

**REPUBLICA MOLDOVA**

**COD PRACTIC ÎN CONSTRUCȚII**

**ECONOMIA CONSTRUCȚIILOR**

**INSTRUCȚIUNI  
PENTRU DETERMINAREA CHELTUIELILOR DE DEVIZ  
LA SALARIZAREA ÎN CONSTRUCȚII**

**CP L.01.02-2012**

**EDIȚIE OFICIALĂ**

**EDIȚIA A 2-A**

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR**



CP L.01.02-2012

ICS 91.040

**ELABORAT** de ing. V. Dubova, ing. M. Belscaia, ing. L. Kuțova, ing. V. Țoi

**ACCEPTAT** de Comitetul tehnic CT-C 15 „Economia construcțiilor”:

**Președinte:**

dr.econ. **N. Țurcanu** Universitatea Tehnică a Moldovei

**Secretar:**

**L. Dulițeva** Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

**Membri:**

**V. Dubova** INCP „URBANPROIECT”

**L. Kuțova**

**M. Belscaia**

dr.șt.tehn. **G. Vascan** Universitatea Tehnică a Moldovei

**G. Perepeliuc** „Linella Construct” S.R.L.

**A. Buznea** Serviciul de Stat privind Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor

**Iu. Socol** Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

**T. Țurcanu** Inspecția de Stat în Construcții

**T. Rozombac** Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

**V. Bînzaru** Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

**Reprezentantul**

**Ministerului:**

**S. Rogov** Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

**APROBAT** Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor prin ordinul nr. 11 din 23.01.2013 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2013, nr. 31-35, art. 139).

Odată cu intrarea în vigoare a prezentului normativ se anulează valabilitatea CP L.01.02-2002 „Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”, aprobat prin ordinul Ministerului Mediului și Amenajării Teritoriului nr. 345 din 21 iulie 2000.

© **MDRC 2012** Reproducerea sau utilizarea integrală sau parțială a prezentului normativ în orice publicații și prin orice procedeu (electronic, mecanic, fotocopiare, microfilmare etc.) este interzisă dacă nu există acordul scris al MDRC RM.

**Cuprins**

1	Domeniu de aplicare .....	1
2	Referințe normative .....	1
3	Principii generale .....	2
4	Determinarea valorii mijloacelor de salarizare pentru includerea în devize și contractele de construcții .....	2
Anexa (informativă)	Exemplu de calcul al mijloacelor de salarizare a muncitorilor-constructori .....	

---

---

Economia construcțiilor

**Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții**

Экономика строительства

**Инструкция по определению сметных затрат на оплату труда в строительстве**

Economy of construction

**Instruction on expenses of definition of cost estimate for payment of labour in construction**

---

---

*Ediție oficială*

## 1 Domeniu de aplicare

1.1 Prezentul normativ (Instrucțiuni) stabilește modul de calculare a valorii mijloacelor de salarizare pentru includerea în devize, contractele de construcții (prețurile contractuale) și efectuarea decontărilor pentru lucrările executate.

1.2 Instrucțiunile au fost elaborate în scopul asigurării unei metodologii unitare, care să servească drept ghid practic pentru participanții la procesul de construcții, indiferent de apartenență și forma de proprietate.

## 2 Referințe normative

Codul nr.154-XV  
din 28.03.2003

Codul muncii al Republicii Moldova

Legea nr. 847-XI  
din 14.02.2002

Legea salarizării

Hotărârea Guvernului  
nr.743 din 11.06.2002

Cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară

Hotărârea Guvernului  
nr. 426 din 26.04.2004

Privind aprobarea Modulului de calculare a salariului mediu

S.N.C. 11

Standardul Național de Contabilitate “Contractele de construcții”

### **3 Principii generale**

3.1 La întocmirea documentației de deviz pentru construirea obiectivelor și determinarea valorii contractelor de construcții (contractelor de antrepriză) apare necesitatea de a determina cheltuielile de salarizare. În conformitate cu S.N.C.11 cheltuielile (consumurile) de salarizare constituie o parte din prețul de cost al lucrărilor de antrepriză în construcții și se includ în cheltuielile directe.

