

Перечень действующих законодательных и нормативных актов, применяемых при расчете тарифов на услуги водоснабжения и канализации.

I. Производственная программа

1. Расчет прогнозируемого водопотребления населения.

1.1.1 Закон Республики Молдова «О публичной услуге водоснабжения и канализации» № 303 от 13.12.2013г., глава II ст.8 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 60-65 от 14.03.2014г.).

1.1.2 Закон Республики Молдова «О публичных службах коммунального хозяйства» № 1402-XV от 24.10.2002г., глава II, Полномочия и ответственность органов публичного управления, относящихся к сфере коммунального хозяйства, часть В ст.14 п. (h) часть 4 и часть 5) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 14-17 от 07.02.2003г.).

1.1.3 Закон Республики Молдова «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Nr. 37 от 19.03.2015 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova 17.04.2015 Nr. 94-97 статья № : 145)

2. Расчет объема бытовых сточных вод от населения и бюджетных организаций.

1.2.1 Закон Республики Молдова «О публичной услуге водоснабжения и канализации» № 303 от 13.12.2013г., глава V ст.26 п.(1), ст.27 п.(3) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 60-65 от 14.03.2014г.).

1.2.2 Постановление Правительства Республики Молдова «Об утверждении Положения о порядке предоставления и оплаты жилищных, коммунальных и некоммунальных услуг для жилищного фонда, установки счетчиков учета расхода воды в квартирах и условиях отключения их от системы отопления и водоснабжения и подключения к этим системам» № 191 от 19.02.2002г., раздел IV п.9 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 29-31 от 28.02.2002г.).

1.2.3 «Типовое положение об использовании коммунальных систем водоснабжения и канализации», утвержденное Постановлением Правительства Республики Молдова № 656 от 27.05.2002г., глава IV п.п.54-72 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 71-73 от 06.06.2002г.) с дополнениями, внесенными Постановлением Правительства Республики Молдова № 1228 от 13.11.2007г. (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 180-183 от 13.11.2007г.)

(будет дополнительно разработан новый регламент).

3. Порядок отпуска воды и приема сточных вод .

1.3.1 Приложение № 1 к Постановлению Правительства Республики Молдова № 600 от 01.07.1997г. «О регулировании потребления энергетических ресурсов воды и услуг канализации в бюджетной системе» в редакции Постановления Правительства Республики Молдова № 868 от 21.08.2000г. ((Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 109-111 от 31.08.2000г.).

1.3.2. ЗАКОН Nr. 37 от 19.03.2015 о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Опубликован : 17.04.2015 в Monitorul Oficial Nr. 94-97 статья № : 145

1.3.3. Закон о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10 марта 1993 года (повторное опубликование: (Ст. 21¹ , Ст. 23.) Официальный монитор Республики Молдова, специальный выпуск от 27 июня 2006 г.), с последующими изменениями

1.3.4. Закон о статуте муниципия Кишинэу № 431-XIII от 19 апреля 1995 года (пункт 22 приложения к Закону) (Официальный монитор Республики Молдова, 1995 г., № 31–32, ст.340), с последующими изменениями

1.3.5. Закон о питьевой воде № 272-XIV от 10 февраля 1999 года (Статьи 5 ,8,10) (Официальный монитор Республики Молдова, 1999 г., № 39–41, ст.167), с последующими изменениями,

1.3.6. Закон о кондоминиуме в жилищном фонде № 913-XIV от 30 марта 2000 года (статьи 4,14,19,20,21) (Официальный монитор Республики Молдова, 2000 г., № 130–132, ст. 915), с последующими изменениями

1.3.7. Закон о регулировании предпринимательской деятельности путем лицензирования № 451-XV от 30 июля 2001 года (статьи 8 и 18) (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2005 г., № 26–28, ст. 95), с последующими изменениями

1.3.8.Закон о публичных службах коммунального хозяйства № 1402-XV от 24 октября 2002 года (статьи 2,3,12, Ст. 13¹., 14,17,19,20,21,23,25) (Официальный монитор Республики Молдова, 2003 г., № 14–17, ст. 49), с последующими изменениями

1.3.9.Закон о защите прав потребителей № 105-XV от 13 марта 2003 года (статьи 12, 28): (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2011 г., № 176–181, ст. 513), с последующими изменениями

1.3.10. Закон о местном публичном управлении № 436-XVI от 28 декабря 2006 года (статьи 14, 43) (Официальный монитор Республики Молдова, 2007 г., № 32–35, ст. 116), с последующими изменениями

1.3.11.Закон о частно-государственном партнерстве № 179-XVI от 10 июля 2008 года (статья 15) Официальный монитор Республики Молдова, 2008 г., № 165–166, ст. 605), с последующими изменениями

4. Объем воды на технологические и собственные нужды эксплуатации, неучтенные расходы и потери.

«Методика определения технологических расходов и потерь воды на предприятиях, предоставляющих услуги водоснабжения и канализации в Республике Молдова» (В стадии разработки в НАРЭ, будет вставлено дополнительно).

5. Порядок утверждения норм технологических расходов и потерь воды на предприятиях, предоставляющих услуги водоснабжения и канализации в Республике Молдова.

1.5.1 Закон Республики Молдова «О публичной услуге водоснабжения и канализации» № 303 от 13.12.2013г., глава II ст.8 (с) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 60-65 от 14.03.2014г.).

