

LPM1056/2000\*  
 ID intern unic: 313283  
[Версия на русском](#)

[Fișa actului juridic](#)



**Republica Moldova**

**PARLAMENTUL**

**LEGE** Nr. 1056  
 din 16.06.2000

**pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal\***  
**(republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, ediție specială)**

Publicat : 25.03.2005 în Monitorul Oficial Nr. ediț.spec.

**MODIFICAT**

[LP64 din 11.04.14, MO110-114/09.05.14 art.286; în vigoare 09.05.14](#)

[LP324 din 23.12.13, MO320-321/31.12.13 art.871; în vigoare 01.01.14](#)

[LP178 din 11.07.12, MO190-192/14.09.12 art.644; în vigoare 14.09.12](#)

[LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12](#)

[LP48 din 26.03.11, MO53/04.04.11, art.114](#)

[LP128 din 18.06.10, MO121-123/16.07.10 art.382](#)

[LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.10](#)

[LP172-XVI din 10.07.08, MO134-137/25.07.08 art.543](#)

[LP280-XVI din 14.12.07, MO94-96/30.05.08 art. 349; în vigoare 01.01.09](#)

[LP144-XVI din 22.06.07, MO 94-97/06.07.07 art.424](#)



[LP82 -XVI din 29.03.07, MO60-63/04.05.07 art.279](#)



[LP428-XVI din 27.12.06, MO10-13/26.01.07 art.23](#)



[LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001](#)



[LP268 -XVI din 28.07.06, MO142-145/08.09.06 art.702](#)



[LP353-XVI din 22.12.05, MO176-181/30.12.05 art.879; în vigoare 01.01.06](#)



[LP261-XVI din 27.10.05, MO157-160/25.11.05 art.782; în vigoare 01.01.06](#)



[LP35-XVI din 15.04.05, MO67-68/06.05.05 art.263](#)

**\*Republicată**

\*Republicată în temeiul Hotărîrii Parlamentului nr. 1546-XIII din 25.02.1998 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr. 26-27, art. 176.

Modificată și completată prin Legile Republicii Moldova:

1) nr. 408-XV din 26.03.01 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 1-3, art. 4;

- 2) nr. 1163-XV din 27.06.02 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 100-101, art. 747;
- 3) nr. 1440-XV din 08.11.02 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 178-181, art. 1354;
- 4) nr. 501-XV din 11.12.03 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 6-12, art. 54;
- 5) nr. 293-XV din 28.07.04 - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 132-137, art. 724.

Parlamentul prin prezenta lege organică adoptă titlul VI din Codul fiscal.

**Articolul 1.** Intrarea în vigoare

Titlul VI din Codul fiscal intră în vigoare la 1 ianuarie 2001.

**Articolul 2.** Abrogarea

La data intrării în vigoare a titlului VI din Codul fiscal se abrogă Legea nr.1245-XII din 22 decembrie 1992 privind impozitul funciar și modul de impozitare.

**Articolul 3.** Modificarea actelor normative

Guvernul, în termen de 2 luni:

- a) va prezenta Parlamentului propuneri pentru aducerea legislației în vigoare în concordanță cu titlul VI din Codul fiscal;
- b) va aduce actele sale normative în concordanță cu titlul VI din Codul fiscal;
- c) va asigura revizuirea și abrogarea de către ministere și departamente a actelor lor normative care contravin titlului VI din Codul fiscal.

**Articolul 4.** Dispoziții finale și tranzitorii

(1) Obligațiile fiscale privind impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare, apărute pînă la 1 ianuarie 2001, se reglementează conform legislației în vigoare la momentul apariției acestor obligații fiscale.

(2) Pînă la 1 ianuarie 2015, prin derogare de la prevederile Codului fiscal, aplicarea impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare se reglementează conform prevederilor alin.(4)-(11) din prezentul articol și ale anexelor nr.1 și nr.2 la prezenta lege.

*[Art.4 al.(2) modificat prin LP324 din 23.12.13, MO320-321/31.12.13 art.871; în vigoare 01.01.14]*

*[Art.4 al.(2) modificat prin LP178 din 11.07.12, MO190-192/14.09.12 art.644; în vigoare 14.09.12]*

*[Art.4 al.(2) modificat prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

*[Art.4 al.(2) modificat prin LP48 din 26.03.11, MO53/04.04.11, art.114; în vigoare 04.04.11]*

*[Art.4 al.(2) modificat prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.10]*

*[Art.4 al.(2) modificat prin LP172-XVI din 10.07.08, MO134-137/25.07.08 art.543]*

*[Art.4 al.(2) modificat prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001]*

*[Art.4 al.(2) modificat prin LP268 -XVI din 28.07.06, MO142-145/08.09.06 art.702]*

*[Art.4 al.(2) modificat prin LP353 din 22.12.05, MO176/30.12.05 art.879; în vigoare 01.1.06]*

*[Art.4 al.(2) modificat prin LP261 din 27.10.05, MO157/25.11.05 art.782; în vigoare 01.1.06]*

*[Art.4 al.(2) modificat prin LP35-XVI din 15.04.05, MO67-68/06.05.05 art.263]*

(3) Prevederile alin.(2) nu se extind asupra:

- a) bunurilor imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din municipii și orașe, inclusiv din localitățile aflate în

componenta acestora, cu excepția satelor (comunelor) – începând cu 1 ianuarie 2007;

a<sup>1</sup>) bunurilor imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din satele (comunele) municipiilor Chișinău și Bălți – începând cu 1 ianuarie 2012;

*[Art.4 al.(3), lit.a<sup>1</sup>) introdusă prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

b) garajelor și terenurilor pe care acestea sînt amplasate, loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele; bunurilor imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă – începând cu 1 ianuarie 2010.

c) terenurilor agricole cu construcții amplasate pe ele – începând cu 1 ianuarie 2012.

*[Art.4 al.(3), lit.c<sup>1</sup>) introdusă prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

Începînd cu datele prevăzute la prezentul alineat, impozitarea bunurilor respective se efectuează în conformitate cu prevederile Codului fiscal.

*[Art.4 al.(3) în redacția LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.10]*

*[Art.4 al.(3) introdus prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.1001; al.(3)-(11) devin al. (4)-(12)]*

(3<sup>1</sup>) Bunurile imobiliare prevăzute la art.280 din Codul fiscal, care nu au fost evaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate se impozitează în baza prevederilor prezentei legi. Impozitarea acestor bunuri conform valorii estimate se va realiza începînd cu anul următor anului în care bunurile imobiliare au fost evaluate.

*[Art.4 al.(3<sup>1</sup>) modificat prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

*[Art.4 al.(3<sup>1</sup>) introdus prin LP128 din 18.06.10, MO121-123/16.07.10 art.382]*

(4) Cotele concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare se stabilesc anual de către autoritățile reprezentative ale administrației publice locale la aprobarea bugetelor respective, în limitele (inclusiv limitele maxime) specificate în anexele nr.1 și nr.2 la prezenta lege, însă nu mai mici decît 50% din cota maximă.

