



Республика Молдова

ПРАВИТЕЛЬСТВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № HG508/2024
от 17.07.2024

**об утверждении Положения о разрешении,
строительстве, регистрации, контроле и
эксплуатации индивидуальных систем
сбора и очистки сточных вод**

Опубликован : 06.08.2024 в MONITORUL OFICIAL № 341-343 статья № 666 Data intrării în vigoare

ИЗМЕНЕНО

[ППЗ30 от 05.06.25, МО301-304/06.06.25 ст.333; в силу с 06.02.26](#)

На основании части (4) статьи 3 Закона №303/2013 о публичной услуге водоснабжения и канализации (Официальный монитор Республики Молдова, 2014 г., № 60-65, ст. 123), с последующими изменениями, Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о разрешении, строительстве, регистрации, контроле и эксплуатации индивидуальных систем сбора и очистки сточных вод (прилагается).

2. Министерству инфраструктуры и регионального развития:

2.1) в течение 6 месяцев с даты вступления в силу настоящего постановления утвердить Типовой регистр индивидуальных систем сбора и очистки сточных вод;

2.2) осуществлять контроль за выполнением настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 18 месяцев с даты опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

ПРЕМЬЕР-МИНИСТР Дорин РЕЧАН

Контрасигнуют:

Министр инфраструктуры

и регионального развития Андрей Спыну

Министр окружающей среды Серджиу Лазаренку

Утверждено

Постановлением Правительства

№ 508/2024

ПОЛОЖЕНИЕ

о разрешении, строительстве, регистрации, контроле и эксплуатации индивидуальных систем сбора и очистки сточных вод

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает требования и процедуры для получения разрешения, строительства, регистрации, контроля и эксплуатации индивидуальных систем сбора и очистки сточных вод (в дальнейшем – *индивидуальные системы*).

2. Для целей настоящего Положения в дополнение к понятиям, определенным в Законе № 272/2011 о воде и Законе № 303/2013 о публичной услуге водоснабжения и канализации, используются следующие понятия:

сливной резервуар – водонепроницаемый резервуар для сбора сточных вод, сооруженный и эксплуатируемый таким образом, чтобы исключить просачивание сточных вод в грунт или сброс в водные объекты. Сброс сточных вод и накопленного осадка должен осуществляться специализированными транспортными средствами на очистные сооружения, предназначенные для соответствующей обработки;

владелец индивидуальной системы – физическое или юридическое лицо, которое владеет недвижимым имуществом с установками, производящими сточные воды, и которое при отсутствии общественной системы сбора и очистки сточных вод обязано обеспечить разрешение, строительство, регистрацию и эксплуатацию индивидуальной системы в соответствии с требованиями настоящего Положения и других нормативных актов;

индивидуальные системы сбора и очистки сточных вод – системы сбора и очистки сточных вод, обеспечивающие надлежащий уровень защиты окружающей среды, аналогичный централизованным системам коммунальной канализации и очистки сточных вод, и отвечающие техническим, экологическим и нормативным условиям, установленным в стандартах и законодательстве в области очистки сточных вод и охраны водных ресурсов.

II. РАЗРЕШЕНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

ИНДИВИДУАЛЬНЫХ СИСТЕМ

3. Разрешение на строительство индивидуальных систем выдается при соблюдении следующих совокупных условий:

3.1. строительство/расширение систем коммунальной канализации в соответствующей зоне не оправдано с точки зрения экологических преимуществ по сравнению с индивидуальными решениями или повлечет за собой чрезмерные затраты;

3.2. индивидуальные системы обеспечивают уровень защиты окружающей среды, аналогичный тому, который обеспечивают системы коммунальной канализации и очистки сточных вод.

4. На уровне административно-территориальных единиц, в зависимости от обстоятельств, ассоциаций межкоммунитарного развития проводится и утверждается анализ ситуации на местном уровне с целью составления зонального градостроительного плана в соответствии с положениями Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023, в котором устанавливаются зоны:

4.1. в которых уже предоставляется публичная услуга канализации, при этом разрешение и эксплуатация индивидуальных систем запрещены;

4.2. в которых планируется строительство и ввод в эксплуатацию вновь создаваемых систем коммунальной канализации и допускается разрешение и временная эксплуатация индивидуальных систем;

4.3. в которых строительство и ввод в эксплуатацию систем коммунальной канализации не оправданы и разрешается эксплуатация индивидуальных систем.

5. При анализе и установлении зон в соответствии с пунктом 4 должны быть приняты во внимание положения специализированного раздела «Водоснабжение и санитария» Плана обустройства национальной территории.

