



Asociația "Moldova Apă-Canal"
DIRECȚIA EXECUTIVĂ

BULETIN INFORMATIV-EDUCAȚIONAL Nr. 21

ИНФОРМАЦИОННО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ №21

Lege nr. 150 din 14 iulie 2017 cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară.

Закон № 150 от 14 июля 2017 г. о Реестре объектов инженерно-технической инфраструктуры.



BIBLIOTECA CONDUCĂTORULUI
БИБЛИОТЕЧКА РУКОВОДИТЕЛЯ

mun. Chișinău 2017

Cuprins

Decret nr. 308-VIII, 27 iulie 2017 pentru promulgarea Legii cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară. (Publicat în Monitorul Oficial Nr. 277-288 din 04.08.2017)

Lege nr. 150 din 14 iulie 2017 cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară. (Publicat în Monitorul Oficial Nr. 277-288 din 04.08.2017)

Capitolul I. DISPOZIȚII GENERALE

Articolul 1. Domeniul de aplicare a legii

Articolul 2. Noțiuni principale

Articolul 3. Destinația Registrului obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară

Articolul 4. Subiecții și obiectele înregistrării

Articolul 5. Subiecții raporturilor juridice privind Registrul

Articolul 6. Registratorul

Capitolul II. REGISTRUL ȘI DOCUMENTELE ACESTUIA. MODUL DE ȚINERE A REGISTRULUI

Articolul 7. Registrul

Articolul 8. Modul de ținere a Registrului

Articolul 9. Schimbul de date dintre register

Articolul 10. Documentele Registrului

Articolul 11. Exigențe față de documentele prezentate pentru înregistrarea drepturilor asupra obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară

Articolul 12. Documentele ce confirmă înregistrarea obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară și a drepturilor asupra acestuia

Articolul 13. Consecințele juridice ale înregistrării

Capitolul III. REGIMUL JURIDIC DE UTILIZAREA DATELOR REGISTRULUI

Articolul 14. Transparența datelor Registrului

Articolul 15. Accesul la informație

Capitolul IV. FINANȚAREA REGISTRULUI. CONTROLUL ȚINERII REGISTRULUI. RĂSPUNDEREA

Articolul 16. Finanțarea Registrului

Articolul 17. Controlul privind ținerea Registrului

Articolul 18. Răspunderea

Capitolul V. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Articolul 19. Intrarea în vigoare a legii

Articolul 20. Excepții pentru drepturile apărute anterior

Articolul 21. Perioada de tranziție

Оглавление

Указ № 308-VIII от 27 июля 2017 г. о промульгации Закона о Реестре объектов инженерно-технической инфраструктуры. (Опубликован в Monitorul Oficial Nr. 277-288 от 04.08.2017).

Закон № 150 от 14 июля 2017 г. о Реестре объектов инженерно-технической инфраструктуры. (Опубликован в Monitorul Oficial Nr. 277-288 от 04.08.2017).

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сфера применения закона

Статья 2. Основные понятия

Статья 3. Назначение Реестра объектов инженерно-технической инфраструктуры

Статья 4. Субъекты и объекты регистрации

Статья 5. Субъекты правоотношений Реестра

Статья 6. Регистратор

Глава II. РЕЕСТР И ДОКУМЕНТЫ РЕЕСТРА. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА

Статья 7. Реестр

Статья 8. Порядок ведения Реестра

Статья 9. Обмен данными между реестрами

Статья 10. Документы Реестра

Статья 11. Требования к документам, представляемым для регистрации прав на объект инженерно-технической инфраструктуры

Статья 12. Документы, подтверждающие регистрацию объекта инженерно-технической инфраструктуры и прав на него

Статья 13. Правовые последствия регистрации

Глава III. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДАННЫХ РЕЕСТРА

Статья 14. Прозрачность данных Реестра

Статья 15. Доступ к информации

Глава IV. ФИНАНСИРОВАНИЕ РЕЕСТРА. КОНТРОЛЬ ЗА ВЕДЕНИЕМ РЕЕСТРА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Статья 16. Финансирование Реестра

Статья 17. Контроль за ведением Реестра

Статья 18. Ответственность

Глава V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 19. Вступление в силу закона

Статья 20. Исключения для ранее возникших прав

Статья 21. Переходный период

DECRET

pentru promulgarea Legii cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară

În temeiul art. 93 alin. (1) din Constituția Republicii Moldova,
Președintele Republicii Moldova d e c r e t e a z ă:

PREȘEDINTELE REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 308-VIII. Chișinău, 27 iulie 2017.

Articol unic. - Se promulgă Legea nr. 150 din 14 iulie 2017 cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară.

Igor DODON

LEGE

cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

Articolul 1. Domeniul de aplicare a legii

Prezenta lege reglementează înregistrarea obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, a dreptului de proprietate și a altor drepturi reale asupra acestora, grevărilor acestor drepturi, nașterii, modificării și încetării lor (în continuare – *înregistrarea drepturilor asupra bunurilor imobile*), statutul Registrului obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, crearea, ținerea, reorganizarea și lichidarea acestuia, drepturile, obligațiile și responsabilitatea deținătorului Registrului.

Articolul 2. Noțiuni principale

În sensul prezentei legi, următoarele noțiuni principale semnifică:

infrastructura tehnico-edilitară – ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice;

obiective de infrastructură tehnico-edilitară – rețele subterane și supraterrane de alimentare cu apă potabilă și tehnică, de canalizare, de termoficare, de alimentare cu energie electrică, de telefonie etc., precum și căile de circulație a mijloacelor de transport, construcțiile supraterrane de pozare a instalațiilor electrice, stațiile de pompare și de punere sub presiune, alte construcții și instalații ce fac parte din dotarea edilitară de interes public sau comun. Obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară fac parte din categoria de bunuri imobile;

elementele structurale ale obiectivului – părți componente ale obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară care servesc pentru suportarea sarcinilor externe și interne și pentru asigurarea exploataării adecvate a rețelei ingineresti;

zonă de protecție a obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară – zona adiacentă obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară, extinsă în spațiu, necesară pentru asigurarea condițiilor normale de exploatare și de protecție a obiectivului, în limitele căreia se stabilesc cerințe speciale pentru proprietarii terenului sau pentru alți titulari ai dreptului de folosință asupra acestuia;

Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară – totalitatea informațiilor documentate privind obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară și drepturile asupra acestora, ținute într-un sistem informațional automatizat, organizat în conformitate cu cerințele stabilite de legislație;

planul cadastral al obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară – document tehnic generat din baza de date a Registrului obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, ce conține date despre amplasamentul obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară înregistrat în Registru, despre elementele structurale ale acestuia și numărul de identificare al obiectivului;

registrator – persoană cu funcție de răspundere având dreptul de examinare a documentelor prezentate spre înregistrare, dreptul de decizie asupra înregistrării obiec-

tivelor de infrastructură tehnico-edilitară și a drepturilor asupra acestora, dreptul de efectuare și modificare a înscrisurilor în Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, precum și dreptul de refuz al efectuării sau modificării înscrisurilor respective, în modul stabilit de Guvern;

documente ce servesc drept temei pentru înregistrarea obiectivului – documentele ce reproduc informația din cadastrele de specialitate, documentația de proiect, ridicările topografice de execuție, întocmite în modul stabilit în scopul înregistrării primare sau al actualizării datelor privind obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară în Registrul acestora;

înregistrare primară – prima înscriere în Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară referitoare la obiectivul de infrastructură tehnico-edilitară, drepturile asupra acestuia, titularul de drepturi, zona de protecție a obiectului și interdicțiile privind folosința terenurilor incluse în zona de protecție;

arhiva electronică – depozit structurat de documente electronice, care asigură confidențialitatea, nonrepudierea și integritatea acestora, de asemenea garantează valoarea probantă în timp a acestora.

Articolul 3. Destinația Registrului obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară

Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară (în continuare – *Registru*) se creează în scopul colectării, acumulării, prelucrării, sistematizării, păstrării, utilizării și furnizării de date cu privire la obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară, drepturile asupra acestora, zonele de protecție ale acestora, precum și restricțiile aferente zonelor de protecție.

Articolul 4. Subiecții și obiectele înregistrării

(1) Subiecți ai înregistrării obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară sînt proprietarii acestora și alți titulari ai drepturilor patrimoniale asupra acestora: cetățeni ai Republicii Moldova, cetățeni străini, apatrizi, persoane juridice din țară și din străinătate, organizații internaționale, Republica Moldova și unitățile ei administrative-teritoriale.

(2) Obiecte ale înregistrării sînt obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară, zonele de protecție ale acestora, drepturile asupra acestora și restricțiile aferente zonelor de protecție.

(3) Obiective de infrastructură tehnico-edilitară care se înregistrează în Registru sînt:

1) obiectivele din infrastructura transportului, și anume:

a) drumurile;

b) căile ferate;

c) construcțiile, altele decît clădirile, instalațiile și echipamentele amplasate pe suprafața terestră (acvatică) a aerodromului (aeroportului);

d) construcțiile, altele decît clădirile, instalațiile și echipamentele amplasate pe teritoriul și în acvatoriul portului maritim;

2) obiectivele din infrastructura energetică:

a) rețelele electrice;
b) rețelele de gaze naturale;
3) obiectivele din sistemele publice de gospodărie comunală:

a) sistemele de aprovizionare cu apă potabilă;
b) rețelele de canalizare;
c) rețelele de energie termică;
d) rețelele de iluminare;
e) rețelele de semaforizare;
f) rețelele transportului electric;
g) sistemele de gestionare a deșeurilor;
h) rețelele de comunicații electronice;
4) obiectivele transportului prin conducte (conducta, alte construcții și instalații ce fac parte din obiectivele respective), obiectivele pentru păstrarea și comercializarea produselor petroliere, sistemele de irigare, sistemele de desecare.

(4) În Registru, în afara drepturilor reale, pot fi notificate drepturile de creanță, faptele sau raporturile juridice aferente obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară.

(5) Obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară și zonele de protecție ale acestora se supun înregistrării obligatorii, cu excepția obiectivelor atribuite, în procesul privatizării, în contul cotelor valorice din bunurile întreprinderilor agricole, care se înregistrează la cererea titularilor de drepturi.

(6) Persoanele care desfășoară activități de excavare a pământului sînt obligate să-și coordoneze activitățile cu titularii drepturilor asupra obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară.

Articolul 5. Subiecții raporturilor juridice privind Registrul

(1) Proprietarul Registrului este statul.

(2) Posesorul Registrului este Agenția Relații Funciare și Cadastru. Posesorul Registrului:

a) asigură condițiile organizatorice și financiare pentru crearea și ținerea Registrului;
b) organizează crearea sistemului informațional automatizat pentru ținerea Registrului;
c) efectuează controlul extern privind ținerea Registrului.

(3) Deținătorul Registrului este Agenția Servicii Publice. Deținătorul Registrului:

a) gestionează sistemul informațional automatizat „Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară”;
b) numește persoanele responsabile de înregistrarea obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară și a drepturilor asupra acestora;
c) acumulează, sistematizează și păstrează informația cu privire la obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară și drepturile asupra acestora;
d) organizează furnizarea informațiilor din baza de date, stabilește structura și modul de furnizare a acestora;
e) asigură securitatea păstrării și transmiterii datelor prin rețea.

(4) Dreptul de înregistrare a obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară și a drepturilor asupra acestuia îl are registratorul Registrului din cadrul Agenției Servicii Publice.

(5) Furnizor de date pentru Registru este persoana fizică sau persoana juridică de drept privat ori de drept public care prezintă deținătorului de Registru documentele ce servesc temei pentru înregistrarea obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară și a drepturilor asupra acestuia.

(6) Destinatari ai datelor din Registru sînt autoritățile publice, persoanele fizice și persoanele juridice.

Articolul 6. Registratorul

(1) Registrator al Registrului, în cadrul Agenției Servicii Publice, poate fi persoana selectată prin concurs, cu care

s-a încheiat un contract individual de muncă conform legislației muncii și care îndeplinește următoarele condiții:

a) este cetățean al Republicii Moldova;
b) are studii superioare de licență la specialitatea de inginer cadastral, inginer constructor, inginer geodez;
c) nu are antecedente penale nestinse;
d) este aptă din punct de vedere medical pentru exercitarea funcției.

(2) Registratorul are următoarele atribuții:

a) solicită documentele necesare includerii în Registru a datelor despre obiectivul de infrastructură tehnico-edilitară și drepturile asupra acestuia;

b) decide înregistrarea obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară, modificarea înscrierii respective din Registru, precum și refuzul de a efectua sau modifica înscrierea respectivă;

c) introduce în baza de date a Registrului volumul stabilit de date geospațiale și textuale cu privire la obiectivul de infrastructură tehnico-edilitară și drepturile asupra acestuia;

d) eliberează extrase și alte informații din Registru;

e) corectează greșelile din Registru.

