

REPUBLICA MOLDOVA

COD PRACTIC ÎN CONSTRUCȚII

ECONOMIA CONSTRUCȚIILOR

**INSTRUCȚIUNI
PRIVIND DETERMINAREA VALORII BENEFICIULUI
DE DEVIZ LA FORMAREA PREȚURILOR LA PRODUCȚIA
DE CONSTRUCȚII**

CP L.01.05-2012

EDIȚIE OFICIALĂ

EDIȚIA A 2-A

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

CP L.01.05-2012

ICS 91.040

ELABORAT de ing. V. Dubova, ing. M. Belscaia, ing. L. Kuțova, ing. V. Țoi

ACCEPTAT de Comitetul tehnic CT-C 15 „Economia construcțiilor”:

Președinte:

dr.econ. **N. Țurcanu** Universitatea Tehnică a Moldovei

Secretar:

L. Dulițeva Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

Membri:

V. Dubova INCP „URBANPROIECT”

L. Kuțova

M. Belscaia

dr.șt.tehn. **G. Vascan** Universitatea Tehnică a Moldovei

G. Perepeliuc „Linella Construct” S.R.L.

A. Buznea Serviciul de Stat privind Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor

Iu. Socol Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

T. Țurcanu Inspecția de Stat în Construcții

T. Rozombac Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

V. Bînzaru Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

Reprezentantul

Ministerului:

S. Rogov Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

APROBAT Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor prin ordinul nr. 7 din 23.01.2013 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2013, nr. 31-35, art. 135).

Odată cu intrarea în vigoare a prezentului normativ se anulează valabilitatea CP L.01.05-2001 „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”, aprobat prin ordinul Ministerului Mediului și Amenajării Teritoriului nr. 69 din 07 septembrie 2001.

© **MDRC 2012** Reproducerea sau utilizarea integrală sau parțială a prezentului normativ în orice publicații și prin orice procedeu (electronic, mecanic, fotocopiare, microfilmare etc.) este interzisă dacă nu există acordul scris al MDRC RM.

Cuprins

1	Domeniu de aplicare	1
2	Referințe normative	1
3	Principii generale	2
4	Structura articolelor de cheltuieli acoperite din contul beneficiului de deviz	3
5	Modul de calcul a beneficiului de deviz pe articolele de cheltuieli	3
6	Modul de calculare a cheltuielilor ce țin de infrastructura întreprinderii de antrepriză care nu sînt incluse în beneficiul de deviz normat	4
Anexa A (normativă)	Lista articolelor de cheltuieli, acoperite din contul beneficiului de deviz, prevăzut în prețul contractual la producția de construcții	6
Anexa B (informativă)	Exemplu de calcul a valorii beneficiului de deviz	
Anexa C (informativă)	Exemplu de calcul a valorii cheltuielilor ce țin de infrastructura întreprinderii de antrepriză	

Economia construcțiilor

Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții

Экономика строительства

Инструкция по определению величины сметной прибыли при формировании цен на строительную продукцию

Economy of construction

Instruction on determination of benefit quantity concerning forming of building production cost

Ediție oficială

1 Domeniu de aplicare

1.1 Prezentul document normativ (Instrucțiuni) reprezintă unul din documentele normative din domeniul “Economia construcțiilor”, care face parte integrantă din sistemul de documente normative în construcții.

1.2 Instrucțiunile stabilesc modul de calculare a valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții pentru întreprinderile care execută lucrări de construcții, montaj, reglare-demarare, reparații la construcții și de restaurare (în continuare – lucrări de construcții) în Republica Moldova, indiferent de forma de proprietate a acestora.

1.3 Instrucțiunile sînt destinate specialiștilor care practică elaborarea documentației de deviz pentru construcții, normelor de deviz și formarea prețurilor în construcții și se utilizează la întocmirea devizelor, la determinarea valorii obiectivelor scoase la licitații și la formarea prețurilor contractuale.