6. Индивидуальные системы, построенные в соответствии с положениями пунктов m) и w) части (1) статьи 150 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023, не требуют выдачи градостроительного сертификата и разрешения на строительство и должны быть построены в соответствии с условиями пунктов 3 и 4 и техническими условиями, изложенными в стандартах, перечисленных в пункте 7.

7. Стандартизированные установки типа сливных резервуаров для хранения сточных вод, а также установки для очистки сточных вод должны соответствовать определенным стандартам, а именно:

7.1. SM EN 12566-1 «Сооружения очистные малой канализации для использования до 50 РТ. Часть 1: Септические резервуары заводского изготовления»;

7.2. SM CEN/TR 12566-2 «Сооружения очистные малой канализации для использования до 50 РТ. Часть 2: Системы инфильтрации почвы»;

7.3. SM EN 12566-3 «Сооружения очистные малой канализации для использования до 50 РТ. Часть 3. Комплектные и/или собранные на месте бытовые очистные установки»;

7.4. SM EN 12566-4 «Сооружения очистные малой канализации для использования до 50 РТ. Часть 4: Септические резервуары, которые собирают на месте из комплектов заводского изготовления»;

7.5. SM CEN/TR 12566-5 «Сооружения очистные малой канализации для использования до 50 РТ. Часть 5: Системы фильтрации предварительно очищенных сточных вод»;

7.6. SM EN 12566-6 и SM EN 12566-6:2016/C91 «Сооружения очистные малой канализации для использования до 50 РТ. Часть 6: Установки заводского изготовления для очистки сточных вод септических резервуаров».

8. Строительство / установка индивидуальных систем должно осуществляться таким образом, чтобы предотвратить загрязнение окружающей среды и обеспечить охрану здоровья людей.

9. При установке индивидуальных систем должно быть обеспечено соблюдение расстояния от источников воды в соответствии с Санитарным регламентом по маломасштабным системам питьевого водоснабжения, утвержденным Постановлением Правительства №1466//2016. Расстояние от дренажных и водоотводных систем и индивидуальных систем сбора и очистки сточных вод производительностью до 10 м³/сутки до жилых и нежилых зданий должно составлять не менее 15 метров.

При использовании индивидуальных систем сбора и очистки сточных вод сброс очищенных сточных вод осуществляется согласно положениям соответствующих технических, санитарных и экологических норм.

[Пкт.9 изменен ПП330 от 05.06.25, МО301-304/06.06.25 ст.333; в силу с 06.02.26]

10. Сливные резервуары и системы очистки сточных вод заводского изготовления должны устанавливаться в соответствии с техническими инструкциями по монтажу и эксплуатации, установленными производителем / поставщиком установки.

III. РЕГИСТРАЦИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ СИСТЕМ

11. Органы местного публичного управления первого уровня и органы публичного управления муниципиев Кишинэу и Бэлць создают и ведут регистр индивидуальных систем в соответствующей административно-территориальной единице на основе Типового регистра индивидуальных систем сбора и очистки сточных вод, утвержденного приказом министра инфраструктуры и регионального развития.

12. Для регистрации индивидуальных систем органы местного публичного управления предоставляют владельцам индивидуальных систем регистрационные

формы.

13. Владельцы индивидуальных систем обязаны зарегистрировать индивидуальные системы в регистре индивидуальных систем не позднее 120 дней после подключения помещения к индивидуальной системе.

14. Обязанность по регистрации, предусмотренная в пункте 13, распространяется также на владельцев индивидуальных систем, построенных до вступления в силу настоящего нормативного акта, в течение 180 дней после вступления в силу настоящего Положения.

15. Органы местного публичного управления должны ежегодно и по запросу представлять информацию из регистра индивидуальных систем в Инспекцию по охране окружающей среды для планирования и осуществления контроля, предусмотренного в настоящем Положении и других нормативных актах.

IV. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

ИНДИВИДУАЛЬНЫХ СИСТЕМ

16. Обязанность по обеспечению надлежащей эксплуатации и технического обслуживания индивидуальных систем возлагается на владельца данных систем.

17. При сбросе сточных вод из индивидуальных систем, осуществляющих только прием сточных вод, в канализационные сети населенных пунктов и непосредственно на очистные сооружения, должны соблюдаться положения главы III Положения о требованиях к сбору, очистке и сбросу сточных вод в канализационную систему и/или в приемник для городских и сельских населенных пунктов, утвержденного Постановлением Правительства № 950/2013.

18. Владельцы индивидуальных систем очистки сточных вод обязаны проводить собственный мониторинг качества сбрасываемых сточных вод не реже одного раза в год. Результаты мониторинга, включая копию бюллетеня об анализе, направляются в орган местного публичного управления, в районе деятельности которого находится индивидуальная система, для внесения в регистр индивидуальных систем.

