



Republica Moldova

PARLAMENTUL

**COD Nr. 1163
din 24.04.1997**

**COD FISCAL
AL REPUBLICII MOLDOVA**

Publicat : 25.03.2005 în Monitorul Oficial Nr. ed. spec.

**** Republicat Monitorul Oficial al Republicii Moldova Ediție Specială, 08 februarie 2007,
pag.4**

*** Republicat Monitorul Oficial al Republicii Moldova Ediție Specială, 25 martie 2005,
pag.13**

MODIFICAT

[LP158 din 18.07.14, MO238-246/15.08.14 art.547; în vigoare 15.08.14](#)
[LP173 din 25.07.14, MO231-237/08.08.14 art.531; în vigoare 08.11.14](#)
[HCC17 din 29.05.14, MO223-230/08.08.14 art.30; în vigoare 29.05.14](#)
[LP110 din 19.06.14, MO178-184/11.07.14 art.419](#)
[LP90 din 29.05.14, MO169-173/27.06.14 art.379](#)
[LP102 din 12.06.14, MO167-168/24.06.14 art.371](#)
[HCC11 din 25.03.14, MO115-119/16.05.14 art.17; în vigoare 25.03.14](#)
[LP64 din 11.04.14, MO110-114/09.05.14 art.286; în vigoare 09.05.14](#)
[LP47 din 27.03.14, MO99-102/25.04.14 art.251](#)
[HCC8 din 14.02.14, MO92-98/18.04.14 art.13; în vigoare 14.02.14](#)
[HCC7 din 13.02.14, MO92-98/18.04.14 art.12; în vigoare 13.02.14](#)
[HCC2 din 28.01.14, MO80-85/04.04.14 art.10; în vigoare 28.01.14](#)
[LP324 din 23.12.13, MO320-321/31.12.13 art.871; în vigoare 01.01.14](#)
[LP267 din 01.11.13, MO262-267/22.11.13 art.748](#)
[LP166 din 11.10.13, MO243-247/01.10.13 art.687](#)
[LP172 din 12.07.13, MO173-176/09.08.13 art.584; în vigoare 09.08.13](#)
[LP118 din 23.05.13, MO130-134/21.06.13 art.421](#)
[LP73 din 11.04.13, MO91/20.04.13 art.292](#)
[LP307 din 26.12.12, MO26/04.02.13 art.95](#)
[LP324 din 27.12.12, MO6-9/11.01.13 art.34](#)
[LP262 din 16.11.12, MO6-9/11.01.13 art.30; în vigoare 11.02.13](#)

[LP281 din 07.12.12, MO270-272a/27.12.12 art.869](#)
[LP235 din 26.10.12, MO248-251/07.12.12 art.812](#)
[LP222 din 19.10.12, MO234-236/09.11.12 art.750](#)
[LP221 din 19.10.12, MO228/31.10.12 art.732; în vigoare 01.11.12](#)
[LP178 din 11.07.12, MO190-192/14.09.12 art.644; în vigoare 14.09.12](#)
[LP164 din 11.07.12, MO190-192/14.09.12 art.638; în vigoare 14.03.13](#)
[LP111 din 17.05.12, MO130/26.06.12 art.426](#)
[LP120 din 25.05.12, MO103/29.05.12 art.353; în vigoare 01.10.12](#)
[LP33 din 06.05.12, MO99-102/25.05.12 art.330](#)
[LP54 din 22.03.12, MO72-75/13.04.12 art.233](#)
[LP63 din 30.03.12, MO64/03.04.12 art.217](#)
[LP62 din 30.03.12, MO64/03.04.12 art.215](#)
[LP37 din 07.03.12, MO60-62/30.03.12 art.195](#)
[LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12](#)
[LP162 din 22.07.11, MO170-175/14.10.11 art.498](#)
[LP48 din 26.03.11, MO53/04.04.01 art.114; în vigoare 04.04.11](#)
[LP233 din 24.09.10, MO206-209/22.10.10 art.685](#)
[LP206 din 16.07.10, MO141-144/10.08.10 art.517](#)
[LP194 din 15.07.10, MO141-144/10.08.10 art.509](#)
[LP193 din 15.07.10, MO135-137/03.08.10 art.484; în vigoare 01.01.11](#)
[LP141 din 02.07.10, MO131-134/30.07.10 art.455](#)
[LP109 din 04.06.10, MO131-134/30.07.10 art.443](#)
[LP130-XVIII din 23.12.09, MO197-200/31.12.09 art.666](#)
[LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.10](#)
[LP296-XVI din 25.12.08, MO1-2/13.01.09 art.8](#)
[LP273-XVI din 18.12.08, MO1-2/13.01.09 art.6](#)
[LP172-XVI din 10.07.08, MO134-137/25.07.08 art.543](#)
[LP145-XVI din 27.07.08, MO127-130/18.07.08 art.500; în vigoare 01.01.09](#)
[LP144-XVI din 27.07.08, MO127-130/18.07.08 art.498; în vigoare 01.01.09](#)
[LP139-XVI din 20.07.08, MO125-126/15.07.08 art.491](#)
[LP113-XVI din 22.05.08, MO103-105/13.06.08 art.395](#)
[LP102-XVI din 16.05.08, MO102/10.06.08 art.380](#)
[LP108-XVI din 16.05.08, MO99-101/06.06.08 art.368](#)
[LP280-XVI din 14.12.07, MO94-96/30.05.08 art.349; în vigoare 01.01.09](#)
[LP251-XVI din 22.11.07, MO25-27/05.02.08 art.69](#)
[Rectificarea MO18-20 din 29.01.08 pag.89](#)
[LP299-XVI din 21.12.07, MO5-7/11.01.08 art.27](#)
[LP245-XVI din 16.11.07, MO184-187/30.11.07 art.721](#)
[LP231-XVI din 02.11.07, MO180-183/23.11.07 art.693](#)
[LP177-XVI din 20.07.07, MO117-126/10.08.07 art.537](#)
[LP171-XVI din 19.07.07, MO112-116/03.08.07 art.510](#)
[LP144-XVI din 22.06.07, MO 94-97/06.07.07 art.424](#)
[LP130 -XVI din 07.06.07, MO 94-97/06.07.07 art. 418](#)
[LP111-XVI din 27.04.07, MO64-66/11.05.07 art.300](#)
[LP82 -XVI din 29.03.07, MO60-63/04.05.07 art.279](#)
[LP51-XVI din 02.03.07, MO39-42/23.03.07 art.173](#)
[LP37-XVI din 23.02.07, MO36-38/16.03.07 art.161](#)
[LP437-XVI din 28.12.06, MO10-13/26.01.07 art.27](#)
[LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001](#)
[LP441-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.997](#)

[LP318-XVI din 02.11.06, MO199-202/29.12.06 art.954](#)
[LP268 -XVI din 28.07.06, MO142-145/08.09.06 art.702](#)
[LP266-XVI din 28.07.06, MO126-130/11.08.06 art.643](#)
[LP64-XVI din 30.03.06, MO66-69/28.04.06 art.273](#)
[LP361-XVI din 23.12.05, MO21-24/03.02.06 art.99; în vigoare 01.01.06](#)
[LP372-XVI din 29.12.05, MO16-19/27.01.06 art.70](#)
[LP279-XVI din 04.11.05, MO164-167/09.12.05 art.814](#)
[LP287-XVI din 11.11.05, MO161-163/02.12.05 art.799](#)
[LP261-XVI din 27.10.05, MO157-160/25.11.05 art.782; în vigoare 01.01.06](#)
[LP235-XVI din 14.10.05, MO145-147/04.11.05 art.697](#)
[LP154-XVI din 21.07.05, MO126-128/23.09.05 art.611; în vigoare 01.01.06](#)
[LP155-XVI din 21.07.05, MO107-109/12.08.05 art.525; în vigoare 01.01.06](#)
[LP60-XVI din 28.04.05, MO92-94/08.07.05 art.431](#)
[LP38-XVI din 15.04.05, MO67-68/06.05.05 art.267](#)
[LP35-XVI din 15.04.05, MO67-68/06.05.05 art.263](#)
[LP22-XVI din 08.04.05, MO65-69/29.04.05 art.234](#)
[LP20-XVI din 08.04.05, MO65-66/29.04.05 art.234](#)

NOTĂ:

Cuvintele "hîrtii de valoare" se înlocuiesc cu cuvintele "valori mobiliare" prin [LP231-XVI din 02.11.07, MO180-183/23.11.07 art.693](#)

În textul codului, termenul "dispoziție de plată trezorerială" se înlocuiește cu termenul "ordin de plată", termenul "dispoziție incaso trezorerială" se înlocuiește cu termenul "ordin incaso", iar termenul "dispoziție" se înlocuiește cu termenul "ordin" prin [LP268 -XVI din 28.07.06, MO142-145/08.09.06 art.702](#)

În textul codului, termenul "dispoziție de plată trezorerială" se înlocuiește cu termenul "ordin de plată", termenul "dispoziție incaso trezorerială" se înlocuiește cu termenul "ordin incaso", iar la articolul 169 alineatul (3), termenul "dispoziție" se înlocuiește cu termenul "ordinului".

În cuprinsul codului, cuvintele "valoarea (fără T.V.A)" se substituie prin cuvintele "venitul din vânzări" prin [LP155-XVI din 21.07.05, MO107-109/12.08.05 art.525, în vigoare 01.01.06](#)

INTERPRETARE conform [LP174 din 15.06.06, MO102-105/07.07.06 art.488](#)

- Punctul 5 din Notă la anexa la titlul IV al Codului fiscal nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, ediție specială) se interpretează după cum urmează:

Pozițiile tarifare 271000260, 271000370 și 271000510 din punctul 5 al Notei la anexa la titlul IV al Codului fiscal, la care se raportează mărfurile utilizate în calitate de carburanți în aviația civilă, sînt identice cu pozițiile tarifare 271011310, 271011700 și 271019210, în redacția Legii nr.224-XV din 1 iulie 2004, din anexa la titlul IV al Codului fiscal la care se raportează mărfurile utilizate în calitate de carburanți în aviația civilă.

