

**REPUBLICA MOLDOVA
COD PRACTIC ÎN CONSTRUCȚII
ECONOMIA CONSTRUCȚIILOR**

**INSTRUCȚIUNI
PRIVIND ÎNTOCMIREA DEVIZELOR PENTRU
LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII-MONTAJ
PRIN METODA DE RESURSE
CPL.01.01-2012**

**EDIȚIE OFICIALĂ EDIȚIA A 2-A
MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
AL REPUBLICII MOLDOVA CHIȘINĂU 2012**

CP L.01.01-2012

ICS 91.040

ELABORAT de ing. V. Dubova, ing. M. Belscaia, ing. L. Kuțova, ing. V. Țoi

ACCEPTAT de Comitetul tehnic CT-C 15 „Economia construcțiilor”:

Președinte:

dr.econ. **N. Țurcanu** Universitatea Tehnică a Moldovei

Secretar:

L. Dulițeva Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

Membri:

V. Dubova INCP „URBANPROIECT”

L. Kuțova

M. Belscaia

dr.șt.tehn. **G. Vascan** Universitatea Tehnică a Moldovei

G. Perepeliuc „Linella Construct” S.R.L.

A. Buznea Serviciul de Stat privind Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor

Iu. Socol Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

T. Țurcanu Inspecția de Stat în Construcții

T. Rozombac Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

V. Bînzaru Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

Reprezentantul

Ministerului:

S. Rogov Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

APROBAT Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor prin ordinul nr. 6 din 23.01.2013 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2013, nr. 31-35, art. 134).

Odată cu intrarea în vigoare a prezentului normativ se anulează valabilitatea CP L.01.01-2001 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse” aprobat prin ordinul Ministerului Mediului și Amenajării Teritoriului nr. 69 din 07 septembrie 2001.

© **MDRC 2012** Reproducerea sau utilizarea integrală sau parțială a prezentului normativ în orice publicații și prin orice procedeu (electronic, mecanic, fotocopiare, microfilmare etc.) este interzisă dacă nu există acordul scris al MDRC RM.

Cuprins

1	Domeniu de aplicare	1
2	Referințe normative	1
3	Principii generale	2
3.1	Metoda de resurse	2
3.2	Întocmirea documentației de deviz	3
3.3	Prezentarea documentației de deviz	3
4	Întocmirea devizelor locale pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse	4
4.1	Întocmirea listelor cu cantitățile de lucrări	4
4.2	Modul de evidențiere a indicilor de resurse	6
4.3	Întocmirea devizelor locale prin metoda de resurse	7
4.3.1	Prevederi generale	7
4.3.2	Întocmirea devizelor locale (Formularul Nr.7)	7
4.3.3	Întocmirea devizelor locale de resurse (Formularul № 3)	9
4.4	Cheltuielile de regie și beneficiul de deviz în devizele locale întocmite prin metoda de resurse	11
4.5	Întocmirea devizelor locale la procurarea și montajul utilajelor tehnologice	11
5	Întocmirea devizelor pe obiecte	12
6	Întocmirea devizelor generale	12
7	Întocmirea centralizatoarelor de cheltuieli	18
8	Întocmirea decontărilor pentru lucrările de antrepriză executate	18
	Formular nr. 1 Lista cu cantitățile de lucrări	20
	Formular nr. 1A Deviz-ofertă	21
	Formular nr. 3 Deviz local de resurse	22
	Formular nr. 3 Deviz local de resurse	23
	Formular nr. 5 Catalog de prețuri unitare pentru obiectul	24
	Formular nr. 7 Deviz local	25
	Formular nr. 7 Deviz local	26
	Formular nr. 8 Deviz pe obiect	27
	Formular nr. 9 Deviz general	28
	Formular nr. 10 Centralizator de cheltuieli	30
	Anexa A (normativă) Termeni și definiții	31

Anexa B (normativă)	Norme de consum de energie electrică, mii kWh pentru 1 mil. lei al valorii lucrărilor de construcții-montaj
Anexa C (normativă)	Limitele de cheltuieli pentru întreținerea serviciilor beneficiarului.
Anexa D (normativă)	Structura cheltuielilor antreprenorilor generali pentru servicii, care sunt prestate subantreprenorilor.
Anexa E (normativă)	Formular tipizat C2n "Proces-verbal de recepție a lucrărilor executate"
Anexa F (normativă)	Formular tipizat nr. C-29 "Darea de seamă privind consumurile materialelor de bază în construcție față de norme de deviz"

Economia construcțiilor

Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse

Экономика строительства

Инструкция по составлению смет на строительные и монтажные работы ресурсным методом

Economy of construction

Instruction on elaboration of the estimates for the building and installation works by method of resources

Ediție oficială

1 Domeniu de aplicare

1.1 Prezentul document normativ (Instrucțiuni) stabilește modul de întocmire a devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse și reprezintă unul din documentele normative ale capitolului “Economia construcțiilor”, care face parte integrantă din sistemul de documente normative în construcții.

1.2 Instrucțiunile au fost elaborate cu scopul de a asigura o metodologie unitară, care să servească pentru participanți la procesul de construcții privind determinarea valorii de deviz a obiectivului de investiții, formarea prețurilor contractuale pentru lucrările executate.

1.3 Metoda de resurse poate fi utilizată la orice fază de elaborare a documentației de proiect pentru construcții: studiu de fezabilitate, proiect, detaliile de execuție, proiectul de execuție.

1.4 Pentru determinarea valorii obiectului de investiții la faza studiilor de fezabilitate se utilizează norme comasate, inclusiv de resurse. De aceea se recomandă ca persoanele care întocmesc documentația de proiect și deviz să formeze bănci de date automatizate privind valoarea și indicii de resurse pentru obiectele proiectate, construite și date în exploatare.

1.5 În prezenta Instrucțiune se aplică termenii și definiții prezentate în Anexa A.

2 Referințe normative

NCM L.01.01-2012 Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții

CP L.01.01-2012	
CP L.01.02-2012	Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții
CP L.01.03-2012	Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor
CP L.01.04-2012	Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor de deviz pentru funcționarea utilajelor de construcții
CP L.01.05-2012	Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții
CP L.01.07-2012	Instrucțiuni privind determinarea valorii cheltuielilor de achiziționare-depozitare în construcții
CP L.01.08-2012	Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor pentru întreținerea serviciului beneficiarului
NCM L.02.05-2012	Norme de deviz pentru construirea clădirilor și construcțiilor speciale provizorii
NCM L.02.06-2012	Norme de deviz pentru executarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros
Legea nr. 1107 din 06.06.2002	Codul civil al Republicii Moldova

3 Principii generale

3.1 Metoda de resurse

3.1.1 În condițiile economiei de piață, când factorii valorici sunt extrem de instabili, determinarea valorii de deviz a obiectivelor de investiții se stabilește în baza indicilor de resurse evidențiați în documentația de proiect și deviz: materiale, manoperă, utilaje de construcții-montaj și prețuri de piață a acestor resurse. O astfel de metodă se numește metoda de resurse și ea dă posibilitate de a determina cu mare exactitate, la orice dată, valoarea obiectivelor de investiții pornind de la prețurile curente ale resurselor materiale, energetice și de manoperă.

3.1.2 Metoda se utilizează pentru lucrările de construcții, montaj, de construcții speciale, de reglare-demarare, de reparații (reparații capitale și curente ale clădirilor și construcțiilor) și lucrări de restaurare (în continuare – lucrări de construcții și montaj).

3.1.3 Eficiența maximă a metodei de resurse se asigură prin utilizarea tehnicii de calcul și a mijloacelor de programare.

3.2 Întocmirea documentației de deviz

3.2.1 Pentru determinarea valorii de deviz a construcțiilor (proiectate, reparate sau restaurate), întreprinderilor, clădirilor, construcțiilor speciale sau a tranșelor lor se elaborează documentația de deviz, alcătuită din liste cu cantități de lucrări, devize locale, calcule de deviz pentru anumite categorii de cheltuieli, cataloage de prețuri unitare, devize pe obiect, devize generale pentru determinarea valorii construcției (reparației, restaurării), centralizatoare de cheltuieli etc.

3.2.2 Documentația de deviz se elaborează în succesiunea determinată de NCM L.01.01-2012 pct. 14.1.1.

3.2.3 La întocmirea listelor cu cantitățile de lucrări, devizelor locale și calculelor, volumul lucrărilor se determină în baza documentației de proiect (sau în baza descrierii lucrărilor – pentru lucrările de reparație și de restaurare) conform normelor de deviz și regulilor de calcul a volumelor de lucru.

3.3 Prezentarea documentației de deviz

3.3.1 Documentația de deviz se numerotează într-un mod stabilit.

3.3.1.1 Numerele devizelor pe obiect sunt compuse din cifra ce corespunde numărului capitolului devizului general, în care se include devizul pe obiect, și cifrele – numărul rîndului, ocupate de devizul pe obiect în capitolul devizului general.

De exemplu: № 2-1, № 7-1.

3.3.1.2 Numerotarea devizelor locale și a calculelor, care se includ în devizul pe obiect, sunt compuse din numărul devizului pe obiect, numărul rîndului, ocupate de devizul local în devizul pe obiect.

De exemplu: № 2-1-1, № 2-1-2, № 2-1-3 etc.

3.3.1.3 Numerotarea devizelor locale și calculelor (care nu se includ în devizele pe obiect) se efectuează în așa mod, încît prima cifră corespunde numărului capitolului devizului general, a doua cifră – numărului rîndului în capitol și a treia cifră este numărul de ordine a devizului local.

De exemplu: № 6-1-1, № 6-2-1, № 6-3-1;

3.3.2 Documentația de deviz se întocmește în prețuri curente.

3.3.3 Rezultatele calculelor și totalurilor se prezintă în documentația de deviz, după cum urmează:

— în devizele locale cifrele din rînduri și cele din totaluri se rotunjesc pînă la lei întregi;

— în devizele pe obiect cifrele totalurilor din devizele locale sînt prezentate în mii lei aplicînd rotunjirea pînă la două semne după virgulă;

— în devizele generale (centralizatoare de cheltuieli) sumele din totalurile devizelor pe obiecte sînt prezentate în mii lei, cu rotunjire pînă la două semne după virgulă.

3.3.4 În afară de aceasta trebuie respectate regulile de rotunjire prezentate în Anexa 5 la normativul în construcții CH 528-80.

4 Întocmirea devizelor locale pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse

4.1 Întocmirea listelor cu cantitățile de lucrări

4.1.1 La etapa de elaborare a detaliilor de execuție (a proiectului de execuție) organizația de proiectare întocmește și predă în mod obligatoriu Listele cu cantitățile de lucrări.

4.1.2 În funcție de particularitățile unor categorii de lucrări, de specializarea întreprinderilor de construcții-montaj, de structura documentației de proiect, listele cu cantitățile de lucrări se întocmesc separat:

— **pentru clădiri și construcții:** pentru lucrările de construcții, lucrările de construcții speciale, lucrările tehnico-sanitare interioare, iluminatul electric interior, instalațiile electrice de forță, utilajele tehnologice și alte tipuri de utilaje, aparatele de măsură și control și mijloacele de automată, instalațiile de curenți slabi (telecomunicații, semnalizări etc.), procurarea mobilierului, inventarului și pentru alte lucrări;

— **pentru lucrări de amenajare a șantierului:** pentru sistematizarea pe verticală, construirea rețelelor edilitare, căilor și drumurilor, amenajarea teritoriului, formele arhitectonice mici etc.

În plus, în cadrul listelor cu cantitățile de lucrări se efectuează gruparea categoriilor de lucrări pe capitole conform cu succesiunea tehnologică și specificul categoriilor de lucrări:

— lista cu cantitățile de lucrări de construcții trebuie să cuprindă următoarele capitole: lucrări de terasamente, fundații și pereți la subsol, pereți, schelet, planșee, pereți despărțitori, pardoseli, acoperiri și învelitori, ferestre, uși, scări și podeste, lucrări de finisaj la interior, lucrări de finisaj la exterior, diferite lucrări (cerdace, straturi de etanșare etc.) ș.a;

— lista cu cantitățile de lucrări de construcții speciale: fundații pentru utilaje, paturi de fundație speciale, canale și gropi de descărcare, înzidiri, căptușeli și izolații, acoperiri chimice de protecție etc.;

— lista cu cantitățile de lucrări pentru instalații sanitare interioare: conducte de apă, canalizare, încălzire, ventilare și condiționare a aerului etc.;

— etc.