2 Referințe normative

NCM L.01.01-2012	Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții
CP L.01.01-2012	Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse
S.N.C. 11	Standardul Național de Contabilitate “Contractele de construcții”

S.N.C. 3	Standardul Național de Contabilitate “Componența consumurilor și cheltuielilor întreprinderii”
S.N.C. 23	Standardul Național de Contabilitate “Cheltuielile privind împrumuturile”
Codul nr. 1163-XIII din 24.04.1996	Codul Fiscal al Republicii Moldova

3 Principii generale

3.1 Beneficiul de deviz reprezintă suma mijloacelor necesare pentru acoperirea unor cheltuieli generale ale întreprinderii de antrepriză, care nu sînt incluse în prețul de cost al lucrărilor, și constituie partea normată (garantată) a valorii adăugate a construcției.

3.2 În conformitate cu regulile de formare a prețurilor de piață, beneficiul de deviz se include în calculele valorii contractelor și devizelor-oferte pentru lucrările de construcții pe baza normei individuale pentru întreprinderea dată.

3.3 Cotele individuale ale beneficiului de deviz se calculează sau precizează de către întreprinderile de antrepriză, de sine stătător, și se aprobă de către conducerea întreprinderii.

3.4 În scopul asigurării unor condiții egale pentru întreprinderile care desfășoară activități economice, drept bază pentru calcularea normei beneficiului de deviz se va lua prețul de cost de deviz, care se determină ca suma cheltuielilor directe și a cheltuielilor de regie, în prețuri curente. (Cheltuielile directe – manopera, inclusiv contribuțiile la asigurările sociale și medicale, utilajele de construcții-montaj, materialele, inclusiv cheltuielile de transport și cheltuielile de achiziționare-depozitare).

3.5 Norma (cota) beneficiului de deviz se calculează în procente și se exprimă sub formă de raport dintre valoarea beneficiului de deviz, determinată în conformitate cu capitolul 5 al prezentelor Instrucțiuni, și prețul de cost de deviz al lucrărilor executate.

3.6 La determinarea valorii de deviz a producției de construcții (la întocmirea devizelor de investitor) valoarea beneficiului de deviz se determină pe baza cotei medii pe ramură.

La începutul fiecărui an Organul Național de Dirijare în Construcții comunică datele privind cota medie a beneficiului de deviz pe ramură, printr-o scrisoare instructiv-normativă cu publicarea acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

3.7 Pentru sporirea competitivității sale pe piața lucrărilor și serviciilor de construcții, întreprinderile de antrepriză trebuie să analizeze în permanență norma beneficiului de deviz pentru a reduce valoarea construcției și a exclude cheltuielile neproductive.

4 Structura articolelor de cheltuieli acoperite din contul beneficiului de deviz

4.1 Structura articolelor de cheltuieli acoperite din contul beneficiului de deviz a fost elaborată în conformitate cu S.N.C. 11 “Contractele de construcții”, S.N.C. 3 “Componența consumurilor și cheltuielilor întreprinderii”

4.2 Beneficiul de deviz este destinat pentru acoperirea cheltuielilor întreprinderilor de antrepriză, legate de plata impozitelor, dezvoltarea producției, inclusiv modernizarea utilajelor și reconstrucția obiectelor mijloacelor fixe, plata dobânzii pentru folosirea creditelor bancare, completarea parțială a mijloacelor circulante proprii, stimularea materială a lucrătorilor etc.

4.3 Lista articolelor de cheltuieli, acoperite din contul beneficiului de deviz, este prezentată în Anexa A la prezentele Instrucțiuni.

4.4 Structura articolelor de cheltuieli acoperite din contul beneficiului de deviz trebuie să fie precizată odată cu emiterea de noi documente legislative și normative.

5 Modul de calcul a beneficiului de deviz pe articolele de cheltuieli

5.1 Pentru calcularea se pot analiza perioadele: anul precedent, semestrul precedent.

5.2 Valoarea beneficiului de deviz se calculează pe articolele de cheltuieli, enumerate în Anexa A la prezentele Instrucțiuni, pe baza datelor din evidența contabilă și a calculelor executate de întreprinderea de antrepriză ținând cont de următoarele prevederi:

a) cheltuielile la capitolul “Cheltuielile de antrepriză” se determină pe baza datelor din evidența contabilă pe perioada, luată pentru calcul, ținând cont de:

