

OIFPSM751/2013
ID intern unic: 348177
[Версия на русском](#)

[Fișa actului juridic](#)



Republica Moldova

INSPECTORATUL FISCAL PRINCIPAL DE STAT

ORDIN Nr. 751
din 03.06.2013

privind aprobarea formularelor tipizate a dărilor de seamă fiscale la impozitul pe bunurile imobiliare, pentru bunurile imobiliare a căror impozitare se realizează reieșind din valoarea estimată și impozitul funciar

Publicat : 07.06.2013 în Monitorul Oficial Nr. 122-124 art Nr : 849

MODIFICAT

[OIFPS992 din 04.07.14, MO178-184/11.07.14 art.952](#)

Reieșind din modificările operate în Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XIV din 16 iunie 2000 și în Titlul VI al Codului fiscal nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 8 februarie 2007), cu modificările ulterioare prin Legea Republicii Moldova nr.267 din 23 decembrie 2011, în scopul asigurării executării prevederilor art. 4 alin.(7) lit.a) al Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal și art.281¹ alin.(1) din Codul fiscal, precum și în temeiul articolelor 133 alin.(1) lit.c), 187 și 275 ale Codului fiscal,

ORDON:

1. A aproba:

1) Formularul tipizat al dării de seamă „Calculul impozitului pe bunurile imobiliare (Forma BIJ-13)”, conform anexei nr. 1 la prezentul ordin;

2) Formularul tipizat al dării de seamă „Calculul impozitului funciar (Forma FUNJ-13)”, conform anexei nr. 2 la prezentul ordin;

3) Instrucțiunea cu privire la modul de completare și prezentare a Calculului impozitului pe bunurile imobiliare (Forma BIJ-13), conform anexei nr. 3 la prezentul ordin;

4) Instrucțiunea cu privire la modul de completare și prezentare a Calculului impozitului funciar (Forma FUNJ-13), conform anexei nr. 4 la prezentul ordin.

5) Codurile înlesnirilor acordate la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, conform anexei nr. 5 la prezentul ordin.

2. Dările de seamă specificate în subpunctele 1.1 și 1.2 ale punctului 1, aprobate prin prezentul ordin, se prezintă de către contribuabili inspectoratului fiscal de stat teritorial începând cu perioada fiscală - anul 2013.

3. A abroga Ordinul IFPS nr. 229 din 11 mai 2010 „Privind modificarea Ordinului IFPS nr.24 din 06.02.2006 “Cu privire la aprobarea formularelor tipizate a dărilor de seamă

fiscale la impozitele funciar și pe bunurile imobiliare” și aprobarea formularelor dărilor de seamă “Calculul impozitului pe bunurile imobiliare (Forma-BIJ-10)”, “Calculul impozitului funciar (Forma FUNJ-10)” și instrucțiunilor privind modul de completare a acestora”.

4. Despre prevederile prezentului ordin inspectoratele fiscale de stat teritoriale urmează să informeze contribuabilii - subiecți ai impunerii cu aceste impozite și sa-i asigure gratuit cu formularele dărilor de seamă respective.

5. Direcția gestionarea documentelor și arhivare va aduce prezentul ordin la cunoștința tuturor inspectoratelor fiscale de stat teritoriale.

6. Direcția juridică va asigura publicarea prezentului ordin în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**ȘEFUL INSPECTORATULUI
FISCAL PRINCIPAL DE STAT**

Ion PRISĂCARU

Nr. 751. Chișinău, 3 iunie 2013.

[anexa nr.1](#)

[Anexa nr.1 modificată prin OIFPS992 din 04.07.14, MO178-184/11.07.14 art.952]

[anexa nr.2](#)

[Anexa nr.2 modificată prin OIFPS992 din 04.07.14, MO178-184/11.07.14 art.952]

[anexa nr.3](#)

[Anexa nr.3 modificată prin OIFPS992 din 04.07.14, MO178-184/11.07.14 art.952]

[anexa nr.4](#)

[Anexa nr.4 modificată prin OIFPS992 din 04.07.14, MO178-184/11.07.14 art.952]

[anexa nr.5](#)

[Anexa nr.5 modificată prin OIFPS992 din 04.07.14, MO178-184/11.07.14 art.952]

Anexa nr. 1 la ordinul IFPS nr. 751 din « 03 » iunie 2013/
Приложение № 1 к приказу ГГНИ № 751 от " 03 " июня 2013 г.