4.1.3 La obiectivele relativ simple gruparea categoriilor de lucrări pe capitole poate să nu se efectueze.

4.1.4 Categoriile de lucrări, codurile lor, unitățile de măsură a lucrărilor și resurselor care se includ în lista cu cantitățile de lucrări, trebuie să corespundă cu articolele de deviz, cu codurile lor și cu unitățile de măsură prevăzute în Indicatoarele de norme de deviz pentru lucrări de construcții, montaj și reparații care sînt în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

4.1.5 La obiectivele pentru care se vor petrece licitații cu participarea investitorilor străini, codurile articolelor de deviz nu se înscriu, categoriile de lucrări se descriu detaliat.

4.1.6 Lista cu cantitățile de lucrări pe categorii se întocmește conform Formularului Nr.1 (se anexează ca exemplu).

4.1.7 Deviz-oferta se întocmește conform Formularului nr.1A (se anexează ca exemplu), în care antreprenorul are dreptul de a include următoarele cheltuieli:

a) determinate prin calcul:

— transportarea muncitorilor la locul de muncă cu distanța mai mare de 3 km, tur-retur;

— cheltuielile pentru deplasări.

b) rezerva pentru cheltuielile neprevăzute în conformitate cu p.6.11 Instrucțiuni prezente.

4.1.8 La obiectele pentru care nu este necesar să se elaboreze documentația de proiect (de exemplu, pentru reparația curentă a unei clădiri, în valoare de pînă la 100 mii lei), listele cu cantitățile de lucrări pe categorii și devizele se întocmesc de către beneficiar sau, la comanda acestuia, de către antreprenor cu avizarea ulterioară de către beneficiar.

4.2 Modul de evidențiere a indicilor de resurse

4.2.1 Evidențierea resurselor se efectuează în conformitate cu normele de deviz în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

4.2.2 În Republica Moldova se utilizează două tipuri de norme de deviz:

a) norme de deviz orientative, care figurează ca Norme de deviz pentru lucrări de construcții, montaj, reparații, restaurare și de punere în funcțiune a mecanismelor, puse în aplicare, începînd de la 1 ianuarie 2002 prin ordinele Organului Național de dirijare în Construcții. Normele de deviz orientative se utilizează pentru întocmirea devizului investitorului, de asemenea pot fi utilizate de către întreprinderile de construcții-montaj;

b) baza normativă proprie a utilizatorului, din care fac parte normativele de deviz individuale, care țin cont de condițiile reale de activitate a întreprinderii executant de lucrări. De regulă, această bază normativă se bazează pe normele de deviz orientative. Baza normativă proprie a utilizatorului se utilizează pentru întocmirea devizelor antreprenorului (determinarea valorii ofertelor), în conformitate cu pct. 4.2.3 al prezentei Instrucțiuni.

4.2.3 Dacă indicii de resurse din norma de deviz aprobată diferă de consumurile resurselor reale cu mai mult de 5 %, în norma de deviz urmează să fie introduse modificările necesare cu aprobarea de Organul Național de Dirijare în Construcții (ONC).

4.2.4 La cererea beneficiarului modificarea consumurilor resurselor cu privire la normele aprobate, efectuată de antreprenor, trebuie să fie justificată documentar.

4.2.5 Pentru tipurile de lucrări, care lipsesc în Indicatoare, se elaborează norme de deviz suplimentare, care vor fi avizate și aprobate de către Organul Național de Dirijare în Construcții, înregistrate în Registrul documentelor normative al ONC. Normele de deviz suplimentare aprobate urmează să fie publicate.

4.2.6 Fiecare categorie de lucrări se reprezintă sub formă de indici de resurse: manopera (h-om), necesarul de utilaje de construcții (h-ut.), necesarul de resurse materiale (în unități de măsură adoptate: m³ ; m² ; t etc.).

4.2.7 În componența documentației de proiect și deviz în mod obligatoriu se eliberează: lista cu cantitățile de lucrări (Formularul Nr.1), devizele locale (Formularul Nr.7) și devizele locale de resurse (Formularul Nr.3). Catalogul de prețuri unitare (Formularul Nr.5) se eliberează la cererea beneficiarului și a organelor de verificare și control.

4.3 Întocmirea devizelor locale prin metoda de resurse

4.3.1 Prevederi generale

4.3.1.1 Cu scopul de a avea o informație complexă despre valoarea determinată de devizul local prin metoda de resurse, se întocmesc devize locale (Formularul Nr.7 – se anexează) și devizele locale de resurse (Formularul Nr.3 – se anexează). Devizele locale (Formularul Nr.7) se întocmesc în baza normelor de deviz, pe calea calculului prețurilor unitare individuale pentru fiecare tip de lucrări , inclus în lista cantităților de lucrări.

4.3.1.2 Devizele locale de resurse (Formularul Nr.3) se întocmesc în baza resurselor, evidențiate în total conform listelor respective cu cantitățile de lucrări.

4.3.2 Întocmirea devizelor locale (Formularul Nr.7)

4.3.2.1 Pentru tipurile de lucrări incluse în listele cu cantități de lucrări, în baza normelor de resurse se calculează prețurile unitare. Pentru fiecare tip de lucrări în ordinea stabilită de pct. 4.3.2.4 a), b), c), se efectuează evaluarea resurselor și sumarea valorilor lor, adică se formează prețurile unitare.

4.3.2.2 La cererea beneficiarului pentru obiectivul de construcții (construcție) poate fi întocmit catalogul individual de prețuri unitare (Formularul Nr.5 cu exemplu – se anexează).

4.3.2.3 Două exemple de determinare a valorii de deviz a lucrărilor conform devizului local (Formularul Nr. 7) se anexează.

4.3.2.4 Pentru evaluarea indicilor de resurse în prețuri curente se utilizează valoarea resurselor determinată în felul următor:

a) valoarea 1 h–om – se determină conform documentului normativ CP L.01.02-2012.

Conform documentului menționat valoarea 1 h–om se determină pornind de la salariul lunar mediu al unui muncitor constructor dintr-o întreprindere de antrepriză sau de la salariul acceptat (pus de acord cu beneficiarul) în structura prețului contractual pentru execuția unui obiectiv concret avînd structura corespunzătoare

pct. 20 b) S.N.C 11 “ Contractele de construcții ”. Determinarea salariului mediu al muncitorilor se poate face diferențiat, pe profesii și categorii, prevăzute în norme.

La elaborarea documentației de proiect și deviz, de licitație la comanda investitorului (beneficiarului) în devizele investitorilor cheltuielile pentru salarizare se recomandă să se determine pornind de la salariul mediu lunar în ramura “Construcții”, fixat trimestrial de către Biroul Național de Statistică și anunțat în scrisorile informative de către Organul Național de Dirijare în Construcții în formă de indice a salariului mediu orar al muncitorilor-constructorilor.

b) valoarea 1 h–ut. se determină conform documentului normativ CP L.01.04-2012. Conform documentului menționat valoarea 1 h–ut. pe tipuri de utilaje se calculează de către întreprinderile de antrepriză, deținătoare de tehnică de construcții, prin calcularea cheltuielilor (pentru carburanți, lubrifianți, piese de schimb, uzură, salarizarea mecanicilor, deservirea și reamplasarea utilajelor etc.)

În documentația de deviz și de licitație elaborată la comanda investitorului (devizul investitorului) valoarea 1 h–ut. pe tipurile de utilaje se adoptă pornind de la informația pe care o deține alcătuitorul privind prețurile pentru acest tip de cheltuieli. De regulă, acestea sînt prețurile medii pentru 1 h–ut. de exploatare pe tipuri de utilaje de construcții pentru localitatea dată, în care se execută construcția. Pentru întreprinderile de antrepriză, care au la bilanț utilaje de construcții, se recomandă să înmagazineze în computer și să țină în stare de lucru borderourile cu datele primare privind valoarea de funcționare a utilajelor de construcții.

c) valoarea resurselor materiale se determină pornind de la informația pe care o deține alcătuitorul privind prețurile pentru acest tip de cheltuieli. Pentru întreprinderile de antrepriză acestea sînt datele medii privind valoarea efectivă a materialelor, elementelor și articolelor (ținînd cont de cheltuielile pentru transport pînă la depozitele obiectivului, inclusiv pentru lucrările de încărcare - descărcare și de cheltuielile pentru achiziționare-depozitare suportate de întreprinderea de antrepriză), care se determină pe baza prețurilor de piață și a tarifelor furnizorilor și pe baza datelor din evidență contabilă. Cheltuielile de transport pot fi determinate luînd în calcul datele efective sau cele medii pe unitatea de măsură adoptată pentru materialul transportat (pe m³, t, m² etc.), în procente din valoarea materialelor, pe 1 t -km de încărcătură. Cheltuielile de achiziționare-depozitare se iau în calcul sub formă de procente-norme din valoarea materialelor . Fiecare întreprindere de antrepriză calculează și aprobă pentru sine o normă individuală de cheltuieli pentru achiziționare-depozitare, stabilită pe baza datelor din evidența contabilă. În caz de necesitate normele pot fi revizuite și reaprobat, de regulă, o dată pe an.

În documentația de deviz și de licitație elaborată la comanda investitorului (devizul investitorului) valoarea resurselor materiale se determină pe baza prețurilor de piață pentru materiale, articole și elemente, tarifelor medii pentru transportul încărcăturilor și cheltuielile de achiziționare-depozitare. Normele cheltuielilor de achiziționare-depozitare se calculează în procente din valoarea materialelor:

- pentru materiale de construcții, tehnico-sanitare și electrotehnice – 2 %;
- pentru utilaje – 1,2 %;
- pentru construcții metalice – 0,75 %.

4.3.2.5 În componența cheltuielilor directe, cheltuielile de transport și cheltuielile de achiziționare-depozitare se vor lua în rînduri separate.

4.3.2.6 Informația privind prețurile curente pentru resursele materiale folosite în construcții poate fi obținută de la organele de statistică, din diferite materiale informative publicate, de la fabricanții de materiale .

4.3.2.7 Pentru obiectivele nescutite legal de taxa pe valoarea adăugată (TVA), valoarea materialelor, resurselor energetice, serviciilor de transport, altor servicii achiziționate se iau în calcul fără TVA.

4.3.2.8 Pentru obiectivele scutite legal de TVA valoarea materialelor, resurselor energetice, serviciilor de transport, altor servicii achiziționate se iau în calcul ținînd cont de TVA.

4.3.2.9 În ambele cazuri trebuie să existe, în mod obligatoriu, factura care confirmă includerea TVA în structura prețului.

4.3.3 Întocmirea devizelor locale de resurse (Formularul № 3)

4.3.3.1 Indicii de resurse de același tip se însumează conform listelor respective cu cantitățile de lucrări în următoarea consecutivitate:

Manopera:

Zidar h – om;
 Finisor h – om ;
 Săpător h – om ; etc.

sau

Manopera:

Muncitor-constructor h – om.

Resurse materiale:

Nisip m³;
 Ciment t;
 Beton m³;
 Sticlă m²; etc.

Utilaje de construcții:

Buldozer	h – ut.;
Excavator	h – ut.;
Automacara	h – ut.; etc.

4.3.3.2 Indicii de resurse globale se evaluează în prețurile curente, pentru a obține cheltuielile directe.

4.3.3.3 Evaluarea resurselor se efectuează în ordinea stabilită de p.4.3.2.4 a), b), c).

4.3.3.4 Valoarea de deviz a lucrărilor se determină conform formularului pentru devizul local de resurse, Formularul Nr. 3 se anexează cu două exemple.

4.3.3.5 În Formularul Nr.3 și Formularul Nr.7, după „Total:” se includ:

- contribuțiile la asigurările sociale și medicale defalcate din cheltuielile pentru salarizarea muncitorilor - constructori în mărimea stabilită de legislația în vigoare;
- cheltuielile de transport, în % din costul materialelor;
- cheltuielile de achiziționare-depozitare, în % din costul materialelor;
- cheltuielile de regie din totalul cheltuielilor directe (pentru lucrările de montare și reglare-demarare – din cheltuielile pentru salarizare);
- beneficiul de deviz din totalul cheltuielilor directe și cheltuielilor de regie.

4.3.3.6 În devizele-oferte antreprenorul ia în considerare cheltuielile limitate, pentru:

- clădiri și construcții provizorii (conform NCM L.02.05-2012);
- scumpirea pe timp friguros (conform NCM L.02.06-2012);
- energia electrică (Anexa B la Instrucțiunile prezente);
- rezerva pentru cheltuielile neprevăzute (în conformitate cu pct. 6.11 din Instrucțiunile prezente);
- taxa pe valoarea adăugată - (în conformitate cu legislația în vigoare).