***Republicat în temeiul Hotărîrii Parlamentului nr. 1546-XIII din 25.02.1998, Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr. 26-27, art. 176**

Modificat și completat prin legile Republicii Moldova:

- 1) Nr. 1570-XIII din 26.02.98 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr. 38-39, art. 272;
- 2) Nr. 112-XIV din 29.07.98 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr. 84, art. 557;
- 3) Nr. 251-XIV din 24.12.98 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 10-11, art. 49;
- 4) Nr. 701-XIV din 02.12.99 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 145-148,

art. 717;

5) Nr. 704-XIV din 02.12.99 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 145-148, art. 719;

6) Nr. 923-XIV din 13.04.2000 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 54-56, art. 361;

7) Nr. 1064-XIV din 16.06.2000 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 127-129, art. 888;

8) Nr. 1389-XIV din 30.11.2000 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 166-168, art. 1211;

9) Nr. 1428-XIV din 18.12.2000 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 8-10, art. 25;

10) Nr. 1440-XIV din 18.12.2000 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 169-176, art. 1252;

11) Nr. 288-XV din 21.06.01 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 78-80, art. 592;

12) Nr. 315-XV din 28.06.01 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 81-83, art. 616;

13) Nr. 415-XV din 26.07.01 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 112-113, art. 852;

14) Nr. 439-XV din 27.07.01 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 114-115, art. 856;

15) Nr. 494-XV din 04.10.01 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 130, art. 961;

16) Nr. 507-XV din 05.10.01 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 131-133, art. 971;

17) Nr. 646-XV din 16.11.01 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 161, art. 1299;

18) Nr. 697-XV din 30.11.01 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 161, art. 1305;

19) Nr. 732-XV din 13.12.01 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 161, art. 1309;

20) Nr. 757-XV din 21.12.01 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 17-19, art. 58;

21) Nr. 766-XV din 27.12.01 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 161, art. 1317;

22) Nr. 844-XV din 14.02.02 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 29-31, art. 162;

23) Nr. 965-XV din 05.04.02 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 53, art. 373;

24) Nr. 995-XV din 18.04.02 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 62, art. 457;

25) Nr. 1021-XV din 25.04.02 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 63-64, art. 495;

26) Nr. 1035-XV din 03.05.02 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 62, art. 461;

27) Nr. 1040-XV din 03.05.02 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 91-94, art. 666;

28) Nr. 1076-XV din 13.05.02 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 75, art. 633;

29) Nr. 1128-XV din 14.06.02 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 96-99, art.

703;

30) Nr. 1140-XV din 14.06.02 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 100-101, art. 745;

31) Nr. 1146-XV din 20.06.02 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 96-99, art. 707;

32) Nr. 1163-XV din 27.06.02 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 100-101, art. 747;

33) Nr. 1164-XV din 27.06.02 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 100-101, art. 749;

34) Nr. 1184-XV din 28.06.02 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 96-99, art. 719;

35) Nr. 1275-XV din 25.07.02 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 117-119, art. 956;

36) Nr. 1294-XV din 25.07.02 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 115-116, art. 928;

37) Nr. 1405-XV din 24.10.02 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 151-153, art. 1181;

38) Nr. 1440-XV din 08.11.02 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 178-181, art. 1354;

39) Nr. 1454-XV din 08.11.02 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 185-189, art. 1389;

40) Nr. 1527-XV din 12.12.02 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 190-197, art. 1441;

41) Nr. 1533-XV din 13.12.02 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 185-189, art. 1404;

42) Nr. 45-XV din 20.02.03 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr. 46-47, art. 174;

43) Nr. 173-XV din 10.04.03 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr. 87-90, art. 404;

44) Nr. 197-XV din 15.05.03 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr. 97-98, art. 436;

45) Nr. 206-XV din 29.05.03 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr. 149-152, art. 598;

46) Nr. 303-XV din 11.07.03 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr. 155-158, art. 637;

47) Nr. 357-XV din 31.07.03 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr. 170-171, art. 404;

48) Nr. 419-XV din 24.10.03 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr. 226-228, art. 898;

49) Nr. 430-XV din 24.10.03 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr. 239-242, art. 956;

50) Nr. 501-XV din 11.12.03 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 6-12, art. 54;

51) Nr. 529-XV din 18.12.03 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 6-12, art. 54;

52) Nr. 549-XV din 25.12.03 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 6-12, art. 68;

53) Nr. 582-XV din 26.12.03 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 6-12, art. 88;

54) Nr. 5-XV din 05.02.04 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 30-34, art.

171;

55) Nr. 6-XV din 05.02.04 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 30-34, art. 178;

56) Nr. 12-XV din 14.05.04 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 35-38, art. 190;

57) Nr. 146-XV din 14.05.04 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 119-122, art. 190;

58) Nr. 148-XV din 14.05.04 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 100-103, art. 518;

59) Nr. 174-XV din 03.06.04 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 104, art. 549;

60) Nr. 185-XV din 10.06.04 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 108-111, art. 574;

61) Nr. 186-XV din 10.06.04 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 119-122, art. 625;

62) Nr. 224-XV din 01.07.04 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 132-137, art. 700;

63) Nr. 294-XV din 28.07.04 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 138-146, art. 747;

64) Nr. 342-XV din 14.10.04 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 186-188, art. 838;

65) Nr. 350-XV din 21.10.04 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 208-211, art. 930;

66) Nr. 432-XV din 24.10.04 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 1-4, art. 24;

67) Nr. 448-XV din 30.12.04 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 20-23, art. 71;

68) Nr. 5-XV din 17.02.05 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 39-41, art. 135;

69) Nr. 11-XV din 17.02.05 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 46-50, art. 165.

Parlamentul adoptă prezentul cod.

[TITLUL I art.1-11](#)

[TITLUL II art.12-92](#)

[TITLUL III art.93-118²](#)

[TITLUL IV art.119-128](#)

[TITLUL V art.129-275](#)

[TITLUL VI art.276-287](#)

[TITLUL VII art.288-298](#)

[TITLUL VIII art.299-334](#)

[TITLUL IX art.335-366](#)

TITLUL VI IMPOZITUL PE BUNURILE IMOBILIARE

Capitolul 1 DISPOZIȚII GENERALE

Articolul 276. Noțiuni

În sensul prezentului titlu, se definesc următoarele noțiuni:

1) *Impozit pe bunurile imobiliare* – impozit local care reprezintă o plată obligatorie la buget de la valoarea bunurilor imobiliare.

2) *Bunuri imobiliare* – terenurile, clădirile, construcțiile, apartamentele și alte încăperi izolate, a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor.

3) *Valoare estimată* – valoarea bunurilor imobiliare calculată la o dată anumită cu utilizarea metodelor de evaluare prevăzute de legislație.

[\[Art.276 pct.4\) exclus prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001\]](#)

5) *Cotă maximă a impozitului* – cota ad valorem în procente din baza impozabilă a bunurilor imobiliare, stabilită în prezentul titlu, care poate să difere de cota concretă a impozitului.

6) *Cotă concretă a impozitului* – cota ad valorem în procente din baza impozabilă a bunurilor imobiliare, stabilită de către autoritatea reprezentativă a administrației publice locale la adoptarea bugetului unității administrativ-teritoriale respective.

7) *Cadastru fiscal* – cadastru specializat ce include date sistematizate privind subiecții impunerii, numerele cadastrale, tipurile și adresa obiectelor ce constituie bunuri imobiliare, baza impozabilă, suma impozitului pe bunurile imobiliare ce urmează a fi achitată, precum și altă informație ce ține de plata acestui impozit.

[\[Art.276 modificat prin LP177-XVI din 20.07.07, MO117-126/10.08.07 art.537\]](#)

Capitolul 2 SUBIECȚII IMPUNERII, OBIECTELE IMPUNERII ȘI BAZA IMPOZABILĂ A BUNURILOR IMOBILIARE

Articolul 277. Subiecții impunerii

(1) Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova:

a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova;

b) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova ce se află în proprietatea publică a statului sau în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel. Pentru bunurile imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile, transmise în arendă sau locațiune, subiecți ai impunerii sînt arendașii sau locatarii.

(2) Faptul că persoanele specificate la alin.(1) lit.a) nu dețin un document ce ar atesta dreptul de proprietate asupra bunurilor imobiliare, precum și faptul neexecutării obligației de înregistrare a drepturilor patrimoniale prevăzute de legislație nu pot constitui temei pentru nerecunoașterea acestor persoane în calitate de subiecți ai impunerii privind bunurile imobiliare respective, în cazul în care aceste persoane exercită, de fapt, dreptul de posesie, de folosință și de dispoziție asupra acestor bunuri.

(3) În cazul în care bunurile imobiliare se află în proprietate (în folosință) comună în diviziune a mai multor persoane, subiect al impunerii este considerată fiecare dintre aceste persoane, în cota-parte care îi revine.

(4) În cazul în care bunurile imobiliare se află în proprietate comună în devălmășie, subiect al impunerii este considerată, în baza acordului comun, unul din proprietari (coproprietari). În

acest caz toți proprietarii (coproprietarii) poartă o răspundere solidară pentru îndeplinirea obligațiilor fiscale.

(5) În cazul contractului de leasing financiar, subiect al impunerii este considerat locatarul bunurilor imobiliare.

[\[Art.277 modificat prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.10\]](#)

Articolul 278. Obiectele impunerii și baza impozabilă a bunurilor imobiliare

(1) Obiecte ale impunerii sînt bunurile imobiliare, inclusiv terenurile (terenuri cu destinație agricolă, terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și terenurile cu alte destinații speciale) din intravilan sau din extravilan, clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv bunurile imobiliare aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție.

(2) Baza impozabilă a bunurilor imobiliare constituie valoarea estimată a acestor bunuri.

[\[Art.278 modificat prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12\]](#)

[\[Art.278 modificat prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.10\]](#)

[\[Art.278 modificat prin LP177-XVI din 20.07.07, MO117-126/10.08.07 art.537\]](#)

Capitolul 3 EVALUAREA ȘI REEVALUAREA BUNURILOR IMOBILIARE ÎN SCOPUL IMPOZITĂRII

Articolul 279. Evaluarea și reevaluarea bunurilor imobiliare

(1) Evaluarea bunurilor imobiliare se efectuează de către organele cadastrale teritoriale în baza unei metodologii unice pentru toate tipurile de bunuri imobiliare în modul și în termenele stabilite de legislație.

(2) Evaluarea bunurilor imobiliare se efectuează pe calea evaluării în masă – în cazul obiectelor-tip ce constituie bunuri imobiliare și pe calea evaluării individuale – în cazul obiectelor specifice (netipice).

(3) Metoda evaluării individuale a bunurilor imobiliare poate fi aplicată și în baza deciziei instanței judecătorești.

(4) La evaluarea bunurilor imobiliare, în dependență de destinația acestora, se aplică următoarele metode de determinare a valorii de piață:

- a) metoda analizei comparative a vânzărilor;
- b) metoda veniturilor;
- c) metoda cheltuielilor.

(5) Reevaluarea bunurilor imobiliare se efectuează de către organele cadastrale teritoriale o dată la 3 ani în modul stabilit de Guvern.

(6) Finanțarea lucrărilor de evaluare a bunurilor imobiliare se efectuează de la bugetul de stat.