1.5.2 Закон Республики Молдова «О местном публичном управлении» № 436-XVI от 28.12.2006г. ст.14, Полномочия местных органов, части (2) пункт q, пункт j¹, пункт i) и части (1) статьи 43 ((Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 32-35 от 09.03.2007г.).

1.5.3.Закон о статуте муниципия Кишинэу № 431-XIII от 19 апреля 1995 года (пункт 22 приложения подпункт j) (Официальный монитор Республики Молдова, 1995 г., № 31–32, ст.340), с последующими изменениями.

6. Объем дополнительного притока поверхностных и грунтовых вод, поступающих на очистные сооружения канализации.

1.6.1 Постановление Правительства Республики Молдова «об утверждении Положения о требованиях к сбору, очистке и сбросу сточных вод канализационную систему и/или в водные объекты для городских и сельских населенных пунктов» № 950 от 25.11.2013г., глава III п.15, п.17 ((Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 284-289 от 06.12.2013г.).

1.6.2 Постановление Правительства Республики Молдова «Об утверждении Положения о порядке учета и предоставления отчетов об использовании воды» № 835 от 29.10.2013г. (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 243-247 от 01.11.2013г.), раздел IV.

При отсутствии данных эксплуатации

1.6.3 СНиП 2.04.03-85 - «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.2.10 - 2.29.

1.6.4 Рекомендуемая Методика расчета объемов организованного и неорганизованного дождевого, талого и дренажного стока в системы коммунальной канализации, утвержденная распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000г. (Администрация Санкт-Петербурга).

II. Материальные затраты

1. Дозы реагентов при отсутствии технологических исследований.

2.1.1 СНИП 2.04.02-84 - «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Реагентное хозяйство, таб. № 16 и № 17).

2. Дозы хлорсодержащих реагентов, в том числе жидкого хлора и гипохлорита натрия.

2.2.1 Дозы жидкого хлора для обеззараживания воды определяют СНИП 2.04.02-84 - «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (п.6.18. - при предварительном хлорировании воды и п.п.6.145. - 6.146.).

2.2.2 Обеззараживание воды раствором гипохлорит натрия и норматив расхода раствора определяют в соответствии с Методикой определения необходимого расхода раствора гипохлорита натрия по очистке и обезвоживанию питьевой или сточной воды, приведенной в Приложении к Инструкции по применению гипохлорита натрия для обеззараживания в системах централизованного питьевого водоснабжения и водоотведения, утвержденной Приказом Минжилкомунхоза Украины № 18 от 18.05.2007г.

2.2.3 Дозы гипохлорита натрия для обеззараживания воды приготовленного электролитическим способом из поваренной соли следует руководствоваться СНИП 2.04.02-84 п.6 - 144 - 6.146; 6.157; 6.167.

2.2.4 Применение электролизных установок ЭПМ для обеззараживания питьевой воды и сточных вод осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01.

2.2.5 Производственные нормы расхода материалов для управлений водопроводно-канализационного хозяйства Молдавской ССР (Кишинев-1988) глава X.

3. Дезинфекция резервуаров и наружных водопроводных сетей.

2.3.1 СанПиН № 06.6.3.16 - «Санитарные правила и нормы. Требования к проектированию, строительству и эксплуатации хозяйственно-питьевых водопроводов». Министерство здравоохранения Республики Молдова (Кишинев, 1995г.).

2.3.2 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы. Гигиенические требования к водопроводам питьевого назначения № 06.6.316 от 30.12.2005г.

2.3.3 Агентство регионального развития Республики Молдова. Приказ № 6 от 24.01.2006г. (Monitorul Construcțiilor, 2006, volumul 2 (34), Положение о технической эксплуатации систем и сооружений ВиК.

2.3.4 СНИП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.6.144. - 6.146.

4. Нормативы расхода биогенных подпиток и хлорсодержащих реагентов при очистке сточных вод.

2.4.1 СНИП 2.04.03-85 - «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.п.6.222. - 6.223.; п.п.6.279. - 6.280. «Обеззараживание сточных вод».

5. Нормативы расхода фильтрующих материалов.

2.5.1 Агентство регионального развития Республики Молдова. Приказ № 6 от 24.01.2006г. Положение о технической эксплуатации систем и сооружений водоснабжения и канализации.

2.5.2. СНИП 2.04.02-84 - «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». п.6.95. - 6.135.

6. Расчет расхода и стоимость платы за электрическую энергию.

2.6.1 «Инструкция по расчету технологического расхода электрической энергии в распределительных сетях в зависимости от величины коэффициента мощности в электроустановках потребителей», утвержденная Постановлением НАРЭ № 89 от 13.03.2003г. (Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.99-103 din 06.06.2003).

2.6.2«Инструкция по расчету потерь активной и реактивной электрической энергии в элементах сети, находящихся на балансе потребителя», утвержденная Постановлением НАРЭ № 246 от 02.05.2007г. (Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.94-97 din 06.07.2007).

2.6.3 Постановление НАРЭ № 470 от 11.05.2012г. «О тарифах на электрическую энергию» (Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.92 din 15.05.2012).

2.6.4 «Рекомендации по расчету среднегодовых нормируемых показателей расхода энергетических ресурсов в системах водоснабжения и водоотведения», утвержденные Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР № 534 от 17.11.1983г.