4.3.3.7 În devizele pentru lucrările executate în regie proprie, spre deosebire de lucrările executate în antrepriză, cheltuielile directe, cheltuielile indirecte și cheltuielile limitate se includ conform cheltuielilor reale, iar beneficiul de deviz se prevede, dacă întreprinderea planifică profit de la această construcție.

4.4 Cheltuielile de regie și beneficiul de deviz în devizele locale întocmite prin metoda de resurse

4.4.1 **Calcularea cheltuielilor de regie** se realizează în baza normelor determinate conform CP L.01.03-2012.

Întreprinderile de antrepriză determină normele individuale de cheltuieli de regie pe baza cheltuielilor efective. Normele individuale de cheltuieli se aprobă de către conducerea întreprinderii de construcții. Normele de cheltuieli de regie se revizuiesc o dată pe an și se re aprobă.

Condițiile de aplicare a normelor modificate de cheltuieli de regie în decontările pentru lucrările executate în perioada de execuție a contractului, se stipulează prin condiții speciale în contractul de executare a lucrărilor de construcții-montaj.

În devizele investitorului norma de cheltuieli de regie se aplică în mărime medie pe ramura “Construcții”.

4.4.2 **Norma de beneficiu de deviz** se include în devizele locale în modul următor:

- a) întreprinderea de antrepriză determină norma de beneficiu de deviz conform CP L.01.05-2012. Aceasta normă se include în devizele-oferte ale antreprenorului, în procesul de efectuare a acestora;
- b) în devizele investitorului norma de beneficiu de deviz se include în mărime medie pe ramură;

4.4.3 Datele privind norma medie pe ramură pentru cheltuielile de regie și beneficiul de deviz se comunică de către Organul Național de Dirijare în Construcții, la începutul fiecărui an.

4.5 Întocmirea devizelor locale la procurarea și montajul utilajelor tehnologice

4.5.1 La întocmirea devizelor locale prin metoda de resurse la procurarea și montajul utilajelor tehnologice pentru capitolul “Montarea utilajelor tehnologice” se utilizează aceleași principii ca pentru lucrările de construcții, numai că cheltuielile de transport, de achiziționare-depozitare și altele nu se includ în valoarea montajului utilajelor, fiindcă ele sunt luate în considerare în valoarea utilajelor, iar defalcările pentru cheltuielile de regie se efectuează din cheltuielile pentru salarizarea muncitorilor-montatorilor.

4.5.2 Valoarea de deviz a utilajelor tehnologice, mobilei, inventarului se determină ca suma cheltuielilor pentru procurarea și transportarea lor la depozitul anexă sau la locul de predare în montaj.

Valoarea de deviz a utilajelor tehnologice constă din:

- prețul de procurare a utilajelor;
- valoarea pieselor de schimb;
- valoarea ambalajului;
- cheltuielile de transport și servicii intermediare sau aprovizionare;
- cheltuielile de completare;
- cheltuielile de achiziționare-depozitare;
- alte cheltuieli care se raportează la valoarea utilajelor.

Din cheltuielile enumerate se iau în considerare doar cheltuielile care nu au intrat în prețul de procurare și este necesar compensarea lor.

4.5.3 Cheltuielile pentru instalarea utilajului, care nu necesită montare, urmează a fi incluse în devize în mărime de 0,5% din costul de procurare cu calcularea cheltuielilor de regie și beneficiului de deviz ca pentru lucrările de construcții.

5 Întocmirea devizelor pe obiecte

5.1 Întocmirea devizelor pe obiecte se efectuează conform Formularului nr.8 (se anexează), la obiecte în general prin însumarea datelor din devizele locale.

5.2 Devizul pe obiect poate fi neîntocmit, atunci când la obiectiv sunt doar un tip de lucrări (cheltuieli).

6 Întocmirea devizelor generale

6.1 Devizul general se întocmește în întregime sau pentru o tranșă de construcție a întreprinderii, clădirii și construcții speciale indiferent de numărul de antreprenori generali, care vor executa construcția. În devizul general se includ, prin rînduri aparte, totalurile pe devizele pe obiecte, pe devizele locale și calculele pe tipuri de cheltuieli (conform Formularului Nr. 9 - se anexează).

Devizele generale se întocmesc și se aprobă pentru obiectele sociale, civile și industriale.

6.2 În devizele generale pentru obiectivele de producere și obiectivele civile mijloacele se repartizează pe următoarele capitole:

1. Pregătirea terenului pentru construirea obiectivului.
2. Obiectivul investiții de bază.
3. Obiecte auxiliare și de deservire.
4. Obiecte energetice.
5. Obiecte de comunicații și transport.
6. Construcții ingineresti și rețele exterioare (apă, canalizare, termice, gaze).
7. Amenajarea terenului.
8. Organizarea lucrărilor de construcții.
9. Alte cheltuieli.
10. Întreținerea direcției (supravegherea tehnică) a întreprinderilor (instituțiilor) în construcție.
11. Pregătirea personalului de exploatare.
12. Lucrări de proiectări, prospectări, controlul de autor, verificare/expertizare.

Pe fiecare capitol a devizului general se efectuează totalurile. Pe capitolele 1-7, 1-8, 1-9, 1-12 se reprezintă totalurile sumare.

6.3 Pentru devizul general se întocmește un memoriu explicativ în care se prezintă:

- nivelul prețurilor de deviz pe a căror bază a fost întocmit devizul general (trimestru, an);
- lista Indicatoarelor de norme de deviz pentru lucrările de construcții, construcții-montaj, reparații și restaurare;
- normele de cheltuieli de regie și de beneficiu de deviz;
- alte date privind modul de determinare a valorii, caracteristice pentru obiectivul dat (existența proiectelor de execuție a obiectelor de uz comun, documentelor privind includerea mijloacelor pentru construcție în obiectele de uz comun, proporțional cu necesarul de servicii ale obiectelor de uz comun etc.).

6.4 În capitolul 1 “Pregătirea terenului pentru construirea obiectivului” se includ mijloacele pentru lucrările și cheltuielile legate de obținerea și amenajarea terenului de construcții. Valoarea lucrărilor pregătitoare se determină pe baza volumelor prevăzute în proiect și a prețurilor în vigoare.

6.5 În capitolele 2-7 se includ obiectele, a căror denumire corespunde cu cea a capitolelor.

6.6 În capitolul 8 “Organizarea lucrărilor de construcții” se includ mijloacele pentru:

— execuția și demontarea clădirilor și construcțiilor provizorii, prevăzute în lista de titluri, conform NCM L.01.05-2012 – din totalul capitolelor 1-7 - în coloanele 4, 5 și 8;

— plata autorizațiilor de conectare la rețelele provizorii sau permanente de telecomunicații, de alimentare cu apă, energie electrică, termice, gaze, plata autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor de construcții, montaj, speciale, în cazuri admise de legislație: cheltuieli suplimentare pentru transportul muncitorilor care execută lucrări cu caracter mobil sau ambulant, cheltuieli de deplasare, metoda de schimb etc. În devizele investitorului aceste cheltuieli se includ în mărime de 0,9% (valoarea medie pe ramura) din lucrările de construcții-montaj (col.4 + col.5) conform totalului capitolelor 1-7, în coloanele 7 și 8.

În devizele-oferte cheltuielile pentru organizarea șantierului se includ conform calculelor întreprinderii de antrepriză.

6.7 În capitolul 9 “Alte cheltuieli” se includ mijloacele pentru:

— cheltuielile suplimentare la realizarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros, conform normativului NCM L.02.06-2012 – din totalul capitolelor 1-8 - în coloanele 4, 5 și 8;

— plata pentru energia electrică. La întocmirea devizului general plata pentru energia electrică se determină în baza Normelor de consum de energie electrică, prezentate în Anexa B, din col. 4 plus col. 5 conform totalului capitolelor 1-8, utilizându-se tarifele energiei electrice în vigoare la data întocmirii devizului general, se înscrie în coloanele 4, 5, 8. La întocmirea devizelor-oferte antreprenorul include plata pentru energia electrică în conformitate cu Normele de consum sau conform calculelor proprii bazate pe consumurile reale înregistrate la obiectele analogice;

— mijloacele ce țin de încercarea piloților, efectuată de întreprinderea de antrepriză de construcții-montaj conform sarcinii tehnice a beneficiarului (achiziționarea piloților, transportarea lor și înfigerea în terenul de fundare, amenajarea dispozitivelor de încărcare, încercarea piloților și altele) se determină prin calcul de deviz, pe baza datelor din proiect și a normelor de deviz corespunzătoare cu calcularea cheltuielilor de regie și a beneficiului de deviz. Aceste mijloace se înscriu în coloanele 4 și 8.

— alte cheltuieli neluate în considerare în capitolele anterioare.

6.8 În capitolul 10 “Întreținerea direcției (supravegherea tehnică) a întreprinderilor (instituțiilor) în construcție” se includ mijloacele pentru întreținerea serviciului beneficiarului (supravegherea tehnică).

6.8.1 Pentru obiectivele care se execută pe contul mijloacelor din bugetul de stat sau din bugetul unităților administrativ-teritoriale, mijloacele pentru întreținerea serviciilor beneficiarului (supravegherea tehnică) se determină prin aplicarea limitelor de cheltuieli, prezentate în Anexa C la prezentele Instrucțiuni. Limitele de cheltuieli se aplică la totalul capitolelor 1-9 ale devizului general și se înscriu în coloanele 7 și 8.

6.8.2 Pentru obiectivele care se execută pe contul mijloacelor proprii ale persoanelor juridice sau fizice, mijloacele pentru întreținerea serviciilor beneficiarului se determină prin înțelegerea între beneficiar (ordonatorul de credite) și titular (investitor) în conformitate cu CP L.01.08-2012.

6.9 În capitolul 11 “Pregătirea personalului de exploatare” se includ mijloacele pentru pregătirea personalului de exploatare pentru întreprinderile în construcție sau în reconstrucție, care se determină prin calcule pornind de la numărul și structura pe calificări, termenele de instruire, cheltuielile pentru instruirea teoretică și în producție, salariile (bursele) muncitorilor care se instruiesc, costul călătoriei până la locul de studii, tur-retur etc.

6.10 În capitolul 12 “Lucrări de proiectări, prospectări, controlul de autor” (în coloanele 7 și 8) se includ mijloacele pentru:

— executarea lucrărilor de cercetări și prospectări – separat pentru lucrările de cercetări și cele de prospectări;

— efectuarea controlului de autor a lucrărilor de construcții de către organizațiile de proiectare;

— efectuarea verificării/expertizei documentației de fezabilitate, documentației de proiect și deviz;

— efectuarea avizărilor cu plată, obținerea prescripțiilor tehnice și a autorizațiilor cu plată;

— organizarea licitațiilor (tenderelor) pentru proiectarea sau executarea lucrărilor de antrepriză;

— plata pentru obținerea certificatului de urbanism și prelungirea lui, pentru autorizația de construire sau desființare a obiectului;

— lucrările de elaborare a sarcinii tehnice pentru încercarea piloților.

6.10.1 Valoarea lucrărilor de cercetări și prospectări se determină în conformitate cu documentele normative în vigoare la momentul încheierii contractului de executare a lucrărilor de proiectări și prospectări, se include în coloanele 7 și 8.

Pentru obiectivele care se finanțează din bugetul de stat sau din bugete unităților administrativ-teritoriale, valoarea de bază a lucrărilor de proiectări și prospectări se determină conform Cataloagelor de prețuri pentru lucrările de proiectări și prospectări, în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova. Recalcularea în prețuri curente se face cu ajutorul unui coeficient care pentru acest tip de lucrări periodic se aprobă de către Organul Național de Dirijare în Construcții. În prețul contractual se include suplimentar rentabilitatea planificată. La data de 1 ianuarie 2012 se aplică coeficientul 17200 - pentru lucrările de proiectări și coeficientul 16800 - pentru cele de prospectări.

6.10.2 Mijloacele pentru efectuarea controlului de autor de către organizațiile de proiectare privind execuția lucrărilor de construcții se aplică în mărime de 0,3% din totalul capitolelor 1-9 și se includ în coloanele 7 și 8.

6.10.3 Cheltuielile pentru verificare/expertizare a documentației de fezabilitate și a documentației de proiect și deviz se determină în conformitate cu documentele normative în vigoare la data întocmirii devizului general, se includ în coloanele 7 și 8.

6.10.4 Cheltuielile pentru avizarea cu plată, obținerea prescripțiilor tehnice și autorizațiilor cu plată se determină pe baza tarifelor serviciilor care emit avize, PT sau autorizații, se includ în coloanele 7 și 8.

6.10.5 Cheltuielile privind plata pentru obținerea certificatului de urbanism, și prelungirea lui pentru obținerea autorizației de construire sau desființare a obiectului se determină în conformitate cu articolul 27 Legea Republicii Moldova №163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se includ în coloanele 7 și 8 .