Capitolul 4 COTELE, MODUL DE CALCULARE ȘI TERMENELE DE ACHITARE A IMPOZITULUI PE BUNURILE IMOBILIARE

Articolul 280. Cotele impozitului

(1) Cotele impozitului pe bunurile imobiliare:

a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din municipii și orașe, inclusiv din localitățile aflate

în componența acestora, cu excepția satelor (comunelor) ce nu se află în componența municipiilor Chișinău și Bălți; pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:

- cota maximă – 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;
- cota minimă – 0,05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

Cota concretă se stabilește anual de către autoritatea reprezentativă a administrației publice locale;

a¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:

- cota maximă – 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;
- cota minimă – 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

Cota concretă se stabilește anual de către autoritatea reprezentativă a administrației publice locale;

b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele – 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

(2) Autoritatea executivă a administrației publice locale monitorizează deciziile consiliului local privind aplicarea impozitului pe bunurile imobiliare pe teritoriul administrat, le prezintă organelor fiscale în termen de 10 zile de la data adoptării lor și le aduce la cunoștință contribuabililor.

[Art.280 al.(2) modificat prin LP324 din 23.12.13, MO320-321/31.12.13 art.871; în vigoare 01.01.14]

[Art.280 modificat prin LP178 din 11.07.12, MO190-192/14.09.12 art.644; în vigoare 14.09.12]

[Art.280 modificat prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]

[Art.280 în redacția LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.10]

[Art.280 modificat prin LP177-XVI din 20.07.07, MO117-126/10.08.07 art.537]

Articolul 280¹. Perioada fiscală

Perioada fiscală este anul calendaristic.

[Art.280¹ introdus prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]

Articolul 281. Calcularea impozitului

(1) Suma impozitului pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice care nu sînt înregistrate în calitate de întreprinzător, precum și ale gospodăriilor țărănești (de fermier) se calculează anual pentru fiecare obiect al impunerii, pornindu-se de la baza impozabilă a bunurilor imobiliare, calculată conform situației de la 1 ianuarie a perioadei fiscale respective, de către serviciile de colectare a impozitelor și taxelor locale ale primăriilor cu participarea inspectoratelor fiscale de stat teritoriale.

(1¹) Înștiințarea subiecților impunerii specificați la alin.(1) cu privire la suma impozitului pe bunurile imobiliare ce urmează a fi achitată se realizează de către serviciile de colectare a impozitelor și taxelor locale ale primăriilor, prin intermediul avizelor de plată a impozitului pe bunurile imobiliare.

[Art.281 al.(1¹) modificat prin LP324 din 23.12.13, MO320-321/31.12.13 art.871; în vigoare 01.01.14]

(1²) Persoanele juridice, persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător, cu excepția gospodăriilor țărănești (de fermier), calculează de sine stătător suma anuală a impozitului pe bunurile imobiliare, pornindu-se de la baza impozabilă a acestora, conform situației de la 1 ianuarie a perioadei fiscale respective.

(2) În caz de schimbare, după începerea anului fiscal, a subiectului impunerii, pentru noul subiect al impunerii impozitul pe bunurile imobiliare se calculează din momentul înregistrării de stat a drepturilor patrimoniale asupra bunurilor imobiliare sau din momentul stabilirii faptului

exercitării de către persoană a dreptului de posesie, de folosință și/sau de dispoziție asupra bunurilor imobiliare.

(2¹) În caz de schimbare, după începerea anului fiscal, a subiectului impunerii, subiectul anterior al impunerii este în drept să solicite/să efectueze calcularea (recalcularea) impozitului pe bunurile imobiliare proporțional perioadei în care a deținut această calitate.

(3) În cazul în care subiectul impunerii primește bunurile imobiliare prin moștenire sau prin donație, obligația fiscală neexecutată de către subiectul precedent al impunerii este pusă în întregime pe seama noului subiect. Dacă obligația fiscală neexecutată depășește valoarea estimată a bunurilor imobiliare primite prin moștenire, noul subiect al impunerii execută obligația fiscală în limite ce nu depășesc valoarea estimată a acestui bun imobiliar.

(4) În cazul în care, după începerea perioadei fiscale, au apărut noi obiecte ale impunerii, impozitul pe bunurile imobiliare se calculează din momentul înregistrării de stat a drepturilor de proprietate sau din momentul stabilirii faptului exercitării de către subiectul impunerii a dreptului de posesie, de folosință și/sau de dispoziție asupra bunurilor imobiliare.

În cazul în care obiectul impunerii existent a fost lichidat, demolat sau distrus complet, impozitul pe bunurile imobiliare se calculează pînă la momentul radierii dreptului de proprietate asupra bunurilor imobiliare din registrul bunurilor imobile sau pînă la momentul încetării exercitării de către persoană a dreptului de posesie, de folosință și/sau de dispoziție asupra bunurilor imobiliare.

[Art.281 modificat prin [LP178 din 11.07.12](#), [MO190-192/14.09.12 art.644](#); în vigoare 14.09.12]

[Art.281 modificat prin [LP267 din 23.12.11](#), [MO13-14/13.01.12 art.32](#); în vigoare 13.01.12]

[Art.281 modificat prin [LP108-XVIII din 17.12.09](#), [MO193-196/29.12.09 art.609](#); în vigoare 01.01.10]

[Art.281 modificat prin [LP177-XVI din 20.07.07](#), [MO117-126/10.08.07 art.537\]](#)

Articolul 281¹. Termenele de prezentare a calculului impozitului

(1) Persoanele juridice, persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător, cu excepția gospodăriilor țărănești (de fermier), sînt obligate să prezinte calculul impozitului pe bunurile imobiliare pînă la 1 iulie inclusiv a perioadei fiscale respective. Pentru bunurile imobiliare dobîndite după 1 iulie a perioadei fiscale respective, calculul impozitului pe bunurile imobiliare se prezintă la inspectoratul fiscal de stat teritorial nu mai tîrziu de 31 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune.

(1) Persoanele juridice, persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător, cu excepția gospodăriilor țărănești (de fermier), sînt obligate să prezinte calculul impozitului pe bunurile imobiliare pînă la 25 iulie inclusiv a perioadei fiscale respective. Pentru bunurile imobiliare dobîndite după 1 iulie a perioadei fiscale respective, calculul impozitului pe bunurile imobiliare se prezintă la inspectoratul fiscal de stat teritorial nu mai tîrziu de 25 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune.

[Art.281¹al.(1) modificat prin [LP64 din 11.04.14](#), [MO110-114/09.05.14 art.286](#); în vigoare 09.07.14]

(2) Întreprinzătorii individuali al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, nu depășește 3 unități și care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. prezintă, pînă la 31 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune, o dare de seamă unificată.

(2) Întreprinzătorii individuali al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, nu depășește 3 unități și care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. prezintă, pînă la 25 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune, o dare de seamă unificată.

[Art.281¹al.(2) modificat prin [LP64 din 11.04.14](#), [MO110-114/09.05.14 art.286](#); în vigoare 09.07.14]

(3) Calculul impozitului pe bunurile imobiliare specificat la alin.(1) al prezentului articol se prezintă utilizând, în mod obligatoriu, metode automatizate de raportare electronică, în condițiile stipulate la art.187 alin.(2¹).

[Art.281¹ introdus LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]

Articolul 282. Termenele achitării impozitului

(1) Impozitul pe bunurile imobiliare se achită de către subiectul impunerii în părți egale nu mai târziu de 15 august și 15 octombrie a anului curent.

(2) Contribuabilii care achită suma integrală a impozitului pentru anul fiscal în curs pînă la 30 iunie a anului respectiv beneficiază de dreptul la o reducere cu 15% a sumei impozitului ce urmează a fi achitat.

(3) Prin derogare de la prevederile alin.(1), întreprinzătorii individuali al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, nu depășește 3 unități și care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. achită impozitul pe bunurile imobiliare pînă la 31 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune.

[Art.282 al.(3) introdus prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]

(3) Prin derogare de la prevederile alin.(1), întreprinzătorii individuali al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, nu depășește 3 unități și care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. achită impozitul pe bunurile imobiliare pînă la 25 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune.

[Art.282 al.(3) modificat prin LP64 din 11.04.14, MO110-114/09.05.14 art.286; în vigoare 09.07.14]

(4) Prin derogare de la prevederile alin.(1), persoanele juridice și persoanele fizice care dobîndesc bunurile imobiliare după 1 iulie a perioadei fiscale respective achită impozitul pe bunurile imobiliare nu mai târziu de 31 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune.

(4) Prin derogare de la prevederile alin.(1), persoanele juridice și persoanele fizice care dobîndesc bunurile imobiliare după 1 iulie a perioadei fiscale respective achită impozitul pe bunurile imobiliare nu mai târziu de 25 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune.

[Art.282 al.(4) modificat prin LP64 din 11.04.14, MO110-114/09.05.14 art.286; în vigoare 09.07.14]

[Art.282 al.(4) introdus prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]

(5) Impozitul pe bunurile imobiliare se achită la bugetele unităților administrativ-teritoriale de la locul amplasării obiectelor impunerii.

[Art.282 modificat prin LP178 din 11.07.12, MO190-192/14.09.12 art.644; în vigoare 14.09.12]

[Art.282 al.(5) introdus prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]

Capitolul 5

ÎNLESNIRI LA PLATA IMPOZITULUI PE BUNURILE IMOBILIARE

Articolul 283. Scutirea de impozit

(1) De impozitul pe bunurile imobiliare sînt scutiți:

- a) autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;
- b) societățile orbilor, surzilor și invalizilor și întreprinderile create pentru realizarea scopurilor statutare ale acestor societăți;
- c) întreprinderile penitenciarelor;
- d) Centrul Republican Experimental pentru Protezare, Ortopedie și Reabilitare al Ministerului Muncii, Protecției Sociale și Familiei;
- e) obiectivele de protecție civilă;
- f) organizațiile religioase – pentru bunurile imobiliare destinate riturilor de cult;

g) misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;

[Art.283 al.(1), lit.g) în redacția LP324 din 23.12.13, MO320-321/31.12.13 art.871; în vigoare 01.01.14]

h) persoanele de vîrstă pensionară, invalizii de gradul I și II, invalizii din copilărie, invalizii de gradul III (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afghanistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate);

i) familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

j) familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afghanistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

k) familiile care au copii invalizi în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dezabilități;

l) familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea;

m) instituțiile medico-sanitare publice finanțate din fondurile asigurării obligatorii de asistență medicală;

n) Compania Națională de Asigurări în Medicină și agențiile ei teritoriale;

o) Banca Națională a Moldovei;

p) proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;

r) persoanele fizice deținătoare de case de locuit sau alte încăperi de locuit (folosite ca locuință de bază) în locațiune ce se află în proprietatea publică a statului sau în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale;

s) organizațiile necomerciale care corespund cerințelor art.52, în cadrul cărora funcționează instituțiile de asistență socială.