19. В индивидуальных системах очистки сточных вод контролируются параметры, указанные в приложении № 2 к Положению о требованиях к сбору, очистке и сбросу сточных вод в канализационную систему и/или в приемники для городских и сельских населенных пунктов, утвержденному Постановлением Правительства № 950/2013.

20. Для индивидуальных систем сбора сточных вод заключается договор с компанией по очистке сточных вод о транспортировке сточных вод на очистные сооружения.

21. Для всех индивидуальных систем обязателен вывоз осадка сточных вод специализированными компаниями по очистке сточных вод.

22. Периодичность очистки сборных резервуаров и периодичность сбора осадка для индивидуальных систем очистки сточных вод регистрируется в регистре индивидуальных систем, хранящемся в органе местного публичного управления соответствующей административно-территориальной единицы, под ответственность владельца индивидуальной системы.

23. Компания по очистке сточных вод обязана транспортировать осадок, собранный с индивидуальных установок, на станцию обработки осадка сточных вод, отвечающую экологическим требованиям.

24. Компании, специализирующиеся на оказании услуг по очистке сточных вод, должны обеспечить ведение соответствующего учета объемов и мест сбора и отвода сточных вод соответственно. Учет ведется путем ведения регистра или путем оснащения сливных устройств установками для определения объема воды, системами отчетности и глобального позиционирования/локализации (в дальнейшем – системы отчетности и локализации GPS).

25. Компания по очистке сточных вод ежеквартально представляет информацию из регистров или систем отчетности и локализации GPS, указанных в пункте 24, операторам услуги водоснабжения и канализации, с которыми у нее заключен договор. В свою очередь операторы услуги водоснабжения и канализации по запросу предоставляют эту информацию органам местного публичного управления административно-территориальных единиц, на территории которых расположены индивидуальные системы, из которых были сброшены сточные воды и/или их осадок, а также в Инспекцию по охране окружающей среды.

V. КОНТРОЛЬ ЗА ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ

26. В случае если строительные работы индивидуальных систем осуществляются в соответствии с положениями пунктов m) и w) части (1) статьи 150 Градостроительного и строительного кодекса № 434/2023, их эксплуатация осуществляется только после ввода индивидуальной системы в эксплуатацию. Ввод в эксплуатацию индивидуальных систем осуществляется комиссией по приемке с участием представителя /представителей органа местного публичного управления административно-территориальной единицы, на территории которой были созданы индивидуальные системы, владельца индивидуальной системы и представителя строительной / монтажной компании, которые подписывают протокол.

27. В случае если строительство индивидуальных систем осуществлялось на основании градостроительного сертификата и разрешения на строительство, приемка работ по монтажу / строительству индивидуальных систем осуществляется на основании законодательства Республики Молдова в области строительства комиссией по приемке, в состав которой входят представитель / представители органа местного публичного управления территориально-административной единицы, на территории которой проводились работы, а также представитель соответствующего территориального подразделения Инспекции по охране окружающей среды, которые подписывают акт приемки выполненных работ.

28. Ввод в эксплуатацию индивидуальных систем и приемка осуществляются созданной комиссией по приемке на основании анализа документов, предоставленных владельцем системы сбора, визуального осмотра, проверки соответствия конструкции техническому проекту и сертификатов соответствия оборудования индивидуальных систем, а также герметичности установки.

29. Владелец индивидуальных систем обязан предоставить комиссии по приемке все документы, подтверждающие соответствие, и содействовать проверке герметичности конструкций и установок, в том числе путем предоставления доступа к ним и незасыпания их грунтом до их осмотра соответствующей комиссией.

30. Контроль за соответствием индивидуальных систем осуществляется Инспекцией по охране окружающей среды на основе ежегодно устанавливаемого плана совместно с представителями органа местного публичного управления соответствующей административно-территориальной единицы.

31. Контроль включает проверку регистра индивидуальных систем и договоров об очистке и сбросе на очистной станции.

32. Ежегодное планирование проверок осуществляется в последнем квартале текущего года на следующий год, за исключением первого года, когда планирование проверок осуществляется в первый месяц после вступления в силу настоящего Положения.

33. Для индивидуальных систем, которые также обеспечивают очистку сточных вод, целостность установок и степень очистки сточных вод проверяются на основе анализов, проводимых в процессе мониторинга.

34. Выбор административно-территориальных единиц и индивидуальных систем для включения в ежегодное планирование проверок основывается на мониторинге водных объектов, которые находятся в более неудовлетворительном состоянии и/или в которых присутствуют признаки, свидетельствующие об ухудшении их состояния. В то же время в план проверок должны быть включены те индивидуальные системы, в которых в ходе предыдущей проверки были выявлены несоответствия.