6.10.6 Cheltuielile privind organizarea licitațiilor (tenderelor) pentru proiectarea și executarea lucrărilor de antrepriză (dacă licitațiile au fost ținute sau vor fi ținute) se determină în conformitate cu Regulamentul cu privire la achizițiile publice de lucrări, care va fi în vigoare în momentul organizării licitațiilor (tenderelor), se includ în coloanele 7 și 8 .

6.10.7 Mijloacele pentru lucrările de efectuare a sarcinii tehnice pentru încercarea piloților în teren cu sarcini dinamice și statice, precum și realizarea conducerii și supravegherii în perioada de încercare, prelucrarea datelor de la încercare și alte cheltuieli se determină conform Indicatorilor de prețuri pentru lucrările de proiectare și cercetare, care sunt în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova. Aceste mijloace se includ în coloanele 7 și 8.

6.11 După totalul capitolelor 1-12 în devizul general printr-un rând aparte se include rezerva de mijloace pentru cheltuielile neprevăzute, destinată acoperirii cheltuielilor, necesităților care apar în procesul de elaborare a documentației de execuție (etapa

proiect, proiectul de execuție) sau în procesul de construcție ca rezultat al precizării soluțiilor de proiect sau a condițiilor de construcție pe obiecte (pe categorii de lucrări), prevăzute în proiectul aprobat. Această rezervă se determină din totalul capitolelor 1-12, în mărime de 2% pentru obiectivele din sfera socială, de 3% pentru obiectivele de producere, de 6% pentru temei tehnico-economici și calculele tehnico-economice și se includ în coloanele 4-8.

O parte din rezerva de mijloace pentru cheltuielile neprevăzute, prevăzută în devizul general, în mărime convenită de beneficiar și antreprenor, poate fi inclusă în structura prețului contractual fix.

Dacă prețul contractual este deschis și decontările între beneficiar și antreprenor se efectuează pentru volumele de lucrări efectiv executate, această parte din rezervă nu se transmite antreprenorului, ea rămâne la beneficiar.

6.12 În conformitate cu Regulamentul “Cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții (SDNC), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1436 din 17 decembrie 2008 – după totalul care cuprinde rezerva pentru cheltuielile neprevăzute, se include rîndul : Sursele pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții (SDNC) – în mărime de 0,5% din volumul investițiilor în capitalul fix pentru obiectivele care nu sînt finanțate din bugetul public național, dar nu mai mult de 50 de mii lei la un obiectiv, se includ în coloanele 4, 5, 6, 7, 8.

Investițiile capitale cuprind: valoarea lucrărilor de construcții-montaj (construcție nouă, reconstrucție, extindere, reutilare tehnică a întreprinderilor în funcțiune), cheltuieli pentru utilaje și inventar, lucrări de proiectări și prospectări, lucrări de verificare/expertizare a documentației de proiect și deviz, supravegherea tehnică și de autor a lucrărilor de construcții, precum și alte cheltuieli prevăzute în devizul general.

6.13 Cheltuielile cuprinse în capitolele 1-12 ale devizului general se determină fără aplicarea taxei pe valoarea adăugată.

6.14 Din totalul sumar luînd în considerare mijloacele pentru finanțarea SDNC se calculează taxa pe valoare adăugată (TVA) și se includ în coloanele 4, 5, 6, 7, 8;

6.15 În cazul construcției obiectivelor scutite legal de TVA, Organul Național de Dirijare în Construcții va pregăti și va publica documentele instructive respective despre formarea prețului.

6.16 Se supune aprobării suma totalului “Total deviz general”.

6.17 După totalul devizului general se indică:

— sumele rambursate, indicate în devizele pe obiecte (locale) și sumele din clădirile și construcțiile provizorii;

— valoarea de bilanț (valoarea reziduală) a utilajelor demontate sau reamplasate în limitele întreprinderii de reconstruit sau de reutilat tehnic în funcțiune. (În acest caz indicatorii tehnico-economici ai proiectului se determină ținând cont de valoarea totală a obiectivului, care cuprinde și valoarea utilajelor reamplasate);

— datele privind cotele de participare a întreprinderilor și organizațiilor la execuția obiectivelor de uz comun;

— datele-totaluri privind repartizarea valorii totale de deviz a obiectivului de execuție a unui complex de clădiri de locuit și sociale pe direcții de investiții capitale, în cazul în care în componența acestui obiectiv se prevăd clădiri și construcții încorporate, anexate sau izolate care fac parte din diferite direcții de investiții capitale (comerț și alimentație publică, întreprinderi de deservire socială, gospodărie comunală etc.).

6.18 Devizul investitorului întocmit pentru licitație se precizează în conformitate cu devizele-oferte ale contractantului-câștigător și condițiile contractului de antrepriză încheiat și se aprobă de către investitor. Devizul general precizat se prezintă pentru deschiderea finanțării investițiilor capitale.

6.19 Cheltuielile pentru lucrările de reglare-demarare se determină în conformitate cu CP L.01.06-2005 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de reglare-demarare prin metoda de resurse” și Indicatoarele RD1÷RD9, și se achită din contul activității generale a beneficiarului.

7 Întocmirea centralizatoarelor de cheltuieli

7.1 Centralizatorul de cheltuieli se întocmește în cazul în care complexul cuprinde atât obiective cu destinație industrială (specială) cât și civile sau tranșele lor.

7.2 Centralizatorul de cheltuieli determină valoarea totală a obiectivului în baza devizelor generale (conform Formularului №10 – se anexează), ținând cont de sumele recuperabile.

8 Întocmirea decontărilor pentru lucrările de antrepriză executate

8.1 Decontările pentru lucrările de antrepriză se perfectează printr-un proces-verbal de recepție a lucrărilor executate, în conformitate cu formularul nr.C2n (Anexa E cu exemplu).

Conform Codului Civil al Republicii Moldova prețul contractual fix rămâne neschimbat, dar economia obținută în urma executării lucrărilor de antrepriza (fără reducerea calității și cantității lucrărilor) rămâne la antreprenor, dacă nu a fost convenit un alt mod de repartizare a economiei respective.

8.2 Principiile de întocmire a proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate sunt aceleași ca și la devize, în baza cărora se încheie contractul de antrepriză.

8.3 Indiferent de cine achiziționează materialele de construcții pentru construire (beneficiarul sau antreprenorul), valoarea materialelor se include în valoarea lucrărilor de antrepriză. În cazul, când materialele au fost procurate de beneficiar, aceștia le transmit antreprenorului printr-un proces-verbal cu indicarea valorii lor de deviz (valoarea de deviz a materialelor este prețul de procurare plus cheltuielile de transport și de achiziționare-depozitare, fără TVA) și printr-un rînd aparte – TVA.

Antreprenorul, în modul stabilit, include materialele în valoarea lucrărilor de antrepriză, pe urmă, după totalul procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate înscrie valoarea lor, ca sume rambursate, cu rambursarea sumelor TVA aferente. Pentru plată beneficiarului i se prezintă suma diminuată.

8.4 La efectuarea reconstrucției și reparației capitale, costul materialelor utilizate după demontare și aduse în stare bună pentru folosirea ulterioară, se determină și se includ în deviz și în procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate la prețul materialelor noi. Pentru costul materialelor folosite după demontare se aplică normele pentru cheltuielile de regie și beneficiului de deviz în același mod ca și pentru materialele noi. După totalul devizului sau procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate costul acestor materiale se prezintă ca sume rambursate cu restituirea respectivă a TVA. Spre plată beneficiarului i se prezintă suma minus rambursarea.

8.5 Trecerea la pierderi a materialelor utilizate la executarea lucrărilor de construcții-montaj se efectuează reieșind din cantitatea real utilizată, determinată pe baza datelor reflectate în registrele de evidență și dările de seamă materiale în comparație cu consumul, determinat conform normelor de producție stabilite de întreprinderea dată sau conform Indicatoarelor de norme de deviz în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova în conformitate cu formularul tipizat C-29 (Anexa F) .

8.6 Pentru efectuarea controlului asupra respectării normelor de consum ale materialelor mărunte, exprimate în procente (%) în normele de deviz, pot fi utilizate „Общие производственные нормы расхода материалов в строительстве”, Moscova, 1986.

8.7 La încheierea contractului pentru efectuarea lucrărilor de subantrepriză, au loc servicii prestate subantreprenorului de către antreprenor, care se recomandă să fie determinate în procente (%) din valoarea de deviz a lucrărilor executate în conformitate cu structura acestor cheltuieli, prezentată în Anexa D.

 Denumirea obiectivului

Lista cu cantitățile de lucrări № 2-1-1

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
1	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate manual, la pereți sau stâlpi, pe suprafețe plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru șprîț și mortar M 10-T pentru grund și stratul vizibil, pe zidărie de cărămidă sau blocuri mici de beton	m2	100,000
2	RpCD02A	Armături din oțel-beton OB 37, cu diam. barelor de peste 8 mm, fasonate în ateliere de șantier, fasonarea armaturilor pentru fundații și radiere	kg	295,400
3	CA02A	Beton simplu turnat în egalizări, pante, sape la înălțimi pînă la 35 m inclusiv, prepararea cu centrala de betoane și turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 5/4 (Bc 5/B 75)	m3	3,000

Proiectant

 (funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.Ș.

Denumirea obiectivului

Deviz-ofertă № _____

Lucrări de reparație

Denumirea lucrării

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Preț pe unitate de măsură, lei (inclusiv salariu)	Total, lei (col.5 × col.6)
1	2	3	4	5	6	7
1	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate manual, la pereți sau stâlpi, pe suprafețe plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru șprîț și mortar M 10-T pentru grund și stratul vizibil, pe zidărie de cărămidă sau blocuri mici de beton	m2	100,000	38,170 23,820	3 817,000 2 382,000
2	RpCD02A	Armături din oțel-beton OB 37, cu diam. barelor de peste 8 mm, fasonate în ateliere de șantier, fasonarea armaturilor pentru fundații și radiere	kg	295,400	0,862 0,834	254,547 246,275
3	CA02A	Beton simplu turnat în egalizări, pante, sape la înălțimi până la 35 m inclusiv, prepararea cu centrala de betoane și turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 5/4 (Bc 5/B 75)	m3	3,000	675,340 109,572	2 026,020 328,716
Total						
Asigurări sociale și medicale						
Total						
Cheltuieli de transport						
Total						
Cheltuieli pentru depozitare						
Cheltuieli directe						
Cheltuieli de regie						
Total						
Beneficiu de deviz						
Total						
Cheltuieli pentru clădiri și construcții						
Total						
Cheltuieli pe timp friguros						
Cheltuieli pentru energie electrică (conform calculelor)						
Total						
Cheltuieli neprevăzute						
Total						
TVA						
Total deviz:						
Inclusiv salariu						

APROBAT:

Investitor

Ofertant

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.Ș.

L.Ș.

NOTĂ – Exemplul devizului-ofertă este prezentat cu cheltuielile limitate.