(3) În luarea deciziilor cu privire la Registru, registratorul poate fi asistat de către un specialist licențiat în drept, angajat al deținătorului de Registru.

Capitolul II

REGISTRUL ȘI DOCUMENTELE ACESTUIA. MODUL DE ȚINERE A REGISTRULUI

Articolul 7. Registrul

(1) Registrul conține înscrieri referitoare la obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară, drepturile asupra acestora, titularii de drepturi și documentele ce confirmă drepturile respective, elementele structurale ale obiectivelor în cauză și zonele de protecție ale acestora.

(2) Registrul include următoarele date cu privire la obiectivul de infrastructură tehnico-edilitară:

1) date ce descriu obiectivul:

a) numărul de identificare;
b) destinația;
c) denumirea individuală;
d) amplasarea;
e) parametrii obiectivului (lungimea/suprafața/volumul);
f) numărul și denumirea elementelor structurale;
g) domeniul – în cazul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară proprietate publică a statului sau a unității administrativ-teritoriale;
h) data înregistrării;
i) temeiul efectuării înscrierii;
j) statutul înscrierii (proiect/activ/radiat);

2) date ce descriu zona de protecție;

a) identificatorul zonei de protecție;
b) denumirea zonei de protecție;
c) parametrii zonei de protecție (lungimea/suprafața);
d) data înregistrării;
e) temeiul efectuării înscrierii;
f) statutul înscrierii (proiect/activ/radiat);

3) date geospațiale despre obiectiv și zona de protecție, precum și date atributive;

4) date referitoare la drepturile asupra bunului imobil:

a) numele și prenumele proprietarului, numărul de identificare de stat (IDNP) – în cazul persoanei fizice;
b) denumirea, numărul și data emiterii deciziei privind înregistrarea de stat sau, după caz, certificatul înregistrării de stat și numărul de identificare de stat (IDNO) – în cazul persoanei juridice;

c) Republica Moldova sau unitatea administrativ-teritorială corespunzătoare – în cazul bunului proprietate publică;

d) domiciliul persoanei fizice sau sediul persoanei juridice;

e) cota de proprietate – în cazul dreptului de proprietate comună pe cote-părți;

f) documentele ce confirmă dreptul, în baza cărora a fost înscris dreptul;

g) data înregistrării;

h) statutul înscrierii (activ/radiat);

i) date referitoare la restricțiile aferente zonei de protecție.

(3) Conținutul concret de date atributive necesare pentru descrierea obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară și a elementelor structurale ale acestuia în Registru se stabilește printr-un regulament aprobat de Guvern.

(4) La data înregistrării obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară în Registru, acestuia i se atribuie un număr de identificare, care se păstrează pe toată perioada de existență a obiectivului în calitate de obiect de drept unic.

Articolul 8. Modul de ținere a Registrului

Modul de ținere a Registrului se stabilește de Guvern.

Articolul 9. Schimbul de date dintre registre

(1) Sistemul informațional al Registrului utilizează date din registrele de stat și cadastrale de specialitate.

(2) Schimbul automat de date între sistemul informațional al Registrului și alte resurse și servicii informaționale de stat se asigură gratuit prin intermediul platformei de interoperabilitate instituite de Guvern.

Articolul 10. Documentele Registrului

(1) Registrul conține următoarele documente:

a) documentele ce servesc drept temei pentru înregistrarea obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară;

b) documentele ce servesc drept temei pentru înregistrarea drepturilor asupra bunului imobil;

c) documentele ce servesc drept temei pentru înregistrarea restricțiilor aferente zonei de protecție a obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară;

d) planul digital al obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară;

e) documentele tehnologice.

(2) Documentele ce servesc drept temei pentru înregistrarea obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară se întocmesc de către titularul de drepturi asupra obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară sau de către ingineri cadastrali sau geodezi certificați de Agenția Relații Funciare și Cadastru.

(3) Conținutul și modul de întocmire a documentelor ce servesc drept temei pentru înregistrarea obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară se stabilesc de către Guvern.

(4) Documentele ce servesc drept temei pentru înregistrarea drepturilor asupra bunurilor imobile sînt următoarele:

a) actele administrative emise de autoritățile publice abilitate în modul stabilit de legislație;

b) hotărârile instanțelor de judecată;

c) alte documente privind nașterea sau transmiterea drepturilor asupra obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, eliberate conform legislației în vigoare la data nașterii sau transmiterii acestor drepturi.

(5) Restricțiile aferente zonei de protecție a obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară se înscriu în temeiul legii sau al actului normativ care le stabilește.

(6) Documentele Registrului și alte documente necesare pentru înregistrare se păstrează în arhiva digitală a Agenției Servicii Publice în format digital sau în copii scanate, autenticitatea lor fiind confirmată prin semnătura electronică a registratorului sau a persoanei care a perfectat copiiile.

Articolul 11. Exigențe față de documentele prezentate pentru înregistrarea drepturilor asupra obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară

(1) Documentele ce confirmă drepturile asupra obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară se depun într-un singur exemplar original sau în copie legalizată.

(2) Documentele prezentate pentru înregistrarea drepturilor asupra unui obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară trebuie să identifice obiectivul respectiv (să conțină descrierea lui), să indice dreptul ce urmează a fi înscris sau radiat, să conțină numele părților actului juridic, semnăturile de rigoare, iar în cazurile stabilite de lege, să fie autentificate notarial și stampilate.

(3) În cazul în care documentul are două sau mai multe file, acestea trebuie să fie numerotate și șnuruite.

(4) La înregistrarea drepturilor asupra obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară nu se acceptă documentele:

a) ce nu corespund cerințelor prevăzute la alin. (2) și (3);

b) ce conțin ștersături, adăugiri, cuvinte radiate, alte corectări nemenționate în ele;

c) executate în creion;

d) cu deteriorări grave, ce nu permit interpretarea univocă a conținutului lor.

Articolul 12. Documentele ce confirmă înregistrarea obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară și a drepturilor asupra acestuia

(1) Înregistrarea obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară și a drepturilor asupra acestuia se confirmă printr-un extras din Registru.

(2) Extrasul din Registru se eliberează persoanei care s-a legitimat și a depus o cerere în acest sens la Agenția Servicii Publice, în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.