III. Вопросы оплаты труда и отчислений в фонды социального и медицинского страхования.

1. Нормативная база оплаты труда.

3.1.1 Закон Республики Молдова № 847-XV от 14.02.2002г. «Об оплате труда (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 50-52 от 11.04.2002г. с учетом внесенных дополнений и изменений)

3.1.2 Трудовой кодекс Республики Молдова № 154-XV от 28.03.2003г. (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 159-162 от 29.07.2003г.) Раздел V. «Оплата и нормирование труда» с учетом дополнений и изменений.

3.1.3 Правительство Республики Молдова, Национальная Конфедерация Патроната, Конфедерация профсоюзов и Конфедерация свободных профсоюзов „Solidaritate” № 7 от 18.05.2007г Коллективное соглашение (национальный уровень) о внесении изменений в Коллективное соглашение (национальный уровень) № 1 от 03.02.2004г. «Оплата труда работников, находящихся в трудовых отношениях, на основе индивидуальных трудовых договоров» (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 70-73 от 25.05.2007г.).(вопросы оплаты работы во вредных условиях труда).

3.1.4 Коллективное соглашение (отраслевой уровень) на 2010-2013гг. Регистрационный № 6 от 30.04.2010г. Министерство труда, социальной защиты и семьи, раздел 5 «Оплата труда». Приложения с 3 по 10 с учетом внесенных изменений.

3.1.5 Министерство окружающей среды. Изменения и дополнения № 1694 Коллективное соглашение (отраслевой уровень) на 2010-2013 годы с внесенными изменениями и дополнениями до 2015г. и продления его на период до 31 декабря 2016г. Зарегистрировано в Министерстве труда, социальной защиты и семьи № 4 от 23 октября 2014г. Опубликовано: 04.12.2014г. в Monitorul Oficial Nr.358-363.

3.1.6 Постановление Правительства Республики Молдова № 743 от 11.06.2002г. «Об оплате труда работников хозрасчетных предприятий» п.6 и п.7 «Премирование работников».

3.1.7 Постановление Правительства Республики Молдова № 743 от 11.06.2002г. пункт 1 установление диапазона коэффициента сложности к тарифной ставке I-го квалификационного разряда по отраслям экономики. Приложение № 3, Раздел 5, абз.2 (сбор, очистка и распределение воды) для отрасли установлен кф.1,3

3.1.8 Оплата труда рабочих. Постановление Правительства Республики Молдова № 743 от 11.06.2002г. «Об оплате труда работников хозрасчетных предприятий» (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 79-81 от 20.06.2002г.). Приложение № 1. - рекомендуемая тарифная сетка для рабочих.

3.1.9 Оплата труда служащих. Приложение № 4 Постановления Правительства Республики Молдова № 743 от 11.06.2002г. с учетом последующих изменений. Дифференциация должностных окладов руководителей, специалистов и служащих.

3.1.10 Оплата труда водителей. Приложение № 5 Постановления Правительства Республики Молдова № 743 от 11.06.2002г. с учетом последующих дополнений и изменений.

3.1.11 Перечень доплат и надбавок компенсационного характера. Приложение № 6 Постановления Правительства Республики Молдова № 743 от 11.06.2002г. с учетом последующих дополнений и изменений.

3.1.12 О порядке начисления надбавки за выслугу лет. Постановление Правительства Республики Молдова № 169 от 16.02.2008г. «Об утверждении Положения о порядке исчисления надбавки за выслугу лет» (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 40-41 от 26.02.2008г.).

3.1.13 Тарифная ставка I-го квалификационного разряда (1900 лей) с 01.05.2015г Постановление Правительства Республики Молдова № 165 от 09.03.2010г. «О гарантированном минимальном размере заработной платы в реальном секторе в Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 35 от 12.03.2010г. (С внесенными дополнениями Постановлением Правительства Республики Молдова № 219 от 29.04.2015 о внесении изменений в пункт 1 Постановления Правительства Республики Молдова № 165 от 9 марта 2010г. Опубликовано:01.05.2015 г. в Monitorul Oficial № 105-109 статья № 230

3.1.14 Компенсационная доплата за работу в неблагоприятных условиях труда (не менее 100 лей). Приложение № 3 Постановления Правительства Республики Молдова № 152 от 19.02.2004г. (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 39-41 от 05.03.2004г.).

3.1.15 Наименование профессий и должностей для включения в штатное расписание и другую документацию в соответствии с Классификатором занятий Республики Молдова (CORM 006-14) Приказ № 22 Министерства труда, социальной защиты и семьи от 03.03.2014г. Опубликовано: 23.05.2014г. в Monitorul Oficial № 120-126 статья № : 670, а также последующих дополнений и изменений вносимых, Министерством труда, социальной защиты и семьи.

3.1.16 Информационное письмо Министерства экономики и труда № 07/2-6263 от 28.11.2007г.

3.1.17 Информационное письмо Министерства экономики и труда № 07/2-1927 от 14.04.2008г.

3.1.18 Письмо Инспекции труда по вопросу об оплате праздничных дней № 690 от 21.11.2007г.

3.1.19 Сборник документов по квалификационным характеристикам занятий и нормативов численности работников ЖКХ.