Obiect № 2236

Denumirea obiectivului

Deviz local de resurse № 1-1-1

Denumirea lucrării

Valoarea de deviz **12 144,61 lei**

Întocmit în prețuri curente _____ 20__

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						
Manopera						
1.	7123010010200	Betonist	h-om	34,40	23,82	819,41
2.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	48,20	23,82	1 148,08
3.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	3,44	23,82	81,94
Total manopera						2 049,43
Materiale						
1.	1411122201752	Piatra Sparta	m3	1,53	210,00	321,30
2.	2663102100000214	Beton -M75	m3	8,95	667,00	5 967,78
3.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,02	14,95	15,29
Total materiale de constructii						6 304,37
Utilaje de constructii						
1.	2922140007000	Macara	h-ut	2,15	184,15	395,92
2.	2952260003502	Excavator pe senile cu o cupa cu motor termic, 0,71-1,25mc	h-ut	0,17	300,58	52,39
3.	2952270003100	Vibrator de adâncime	h-ut	5,16	16,10	83,08
4.	2952270004021	Mai mecanic de 150-200 kg cu motor termic 6 cp (4 kw)	h-ut	0,64	16,50	10,59
Total utilaje de constructii						541,98
Total			lei	8 895,78		
Asigurări sociale și medicale			26,50 %	543,10		
Total			100,00 +	9 438,88		
Cheltuieli de transport			7,00 %	441,31		
Total			100,00 +	9 880,19		
Cheltuieli pentru deponare			2,00 %	126,09		
Cheltuieli directe			100,00 +	10 006,27		
Cheltuieli de regie			14,50 %	1 450,91		
Total			100,00 +	11 457,18		
Beneficiu de deviz			6,00 %	687,43		
Total deviz			100,00 +	12 144,61		

Întocmit

(funcția, semnătura)

Verificat

(funcția, semnătura)

Obiect № 2236

Denumirea obiectivului

Deviz local de resurse № 1-1-1

Denumirea lucrării

Valoarea de deviz **15 135,28 lei**

Întocmit în prețuri curente _____ 20__

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						
Manopera						
1.	7123010010200	Betonist	h-om	34,40	23,82	819,41
2.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	48,20	23,82	1 148,08
3.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	3,44	23,82	81,94
Total manopera						2 049,43
Materiale						
1.	1411122201752	Piatra Sparta	m3	1,53	210,00	321,30
2.	2663102100000214	Beton -M75	m3	8,95	667,00	5 967,78
3.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,02	14,95	15,29
Total materiale de construcții						6 304,37
Utilaje de construcții						
1.	2922140007000	Macara	h-ut	2,15	184,15	395,92
2.	2952260003502	Excavator pe senile cu o cupa cu motor termic, 0,71-1,25mc	h-ut	0,17	300,58	52,39
3.	2952270003100	Vibrator de adâncime	h-ut	5,16	16,10	83,08
4.	2952270004021	Mai mecanic de 150-200 kg cu motor termic 6 cp (4 kw)	h-ut	0,64	16,50	10,59
Total utilaje de construcții						541,98
Total			lei	8 895,78		
Asigurări sociale și medicale			26,50 %	543,10		
Total			100,00 +	9 438,88		
Cheltuieli de transport			7,00 %	441,31		
Total			100,00 +	9 880,19		
Cheltuieli pentru depozitare			2,00 %	126,09		
Cheltuieli directe			100,00 +	10 006,27		
Cheltuieli de regie			14,50 %	1 450,91		
Total			100,00 +	11 457,18		
Beneficiu de deviz			6,00 %	687,43		
Total			100,00 +	12 144,61		
Cheltuieli pentru clădiri și construcții			0,80 %	97,16		
Total			100,00 +	12 241,77		
Cheltuieli pe timp friguros			1,00 %	122,42		
Cheltuieli pentru energie electrica (conform calculelor)			1,00 %	1,24		
Total			100,00 +	12 365,43		
Cheltuieli neprevăzute			2,00 %	247,31		
Total			100,00 +	12 612,73		
TVA			20,00 %	2 522,55		
Total deviz:						15 135,28

Întocmit

(funcția, semnătura)

Verificat

(funcția, semnătura)

NOTĂ – Exemplul devizului local de resurse este prezentat cu cheltuielile limitate.

Obiect № 2236 Investitor:

Denumirea obiectivului

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrări de terasamente				
1	TsC04F1	Săpătura mecanică cu excavator pe senile de 0,71-1,25 mc, cu motor ardere internă și	100 m3			332,22
	2952260003502	Excavator pe senile cu o cupa cu motor termic, 0,71-1,25mc	h-ut	1,3000	300,58	332,22
2	TsA07A1	Săpătura manuală de pământ, în spații limitate, având peste 1 m lățime și	m3			24,30
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,0200	23,82	24,30
		2. Fundații				
3	TsC53B	Compactarea pământului cu piatra sparta	100 m2			1 276,00
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	6,8100	23,82	162,21
	1411122201752	Piatra sparta	m3	5,1000	210,00	1 071,00
	4100116202818	Apa pentru mortare și betoane	m3	0,5000	14,95	7,48
	2952270004021	Mai mecanic de 150-200 kg cu motor termic 6 cp (4 kw)	h-ut	2,1400	16,50	35,31
4	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, în fundații, socluri, ziduri de sprijin, pereți sub cota zero	m3			855,95
	7123010010200	Betonist	h-om	4,0000	23,82	95,28
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,4000	23,82	9,53
	2663102100000214	Beton -M75	m3	1,0250	667,00	693,93
	4100116202818	Apa pentru mortare și betoane	m3	0,1000	14,95	1,52
	2952270003100	Vibrator de adâncime	h-ut	0,6000	16,10	9,66
	2922140007000	Macara	h-ut	0,2500	184,15	46,04

APROBAT:

Întocmit

Investitor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.Ș.

L.Ș.

Obiect № 2236

Denumirea obiectivului

Deviz local № 1-1-1

Denumirea lucrării

Valoarea de deviz **12 144,61 lei**

Întocmit în prețuri curente _____ 20__

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrări de terasamente				
1	TsC04F1	Săpătura mecanică cu excavator pe senile de 0,71-1,25 mc, cu motor ardere internă și..	100 m3	0,16	332,22 0,00	52,39 0,00
2	TsA07A1	Săpătura manuală de pământ, în spații limitate, având peste 1 m lățime și	m3	45,25	24,30 24,30	1 099,41 1 099,41
Total Lucrări de terasamente						1 151,80
Inclusiv salariu						1 099,41
		2. Fundații				
3	TsC53B	Compactarea pământului cu piatra sparta	100 m2	0,30	1 276,00 162,21	382,80 48,66
4	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, în fundații, socluri, ziduri de sprijin, pereți sub cota zero.	m3	8,60	855,95 104,81	7 361,18 901,35
Total Fundații						7 743,98
Inclusiv salariu						950,01
Total		lei				8 895,78
Asigurări sociale și medicale		26,50 %				543,10
Total		100,00 +				9 438,88
Cheltuieli de transport		7,00 %				441,31
Total		100,00 +				9 880,19
Cheltuieli pentru depozitare		2,00 %				126,09
Cheltuieli directe		100,00 +				10 006,27
Cheltuieli de regie		14,50 %				1 450,91
Total		100,00 +				11 457,18
Beneficiu de deviz		6,00 %				687,43
Total deviz:						12144,61
Inclusiv salariu						2 049,43

Întocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Obiect № 2236

Denumirea obiectivului

Deviz local № 1-1-1

Denumirea lucrării

Valoarea de deviz **15 135,28 lei**

Întocmit în prețuri curente _____ 20__

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1. Lucrări de terasamente						
1	TsC04F1	Săpătura mecanică cu excavator pe senile de 0,71-1,25 mc, cu motor ardere internă și	100 m3	0,16	332,22 0,00	52,39 0,00
2	TsA07A1	Săpătura manuală de pământ, în spații limitate, având peste 1 m lățime și	m3	45,25	24,30 24,30	1 099,41 1 099,41
Total Lucrări de terasamente Inclusiv salariu					1 151,80 1 099,41	
2. Fundații						
3	TsC53B	Compactarea pământului cu piatră spartă	100 m2	0,30	1 276,00 162,21	382,80 48,66
4	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, în fundații, socluri, ziduri de sprijin, pereți sub cota zero.	m3	8,60	855,95 104,81	7 361,18 901,35
Total Fundații Inclusiv salariu					7 743,98 950,01	
Total			lei		8 895,78	
Asigurări sociale și medicale			26,50 %		543,10	
Total			100,00 +		9 438,88	
Cheltuieli de transport			7,00 %		441,31	
Total			100,00 +		9 880,19	
Cheltuieli pentru depozitare			2,00 %		126,09	
Cheltuieli directe			100,00 +		10 006,27	
Cheltuieli de regie			14,50 %		1 450,91	
Total			100,00 +		11 457,18	
Beneficiu de deviz			6,00 %		687,43	
Total			100,00 +		12 144,61	
Cheltuieli pentru clădiri și construcții			0,80 %		97,16	
Total			100,00 +		12 241,77	
Cheltuieli pe timp friguros			1,00 %		122,42	
Cheltuieli pentru energie electrică (conform calculelor)			1,00 %		1,24	
Total			100,00 +		12 365,43	
Cheltuieli neprevăzute			2,00 %		247,31	
Total			100,00 +		12 612,73	
TVA			20,00 %		2 522,55	
Total deviz:					15 135,28	
Inclusiv salariu					2 049,43	

Întocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

NOTĂ – Exemplul devizului local este prezentat cu cheltuielile limitate.

Formular nr. 8**Obiect № 2236**

Denumirea obiectivului

Deviz pe obiect № 1-1

Denumirea obiectului

Unitate de măsură de calcul pentru valoarea unitară _____ m³ (m²)

Valoarea de deviz _____ mii lei

Întocmit în prețuri curente _____ 20__

Nr crt.	Număr devize și calcule	Denumire lucrări și cheltuieli	Valoare de deviz, mii lei					Indici valori unitare
			Lucrări de construcții	Lucrări de montaj	Utilaj, mobilier, inventar	Alte cheltuieli	Total	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Deviz local	Lucrări de construcții						
2	1-1-1	Lucrări de instalații sanitare interioare						
3	Deviz local 1-1-2	Iluminatul electric interior						
	Deviz local 1-1-3	Etc.						
		Total						
		TVA – 20%						
		Total						

Inginer-șef de proiect

funcția, semnătura, numele, prenumele

Întocmit

funcția, semnătura, numele, prenumele

Verificat

funcția, semnătura, numele, prenumele

Investitor

APROBAT

Deviz general în valoare de _____ mii lei
inclusiv sumele rambursate _____ mii lei

„___” _____ 20___

Obiect №2236

Deviz general

(denumirea obiectivului)

Întocmit în prețuri curente _____ anul 20___

Valoarea de deviz _____ mii lei

№	Temei	Denumirea cheltuielilor	Valoarea, mii lei					Notă
			Lucrări de construcție	Lucrări de montaj	utilaj, mobilă inventar	Alte cheltuieli	Total	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Capitolul 1. Pregătirea terenului pentru construirea obiectivului								
1	Calcul	Stabilirea hotarelor terenului						
2	Deviz local 1-1-1	Trasarea axelor clădirii						
3	Deviz local 1-2-1	Defrișarea spațiilor verzi						
4	Deviz local 1-3-1	Lucrări de demontare						
		Total capitolul 1						
Capitolul 2. Obiectivul investiției de bază								
5	Deviz pe obiect 2-1	Reconstrucția blocului de producere №1						
		Total capitolul 2						
Capitolul 3. Obiecte auxiliare și de deservire								
6	Deviz pe obiect 3-1	Bloc administrativ cu cafenea						
		Total capitolul 3						
Capitolul 4. Obiecte energetice								
7	Deviz local 4-1-1	Rețele electrice 10 kV (200m)						
		Total capitolul 4						
Capitolul 5. Obiecte de comunicații și transport								
8	Deviz pe obiect 5-1	Parcare pentru automobile						
9	Deviz local 5-2-1	Pavare						
		Total capitolul 5						
Capitolul 6. Construcții ingineresti și rețele exterioare (apă, canalizare, termice, gaze)								
10	Deviz pe obiect 6-1	Rețelele de alimentare cu apă și canalizare (AC)						
		Total capitolul 6						
Capitolul 7. Amenajarea teritoriului și spații verzi								
11	Deviz local 7-1	Sistematizare pe verticală						
		Total capitolul 7						
		Total capitolul 1-7						
Capitolul 8. Organizarea lucrărilor de construcții								
12	NCM L.02.05-2012	Clădiri și construcții provizorii						
		Inclusiv rambursarea materialelor 15%						
13	CPL.01.01-2012 p.6.6	Plata autorizațiilor la conectarea rețelelor, transportarea lucrătorilor, metoda schimb - 0,9% din totalul						

		cap.1-7						
<i>continuarea Tabelului</i>								
		Total capitolul 8						
		Inclusiv rambursarea materialelor						
		Total capitolul 1-8						
		Inclusiv rambursarea materialelor						
Capitolul 9. Alte cheltuieli								
14	NCM L.02.06-2012	Cheltuielile suplimentare la realizarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros						
15	CPL.01.01-2012 Anexa B	Plata pentru energie electrică						
		Total capitolul 9						
		Total capitolul 1-9						
		Inclusiv rambursarea materialelor						
Capitolul 10. Întreținerea direcției (supravegherea tehnică)								
16	CPL.01.01-2012 Anexa C	Supravegherea tehnică						
		Total capitolul 10						
Capitolul 12. Lucrări de proiectare, prospectări, controlul de autor								
17	Contract	Lucrări de proiectare						
18	CPL.01.01-2012, pct.6.10.2	Efectuarea controlului de autor a obiectului de construcții de către organizațiile de proiectare						
19	CPL.01.01-2012, pct.6.10.3	Efectuarea expertizei documentației de fezabilitate, documentației de proiect și deviz						
		Total capitolul 12						
		Total capitolul 1-12						
		Inclusiv rambursarea materialelor						
20	CPL.01.01-2012, pct. 6.11	Rezerva de mijloace pentru cheltuielile neprevăzute						
		<i>Total cu rezervă</i>						
21	CPL.01.01-2012, pct. 6.12	Fondul SDNC – 0,5%						
		Total:						
22	CPL.01.01.2012 pct. 6.14	Taxa pe valoare adăugată (TVA) - 20%						
		TOTAL DEVIZ GENERAL						
		Inclusiv rambursarea materialelor						

Inginer șef de proiect

funcția, semnătura, numele, prenumele

Întocmit

funcția, semnătura, numele, prenumele

NOTĂ – cuprinsul capitolelor din devizul general este prezentat în calitate de exemplu.