Codul fiscal / Фискальный код _____
Denumirea contribuabilului /
Наименование налогоплательщика _____

Inspectoratul fiscal de stat teritorial/
Государственная территориальная налоговая инспекция _____

Codul localității /
Код местности (CUATM) _____

Perioada fiscală /Налоговый период _____

Pentru uz intern SF/
Для служебного пользования SF

Forma BIJ –13

Data prezentării Calculului /
Дата представления Расчета _____

Termenul stabilit de legislație pentru prezentarea Calculului (se bifează
rîndul respectiv):/Срок установленный законом для представления Расчета
(отмечается соответствующая строка):

Pînă la 25 iulie a anului fiscal în curs/ До 25 июля текущего налогового года	
Pînă la 25 martie a perioadei fiscale următoare cele de gestiune/ До 25 марта периода, следующего за отчетным налоговым периодом	

Calculul impozitului pe bunurile imobiliare

Расчёт по налогу на недвижимое имущество

Categoriile de bunuri/ Категории объектов	Nr. rîndului/ № ряда	Clasificarea bugetară/ Бюджетная классификация	Valoarea estimată a bunurilor imobiliare (în lei)/ Оцененная стоимость недвижимого имущества (в леях)	Cota impozitului (în %)/ Ставка налога (в %)	Suma calculată a impozitului (în lei) (col.4xcol.5)/ Исчисленная сумма налога (в леях) (гр. 4хр. 5)	Suma înlesnirilor acordate, cu excepția reducerilor impozitului pînă la 30 iunie a anului fiscal respectiv (în lei) / Сумма предоставленных льгот, за исключением скидок при уплате налога до 30 июня текущего налогового года (в леях)	Suma reducerilor acordate* (în lei) [15% (col.6- col.7)] / Сумма предоставленных скидок* (в леях) [15% (гр.6- гр.7)]	Suma impozitului cătре plată (în lei) (col.6- col.7- col.8) / Сумма налога к уплате (в леях) (гр. 6 - гр. 7 – гр. 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Bunurile imobiliare cu destinație locativă, inclusiv terenurile aferente acestor bunuri/Недвижимое имущество, предназначенное для жилья, в том числе прилегающие земельные участки	r.1	114/12						
2. Garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate/Гаражи и земельные участки, на которых они расположены	r.2	114/12						
3. Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele/Земли садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них	r.3	114/12						
4. Bunurile imobiliare cu destinație agricolă, inclusiv terenurile/Недвижимое имущество сельскохозяйственного назначения, в том числе земельные участки	r.4	114/12						
5. Bunurile imobiliare inclusiv terenurile, neincluse în rîndurile 1-4/Недвижимое имущество, в том числе земельные участки, не включенное в строки 1-4	r.5	114/12						
Total / Всего	r.6	X		X				
Suma de control / Контрольная сумма (Rîndul " Total ", col. 9/ строка " Всего ", гр.9)								

* Coloana nr. 8 se completează doar în cazul achitării sumei integrale a impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul fiscal în curs pînă la
data de 30 iunie a anului respectiv/Графа №8 заполняется только в случае уплаты всей суммы налога на недвижимое имущество за текущий
налоговый год не позднее 30 июня соответствующего года

Ne asumăm responsabilitatea prevăzută de legislația în vigoare, în caz de prezentare a datelor și informației false sau eronate/ В случае
представления ложной и недостоверной информации, несём ответственность, предусмотренную действующим законодательством

Conducătorul/
Руководитель _____
(semnătura/подпись)

Contabilul-sef
Главный бухгалтер _____
(semnătura/подпись)

L. Ș./М. П.

Informația privind suma înlesnirilor pentru contribuabilul care dispune de subdiviziuni

Информация о сумме льгот для налогоплательщика, имеющего подразделения

Nr. d/o № n/n	Codul subdiviziunii/ Код подразделения	Codul localității (CUATM) / Код местности	Codul înlesnirii / Код льготы	Valoarea estimată a bunurilor imobiliare scutite de impozit (în lei)/ Оцененная стоимость льготуемого недвижимого имущества (в леях)					Suma înlesnirilor acordate (în lei)/ Сумма предоставленных льгот (в леях)				
				r. 1	r. 2	r. 3	r.4	r.5	r. 1	r. 2	r. 3	r.4	r. 5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
TOTAL/ Всего													