— mijloacele defalcate pentru sindicate – 0,15 % și mijloacele defalcate pentru măsurile de îmbunătățire a condițiilor de muncă și a securității muncii – 2% din sumele cheltuite pentru remunerarea muncii angajaților se determină în conformitate cu Contractul colectiv (nivelul național) în vigoare la data de calculare, aprobat prin Hotărârea Guvernului;

— cheltuielile pentru caritate și sponsorizare se determină în conformitate cu Regulamentul cu privire la modul de confirmare donațiilor pentru scopuri filantropice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 489 din 4.05.1998;

— la determinarea cheltuielilor la articolul „Alte cheltuieli ce se scad din venituri la determinarea rezultatelor financiare” trebuie să se ia în considerare prevederile din standardele de contabilitate în vigoare și din Hotărârea Guvernului “Cu privire la modul și cuantumul de deducere a cheltuielilor neconfirmate de contribuabili documentar” nr. 485 din 4.05.1998.

b) cheltuielile la articolul “Modernizarea utilajelor, reconstrucția obiectelor fondurilor fixe” se calculează pe baza proiectului de organizare a construcției și a altor date ale antreprenorului, precum și pornind de la volumul investițiilor proprii ale întreprinderii de antrepriză, utilizate în acest scop din contul beneficiului obținut în anul precedent. Valoarea cheltuielilor indicate se determină conform datelor din evidența statistică, raportul 2-cc (anual), capitolul 2, rîndurile 303, 304;

c) cheltuielile la articolul “Completarea parțială a mijloacelor circulante proprii” se calculează ca diferența dintre valoarea ce reflectă necesarul de mijloace circulante calculată pentru începutul anului viitor și valoarea mijloacelor circulante la finele anului curent, ținînd cont de specificul întreprinderii de antrepriză;

d) suma pentru plata impozitului pe venit se calculează în conformitate cu Titlul II al Codului Fiscal nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997 și Legea bugetului pe anul curent.

La determinarea sumei plătite sub forma de impozit (pentru articolele de cheltuieli plătite din beneficiul de deviz), trebuie să se țină cont de scutirile prevăzute de legislație.

5.3 Exemplu de calcul a valorii beneficiului de deviz este prezentat în Anexa B la prezentele Instrucțiuni.

6 Modul de calculare a cheltuielilor ce țin de infrastructura întreprinderii de antrepriză care nu sînt incluse în beneficiul de deviz normat

6.1 Pe lingă cheltuielile, luate în calcul la determinarea normei beneficiului de deviz, prin înțelegerea între beneficiar și antreprenor, în valoarea contractului pot fi incluse cheltuielile ce țin de infrastructura întreprinderii de antrepriză.

6.2 Cheltuielile ce țin de infrastructura întreprinderii de antrepriză se repartizează pentru:

- întreținerea obiectelor social-culturale (instituții medicale, de învățământ, culturale, sportive, preșcolare, de odihnă pentru copii, obiecte din fondul locativ, care figurează la bilanțul întreprinderilor;
- de antrepriză, precum și cheltuielile pentru cotele de participare ale întreprinderilor;
- construcția noilor obiecte productive;
- construcția clădirilor de locuit și a altor obiecte neproductive.

6.3 Cheltuielile ce țin de infrastructură, întreprinderile de antrepriză le includ în calcule în conformitate cu datele reale. La determinarea cheltuielilor pentru întreținerea obiectelor social-culturale trebuie să se țină cont de scrisoarea Ministerului Finanțelor nr. 10-2-09/1-1078 din 20.04.1999 “Comunicat privind deducerea cheltuielilor legate de întreținerea obiectelor de menire social-culturală și comunal-locativă”.

6.4 În bilanțul întreprinderii de antrepriză cheltuielile indicate nu se includ în prețul de cost al lucrărilor de antrepriză și se rambursează din contul mijloacelor prevăzute la capitolul “Alte cheltuieli” al devizului general.

6.5 Suma și modul de rambursare a acestor mijloace antreprenorului se stipulează în contractul de antrepriză.

6.6 Pentru a include mijloacele ce țin de infrastructura întreprinderilor de antrepriză în capitolul “Alte cheltuieli” al devizului general, se determină valoarea acestora în raport cu valoarea lucrărilor de antrepriză, în procente. (Valoarea lucrărilor de antrepriză este prețul de cost de deviz plus beneficiul de deviz).