3.2 Conform legislației în vigoare antreprenorul și beneficiarul stabilesc, independent, conform calculelor convenite, valoarea contractelor de construcții, inclusiv valoarea mijloacelor de salarizare a lucrătorilor din activitatea de bază.

### **4 Determinarea valorii mijloacelor de salarizare pentru includerea în devize și contractele de construcții**

4.1 Salariul muncitorilor-constructori, indicat în cheltuielile directe în devizele locale, include salariul de bază (salariul tarifar), salariul suplimentar (adaosurile și sporurile la salariul de bază, prevăzute de legislație și de contractele colective) și alte plăți de stimulare și compensare.

4.2 Salariul de bază se stabilește sub forma de salarii tarifare pentru muncitorii-constructori stabilite în conformitate cu calificarea, calitatea și complexitatea lucrărilor executate.

4.3 Salariul suplimentar include adaosuri și sporuri la salariul de bază, pentru munca peste normele stabilite, pentru munca eficientă, condiții deosebite de muncă, ore suplimentare lucrate, pentru munca de noapte, lucrul pe schimburi, lucrul prestat în zilele nelucrătoare, plăți de concediu pentru perioada concediului precedent, precum și plăți cu caracter de stimulare: premii, stabilite conform sistemului de salarizare a întreprinderii, inclusiv premiile achitate din profit; remunerare pentru rezultatele comune obținute conform rezultatelor activității anuale, indemnizații lunare în procente, remunerare anuală pentru vechimea în muncă și alte.

4.4 La utilizarea metodei de resurse, în procesul formării devizelor locale, prețurilor contractuale și proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate se evidențiază indicatorul manoperei de lucru normative.

4.5 Valoarea de calcul a mijloacelor de salarizare în prețuri curente se face pe baza indicatorului manoperei de lucru, exprimată în h-om (om-ore) și salariului mediu pentru 1 h-om de muncă al muncitorilor-constructorilor, cu următoarea formulă:

$$S = M \times \frac{S_{\text{lun.med}}}{t}$$

în care:

- S** valoarea de calcul a mijloacelor de salarizare a muncitorilor-constructori în prețuri curente, inclusă în componența cheltuielilor directe ale devizelor locale, prețurilor contractuale și proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, lei sau mii lei;
- M** manopera lucrărilor în componența cheltuielilor directe (consumul de muncă al muncitorilor-constructori) care se determină conform normelor de deviz pentru lucrări de construcții, montaj și reparații-construcții, în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova sau normelor folosite în organizațiile de antrepriză, h-om;
- S<sub>lun.med</sub>** salariu mediu lunar al unui muncitor-constructor în organizația de antrepriză sau inclus (convenit cu beneficiarul) în componența prețului contractual pentru construirea obiectului concret, în conformitate cu pct. 20 b) al S.N.C.11 “Contractele de construcții” și cu Modul de calculare a salariului mediu, aprobat prin Hotărârea Guvernului al Republicii Moldova № 426 din 26.04.2004.
- t** numărul mediu lunar de ore de lucru, aplicat la determinarea salariului tarifar orar din salariu tarifar lunar stabilit. (Pentru săptămîna de 40 ore lucrătoare – 169 h/lună).

4.6 La calcularea mijloacelor de salarizare a muncii indicatoarele de manoperă pot fi grupate conform meseriilor muncitorilor, prevăzute de norme de deviz, cu înmulțirea ulterioară la salariul mediu orar al unui muncitor de meserie respectivă în organizația de antrepriză dată. Un exemplu de calcul este prezentat în Anexă.