Informația privind sumele înlesnirilor de care beneficiază contribuabilul care nu dispune de subdiviziuni/

Информация о сумме льгот, которыми пользуется налогоплательщик, не имеющий подразделений

Nr. d/o № n/n	Codul înlesnirii / Код льготы	Valoarea estimată a bunurilor imobiliare scutite de impozit (în lei)/ Оцененная стоимость льготуемого недвижимого имущества (лей)					Suma înlesnirilor acordate (în lei)/ Сумма предоставленных льгот (в леях)				
		r. 1	r. 2	r. 3	r.4	r.5	r. 1	r. 2	r. 3	r.4	r.5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
TOTAL / Всего											

Conducătorul _____
Руководитель (semnătura/подпись)

Contabilul-șef _____
Главный бухгалтер (semnătura/подпись)

INSTRUCȚIUNE

cu privire la modul de completare și prezentare a Calculului impozitului funciar (Forma FUNJ-13)

I. “Calculul impozitului funciar” constă din calculul propriu-zis și 3 anexe:

Anexa nr. 1 - Informația privind sumele impozitului calculate, divizată pe subdiviziunile întreprinderii;

Anexa nr. 2 - Informația privind suma înlesnirilor pentru contribuabilul care dispune de subdiviziuni;

Anexa nr. 3 - Informația privind sumele înlesnirilor de care beneficiază contribuabilul care nu dispune de subdiviziuni;

1. Calculul impozitului funciar (Forma FUNJ-13) se prezintă de către contribuabilii - subiecți ai impunerii cu impozitul funciar în conformitate cu prevederile art. 277 al Codului fiscal, care dispun de obiecte ale impunerii indicate în Anexa nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal și, respectiv – care au obligațiunea de prezentarea dării de seamă, adică – persoanele juridice, persoanele fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător, cu excepția gospodăriilor țărănești (de fermier) și întreprinzătorilor individuali al căror numărul mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale nu depășește 3 unități, care sunt înregistrați ca plătitori de TVA;

2. Calculul impozitului funciar (Forma FUNJ-13) se prezintă și de către contribuabilii care beneficiază de înlesniri la plata acestui impozit și suma către plată este egală cu zero;

3. Calculul impozitului funciar nu se prezintă de către contribuabilii care nu dispun de obiecte ale impunerii;

4. Contribuabilii care nu dispun de subdiviziuni și/sau de obiecte impozabile amplasate în afara unității administrativ-teritoriale în care se află sediul lorși beneficiază sau nu de înlesniri la plata impozitului funciar, completează doar Calculul impozitului funciarși, după caz, Anexa nr. 3 la Calcul. În cazul în care contribuabilul beneficiază de scutiri la impozitul funciar, pînă a purcede la completarea Calculului, va completa Anexa nr. 3 la Calcul;

5. Contribuabilii care dispun de subdiviziuni și/sau de obiecte impozabile amplasate în afara unității administrativ-teritoriale în care se află sediul lorși beneficiază sau nu de înlesniri la plata impozitului funciar, completează atât Calculul impozitului funciar, cît și Anexele nr. 1 și, după caz, nr. 2 la Calcul. În cazul în care contribuabilul dispune de subdiviziuni și beneficiază sau nu de înlesniri, pînă a purcede la completarea Calculului, va completa Anexele nr. 1 și, după caz, nr. 2 la Calcul;

6. În cazul în care subiectul impunerii a dobândit terenul în cursul anului, acesta are obligația de a calcula impozitul funciar, ce urmează a fi achitat la bugetul respectiv, în următorul mod. Inițial se determină suma calculată a impozitului funciar pentru întregul an calendaristic (cota concretă a impozitului se înmulțește cu numărul de grad-hectare, hectare sau cu suprafața terenului). Ulterior rezultatul obținut se împarte la numărul de zile calendaristice din acest an (365 sau 366 de zile) și se înmulțește cu numărul de zile, calculate din momentul înregistrării de stat a drepturilor patrimoniale asupra terenului sau din momentul exercitării de către persoană a dreptului de posesie, de folosință și de dispoziție (în condițiile în care drepturile patrimoniale nu au fost supuse înregistrării de stat) și pînă în ultima zi în care subiectul a deținut bunul în anul fiscal în curs.