6.7 Exemplu de calcul a cheltuielilor ce țin de infrastructura întreprinderii de antrepriză este prezentat în Anexa C la prezentele Instrucțiuni.

Anexa A
(normativă)

**Lista articolelor de cheltuieli, acoperite din contul beneficiului de deviz,
prevăzut în prețul contractual la producția de construcții**

1 Cheltuielile de antrepriză

Pentru determinarea normei de beneficiul de deviz se ține cont de următoarele cheltuielile de antrepriză, neincluse în prețul de cost al lucrărilor de antrepriză:

1.1 Cheltuielile pentru plata impozitelor, taxelor și altor plăți obligatorii (cu excepție impozitul pe venit):

- taxele, percepute în fondul rutier;
- impozitele și taxele locale: impozitul funciar, impozitul pe bunuri imobiliare, taxele pentru amenajarea teritoriului;
- alte plăți obligatorii.

1.2 Cheltuielile pentru plata dobânzii aferente creditelor bancare și împrumuturilor obținute pe termen scurt și pe termen lung, cu excepția cazurilor de capitalizare a acestora, prevăzute în S.N.C. 23 “Cheltuielile privind împrumuturile”.

1.3 Cheltuielile comerciale privind reclama (inclusiv participarea la expoziții, licitații).

1.4 Ajutoarele materiale acordate salariaților inclusiv cota inițială pentru rambursarea parțială a creditului pentru locuințe individuale.

1.5 Cheltuielile pentru acțiunile de ocrotire a sănătății, organizare a timpului liber și a odihnei salariaților de la întreprindere, și anume: pentru achitarea din contul întreprinderii a билетelor pentru sanatorii și case de odihnă, cheltuielile pentru organizarea acțiunilor culturale, distractive și sportive.

1.6 Mijloacele defalcate pentru sindicale – 0,15% din fondul de remunerare a muncii.

1.7 Mijloacele defalcate pentru măsurile de îmbunătățire a condițiilor de muncă și a securității muncii – 2% din sumele cheltuite pentru remunerarea muncii angajaților.

1.8 Cheltuielile în scopuri de caritate și sponsorizare.

1.9 Alte cheltuieli ce se scad din venituri la determinarea rezultatelor financiare.

2 Cheltuielile pentru dezvoltarea producției

2.1 Modernizarea utilajelor, reconstrucția obiectelor fondurilor fixe.

2.2 Completarea parțială a mijloacelor circulante proprii.

3 Impozitul pe venit

Anexa B
(informativă)

Exemplu de calcul a valorii beneficiului de deviz

Denumirea articolelor de cheltuieli	În prețurile curente ale anului 2012 (mii lei)
1	2
1. Prețul de cost al lucrărilor	30000,00
2. Beneficiul conform articolelor de cheltuieli:	
2.1 Cheltuielile de antrepriză	900,60
2.2 Cheltuielile pentru dezvoltarea producției	719,30
2.3 Impozitul pe venit	180,10
TOTAL beneficiul de deviz	1800,00

Norma (cota) beneficiului de deviz va constitui:

$$\frac{1800}{30000} \times 100\% = 6\%$$

Anexa C
(informativă)

Exemplu de calcul a valorii cheltuielilor ce țin de infrastructura întreprinderii de antrepriză

Denumirea articolelor de cheltuieli	În prețurile anului 2012	
	mii lei	În % din valoarea lucrărilor de antrepriză
1	2	3
1. Valoarea lucrărilor de antrepriză	31800,0	
2. Cheltuielile ce țin de infrastructura întreprinderii de antrepriză:		
2.1 Întreținerea obiectelor de social-culturale care figurează la bilanțul întreprinderilor de antrepriză, precum și cheltuielile pentru cotele de participare ale întreprinderilor.	40,0	0,13
2.2 Construcția noilor obiecte productive.	160,0	0,50
2.3 Construcția clădirilor de locuit și a altor obiecte neproductive.	480,0	1,51
TOTAL cap. 2	680,0	2,14

Calcul:

$$40,0 : 31800,0 \times 100\% = 0,13\%;$$

$$160,0 : 31800,0 \times 100\% = 0,50\%;$$

etc.