4.7 La elaborarea documentației de proiect și deviz, pentru licitații (tendere) la comanda investitorului (beneficiarului) în devizele investitorului cheltuielile pentru salarizare se recomandă să se determine în baza salariului mediu lunar din ramura “Construcții”, fixată trimestrial de către Biroul Național de Statistică și comunicată prin scrisorile instructiv-normative de Organul Național de dirijare în Construcții, sub formă de indicator a salariului mediu pe oră al muncitorilor-constructori.

4.8 Modul de calculare a valorii mijloacelor de salarizare în cadrul documentației de deviz, prețurilor contractuale și proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate se stabilește prin înțelegerea dintre părți (beneficiar și antreprenor).

**Anexa**  
(informativă)

**Exemplu de calcul al mijloacelor de salarizare a muncitorilor-constructori**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea meseriilor</b>	<b>Consumurile manoperă, h-om</b>	<b>Salariul mediu orar, lei/h-om</b>	<b>Valoarea mijloacelor de salarizare, lei</b>
1	Săpător	50	13,50	675
2	Betonist	100	21,82	2182
3	Zidar	200	22,97	4594
4	Dulgher	80	21,82	1746
5	Fățuitor	40	30,5	1220
6	Parchetar	70	32,1	2247
7	etc.	...	...	...
	<b>TOTAL</b>	<b>790</b>	<b>28,71</b>	<b>22684</b>

$$\frac{22684}{790} = 28,71 \text{ lei/h - om}$$

# Traducerea autentică a prezentului normativ în construcții în limba rusă

Начало перевода

---

## Содержание

1	Область применения .....	1
2	Нормативные ссылки .....	1
3	Общие положения .....	2
4	Определение размера средств на оплату труда для включения в сметы и контракты (договорные цены) на строительство .....	2
Приложение (информативное)	Пример расчета средств на оплату труда рабочих строителей	5



---

---

Economia construcțiilor

**Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții**

Экономика строительства

**Инструкция по определению сметных затрат на оплату труда в строительстве**

Economy of construction

**Instruction on expenses of definition of cost estimate for payment of labour in construction**

---

---

*Официальное издание*

## **1 Область применения**

1.1 Настоящий нормативный документ (Инструкция) устанавливает порядок расчета размера средств на оплату труда для включения в сметы, контракты на строительство (договорные цены) и расчеты за выполненные работы.

1.2 Инструкция разработана с целью обеспечения методологического единства и как практическое пособие, предназначенное для всех участников строительства, независимо от их принадлежности и форм собственности.

## **2 Нормативные ссылки**

Кодекс № 154-XV

от 28.03.2003 г.

Трудовой Кодекс Республики Молдова

Закон №847-XI

от 14.02.2002 г.

Закон об оплате труда

Постановление

правительства № 743

от 11.06.2002 г.

Об оплате труда работников хозрасчетных предприятий

Постановление

Правительства № 426

от 26.04.2004 г.

Об утверждении Порядка исчисления средней заработной платы

### **3 Общие положения**

3.1 В процессе составления сметной документации на строительство объектов и определения стоимости контрактов на строительство (строительных подрядов) возникает необходимость в определении затрат на оплату труда. В соответствии с НСБУ 11 затраты на оплату труда являются частью себестоимости строительных подрядов и включаются в прямые затраты.

3.2 Согласно действующему законодательству подрядчик и заказчик самостоятельно по согласованным расчетам определяют стоимость контрактов на строительство объектов, в том числе и размер средств на оплату труда работников, занятых в основной деятельности.

### **4 Определение размера средств на оплату труда для включения в сметы и контракты (договорные цены) на строительство**

4.1 Сметная заработная плата рабочих-строителей, указываемая в прямых затратах в локальных сметах, включает в себя основную заработную плату (тарифную ставку), дополнительную заработную плату (доплаты и надбавки к основной заработной плате, предусмотренные законодательством и коллективными договорами) и другие стимулирующие и компенсационные выплаты.

4.2 Основная заработная плата устанавливается в виде тарифных ставок для рабочих-строителей в соответствии с квалификацией, качеством и сложностью выполняемых работ.