Investitor _____

APROBAT

Centralizator de cheltuieli _____ mii lei

Inclusiv sumele recuperabile _____ mii lei

(referința la document de aprobare)

“ ____ ” _____ 200__.

Centralizator de cheltuieli nr.

(denumirea obiectivului de construcție)

Întocmit în prețuri curente _____ anul 20

Nr. crt.	Numărul devizelor și calculelor	Obiecte de producție	Obiecte social-locative	Obiecte de transport urban, viaducte, alte construcții ingineresti	Total, mii lei
1	2	3	4	5	6
1.	Valoarea de deviz, mii lei: a) lucrări de construcții și montaj b) utilaje, mobilier, inventar c) alte cheltuieli				
2.	Total valoarea de deviz, mii lei Inclusiv sumele recuperabile				

Conducător organizație de proiectare _____
funcția, semnătura, numele, prenumeleInginer șef de proiect _____
funcția, semnătura, numele, prenumeleÎntocmit _____
funcția, semnătura, numele, prenumeleVerificat _____
funcția, semnătura, numele, prenumele

Anexa A
(normativă)

Termeni și definiții

1. **Metodă de resurse** – metodă de determinare a prețurilor pentru produsele de construcții prin calcularea în prețuri și tarife curente a elementelor de cheltuieli (a resurselor) necesare pentru realizarea proiectului.
2. **Nivel de prețuri curente (prețuri curente)** – prețuri în vigoare la momentul determinării valorii.
3. **Valoare a construcției** – termen generic utilizat în diferite documente valorice care fac parte din setul de documente tehnice pentru execuția obiectivelor de investiții.
4. **Obiectiv de investiții** – construcția, reconstrucția, extinderea, reutilizarea tehnică a întreprinderilor, reparația capitală sau curentă a clădirilor și construcțiilor, lucrări de restaurare.
5. **Valoare de deviz a construcției** – sumă mijloacelor bănești necesare pentru realizarea obiectivelor de investiții în conformitate cu proiectul.
6. **Deviz al investitorului** – denumire generică a setului de documente valorice, întocmite la cererea investitorului (beneficiarului), care fac parte din studiile de fezabilitate sau documentația de proiect a construcției. În devizul investitorului se prezintă valoarea de deviz totală pentru realizarea obiectivului de investiții, inclusiv valoarea utilajelor tehnologice, lucrărilor de cercetare și proiectare, întreținerea serviciului investitorului care se ocupă de realizarea proiectului etc.
7. **Deviz al antreprenorului (deviz-ofertă)** – denumire generică a setului de documente valorice întocmite de antreprenor pe baza documentației de licitație declarate (expediate) de către investitor. În această documentație se prezintă valoarea lucrărilor și a cheltuielilor oferite de antreprenor pentru execuție (valoarea ofertei);
8. **Ofertant (contractant)** – orice persoană juridică sau fizică – partener real sau potențial al investitorului în contractul de executare a lucrărilor de realizare a obiectivului de investiții.
9. **Documentație de licitație** – set de documente care cuprind informația primară privind caracteristicile tehnice, comerciale, organizaționale etc. ale obiectivelor de investiții, precum și condițiile și procedura de ținare a licitațiilor, pe a căror bază antreprenorii pregătesc contraoferta pentru valoarea obiectivelor de investiții și întocmesc devizul aferent al antreprenorului (valoarea ofertei).

10. **Norme de deviz** – ansamblu de consumuri de resurse medii pe articolele de deviz (materiale, manoperă, utilaje de construcții-montaj), stabilit pe unitatea de măsură a lucrărilor de construcții, montaj etc. Normele de deviz cuprind întregul complex de operații necesare pentru executarea unei anumite categorii de lucrări în condiții normale medii. La executarea lucrărilor în condiții nenormale (strâmte, aer poluat cu gaze, în vecinătate cu utilaje în funcțiune etc.) la normele de deviz se aplică coeficienții aprobați de Organul Național de Dirijare în Construcții.

11. **Documentație de deviz** – documentație întocmită pentru determinarea valorii de deviz pentru execuția clădirilor și construcțiilor proiectate. Documentația de deviz se compune din: listele cu cantitățile de lucrări, borderourile de resurse, calculele și devizele locale, cataloagele de prețuri unitare individuale, calculele și devizele pe obiecte, calculele de deviz pe tipuri de cheltuieli, calculele și devizele generale, centralizatoare de cheltuieli etc.

12. **Devize locale** – documente de deviz primare, care se întocmesc pe categorii de lucrări și cheltuieli pentru execuția unei clădiri, construcții sau lucrărilor de organizare a șantierului, pe baza listelor cu cantitățile de lucrări, care se stabilesc la elaborarea detaliilor de execuție (a proiectului de execuție).

Valoarea stabilită de devizele locale cuprinde cheltuielile directe, cheltuielile de regie și beneficiul de deviz.

13. **Cheltuieli directe** – cheltuieli pentru salarizare ținând cont de contribuțiile la asigurările sociale și medicale, cheltuielile pentru funcționarea utilajelor de construcții, pentru cumpărarea materialelor, articolelor și elementelor de construcții ținând cont de cheltuielile pentru transport și de cheltuielile pentru achiziționare-depozitare.

14. **Deviz pe obiect** – deviz care, în structura sa pe obiect în ansamblu centralizează datele din devizele locale.

15. **Deviz general** pentru execuția obiectivelor de investiții (sau a etapelor) – deviz care se întocmește pe baza devizelor pe obiect și a devizelor pe categorii de cheltuieli.

16. **Cheltuieli de regie** – cheltuieli care țin cont de cheltuielile organizațiilor de antrepriză legate de crearea condițiilor generale de producție în construcții (condițiilor de construcții), de deservire, de organizare și de conducere a construcției.

17. **Beneficiu de deviz** – suma mijloacelor necesară pentru acoperirea parțială (totală) a cheltuielilor generale ale organizației de antrepriză, care nu se includ în prețul de cost al lucrărilor și care este partea normativă (garantată) a valorii produsului de construcții.

18. **Preț contractual fix** – preț final, constant pînă la finalizarea construcției

Anexa B
(normativă)

**Norme de consum de energie electrică, mii kWh pentru 1 mil. lei al valorii
lucrărilor de construcții-montaj**

1.	Construcția întreprinderilor metalurgice, chimice, de prelucrare a petrolului, de celuloză-hârtie și de construcție a mașinilor	11
2.	Construcția întreprinderilor industriei de prelucrare a lemnului, construcția rezervoarelor metalice pentru petrol și elevatoare	10
3.	Construcția întreprinderilor industriei ușoare și alimentare	8
4.	Construcția termocentralelor electrice, întreprinderilor industriei construcțiilor și de producere a materialelor de construcții	10
5.	Construcția obiectelor agriculturii	7
6.	Construcția centralelor hidroelectrice	12
7.	Construcția căilor ferate (fără poduri și tunele)	7
8.	Construcția autostrăzi (fără poduri mari și tunele):	
	din beton și ciment	7
	din beton și asfalt	9
	diverse	4
9.	Construcția podurilor mari și a altor construcții artificiale în afara complexului construcției de drumuri	22
10.	Construcția obiectelor pentru transportul fluvial	7
11.	Construcția obiectelor hidrotehnice	7
12.	Construcția de locuințe și de obiecte civile și comunale	8
13.	Diverse categorii de construcții	6

NOTE:

1. Indicii nu includ consumul de energie electrică folosit pe șantier pentru pregătirea betoanelor, mortarelor, betoanelor din asfalt, a altor semifabricate și elemente. Costul materialelor sus-numite va fi determinat ținându-se cont de energia electrică utilizată.

2. Norme nu conțin consumurile de energie electrică pentru lucrările de terasamente, executate prin metoda de hidromecanizare, lucrările de epuizment pentru perioada executării lucrărilor.

Exemplu: conform totalului cap. 1-8 al devizului general:

col.4 – 5000 mii lei

col.5 – 2000 mii lei

Consumul energiei electrice:

CP L.01.01-2012

col.4 – 5000 mii lei \times 8 = 40000 kWh

col.5 – 2000 mii lei \times 8 = 1600 kWh

Costul energiei electrice:

col.4 – 40000 kWh \times 1,48 = 59200 lei : 1000 = 59,2 mii lei

col.5 – 1600 kWh \times 1,48 = 2368 lei : 1000 = 2,37 mii lei

Anexa C
(normativă)

Limitele de cheltuieli pentru întreținerea serviciilor beneficiarului

1. Limitele de cheltuieli pentru întreținerea direcției (supravegherea tehnică) în construcție se aplică la determinarea valorii de deviz a obiectivului, în devizele generale pentru proiecte tehnice (pentru proiectele de execuție) în următoarele mărimi:

În cazul valorii de deviz a obiectivului pe capitolele 1-9	Amplasarea teritorială a obiectivelor de construcții	% din totalul pe capitolele 1-9
1	2	3
până la 50 mil. lei (supravegherea tehnică)		1,1
până la 50 mil. lei (acolo unde funcționează serviciul beneficiarului)	1 localitate	2,14
până la 50 mil. lei (acolo unde funcționează serviciul beneficiarului)	Mai mult de 1 localitate	2,32
de la 50 mil. lei până la 100 mil. lei	1 localitate	1,41
de la 50 mil. lei până la 100 mil. lei	Mai mult de 1 localitate	1,53
de la 100 mil. lei până la 150 mil. lei	1 localitate	1,32
de la 100 mil. lei până la 150 mil. lei	Mai mult de 1 localitate	1,43
de la 150 mil. lei până la 200 mil. lei	1 localitate	1,23
de la 150 mil. lei până la 200 mil. lei	Mai mult de 1 localitate	1,34
de la 200 mil. lei până la 300 mil. lei	1 localitate	1,13
de la 200 mil. lei până la 300 mil. lei	Mai mult de 1 localitate	1,24
de la 300 mil. lei până la 500 mil. lei	1 localitate	1,08
de la 300 mil. lei până la 500 mil. lei	Mai mult de 1 localitate	1,18
de la 500 mil. lei până la 2000 mil. lei	1 localitate	1,0
de la 500 mil. lei până la 2000 mil. lei	Mai mult de 1 localitate	1,1

2. Normativele prezentate nu includ cheltuielile legate de activitatea de aprovizionare-depozitare, conservare și depozitare a obiectivelor de construcții nefinalizate. Cheltuielile menționate se finanțează din alte surse, în modul stabilit.”

3. Limitele de cheltuieli pentru întreținerea direcțiilor întreprinderilor și unităților în construcție (supravegherea tehnică a beneficiarului) se aplică la obiectivele de construcții, executate din contul bugetului de stat și bugetelor unităților administrativ-teritoriale. În cazuri necesare, restituirea mijloacelor insuficiente pentru întreținerea serviciilor beneficiarului se permite de a efectua din contul cheltuielilor neprevăzute, stabilite în devizul general. Totodată, la întreținerea serviciului beneficiarului unific pot fi atrase mijloacelor bugetelor unităților administrativ-teritoriale.

4. La obiectivele care se execută din contul mijloacelor proprii ale persoanelor juridice sau fizice, mijloacele pentru întreținerea serviciilor beneficiarului se determină prin înțelegere între beneficiar (ordonatorul de credite) și titular (investitor) în conformitate cu CP L.01.08-2012.

