов системы выработки теплоносителя проверяются:

29.1. расположение (снаружи, внутри или в другом месте);

29.2. функционирование;

29.3. регулировка или замена.

30. Проверяется расположение датчиков температуры на предмет возможного негативного взаимодействия с окружающей средой и прямого воздействия солнечных лучей.

31. Рекомендации по повышению энергоэффективности системы выработки теплоносителя должны учитывать рентабельность и осуществимость предлагаемых мер и могут включать:

31.1. незамедлительные меры по техническому обслуживанию, регулировке или оптимизации работы системы, включая меры, не требующие инвестиций;

31.2. планируемые меры, предусматривающие замену компонентов вследствие старения или выхода из строя, либо предложения по применению передовых технологий, включая использование возобновляемых источников энергии.

32. Сезонная производительность котла определяется путем вычитания потерь при циклической работе и пусковых потерь из производительности котла при сгорании топлива. Существуют три метода определения таких потерь:

32.1. на основе данных технического паспорта;

32.2. с использованием положений соответствующего нормативного документа;

32.3. путем оценки в соответствии с методологией расчета, используемой для составления отчетов о проверке, и положениями кодекса практики в строительстве «Процедура обследования систем отопления с котлами, находящимися в зданиях», при этом потери при циклической работе оцениваются на основе количества пусков/остановок и продолжительности каждого цикла, а потери при остановке определяются посредством измерений, выполненных с помощью газоанализатора.

33. В отношении солнечных тепловых установок, обеспечивающих приготовление горячей воды для хозяйственных нужд, осуществляется сбор и регистрация сведений о:

33.1. типе, площади, ориентации и угле наклона солнечных коллекторов;

33.2. типе накопительного водонагревателя, его объеме, источниках предварительного нагрева и их тепловой мощности, толщине теплоизоляции накопительного водонагревателя;

33.3. толщине и типе теплоизоляции системы циркуляции между солнечными коллекторами и накопительным водонагревателем;

33.4. параметрах системы: температуре и давлении;

33.5. составе теплоносителя.

34. При проверке теплового насоса, предназначенного для отопления помещений и/или приготовления горячей воды для хозяйственных нужд, осуществляется сбор и регистрация сведений о мощности компрессора, типе конденсатора и сезонной производительности при отоплении. В отношении встроенного водонагревателя определяются тип накопительного водонагревателя, его объем, источники предварительного нагрева и их тепловая мощность, толщина теплоизоляции накопительного водонагревателя.

35. В отношении теплообменников проводится проверка и предоставляются рекомендации относительно:

35.1. теплоизоляции;

35.2. размеров;

35.3. эффективности работы (включая засорение).

36. В отношении других подсистем выработки теплоносителя проводится проверка и предоставляются рекомендации относительно:

36.1. их размеров в соотношении с потребностью в тепле согласно данным, полученным из проектной документации;

36.2. сезонной производительности;

36.3. теплоизоляции;

36.4. регулирования параметров;

36.5. иных аспектов.

37. Теплопотребность здания на отопление помещений определяется на основании проектной документации.

Раздел 3

Проверка системы распределения теплоносителя

38. В ходе проверки системы распределения теплоносителя выявляются несоответствия и предоставляются оптимальные с точки зрения затрат рекомендации по повышению энергоэффективности системы с обеспечением рабочих параметров в соответствии с проектной документацией и действующей нормативной документацией.

39. Процедура проверки системы распределения теплоносителя определяется в зависимости от технических характеристик проверяемой системы, доступности компонентов, имеющейся документации и условий, установленных в ходе проверки. Инспектор применяет методы проверки, предусмотренные настоящим Положением, в объеме, необходимом для оценивания соответствия и энергоэффективности системы.

40. Для проведения проверки системы распределения теплоносителя инспектор сообщает собственнику или, в соответствующих случаях, администратору/управляющему зданием дату проведения проверки. Собственник или, в соответствующих случаях, администратор/управляющий зданием обеспечивает функционирование системы распределения теплоносителя и циркуляцию теплоносителя при рабочих параметрах в течение не менее двух часов до проведения проверки.

41. Перед проверкой системы распределения собственник или, в

соответствующих случаях, администратор/управляющий зданием представляет инспектору имеющиеся документы, относящиеся к предмету проверки:

41.1. функциональную схему системы распределения теплоносителя;

41.2. проектную документацию, относящуюся к системе распределения.