(2) Categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit.h)-l) beneficiază de scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru terenurile pe care este amplasat fondul de locuințe, pentru loturile de pe lîngă locul de trai (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pe lîngă locul de trai și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan), precum și pentru bunurile imobiliare (clădiri, construcții, apartamente) de pe acestea în limita costului imobilului-domiciliu (în lipsa acestuia – reședință) de pînă la 30 mii lei. Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din municipii și orașe, inclusiv din localitățile aflate în componența acestora, cu excepția satelor (comunelor) ce nu se află în componența municipiilor Chișinău și Bălți, scutirea de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit.h)-l) se acordă în limita valorii imobilului – domiciliu (în lipsa acestuia – reședință), conform anexei la prezentul titlu.

(3) În cazul în care dreptul la scutire de impozitul pe bunurile imobiliare se naște sau se stinge pe parcursul anului fiscal, recalcularea impozitului se efectuează, începînd cu luna din care persoana are sau nu are dreptul la această scutire.

(4) De impozitul pe bunurile imobiliare (terenuri, loturi de pămînt) sînt scutiți proprietarii și beneficiarii ale căror terenuri și loturi de pămînt:

a) sînt ocupate de rezervații, parcuri dendrologice și naționale, grădini botanice;

b) sînt destinate fondului silvic;c) sînt folosite de organizațiile științifice și instituțiile de cercetări științifice cu profil agricol și silvic în scopuri științifice și instructive;

[\[Art.283 al.\(4\), lit.b\) în redacția LP172 din 12.07.13, MO173-176/09.08.13 art.584; în vigoare 09.08.13\]](#)

b¹) sînt destinate fondului apelor în cazul în care nu sînt antrenate în activitatea de întreprinzător;

[\[Art.283 al.\(4\), lit.b¹\) introdusă prin LP172 din 12.07.13, MO173-176/09.08.13 art.584; în vigoare 09.08.13\]](#)

d) sînt ocupate de plantații multianuale pînă la intrarea pe rod;

e) sînt ocupate de instituțiile de cultură, de artă, de cinematografie, de învățămînt, de ocrotire a sănătății; de complexe sportive și de agrement (cu excepția celor ocupate de instituțiile balneare), precum și de monumentele naturii, istoriei și culturii, a căror finanțare se face de la bugetul de stat sau din contul mijloacelor sindicatelor;

f) sînt atribuite permanent căilor ferate, drumurilor auto publice, porturilor fluviale și pistelor de decolare;

g) sînt atribuite zonelor frontierei de stat;

h) sînt de uz public în localități;

i) sînt atribuite pentru scopuri agricole, la momentul atribuirii fiind recunoscute distruse, dar ulterior restabilite – pe o perioadă de 5 ani;

j) sînt supuse poluării chimice, radioactive și de altă natură dacă Guvernul a stabilit restricții privind practicarea agriculturii pe aceste terenuri.

[\[Art.283 modificat prin LP178 din 11.07.12, MO190-192/14.09.12 art.644; în vigoare 14.09.12\]](#)

[\[Art.283 modificat prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12\]](#)

[\[Art.283 modificat prin LP194 din 15.07.10, MO141-144/10.08.10 art.509\]](#)

[\[Art.283 modificat prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.10\]](#)

[\[Art.283 modificat prin LP177-XVI din 20.07.07, MO117-126/10.08.07 art.537\]](#)

Articolul 284. Scutirea de impozit acordată de autoritățile administrației publice locale

(1) Autoritățile deliberative și reprezentative ale administrației publice locale sînt în drept să acorde persoanelor fizice și juridice scutiri sau amînări la plata impozitului pe bunurile imobiliare pe anul fiscal respectiv, în caz de:

a) calamitate naturală sau incendiu, în urma cărora bunurile imobiliare, semănăturile și plantațiile multianuale au fost distruse sau au fost deteriorate considerabil;

b) atribuire a terenurilor pentru evacuarea întreprinderilor cu impact negativ asupra mediului înconjurător. În acest caz pot fi acordate scutiri de impozit pe durata normativă a lucrărilor de construcție;

c) boală îndelungată sau deces al proprietarului bunurilor imobiliare confirmate prin certificat medical sau, respectiv, prin certificat de deces.

(2) Decizia adoptată de autoritatea reprezentativă a administrației publice locale privind acordarea de scutiri sau de amînări la plata impozitului pe bunurile imobiliare este remisă, în termen de 10 zile, autorităților fiscale teritoriale.

(3) Mărimea prejudiciilor cauzate de calamități naturale sau incendii se determină de către o comisie specială. Structura și mecanismul de funcționare a acestor comisii se stabilesc de Guvern.

[\[Art.284 modificat prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.10\]](#)

Capitolul 6

ADMINISTRAREA IMPOZITULUI PE BUNURILE IMOBILIARE

Articolul 285. Furnizarea informației

(1) Agenția Relații Funciare și Cadastru prezintă, anual, Inspectoratului Fiscal Principal de Stat, cel târziu pînă la 1 februarie, informația cu privire la fiecare obiect și subiect al impunerii cu impozitul pe bunurile imobiliare. Structura informației și modul de transmitere a acesteia se stabilesc de Inspectoratul Fiscal Principal de Stat.

(2) În cazul intervenirii unor modificări în informația ce se referă la obiectele și/sau la subiecții impunerii, Agenția Relații Funciare și Cadastru prezintă o informație actualizată în termen de 10 zile după încheierea trimestrului gestionar.

(3) Organele cadastrale sînt în drept să solicite informația necesară referitoare la obiectul impunerii de la persoanele care înfăptuiesc înregistrarea drepturilor patrimoniale sau a tranzacțiilor cu bunurile imobiliare (inclusiv de la birourile notariale, serviciile comunale, realteri, brokeri) și de la proprietarii bunurilor imobiliare.

(4) Subiectul impunerii este obligat să prezinte organelor cadastrale informația necesară pentru evaluarea bunurilor imobiliare, care se efectuează în conformitate cu legislația.

(5) În cazul în care subiectul impunerii refuză să prezinte informația necesară pentru evaluarea bunurilor imobiliare, evaluarea se efectuează în baza informației deținute de către organele cadastrale în privința obiectelor analoage ce constituie bunuri imobiliare.

[\[Art.285 modificat prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.10\]](#)

Articolul 286. Avizul de plată a impozitului

Avizul de plată a impozitului calculat pentru bunurile imobiliare ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, precum și ale gospodăriilor țărănești (de fermier) este expedit fiecărui subiect al impunerii de către serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale al primăriei cel târziu cu 60 de zile pînă la expirarea primului termen de plată a impozitului.

[\[Art.286 modificat prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.10\]](#)

[\[Art.286 modificat prin LP177-XVI din 20.07.07, MO117-126/10.08.07 art.537\]](#)

Articolul 287. Ținerea cadastrului fiscal

Serviciul Fiscal de Stat, în baza datelor prezentate de organele cadastrale, organizează ținerea cadastrului fiscal și monitoringul informației privind fiecare subiect și obiect al impunerii.

Forma și metodele de ținere a cadastrului fiscal, de eliberare a informației pe care o conține se stabilesc de către Inspectoratul Fiscal Principal de Stat.

Anexă

Valoarea bunurilor imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, a terenurilor aferente acestor bunuri) din municipii și orașe, inclusiv din localitățile aflate în componența acestora, cu excepția satelor (comunelor) ce nu se află în componența municipiilor Chișinău și Bălți, valoare în limitele căreia se acordă scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare, conform art.283 alin.(2) din Codul fiscal

Nr. crt.	Denumirea unităților administrativ-teritoriale*	Limita valorii bunurilor imobiliare scutite de impozitul pe bunurile imobiliare, lei
----------	---	--

1	2	3
1.	municipiul Chişinău	380000
2.	municipiul Bălţi	156000
3.	oraşul Anenii Noi	53000
4.	oraşul Basarabeasca	43000
5.	oraşul Briceni	71000
6.	oraşul Lipcani	51000
7.	oraşul Cahul	138000
8.	oraşul Cantemir	31000
9.	oraşul Călăraşi	32000
10.	oraşul Căuşeni	77000
11.	oraşul Căinari	14000
12.	oraşul Cimişlia	66000
13.	oraşul Criuleni	55000
14.	oraşul Donduşeni	40000
15.	oraşul Drochia	84000
16.	oraşul Edineţ	80000
17.	oraşul Cupcini	49000
18.	oraşul Făleşti	49000
19.	oraşul Floreşti	84000
20.	oraşul Ghindeşti	23000
21.	oraşul Mărculeşti	24000
22.	oraşul Glodeni	40000
23.	oraşul Hînceşti	145000
24.	oraşul Ialoveni	185000
25.	oraşul Leova	35000

26.	orașul Iargara	14000
27.	orașul Nisporeni	39000
28.	orașul Ocnița	17000
29.	orașul Otaci	24000
30.	orașul Frunză	14000
31.	orașul Orhei	100000
32.	orașul Rezina	49000
33.	orașul Rîșcani	29000
34.	orașul Costești	15000
35.	orașul Sîngerei	33000
36.	orașul Biruința	15000
37.	orașul Soroca	82000
38.	orașul Strășeni	116000
39.	orașul Bucovăț	27000
40.	orașul Șoldănești	23000
41.	orașul Ștefan Vodă	45000
42.	orașul Taraclia	26000
43.	orașul Telenești	29000
44.	orașul Ungheni	87000
45.	orașul Cornești	49000
46.	municipiul Comrat	122000
47.	orașul Ceadâr-Lunga	61000
48.	orașul Vulcănești	32000

* Inclusiv localitățile din componența acestora, cu excepția satelor (comunelor) ce nu se află în componența municipiilor Chișinău și Bălți

[Anexa modificată prin [LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12](#)]

[Anexa modificată prin [LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.10](#)]

[Anexa modificată prin [LP177-XVI din 20.07.07, MO117-126/10.08.07 art.537](#)]

CFM1163/1997**

Внутренний номер: 326971

[Varianta în limba de stat](#)

[Карточка документа](#)



Республика Молдова

ПАРЛАМЕНТ

КОДЕКС Nr. 1163

от 24.04.1997

Налоговый кодекс* (повторно опубликованный)

Опубликован : 25.03.2005 в Monitorul Oficial Nr. ed.special.