3.1.20 Сборник тарифно-квалификационных характеристик профессий рабочих, должностей руководителей, специалистов, служащих водопроводно-канализационного хозяйства, согласованные Республиканским комитетом работников общественных услуг и производства товаров „Sindindcomservice”, Ассоциацией Патроната Публичных Услуг Республики Молдова, Министерством труда и социальной защиты Республики Молдова от 16.07.2001г.

3.1.21 Рекомендации по нормативной численности руководителей, специалистов и служащих ВКХ, рекомендации численности рабочих, занятых на работах по эксплуатации сетей очистных сооружений и насосных станций водопровода и канализации, согласованных с РК профсоюзов работников общественных услуг и производства товаров „Sindindcomservice”, Министерством труда и социальной защиты Республики Молдова, Ассоциацией Патроната Публичных Услуг Республики Молдова 18.07.2002г.

3.1.22 Образец штатного расписания. Приказ Министерства финансов Республики Молдова № 55 от 11.05.2012г. «Об утверждении типовых форм Штатных расписаний» Приложение № 1 или № 3 «Типовая форма штатного расписания государственного учреждения или органа публичной власти» (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 119 от 08.06.2012г.) с учетом изменений, внесенных Приказом № 52 Министерства финансов Республика Молдова от 11.04.2014г. (Опубликован: 25.04.2014г. в Monitorul Oficial Nr. 99-102).

3.1.23 Коллективное соглашение (национальный уровень) № 12 от 9 июля 2012г. «Об утверждении формуляров штатного расписания и именованного пропуска для доступа на рабочее место».

3.1.24 Постановление Правительства Республики Молдова № 1487 от 31.12.2004г. (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 5-12 от 14.01.2005г. с учетом внесенных дополнений и изменений «Об утверждении типового перечня работ с тяжелыми и особо тяжелыми, вредными и особо вредными условиями труда, на которых работникам могут устанавливаться компенсационные надбавки»:

- пункт E41.A.001 - E41.A.027 - работы с тяжелыми и вредными условиями труда на предприятиях ВК;

- пункт E41.B.001 - E41.B.003 - работы с особо тяжелыми и особо вредными условиями труда.

3.1.25 Перечень работ с вредными условиями труда, для начисления надбавки. Постановление Правительства Республики Молдова № 1335 от 10.10.2002г. «Об утверждении Положения об оценке труда на работах, на которых могут устанавливаться компенсационные надбавки за работу в неблагоприятных условиях труда» (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 146-148 от 31.10.2002г.) с внесенными дополнениями и изменениями. Норматив отчисления в фонд обязательного социального и медицинского страхования.

3.1.26 Отчисления на медицинское страхование в фонд работодателей (4,5 %). Статья 4, Закон Республики Молдова № 74 от 18.04.2015г. «О фондах обязательного медицинского страхования на 2015г.». Опубликован: 28.04.2015. в Monitorul Oficial № 102-104.

3.1.27 Отчисления на государственное социальное страхование (23 %). Закон Республики Молдова № 73 от 12.04.2015г. «О бюджете государственного социального страхования на 2015 г.».

- приложение № 3 ст.3 - тариф взносов обязательного государственного страхования утвержден в размере 23 % на фонд оплаты труда и др. выплаты (Опубликован: 28.04.2015 в Monitorul Oficial № 102-104 статья № 174. Дата вступления в силу: 12.04.2015г.

3.1.28 Порядок включения в себестоимость необходимых расходов на оплату труда персонала при расчете тарифа (п.31 и п.32 «Методологии определения, утверждения и применения тарифов на публичные услуги по водоснабжению, канализации и очистке сточных вод»). Включение в себестоимость расходов при расчете тарифа на оплату труда, а также начислений на социальное и медицинское страхование производится в соответствии с новыми НСБУ «расходы», («Методические указания о бухгалтерском учете производственных затрат и калькуляция себестоимости продукции и услуг» СТ.29, СТ.34, СТ.37).

- прямые затраты на оплату труда персонала непосредственно занятого в процессе водоснабжения, канализации и очистки сточных вод.

- затраты на оплату труда вспомогательных производственных рабочих, административного и управленческого персонала производственных подразделений.

- расходы на оплату труда персонала, занятого коммерческой деятельностью предприятия.

- расходы на оплату труда управленческого и хозяйственного персонала.

IV. Косвенные производственные затраты, включаемые в себестоимость при расчете тарифа в соответствии с Разделом 4 «Методологии...»

1. Начисление амортизации основных средств.

4.1.1 Постановление Правительства Республики Молдова № 338 от 21.03.2003г. «Об утверждении Каталога основных средств и нематериальных активов» (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 62-66 от 04.04.2003г.) с внесенными дополнениями и изменениями.

4.1.2 Классификация основных средств национальной экономики Республики Молдова. Постановление Государственного Департамента статистики Республики Молдова № 40 от 16.09.1993г.

2. Начисление амортизации МБП в 2014г.

4.2.1 Налоговый Кодекс Республики Молдова Раздел II ст26 (п.2) – установлен лимит стоимости единицы - 6000 лей.

3. Расчет затрат на поддержание основных средств в рабочем состоянии.

4.3.1 Перечень основных видов работ по текущему и капитальному ремонту водопроводной арматуры трубопроводов и сооружений, а также периодичность их проведения. Госстрой РСФСР и Госстрой Украины, введен в действие с 01.07.1990г. Положение о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства.