(5) Costul bunurilor imobiliare impozabile se determină în modul stabilit de Guvern, prin evaluarea și/sau reevaluarea acestor bunuri în baza documentelor de evidență contabilă - pentru persoanele juridice și în baza documentelor care se păstrează în arhivele organelor cadastrale ori în baza rezultatelor examinării obiectelor - pentru persoanele fizice.

(6) Subiecți ai impunerii cu impozit funciar și/sau impozit pe bunurile imobiliare sînt persoanele specificate la art.277 din Codul fiscal, ținînd cont de prevederile art.283 și 284 din Codul fiscal și ale anexei nr.2 la prezenta lege (în ce privește impozitul pe bunurile imobiliare).

(7) Impozitul funciar se determină prin înmulțirea cotei concrete a impozitului la numărul de grad-hectare, hectare sau la suprafața terenului ce aparține persoanei juridice sau persoanei fizice, se calculează și se achită după cum urmează:

a) persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, cu excepția gospodăriilor țărănești (de fermier), calculează de sine stătător suma anuală a impozitului funciar și pînă la 1 iulie a anului fiscal în curs prezintă inspectoratelor fiscale teritoriale calculul impozitului funciar; Pentru terenurile dobîndite după expirarea termenului stabilit pentru prezentarea calculului impozitului funciar, calculul menționat se prezintă nu mai tîrziu de 31 martie a anului următor anului fiscal de gestiune. Calculul impozitului funciar se prezintă utilizînd, în mod obligatoriu, metode automatizate de raportare electronică, în condițiile stipulate la art. 187 alin.(2<sup>1</sup>) din Codul fiscal;

**a) persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, cu excepția gospodăriilor țărănești (de fermier), calculează de sine stătător suma anuală a impozitului funciar și pînă la 25 iulie a anului fiscal în curs prezintă inspectoratelor fiscale teritoriale calculul impozitului funciar; Pentru terenurile dobîndite după 1 iulie a perioadei fiscale respective, calculul menționat se**

**prezintă nu mai târziu de 25 martie a anului următor anului fiscal de gestiune. Calculul impozitului funciar se prezintă utilizînd, în mod obligatoriu, metode automatizate de raportare electronică, în condițiile stipulate la art. 187 alin.(2<sup>1</sup>) din Codul fiscal;**

*[Art.4 al.(7), lit.a) modificată prin LP64 din 11.04.14, MO110-114/09.05.14 art.286; în vigoare 09.07.14]*

*[Art.4 al.(7), lit.a) modificată prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

*[Art.4 al.(7), lit.a) modificată prin LP48 din 26.03.11, MO53/04.04.11 art.114; în vigoare 01.01.12]*

*[Art.4 al.(7), lit.a) modificată prin LP268 -XVI din 28.07.06, MO142-145/08.09.06 art.702]*

b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a), precum și pentru gospodăriile țărănești (de fermier) calcularea sumei anuale a impozitului funciar și întocmirea avizelor de plată a impozitului se efectuează, conform instrucțiunii aprobate de Guvern, de către serviciile de colectare a impozitelor și taxelor locale ale primăriilor cu participarea inspectoratelor fiscale teritoriale. Avizele de plată a impozitului funciar se înmînează subiecților impunerii cel târziu cu 60 de zile pînă la expirarea primului termen de plată a impozitului stabilit la lit.c) din prezentul alineat;

*[Art.4 al.(7), lit.b) modificată prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.11]*

*[Art.4 al.(7), lit.b) modificată prin LP280-XVI din 14.12.2007, MO94-96/30.05.08 art.349; în vigoare 01.01.09]*

*[Art.4 al.(7), lit.b) modificată prin LP35-XVI din 15.04.05, MO67-68/06.05.05 art.263]*

c) persoanele specificate la lit.a) și b) din prezentul alineat achită impozitul funciar în bugetul unității administrativ-teritoriale respective, în părți egale, cel târziu la 15 august și 15 octombrie a anului fiscal în curs, iar în cazul achitării sumei integrale a impozitului funciar pentru anul fiscal în curs pînă la data de 30 iunie a anului respectiv, aceste persoane beneficiază de dreptul la o reducere cu 15% a sumei impozitului ce urmează a fi achitat. Avizele de plată a impozitului funciar, înmînate subiecților impunerii, se întocmesc ținîndu-se cont de acest drept. Pentru terenurile dobîndite după expirarea termenului stabilit pentru prezentarea calculului impozitului funciar, achitarea se efectuează nu mai târziu de 31 martie a anului următor anului fiscal de gestiune.

**c) persoanele specificate la lit.a) și b) din prezentul alineat achită impozitul funciar în bugetul unității administrativ-teritoriale respective, în părți egale, cel târziu la 15 august și 15 octombrie a anului fiscal în curs, iar în cazul achitării sumei integrale a impozitului funciar pentru anul fiscal în curs pînă la data de 30 iunie a anului respectiv, aceste persoane beneficiază de dreptul la o reducere cu 15% a sumei impozitului ce urmează a fi achitat. Avizele de plată a impozitului funciar, înmînate subiecților impunerii, se întocmesc ținîndu-se cont de acest drept. Pentru terenurile dobîndite după data de 1 iulie a anului fiscal în curs, achitarea se efectuează nu mai târziu de 25 martie a anului următor anului fiscal de gestiune.**

*[Art.4 al.(7), lit.c) modificată prin LP64 din 11.04.14, MO110-114/09.05.14 art.286; în vigoare 09.07.14]*

*[Art.4 al.(7), lit.c) modificată prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

*[Art.4 al.(7), lit.c) modificată prin LP268 -XVI din 28.07.06, MO142-145/08.09.06 art.702]*

d) prevederile lit.a) și b) nu se extind asupra întreprinzătorului individual, gospodăriei țărănești (de fermier) al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, nu depășește 3 unități, care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. și care prezintă, în termen de pînă la 31 martie al anului următor anului fiscal de gestiune, o dare de seamă fiscală unificată, cu achitarea impozitului în același termen.

**d) prevederile lit.a) și b) nu se extind asupra întreprinzătorului individual,**

gospodăriei țărănești (de fermier) al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, nu depășește 3 unități, care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. și care prezintă, în termen de pînă la 25 martie al anului următor anului fiscal de gestiune, o dare de seamă fiscală unificată, cu achitarea impozitului în același termen.