II. La perfectarea Calculului impozitului funciar (Forma FUNJ-13) pe formularul tipizat, contribuabilul, în mod obligatoriu, trebuie să indice:

7. codul fiscal al contribuabilului;

8. denumirea contribuabilului;

9. inspectoratul fiscal de stat teritorial în raza căruia este înregistrat sediul contribuabilului;

10. codul localității unde este înregistrată reședința de bază a contribuabilului – cod unic de identificare (4 semne) conform Clasificatorului unităților administrativ-teritoriale al Republicii Moldova (CUATM), aprobat și pus în aplicare de la 03.09.2003 prin Hotărârea Departamentului ”Moldova-Standard” nr. 1398-ST din 03.09.2003;

11. perioada fiscală – anul calendaristic. În formularul tipizat al Calculului, rubrica ”Perioada fiscală” se completează cu un cod care are următoarea structură: P/AAAA (unde P – este codul perioadei fiscale care obține valoarea A – anuală, iar AAAA - anul. Spre exemplu, pentru anul 2013 perioada fiscală va avea structura – A/2013);

12. data prezentării Calculului;

13. termenul stabilit de legislație pentru prezentarea Calculului – dacă termenul stabilit de legislație este pînă la 25 iulie – se bifează prima celulă, iar dacă termenul este pînă la 25 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune– se bifează a doua celulă;

14. suma de control – suma totală a impozitului către plată, indicată în col. 9 a rîndului 8 - ”Total”;

15. semnătura autenticată prin ștampilă a persoanelor responsabile – conducătorul și contabilul-șef al contribuabilului;

Atenție! Sumele mari se vor completa astfel: spre exemplu - 123 456,05 sau 123456,05, dar nicidecum sub forma 123.456,05 sau 123.456.05 sau în alt mod.

III. În tabela ”Calculul impozitului funciar” se indică următoarele:

16. în col. 4 – suprafața terenurilor, pe fiecare categorie de teren în parte (se indică în hectare, cu exactitate de 0,01 ha). Suprafețele terenurilor reflectate în Calcul vor include obligatoriu și suprafețele scutite de plata impozitului funciar. Suma indicatorilor reflectați în col. 4 rîndurile 1-7 din Calcul trebuie să fie identică cu suma indicatorilor reflectați în col. 4 - 10 a rîndului ”Total” din Anexa nr. 1 la Calcul;

17. în col. 5 – cota impozitului stabilită de autoritatea administrației publice locale de la locul amplasării obiectului impozabil (se indică în lei). Coloana respectivă se completează doar în cazurile în care contribuabilul nu dispune de subdiviziuni și/sau de obiecte impozabile amplasate în afara sediului sau în cazul în care pentru una și aceeași categorie de obiecte cota concretă nu este diferită;

18. în col. 6 - suma calculată a impozitului (se indică în lei), care se determină prin înmulțirea cotei concrete a impozitului, stabilite de către autoritățile reprezentative ale administrației publice locale de la locul aflării terenului, la numărul de grad-hectare, hectare sau la suprafața terenului (în dependență de categoria terenului). Suma indicatorilor reflectați în col. 6 rîndurile 1-7 din Calcul trebuie să fie identică cu suma indicatorilor reflectați în col. 18 - 24 a rîndului ”Total” din Anexa nr. 1 la Calcul;

19. în col. 7 – suma înlesnirilor acordate, cu excepția reducerilor pentru achitarea impozitului pînă la 30 iunie a anului fiscal în curs (se indică în lei). Suma indicatorilor reflectați în col. 7 rîndurile 1-7 din Calcul trebuie să fie identică cu suma indicatorilor reflectați în col. 25 - 31 a rîndului ”Total” din Anexa nr. 1 la Calcul;

20. în col. 8 – suma reducerilor acordate, care se determină astfel: din suma indicată în col. 6 se scade suma indicată în col. 7, iar rezultatul obținut se înmulțește cu 15% (se indică în lei). Atenție! - Coloana respectivă se completează doar în cazul achitării integrale a impozitului funciar pentru anul fiscal în curs pînă la data de 30 iunie a anului respectiv. Suma indicatorilor reflectați în col.8 rîndurile 1-7 din Calcul trebuie să fie identică cu suma indicatorilor reflectați în col. 32 -38 a rîndului ”Total” din Anexa nr. 1 la Calcul;