NCM L.02-03 - pentru lucrări de reparații:

на ремонтно-строительные работы:

4.3.2 RpAc (vol- I - II)

- pentru lucrări de reparații la instalații de alimentare cu apă și canalizare la construcții edilitare, civile, industriale și social-culturale (на ремонтные работы по водоснабжению и канализации). România MECDT, ord- nr.137 din 23.11.2001.

4.3.3 RpS (vol. I - II)

- pentru lucrări de reparații la instalații sanitare (на ремонтные работы санитарного оборудования).

4.3.4 Normy расхода материалов на строительство и ремонт сетей ВК. Справочник «Производственные нормы расхода материалов для управлений ВК РМ (Кишинев, 1988г.).

4.3.5 Составление сметы на строительные-монтажные работы. Постановление Правительства Республики Молдова № 1570 от 09.12.2002г. «О неотложных мерах по переходу на новую сметно-нормативную базу (Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.170-172 din 13.12.2002)

4.3.6 Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse CPL.01.01-2012

4.3.7 Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții CP L.01.02-2012

4.3.8 Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor CP L.01.03-2012

4.3.9 Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții CP L.01.05-2012

4.3.10 Instrucțiuni privind determinarea valorii cheltuielilor de achiziționare-depozitare în construcții CP L.01.07–2012

4.3.11 Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor pentru întreținerea serviciului beneficiarului CP L.01.08–2012

4.3.12 Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții
NCM L.01.01-2012

4.3.13 Norme de deviz pentru construirea clădirilor și construcțiilor speciale provizorii
NCM L.02.05-2012

4.3.14 Norme de deviz pentru executarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros
NCM L.02.06-2012

Documentele normative în construcții care lipsesc și în ultima ediție (Normative în construcții moldovean. Economia construcțiilor , Coduri practice în construcții. Economia construcțiilor și Normativele de deviz aprobate și înregistrate) pot fi achiziționate de la INCERCOM IS MD 2043 mun.Chișinău str.Independenței 6/1 tel. 022-77-69-25

4.3.15 Затраты на ремонт основных средств производственного назначения (текущий, средний и капитальный ремонт). Налоговый Кодекс Республики Молдова, раздел II ст.27 часть 8 - 15 % стоимостного базиса соответствующей категории собственности.

4. Затраты, связанные с обеспечением технологического процесса.

4.4.1 Нормы расхода ГСМ на автомобильном транспорте. Приказ Министра транспорта Республики Молдова № 172 от 09.12.2005г. (Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.59-62 din 14.04.2006).

4.4.2 Нормы эксплуатационного пробега шин автотранспортных средств. Приказ Министра транспорта и дорожного хозяйства Республики Молдова № 124 от 29.07.2005г. (Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.110-112 din 19.08.2005).

4.4.3 Нормы расхода топлива для некоторых строительных машин. Инструкция по определению сметных затрат на эксплуатацию строительных машин (GPL.01-04-2000). Приказ Министра окружающей среды и благоустройства территорий Республики Молдова № 345 от 21.07.2000г.

4.4.4 Нормы расхода ГСМ для дорожно-строительных и специальных машин и механизмов. Согласно паспортных данных соответствующего механизма. При их отсутствии, рекомендуется пользоваться производственными нормами расхода горюче-смазочных материалов для предприятий и организаций коммунального хозяйства (Приказ МЖКХ МССР № 90 от 14.09.1987г.)

4.4.5 Рекомендации по расходу топлива машинами для содержания, ремонта автомобильных дорог и объектов внешнего благоустройства поселений. Постановление Государственного Комитета РСФСР по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 36 от 09.03.2004г.)

4.4.6 Определение количества топлива на выработку тепла на отопление помещений, отопев сетей и водоразборных колонок. «Инструкция по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку, отпуск и потреблению в ЖКХ РМ» (1982г.).

4.4.7 Производственные нормы расхода материалов для управлений водопроводно-канализационного хозяйства Молдовы, утверждены 28.04.1988г., глава IX стр.76 «Нормы расхода угля и дров для обогрева зданий».

4.4.8 Сборник норм расхода топлива и смазочных материалов для механических транспортных средств, судов, машин, механизмов и оборудования в Республике Беларусь. В 2-х т. Т. 1. Издание пятнадцатое, переработанное и дополненное. Мн.: БелНИИТ «Транстехника», 2010.

4.4.9 Сборник норм расхода топлива и смазочных материалов для механических транспортных средств, судов, машин, механизмов и оборудования в Республике Беларусь. В 2-х т. Т. 2. Издание пятнадцатое, переработанное и дополненное. - Мн.: БелНИИТ «Транстехника», 2010.

5. Затраты на приобретение, установку и эксплуатацию приборов учета расхода воды на вводах эксплуатируемого жилого фонда, в т.ч. в квартирах многоквартирных жилых домов).

4.5.1 Закон Республики Молдова № 303 от 13.12.2013г. «О публичной услуге водоснабжения и канализации» глава V ст.26 п.(4), ст.29 п.(3), (4) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.60-65 din 14.09.2014).

4.5.2 Постановление Правительства Республики Молдова «Об утверждении Положения о приобретении, проектировании, установке, приемке и эксплуатации приборов учета расхода воды» № 1228 от 13.11.2007г. (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 180-183 от 23.11.2007г.).