**** Повторно опубликован Monitorul Oficial al Republicii Moldova Специальный выпуск, 08 февраля 2007 , стр.4**

*** Повторно опубликован Monitorul Oficial al Republicii Moldova Специальный выпуск, 25 марта 2005 , стр.13**

ИЗМЕНЕН

[ЗП158 от 18.07.14, МО238-246/15.08.14 ст.547; в силу с 15.08.14](#)

[ЗП173 от 25.07.14, МО231-237/08.08.14 ст.531; в силу с 08.11.14](#)

[ЗП110 от 19.06.14, МО178-184/11.07.14 ст.419](#)

[ПКС17 от 29.05.14, МО223-230/08.08.14 ст.30; в силу с 29.05.14](#)

[ЗП110 от 19.06.14, МО178-184/11.07.14 ст.419](#)

[ЗП90 от 29.05.14, МО169-173/27.06.14 ст.379](#)

[ЗП102 от 12.06.14, МО167-168/24.06.14 ст.371](#)

[ПКС11 от 25.03.14, МО115-119/16.05.14 ст.17; в силу с 25.03.14](#)

[ЗП64 от 11.04.14, МО110-114/09.05.14 ст.286; в силу с 09.05.14](#)

[ЗП47 от 27.03.14, МО99-102/25.04.14 ст.251](#)

[ПКС8 от 14.02.14, МО92-98/18.04.14 ст.13; в силу с 14.02.14](#)

[ПКС7 от 13.02.14, МО92-98/18.04.14 ст.12; в силу с 13.02.14](#)

[ПКС2 от 28.01.14, МО80-85/04.04.14 ст.10; в силу с 28.01.14](#)

[ЗП324 от 23.12.13, МО320-321/31.12.13 ст.871; в силу с 01.01.14](#)

[ЗП267 от 01.11.13, МО262-267/22.11.13 ст.748](#)

[ЗП166 от 11.10.13, МО243-247/01.11.13 ст.687](#)

[ЗП172 от 12.07.13, МО173-176/09.08.13 ст.584; в силу с 09.08.13](#)







[ЗП118 от 23.05.13, МО130-134/21.06.13 ст.421](#)

[ЗП73 от 11.04.13, МО91/20.04.13 ст.292](#)

[ЗП307 от 26.12.12, МО26/04.02.13 ст.95](#)

[ЗП324 от 27.12.12, МО6-9/11.01.13 ст.34](#)

[ЗП262 от 16.11.12, МО6-9/11.01.13 ст.30; в силу с 11.02.13](#)

[3П281 om 07.12.12, MO270-272/27.12.12 cm.869](#)
[3П235 om 26.10.12, MO248-251/07.12.12 cm.812](#)
[3П222 om 19.10.12, MO234-236/09.11.12 cm.750](#)
[3П221 om 19.10.12, MO228/31.10.12 cm.732; в силу с 01.11.12](#)
[3П178 om 11.07.12, MO190-192/14.09.12 cm.644; в силу с 14.09.12](#)
[3П164 om 11.07.12, MO190-192/14.09.12 cm.638; в силу с 14.03.13](#)
[3П111 om 17.05.12, MO130/26.06.12 cm.426](#)
[3П120 om 25.05.12, MO103/29.05.12 cm.353; в силу с 01.10.12](#)
[3П33 om 06.03.12, MO99-102/25.05.12 cm.330](#)
[3П54 om 22.03.12, MO72-75/13.04.12 cm.233](#)
[3П63 om 30.03.12, MO64/03.04.12 cm.217](#)
[3П62 om 30.03.12, MO64/03.04.12 cm.215](#)
[3П37 om 07.03.12, MO60-62/30.03.12 cm.195](#)
[3П267 om 23.12.11, MO13-14/13.01.12 cm.32](#)
[3П162 om 22.07.11, MO170-175/14.10.11 cm.498](#)
[3П48 om 26.03.11, MO53/04.04.11 cm.114](#)
[3П233 om 24.09.10, MO206-209/22.10.10 cm.685](#)
[3П109 om 04.06.10, MO131-134/30.07.10 cm.443](#)
[3П206 om 16.07.10, MO141-144/10.08.10 cm.517](#)
[3П194 om 15.07.10, MO141-144/10.08.10 cm.509](#)
[3П193 om 15.07.10, MO135-137/03.08.10 cm.484; в силу с 01.01.11](#)
[3П141 om 02.07.10, MO131-134/30.07.10 cm.455](#)
[3П130 om 23.12.09, MO197-200/31.12.09 cm.666; в силу с 31.12.09](#)
[3П108 om 17.12.09, MO193-196/29.12.09 cm.609](#)
[3П296 om 25.12.08, MO1-2/13.01.09 cm.8](#)
[3П273 om 18.12.08, MO1-2/13.01.09 cm.6](#)
[3П172 om 10.07.08, MO134-137/25.07.08 cm.543](#)
[3П145 om 27.06.08, MO127-130/18.07.08 cm.500; в силу с 01.01.09](#)
[3П144 om 27.06.08, MO127-130/18.07.08 cm.498; в силу с 01.01.09](#)
[3П139 om 20.06.08, MO125-126/15.07.08 cm.491](#)
[3П113 om 22.05.08, MO103-105/13.06.08 cm.395](#)
[3П102 om 16.05.08, MO102/06.06.08 cm.380; в силу с 10.09.08](#)
[3П108 om 16.05.08, MO99-101/06.06.08 cm.368](#)
[3П280 om 14.12.07, MO94-96/30.05.08 cm.349](#)
[3П251 om 22.11.07, MO25-27/05.02.08 cm.69](#)
[ПОПРАВКА MO18-20/29.01.08 cm.90](#)
[3П299 om 21.12.07, MO5-7/11.01.08 cm.27](#)
[3П245 om 16.11.07, MO184-187/30.11.07 cm.721; в силу с 01.01.08](#)
[3П177 om 20.07.07, MO117-126/10.08.07 cm.534; в силу с 01.01.08](#)
[3П171 om 19.07.07, MO112-116/03.08.07 cm.510](#)
[3П130 om 07.06.07, MO94-97/06.07.07, cm.418](#)
[3П144 om 22.06.07, MO94-97/06.07.07, cm.424](#)
[3П111 om 27.04.07, MO64-66/11.05.07 cm.300](#)
 [3П82 om 29.03.07, MO60-63/04.05.07 cm.279](#)
 [3П51 om 02.03.07, MO39-42/23.03.07 cm.173](#)
 [3П37 om 23.02.07, MO36-38/16.03.07 cm.161](#)
 [3П437 om 28.12.06, MO10-13/26.01.07 cm.25; в силу с 01.01.07](#)
 [3П448 om 28.12.06, MO203-206/31.12.06 cm.1001; в силу с 01.01.07](#)
 [3П441 om 28.12.06, MO203-206/31.12.06 cm.997; в силу с 01.01.07](#)
 [3П318 om 02.11.06, MO199-202/29.12.06 cm.954; в силу с 01.01.07](#)

- ✍ 3П268 от 28.07.06, МО142-145/08.09.06 ст.702*
- ✍ 3П266 от 28.07.06, МО126-130/11.08.06 ст.643*
- 3П64 от 30.03.06, МО66-69/28.04.06 ст.273*
- ✍ 3П361 от 23.12.05, МО21-24/03.02.06 ст.99; в силу с 01.01.06*
- ✍ 3П372 от 29.12.05, МО16-19/27.01.06 ст.70*
- ✍ Поправкой МО164-167/09.12.05 ст.62*
- ✍ 3П279 от 04.11.05, МО164-167/09.12.05 ст.814*
- ✍ 3П287 от 11.11.05, МО161-163/02.12.05 ст.799*
- ✍ 3П261 от 27.10.05, МО157-160/25.11.05 ст.782; в силу с 01.01.06*
- ✍ 3П235 от 14.10.05, МО145-147/04.11.05 ст.697*
- ✍ 3П154 от 21.07.05, МО126-128/23.09.05 ст.611; в силу с 01.01.06*
- ✍ 3П155 от 21.07.05, МО107-109/12.08.05 ст.525; в силу с 01.01.06*
- ✍ 3П60 от 28.04.05, МО92/08.07.05 ст.431*
- ✍ 3П38 от 15.04.05, МО67-68/06.05.05 ст.267*
- ✍ 3П35 от 15.04.05, МО67-68/06.05.05 ст.263*
- ✍ 3П20 от 08.04.05, МО65-66/29.04.05 ст.234*
- ✍ 3П22 от 08.04.05, МО65-66/29.04.05 ст.236*

ТОЛКОВАНИЕ согласно *3П174 от 15.06.06, МО102-105/07.07.06 ст.488:*

- Пункт 5 примечаний к приложению к разделу IV Налогового кодекса № 1163-XIII от 24 апреля 1997 года (Официальный монитор Республики Молдова, 2005 г., специальный выпуск) толкуется следующим образом:

Товарные позиции 271000260, 271000370 и 271000510, указанные в пункте 5 примечаний к приложению к разделу IV Налогового кодекса, к которым относятся товары, используемые в качестве топлива (горючего) в гражданской авиации, идентичны товарным позициям 271011310, 271011700 и 271019210 в редакции Закона № 224-XV от 1 июля 2004 года, указанным в приложении к разделу IV Налогового кодекса, к которым относятся товары, используемые в качестве топлива (горючего) в гражданской авиации.

* Повторно опубликован на основании Постановления Парламента № 1546-XIII от 25.02.98 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998 г., № 26-27, ст. 176.

Изменен и дополнен законами Республики Молдова:

- 1) № 1570-XIII от 26.02.98 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998 г., № 38-39, ст. 272;
- 2) № 112-XIV от 29.07.98 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998 г., № 84, ст. 557;
- 3) № 251-XIV от 24.12.98 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999 г., № 10-11, ст. 49;
- 4) № 701-XIV от 02.12.99 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999 г., № 145-148, ст. 717;
- 5) № 704-XIV от 02.12.99 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999 г., № 145-148, ст. 719;
- 6) № 923-XIV от 13.04.2000 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000 г., № 54-56, ст. 361;
- 7) № 1064-XIV от 16.06.2000 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000 г., № 127-129, ст. 888;
- 8) № 1389-XIV от 30.11.2000 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000 г., № 166-

168, ст. 1211;

9) № 1428-XIV от 18.12.2000 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001 г., № 8-10, ст. 25;

10) № 1440-XIV от 18.12.2000 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000 г., № 169-176, ст. 1252;

11) № 288-XV от 21.06.01 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001 г., № 78-80, ст. 592;

12) № 315-XV от 28.06.01 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001 г., № 81-83, ст. 616;

13) № 415-XV от 26.07.01 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001 г., № 112-113, ст. 852;

14) № 439-XV от 27.07.01 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001 г., № 114-115, ст. 856;

15) № 494-XV от 04.10.01 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001 г., № 130, ст. 961;

16) № 507-XV от 05.10.01 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001 г., № 131-133, ст. 971;

17) № 646-XV от 16.11.01 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001 г., № 161, ст. 1299;

18) № 697-XV от 30.11.01 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001 г., № 161, ст. 1305;

19) № 732-XV от 13.12.01 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001 г., № 161, ст. 1309;

20) № 757-XV от 21.12.01 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002 г., № 17-19, ст. 58;

21) № 766-XV от 27.12.01 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001 г., № 161, ст. 1317;