42. В ходе проверки системы распределения:

42.1. инспектор получает данные и проверяет следующие аспекты:

42.1.1. соответствие функциональной схемы системы распределения теплоносителя проектной документации и наличие всех компонентов, в том числе:

42.1.1.1. соответствие номинальных диаметров трубопроводов проектной документации;

42.1.1.2. соответствие теплоизоляции трубопроводов по типу и толщине теплоизоляции, предусмотренной проектной документацией;

42.1.1.3. регулирующие, воздухоотводящие, сливные и балансировочные клапаны, включая соответствие их типов;

42.1.2. соответствие функциональной схемы системы распределения проектной документации и применимым нормативно-техническим документам;

42.2. фиксируется тип системы распределения;

42.3. фиксируются тип используемого теплоносителя и рабочие параметры;

42.4. фиксируется любой элемент, не предусмотренный проектной документацией, который может отрицательно повлиять на функционирование системы, например: непредусмотренный теплоотдающий прибор, подключенное дополнительное ответвление или любой другой элемент, приводящий к потерям давления.

43. В случае если система распределения содержит подсистемы, подключенные к одному и тому же источнику выработки теплоносителя и имеющие различные параметры функционирования:

43.1. для каждой подсистемы распределения собираются и регистрируются следующие сведения:

43.1.1. тип и зонирование подсистемы распределения в сравнении с проверяемой системой;

43.1.2. соответствие функциональной схемы подсистемы распределения теплоносителя проектной документации и наличие всех компонентов, в том числе:

43.1.2.1. соответствие номинальных диаметров трубопроводов проектной документации;

43.1.2.2. соответствие теплоизоляции трубопроводов по типу и толщине теплоизоляции, предусмотренной проектной документацией;

43.1.2.3. регулирующие, воздухоотводящие, сливные и балансировочные клапаны, включая соответствие их типов;

43.1.3. соответствие функциональной схемы системы распределения проектной документации и применимым нормативно-техническим документам;

43.2. фиксируются тип используемого теплоносителя и рабочие параметры;

43.3. фиксируются часы работы подсистемы, если они отличаются от часов работы всей системы. В этом случае указываются часы работы системы и каждой подсистемы в отдельности;

43.4. фиксируется любой элемент, не предусмотренный проектной документацией, который может отрицательно повлиять на функционирование подсистемы, например: непредусмотренный теплоотдающий прибор или контур, подключенное дополнительное ответвление или любой другой элемент, приводящий к потерям давления.

44. Проверяется, способны ли система распределения теплоносителя и ее подсистемы обеспечивать нормируемые температурные параметры в обслуживаемых помещениях.

45. В ходе оценивания состояния технического обслуживания системы распределения теплоносителя устанавливается, обслуживается ли она регулярно и надлежащим образом. При этом учитываются:

45.1. инструкции проектировщика системы, при их наличии;

45.2. инструкции производителей компонентов, при их наличии;

45.3. журнал технического обслуживания в части периодичности промывки системы и восполнения теплоносителя, утраченного вследствие испарения или утечек.

Раздел 4

Проверка системы теплоотдачи

46. При проверке системы теплоотдачи выявляются несоответствия и предоставляются оптимальные с точки зрения затрат рекомендации по повышению энергоэффективности системы с обеспечением рабочих параметров в соответствии с проектной документацией и действующей нормативной документацией.

47. Собираются, проверяются на соответствие проектной документации и регистрируются сведения о системе теплоотдачи для отопления помещений, включающие следующие аспекты:

47.1. тип теплоотдающих приборов;

47.2. размеры теплоотдающих приборов и соответствие их суммарной мощности полезной мощности, необходимой для обслуживаемых помещений;

47.3. отношение теплоотдачи прибора к общей мощности системы теплоотдачи;

47.4. размещение и подключение теплоотдающих приборов;

47.5. изоляция и препятствия вокруг теплоотдающего прибора, затрудняющие конвекцию или излучение;

47.6. тип кранов/регуляторов, обеспечивающих отключение теплоотдающего прибора или регулирование теплоносителя, проходящего через него;

47.7. требования к техническому обслуживанию (периодическая промывка и очистка).