6. Расчет затрат по определению качества питьевой воды и очистки сточных вод.

4.6.1 «Единый Каталог тарифов на медицинские услуги, предоставленные республиканскими, муниципальными и районными медико-санитарными учреждениями», утвержденный Приказом Министра здравоохранения Республики Молдова № 466 от 19.12.2007г. (Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.21-24 din 01.02.2008).

4.6.2 Постановление Правительства Республики Молдова № 533 от 13.07.2011г. «Об утверждении Перечня услуг в области общественного здоровья, предоставляемых физическим и юридическим лицам за оплату и тарифов на них» ((Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.118.121 din 22.07.2011).

4.6.3 Постановление Правительства Республики Молдова № 934 от 15.08.2007г. «О создании автоматизированной информационной системы» Государственный реестр бутилированных природной минеральной воды, питьевой воды и безалкогольных напитков» (Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.131-135 din 24.02.2007). Приложение № 2. Постановление Правительства Республики Молдова № 894 от 12.11.2013г. «Об организации и функционировании единого окна в области природоохранного разрешения на специальное водопользование» (Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.262-267 din 22.11.2013).

7. Затраты на оплату за сброс загрязнителей в окружающую среду. Нормативы и порядок расчета.

4.7.1 Закон Республики Молдова № 1540 от 25.02.1998г. «О плате за загрязнение окружающей среды» (Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.54-55 din 18.06.1998). Ст.9. Нормативы и порядок расчета п.4 и в приложениях 5 п.2 Приложение 6.

4.7.2 Министерство экологии, строительства и развития территорий Республики Молдова. Приказ об утверждении «Методики по оценке ущерба, нанесенного окружающей среды в результате нарушения водного законодательства» № 163 от 07.07.2003г. (Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.208-210/274 din 03.10.2003).

4.7.3 Плата за выброс в атмосферу. Закон Республики Молдова № 1422-XIII от 17.12.1997г. «Об охране атмосферного воздуха» (Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.44-46 din 21.05.1998) в редакции с дополнениями и изменениями.

4.7.4 Министерство экологии и природных ресурсов. Инструкция № 381 от 16.08.2004г. (Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.186-188 din 15.10.2004). Инструкция по расчету ущерба от загрязнения атмосферного воздуха стационарными источниками.

4.7.5 Инструкция № 1704 от 17.04.2000г. «По расчету платы за загрязнение окружающей среды в Республике Молдова» (Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.112 din 05.09.2000).

8. Затраты по обеспечению нормативных условий труда и техники безопасности.

4.8.1 Закон Республики Молдова № 186 от 10.07.2--8г. «Об охране здоровья и безопасности труда» ст.10, 13, ст.10 п.(6) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 143-144 от 05.08.2008г.).

4.8.2 Постановление Правительства Республики Молдова № 95 от 05.02.2009г. «Об утверждении некоторых нормативных актов для внедрения Закона Республик Молдова № 186-XVI от 10.07.2008г.» Приложение № 1. Глава II.

9. Затраты по обеспечению промышленной безопасности опасных объектов.

4.9.1 Закон Республики Молдова № 116 от 18.05.2012г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 135-141 от 06.07.2012г. Расходы на обеспечение безопасной эксплуатации опасного производства - ст.1, ст.4, ст.10, ст.11, ст.12 е, ст.16.

10. Затраты по оплате услуг противопожарной безопасности.

4.10.1 «Расходы по оплате услуг, обеспечивающих противопожарную безопасность». Закон Республики Молдова «О пожарной безопасности» № 267-XIII от 09.11.1994г. - ст.11 и ст.31. Система противопожарных нормативов и стандартов (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 15-16 от 17.03.1995г. с учетом внесенных изменений и дополнений.

4.10.2 Технический Регламент «Основные правила пожарной безопасности в Республике Молдова» RTDSE 1.01-2005. Утверждены Постановлением Правительства Республики Молдова № 1159 от 24.10.2007г. (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 171-174 от 02.11.2007г.).

11. Затраты на командировки.

4.11.1 Постановление Правительства Республики Молдова № 10 от 05.01.2012г. «Об утверждении Положения об откомандировании работников субъектов Республики Молдова» (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 7-12 от 13.01.2012г.) с дополнениями и изменениями.

4.11.2 Затраты на обязательное страхование работников и производственных активов. Расходы на обязательное страхование экономических агентов и физических лиц (3 % от суммы валового дохода). Постановление Правительства Республики Молдова № 484 от 04.05.1998г. «О расходах по страхованию агентов и физических лиц, которые занимаются предпринимательской деятельностью, разрешенных для вычета из доходов от предпринимательской деятельности в целях налогообложения с учетом внесенных изменений и дополнений.

4.11.3 Закон Республики Молдова «О страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» № 756-XIV от 24.12.1999г. глава IV ст.24-26 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 31-33 от 23.03.2000г.) с учетом дополнений и изменений.

V. Расходы на реализацию.

5.1 Новые НСБУ стандарт «расходы» ст.24. Приложение 2. «Расходы непосредственно связанные с реализацией воды и оказанием услуг канализации». В тариф включаются в соответствии с ст.35-36 «Методологии...»

VI. Общие и административные расходы.

6.1 Новые НСБУ стандарт «расходы» ст.26 Приложение 3.

- расходы, включаемые в себестоимость при расчете тарифов на услуги по водоснабжению, канализации и очистке сточных вод, в соответствии с ст.37-38 «Методологии...».