(3) Refuzul de eliberare a extrasului din Registru poate fi contestat în conformitate cu legislația privind contenciosul administrativ.

(4) Extrasul din Registru se eliberează pe suport de hîrtie sau în format digital, în funcție de dorința solicitantului.

Articolul 13. Consecințele juridice ale înregistrării

Consecințele juridice ale înregistrării apar după efectuarea înscrierii privind drepturile asupra obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară în Registru. După efectuarea înscrierii în Registru, data autentică a înregistrării se consideră data de primire a cererii de înregistrare, care trebuie să fie inclusă în condica de cereri.

Capitolul III

REGIMUL JURIDIC DE UTILIZARE A DATELOR REGISTRULUI

Articolul 14. Transparența datelor Registrului

(1) Informația din Registru este publică. Orice persoană are dreptul de a solicita informații referitoare la planul cadastral al obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară și drepturile asupra bunului respectiv înregistrate în Registru, cu excepția datelor ce constituie secret de stat.

(2) Datele privind condițiile tranzacției și copiiile de pe actele justificative care au servit drept temei pentru înregistrarea drepturilor asupra obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară se eliberează numai titularilor de drepturi indicați în act sau participanților la tranzacție, reprezentanților acestora, de asemenea instanțelor de judecată, organelor procuraturii, organelor de urmărire penală, Serviciului de Informații și Securitate, executorilor judecătorești, lichidatorilor și administratorilor de insolabilitate, organelor cu atribuții de control, care au obligația să justifice scopul prelucrării datelor cu caracter personal în conformitate cu Legea nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal. Dacă actul justificativ este un document electronic avînd o semnătură electronică avansată, la solicitare poate fi eliberată o copie pe suport de hîrtie a acestuia, care se autentifică de către registrator și conține mențiunea că este o copie a documentului electronic.

(3) Accesul la informația privind obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară asupra cărora o persoană deține drept de proprietate, de posesie sau de folosință îl au

persoanele și autoritățile care justifică scopul prelucrării informației în cauză.

(4) Datele din Registru se utilizează în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 71/2007 cu privire la registre.

Articolul 15. Accesul la informație

(1) Accesul pentru vizualizarea și căutarea informației din Registru este disponibil publicului cu titlu gratuit. Furnizarea de informații prin serviciile de descărcare și de transformare ale Registrului se face contra plată. Tarifele pentru furnizarea informațiilor se stabilesc de Guvern.

(2) Pentru autoritățile publice, serviciile de vizualizare, de căutare și de descărcare a informației din Registru sînt gratuite.

Capitolul IV

FINANȚAREA REGISTRULUI. CONTROLUL ȚINERII REGISTRULUI. RĂSPUNDEREA

Articolul 16. Finanțarea Registrului

(1) Cheltuielile pentru crearea sistemului informațional al Registrului sînt suportate pe seama mijloacelor financiare din bugetul de stat, precum și a altor surse legale.

(2) Ținerea Registrului se efectuează cu mijloacele financiare provenite din prestarea serviciilor de înregistrare a obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară și a drepturilor asupra acestora și din furnizarea de date din baza de date a Registrului.

(3) Tarifele pentru prestarea serviciilor de înregistrare și de furnizare a datelor sînt calculate și aprobate în modul stabilit prin Legea nr. 393/2006 pentru aprobarea Metodologiei de calculare a tarifelor la serviciile prestate de Agenția Servicii Publice și structurile teritoriale ale acesteia.

Articolul 17. Controlul privind ținerea Registrului

(1) Ținerea Registrului este supusă controlului intern și extern. Controlul intern se efectuează de către posesorul Registrului. Controlul extern privind crearea, ținerea, reorganizarea și lichidarea Registrului se exercită de către autoritatea administrației publice abilitată prin lege. Registrul se fondează și se lichidează conform legii.

(2) Controlul extern privind ținerea Registrului se efectuează o dată pe an. În urma fiecărui control, organul de control întocmește un act în două exemplare, dintre care unul se expediază deținătorului de Registru, iar celălalt rămîne la organul de control. Deținătorul de Registru este obligat să întreprindă măsurile necesare pentru înlăturarea încălcărilor privind ținerea Registrului, menționate în actul de control, și să informeze în acest sens organul de control.

(3) Sistemul de control intern și extern asigură calitatea datelor și respectarea întocmai a modului de formare și utilizare a resurselor informaționale de stat privind obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară, în conformitate cu actele normative.

(4) Reprezentanții organului de control au drept de acces la Registru și la mijloacele de ținere a acestuia, în plus, au acces la încăperile destinate prelucrării datelor corespunzătoare sau la cele în care se află mijloacele tehnice destinate procesului de prelucrare.

Articolul 18. Răspunderea

(1) Încălcarea prezentei legi atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală.

(2) Pentru prejudiciul cauzat ca urmare a înregistrării obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară și a drepturilor asupra acestora în baza documentelor ce au servit drept temei pentru înregistrarea obiectivelor în cauză și a documentelor ce confirmă drepturile asupra acestora și care conțin erori comise de către autoritățile care au emis sau perfectat documentele prezentate pentru înregistrare, răspunderea o poartă autoritățile în cauză.

(3) Introducerea, modificarea sau radierea înscririlor din Registru cu încălcarea regulilor stabilite, precum

și difuzarea și furnizarea nesanționată a datelor din Registru atrag răspunderea persoanelor vinovate în conformitate cu legislația.

(4) Agenția Servicii Publice poartă răspundere civilă pentru cauzarea de prejudicii titularilor de drepturi prin deteriorarea sau pierderea documentelor din arhiva instituției.

Capitolul V

DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII Articolul

19. Intrarea în vigoare a legii

(1) Prezenta lege intră în vigoare la 6 luni de la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Guvernul, în termen de 3 luni:

a) va prezenta în Parlament propuneri pentru a aduce în conformitate legislația în vigoare cu prezenta lege;

b) va aduce în conformitate actele sale normative cu prezenta lege;

c) va adopta acte normative pentru a asigura executarea prezentei legi;

d) va asigura reexaminarea sau abrogarea actelor normative ale autorităților administrației publice centrale care contravin prezentei legi.

(3) Pînă la aducerea în conformitate a legislației cu prezenta lege, legile și alte acte normative se aplică în măsura în care nu contravin acesteia.