Traducerea autentică a prezentului normativ în construcții în limba rusă

Начало перевода

Содержание

1	Область применения	1
2	Нормативные ссылки	1
3	Общие положения	2
4	Состав статей расходов, покрываемых за счет сметной прибыли	3
5	Порядок расчета сметной прибыли по статьям расходов	3
6	Порядок расчета затрат, связанных с инфраструктурой подрядной организации, не учтенных в составе нормативной сметной прибыли	5
Приложение А (нормативное)	Перечень статей расходов, покрываемых за счет сметной прибыли, предусмотренной в договорной цене строительной продукции	
Приложение В (информативное)	Пример расчета величины сметной прибыли	8
Приложение С (информативное)	Пример расчета величины затрат, связанных с инфраструктурой подрядной организации	9

Economia construcțiilor

Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții

Экономика строительства

Инструкция по определению величины сметной прибыли при формировании цен на строительную продукцию

Economy of construction

Instruction on determination of benefit quantity concerning forming of building production cost

Официальное издание

1 Область применения

1.1 Настоящий нормативный документ (Инструкция) является одним из нормативных документов раздела «Экономика строительства», входящим в состав системы нормативных документов в строительстве.

1.2 Инструкция устанавливает порядок расчета размера сметной прибыли при формировании цен на строительную продукцию для всех организаций, выполняющих строительные, монтажные, пусконаладочные, ремонтно-строительные и реставрационные работы (далее – строительные работы) на территории Республики Молдова, независимо от их форм собственности.

1.3 Инструкция предназначена для специалистов, занимающихся разработкой сметной документации для строительства, вопросами сметного нормирования и ценообразования в строительстве и применяется для составления смет, определения стоимости объектов, выносимых на торги, формирования контрактных цен.

2 Нормативные ссылки

NCM L.01.01-2012 Правила определения стоимости объектов строительства

CP L.01.01-2012 Инструкция по составлению смет на строительномонтажные работы ресурсным методом

НСБУ 11	Национальный стандарт бухгалтерского учета 11 “Строительные подряды”
НСБУ 3	Национальный стандарт бухгалтерского учета 3 “Состав затрат и расходов предприятия”
НСБУ 23	Национальный стандарт бухгалтерского учета “Затраты по займам”
Кодекс № 1163-ХІІІ от 24.04.1996	Налоговый Кодекс Республики Молдова

3 Общие положения

3.1 Сметная прибыль – это сумма средств, необходимая для покрытия отдельных общих расходов подрядной организации, не относимых на себестоимость работ и являющаяся нормативной (гарантированной) частью стоимости строительства.

3.2 По правилам формирования рыночных цен сметная прибыль включается в расчеты стоимости контрактов и смет-оферт на строительные работы на основании индивидуальной нормы конкретной организации.

3.3 Индивидуальные нормы сметной прибыли рассчитываются или уточняются подрядными организациями самостоятельно и утверждаются руководством предприятия.

3.4 С целью обеспечения всем организациям равных условий для осуществления хозяйственной деятельности в качестве базы для исчисления нормы сметной прибыли принимается сметная себестоимость, которая определяется как сумма прямых затрат и накладных расходов, в текущих ценах. (Прямые затраты – затраты на оплату труда рабочих-строителей, включая отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, затраты на эксплуатацию строительных машин и строительные материалы, включая транспортные и заготовительно-складские расходы).

3.5 Норма сметной прибыли исчисляется в процентах, как отношение величины сметной прибыли, определенной в соответствии с разделом 5 настоящей Инструкции, к сметной себестоимости выполненных работ.

3.6 При исчислении сметной стоимости строительной продукции (составлении инвесторских смет) величина сметной прибыли определяется на основе общеотраслевой нормы.

Данные о среднеотраслевой норме сметной прибыли сообщаются Национальным Органом Управления Строительством на начало каждого года инструктивно-нормативным письмом с публикацией в Официальном Мониторе Республики Молдова.

3.7 Для повышения своей конкурентоспособности на рынке строительных работ и услуг, подрядным организациям следует производить постоянный анализ нормы сметной прибыли с целью снижения стоимости строительства и исключения непроизводительных расходов.