*[Art.4 al.(7), lit.d) modificată prin LP64 din 11.04.14, MO110-114/09.05.14 art.286; în vigoare 09.07.14]*

*[Art.4 al.(7), lit.d) introdusă prin LP82 -XVI din 29.03.07, MO60-63/04.05.07 art.279]*

*[Art.4 al.(8) abrogat prin LP178 din 11.07.12, MO190-192/14.09.12 art.644; în vigoare 14.09.12]*

(9) Impozitul pe bunurile imobiliare se determină prin înmulțirea valorii bunurilor imobiliare impozabile la cota concretă a impozitului, se calculează și se achită după cum urmează:

a) persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător calculează de sine stătător suma anuală a impozitului pe bunurile imobiliare și achită impozitul în bugetul unității administrativ-teritoriale trimestrial, în părți egale, nu mai tîrziu de ultima zi a lunii imediat următoare trimestrului gestionar al anului fiscal în curs. În același termen persoanele menționate prezintă organelor fiscale teritoriale calculul impozitului. Calculul impozitului pe bunurile imobiliare se prezintă utilizînd, în mod obligatoriu, metode automatizate de raportare electronică, în condițiile stipulate la art. 187 alin.(2<sup>1</sup>) din Codul fiscal;

**a) persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător calculează de sine stătător suma anuală a impozitului pe bunurile imobiliare și achită impozitul în bugetul unității administrativ-teritoriale trimestrial, în părți egale, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar al anului fiscal în curs. În același termen persoanele menționate prezintă organelor fiscale teritoriale calculul impozitului. Calculul impozitului pe bunurile imobiliare se prezintă utilizînd, în mod obligatoriu, metode automatizate de raportare electronică, în condițiile stipulate la art. 187 alin.(2<sup>1</sup>) din Codul fiscal;**

*[Art.4 al.(9), lit.a) modificată prin LP64 din 11.04.14, MO110-114/09.05.14 art.286; în vigoare 09.07.14]*

*[Art.4 al.(9), lit.a) modificată prin LP48 din 26.03.11, MO53/04.04.11, art.114; în vigoare 01.01.12]*

*[Art.4 al.(9), lit.a) modificată prin LP268 -XVI din 28.07.06, MO142-145/08.0906 art.702]*

b) pentru persoanele fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător calcularea sumei anuale a impozitului pe bunurile imobiliare și perfectarea avizelor de plată a impozitului se efectuează, conform instrucțiunii aprobate de Guvern, de către serviciile de colectare a impozitelor și taxelor locale ale primăriilor cu participarea organelor fiscale teritoriale. Avizele de plată a impozitului pe bunurile imobiliare se înmînează subiectului impunerii cel tîrziu cu 60 de zile pînă la expirarea primului termen de plată a impozitului. Persoanele menționate achită impozitul pe bunurile imobiliare în bugetul unității administrativ-teritoriale respective, în părți egale, cel tîrziu la 15 august și 15 octombrie a anului fiscal în curs, iar în cazul achitării de către aceste persoane a sumei integrale a impozitului pentru anul fiscal în curs pînă la 30 iunie a anului respectiv, ele beneficiază de dreptul la o reducere cu 15% a sumei impozitului ce urmează a fi achitat. Avizele de plată a impozitului pe bunurile imobiliare, înmînate subiecților impunerii, se întocmesc ținîndu-se cont de acest drept.

**b) pentru persoanele fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător calcularea sumei anuale a impozitului pe bunurile imobiliare și perfectarea avizelor de plată a impozitului se efectuează, conform instrucțiunii aprobate de Guvern, de către serviciile de colectare a impozitelor și taxelor locale ale primăriilor cu participarea organelor fiscale teritoriale. Avizele de plată a impozitului pe bunurile imobiliare se înmînează subiectului impunerii cel tîrziu cu 60 de zile pînă la expirarea primului**



termen de plată a impozitului. Persoanele menționate achită impozitul pe bunurile imobiliare în bugetul unității administrativ-teritoriale respective, în părți egale, cel târziu la 15 august și 15 octombrie a anului fiscal în curs, iar în cazul achitării de către aceste persoane a sumei integrale a impozitului pentru anul fiscal în curs pînă la 30 iunie a anului respectiv, ele beneficiază de dreptul la o reducere cu 15% a sumei impozitului ce urmează a fi achitat. Avizele de plată a impozitului pe bunurile imobiliare, înmîinate subiecților impunerii, se întocmesc ținîndu-se cont de acest drept. Pentru bunurile imobiliare dobîndite după 1 iulie a anului fiscal în curs, achitarea se efectuează nu mai târziu de 25 martie a anului următor anului fiscal de gestiune.

*[Art.4 al.(9), lit.b) modificată prin LP64 din 11.04.14, MO110-114/09.05.14 art.286; în vigoare 09.07.14]*

*[Art.4 al.(9), lit.b) modificată prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.11]*

*[Art.4 al.(9), lit.b) modificată prin LP280-XVI din 14.12.07, MO94-96/30.05.08 art. 349]*

*[Art.4 al.(9), lit.b) modificată prin LP35-XVI din 15.04.05, MO67-68/06.05.05 art.263]*

c) prevederile lit.a) și b) nu se extind asupra întreprinzătorului individual, gospodăriei țărănești (de fermier) al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, nu depășește 3 unități, care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. și care prezintă, în termen de pînă la 31 martie al anului următor anului fiscal de gestiune, o dare de seamă fiscală unificată, cu achitarea impozitului în același termen.

**c) prevederile lit.a) și b) nu se extind asupra întreprinzătorului individual, gospodăriei țărănești (de fermier) al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, nu depășește 3 unități, care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. și care prezintă, în termen de pînă la 25 martie al anului următor anului fiscal de gestiune, o dare de seamă fiscală unificată, cu achitarea impozitului în același termen.**

*[Art.4 al.(9), lit.c) modificată prin LP64 din 11.04.14, MO110-114/09.05.14 art.286; în vigoare 09.07.14]*

*[Art.4 al.(9), lit.c) introdusă prin LP82 -XVI din 29.03.07, MO60-63/04.05.07 art.279]*

(10) Întreprinderile, instituțiile, organizațiile și persoanele fizice care au bunuri imobiliare, inclusiv terenuri, amplasate în afara unității administrativ-teritoriale în care se află reședința de bază, transferă impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, calculate pentru aceste bunuri și terenuri, integral la bugetele satelor (comunelor), orașelor sau municipiilor, la locul de amplasare a bunurilor imobiliare și a terenurilor.

*[Art.4 al.(11) abrogat prin LP267 din 23.12.11, MO13-14/13.01.12 art.32; în vigoare 13.01.12]*

*[Art.4 al.(11) modificat prin LP172-XVI din 10.07.08, MO134-137/25.07.08 art.543, în vigoare 10.08.07]*

(11<sup>1</sup>) Prin derogare de la prevederile art.282 alin.(2) din Codul fiscal, în anul 2007, contribuabilii din orașe și municipii, inclusiv din localitățile aflate în componența acestora, cu excepția satelor (comunelor), - subiecți ai impunerii cu impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) - vor beneficia de dreptul la reducerea specificată la alin.(2) din articolul menționat în cazul achitării sumei integrale a acestui impozit pînă la 15 august 2007.