48. При наличии подсистем распределения собираются, проверяются на соответствие проектной документации и регистрируются сведения о каждом теплоотдающем приборе для отопления помещений в каждой подсистеме распределения, включающие следующие аспекты:

48.1. принадлежность к подсистеме распределения;

48.2. тип теплоотдающего прибора;

48.3. размеры теплоотдающего прибора;

48.4. отношение теплоотдачи прибора к общей мощности системы теплоотдачи;

48.5. размещение и подключение теплоотдающего прибора;

48.6. изоляция и препятствия вокруг теплоотдающего прибора, затрудняющие конвекцию или излучение;

48.7. тип кранов/регуляторов, обеспечивающих отключение теплоотдающего прибора или регулирование теплоносителя, проходящего через него;

48.8. требования к техническому обслуживанию (периодическая промывка и очистка).

49. Для теплоотдающих приборов в составе систем распределения и их подсистем проверяется размещение датчиков с учетом возможного отрицательного влияния окружающей среды, мебели, прямого солнечного излучения и других теплоотдающих приборов.

Раздел 5

Сбор данных, порядок составления и регистрации отчетов о периодической

проверке систем отопления

50. При проведении проверки инспектор по возможности до выезда на место знакомится с характеристиками системы, проектными параметрами и режимом функционирования. Вся имеющаяся техническая документация передается заявителем инспектору для анализа.

51. Техническая документация или собранные сведения включают:

51.1. проектную документацию с указанием расчетных температур внутреннего и наружного воздуха, продолжительности отопительного сезона, проектной степени заполненности здания, теплопоступлений и теплопотерь;

51.2. сведения об отапливаемых зонах/объемах;

51.3. сведения об использовании здания, осуществляемых процессах и их периодичности;

51.4. технические чертежи или схемы системы отопления;

51.5. исполнительные или монтажные чертежи;

51.6. сведения о производителе, модели (типе) оборудования, копии технических паспортов;

51.7. номинальные рабочие температуры, если применимо;

51.8. часы работы.

При отсутствии вышеуказанной документации сбор сведений об использовании системы и здания осуществляется путем опроса пользователей помещений и технического персонала.

52. При проверке системы устанавливается, осуществляются ли эксплуатация и техническое обслуживание системы, подсистем или компонентов регулярно и надлежащим образом квалифицированным и/или уполномоченным персоналом в соответствии с:

52.1. инструкциями по эксплуатации спроектированной системы;

52.2. инструкциями производителя подсистем и компонентов;

52.3. всеми законодательными или регламентирующими требованиями.

Проверяются отчеты о техническом обслуживании системы и ее отдельных компонентов, а также технический паспорт здания и журнал системы, поскольку состояние технического обслуживания является важной составляющей проверки.

53. При проверке системы могут использоваться специальные приборы, включая тепловизор для выявления утечек теплоносителя и чрезмерных теплопотерь, газоанализатор для определения производительности котла и другие средства

измерений, прошедшие метрологическую поверку и необходимые для проведения проверки.

54. При проверке системы инспектор указывает в листе проверки, обеспечивается ли ежегодное техническое обслуживание существующей системы. Инспектор проверяет наличие свободного доступа к элементам системы, требующим периодического технического обслуживания. Кроме того, инспектор проверяет, теплоизолированы ли все элементы системы распределения и проводится ли периодическая очистка фильтров.

55. Все части системы, подлежащие проверке в соответствии с настоящим Положением, должны быть доступны для проверки. Если по какой-либо причине компоненты системы, подлежащие проверке в соответствии с настоящим Положением, недоступны, в отчете о проверке указывается, что определенные части системы не могут быть проверены в ходе проверки, и приводятся доказательства, подтверждающие причину их недоступности.

56. Отчеты о проверке систем отопления составляются инспектором систем отопления с использованием подсистемы для составления отчетов о проверке систем отопления, разработанной и управляемой НЦУЭ, которая является частью национальной информационной подсистемы в области энергоэффективности зданий согласно части (4) статьи 8 Закона № 282/2023.

57. Методология расчета, используемая подсистемой для составления отчетов о проверке систем отопления, основывается на методологии расчета энергоэффективности зданий, разработанной в соответствии со статьей 15 Закона № 282/2023, и использует основные принципы и значения по умолчанию, предусмотренные нормативно-техническими документами о процедуре проверки систем отопления, утвержденными отраслевым органом центрального публичного управления в области строительства.