4 Состав статей расходов, покрываемых за счет сметной прибыли

4.1 Состав статей расходов, покрываемых за счет сметной прибыли, разработан в соответствии с НСБУ 11 “Строительные подряды”, НСБУ 3 “Состав затрат и расходов предприятия”.

4.2 Сметная прибыль предназначена для покрытия расходов подрядных организаций, связанных с уплатой налогов, развитием производства, в том числе с модернизацией оборудования и реконструкцией основных фондов, уплатой процентов за пользование кредитами банка, частичным пополнением собственных оборотных средств, материальным стимулированием работников и т.п.

4.3 Перечень статей расходов, покрываемых за счет сметной прибыли, приведен в Приложении А к настоящей Инструкции.

4.4 Состав статей расходов, покрываемых за счет сметной прибыли, подлежит уточнению в случае выхода новых законодательных и нормативных документов.

5 Порядок расчета сметной прибыли по статьям расходов

5.1 Для расчетов могут рассматриваться периоды: предыдущий год, полугодие.

5.2 Величина сметной прибыли, исчисляется путем калькулирования по статьям расходов, перечисленным в приложении А к настоящей инструкции, на основании отчетных данных и расчетов подрядной организации с учетом следующих положений:

а) расходы по разделу “Подрядные расходы” определяются на основании данных бухгалтерского учета за период, принятый для расчета, при этом:

— средства на отчисления профсоюзным организациям – 0,15% и отчисления на мероприятия по улучшению условий и безопасности труда – 2% от сумм на оплату труда работников определяются в соответствии с положениями Коллективного договора (национальный уровень), утвержденного Постановлением Правительства;

— расходы на благотворительность и спонсорство определяются в соответствии с Положением о порядке подтверждения пожертвований на благотворительные цели, утвержденным Постановлением Правительства № 489 от 4.05.1998 г.;

— при определении расходов по статье «Другие расходы, подлежащие вычету из доходов при определении финансовых результатов» следует принимать во внимание положения действующих бухгалтерских стандартов и Постановление Правительства № 485 от 4.05.1998 г. «О порядке и размере вычетов расходов, не подтвержденных документально».

b) расходы по статье “Модернизация оборудования, реконструкция объектов основных фондов” рассчитываются на основе проекта организации строительства и других данных подрядчика, а также исходя из объема собственных капитальных вложений подрядной организации, использованных на эти цели за счет прибыли в предыдущем году. Величина указанных расходов определяется по данным статистического отчета по форме 2-кс (годовая), раздел 2, строки 303, 304;

c) расходы по статье “Частичное пополнение собственных оборотных средств” определяется как разница между суммой, отражающей потребность в оборотных средствах, рассчитанной на начало будущего года, и величиной оборотных средств на конец текущего года, исходя из условий работы подрядной организации;

d) сумма на уплату подоходного налога рассчитывается в соответствии с разделом II Налогового кодекса № 1163-ХІІІ от 24 апреля 1996 г. и Законом о бюджете на текущий год.

При определении средств, уплачиваемых в виде подоходного налога (в части статей затрат, осуществляемых за счет сметной прибыли), следует учитывать льготы, предусмотренные действующим законодательством.

5.3 Пример расчета величины сметной прибыли приведен в Приложении В к настоящей Инструкции.

6 Порядок расчета затрат, связанных с инфраструктурой подрядной организации, не учтенных в составе нормативной сметной прибыли

6.1 Кроме расходов, учтенных при расчете норматива сметной прибыли, по согласованному решению заказчика и подрядчика в стоимость контракта могут включаться затраты, связанные с инфраструктурой подрядной организации.

6.2 К затратам, связанным с инфраструктурой подрядной организации относятся средства, направляемые на:

— содержание находящихся на балансе строительных организаций объектов социально-культурного назначения (учреждений здравоохранения, народного образования, культуры, спорта, детских дошкольных учреждений, детских лагерей отдыха, жилищного фонда), а также расходы при долевом участии организаций;

— строительство жилья и других объектов непроизводственного назначения;

— строительство новых объектов производственного назначения.