4.3 Дополнительная заработная плата включает доплаты и надбавки к основной заработной плате за работу сверх установленных норм, за эффективность труда, особые условия труда, за сверхурочную работу, работу в ночное время, посменную работу, работу в выходные и праздничные дни, отпускное пособие за период предыдущего отпуска, а также выплаты стимулирующего характера: премии, установленные согласно действующей на предприятии системе оплаты труда, в том числе премии, выплачиваемые из прибыли; вознаграждение за общие результаты работы по итогам года, ежемесячные процентные надбавки, ежегодные вознаграждения за выслугу лет и др.

4.4 При применении ресурсного метода в процессе составления локальных сметных расчетов (смет), договорных цен и актов приемки за выполненные

работы выделяется показатель нормативной трудоемкости.

4.5 Расчетная величина средств на оплату труда в текущем уровне цен строится на основе показателей трудоемкости работ, выраженных в чел.-ч (человеко-часах) и средней заработной платы за 1 чел.-ч. работы рабочих-строителей по следующей формуле:

$$S = M \times \frac{S_{\text{lun.med}}}{t}$$

где:

**S** расчетная величина средств на оплату труда рабочих-строителей в текущем уровне цен, учитываемая в составе прямых затрат локальных сметных расчетов (смет), договорных цен и актов приемки за выполненные работы, леев или тыс. леев;

**M** трудоемкость работ в составе прямых затрат (затраты труда рабочих-строителей), которая определяется по сметным нормам для строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ, действующим на территории Республики Молдова, или нормам, применяемым в подрядной организации, чел.-ч;

**S<sub>lun.med</sub>** среднемесячная оплата труда одного рабочего-строителя в подрядной организации или принятая (согласованная заказчиком) в составе договорной цены на строительство конкретного объекта, по составу соответствующая п. 20 б) НСБУ 11 “Строительные подряды” и Порядку исчисления средней заработной платы, утвержденному Постановлением Правительства Республики Молдова № 426 от 26.04.2004г.;

**t** среднемесячное количество рабочих часов, применяемое при определении часовой тарифной ставки из установленной месячной тарифной ставки, при 40-часовой рабочей неделе – 169 ч/мес. (часов/месяц).

4.6 Для расчета средств на оплату труда рабочих-строителей показатели трудоемкости могут группироваться по профессиям рабочих, предусмотренным сметными нормами, с последующим умножением на среднюю часовую заработную плату рабочего соответствующей профессии в данной подрядной организации. Пример расчета приведен в Приложении.

4.7 При разработке проектно-сметной и тендерной документации по заказу инвестора (заказчика) в инвесторских сметах затраты на оплату труда

рекомендуется определять, исходя из среднемесячной заработной платы в отрасли "Строительство", ежеквартально фиксируемой Национальным бюро статистики и сообщаемой в инструктивно-нормативных письмах Национальным органом управления строительством в виде показателя среднечасовой заработной платы рабочих-строителей.

4.8 Способ расчета величины средств на оплату труда в составе сметной документации, стоимости контрактов на строительство и расчетов за выполненные работы, устанавливаются по взаимному соглашению сторон (заказчика и подрядчика).

**Приложение**  
(информативное)

**Пример расчета средств на оплату труда рабочих строителей**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование профессий</b>	<b>Трудоемкость, чел.-ч.</b>	<b>Средняя часовая з/плата, леев/чел.-ч.</b>	<b>Размер средств на оплату труда, леев</b>
1	Землекоп	50	13,50	675
2	Бетонщик	100	21,82	2182
3	Каменщик	200	22,97	4594
4	Плотник	80	21,82	1746
5	Облицовщик	40	30,5	1220
6	Паркетчик	70	32,10	2247
7	и т.д.	...	...	...
	<b>ИТОГО:</b>	<b>790</b>	<b>28,71</b>	<b>22684</b>

$$\frac{22684}{790} = 28,71 \text{ леев/чел. - ч.}$$

---

Конец перевода