21. în col. 9 - suma impozitului către plată (se indică în lei), care se determină astfel: din suma indicată în col. 6 se scad sumele indicate în col. 7 și 8. Suma indicatorilor reflectați în col. 9 rîndurile 1-7 din Calcul trebuie să fie identică cu suma indicatorilor reflectați în col. 39 - 45 a rîndului ”Total” din Anexa nr. 1 la Calcul;

22. în rîndul ”Total” - se indică suma valorilor pe fiecare coloană (se indică în lei). Verificarea corectitudinii perfectării calcului impozitului funciar se efectuează astfel: suma indicată în col. 9 a rîndului ”Total” urmează să coincidă cu suma determinată conform următorului algoritm: rîndul „Total” (col. 6-col. 7-col. 8);

23. în rîndul ”Suma de control” - se indică suma din col. 9 a rîndului 8 ”Total” (se indică în lei).

IV. Tabelele din Anexa nr. 1 și/sau Anexa nr. 2 la Calcul se vor completa de către contribuabili doar dacă aceștia dispun de subdiviziuni și/sau de obiecte impozabile amplasate în afara unității administrativ-teritoriale în care se află sediul lor și/sau beneficiază de înlesniri la plata impozitului funciar. Modul de perfectare a calcului impozitului funciar de către contribuabilii care dispun de subdiviziuni și/sau de obiecte impozabile diferă de modul de perfectare a Calculului respectiv de către contribuabilii care nu dispun de subdiviziuni și/sau obiecte impozabile. Contribuabilii care dispun de subdiviziuni și/sau obiecte impozabile vor începe completarea formularului nemijlocit cu completarea Anexei nr. 1 și, după caz, a Anexei nr. 2 și apoi – a Calculului.

V. Tabela din Anexa nr. 1 la Calcul, expusă pe două pagini, se completează cu următorii indicatori:

24. în col. 1 - numărul de ordine se completează consecutiv, indiferent de numărul necesar de pagini;

25. în col. 2 – codul subdiviziunii (obiectului impunerii), care este un cod din patru cifre atribuit de către inspectoratele fiscale de stat teritoriale contribuabililor care au în componența lor subdiviziuni (cel puțin o subdiviziune) și/sau obiecte impozabile în subordinea subdiviziunilor (conform Ordinului IFPS nr. 222 din 13.12.2004 ”Privind atribuirea codurilor subdiviziunilor” (M.O. nr. 233-236 din 17.12.2004), cu modificările ulterioare);

26. în col. 3 – codul localității în care este amplasată subdiviziunea și/sau obiectul impozabil;

27. în col. 4-10 – suprafața terenurilor, specificate în rîndurile 1-7 din Calcul, amplasate în subdiviziunea respectivă (se indică în hectare, cu exactitate de 0,01 ha);

28. în col. 11-17 – cotele concrete ale impozitului, stabilite de către autoritatea administrației publice locale de la locul amplasării terenurilor specificate în rîndurile 1-7 din Calcul (se indică în procente);

29. în col. 18-24 - suma calculată a impozitului aferent terenurilor specificate în rîndurile 1-7 din Calcul (se indică în lei);

30. în col. 25-31 - suma înlesnirilor acordate, cu excepția reducerilor pentru achitarea impozitului până la 30 iunie a anului fiscal în curs, pentru terenurile specificate în rîndurile 1-7 din Calcul. Suma înlesnirilor acordate pe subdiviziuni trebuie să fie identică cu suma indicată în col. 12-18 a Anexei nr. 2 pe subdiviziunile respective (se indică în lei);

31. în col. 32-38 – suma reducerilor acordate pentru categoriile de terenuri specificate în rîndurile 1-7 din Calcul (se indică în lei);

32. în col. 39-45 – suma impozitului către plată pentru categoriile de terenuri specificate în rîndurile 1-7 din Calcul (se indică în lei);

33. în col. 46 – suma totală a impozitului către plată pe fiecare subdiviziune în parte, care se determină astfel: col. 39+col.40+col.41+col.42+col. 43+col. 44+col.45 (se indică în lei);

34. în rîndul ”Total” - se indică suma valorilor pe fiecare coloană (se indică în lei). După completarea de către contribuabilul care dispune de subdiviziuni și/sau obiecte impozabile a Anexei nr. 1, se va purcede la completarea nemijlocită a Calculului, cu sumele reflectate la poziția ”Total” din această anexă.