22) № 844-XV от 14.02.02 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002 г., № 29-31, ст. 162;

23) № 965-XV от 05.04.02 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002 г., № 53, ст. 373;

24) № 995-XV от 18.04.02 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002 г., № 62, ст. 457;

25) № 1021-XV от 25.04.02 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002 г., № 63-64, ст. 495;

26) № 1035-XV от 03.05.02 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002 г., № 62, ст. 461;

27) № 1040-XV от 03.05.02 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002 г., № 91-94, ст. 666;

28) № 1076-XV от 13.05.02 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002 г., № 75, ст. 633;

29) № 1128-XV от 14.06.02 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002 г., № 96-99, ст. 703;

30) № 1140-XV от 14.06.02 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002 г., № 100-101, ст. 745;

31) № 1146-XV от 20.06.02 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002 г., № 96-99, ст. 707;

32) № 1163-XV от 27.06.02 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002 г., № 100-101, ст. 747;

33) № 1164-XV от 27.06.02 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002 г., № 100-

101, ст. 749;

34) № 1184-XV от 28.06.02 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002 г., № 96-99, ст. 719;

35) № 1275-XV от 25.07.02 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002 г., № 117-119, ст. 956;

36) № 1294-XV от 25.07.02 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002 г., № 115-116, ст. 928;

37) № 1405-XV от 24.10.02 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002 г., № 151-153, ст. 1181;

38) № 1440-XV от 08.11.02 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002 г., № 178-181, ст. 1354;

39) № 1454-XV от 08.11.02 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002 г., № 185-189, ст. 1389;

40) № 1527-XV от 12.12.02 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002 г., № 190-197, ст. 1441;

41) № 1533-XV от 13.12.02 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002 г., № 185-189, ст. 1404;

42) № 45-XV от 20.02.03 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003 г., № 46-47, ст. 174;

43) № 173-XV от 10.04.03 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003 г., № 87-90, ст. 404;

44) № 197-XV от 15.05.03 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003 г., № 97-98, ст. 436;

45) № 206-XV от 29.05.03 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003 г., № 149-152, ст. 598;

46) № 303-XV от 11.07.03 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003 г., № 155-158, ст. 637;

47) № 357-XV от 31.07.03 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003 г., № 170-171, ст. 404;

48) № 419-XV от 24.10.03 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003 г., № 226-228, ст. 898;

49) № 430-XV от 24.10.03 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003 г., № 239-242, ст. 956;

50) № 501-XV от 11.12.03 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004 г., № 6-12, ст. 54;

51) № 529-XV от 18.12.03 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004 г., № 6-12, ст. 54;

52) № 549-XV от 25.12.03 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004 г., № 6-12, ст. 68;

53) № 582-XV от 26.12.03 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004 г., № 6-12, ст. 88;

54) № 5-XV от 05.02.04 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004 г., № 30-34, ст. 171;

55) № 6-XV от 05.02.04 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004 г., № 30-34, ст. 178;

56) № 12-XV от 14.05.04 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004 г., № 35-38, ст. 190;

57) № 146-XV от 14.05.04 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004 г., № 119-122, ст. 190;

58) № 148-XV от 14.05.04 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004 г., № 100-103,

ст. 518;

59) № 174-XV от 03.06.04 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004 г., № 104, ст. 549;

60) № 185-XV от 10.06.04 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004 г., № 108-111, ст. 574;

61) № 186-XV от 10.06.04 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004 г., № 119-122, ст. 625;

62) № 224-XV от 01.07.04 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004 г., № 132-137, ст. 700;

63) № 294-XV от 28.07.04 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004 г., № 138-146, ст. 747;

64) № 342-XV от 14.10.04 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004 г., № 186-188, ст. 838;

65) № 350-XV от 21.10.04 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004 г., № 208-211, ст. 930;

66) № 432-XV от 24.12.04 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005 г., № 1-4, ст. 24;

67) № 448-XV от 30.12.04 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005 г., № 20-23, ст. 71;

68) № 5-XV от 17.02.05 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005 г., № 39-41, ст. 135;

69) № 11-XV от 17.02.05 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005 г., № 46-50, ст. 165;

Примечание: По всему тексту раздела IV слово “(коньяки)” исключить; согласно [ЗП280-XVI от 14.12.07, МО94-96/30.05.08 ст.349; в силу с 30.05.08](#)

Примечание: - По всему тексту кодекса слова "платежное поручение казначейства" и "казначейское платежное поручение" заменить словами "платежное поручение", слова "инкассовое поручение казначейства" - словами "инкассовое поручение" в соответствующем числе и падеже, согласно [ЗП268 от 28.07.06, МО142-145/08.09.06 ст.702](#)

Примечание:- По всему тексту кодекса слова "стоимость (без НДС)" заменить словами "доход от продажи", согласно [ЗП155-XVI от 21.07.05, МО107-109/12.08.05 ст.525, в силу с 01.01.06](#)

[TITLUL I art.1-11](#)

[TITLUL II art.12-92](#)

[TITLUL III art.93-118²](#)

[TITLUL IV art.119-128](#)

[TITLUL V art.129-275](#)

[TITLUL VI art.276-287](#)

[TITLUL VII art.288-298](#)

[TITLUL VIII art.299-334](#)

[TITLUL IX art.335-366](#)

Примечание: Раздел III утвержден Законом № 1415-XIII от 17.12.1997. Опубликовано в Мониторул Официал ал Р.Молдова № 40-41/288 от 07.05.1998. Вступает в силу с 01.07.1998 согласно Закону № 1417-XIII от 17.12.1997

Примечание: Раздел VI утвержден Законом № 1055-XIV от 16.06.2000. Опубликовано в Мониторул Официал ал Р.Молдова № 127-129/884 от 12.10.2000. Вступает в силу с 01.01.2001 согласно Закону № 1056-XIV от 16.06.2000

РАЗДЕЛ VI НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Глава 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 276. Понятия

Для целей настоящего раздела применяются следующие понятия:

- 1) *Налог на недвижимое имущество* – местный налог, представляющий собой обязательный платеж в бюджет от стоимости недвижимого имущества.
- 2) *Недвижимое имущество* – земельные участки, здания, сооружения, квартиры и другие изолированные помещения, перемещение которых невозможно без прямого ущерба их назначению.
- 3) *Оцененная стоимость* – стоимость недвижимого имущества, рассчитанная на определенную дату с использованием предусмотренных законодательством методов оценки.

[Пкт.4) исключен Законом N 448-XVI от 28.12.2006, в силу 01.01.2007]

- 5) *Предельная налоговая ставка* – адвалорная ставка в процентах от налогооблагаемой базы недвижимого имущества, установленная в настоящем разделе, которая может отличаться от конкретной ставки налога.
- 6) *Конкретная ставка налога* – адвалорная ставка в процентах от налогооблагаемой базы недвижимого имущества, устанавливаемая представительным органом местного публичного управления при принятии бюджета соответствующей административно-территориальной единицы.
- 7) *Фискальный кадастр* – специализированный кадастр, включающий систематизированные данные о субъектах налогообложения, кадастровых номерах, типах и адресах объектов недвижимого имущества, налогооблагаемой базе, сумме налога на недвижимое имущество, подлежащей уплате, и другую информацию, связанную с уплатой данного налога.

[Ст.276 изменена Законом N 177-XVI от 20.07.2007, в силу 10.08.2007]

Глава 2

СУБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ, НАЛОГООБЛАГАЕМАЯ БАЗА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 277. Субъекты налогообложения

(1) Субъектами налогообложения являются юридические и физические лица – резиденты и нерезиденты Республики Молдова:

а) собственники недвижимого имущества на территории Республики Молдова;
б) обладатели имущественных прав (права владения, хозяйственного ведения, и/или пользования) на недвижимое имущество на территории Республики Молдова, находящееся в публичной собственности государства или публичной собственности административно-территориальных единиц, и арендаторы, арендовавшие сельскохозяйственную недвижимость, являющуюся частной собственностью, если договором об аренде не предусмотрено иное. По недвижимому имуществу органов публичной власти, учреждений, финансируемых из бюджетов всех уровней, переданному в аренду или сданному внаем, субъектами налогообложения являются арендаторы или жильцы.

(2) Отсутствие у лиц, указанных в пункте а) части (1), документа, удостоверяющего право собственности на недвижимое имущество, равно как и невыполнение предусмотренной законодательством обязанности по регистрации имущественных прав, не может являться основанием для непризнания этих лиц субъектами налогообложения в отношении этого недвижимого имущества, если фактически эти лица реализуют право владения, пользования и распоряжения данным имуществом.

(3) Если недвижимое имущество находится в общей долевой собственности (пользовании) нескольких лиц, субъектом налогообложения признается каждое из них соразмерно своей доле.

(4) Если недвижимое имущество находится в общей совместной собственности, субъектом налогообложения признается, с общего согласия, один из собственников (участников). В этом случае все собственники (участники) несут солидарную ответственность за выполнение налоговых обязательств.

(5) В случае договора о финансовом лизинге субъектом налогообложения является лизингодатель недвижимого имущества.

[Ст.277 изменена Законом N 108-XVIII от 17.12.2009, в силу 01.01.2010]

Статья 278. Объект налогообложения и налогооблагаемая база недвижимого имущества

(1) Объектом налогообложения является недвижимое имущество, включая земельные участки (земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения) как в черте населенных пунктов, так и за их пределами, здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе недвижимое имущество, находящееся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала.

(2) Налогооблагаемой базой недвижимого имущества является оцененная стоимость этого имущества.

[Ст.278 дополнена Законом N 267 от 23.12.2011, в силу 13.01.2012]

[Ст.278 изменена Законом N 108-XVIII от 17.12.2009, в силу 01.01.2010]

[Ст.278 изменена Законом N 177-XVI от 20.07.2007, в силу 10.08.2007]

Глава 3

ОЦЕНКА И ПЕРЕОЦЕНКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Статья 279. Оценка и переоценка недвижимого имущества

(1) Оценка недвижимого имущества осуществляется территориальными кадастровыми

органами по единой методологии для всех видов недвижимого имущества в порядке и сроки, установленные законодательством.

(2) Оценка недвижимого имущества осуществляется путем массовой оценки для типовых объектов недвижимости и индивидуальной оценки для специфических (нетиповых) объектов.

(3) Индивидуальная оценка недвижимого имущества допускается также по решению судебной инстанции.

(4) Для оценки недвижимого имущества в зависимости от его назначения применяются следующие методы определения его рыночной стоимости:

а) метод сравнительного анализа продаж;

б) доходный метод;

в) затратный метод.

(5) Переоценка недвижимого имущества осуществляется территориальными кадастровыми органами один раз в три года в порядке, установленном Правительством.

(6) Финансирование работ по оценке недвижимого имущества осуществляется из средств государственного бюджета.