Методология включает стандартные экономические допущения (ставка дисконтирования, период анализа, порядок учета затрат и изменения тарифов), установленные нормативно-техническими документами и методологией расчета энергоэффективности зданий, утвержденными в соответствии с законодательством.

58. Инспектор систем отопления вносит в подсистему для составления отчетов о проверке систем отопления следующие данные:

58.1. физический адрес здания;

58.2. кадастровый код здания;

58.3. фамилия и имя собственника здания;

58.4. назначение здания;

58.5. отапливаемая площадь для выбранного назначения; в случае зданий смешанного назначения отапливаемая площадь в м² указывается для каждого

назначения;

58.6. климатическая зона, в которой расположено здание;

58.7. стоимость электрической энергии и стоимость другого вида энергии;

58.8. вид энергии, используемый для каждого имеющегося в здании источника выработки теплоносителя, включая природный газ, тепловую энергию, поставляемую через систему централизованного теплоснабжения, биомассу, жидкое топливо, твердое топливо и другие источники энергии, используемые для отопления, применительно к выбранному назначению;

58.9. производительность и мощность выработки, распределения и теплоотдачи для каждого выбранного вида энергии в соответствии с проектными параметрами и параметрами фактически установленного оборудования;

58.10. формуляры и лист проверки, предусмотренные главой III.

59. После завершения составления инспектором систем отопления отчета о проверке систем отопления с использованием подсистемы для составления отчетов о проверке систем отопления отчет автоматически сохраняется в базе данных, администрируемой НЦУЭ, и автоматически регистрируется в Электронном реестре отчетов о проверке систем отопления, указанном в части (3) статьи 28 Закона № 282/2023.

60. Управление Электронным реестром отчетов о проверке систем отопления осуществляется информационной подсистемой в области энергоэффективности зданий в соответствии с пунктом 37 Постановления Правительства №144/2025 об утверждении Концепции Национальной информационной системы в области энергоэффективности.

61. Отчет о проверке системы отопления подписывается электронной подписью инспектора систем отопления от имени компании, оказавшей услугу по проверке. В случае комбинированных систем отопления составляется один отчет о проверке.

62. При сохранении отчета о проверке ему присваиваются уникальный регистрационный номер и QR-код, который может быть сформирован только после сохранения и регистрации отчета в Электронном реестре отчетов о проверке систем отопления, администрируемом НЦУЭ.

63. Посредством сканирования QR-кода, размещенного на отчете о проверке, отчет можно проверить в режиме онлайн или скачать из Электронного реестра отчетов о проверке систем отопления.

64. Отчет о проверке системы отопления действителен только после регистрации в Электронном реестре отчетов о проверке систем отопления.

65. Национальная инспекция по техническому надзору (в дальнейшем – *НИТН*) иницирует и проводит контроль на основаниях и условиях, установленных статьей 9 Закона №282/2023 и Законом №131/2012 о государственном контроле. Если в ходе

процедуры проверки качества отчетов о проверке НИТН выявляет ошибки или упущения в отчете о проверке систем отопления, сформированном и зарегистрированном в Электронном реестре отчетов о проверке систем отопления, инспектор систем отопления устраняет такие упущения или ошибки без дополнительных затрат для получателя услуг путем внесения необходимых изменений в течение 15 дней. При формировании измененного отчета о проверке он заменяет ошибочный отчет, зарегистрированный в базе данных, администрируемой НЦУЭ.

При формировании измененного отчета о проверке инспектор передает собственнику или, в соответствующих случаях, администратору/управляющему зданием обновленную версию отчета.

Устранение упущений или ошибок в срок, предусмотренный настоящим пунктом, не является основанием для применения санкций при отсутствии нарушений, установленных в соответствии с законодательством о государственном контроле.

66. Отчет о проверке системы отопления представляется собственнику или, в соответствующих случаях, администратору/управляющему зданием в срок не более 10 дней с даты составления и хранится у него до следующей проверки.

67. Инспектор передает собственнику или, в соответствующих случаях, администратору/управляющему один экземпляр отчета о проверке системы отопления в электронной форме.

68. В случае утраты собственником или, в соответствующих случаях, администратором/управляющим зданием электронного экземпляра отчета о периодической проверке системы отопления он может запросить электронную копию отчета у инспектора систем отопления, составившего его. Инспектор передает копию отчета в течение 10 дней с даты получения запроса.