VI. Tabela din Anexa nr. 2 la Calcul se completează astfel:

35. în col. 1 - numărul de ordine se completează consecutiv, indiferent de numărul necesar de pagini;

36. în col. 2 – codul subdiviziunii (obiectului impunerii), care este un cod din patru cifre atribuit de către inspectoratele fiscale de stat teritoriale contribuabililor care au în componența lor subdiviziuni (cel puțin o subdiviziune) și/sau obiecte impozabile în subordinea subdiviziunilor (conform Ordinului IFPS nr. 222 din 13.12.2004 ”Privind atribuirea codurilor subdiviziunilor” (M.O. nr. 233-236 din 17.12.2004), cu modificările ulterioare);

37. în col. 3 – codul localității în care este amplasată subdiviziunea și/sau obiectul impozabil;

38. în col. 4 – codul înlesnirii, corespunzător Anexei nr. 5 la prezentul Ordin. Dacă contribuabilul beneficiază de mai multe înlesniri, acesta va indica informația separat, pe fiecare tip de înlesnire;

39. în col. 5-11 – suprafața terenului scutită de impozit (se indică în hectare, cu exactitate de 0,01 ha);

40. în col. 12-18 – suma înlesnirilor acordate pentru terenurile specificate în rândurile 1-7 din Calcul (se indică în lei). Suma înlesnirilor acordate se determină în mod analogic ca și suma calculată a impozitului funciar;

41. în rândul ”Total” - se indică suma valorilor pe fiecare coloană (se indică în lei).

VII. Tabela din Anexa nr. 3 la Calcul se completează de către contribuabilii care nu dispun de subdiviziuni și beneficiază de înlesniri la plata impozitului. În tabela din Anexa nr. 3 la Calcul se indică următoarele:

42. în col. 1 - numărul de ordine se completează consecutiv, indiferent de numărul necesar de pagini;

43. în col. 2 – codul înlesnirii, corespunzător Anexei nr. 5 la prezentul Ordin. Dacă contribuabilul beneficiază de mai multe înlesniri, acesta va indica informația separat, pe fiecare tip de înlesnire;

44. în col. 3-9 – suprafața terenului scutită de impozit (se indică în hectare, cu exactitate de 0,01 ha);

45. în col. 10-16 - suma înlesnirilor acordate pentru terenurile specificate în rândurile 1-7 din Calcul (se indică în lei). Suma înlesnirilor acordate se determină în mod analogic ca și suma calculată a impozitului funciar;

în rândul ”Total” - se indică suma valorilor pe fiecare coloană (se indică în lei).

**Codurile înlesnirilor acordate la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar/
Коды предоставленных льгот по налогу на недвижимое имущество и по земельному налогу**