Глава 4

СТАВКИ, ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Статья 280. Ставки налога

(1) Ставки налога на недвижимое имущество составляют:

а) для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки), в муниципиях и городах, в том числе в населенных пунктах, входящих в их состав, кроме сел (коммун), не входящих в состав муниципиев Кишинэу и Бэлць; для гаражей и земельных участков, на которых они расположены; для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них:

- максимальная – 0,3 процента от налогооблагаемой базы недвижимого имущества;

- минимальная – 0,05 процента от налогооблагаемой базы недвижимого имущества.

Конкретная ставка устанавливается ежегодно представительным органом местного публичного управления;

а¹) для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями:

- максимальная – 0,3 процента от налогооблагаемой базы недвижимого имущества;

- минимальная – 0,1 процента от налогооблагаемой базы недвижимого имущества.

Конкретная ставка устанавливается ежегодно представительным органом местного публичного управления;

б) для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них, – 0,1 процента от налогооблагаемой базы недвижимого имущества.

(2) Исполнительный орган местного публичного управления осуществляет мониторинг решений местного совета о применении налога на недвижимое имущество на администрируемой территории, представляет такие решения налоговым органам в десятидневный срок со дня их принятия и доводит их до сведения налогоплательщиков.

[Ст.280 ч.(2) изменена [ЗП324 от 23.12.13, МО320-321/31.12.13 ст.871; в силу с 01.01.14](#)]

[Ст.280 дополнена Законом N 178 от 11.07.2012, в силу 14.09.2012]

[Ст.280 изменена Законом N 267 от 23.12.2011, в силу 13.01.2012]

[Ст.280 изменена Законом N 108-ХVIII от 17.12.2009, в силу 01.01.2010]

[Ст.280 изменена Законом N 177-ХVI от 20.07.2007, в силу 10.08.2007]

1.">**Статья 280¹**. Налоговый период

Налоговым периодом является календарный год.

[Ст.280¹ введена Законом N 267 от 23.12.2011, в силу 13.01.2012]

Статья 281. Исчисление налога

(1) Сумма налога на недвижимое имущество физических лиц, не зарегистрированных в качестве предпринимателей, а также крестьянских (фермерских) хозяйств исчисляется ежегодно службами по сбору местных налогов и сборов примэрий при участии территориальных государственных налоговых инспекций по каждому объекту налогообложения исходя из налогооблагаемой базы недвижимого имущества, исчисленной по состоянию на 1 января соответствующего налогового периода.

(1¹) Уведомление субъектов налогообложения, указанных в части (1), о сумме налога на недвижимое имущество, подлежащей уплате, осуществляется службами по сбору местных налогов и сборов примэрий посредством уведомлений об уплате налога на недвижимое имущество.

[Ст.281 ч.(1¹) изменена ЗПЗ24 от 23.12.13, МОЗ20-321/31.12.13 ст.871; в силу с 01.01.14]

(1²) Юридические лица, физические лица, зарегистрированные в качестве предпринимателей, за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, самостоятельно исчисляют годовую сумму налога на недвижимое имущество исходя из налогооблагаемой базы по состоянию на 1 января соответствующего налогового периода.

(2) В случае изменения субъекта налогообложения после начала налогового года исчисление налога на недвижимое имущество для нового субъекта налогообложения осуществляется с момента государственной регистрации его имущественных прав на недвижимое имущество или с момента установления факта реализации им права владения, пользования и/или распоряжения недвижимым имуществом.

(2¹) В случае изменения субъекта налогообложения после начала налогового года прежний субъект налогообложения вправе потребовать/произвести расчет (перерасчет) налога на недвижимое имущество пропорционально периоду, в течение которого он состоял в этом качестве.

(3) Если недвижимое имущество получено субъектом налогообложения в порядке наследования либо дарения, налоговое обязательство, не исполненное первоначальным субъектом налогообложения, полностью возлагается на нового субъекта. Если неисполненное налоговое обязательство превышает оцененную стоимость полученного в порядке наследования недвижимого имущества, новый субъект налогообложения исполняет налоговое обязательство в пределах, не превышающих оцененную стоимость унаследованного имущества.

(4) В случае возникновения новых объектов налогообложения после начала налогового периода исчисление налога на недвижимое имущество осуществляется с момента государственной регистрации права собственности или с момента установления факта реализации субъектом налогообложения права владения, пользования и/или распоряжения недвижимым имуществом.

В случае ликвидации, сноса или полного разрушения существующего объекта налогообложения налог на недвижимое имущество исчисляется до момента исключения права собственности на недвижимое имущество из регистра недвижимого имущества или до момента прекращения осуществления лицом права владения, пользования и/или распоряжения недвижимым имуществом.

[Ст.281 дополнена Законом N 178 от 11.07.2012, в силу 14.09.2012]

[Ст.281 изменена Законом N 267 от 23.12.2011, в силу 13.01.2012]

[Ст.281 изменена Законом N 108-ХVIII от 17.12.2009, в силу 01.01.2012]

[Ст.281 изменена Законом N 177-ХVI от 20.07.2007, в силу 10.08.2007]

1.">**Статья 281¹**. Сроки представления расчета налога

(1) Юридические лица, физические лица, зарегистрированные в качестве предпринимателей, за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, обязаны представить расчет налога на недвижимое имущество до 1 июля соответствующего налогового периода включительно. По недвижимому имуществу, приобретенному после 1 июля соответствующего налогового периода, расчет налога на недвижимое имущество представляется в территориальную государственную налоговую инспекцию не позднее 31 марта налогового периода, следующего за отчетным налоговым периодом.

(1) Юридические лица, физические лица, зарегистрированные в качестве предпринимателей, за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, обязаны представить расчет налога на недвижимое имущество до 25 июля соответствующего налогового периода включительно. По недвижимому имуществу, приобретенному после 25 июля соответствующего налогового периода, расчет налога на недвижимое имущество представляется в территориальную государственную налоговую инспекцию не позднее 25 марта налогового периода, следующего за отчетным налоговым периодом.

[Ст.281¹ ч.(1) изменена [ЗП64 от 11.04.14, МО110-114/09.05.14 ст.286; в силу с 09.07.14](#)]

(2) Индивидуальные предприниматели, среднегодовая численность работников которых на протяжении налогового периода не превышает трех единиц и которые не зарегистрированы в качестве плательщиков НДС, представляют в срок до 31 марта налогового периода, следующего за отчетным налоговым периодом, единый налоговый отчет.

(2) Индивидуальные предприниматели, среднегодовая численность работников которых на протяжении налогового периода не превышает трех единиц и которые не зарегистрированы в качестве плательщиков НДС, представляют в срок до 25 марта налогового периода, следующего за отчетным налоговым периодом, единый налоговый отчет.

[Ст.281¹ ч.(2) изменена [ЗП64 от 11.04.14, МО110-114/09.05.14 ст.286; в силу с 09.07.14](#)]

(3) Расчет налога на недвижимое имущество, определенный в части (1) настоящей статьи, представляется с обязательным использованием автоматизированных методов электронной отчетности, в порядке, предусмотренном частью (2¹) статьи 187.

[Ст.281¹ введена Законом N 267 от 23.12.2011, в силу 13.01.2012, за исключением ч.(2) которое вводится в действие с 01.01.2010]

Статья 282. Сроки уплаты налога

(1) Налог на недвижимое имущество уплачивается субъектом налогообложения равными частями не позднее 15 августа и 15 октября текущего года.

(2) Налогоплательщики, которые уплачивают полностью сумму налога на текущий налоговый год до 30 июня соответствующего года, имеют право на уменьшение подлежащей уплате суммы налога на 15 процентов.

(3) В отступление от положений части (1) индивидуальные предприниматели, среднегодовая численность работников которых на протяжении налогового периода не превышает трех единиц и которые не зарегистрированы в качестве плательщиков НДС, уплачивают налог на недвижимое имущество в срок до 31 марта налогового периода, следующего за отчетным налоговым периодом.

(3) В отступление от положений части (1) индивидуальные предприниматели, среднегодовая численность работников которых на протяжении налогового периода не превышает трех единиц и которые не зарегистрированы в качестве плательщиков НДС, уплачивают налог на недвижимое имущество в срок до 25 марта налогового периода, следующего за отчетным налоговым периодом.

[Ст.282 ч.(3) изменена ЗП64 от 11.04.14, МО110-114/09.05.14 ст.286; в силу с 09.07.14]

(4) В отступление от положений части (1) юридические и физические лица, приобретшие недвижимое имущество после 1 июля соответствующего налогового периода, уплачивают налог на недвижимое имущество не позднее 31 марта налогового периода, следующего за отчетным налоговым периодом.

(4) В отступление от положений части (1) юридические и физические лица, приобретшие недвижимое имущество после 1 июля соответствующего налогового периода, уплачивают налог на недвижимое имущество не позднее 25 марта налогового периода, следующего за отчетным налоговым периодом.

[Ст.282 ч.(4) изменена ЗП64 от 11.04.14, МО110-114/09.05.14 ст.286; в силу с 09.07.14]

(5) Налог на недвижимое имущество уплачивается в бюджет административно-территориальных единиц по месту расположения объектов налогообложения.

[Ст.282 изменена Законом N 178 от 11.07.2012, в силу 01.01.2013]

[Части 3-5 введены Законом N 267 от 23.12.2011, вводятся в действие с 01.01.2010]

Глава 5

ЛЬГОТЫ ПО УПЛАТЕ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Статья 283. Освобождение от налога

(1) От налога на недвижимое имущество освобождаются:

- a) органы публичной власти и учреждения, финансируемые из средств бюджетов всех уровней;
- b) общества слепых, общества глухих, общества инвалидов и предприятия, созданные для выполнения этими обществами своих уставных целей;
- c) предприятия пенитенциарных учреждений;
- d) Республиканский экспериментальный центр по протезированию, ортопедии и реабилитации Министерства труда, социальной защиты и семьи;
- e) объекты гражданской защиты;
- f) религиозные организации – по недвижимому имуществу, используемому для проведения религиозных обрядов;
- g) дипломатические представительства и консульские учреждения, аккредитованные в Республике Молдова, а также представительства международных организаций, аккредитованных в Республике Молдова, на основе принципа взаимности, в соответствии с международными договорами, одной из сторон которых является Республика Молдова;

[Ст.283 ч.(1), пкт.g) в редакции ЗП324 от 23.12.13, МО320-321/31.12.13 ст.871; в силу с 01.01.14]

h) лица, достигшие пенсионного возраста, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, инвалиды III группы (участники боевых действий по защите территориальной целостности и независимости Республики Молдова, участники боевых действий в Афганистане, участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС), а также лица, подвергнутые репрессиям и впоследствии реабилитированные;

i) семьи погибших участников боевых действий по защите территориальной целостности и независимости Республики Молдова и лица, находившиеся на их иждивении;

j) семьи военнослужащих, погибших во время боевых действий в Афганистане, и лица,

находившиеся на их иждивении;

к) семьи, в которых имеются дети-инвалиды в возрасте до 18 лет, члены семей, на содержании которых находятся инвалиды, и занятые постоянным уходом за ними;

л) семьи умерших вследствие заболевания, полученного в результате участия в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, и лица, находившиеся на их иждивении;

м) государственные учреждения здравоохранения, финансируемые из фондов обязательного медицинского страхования;

н) Национальная компания медицинского страхования и ее территориальные агентства;

о) Национальный банк Молдовы;

р) собственники или владельцы имущества, реквизированного в интересах общества, – на период реквизиции согласно законодательству;

г) физические лица – обладатели жилых домов или других жилых помещений (используемых в качестве основного жилья) на основе договора имущественного найма, находящихся в публичной собственности государства или публичной собственности административно-территориальных единиц;

с) некоммерческие организации, отвечающие требованиям статьи 52, в рамках которых функционируют учреждения социальной помощи.