При невозможности получения отчета у инспектора электронная копия отчета, соответствующая оригиналу, может быть получена в НЦУЭ в течение 10 дней с даты подачи заявления.

Раздел 6

Периодичность проверки систем отопления

69. Периодичность проверок систем отопления устанавливается настоящим Положением.

70. Первая проверка системы отопления проводится по истечении гарантийного срока на выполненные работы, но не позднее 5 лет со дня ввода в эксплуатацию системы с номинальной мощностью от 70 кВт до 290 кВт и не позднее 3 лет со дня ввода в эксплуатацию системы с номинальной мощностью свыше 290 кВт.

71. Проверки систем отопления с номинальной мощностью от 70 кВт до 290 кВт проводятся один раз в 5 лет. Проверки систем отопления с номинальной мощностью свыше 290 кВт проводятся один раз в 3 года.

72. Проверка систем отопления может проводиться инспектором систем отопления одновременно с энергетическим аудитом или периодическим техническим обслуживанием по запросу собственника здания.

Раздел 7

Ответственность и меры в случае

несоблюдения требований

73. Собственник здания, в котором расположена система отопления, несет ответственность за проведение ее проверки в срок, установленный настоящим Положением.

74. При установлении факта непроведения периодической проверки систем отопления в сроки, установленные настоящим Положением, НИТН в пределах своих полномочий применяет меры, предусмотренные Законом № 131/2012 о государственном контроле и Законом № 282/2023, а именно:

74.1. при установлении факта непроведения периодической проверки системы отопления в сроки, установленные настоящим Положением, НИТН уведомляет собственника или, в соответствующих случаях, администратора/управляющего зданием и предоставляет срок в 90 дней для проведения проверки и представления отчета о проверке;

74.2. в случае непредставления отчета о проверке в срок, предусмотренный подпунктом 74.1, НИТН в письменной форме информирует НЦУЭ с целью приостановления доступа к управляемым им программам финансирования в области энергоэффективности до устранения несоответствий.

75. Стимулы для соблюдения требований: собственники или, в соответствующих случаях, администраторы/управляющие зданиями, обеспечивающие своевременное проведение проверок, пользуются приоритетным доступом к программам финансирования в области энергоэффективности, реализуемым НЦУЭ.

Раздел 8

Контроль за соблюдением Положения

76. НИТН реализует механизм контроля в соответствии со статьей 9 Закона №282/2023, на условиях Закона № 131/2012 о государственном контроле, в том числе с использованием информации из систем, администрируемых НЦУЭ. Контроль иницируется и проводится на основе анализа и оценивания рисков в соответствии с законодательством о государственном контроле.

77. Здания, в отношении которых при сертификации энергоэффективности установлено отсутствие отчета о проверке системы отопления, автоматически включаются по кадастровому коду в список зданий, не соответствующих требованиям настоящего Положения, хранящийся в информационной подсистеме в области

энергоэффективности зданий.

78. Список зданий, не соответствующих требованиям, создается и обновляется автоматически в информационной подсистеме в области энергоэффективности зданий.

79. После появления отчета о проверке здания с соответствующим кадастровым кодом в базе данных информационной подсистемы в области энергоэффективности зданий здание автоматически исключается из списка зданий, не соответствующих требованиям.

80. При применении механизма контроля, предусмотренного статьей 9 Закона №282/2023, НИТН осуществляет следующие конкретные полномочия:

80.1. рассматривает список зданий, не соответствующих требованиям, который ведется в Электронном реестре отчетов о проверке систем отопления;

80.2. проверяет, в соответствующих случаях, соответствие исходных данных, использованных инспектором для формирования отчета о проверке;

80.3. устанавливает несоответствия в соответствии с законодательством о государственном контроле и составляет соответствующие акты контроля;

80.4. письменно уведомляет собственника здания в соответствии с подпунктом 74.1 настоящего Положения;

80.5. при повторном нарушении, по истечении срока, предусмотренного подпунктом 74.1, и при отсутствии отчета о проверке в письменной форме информирует НЦУЭ и направляет информационное письмо собственнику здания для применения мер, предусмотренных в подпункте 74.2;

80.6. информирует НЦУЭ о несоответствиях, выявленных в данных, использованных инспектором систем отопления для составления отчетов о проверке.