*[Art.4 al.(11<sup>1</sup>) introdus prin LP144-XVI din 22.06.07, MO94-97/06.07.07 art.424]*

*[Art.4 al.(11) modificat prin LP428-XVI din 27.12.06, MO10-13/26.01.07 art.23]*

*[Art.4 al.(10) introdus prin LP261 din 27.10.05, MO157/25.11.05 art.782, al.(10) devine (11); în vigoare 01.01.06]*

(12) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării, cu excepția alineatelor (1), (2), (4)-(11) din prezentul articol, care se pun în aplicare la data intrării în vigoare a titlului VI din Codul fiscal.

*[Art.4 al.(12) modificat prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.100; al.(3)-(11) devin al.(4)-(12)]*

*[Art.4 al.(11) modificat prin LP261 din 27.10.05, MO157/25.11.05 art.782; în vigoare 01.01.06]*

**PREȘEDINTELE  
PARLAMENTULUI**

**Dumitru DIACOV**

**Chișinău, 16 iunie 2000.  
Nr. 1056-XIV.**

Anexa nr.1

**Obiectele impunerii și cotele maxime ale impozitului funciar**

1. Terenurile cu destinație agricolă:
  - a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:
    - care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;
    - care nu au indici cadastrali - 110 lei pentru 1 hectar;
  - b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:
    - care au indici cadastrali - 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;
    - care nu au indici cadastrali - 55 lei pentru 1 hectar;
  - c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.) - 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.
2. Terenurile din intravilan:
  - a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):
    - în localitățile rurale - 1 leu pentru 100 m<sup>2</sup>;
    - a<sup>1</sup>) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:
      - în orașe - 2 lei pentru 100 m<sup>2</sup>;
      - în municipiile Chișinău și Bălți - 10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>;
      - în celelalte municipii și în orașele-reședință - 4 lei pentru 100 m<sup>2</sup>;
  - b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:
    - în orașe și în localitățile rurale - 10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>;
    - în municipiile Chișinău și Bălți - 30 lei pentru 100 m<sup>2</sup>;
    - în celelalte municipii și în orașele-reședință - 10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>.
3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 70 lei pentru 1 hectar.
5. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 350 lei pentru 1 hectar.

*[Anexa nr.1 modificată prin LP128 din 18.06.10, MO121-123/16.07.10 art.382]*

*[Anexa nr.1 modificată prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.10]*

*[Anexa nr.1 modificată prin LP268 -XVI din 28.07.06, MO142-145/08.09.06 art.72]*

Anexa nr.2

**Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul)  
și cotele maxime ale impozitului pe bunurile imobiliare**

1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2<sup>1</sup>. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă (apartamente și case de locuit individuale) din municipii și orașe, care aparțin persoanelor fizice, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- în orașe, în orașele-reședință și în municipii, cu excepția municipiilor Chișinău și Bălți – 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare;
- în municipiile Chișinău și Bălți – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv - de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv - de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> - de 15 ori.

Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

*[Anexa nr.2 modificată prin LP128 din 18.06.10, MO121-123/16.07.10 art.382]*

*[Anexa nr.2 modificată prin LP108-XVIII din 17.12.09, MO193-196/29.12.09 art.609; în vigoare 01.01.10]*

*[Anexa nr.2 modificată prin LP448-XVI din 28.12.06, MO203-206/31.12.06 art.101]*

*[Anexa nr.2 modificată prin LP268 -XVI din 28.07.06, MO142-145/08.09.06 art.702]*



LPM1056/2000

Внутренний номер: 313283

[Varianta în limba de stat](#)

[Карточка документа](#)



Республика Молдова

ПАРЛАМЕНТ

ЗАКОН Nr. 1056

от 16.06.2000

**о введении в действие раздела VI Налогового кодекса\***  
**(Официальный монитор Республики Молдова, 2005 г., специальный выпуск)**

Опубликован : 25.03.2005 в Monitorul Oficial Nr. ed.special.

**ИЗМЕНЕН**

[ЗП64 от 11.04.14, МО110-114/09.05.14 ст.286; в силу с 09.05.14](#)

[ЗП324 от 23.12.13, МО320-321/31.12.13 ст.871; в силу с 01.01.14](#)

[ЗП178 от 11.07.12, МО190-192/14.09.12 ст.644; в силу с 14.09.12](#)

[ЗП267 от 23.12.11, МО13-14/13.01.12 ст.32; в силу с 13.01.12](#)

[ЗП48 от 26.03.2011, МО53/04.04.2011 ст.114](#)

[ЗП128 от 18.06.2010, МО121-123/16.07.2010 ст.382](#)

[ЗП108-XVIII от 17.12.09, МО193-196/29.12.09 ст.609](#)

[ЗП172-XVI от 10.07.08, МО134-137/25.07.08 ст.543](#)

[ЗП280-XVI от 14.12.07, МО94-96/30.05.08 ст.349; в силу с 01.01.2010](#)

[ЗП177-XVI от 20.07.07, МО117-126/10.08.07 ст.534](#)

[ЗП144 от 22.06.07, МО94-97/06.07.07, ст.424](#)

[ЗП82-XVI от 29.03.07, МО60-63/04.05.07 ст.279](#)

[ЗП428-XVI от 27.12.06, МО10-13/26.01.07 ст.23](#)

[ЗП448-XVI от 28.12.06, МО203-206/31.12.06 ст.1001; в силу с 01.01.07](#)

[ЗП268 от 28.07.06, МО142-145/08.09.06 ст.702](#)

[ЗП353-XVI от 22.12.05, МО176-181/30.12.05 ст.879; в силу с 01.01.06](#)

[ЗП261-XVI от 27.10.05, МО157-160/25.11.05 ст.782; в силу с 01.01.06](#)

[ЗП35-XVI от 15.04.05, МО67-68/06.05.05 ст.263](#)

\* Переопубликован на основании Постановления Парламента № 1546-XIII от 25.02.98 г.  
- Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998 г., № 26-27, ст. 176.

Изменен и дополнен законами Республики Молдова:

1) № 408-XV от 26.03.01 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002 г., № 1-3, ст. 4;

2) № 1163-XV от 27.06.02 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002 г., № 100-101,

ст. 747;

3) № 1440-XV от 08.11.02 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002 г., № 178-181, ст. 1354;

4) № 501-XV от 11.12.03 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004 г., № 6-12, ст. 54;

5) № 293-XV от 28.07.04 г. - Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004 г., № 132-137, ст. 724.

Парламент настоящим органическим законом принимает раздел VI Налогового кодекса.

**Статья 1.** Вступление в силу

Раздел VI Налогового кодекса вступает в силу с 1 января 2001 года.

**Статья 2.** Признание утратившим силу

Со дня вступления в силу раздела VI Налогового кодекса признать утратившим силу Закон о земельном налоге и порядке налогообложения № 1245-XII от 22 декабря 1992 года.