6.3 Затраты, связанные с инфраструктурой, подрядные организации включают в расчет по фактическим данным. При определении затрат на содержание объектов социально-культурного назначения следует руководствоваться письмом Министерства финансов № 10-2-09/1-1078 от 20.04.1999г. “О вычете расходов, связанных с содержанием объектов социально-культурного и жилищно-гражданского назначения”.

6.4 Указанные затраты не относятся в балансе подрядной организации на себестоимость подрядных работ и возмещаются за счет средств, предусмотренных в главе “Прочие затраты” сводной сметы.

6.5 Сумма и порядок возмещения этих затрат подрядчику устанавливается в контракте на строительство.

6.6 Для включения средств, связанных с инфраструктурой строительных организаций, в главу “Прочие затраты” сводной сметы определяется их относительная величина в % к стоимости подрядных работ. (Стоимость подрядных работ – это сметная себестоимость плюс сметная прибыль).

6.7 Пример расчета затрат, связанных с инфраструктурой подрядной организации, приведен в Приложении С к настоящей Инструкции.

Приложение А
(нормативное)

**Перечень статей расходов, покрываемых за счет сметной прибыли,
предусмотренной в договорной цене строительной продукции**

1 Подрядные расходы

Для определения нормы сметной прибыли учитываются следующие подрядные расходы, не вошедшие в сметную себестоимость подрядных работ:

1.1 Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (кроме подоходного налога):

- сборы, взимаемые в дорожный фонд;
- местные налоги и сборы: земельный налог, налог на недвижимость, сборы на благоустройство территории;
- другие обязательные платежи.

1.2 Расходы по выплате процентов по полученным краткосрочным и долгосрочным кредитам и займам, за исключением случаев их капитализации, предусмотренных, в НСБУ 23 «Займы по кредитам».

1.3 Коммерческие расходы, связанные с рекламой (включая участие в выставках, торгах).

1.4 Материальная помощь работникам, в т.ч. для частичного погашения кредита, предоставленного на индивидуальное жилищное строительство.

1.5 Расходы на мероприятия по охране здоровья, организации досуга и отдыха работников предприятия, а именно: оплата за счет предприятия путевок в санатории и дома отдыха, расходы на проведение спортивных и культурно-зрелищных мероприятий.

1.6 Отчисления профсоюзным организациям – 0,15% от сумм на оплату труда работников.

1.7 Отчисления на мероприятия по улучшению условий и безопасности труда – 2% от сумм на оплату труда работников.

1.8 Расходы на благотворительность и спонсорство.

1.9 Другие расходы, подлежащие вычету из доходов при определении финансовых результатов.

2 Расходы на развитие производства

2.1 Модернизация оборудования, реконструкция объектов основных фондов.

2.2 Частичное пополнение собственных оборотных средств.

3 Подоходный налог

Приложение В
(информативное)

Пример расчета величины сметной прибыли

Наименование статей	В текущих ценах 2012 года, тыс. лей
1	2
1. Себестоимость работ	30000,00
2. Прибыль по статьям расходов:	
2.1 Подрядные расходы	900,60
2.2 Расходы на развитие производства	719,30
2.3 Подоходный налог	180,10
ИТОГО сметная прибыль:	1800,00

Норма сметной прибыли составит:

$$\frac{1800}{30000} \times 100\% = 6\%$$

Приложение С
(информативное)

**Пример расчета величины затрат, связанных с инфраструктурой
подрядной организации**

Наименование статей	В текущих ценах 2012 года	
	тыс. лей	В % к стоимости подрядных работ
1	2	3
1. Стоимость подрядных работ	31800,0	
2. Затраты, связанные с инфраструктурой строительной организации:		
2.1. Содержание находящихся на балансе строительных организаций объектов и учреждений социально-культурного назначения, а также расходы при долевом участии организаций.	40,0	0,13
2.2. Затраты на финансирование строительства жилья и других объектов непроизводственного назначения.	160,0	0,50
2.3. Затраты на строительство новых объектов производственного назначения.	480,0	1,51
ИТОГО по гл.2:	680,0	2,14

Расчет:

$$40,0 : 31800,0 \times 100\% = 0,13\%;$$

$$160,0 : 31800,0 \times 100\% = 0,50\%;$$

и т. д.

Конец перевода