Codul înlesnirii/ Код льготы	Tipul înlesnirii/ Вид льготы
101	Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile/Oрганы публичной власти и учреждения, финансируемые из средств бюджетов всех уровней;
102	Societățile orbilor, surzilor și invalizilor și întreprinderile create pentru realizarea scopurilor statutare ale acestor societăți / Общества слепых, общества глухих, общества инвалидов и предприятия, созданные для выполнения этими обществами своих уставных целей;
103	Întreprinderile penitenciarelor / Предприятия пенитенциарных учреждений;
104	Centrul Republican Experimental pentru Protezare, Ortopedie și Reabilitare al Ministerului Muncii, Protecției Sociale și Familiei / Республиканский экспериментальный центр по протезированию, ортопедии и реабилитации Министерства труда, социальной защиты и семьи;
105	Obiectivele de protecție civilă / Объекты гражданской защиты;
106	Organizațiile religioase – pentru terenurile pe care sînt amplasate bunurile imobiliare destinate riturilor de cult / Религиозные организации – по недвижимому имуществу, используемому для проведения религиозных обрядов;
107	Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte/Дипломатические представительства и консульские учреждения, аккредитованные в Республике Молдова, а также представительства международных организаций, аккредитованных в Республике Молдова, на основе принципа взаимности, в соответствии с международными договорами, одной из сторон которых является Республика Молдова;
108	Instituțiile medico-sanitare publice finanțate din fondurile asigurării obligatorii de asistență medicală/Государственные учреждения здравоохранения, финансируемые из фондов обязательного медицинского страхования
109	Compania Națională de Asigurări în Medicină și agențiile ei teritoriale / Национальная компания медицинского страхования и ее территориальные агентства
110	Banca Națională a Moldovei/Национальный банк Молдовы
111	Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public pe perioada rechiziției, conform legislației/ Собственники или владельцы имущества, реквизируемого в интересах общества, на период реквизиции согласно законодательству
112	Organizațiile necomerciale care corespund cerințelor art. 52, în cadrul cărora funcționează instituțiile de asistență socială/Некоммерческие организации, отвечающие требованиям статьи 52, в рамках которых функционируют учреждения социальной помощи
Proprietarii și beneficiarii ale căror terenuri și loturi de pământ: Собственники и пользователи земель, земельных участков:	
113	ocupate de rezervații, parcuri dendrologice și naționale, grădini botanice/zанятых заповедниками, дендрологическими и национальными парками, ботаническими садами;
114	destinate fondului silvic/ относящихся к лесному фонду;
114 ¹	destinate fondului apelor în cazul în care nu sînt antrenate în activitatea de întreprinzător/относящихся к водному фонду, если они не вовлечены в предпринимательскую деятельность;
115	folosite de organizațiile științifice și instituțiile de cercetări științifice cu profil agricol și silvic, care folosesc pămînturi în scopuri științifice și instructive/используемых научными организациями и научно-исследовательскими учреждениями сельскохозяйственного и лесохозяйственного профиля для научных и учебных целей;
116	ocupate de plantații multianuale pînă la intrarea pe rod /занятых многолетними насаждениями до начала плодоношения;
117	ocupate de instituțiile de cultură, de artă, de cinematografie, de învățămînt, de ocrotire a sănătății; de complexe sportive și de agrement (cu excepția celor ocupate de instituțiile balneare), precum și monumentele naturii, istoriei și culturii, a căror finanțare se face de la bugetul de stat sau din contul mijloacelor sindicale /занятых учреждениями культуры, искусства и кинематографии, образования, здравоохранения, спортивно-оздоровительными комплексами (за исключением занятых курортными учреждениями), а также памятниками природы, истории и культуры, финансируемыми из средств государственного бюджета или профессиональных союзов;
118	permanente atribuite căilor ferate, drumurilor auto publice, porturilor fluviale și pistelor de decolare /постоянно отведенные под железнодорожные пути и автомобильные дороги общего пользования, речные порты и взлетно-посадочные полосы;
119	atribuite zonelor frontierei de stat /отведенных под зоны государственной границы;
120	sînt de uz public în localități/находящихся в общем пользовании населенных пунктов;
121	atribuite pentru scopuri agricole, la momentul atribuirii fiind recunoscute distruse, dar ulterior restabilite – pe o perioadă de 5 ani/отведенных для сельскохозяйственных нужд, признанных при отведении нарушенными и впоследствии восстановленными, - на срок 5 лет;
122	sunt supuse poluării chimice, radioactive și de altă natură dacă Guvernul a stabilit restricții privind practicarea agriculturii pe aceste terenuri/подверженных химическому, радиоактивному и другому загрязнению, если Правительство установило ограничения на осуществление сельскохозяйственных работ на этих участках
Înlesnirile acordate de autoritățile reprezentative ale administrației publice locale conform art. 284 al Titlului VI din Codul fiscal: / Льготы, предоставленные правомочными и представительными органами местного публичного управления в соответствии со ст. 284 Раздела VI Налогового кодекса:	

201	în caz de calamitate naturală sau incendiu, în urma cărora bunurile imobiliare, semănăturile și plantațiile multianuale au fost distruse sau au fost deteriorate considerabil /в случаестихийного бедствия или пожара, вследствие которого недвижимое имущество, посе́вы и многолетние насаждения уничтожены или существенно повреждены;
202	în caz de atribuire a terenurilor pentru evacuarea din localități a întreprinderilor cu impact negativ asupra mediului înconjurător /предоставления участков земли эвакуируемым предприятиям, оказывающим вредное воздействие на окружающую среду.
203	Boală îndelungată sau deces al proprietarului bunurilor imobiliare /Продолжительной болезни или смерти собственника недвижимого имущества
300	Alte înlesniri /Другие льготы