**Статья 3.** Изменение нормативных актов

Правительству в двухмесячный срок:

а) представить Парламенту предложения по приведению действующего законодательства в соответствие с разделом VI Налогового кодекса;

б) привести свои нормативные акты в соответствие с разделом VI Налогового кодекса;

с) обеспечить пересмотр и отмену министерствами и департаментами своих нормативных актов, противоречащих разделу VI Налогового кодекса.

**Статья 4.** Заключительные и переходные положения

(1) Налоговые обязательства по земельному налогу и налогу на недвижимое имущество, возникшие до 1 января 2001 года, регламентируются законодательством, действующим на момент возникновения налоговых обязательств.

(2) До 1 января 2015 года, в отступление от положений Налогового кодекса, применение земельного налога и налога на недвижимое имущество регулируется положениями частей (4) - (11) настоящей статьи и приложений 1 и 2 к настоящему закону.

*[Ст.4 ч.(2) изменена ЗП324 от 23.12.13, МО320-321/31.12.13 ст.871; в силу с 01.01.14]*

*[Ст.4 ч.(2) изменена ЗП178 от 11.07.12, МО190-192/14.09.12 ст.644; в силу с 14.09.12]*

*[Ст.4 ч.(2) изменена ЗП267 от 23.12.11, МО13-14/13.01.12 ст.32; в силу с 13.01.12]*

*[Ст.4 ч.(2) изменена ЗП48 от 26.03.2011, МО53/04.04.2011 ст.114; в силу с 04.04.2011]*

*[Ст.4 ч.(2) изменена ЗП108-XVIII от 17.12.09, МО193-196/29.12.09 ст.609; в силу с 01.01.2010]*

*[Ст.4 ч.(2) изменена ЗП172-XVI от 10.07.08, МО134-137/25.07.08 ст.543; в силу с 10.07.07]*

*[Ст.4 ч.(2) изменена ЗП448-XVI от 28.12.06, МО203-206/31.12.06 ст.1001; в силу с 01.01.07]*

*[Ст.4 ч.(2) изменена ЗП268 от 28.07.06, МО142-145/08.09.06 ст.702; в силу с 1 января 2007]*

*[Ст.4 ч.(2) изменена ЗП353-XVI от 22.12.05, МО176-181/30.12.05 ст.879; в силу с 01.01.06]*

*[Ст.4 ч.(2) изменена ЗП261-XVI от 27.10.05, МО157-160/25.11.05 ст.782; в силу с 01.01.06]*

*[Ст.4 ч.(2) изменена ЗП35-XVI от 15.04.05, МО67-68/06.05.05 ст.263]*

(3) Положения части (2) не распространяются на:

а) недвижимое имущество, предназначенное для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, земельные участки, на которых таковые расположены) в муниципиях и городах, включая населенные пункты, входящие в их состав, кроме сел (коммун), –

начиная с 1 января 2007 года;

а<sup>1</sup>) недвижимое имущество, предназначенное для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки), в селах (коммунах), входящих в состав муниципалитетов Кишинэу и Бэлць, – начиная с 1 января 2012 года;

*[Ст.4 ч.(3), пкт.а<sup>1</sup>) введен ЗП267 от 23.12.11, МО13-14/13.01.12 ст.32; в силу с 13.01.12]*

б) гаражи и земельные участки, на которых таковые расположены, земли садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без строений; недвижимое имущество с иным, чем жилищное или сельскохозяйственное, назначением – начиная с 1 января 2010 года.

Начиная с дат, указанных в настоящей части, нало-гообложение соответствующего имущества осуществляется согласно положениям Налогового кодекса.

*[Ст.4 ч.(3) в редакции ЗП108-ХVIII от 17.12.09, МО193-196/29.12.09 ст.609; в силу с 01.01.2010]*

*[Ст.4 ч.(3) изменена ЗП177-ХVI от 20.07.07, МО117-126/10.08.07 ст.534]*

*[Ст.4 ч.(3) введена ЗП448-ХVI от 28.12.06, МО203-206/31.12.06 ст.1001; в силу с 01.01.07; остальные перенумерованны]*

с) сельскохозяйственные земли с расположенными на них строениями – начиная с 1 января 2012 года.

*[Ст.4 ч.(3), пкт.с) введен ЗП267 от 23.12.11, МО13-14/13.01.12 ст.32; в силу с 13.01.12]*

(3<sup>1</sup>) Недвижимое имущество, предусмотренное статьей 280 Налогового кодекса, не оцененное территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, облагается налогом в соответствии с положениями настоящего закона. Налогообложение данного имущества исходя из его оцененной стоимости производится со следующего после оценки имущества года.

*[Ст.4 ч.(3<sup>1</sup>) изменена ЗП267 от 23.12.11, МО13-14/13.01.12 ст.32; в силу с 13.01.12]*

*[Ст.4 ч.(3<sup>1</sup>) введена ЗП128 от 18.06.2010, МО121-123/16.07.2010 ст.382]*

(4) Конкретные ставки земельного налога и налога на недвижимое имущество устанавливаются ежегодно представительными органами местного публичного управления при утверждении соответствующих бюджетов в пределах (включая предельные значения), предусмотренных в приложениях 1 и 2 к настоящему закону, но не ниже 50% от максимальной ставки.

(5) Стоимость налогооблагаемого недвижимого имущества определяется в порядке, установленном Правительством, путем оценки и/или переоценки объектов этого имущества на основании документов бухгалтерского учета - для юридических лиц и на основании документов, хранящихся в архивах кадастровых органов, либо по результатам обследования объектов - для физических лиц.

(6) Субъектами налогообложения по земельному налогу и/или налогу на недвижимое имущество являются лица, указанные в статье 277, с учетом положений статей 283 и 284 Налогового кодекса и приложения 2 к настоящему закону (в части налога на недвижимое имущество).