Anexa D
(normativă)

Structura cheltuielilor antreprenorilor generali pentru servicii, care sunt prestate subantreprenorilor (în % din volumul lucrărilor de construcții-montaj, efectuate de subantreprenori cu forțele proprii)

Nr. crt.	Tipurile de servicii	Lucrări de montaj și lucrări speciale de construcție	Montarea construcțiilor din beton armat prefabricat . Lucrări de termoizolare, contra coroziunii , efectuate cu ajutorul schelelor, instalate de antreprenorul general	Lucrări pentru construcții speciale din beton monolit și beton/armat . Lucrări de montaj și lucrări de construcții speciale înafara terenului de constr. Lucrări de termoizolare, de zidărie și contra coroziunii	Lucrări de montaj a construcțiilor metalice
1	2	3	4	5	6
1	Cheltuielile sumare ale antreprenorului general	2,7	2,00	1,35	0,71
1.1	Inclusiv: Cheltuieli administrative , de gospodărire	0,25	0,18	0,12	0,06
1.2	Inclusiv: - asigurarea cu documentație tehnică;	0,15	0,112	0,075	0,037
1.3	- recepția lucrărilor de la subantreprenor și darea lor în primire beneficiarului.	0,10	0,068	0,045	0,023
2	Activități pentru tehnica și securitatea muncii	0,47	0,33	0,24	0,15
2.1	Inclusiv: - cheltuieli pentru procurarea truselor medicale și medicamentelor;	0,124	0,091	0,062	0,062
2.2	- cheltuieli pentru instruirea muncitorilor despre metodele inofensive de lucru și pentru utilizarea cabinetelor conform tehnicii și securității muncii;	0,148	0,111	0,074	0,037
2.3	- cheltuieli prevăzute de nomenclatura acțiunilor referitor la tehnica și securitatea muncii, care au o acțiune directă sau indirectă cu subantreprenorul	0,198	0,126	0,099	0,051

continuarea Tabelului

3	Protecția și paza împotriva incendiilor	0,36	0,29	0,18	0,09
3.1	Inclusiv: - cheltuieli pentru întreținerea și uzura echipamentelor de stingere a incendiilor, utilajelor și îmbrăcămintei speciale ;	0,10	0,08	0,05	0,025
3.2	- rețineri pentru amortizare și cheltuieli pentru reparații curente, întreținerea încăperilor de gardă și a stațiilor de incendiu (garaje), inclusiv plata (cu cotizațiile pentru asigurarea socială și medicală) a personalului, ce deservesc aceste încăperi;	0,12	0,09	0,06	0,03
3.3	- salariul de bază și suplimentar a muncitorilor departamentelor de securitate (sau cheltuielile pentru achitarea serviciilor de securitate private).	0,14	0,12	0,07	0,035
4	Asigurarea subantreprenorului cu clădiri și construcții provizorii neprevăzute în lista de titluri , cu aparate și dispozitive	0,6	0,45	0,3	0,15
4.1	Inclusiv: - uzura clădirilor și construcțiilor provizorii, aparatelor și dispozitivelor;	0,35	0,26	0,175	0,087
4.2	- cheltuieli legate de reparația, întreținerea, montarea și demontarea clădirilor și construcțiilor provizorii neprevăzute în lista de titluri (aparatelor și dispozitivelor);	0,15	0,11	0,075	0,039
4.3	- cheltuieli pentru iluminare și încălzire.	0,10	0,08	0,05	0,025
5	Alte cheltuieli de producție	1,02	0,76	0,51	0,26
5.1	Inclusiv: - pregătirea obiectelor pentru darea în exploatare;	0,73	0,54	0,36	0,18
5.2	- amenajarea terenului de construcție (curățirea suprafeței de construcție de gunoiul de construcție);	0,21	0,16	0,11	0,055
5.3	- acordarea ajutorului medical suplimentar (întreținerea punctelor medicale, efectuarea investigațiilor și altele).	0,08	0,06	0,04	0,02

Exemplu de calculare a cheltuielilor pentru serviciile antreprenorului general, prestate subantreprenorului:

Volumul lucrărilor de construcții-montaj, executate de subantreprenor 1000,0 mii lei
 Cheltuielile de facto a antreprenorului general pentru servicii 1,35%
 Mărimea plății pentru serviciile antreprenorului general va fi: 13,5 mii lei

$$1000,0 \times 1,35\% : 100 = 13,5 \text{ mii lei}$$

În momentul încheierii contractului pentru lucrările ce vor fi executate, antreprenorul general și subantreprenorul analizează structura cheltuielilor pentru serviciile actuale ale antreprenorului general, expuse în prezenta Anexă.

Cheltuielile antreprenorului general care nu se efectuează de facto se exclud.

NOTĂ – Cuantumul cheltuielilor din exemplu sunt convenționale.

Anexa E (normativă)

Formular interdepartamental tipizat nr C2n
aprobat prin ordinul nr 3/5 din 15 ianuarie 2002
al Departamentului de Stat de Statistică
al Republicii Moldova

Antreprenor _____

Investitor _____

Obiect _____

Valoarea lucrărilor executate **14838,52** mii lei

Proces-verbal de recepție a lucrărilor executate pe _____ 20__

Nr crt.	Simbol norme	Denumirea lucrării	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1. Lucrări de terasamente						
1	TsC04F1	Săpătura mecanică cu excavator pe senile.....	100 m3	0,16	332,22 0,00	52,39 0,00
2	TsA07A1	Săpătura manuală de pământ, in spatii limitate, avînd peste 1 m lățime si.....	m3	45,25	24,30 24,30	1 099,41 1 099,41
Total capitol: Inclusiv salariu						1 151,80 1 099,41
2. Fundații						
3	TsC53B	Compactarea pământului cu piatra sparta	100 m2	0,30	1 276,00 162,21	382,80 48,66
4	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundații, socluri, ziduri de sprijin,.....	m3	8,60	855,95 104,81	7 361,18 901,35
Total capitol: Inclusiv salariu						7 743,98 950,01
Total			lei		8895,78	
Inclusiv salariu					2049,43	
		Asigurări sociale si medicale	26,50 %		543,10	
		Total	100,00 +		9 438,88	
		Cheltuieli de transport	7,00 %		441,31	
		Total	100,00 +		9 880,19	
		Cheltuieli pentru depozitare	2,00 %		126,09	
		Total cheltuieli directe	100,00 +		10 006,27	
		Cheltuieli de regie	14,50 %		1 450,91	
		Total	100,00 +		11 457,18	
		Beneficiu de deviz	6,00 %		687,43	
		Total	100,00 +		12 144,61	
		Cheltuieli pentru clădiri si construcții	0,80 %		97,16	
		Total	100,00 +		12 241,77	
		Cheltuieli pe timp friguros	1,00 %		122,42	
		Cheltuieli pentru energie electrica (conform calculelor)	1,00 %		1,24	
		Total	100,00 +		12 365,43	
		TVA	20,00 %		2473,09	
TOTAL proces -verbal						14 838,52
Inclusiv salariu						2 049,43
						lei

Întocmit ,

Aprobat,

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

L.Ș.

NOTĂ – Procesul-verbal să prezintă lunar de către subantreprenor – antreprenorului general, antreprenorul general – beneficiarului pentru achitare.

Anexa F
(normativă)

Formular tipizat nr. C – 29

Beneficiar _____
Antreprenor _____

Darea de seamă privind consumurile materialelor de bază în construcție față de norme de deviz

denumirea obiectivului (șantierului)

Nr. crt.	Simbol normei și cod resurse	Denumirea genurilor de lucrări, materialelor, construcțiilor și produselor	U.M.	lună _____					lună _____				
				Volumul de lucrări prevăzut în deviz și norma de consum la volumul de lucru	Volumul de lucrări realizat efectiv și norma de consum la volumul de lucru	Consum real	Economia (-), depășiri de consum(+) față de norma de deviz	Se casează în contul prețului de cost	Volumul de lucrări prevăzut în deviz și norma de consum la volumul de lucru	Volumul de lucrări realizat efectiv și norma de consum la volumul de lucru	Consum real	Economia (-), depășiri de consum(+) față de norma de deviz	Se casează în contul prețului de cost
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Diriginte de șantier (realizatorul lucrărilor)

Verificat: contabil

Verificat: Inginer al secției tehnice de producție

Aprob: Conducător al întreprinderii (inginer-șef)

CP
L.0
1.01
-
201
2

Cauzele depășirii consumurilor materialelor de bază față de normele de producție:

L.0

1.01

Diriginte de șantier _____

Realizatorul lucrărilor _____

Decizia cu privire la depășirea normelor de consum a materialelor:

Conducător al întreprinderii _____

« _____ » _____ 20 ____

Traducerea autentică a prezentului normativ în construcții în limba rusă

Начало перевода

Содержание

1	Область применения	1
2	Нормативные ссылки	2
3	Общие положения	2
3.1	Ресурсный метод	2
3.2	Составление сметной документации	3
3.3	Оформление сметной документации	3
4	Составление локальных смет на строительные и монтажные работы ресурсным методом	
4.1	Составление перечней объемов работ	
4.2	Порядок выделения ресурсных показателей	
4.3	Составление локальных смет ресурсным методом	
4.3.1	Общие положения	
4.3.2	Составление локальных смет (Форма № 7)	
4.3.3	Составление локальных ресурсных смет (Форма № 3)	
4.4	Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметах, составляемых ресурсным методом	
4.5	Составление локальных смет на монтаж и приобретение технологического оборудования 12	
5	Составление объектных смет	
6	Составление сводных смет	
7	Составление сводки затрат	
8	Расчеты за выполненные подрядные работы	
	Форма № 1 Lista cu cantitățile de lucrări	
	Форма № 1A Deviz-ofertă	
	Форма № 3 Deviz local de resurse	
	Форма № 3 Deviz local de resurse	
	Форма № 5 Catalog de prețuri unitare pentru obiect	
	Форма № 7 Deviz local 26	
	Форма № 7 Deviz local 27	
	Форма № 8 Объектная смета	
	Форма № 9 Сводная смета	
	Форма № 10 Сводка затрат	

Приложение А (нормативное)	Термины и определения
Приложение В (нормативное)	Нормы расхода электроэнергии, тыс. кВт·час на 1 млн. леев стоимости строительно-монтажных работ
Приложение С (нормативное)	Лимиты расходов на содержание служб заказчика
Приложение D (нормативное)	Структура затрат подрядной организации по услугам, оказываемым субподрядной организации
Приложение E (нормативное)	Proces-verbal de recepție a lucrărilor executate
Приложение F (нормативное)	Darea de seamă privind consumurile materialelor de bază în construcție față de norme de deviz

Economia construcțiilor

Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse

Экономика строительства

Инструкция по составлению смет на строительные и монтажные работы ресурсным методом

Economy of construction

Instruction on elaboration of the estimates for the building and installation works by method of resources

Официальное издание

1 Область применения

1.1 Настоящий нормативный документ (Инструкция) устанавливает порядок составления смет на строительные и монтажные работы ресурсным методом и является одним из нормативных документов раздела «Экономика строительства», входящим в состав системы нормативных документов в строительстве.

1.2 Инструкция разработана с целью обеспечения методологического единства и предназначена для всех участников строительства при определении сметной стоимости объектов инвестиций, формировании договорных (контрактных) цен на строительную продукцию и расчетов за выполненные работы.

1.3 Применение ресурсного метода допускается на всех стадиях разработки проектной документации для строительства: обоснования инвестиций, проекта, рабочих чертежей и рабочего проекта.

1.4 Для определения стоимости объектов инвестиций на стадиях предпроектных проработок применяются укрупненные нормативы, в том числе, ресурсные. С этой целью рекомендуется разработчикам проектно-сметной документации формировать автоматизированные банки данных стоимости и ресурсных показателей по проектируемым, построенным и введенным в эксплуатацию объектам.

1.5 В настоящей инструкции используются термины и понятия, приведенные в Приложении А.

2 Нормативные ссылки

NCM L.01.01-2012	Правила определения стоимости объектов строительства
CP L.01.02-2012	Инструкция по определению сметных затрат на оплату труда в строительстве
CP L.01.03-2012	Инструкция по расчету накладных расходов при определении стоимости строительства
CP L.01.04-2012	Инструкция по определению сметных затрат на эксплуатацию строительных машин
CP L.01.05-2012	Инструкция по определению величины сметной прибыли при формировании цен на строительную продукцию
CP L.01.07-2012	Инструкция по определению величины заготовительно-складских расходов в строительстве.
CP L.01.08-2012	Инструкция по определению затрат на содержание заказчика-застройщика
NCM L.02.05-2012	Сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений
NCM L.02.06-2012	Сметные нормы на производство строительномонтажных работ в зимнее время
Закон № 1107 от 06.06.2022	Гражданский кодекс Республики Молдова

3 Общие положения

3.1 Ресурсный метод

3.1.1 В условиях рыночных отношений, когда стоимостные факторы крайне нестабильны, определение сметной стоимости объектов инвестиций наиболее целесообразно производить на основе выделяемых в проектно-сметной документации ресурсных показателей: затрат труда (трудоемкости), потребности и времени использования строительных машин, расхода материалов, изделий, конструкций и рыночных цен на эти ресурсы. Такой метод называется ресурсным и позволяет наиболее точно, на любой момент

времени, определять стоимость объектов инвестиций, исходя из текущих цен на материальные, энергетические и трудовые ресурсы.