6.2 Расходы на содержание законсервированных основных средств. «Положение о консервации и расконсервации имущества, не используемого в процессе производства» (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 111 от 17.12.1998г.). Департамент приватизации и управления государственным имуществом. Положение № 573 от 25.03.1998г.

6.3 Представительские расходы. Постановление Правительства Республики Молдова № 130 от 06.02.1998г. «О лимитировании некоторых видов расходов, разрешенных к вычету из валового дохода» (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 26-27 от 28.03.1998г.).

- предельная сумма представительских расходов. Пункт 4 (а) 0,5% от валового дохода, полученного от реализации товаров (объем товарооборота);

6.4 Не возмещенный налог на добавленную стоимость, относимый на себестоимость. Налоговый кодекс Республики Молдова № 1163-XIII от 24.04.1997г. ст.102 (ч.2). Раздел III.

6.5 Сбор за воду (ставка – 0,30 лея за м3). Приложение № 1 к разделу УШ Налоговый кодекс Республики Молдова № 1163-XIII от 24.04.1997г., раздел VIII ст.302-306 – с учетом внесенных изменений и дополнений.

6.6 Приказ ГГНИ № 1721 от 05.12.2014г. «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения и представления отчета по сборам за природные ресурсы» (Forma TRN 15) и формуляра Forma TRN 15. Опубликован: 12.12.2014г. в Monitorul Oficial № 366-371 статья № 1843. Дата вступления в силу: 01.01.2015г.

6.7 Налог на недвижимое имущество и земельный налог. Закон Республики Молдова № 1056-XIV от 16.06.2000г. «О введении в действие раздела VI Налогового кодекса Республики Молдова (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 127 от 12.X.2000.) с дополнениями и изменениями.

6.8 Субъекты налогообложения, предусмотренные ст. 4 ч. (7) Закона Республики Молдова «О введении в действие VI раздела Налогового кодекса» № 1056-XIV от 16.06.2000г., самостоятельно исчисляют налог на землю и представляют территориальной налоговой инспекции до 25 июля текущего налогового года расчет на землю (форма FUNJ-13), составленный согласно Инструкции о порядке заполнения и представления расчета по земельному налогу, приложение № 4 к Приказу ГГНИ № 751 от 03 июня 2013г. По приобретенной земле после 1 июля соответствующего налогового года данный расчёт представляется не позднее 25 марта следующего налогового года. Расчет земельного налога представляется в электронном виде, в соответствии со ст.187 ч. (21) Налогового кодекса (Закон о введении в действие VI раздела Налогового кодекса ст. 4 ч. (9) лит. с)).

-расчет налога на недвижимое имущество для недвижимости, оцененной кадастральными органами представляется на бланке форма VIJ-13, по не оценённой недвижимости представляется отчет форма VIJ-1. Отчеты заполняются согласно Инструкциям о порядке заполнения и представлению расчета на налоговое имущество (Приложение № 3 к Приказу ГГНИ № 751 от 03 июня 2013г. и Приложение № 1 к Приказу ГГНИ № 374 от 18 мая 2011г.).

6.9 Ставки налога на недвижимое имущество принадлежащее юридическим лицам, индивидуальным предприятиям и крестьянским (фермерским) хозяйствам, которые были оценены, предусмотрены в ст. 280 Налогового Кодекса:

а) для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки), в муниципиях и городах, в том числе в населенных пунктах, входящих в их состав, кроме сел (коммун), не входящих в состав муниципиев Кишинэу и Бэлць; для гаражей и земельных участков, на которых они расположены; для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;

- максимальная – 0,3 процента от налогооблагаемой базы недвижимого имущества;
- минимальная – 0,05 процента от налогооблагаемой базы недвижимого имущества;

Конкретная ставка устанавливается ежегодно представительным органом местного публичного управления.

а¹) для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями:

- максимальная – 0,3 процента от налогооблагаемой базы недвижимого имущества;
- минимальная – 0,1 процента от налогооблагаемой базы недвижимого имущества.

Конкретная ставка устанавливается ежегодно представительным органом местного публичного управления.

6.10 Сбор на благоустройство территорий. Налоговый кодекс Республики Молдова. Раздел VII «Местные сборы» ст.288 -298. Приложение 1.

6.11 Отчет по сбору на благоустройство территории представляется на бланках "Форма TL APL 13", утвержденной Приказом ГНИ №. Nr. 1603 от 20.12.2012. „Об утверждении типовых формуляров Отчета по местным сборам (Forma TL 13) и Отчета по местным сборам (Forma TL APL 13) и инструкций о порядке их заполнения.”

- отчеты по сбору на благоустройство территории "Форма TL APL 13", заполняются согласно Инструкции о порядке заполнения и представления Отчета по местным сборам (Forma TL 13), утвержденной Приказом ГНИ № 1603 от 20.12.2012 с последующими изменениями и дополнениями.

6.12 Сбор, взимаемый в дорожный фонд. Налоговый кодекс Республики Молдова. Раздел IX «Дорожные сборы» ст.335 -366. Приложение 1-6.

- ставки сбора устанавливаются в соответствии с приложением 1 к Разделу IX Налогового Кодекса. По переоборудованным автомобилям ставки сбора применяются согласно Приложению 1 к Разделу IX Налогового Кодекса, исходя из категории переоборудованного автомобиля и его технических характеристик, указанных в свидетельстве о регистрации (ст.339 НК).