Articolul 20. Excepții pentru drepturile apărute anterior

(1) Drepturile asupra obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară apărute anterior intrării în vigoare a prezentei legi și neînscrise în Registru se consideră valabile. Aceste drepturi se înscriu în Registru în procesul înregistrării primare și se consideră născute din ziua legalizării documentelor ce le confirmă.

(2) În cazul transmiterii drepturilor asupra obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară de la un titular la altul, inclusiv de la/către stat, precum și în cazul nașterii sau stingerii drepturilor respective după punerea în aplicare a prezentei legi, transmiterea sau nașterea drepturilor se supune înregistrării obligatorii în modul stabilit de prezenta lege.

Articolul 21. Perioada de tranziție

(1) Perioada de tranziție este timpul în care se creează Registrul.

(2) În perioada de creare a Registrului, Guvernul:

a) ia măsuri pentru punerea în aplicare a prezentei legi;

b) asigură informarea societății privind întregul proces de creare a Registrului;

c) întreprinde alte măsuri în vederea creării Registrului.

(3) În perioada de tranziție:

a) se adoptă acte normative, se elaborează standarde de stat, se creează condiții tehnice care asigură instituirea, implementarea și funcționarea eficientă a Registrului;

b) se întocmesc, în modul stabilit, documente ce servesc drept temei pentru înregistrarea obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară în Registru;

c) în cazul lipsei (pierderii, deteriorării) documentelor ce confirmă dreptul asupra obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară proprietate publică în vederea înregistrării primare, autoritățile administrației publice centrale și locale efectuează inventarierea acestora, cu întocmirea listelor de obiective de infrastructură tehnico-edilitară în baza actelor de inventariere în conformitate cu art. 10¹ din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice;

d) titularii de drepturi asupra obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, indiferent de tipul de proprietate, sînt obligați să înregistreze aceste obiective în Registru în termenele stabilite de Guvern, cu excepțiile prevăzute la art. 4 alin. (5) din prezenta lege.

(4) După expirarea termenelor de înregistrare primară

a obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, prejudiciul cauzat unui obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară ca urmare a activităților ce pot avea impact negativ asupra infrastructurii tehnico-edilitare se repară de către:

a) titularul de drepturi asupra obiectivului de infrastructură tehnico-edilitară prejudiciat, în cazul în care acesta

nu a înregistrat obiectivul respectiv în Registru și informația nu a fost accesibilă;

b) persoana care desfășoară activități ce pot avea impact negativ asupra infrastructurii tehnico-edilitare, în cazul în care obiectivul de infrastructură tehnico-edilitară prejudiciat a fost înregistrat în Registru și informația a fost accesibilă.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Andrian CANDU

Nr. 150. Chișinău, 14 iulie 2017.

УКАЗ о промульгации Закона о Реестре объектов инженерно-технической инфраструктуры

На основании части (1) статьи 93 Конституции
Республики Молдова
Президент Республики Молдова ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Промульгировать Закон № 150 от 14 июля 2017 года о
Реестре объектов инженерно-технической инфраструктуры.

ПРЕЗИДЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
№ 308-VIII. Кишинэу, 27 июля 2017 г.

Игорь ДОДОН

ЗАКОН о Реестре объектов инженерно-технической инфраструктуры

Парламент принимает настоящий органический закон.

Глава I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сфера применения закона

Настоящий закон регулирует регистрацию объектов инженерно-технической инфраструктуры, права собственности и других вещных прав на них, обременения этих прав, их возникновения, изменения и прекращения (далее – *регистрация прав на объекты недвижимого имущества*), статус Реестра объектов инженерно-технической инфраструктуры, его создание, ведение, реорганизацию и ликвидацию, права, обязанности и ответственность держателя Реестра.

Статья 2. Основные понятия

В целях настоящего закона следующие понятия используются в значении:

инженерно-техническая инфраструктура – комплекс систем общественной полезности, предназначенных для поставки/предоставления общественно полезных услуг;

объекты инженерно-технической инфраструктуры – подземные и наземные сети снабжения питьевой и технической водой, канализационные, тепловые, электрические сети, телефонные сети и т.д., а также пути передвижения транспортных средств, наземные строения для размещения электрических установок, насосные и компрессорные станции, другие строения и установки, являющиеся частью инженерно-технического оснащения публичного или общего интереса. Объекты инженерно-технической инфраструктуры относятся к категории объектов недвижимого имущества;

структурные элементы объекта – составные части объекта инженерно-технической инфраструктуры, предна-

значенные для поддержания внутренних и внешних нагрузок и обеспечения надежной эксплуатации инженерной сети;

охранная зона объекта инженерно-технической инфраструктуры – прилегающая к объекту инженерно-технической инфраструктуры территория с пространственной зоной, необходимая для обеспечения нормальных условий эксплуатации и защиты объекта, в пределах которой устанавливаются специальные требования для собственников земельного участка или других обладателей права пользования им;

Реестр объектов инженерно-технической инфраструктуры – совокупность документированной информации об объектах инженерно-технической инфраструктуры и правах на них, хранящейся в автоматизированной информационной системе, организованной согласно установленным законодательством требованиям;

кадастровый план объекта инженерно-технической инфраструктуры – технический документ, составленный на основе данных Реестра объектов инженерно-технической инфраструктуры, содержащий сведения о местоположении зарегистрированного в Реестре объекта инженерно-технической инфраструктуры, структурных элементах объекта и его идентификационный номер;

регистратор – должностное лицо, имеющее право в установленном Правительством порядке рассматривать представленные для регистрации документы, принимать решение о регистрации объектов инженерно-технической инфраструктуры и прав на них, вносить записи в Реестр объектов инженерно-технической инфраструктуры и изменять их, а также отказывать во внесении соответствующих записей и их исправлении;

документы, служащие основанием для регистрации объекта, – документы, воспроизводящие информацию из специализированных кадастров, проектной документации и топографических съемок, составленные в установленном порядке в целях первичной регистрации или обновления данных об объектах инженерно-технической инфраструктуры в их Реестре;

первичная регистрация – внесение первой записи в Реестр объектов инженерно-технической инфраструктуры об объекте инженерно-технической инфраструктуры, правах на него, правообладателях, охранной зоне объекта и об ограничениях права пользования земельными участками, входящими в охранную зону;

электронный архив – структурированное хранилище электронных документов, обеспечивающее их конфиденциальность, неотракаемость и целостность и гарантирующее их доказательную силу во времени.