(7) Земельный налог рассчитывается как произведение конкретной ставки налога на количество балло-гектаров, гектаров или на площадь земельного участка, принадлежащего юридическому или физическому лицу, исчисляется и уплачивается в следующем порядке:

а) юридические и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, самостоятельно исчисляют годовую сумму земельного налога и представляют территориальным налоговым инспекциям до 1 июля текущего налогового года расчет земельного налога. По земельным участкам, полученным после истечения срока, установленного для

представления расчета земельного налога, данный расчет представляется не позднее 31 марта года, следующего за отчетным налоговым годом. Расчет земельного налога представляется с обязательным использованием автоматизированных методов электронной отчетности, в порядке, предусмотренном частью (21) статьи 187 Налогового кодекса;

*[Ст.4 ч.(7), пкт.а) изменен ЗП267 от 23.12.11, МО13-14/13.01.12 ст.32; в силу с 13.01.12]*

*[Ст.4 ч.(7), пкт.а) изменен ЗП48 от 26.03.2011, МО53/04.04.2011 ст.114; в силу с 01.01.2012]*

**а) юридические и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, самостоятельно исчисляют годовую сумму земельного налога и представляют территориальным налоговым инспекциям до 25 июля текущего налогового года расчет земельного налога. По земельным участкам, полученным после 1 июля соответствующего налогового периода, данный расчет представляется не позднее 25 марта года, следующего за отчетным налоговым годом. Расчет земельного налога представляется с обязательным использованием автоматизированных методов электронной отчетности, в порядке, предусмотренном частью (21) статьи 187 Налогового кодекса;**

*[Ст.4 ч.(7), пкт.а) изменен ЗП64 от 11.04.14, МО110-114/09.05.14 ст.286; в силу с 09.07.14]*

*[Ст.4 ч.(7), пкт.а) изменен ЗП267 от 23.12.11, МО13-14/13.01.12 ст.32; в силу с 13.01.12]*

*[Ст.4 ч.(7), пкт.а) изменен ЗП48 от 26.03.2011, МО53/04.04.2011 ст.114; в силу с 01.01.2012]*

**б) для физических лиц, не указанных в пункте а), а также для крестьянских (фермерских) хозяйств расчет годовой суммы земельного налога и оформление уведомлений об уплате налога осуществляются службами по сбору местных налогов и сборов примэрий при участии территориальных налоговых инспекций согласно инструкции Министерства финансов. Уведомления об уплате земельного налога вручаются субъекту налогообложения не позднее чем за 60 дней до истечения первого срока уплаты налога, установленного в пункте с) настоящей части;**

*[Ст.4 ч.(7) пкт.б) изменен ЗП108-XVIII от 17.12.09, МО193-196/29.12.09 ст.609; в силу с 01.01.2011]*

*[Ст.4 ч.(7) пкт. б) изменен ЗП280-XVI от 14.12.07, МО94-96/30.05,08 ст.349; в силу с 01.01.2010]*

*[Ст.4 ч.(7) пкт. б) изменен ЗП35-XVI от 15.04.05, МО67-68/06.05.05 ст.263]*

**с) лица, указанные в пунктах а) и б) настоящей части, уплачивают земельный налог в бюджет соответствующей административно-территориальной единицы равными частями не позднее 15 августа и 15 октября текущего налогового года, а в случае уплаты всей суммы земельного налога за текущий налоговый год не позднее 30 июня данного года эти лица имеют право на снижение подлежащей уплате суммы налога на 15 процентов. Уведомление об уплате земельного налога, вручаемое субъекту налогообложения, оформляется с учетом этого права. По земельным участкам, полученным после истечения срока, установленного для представления расчета земельного налога, оплата производится не позднее 31 марта года, следующего за отчетным налоговым годом.**

*[Ст.4 ч.(7), пкт.с) изменен ЗП267 от 23.12.11, МО13-14/13.01.12 ст.32; в силу с 13.01.12]*

**с) лица, указанные в пунктах а) и б) настоящей части, уплачивают земельный налог в бюджет соответствующей административно-территориальной единицы**

равными частями не позднее 15 августа и 15 октября текущего налогового года, а в случае уплаты всей суммы земельного налога за текущий налоговый год не позднее 30 июня данного года эти лица имеют право на снижение подлежащей уплате суммы налога на 15 процентов. Уведомление об уплате земельного налога, вручаемое субъекту налогообложения, оформляется с учетом этого права. По земельным участкам, полученным после 1 июля текущего налогового года, оплата производится не позднее 25 марта года, следующего за отчетным налоговым годом.

*[Ст.4 ч.(7), пкт.с) изменен ЗП64 от 11.04.14, МО110-114/09.05.14 ст.286; в силу с 09.07.14]*

*[Ст.4 ч.(7), пкт.с) изменен ЗП267 от 23.12.11, МО13-14/13.01.12 ст.32; в силу с 13.01.12]*

д) положения пунктов а) и б) не распространяются на индивидуальных предпринимателей, у которых среднегодовая численность работников на протяжении налогового периода не превышает трех единиц, которые не зарегистрированы в качестве плательщиков НДС и представляют единую налоговую отчетность в срок до 31 марта года, следующего за отчетным налоговым годом, с уплатой налога в те же сроки.

*[Ст.4 ч.(7) пкт.д) изменен ЗП177-ХVI от 20.07.07, МО117-126/10.08.07 ст.534]*

*[Ст.4 ч.(7) пкт.д) введен ЗП82-ХVI от 29.03.07, МО60-63/04.05.07 ст.279]*

д) положения пунктов а) и б) не распространяются на индивидуальных предпринимателей, у которых среднегодовая численность работников на протяжении налогового периода не превышает трех единиц, которые не зарегистрированы в качестве плательщиков НДС и представляют единую налоговую отчетность в срок до 25 марта года, следующего за отчетным налоговым годом, с уплатой налога в те же сроки.

*[Ст.4 ч.(7), пкт.д) изменен ЗП64 от 11.04.14, МО110-114/09.05.14 ст.286; в силу с 09.07.14]*

*[Ст.4 ч.(7) пкт.д) изменен ЗП177-ХVI от 20.07.07, МО117-126/10.08.07 ст.534]*

*[Ст.4 ч.(7) пкт.д) введен ЗП82-ХVI от 29.03.07, МО60-63/04.05.07 ст.279]*

б) для физических лиц, не указанных в пункте а), а также для крестьянских (фермерских) хозяйств расчет годовой суммы земельного налога и оформление уведомлений об уплате налога осуществляются службами по сбору местных налогов и сборов примэрий при участии территориальных налоговых инспекциях согласно инструкции Министерства финансов. Уведомления об уплате земельного налога вручаются субъекту налогообложения не позднее чем за 60 дней до истечения первого срока уплаты налога, установленного в пункте с) настоящей части;

*[Ст.4 ч.(8) утратила силу согласно ЗП178 от 11.07.12, МО190-192/14.09.12 ст.644; в силу с 14.09.12]*

(9) Налог на недвижимое имущество рассчитывается как произведение стоимости налогооблагаемого недвижимого имущества на конкретную ставку налога, исчисляется и уплачивается в следующем порядке:

а) юридические и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, самостоятельно исчисляют годовую сумму налога на недвижимое имущество и уплачивают ее в бюджет соответствующей административно-территориальной единицы равными частями ежеквартально не позднее последнего дня месяца, следующего за отчетным кварталом текущего налогового года. В этот же срок указанные лица представляют территориальным налоговым органам расчет налога. Расчет налога на недвижимое имущество представляется с обязательным использованием

автоматизированных методов электронной отчетности, в порядке, предусмотренном частью (21) статьи 187 Налогового кодекса;

*[Ст.4 ч.(9) пкт.а) изменен ЗП48 от 26.03.2011, МО53/04.04.2011 ст.114; в силу с 01.01.2012]*