6.13 Тарифы на основные публичные услуги электросвязи: локальные телефонные услуги и междугородние переговоры. Национальное агентство по регламентированию в области электросвязи и информатики № 12/1 от 26.12.2002г. (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 1-2 от 15.01.2003г.) с учетом изменений и дополнений.

6.14 Тарифы на основные почтовые услуги, оказываемые Государственным предприятием „Poșta Moldovei” на территории Республики Молдова. Постановление Правительства Республики Молдова «Об утверждении тарифов на основные почтовые услуги, предоставляемые Государственным предприятием «Poșta Moldovei» и его филиалами № 821 от 06.11.2012г. (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 234-236 от 09.11.2012г.).

6.15 Приказ Министерства информационного развития «О тарифах на международные почтовые услуги, оказываемые Г.П «Posta Moldovei» № 79 от 11.08.2009г. (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 127-130 от 21.08.2009г.) с учетом изменений ПМИТС31 от 14.04.14, MO104-109/06.05.14 ст.523; в силу с 01.06.14г.

6.16 Расходы на подготовку и переподготовку кадров. Постановление Правительства Республики Молдова № 141 от 18.03.1993г. (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 093 от 30.03.1993г. Статья 1. «финансовые средства в размере не менее чем 2 процента общего объема фонда заработной платы.»

6.17 Расходы на оплату услуг аудиторских организаций. В соответствии с Национальным стандартом аудита (НСА) 210 «условия аудиторских соглашений», разработанных на основе Международного стандарта аудита 210 «Условия аудиторских соглашений» (ISA 210 "Terms of Audit Engagements"), принятого Международной федерацией бухгалтеров (IFAC) в редакции 1999г. Приложение 3 (состав административных расходов) к новому НСБУ стандарт «расходы» пункт 20 абз.2.

VII. Другие операционные расходы.

7.1 Стандарт «расходы» ст.28. Приложение 4.

7.2 Расходы на обслуживание кредитов для краткосрочных операций, не предназначенных на инвестирование (создание запасов материалов и авансовых платежей). Национальный Банк Молдовы (об уровне процентных ставок Национального Банка Молдовы и норме обязательных резервов). Постановление Республики Молдова № 119 от 30.04.2015г. Опубликовано:08.05.2015г. в Monitorul Oficial № 110-114 статья №734. Дата вступления в силу:39.04.2015г. По кредитам овернайт -16.5 % годовых.

VIII. Рентабельность инвестиций.

8.1 Rata de rentabilitate se stabilește la nivelul ratei medii a dobânzilor la creditele bancare acordate persoanelor juridice pe un termen de peste 12 luni în valută străină pe sistemul bancar, în anul de reglementare „n-1”, publicată de Banca Națională a Moldovei la compartimentul: Statistici, Statistica monetară, Ratele medii ale dobânzilor, Rata medie la creditele noi acordate pe sistemul bancar, în valută străină, persoane juridice, peste 12 luni. **сайте НБМ www.bnm.md. Раздел - денежная политика.** Статья 49 «Методологии...» инвестиционный план предприятия, образец.

8.2 Закон Республики Молдова № 303 от 13.12.2013г. статья 36 абз.2,3,4 - финансирование инвестиций.

IX. Заключительные положения.

9.1 Закон Республики Молдова № 303 от 13.12.2013г. «О публичной услуге водоснабжения и канализации». Опубликовано: 14.03.2014г. в Monitorul Oficial № 60-65 статья № 123. Дата вступления в силу: 14.09.2014г.:

- статья 7 - регулирование тарифов на публичную услугу водоснабжения, канализации и очистки сточных вод.

- статья 8 - полномочия органов местного публичного управления.

9.2 Порядок утверждения тарифов. Закон Республики Молдова № 436-XVI от 28.12.2006г. «О местном публичном управлении» ст.14, части (2) пункт q, пункт j¹, пункт i) и части (1) статьи 43(Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 32-35 от 09.03.2007г.)

9.3 Закон Республики Молдова № 1402–XV от 24.10.2002г часть В ст.14 п. (h) часть 4 и часть 5). с учетом внесенных изменений и дополнений.

9.4 Закону о статуте муниципия Кишинэу № 431-XIII от 19 апреля 1995 года (Официальный монитор Республики Молдова, 1995 г., № 31–32, ст.340), с последующими изменениями, пункт 22 приложения к закону , подпункт j) и подпункт j1)

9.5 «Об оказании услуг учреждениям интернатного типа». Постановление Правительства Республики Молдова № 398 от 11.08.1996г. «О дополнительных мерах по оздоровлению условий в интернатных учреждениях и содержанию детей из социально неблагополучных семей» в редакции Постановления Правительства Республики Молдова № 865 от 01.08.2007г. (Monitorul Oficial al Republicii Moldova № 117-126 от 10.08.2007г.).

9.6 Письмо Министерства финансов Республики Молдова № 10/3-04/230 от 24.03.2008г. «Об оказании услуг учреждениям интернатной системы».

9.7 Постановление Правительства Республики Молдова № 302 от 12.03.2002г. ст.3 «О льготном тарифе для пенитенциарных учреждений (ст.3)».