Статья 3. Назначение Реестра объектов инженерно-технической инфраструктуры

Реестр объектов инженерно-технической инфраструктуры (далее – *Реестр*) создается в целях сбора, накопления, обработки, систематизации, хранения, использования и предоставления данных об объектах инженерно-технической инфраструктуры, правах на них, охранных зонах объектов, а также об ограничениях в отношении охранных зон.

Статья 4. Субъекты и объекты регистрации

(1) Субъектами регистрации объектов инженерно-технической инфраструктуры являются его собственники и другие обладатели прав на них: граждане Республики Молдова, иностранные граждане, лица без гражданства, юридические лица Республики Молдова и других государств, международные организации, Республика Молдова и ее административно-территориальные единицы.

(2) Объектами регистрации являются объекты инженерно-технической инфраструктуры, охранные зоны объектов, права на них, ограничения в отношении охранных зон.

(3) К объектам инженерно-технической инфраструктуры, регистрируемым в Реестре, относятся:

1) объекты транспортной инфраструктуры:

- a) автомобильные дороги;
- b) железные дороги;

c) строения, иные чем здания, сооружения и оборудование, расположенные на поверхности земли (воды) аэродрома (аэропорта);

d) строения, иные чем здания, сооружения и оборудование, расположенные на территории или в акватории морского порта;

2) объекты энергетической инфраструктуры:

- a) электрические сети;
- b) сети природного газа;

3) объекты публичных систем коммунального хозяйства:

- a) сети снабжения питьевой водой;
- b) канализационные сети;
- c) тепловые сети;
- d) сети уличного освещения;
- e) светофорные сети;
- f) сети электротранспорта;
- g) системы управления отходами;
- h) сети электронных коммуникаций;

4) объекты трубопроводного транспорта (трубопровод, иные сооружения и оборудование в составе данного объекта), объекты для хранения нефтепродуктов и торговли ими, ирригационные системы, системы осушения.

(4) В Реестр, помимо вещных прав, могут быть внесены отметки о правах требования, юридических фактах или правоотношениях в связи с объектами инженерно-технической инфраструктуры.

(5) Объекты инженерно-технической инфраструктуры и их охранные зоны подлежат обязательной регистрации, за исключением объектов, переданных в собственность в процессе приватизации в счет стоимостных долей недвижимого имущества сельскохозяйственных предприятий, которые регистрируются по заявлению правообладателя.

(6) Лица, занимающиеся деятельностью по выемке грунта, обязаны согласовывать свои действия с право-

обладателями объектов инженерно-технической инфраструктуры.

Статья 5. Субъекты правоотношений Реестра

(1) Собственником Реестра является государство.

(2) Владелец Реестра является Агентство земельных отношений и кадастра. Владелец Реестра:

a) обеспечивает организационные и финансовые условия для создания и ведения Реестра;

b) организует создание автоматизированной информационной системы для ведения Реестра;

c) осуществляет внешний контроль ведения Реестра.

(3) Держателем Реестра является Агентство публичных услуг. Держатель Реестра:

a) управляет автоматизированной информационной системой «Реестр объектов инженерно-технической инфраструктуры»;

b) назначает лиц, ответственных за регистрацию объектов инженерно-технической инфраструктуры и прав на них;

c) накапливает, систематизирует и хранит информацию об объектах инженерно-технической инфраструктуры и правах на них;

d) организует предоставление информации из базы данных, устанавливает ее структуру и способ предоставления;

e) обеспечивает безопасность передачи и хранения данных в сети.

(4) Право регистрации в Реестре объекта инженерно-технической инфраструктуры и прав на него принадлежит регистратору Реестра Агентства публичных услуг.

(5) Поставщиком данных для Реестра является физическое или юридическое лицо публичного или частного права, которое предоставляет держателю Реестра документы, служащие основанием для регистрации объекта инженерно-технической инфраструктуры и прав на него.

(6) Получателями данных из Реестра являются органы публичной власти, физические и юридические лица.

Статья 6. Регистратор

(1) На должность регистратора Реестра Агентства публичных услуг принимается лицо на основе конкурса, с которым заключается индивидуальный трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и которое соответствует следующим требованиям:

a) является гражданином Республики Молдова;

b) имеет диплом лицензиата по специальности инженер кадастра, инженер-строитель, инженер-геодезист;

c) не имеет непогашенной судимости;

d) пригоден к исполнению обязанностей с медицинской точки зрения.

(2) Регистратор обладает следующими полномочиями:

a) требовать представления документов, необходимых для внесения в Реестр данных об объекте инженерно-технической инфраструктуры и правах на него;

b) принимать решение о регистрации объекта инженерно-технической инфраструктуры, исправлении соответствующей записи в Реестре, а также об отказе в регистрации или изменении соответствующей записи;

c) вносить в базу данных Реестра установленный объем геопространственных и текстовых данных об объекте инженерно-технической инфраструктуры и правах на него;

d) выдавать выписки и другую информацию из Реестра;

e) исправлять ошибки в Реестре.

(3) При принятии решений в отношении Реестра регистратор может консультироваться с лицензированным специалистом в области права, являющимся сотрудником держателя Реестра.

Глава II

РЕЕСТР И ДОКУМЕНТЫ РЕЕСТРА. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА

Статья 7. Реестр

(1) Реестр содержит записи об объектах инженерно-технической инфраструктуры, правах на них, правообладателях, соответствующих правоустанавливающим документам, структурных элементах объектов, их охранных зонах.

(2) Реестр содержит следующие данные об объекте инженерно-технической инфраструктуры:

- 1) данные, описывающие объект:
 - a) идентификационный номер;
 - b) назначение;
 - c) индивидуальное наименование;
 - d) месторасположение;
 - e) параметры объекта (длина/площадь/объем);
 - f) количество и наименование структурных элементов;
 - g) сфера – в случаях, когда объекты инженерно-технической инфраструктуры являются публичной собственностью государства или административно-территориальной единицы;
 - h) дата регистрации;
 - i) основания для внесения записи;
 - j) статус записи (проектная/активная/стертая);
- 2) данные, описывающие охранную зону:
 - a) идентификатор охранной зоны;
 - b) наименование охранной зоны;
 - c) параметры охранной зоны (длина/площадь);
 - d) дата регистрации;
 - e) основание для внесения записи;
 - f) статус записи (проектная/активная/стертая);
- 3) геопространственные данные объекта и его охранной зоны, а также их атрибутивные данные;
- 4) данные, относящиеся к правам на объект недвижимого имущества:
 - a) фамилия и имя собственника, государственный идентификационный номер (IDNP) – для физических лиц;
 - b) наименование, номер и дата принятия решения о государственной регистрации или, при необходимости, сертификат (свидетельство) о государственной регистрации, государственный идентификационный номер (IDNO) – для юридических лиц;
 - c) Республика Молдова или соответствующая административно-территориальная единица – в случае имущества, находящегося в публичной собственности;
 - d) место жительства физического лица или местонахождение юридического лица;
 - e) доля собственности – в случае права общей долевой собственности;
 - f) правоустанавливающие документы, служащие основанием для регистрации права;
 - g) дата регистрации;
 - h) статус записи (активная/стертая);
 - i) данные об ограничениях в отношении охранной зоны.
- (3) Конкретное содержание атрибутивных данных, необходимых для описания объекта инженерно-технической инфраструктуры и его структурных элементов в Реестре, устанавливается утвержденным Правительством положением.
- (4) На дату регистрации объекта инженерно-технической инфраструктуры в Реестре ему присваивается идентификационный номер, который сохраняется на весь период существования объекта как единого объекта права.

Статья 8. Порядок ведения Реестра

Порядок ведения Реестра устанавливается Правительством.

Статья 9. Обмен данными между реестрами

(1) Информационная система Реестра использует данные из государственных реестров и специализированных кадастров.

(2) Автоматизированный обмен данными между информационной системой Реестра и другими ресурсами и государственными информационными службами обеспечивается бесплатно посредством установленной Правительством платформы интероперабельности.

Статья 10. Документы Реестра

- (1) Реестр содержит следующие документы:
 - a) документы, служащие основанием для регистрации объекта инженерно-технической инфраструктуры;
 - b) документы, служащие основанием для регистрации прав на объект недвижимого имущества;
 - c) документы, служащие основанием для регистрации ограничений в отношении охранной зоны объекта инженерно-технической инфраструктуры;
 - d) цифровой план объекта инженерно-технической инфраструктуры;
 - e) технологическую документацию.

(2) Документы, служащие основанием для регистрации объекта инженерно-технической инфраструктуры, составляют обладателем прав на объект инженерно-технической инфраструктуры или инженерами кадастра либо геодезистами, аттестованными Агентством земельных отношений и кадастра.

(3) Содержание и порядок составления документов, служащих основанием для регистрации объекта инженерно-технической инфраструктуры, устанавливаются Правительством.

(4) Основанием для регистрации прав на объекты недвижимого имущества служат следующие документы:

- a) административные акты, изданные уполномоченными органами публичной власти в установленном законодательством порядке;
- b) решения судебных инстанций;
- c) иные документы о возникновении или передаче прав на объекты инженерно-технической инфраструктуры, выданные в соответствии с действующим на дату возникновения или передачи этих прав законодательством.

(5) Записи об ограничениях в отношении охранной зоны объекта инженерно-технической инфраструктуры вносятся на основании закона или нормативного акта, который их устанавливает.

(6) Документы Реестра и другие необходимые для регистрации документы хранятся в цифровом архиве Агентства публичных услуг в цифровом формате или в сканированных копиях, достоверность которых подтверждается электронной подписью регистратора или лица, изготовившего копии.

Статья 11. Требования к документам, представляемым для регистрации прав на объект инженерно-технической инфраструктуры

(1) Правоустанавливающие документы на объект инженерно-технической инфраструктуры представляются в оригинале или в заверенной копии.

(2) Документы, представленные для регистрации прав на объект инженерно-технической инфраструктуры, должны идентифицировать соответствующий объект (содержать его описание), содержать указание на право, подлежащее регистрации или аннулированию, наименование сторон правового акта, иметь надлежащие подписи, а в установленных законом случаях должны быть нотариально удостоверены и скреплены печатью.

(3) Если документ состоит из двух или более листов, он должен быть пронумерован и прошит.

(4) Для регистрации прав на объект инженерно-технической инфраструктуры не принимаются документы:

- a) не соответствующие требованиям, предусмотренным частями (2) и (3);
- b) имеющие подчистки, дополнения, зачеркнутые слова и иные не указанные в них исправления;
- c) выполненные карандашом;
- d) с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно толковать их содержание.

Статья 12. Документы, подтверждающие регистрацию объекта инженерно-технической инфраструктуры и прав на него

(1) Регистрация объекта инженерно-технической инфраструктуры и прав на него подтверждается выпиской из Реестра.

(2) Выписка из Реестра выдается лицу, предъявившему удостоверение личности и подавшему соответствующее заявление в адрес Агентства публичных услуг, в течение трех рабочих дней с даты регистрации заявления.

(3) Отказ в выдаче выписки из Реестра может быть обжалован в соответствии с законодательством об административном суде.

(4) Выписка из Реестра выдается на бумажном носителе или в цифровом формате по желанию заявителя.

Статья 13. Правовые последствия регистрации

Правовые последствия регистрации возникают после внесения в Реестр записи о правах на объект инженерно-технической инфраструктуры. После внесения записи в Реестр действительной датой регистрации признается дата принятия заявления о регистрации, которая должна вноситься в журнал заявлений.

Глава III ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДАННЫХ РЕЕСТРА

Статья 14. Прозрачность данных Реестра

(1) Информация из Реестра носит открытый характер. Любое лицо вправе запросить информацию о кадастровом плане объекта инженерно-технической инфраструктуры и правах на соответствующий объект, зарегистрированных в Реестре, за исключением сведений, отнесенных к государственной тайне.

(2) Сведения об условиях сделки и копии обосновывающих документов, служащих основанием для регистрации прав на объект инженерно-технической инфраструктуры, предоставляются только правообладателям, указанным в документе, или участникам сделки, их представителям, а также судебным инстанциям, органам прокуратуры, органам уголовного преследования, Службе информации и безопасности, судебным исполнителям, ликвидаторам и управляющим процессами несостоятельности, органам с функциями контроля, которые обязаны обосновать цель обработки персональных данных в соответствии с Законом о защите персональных данных № 133/2011. Если обосновывающий документ является электронным документом, подписанным усиленной электронной подписью, по требованию может быть выдана копия на бумажном носителе, удостоверенная регистратором и содержащая отметку о том, что она является копией электронного документа.

(3) Доступ к информации об объектах инженерно-технической инфраструктуры, принадлежащих отдельному лицу на праве собственности, владения или пользования, предоставляется лицам и органам, обосновавшим цель обработки данной информации.

(4) Использование данных Реестра осуществляется в соответствии с положениями статьи 30 Закона о регистрах № 71/2007.