*[Ст.4 ч.(9) пкт.а) изменен ЗП268 от 28.07.06, МО142-145/08.09.06 ст.702]*

**а) юридические и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, самостоятельно исчисляют годовую сумму налога на недвижимое имущество и уплачивают ее в бюджет соответствующей административно-территориальной единицы равными частями ежеквартально до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом текущего налогового года. В этот же срок указанные лица представляют территориальным налоговым органам расчет налога. Расчет налога на недвижимое имущество представляется с обязательным использованием автоматизированных методов электронной отчетности, в порядке, предусмотренном частью (21) статьи 187 Налогового кодекса;**

*[Ст.4 ч.(9), пкт.а) изменен ЗП64 от 11.04.14, МО110-114/09.05.14 ст.286; в силу с 09.07.14]*

*[Ст.4 ч.(9) пкт.а) изменен ЗП48 от 26.03.2011, МО53/04.04.2011 ст.114; в силу с 01.01.2012]*

*[Ст.4 ч.(9) пкт.а) изменен ЗП268 от 28.07.06, МО142-145/08.09.06 ст.702]*

**б) для физических лиц, не осуществляющих предпринимательскую деятельность, расчет годовой суммы налога на недвижимое имущество и оформление уведомлений об уплате налога производятся службами по сбору местных налогов и сборов примэрий при участии территориальных налоговых органов согласно инструкции, утвержденной Правительством. Уведомления об уплате налога на недвижимое имущество вручаются субъекту налогообложения не позднее чем за 60 дней до истечения первого срока уплаты налога. Указанные лица уплачивают налог на недвижимое имущество в бюджет соответствующей административно-территориальной единицы равными частями не позднее 15 августа и 15 октября текущего налогового года, а в случае уплаты всей суммы налога за текущий налоговый год не позднее 30 июня данного года эти лица имеют право на снижение подлежащей уплате суммы налога на 15 процентов. Уведомление об уплате налога на недвижимое имущество, вручаемое субъекту налогообложения, оформляется с учетом этого права;**

*[Ст.4 ч.(9) пкт.б) изменен ЗП108-XVIII от 17.12.09, МО193-196/29.12.09 ст.609; в силу с 01.01.2011]*

*[Ст.4 ч.(9) пкт. б) изменен ЗП280-XVI от 14.12.07, МО94-96/30.05,08 ст.349; в силу с 01.01.2010]*

*[Ст.4 ч.(9) пкт. б) изменен ЗП35-XVI от 15.04.05, МО67-68/06.05.05 ст.263]*

**б) для физических лиц, не осуществляющих предпринимательскую деятельность, расчет годовой суммы налога на недвижимое имущество и оформление уведомлений об уплате налога производятся службами по сбору местных налогов и сборов примэрий при участии территориальных налоговых органов согласно инструкции, утвержденной Правительством. Уведомления об уплате налога на недвижимое имущество вручаются субъекту налогообложения не позднее чем за 60 дней до истечения первого срока уплаты налога. Указанные лица уплачивают налог на недвижимое имущество в бюджет соответствующей административно-**



территориальной единицы равными частями не позднее 15 августа и 15 октября текущего налогового года, а в случае уплаты всей суммы налога за текущий налоговый год не позднее 30 июня данного года эти лица имеют право на снижение подлежащей уплате суммы налога на 15 процентов. Уведомление об уплате налога на недвижимое имущество, вручаемое субъекту налогообложения, оформляется с учетом этого права. По недвижимому имуществу, полученному после 1 июля текущего налогового года, оплата производится не позднее 25 марта года, следующего за отчетным налоговым годом;

*[Ст.4 ч.(9), пкт.б) изменен ЗП64 от 11.04.14, МО110-114/09.05.14 ст.286; в силу с 09.07.14]*

*[Ст.4 ч.(9) пкт.б) изменен ЗП108-ХVIII от 17.12.09, МО193-196/29.12.09 ст.609; в силу с 01.01.2011]*

*[Ст.4 ч.(9) пкт. б) изменен ЗП280-ХVI от 14.12.07, МО94-96/30.05.08 ст.349; в силу с 01.01.2010]*

*[Ст.4 ч.(9) пкт. б) изменен ЗП35-ХVI от 15.04.05, МО67-68/06.05.05 ст.263]*

с) положения пунктов а) и б) не распространяются на индивидуального предпринимателя, крестьянское (фермерское) хозяйство, в которых среднегодовая численность работников на протяжении налогового периода не превышает трех единиц, которые не зарегистрированы в качестве плательщиков НДС и представляют единую налоговую отчетность в срок до 31 марта года, следующего за отчетным налоговым годом, с уплатой налога в те же сроки.

*[Ст.4 ч.(9) пкт.с) введен ЗП82-ХVI от 29.03.07, МО60-63/04.05.07 ст.279]*

с) положения пунктов а) и б) не распространяются на индивидуального предпринимателя, крестьянское (фермерское) хозяйство, в которых среднегодовая численность работников на протяжении налогового периода не превышает трех единиц, которые не зарегистрированы в качестве плательщиков НДС и представляют единую налоговую отчетность в срок до 25 марта года, следующего за отчетным налоговым годом, с уплатой налога в те же сроки.

*[Ст.4 ч.(9), пкт.с) изменен ЗП64 от 11.04.14, МО110-114/09.05.14 ст.286; в силу с 09.07.14]*

*[Ст.4 ч.(9) пкт.с) введен ЗП82-ХVI от 29.03.07, МО60-63/04.05.07 ст.279]*

(10) Предприятия, учреждения, организации и физические лица, которые имеют недвижимое имущество, в том числе земельные участки, расположенные вне административно-территориальных единиц основного местонахождения, перечисляют налог на недвижимое имущество и земельный налог, исчисленные по этим недвижимому имуществу и земельным участкам, полностью в бюджет сел (коммун), городов или муниципиев по месту нахождения недвижимого имущества и земельных участков.

*[Ст.4 ч.(11) утратила силу согласно ЗП267 от 23.12.11, МО13-14/13.01.12 ст.32; в силу с 13.01.12]*

*[Ст.4 ч.(11) изменена ЗП172-ХVI от 10.07.08, МО134-137/25.07.08 ст.543; в силу с 10.07.07]*

*[Ст.4 ч.(11) изменена ЗП428-ХVI от 27.12.06, МО10-13/26.01.07 ст.23]*

*[Ст.4 ч.(10) введена ЗП261-ХVI от 27.10.05, МО157-160/25.11.05 ст.782; в силу с 01.01.06]*

*[Ст.4 ч.(10) считать ч.(11) ЗП261-ХVI от 27.10.05, МО157-160/25.11.05 ст.782; в силу с 01.01.06]*

*[Ст.4 ч.(11) изменена ЗП261-ХVI от 27.10.05, МО157-160/25.11.05 ст.782; в силу с 01.01.06]*

(11<sup>1</sup>) В отступление от положений части (2) статьи 282 Налогового кодекса в 2007 году налогоплательщики городов и муниципиев, включая населенные пункты, входящие в их состав, кроме сел (коммун), – субъекты обложения налогом на недвижимое имущество, предназначенное для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), пользуются правом на уменьшение, предусмотренное частью (2) указанной статьи, в случае уплаты суммы налога полностью до 15 августа 2007 года

*[Часть (11<sup>1</sup>) введена ЗП144 от 22.06.07, МО94-97/06.07.07, ст.424]*

(12) Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования, за исключением частей (1), (2), (4) - (11) настоящей статьи, которые вводятся в действие со дня вступления в силу раздела VI Налогового кодекса.