81. НЦУЭ применяет меры, предусмотренные в подпункте 80.5, путем приостановления доступа к управляемым им программам финансирования в области энергоэффективности до устранения несоответствий.

82. В случае если НЦУЭ проинформирован в соответствии с подпунктом 80.6 о нарушениях, установленных НИТН в отношении исходных данных, использованных инспектором систем отопления при составлении отчета о проверке, НЦУЭ применяет, в соответствующих случаях, меры, предусмотренные в разделах 3 и 4 главы III Положения о квалификации и регистрации энергетических оценщиков, инспекторов систем отопления и инспекторов систем вентиляции и кондиционирования, утвержденного Постановлением Правительства № 622/2024.

К техническим ошибкам, упущениям и ситуациям, возникшим вследствие недостаточности или недоступности данных, предоставленных получателем услуг, применяется механизм устранения, предусмотренный пунктом 65.

Глава III

ФОРМА И СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА О ПЕРИОДИЧЕСКОЙ ПРОВЕРКЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ

83. Форма отчета о периодической проверке системы отопления представлена в приложении № 1.

84. Титульная страница отчета о периодической проверке содержит следующие сведения:

84.1. физический адрес и кадастровый код здания, обслуживаемого проверяемой системой;

84.2. назначение здания по категории согласно статье 3 Закона № 282/2023;

84.3. рекомендации по повышению эффективности системы;

84.4. экономические показатели предлагаемых мер по повышению энергоэффективности;

84.5. фамилия и имя собственника;

84.6. фамилия и имя инспектора с электронной подписью;

84.7. наименование компании, с которой заключен договор об оказании услуги по проверке системы отопления.

85. К отчету о периодической проверке прилагаются краткое содержание, формуляры с предлагаемыми мерами и лист проверки, являющиеся неотъемлемой частью отчета.

86. Краткое содержание отчета о периодической проверке для каждого кода системы включает:

86.1. проектную и установленную номинальную тепловую мощность систем отопления до и после реализации рекомендованных мер;

86.2. годовое потребление и годовую экономию о электроэнергии и других видов энергии до и после реализации рекомендованных мер, включая годовую экономию денежных средств;

86.3. удельное потребление электроэнергии и других видов энергии на отопление до и после реализации рекомендованных мер, выраженное в кВт·ч/(м²·год).

87. Формуляры с предлагаемыми мерами формируются подсистемой для составления отчетов о периодической проверке систем отопления. Для каждой меры по повышению энергоэффективности составляется отдельный формуляр. Для одной системы может быть составлено несколько формуляров. Образец формуляра представлен в приложении № 2.

88. Формуляр содержит следующие сведения:

88.1. код системы;

88.2. наименование меры;

88.3. изображение системы;

88.4. описание меры с указанием места применения (система выработки теплоносителя, распределения или теплоотдачи);

88.5. ориентировочная потребность в инвестициях, определенная инспектором систем отопления;

88.6. повышение производительности системы, определенное инспектором на основе нормативной документации, разработанной отраслевым органом центрального публичного управления в области строительства;

88.7. поле для описания:

88.7.1. допущений, положенных в основу определения ориентировочной стоимости;

88.7.2. допущений, положенных в основу заявленного повышения производительности;

88.7.3. выявленных несоответствий, при их наличии;

88.7.4. проведенных измерений, если применимо.

89. Меры, предлагаемые в отчете, должны быть оптимальными с точки зрения затрат и соответствовать минимальным требованиям к энергоэффективности, предусмотренным в статьях 16 и 19 Закона № 282/2023. Выводы отчета не ограничиваются повышением энергоэффективности систем, а должны обеспечивать их безопасную эксплуатацию, в том числе поддержание температурных параметров внутреннего микроклимата в пределах санитарных требований.

90. Меры по повышению энергоэффективности и улучшению функциональных характеристик, предлагаемые в отчете о проверке, носят рекомендательный характер для собственника или администратора/управляющего системой. Предлагаемые меры должны содержать результаты расчета экономической целесообразности, которые послужат обоснованием и убедительным доводом для их реализации.

91. Лист проверки системы отопления представляет собой опросный лист, описывающий проверяемую систему и приведенный в приложении № 3.

92. Лист проверки заполняется в подсистеме для составления отчетов о проверке систем отопления.

[приложение №2](#)

[приложение №3](#)