OIFPSM751/2013
Внутренний номер: 348177
[Varianta în limba de stat](#)

[Карточка документа](#)



Республика Молдова

ГЛАВНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ НАЛОГОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ

ПРИКАЗ Nr. 751
от 03.06.2013

об утверждении типовых формуляров налоговых отчетов по налогу на недвижимое имущество, налогообложение которого осуществляется исходя из оцененной стоимости, и земельному налогу

Опубликован : 07.06.2013 в Monitorul Oficial Nr. 122-124 статья № : 849

ИЗМЕНЕН

[ПГГНИ992 от 04.07.14, МО178-184/11.07.14 ст.952](#)

В связи с изменениями, произведенными в Законе о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-XIV от 16 июня 2000 года и в Разделе VI Налогового кодекса № 1163-XIII от 24 апреля 1997 года (переопубликован в Официальном мониторе Республики Молдова, специальный выпуск от 8 февраля 2007 года), с последующими изменениями, произведенными Законом Республики Молдова № 267 от 23 декабря 2011 года, в целях обеспечения положений лит. а) ч. (7), ст. 4 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса и ч. (1) ст. 2811 Налогового кодекса, а также на основании положений лит. с), ч. (1) ст. 187 и 275 Налогового кодекса ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) Типовой формуляр «Расчет по налогу на недвижимое имущество» (Форма ВІІ-13), согласно приложению № 1 к представленному приказу;

2) Типовой формуляр „Расчет земельного налога» (Форма FUNJ-13), согласно приложению № 2 к представленному приказу;

3) Инструкцию о порядке заполнения и представления Расчета по налогу на недвижимое имущество (Forma FUNJ-13), согласно приложению № 3 к представленному приказу;

4) Инструкцию о порядке заполнения и представления Расчета по земельному налогу (Forma ВІІ-13), согласно приложению № 4 к представленному приказу;

5) Коды льгот, предоставляемых по налогу на недвижимое имущество и земельному налогу, согласно приложению № 5 к представленному приказу.

2. Отчеты, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 пункта 1, утвержденные представленным приказом, представляются налогоплательщиками в территориальные налоговые инспекции начиная с налогового периода, соответствующего 2013 году.

3. Аннулировать Приказ ГГНИ № 229 от 11 мая 2010 года «Об изменениях в Приказе ГГНИ № 24 от 6.02.2006 «Об утверждении формуляров налоговых отчетов по земельному налогу и налогу на недвижимое имущество» и утверждении формуляров отчетов «Расчет по налогу на недвижимое имущество» (Форма ВІІ-10) и „Расчет по земельному налогу» (Форма FUNJ-10) и инструкций о порядке их заполнения.

4. О положениях настоящего приказа территориальные государственные налоговые инспекции должны проинформировать налогоплательщиков – субъектов налогообложения данными налогами и обеспечить их формулярами соответствующих отчетов бесплатно.

5. Управлению делопроизводства и архивирования представленный приказ довести до сведения всех территориальных государственных налоговых инспекций.

6. Юридическому управлению обеспечить публикацию представленного приказа в Официальном мониторе Республики Молдова.

**НАЧАЛЬНИК ГЛАВНОЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
НАЛОГОВОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Ион ПРИСЭКАРУ

№ 751. Кишинэу, 3 июня 2013 г.

[анеха nr.1](#)

[Приложение №1 изменено ПГГНИ992 от 04.07.14, МО178-184/11.07.14 ст.952]

[анеха nr.2](#)

[Приложение №2 изменено ПГГНИ992 от 04.07.14, МО178-184/11.07.14 ст.952]

[анеха nr.3](#)

[Приложение №3 изменено ПГГНИ992 от 04.07.14, МО178-184/11.07.14 ст.952]

[анеха nr.4](#)

[Приложение №4 изменено ПГГНИ992 от 04.07.14, МО178-184/11.07.14 ст.952]

[анеха nr.5](#)

[Приложение №5 изменено ПГГНИ992 от 04.07.14, МО178-184/11.07.14 ст.952]