*[Ст.4 ч.(12) изменена ЗП448-ХVI от 28.12.06, МО203-206/31.12.06 ст.1001; в силу с 01.01.07]*

*[Ст.4 изменена ЗП268 от 28.07.06, МО142-145/08.09.06 ст.702]*

*[Ст.4 изменена ЗП35-ХVI от 15.04.05, МО67-68/06.05.05 ст.263]*

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ПАРЛАМЕНТА**

**Думитру ДЪЯКОВ**

**Кишинэу, 16 июня 2000 г.  
№ 1056-ХIV.**

Приложение 1

**Объекты налогообложения и предельные  
ставки земельного налога**

1. Земли сельскохозяйственного назначения:

а) все земли, кроме сенокосов и пастбищ:

- имеющие кадастровую оценку - 1,5 лея за 1 балло-гектар;

- не имеющие кадастровой оценки - 110 леев за 1 гектар;

б) земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:

- имеющие кадастровую оценку - 0,75 лея за 1 балло-гектар;

- не имеющие кадастровой оценки - 55 леев за 1 гектар.

с) участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.), - 115 леев за 1 гектар зеркальной площади.

2. Земли в черте населенных пунктов:

а) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта):

- в остальных муниципиях и городах-резиденциях - 4 лея за 100 кв.м;

*[Приложение 1 пкт.2 подпкт.а) изменен ЗП108-ХVIII от 17.12.09, МО193-196/29.12.09 ст.609; в силу с 01.01.2010]*

а<sup>1</sup>) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости:

- в городах – 2 лея за 100 кв.м;

- в муниципиях Кишинэу и Бэлць – 10 леев за 100 кв.м;

– в остальных муниципиях и городах-резиденциях – 4 леев за 100 кв.м;  
*[Приложение 1 пкт.2 подпкт.а<sup>1</sup>) введен ЗП128 от 18.06.2010, МО121-123/16.07.2010 ст.382]*

б) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости:

*[Приложение 1 пкт.2 вводная часть подпкт.б) изменен ЗП108-ХVIII от 17.12.09, МО193-196/29.12.09 ст.609; в силу с 01.01.2010]*

*[Приложение 1 пкт.2 вводная часть подпкт.б) в редакции ЗП108-ХVIII от 17.12.09, МО193-196/29.12.09 ст.609; в силу с 01.01.2010]*

- в городах и сельских населенных пунктах - 10 леев за 100 кв.м;

- в муниципиях Кишинэу и Бэлць - 30 леев за 100 кв.м;

- в остальных муниципиях и городах-резиденциях - 10 леев за 100 кв.м.

*[Приложение 1 пкт.3 и 4 исключены ЗП108-ХVIII от 17.12.09, МО193-196/29.12.09 ст.609; в силу с 01.01.2010]*

3. Земли за чертой населенных пунктов, иные чем указанные в пункте 5, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, – 70 леев за 1 гектар.”;

*[Приложение 1 пкт.3 введен ЗП128 от 18.06.2010, МО121-123/16.07.2010 ст.382]*

5. Земли за чертой населенных пунктов, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, – 350 леев за 1 гектар.

*[Приложение 1 пкт.5 в редакции ЗП128 от 18.06.2010, МО121-123/16.07.2010 ст.382]*

*[Приложение 1 пкт.5 в редакции ЗП108-ХVIII от 17.12.09, МО193-196/29.12.09 ст.609; в силу с 01.01.2010]*

*[Приложение 1 изменено ЗП268 от 28.07.06, МО142-145/08.09.06 ст.702]*

## Приложение 2

### **Субъекты и объекты налогообложения, налогооблагаемая база (стоимость) и предельные ставки налога на недвижимое имущество**

1. Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, налог на недвижимое имущество устанавливается в размере:

– 0,1 процента балансовой стоимости недвижимого имущества за налоговый период – для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

– 0,1 процента стоимости недвижимого имущества – для физических лиц, иных чем указанные в подбазе первом.

*[Приложение 2 пкт.1 в редакции ЗП128 от 18.06.2010, МО121-123/16.07.2010 ст.382]*

*[Приложение 2 пкт.1 в редакции ЗП108-ХVIII от 17.12.09, МО193-196/29.12.09 ст.609; в силу с 01.01.2010]*

2. Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома), расположенного в сельской местности, налог на недвижимое имущество устанавливается в размере:

– 0,1 процента балансовой стоимости недвижимого имущества за налоговый период – для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

– 0,1 процента стоимости недвижимого имущества – для физических лиц, иных чем указанные в подбазе первом.

*[Приложение 2 пкт.2 в редакции ЗП128 от 18.06.2010, МО121-123/16.07.2010 ст.382]*

2<sup>1</sup>. Для недвижимого имущества физических лиц иного назначения, чем жилое (квартиры и частные дома), расположенного в муниципиях и городах, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, налог на недвижимое имущество устанавливается в размере:

– в городах, городах-резиденциях и муниципиях, за исключением муниципиев Кишинэу и Бэлць – 0,2 процента от стоимости недвижимого имущества;

– в муниципиях Кишинэу и Бэлць – 0,3 процента от стоимости недвижимого имущества.

*[Приложение 2 пкт.2<sup>1</sup> введен ЗП128 от 18.06.2010, МО121-123/16.07.2010 ст.382]*

*[Приложение 2 пкт.2 изменен ЗП108-XVIII от 17.12.09, МО193-196/29.12.09 ст.609; в силу с 01.01.2010]*

3. В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв. м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

от 100 до 150 кв.м включительно - в 1,5 раза;

от 150 до 200 кв.м включительно - в 2 раза;

от 200 до 300 кв.м включительно - в 10 раз;

свыше 300 кв.м - в 15 раз.

Основное строение - это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

*[Приложение 2 пкт.3 изменен ЗП177-XVI от 20.07.07, МО117-126/10.08.07 ст.534]*

*[Приложение 2 пкт.3 изменен ЗП448-XVI от 28.12.06, МО203-206/31.12.06 ст.1001; в силу с 01.01.07]*

*[Приложение 2 изменено ЗП268 от 28.07.06, МО142-145/08.09.06 ст.702]*