(2) Категории лиц, указанные в пунктах h)–l) части (1), освобождаются от уплаты налога на недвижимое имущество за земли, на которых расположен жилой фонд, участки по месту жительства (в том числе земельные участки, выделенные органами местного публичного управления как участки по месту жительства и предоставленные за пределами населенного пункта по причине отсутствия свободных территорий в пределах населенного пункта), а также за расположенное на них недвижимое имущество (здания, строения, квартиры) в пределах стоимости этой недвижимости по постоянному месту жительства (при отсутствии такового – по месту нахождения) до 30 тысяч леев. Для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки), в муниципиях и городах, включая населенные пункты, входящие в их состав, кроме сел (коммун), не входящих в состав муниципиев Кишинэу и Бэлць, освобождение от налога на недвижимое имущество для категорий лиц, указанных в пунктах h)–l) части (1), предоставляется в пределах стоимости этой недвижимости по постоянному месту жительства (при отсутствии такового – по месту нахождения) согласно приложению к настоящему разделу.

(3) В случае, если право на освобождение от налога на недвижимое имущество возникает или утрачивается в течение налогового года, перерасчет налога осуществляется начиная с месяца, в котором лицо приобрело или утратило право на освобождение.

(4) От налога на недвижимое имущество (землю, земельные участки) освобождаются собственники и пользователи земель, земельных участков:

а) занятых заповедниками, дендрологическими и национальными парками, ботаническими садами;

б) относящихся к лесному фонду;

[Ст.283 ч.(4), пкт.б) в редакции ЗП172 от 12.07.13, МО173-176/09.08.13 ст.584; в силу с 09.08.13]

b¹) относящихся к водному фонду, если они не вовлечены в предпринимательскую деятельность;

[Ст.283 ч.(4), пкт.б¹) введен ЗП172 от 12.07.13, МО173-176/09.08.13 ст.584; в силу с 09.08.13]

с) используемых научными организациями и научно-исследовательскими учреждениями

сельскохозяйственного и лесохозяйственного профиля для научных и учебных целей;

d) занятых многолетними насаждениями до начала плодоношения;

e) занятых учреждениями культуры, искусства и кинематографии, образования, здравоохранения, спортивно-оздоровительными комплексами (за исключением занятых курортными учреждениями), а также памятниками природы, истории и культуры, финансируемыми из средств государственного бюджета или профессиональных союзов;

f) постоянно отведенных под железнодорожные пути и автомобильные дороги общего пользования, речные порты и взлетно-посадочные полосы;

g) отведенных под зоны государственной границы;

h) находящихся в общем пользовании населенных пунктов;

i) отведенных для сельскохозяйственных нужд, признанных при отведении нарушенными и впоследствии восстановленными, – на срок 5 лет;

j) подверженных химическому, радиоактивному и другому загрязнению, если Правительство установило ограничения на осуществление сельскохозяйственных работ на этих участках.

[Ст.283 изменена Законом N 178 от 11.07.2012, в силу 14.09.2012]

[Ст.283 дополнена Законом N 267 от 23.12.2011, в силу 13.01.2012]

[Ст.283 изменена Законом N 108-ХVIII от 17.12.2009, в силу 01.01.2012]

[Ст.283 дополнена Законом N 194 от 15.07.2010, в силу 10.08.2010]

[Ст.283 изменена Законом N 108-ХVIII от 17.12.2009, в силу 01.01.2010]

[Ст.283 дополнена Законом N 177-ХVI от 20.07.2007, в силу 01.01.2008]

[Ст.283 изменена Законом N 177-ХVI от 20.07.2007, в силу 10.08.2007]

Статья 284. Освобождение от налога, предоставляемое органами местного публичного управления

(1) Правомочные и представительные органы местного публичного управления вправе предоставлять физическим и юридическим лицам освобождение от налога на недвижимое имущество или отсрочку по его уплате на соответствующий налоговый год в случае:

- a) стихийного бедствия или пожара, вследствие которого недвижимое имущество, посевы и многолетние насаждения уничтожены или существенно повреждены;
- b) предоставления участков земли эвакуируемым предприятиям, оказывающим вредное воздействие на окружающую среду. В этом случае освобождение от уплаты налога может быть предоставлено на нормативный срок ведения строительных работ;
- c) продолжительной болезни или смерти собственника недвижимого имущества, подтвержденной соответственно медицинской справкой или справкой о смерти.

(2) Принятое представительным органом местного публичного управления решение о предоставлении освобождения от налога на недвижимое имущество или отсрочки по его уплате направляется в территориальный налоговый орган в течение 10 дней.

(3) Размер убытков, понесенных вследствие стихийного бедствия или пожара, определяется специальной комиссией. Структура и механизм деятельности таких комиссий устанавливаются Правительством.

[Ст.284 изменена Законом N 108-ХVIII от 17.12.2009, в силу 01.01.2010]

Глава 6

АДМИНИСТРИРОВАНИЕ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Статья 285. Предоставление информации

(1) Агентство земельных отношений и кадастра ежегодно представляет Главной государственной налоговой инспекции не позднее 1 февраля информацию по каждому объекту и субъекту обложения налогом на недвижимое имущество. Структура и порядок передачи информации устанавливаются Главной государственной налоговой инспекцией.

(2) В случае изменения информации, касающейся объекта и/или субъекта налогообложения, Агентство земельных отношений и кадастра представляет обновленную

информацию в течение 10 дней по окончании отчетного квартала.

(3) Кадастровые органы вправе запрашивать у лиц, осуществляющих регистрацию имущественных прав или сделок с недвижимым имуществом (в том числе у нотариальных контор, коммунальных служб, риелтеров, брокеров), и собственников недвижимого имущества необходимую информацию, касающуюся объекта налогообложения.

(4) Субъект налогообложения обязан предоставлять кадастровым органам информацию, необходимую для оценки недвижимого имущества, осуществляемой в соответствии с законодательством.

(5) В случае отказа субъекта налогообложения предоставить необходимую для оценки недвижимого имущества информацию оценка осуществляется на основе имеющейся у кадастровых органов информации по аналогичному объекту недвижимого имущества.

[Ст.285 изменена Законом N 108-XVIII от 17.12.2009, в силу 01.01.2010]

Статья 286. Уведомление об уплате налога

Уведомление об уплате налога, исчисленного для недвижимого имущества физических лиц, не осуществляющих предпринимательскую деятельность, а также для крестьянских (фермерских) хозяйств направляется каждому субъекту налогообложения службой по сбору местных налогов и сборов примэрии не позднее чем за 60 дней до истечения первого срока уплаты налога.

[Ст.286 изменена Законом N 108-XVIII от 17.12.2009, в силу 01.01.2012]

[Ст.286 дополнена Законом N 177-XVI от 20.07.2007, в силу 10.08.2007]

Статья 287. Ведение фискального кадастра

Государственная налоговая служба на базе данных, представляемых кадастровыми органами, организует ведение фискального кадастра и мониторинг информации по каждому субъекту и объекту налогообложения. Форма и методы ведения фискального кадастра, предоставления содержащейся в нем информации устанавливаются Главной государственной налоговой инспекцией.

Приложение

Стоимость недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки), в муниципиях и городах, в том числе населенных пунктах, входящих в их состав, кроме сел (коммун), не входящих в состав муниципиев Кишинэу и Бэлць, в пределах которой предоставляется освобождение от уплаты налога на недвижимое имущество в соответствии с частью (2) статьи 283 Налогового кодекса

№ п/п	Наименование административно-территориальной единицы*	Предел стоимости недвижимого имущества, освобождаемого от налога на недвижимое имущество, леев
1	2	3
1.	мун.Кишинэу	380000
2.	мун.Бэлць	156000

3.	г.Анений Ной	53000
4.	г.Басарабяска	43000
5.	г.Бричень	71000
6.	г.Липкань	51000
7.	г.Кахул	138000
8.	г.Кантемир	31000
9.	г.Кэлэрашь	32000
10.	г.Кэушень	77000
11.	г.Кэинарь	14000
12.	г.Чимишлия	66000
13.	г.Криулень	55000
14.	г.Дондушень	40000
15.	г.Дрокия	84000
16.	г.Единец	80000
17.	г.Купчинь	49000
18.	г.Фэлешть	49000
19.	г.Флорешть	84000
20.	г.Гиндешть	23000
21.	г.Мэркулешть	24000
22.	г.Глодень	40000
23.	г.Хынчешть	145000
24.	г.Яловень	185000
25.	г.Леова	35000
26.	г.Яргара	14000
27.	г.Ниспорень	39000

28.	г.Окница	17000
29.	г.Отачь	24000
30.	г.Фрунзэ	14000
31.	г.Орхей	100000
32.	г.Резина	49000
33.	г.Рышкань	29000
34.	г.Костешть	15000
35.	г.Сынджерей	33000
36.	г.Бирuinца	15000
37.	г.Сорока	82000
38.	г.Стрэшень	116000
39.	г.Буковэць	27000
40.	г.Шолдэнешть	23000
41.	г.Штефан Водэ	45000
42.	г.Тараклия	26000
43.	г.Теленешть	29000
44.	г.Унгень	87000
45.	г.Корнешть	49000
46.	мун.Комрат	122000
47.	г.Чадыр-Лунга	61000
48.	г.Вулкэнешть	32000

* Включая населенные пункты, входящие в их состав, кроме сел (коммун), не входящих в состав муниципиев Кишинэу и Бэлць.

[Приложение к Разделу VI дополнено Законом N 267 от 23.12.2011, в силу 13.01.2012]

[Приложение к Разделу VI изменено Законом N 108-XVIII от 17.12.2009, в силу 01.01.2010]

[Приложение к Разделу VI изменено Законом N 177-XVI от 20.07.2007, в силу 10.08.2007]