Статья 15. Доступ к информации

(1) Населению предоставляется бесплатный доступ к просмотру и поиску информации в Реестре. Предоставление информации из Реестра посредством сетевых сервисов скачивания и преобразования осуществляется на платной основе. Тарифы на предоставление информации устанавливаются Правительством.

(2) Услуги просмотра, поиска и скачивания информации из Реестра предоставляются бесплатно органам публичной власти.

Глава IV ФИНАНСИРОВАНИЕ РЕЕСТРА. КОНТРОЛЬ ЗА ВЕДЕНИЕМ РЕЕСТРА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Статья 16. Финансирование Реестра

(1) Расходы на создание информационной системы Реестра осуществляются из финансовых средств государственного бюджета, а также из средств других законных источников.

(2) Ведение Реестра осуществляется за счет финансовых средств, поступивших от предоставления услуг по регистрации объектов инженерно-технической инфраструктуры и прав на них, а также выдачи информации из базы данных Реестра.

(3) Тарифы на предоставляемые услуги по регистрации и выдаче данных рассчитываются и утверждаются в порядке, установленном Законом об утверждении Методологии расчета тарифов на услуги, предоставляемые Агентством публичных услуг и его территориальными структурами № 393/2006.

Статья 17. Контроль за ведением Реестра

(1) Ведение Реестра подлежит внутреннему и внешнему контролю. Внутренний контроль осуществляется владельцем Реестра. Внешний контроль за созданием, ведением, реорганизацией и ликвидацией Реестра осуществляется органом публичного управления, уполномоченным законом. Реестр создается и ликвидируется в соответствии с законодательством.

(2) Внешний контроль за ведением Реестра осуществляется один раз в год. После каждой проверки контролирующий орган составляет акт в двух экземплярах, один из которых направляется держателю Реестра, а

другой остается в контролирующем органе. Держатель Реестра обязан принять необходимые меры по устранению нарушений при ведении Реестра, отмеченных в акте проверки, и сообщить контролирующему органу о принятых мерах.

(3) Система внутреннего и внешнего контроля обеспечивает качество данных и точное соблюдение порядка формирования и использования государственных информационных ресурсов, касающихся объектов инженерно-технической инфраструктуры, в соответствии с нормативными актами.

(4) Представители контролирующего органа имеют право доступа к Реестру и к средствам его ведения, а также право доступа в помещения, которые предназначены для обработки соответствующих данных или в которых находятся используемые для этого технические средства.

Статья 18. Ответственность

(1) Нарушение настоящего закона влечет за собой дисциплинарную, гражданскую, правонарушительную или уголовную ответственность.

(2) Ответственность за ущерб, причиненный вследствие регистрации объектов инженерно-технической инфраструктуры и прав на них на основе документов, служащих основанием для соответствующей регистрации, и правоустанавливающих документов на данные объекты, содержащих ошибки, допущенные органами, издавшими или составившими представленные для регистрации документы, несут данные органы.

(3) Внесение, изменение и стирание записи в Реестре с нарушением установленных правил, а также несанкционированное распространение и предоставление данных из Реестра влекут ответственность виновных лиц в соответствии с законодательством.

(4) Агентство публичных услуг несет гражданскую ответственность за ущерб, причиненный правообладателю в результате повреждения либо утраты документов из архива учреждения.

Глава V ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 19. Вступление в силу закона

(1) Настоящий закон вступает в силу по истечении шести месяцев со дня его опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

(2) Правительству в трехмесячный срок:

а) представить Парламенту предложения по приведению действующего законодательства в соответствие с настоящим законом;

б) привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;

с) принять нормативные акты, обеспечивающие исполнение настоящего закона;

д) обеспечить пересмотр или отмену органами центрального публичного управления нормативных актов, противоречащих настоящему закону.

(3) До приведения законодательства в соответствие с настоящим законом другие законы и нормативные акты применяются в той мере, в какой они не противоречат ему.

Статья 20. Исключения для ранее возникших прав

(1) Права на объекты инженерно-технической инфраструктуры, возникшие до вступления в силу настоящего закона и не зарегистрированные в Реестре, признаются действительными. Эти права подлежат первичной регистрации в Реестре и считаются возникшими со дня оформления правоустанавливающих документов.

(2) В случае передачи прав на объект инженерно-технической инфраструктуры от одного правообладателя другому, в том числе от государства/государству, а также при возникновении или прекращении соответствующих прав после вступления в силу настоящего закона передача или возникновение прав подлежит обязательной регистрации в установленном настоящим законом порядке.

Статья 21. Переходный период

(1) Переходным признается период создания Реестра.

(2) В период создания Реестра Правительство:

а) принимает меры по введению в действие настоящего закона;

b) обеспечивает информирование населения относительно всего процесса создания Реестра;

c) принимает иные меры для создания Реестра.

(3) В течение переходного периода:

a) принимаются нормативные акты, разрабатываются государственные стандарты, создаются технические условия, обеспечивающие создание, внедрение и эффективное функционирование Реестра;

b) составляются в установленном порядке документы, служащие основанием для регистрации объектов инженерно-технической инфраструктуры в Реестре;

c) в случае отсутствия (утери, повреждения) правоустанавливающих документов на объекты инженерно-технической инфраструктуры публичной собственности, необходимых для первичной регистрации, органы центрального и местного публичного управления осуществляют инвентаризацию объектов инженерно-технической инфраструктуры и составляют список объектов на основе актов инвентаризации в соответствии со статьей 10¹ Закона об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении №

121/2007;

d) правообладатели объектов инженерно-технической инфраструктуры независимо от вида собственности обязаны зарегистрировать объекты инженерно-технической инфраструктуры в Реестре в установленные Правительством сроки, за исключением случаев, предусмотренных частью (5) статьи 4 настоящего закона.

(4) По истечении сроков первичной регистрации объектов инженерно-технической инфраструктуры ущерб, нанесенный данному объекту в результате деятельности, которая может негативно повлиять на инженерно-техническую инфраструктуру, подлежит возмещению:

a) правообладателем объекта инженерно-технической инфраструктуры, в случае если он не зарегистрировал объект в Реестре и информация не была доступна;

b) лицом, занимающимся деятельностью, которая может негативно повлиять на инженерно-техническую инфраструктуру, в случае если объект инженерно-технической инфраструктуры был зарегистрирован в Реестре и информация была доступна.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

№ 150. Кишинэу, 14 июля 2017 г.

Анриан КАНДУ