3.1.2 Метод распространяется на строительные, специальные строительные, монтажные, пусконаладочные, ремонтно-строительные работы (капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений) и реставрационные работы (далее – строительные и монтажные работы).

3.1.3 Наиболее эффективное применение ресурсного метода обеспечивается при использовании компьютерной техники и программных средств.

3.2 Составление сметной документации

3.2.1 Для определения сметной стоимости строительства (проектируемых ремонтируемых или реставрируемых) предприятий, зданий, сооружений или их очередей составляется сметная документация, состоящая из перечней объемов работ, локальных смет, сметных расчетов на отдельные виды затрат, каталогов единичных расценок, объектных смет, сводной сметы стоимости строительства (ремонта, реставрации), сводок затрат и др.

3.2.2 Сметная документация составляется в последовательности, определенной NCML.01.01-2012 п. 14.1.1.

3.2.3 Объемы работ при составлении перечней объемов работ, локальных смет и расчетов, определяются на основании проектной документации (или на основе описей работ (дефектного акта) – для ремонтных и реставрационных работ) согласно сметным нормам и правилам подсчета объемов работ.

3.3 Оформление сметной документации

3.3.1 При составлении сметной документации осуществляется ее нумерация в определенном порядке.

3.3.2 Номера объектных смет состоят из цифры соответствующей номеру главы сводной сметы, в которую включается объектная смета, и цифры – номера строки, занимаемой объектной сметой в главе сводной сметы. Например: № 2-1, № 7-1.

3.3.3 Нумерация локальных смет и расчетов, входящих в объектную смету, состоит из номера объектной сметы, номера строки, занимаемой локальной сметой в объектной смете. Например: № 2-1-1, № 2-1-2, № 2-1-3 и т. д.

3.3.4 Нумерация отдельных локальных смет и расчетов (не входящих в объектные сметы) производится таким образом, что первая цифра соответствует номеру главы сводной сметы, вторая цифра – номеру строки в

главе и третья цифра означает порядковый номер локальной сметы. Например: № 6-1-1, № 6-2-1, № 6-3-1.

3.3.5 Сметная документация составляется в текущем уровне цен.

3.3.6 Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации приводятся в следующем порядке:

— в локальных сметах построчные и итоговые цифры округляются до целых леев;

— в объектных сметах итоговые цифры из локальных смет показываются в тысячах леев с округлением до двух знаков после запятой;

— в сводных сметах (сводках затрат) итоговые суммы из объектных смет показываются в тысячах леев с округлением до двух знаков после запятой.

3.3.7 Кроме того, необходимо соблюдать правила округления, приведенные в Приложении 5 строительных норм СН 528-80.

4 Составление локальных смет на строительные и монтажные работы ресурсным методом

4.1 Составление перечней объемов работ

4.1.1 На стадии разработки рабочих чертежей (рабочего проекта) проектная организация в обязательном порядке составляет и выдает Перечни объемов работ.

4.1.2 Применительно к особенностям отдельных видов работ, специализации строительных и монтажных организаций, структуре проектной документации перечни объемов работ составляются отдельно:

— **по зданиям и сооружениям:** на строительные работы, специальные строительные работы, внутренние санитарно-технические работы, внутреннее электроосвещение, электросиловые установки, технологическое и другие виды оборудования, контрольно-измерительные приборы (КИП) и автоматику, слаботочные устройства (связь, сигнализация и т.п.), приобретение мебели, инвентаря и на другие работы;

— **по общеплощадочным работам:** на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, путей и дорог, благоустройство территории, малые архитектурные формы и другие.

Кроме того, внутри перечней объемов работ в соответствии с технологической последовательностью и специфическими особенностями отдельных видов работ производится группировка отдельных видов работ в разделы:

— перечень объемов по общестроительным работам должен иметь разделы: земляные работы, фундаменты и стены подземной части, стены, каркас, перекрытия, перегородки, полы, покрытия и кровли, окна, двери, лестницы и площадки, отделочные работы внутренние, отделочные работы наружные, разные работы (крыльца, отмостки и прочее) и т.п.;

— перечень объемов по специальным строительным работам: фундаменты под оборудование, специальные основания, каналы и приямки, обмуровка, футеровка и изоляция, химические защитные покрытия и т.п.;

— перечень объемов по внутренним санитарно-техническим работам: водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и т.п.;

— и т. д.

4.1.3 По относительно простым объектам группировка видов работ в разделы может не производиться.

4.1.4 Виды работ, их шифры, единицы измерения работ и ресурсов, включаемые в перечни объемов работ, должны соответствовать видам работ, их шифрам и единицам измерения, предусмотренным Сборниками сметных норм для строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ, действующими на территории Республики Молдова.

4.1.5 Для объектов, по которым будут проводиться торги с участием иностранных инвесторов, шифры видов работ не проставляются, описание видов работ, производится детально и подробно.

4.1.6 Перечни объемов по видам работ составляются по Форме № 1 (прилагается в качестве примера).

4.1.7 Смета-оферта составляется по Форме №1А (прилагается в качестве примера), в которую подрядная организация имеет право дополнительно включить затраты, определяемые расчетом:

— на перевозку рабочих к месту работы на расстоянии более 3-х км и обратно;

— командировочные, а также резерв на непредвиденные расходы в соответствии с п.6.11 настоящей инструкции.

4.1.8 На объектах, где нет необходимости разрабатывать проектную документацию, (например, для текущего ремонта здания, стоимостью до 100 тыс. лей) перечни объемов по видам работ, каталоги единичных расценок и сметы составляются заказчиком или, по его просьбе, подрядчиком с последующим согласованием с заказчиком.

4.2 Порядок выделения ресурсных показателей

4.2.1 Выделение ресурсов производится в соответствии со сметными нормами, действующими на территории Республики Молдова.

4.2.2 В Республике Молдова применяются два вида сметных норм:

а) ориентировочные сметные нормы, в качестве которых применяются Сметные нормы для строительных, монтажных, ремонтно-строительных, реставрационных и пусконаладочных работ, введенные в действие, начиная с 1 января 2002 года приказами Национального органа управления строительством. Ориентировочные сметные нормы применяются для составления инвесторских смет, также могут применяться строительно-монтажными организациями.

б) собственная нормативная база пользователя, к которой относятся индивидуальные сметные нормы, учитывающие реальные условия деятельности конкретной организации-исполнителя работ. Как правило, эта нормативная база основывается на ориентировочных сметных нормах. Собственная нормативная база пользователя применяется для составления смет подрядчика (определения стоимости оферт) в соответствии с п.4.2.3 настоящей Инструкции.

4.2.3 Если ресурсные показатели утвержденных сметных норм отличаются от фактических расходов ресурсов более чем на 5%, сметные нормы подлежат необходимой корректировке и утверждению Национальным органом управления строительством.

4.2.4 По требованию заказчика изменение расходов ресурсов относительно утвержденных норм, осуществленное подрядчиком, должно быть документально обосновано.

4.2.5 На отсутствующие в Сборниках виды работ составляются дополнительные сметные нормы, которые подлежат согласованию и утверждению Национальным органом управления строительством с регистрацией в Реестре нормативных документов Национального органа управления строительством. Утвержденные дополнительные сметные нормы подлежат опубликованию.

4.2.6 Каждый вид работ представляется в виде ресурсных показателей: затрат труда (чел.-ч.), потребности в строительных машинах (маш.-ч.), потребности в материальных ресурсах (в принятых единицах измерения: м3; м2; т; и др.).

4.2.7 В составе проектно-сметной документации в обязательном порядке выдаются перечень объемов работ (Форма №1), локальные сметы (Форма №7), локальные ресурсные сметы (Форма №3). Каталог единичных расценок (Форма №5) выдается по просьбе заказчика и органов проверки и контроля.

4.3 Составление локальных смет ресурсным методом

4.3.1 Общие положения

4.3.1.1 С целью получения полной информации о стоимости, определяемой локальной сметой, ресурсным методом составляются локальные сметы (Форма №7 прилагается) и локальные ресурсные сметы (Форма № 3 прилагается). Локальные сметы (Форма №7) составляются на основании сметных норм, путем расчета индивидуальных единичных расценок по каждому виду работ, включенному в перечень объемов работ.

4.3.1.2 Локальные ресурсные сметы (Форма № 3) составляются на основе ресурсов, выделенных суммарно по соответствующим перечням объемов работ.

4.3.2 Составление локальных смет (Форма № 7)

4.3.2.1 Для видов работ, включенных в перечни объемов, на основании ресурсных норм рассчитываются единичные расценки. Для каждого вида работ в порядке, установленном п. 4.3.2.4 а), б), с), производится оценка ресурсов и суммирование их стоимости, т.е. формируются единичные расценки.

4.3.2.2 По просьбе заказчика на объект строительства (стройку) может быть составлен индивидуальный каталог единичных расценок (Форма № 5 с примером - прилагается).

4.3.2.3 Два примера определения сметной стоимости работ по локальной смете по Форме № 7 прилагается.

4.3.2.4 Для оценки ресурсных показателей в текущем уровне цен используется стоимость ресурсов, определенная в следующем порядке:

а) стоимость 1 чел.-ч. – определяется в соответствии с нормативным документом СР L.01.02-2012, согласно которому стоимость 1 чел.-ч. определяется исходя из среднемесячной оплаты труда одного рабочего-строителя в подрядной организации или принятой (согласованной заказчиком) в составе договорной цены на строительство конкретного объекта, по составу

соответствующей п. 20 б) НСБУ 11 «Строительные подряды». Определение средней заработной платы рабочих может производиться дифференцированно по профессиям и разрядам, предусмотренным нормами.

При разработке проектно-сметной и тендерной документации по заказу инвестора (заказчика) в инвесторских сметах затраты на оплату труда рекомендуется определять, исходя из среднемесячной заработной платы в отрасли «Строительство», ежеквартально фиксируемой Национальным бюро статистики и сообщаемой в инструктивно-нормативных письмах Национальным органом управления строительством в виде показателя среднечасовой заработной платы рабочих-строителей;

б) стоимость 1 маш.-ч. определяется в соответствии с нормативным документом СР L.01.04-2012, согласно которому стоимость 1 маш.-ч. по видам машин рассчитывается подрядными организациями, в распоряжении которых находится строительная техника, путем калькулирования затрат (на топливо, смазочные материалы, запчасти, износ, оплату труда машинистов, обслуживание и перебазирование машин и т. д.).

В сметной и тендерной документации, разрабатываемой по заказу инвестора (инвесторских сметах), стоимость 1 маш.-ч. по видам машин принимается исходя из имеющейся у составителя информации о ценах на этот вид затрат. Как правило, - это усредненные цены на 1 маш.-ч. эксплуатации по видам строительных машин для данного населенного пункта строительства. Подрядным организациям, имеющим на своем балансе строительные машины рекомендуется вести на компьютерной основе и постоянно поддерживать в рабочем состоянии ведомости исходных данных о стоимости эксплуатации строительных машин;

с) стоимость материальных ресурсов определяется исходя из имеющейся у составителя информации, о ценах на этот вид затрат. Для подрядной организации - это усредненные данные о фактической стоимости материалов, конструкций и изделий (с учетом транспортных расходов до приобъектных складов, включая погрузо-разгрузочные работы, и заготовительно-складских расходов подрядной организации), определяемые на основании рыночных цен и тарифов предприятий поставщиков и данных бухгалтерского учета. Транспортные расходы могут рассчитываться и включаться в расчеты по фактическим или усредненным данным на единицу измерения, принятую для перевозимого материала (на м³, т, м² и т.п.), в процентах от стоимости материалов, на 1 т-км груза. Заготовительно-складские расходы включаются в расчеты в виде процентной нормы от стоимости материалов. Каждая подрядная организация рассчитывает и утверждает для себя индивидуальную норму заготовительно-складских расходов, сложившихся по данным бухгалтерского учета. При необходимости нормы могут пересматриваться и переутверждаться, как правило, один раз в год.

В сметной и тендерной документации, разрабатываемой по заказу инвестора (инвесторских сметах), стоимость материальных ресурсов определяется на основании рыночных цен на материалы, изделия и конструкции, усредненных тарифов на перевозку грузов и заготовительно-складских расходов. Нормы заготовительно-складских расходов принимаются в процентах от стоимости материалов:

- для строительных, санитарно-технических и электротехнических материалов – 2 %;
- для оборудования – 1,2 %;
- для металлических конструкций – 0,75 %.

4.3.2.5 В составе прямых затрат транспортные расходы и заготовительно-складские расходы учитываются отдельными строками.

4.3.2.6 Информация о текущих ценах на материальные ресурсы, применяемые в строительстве, может быть получена в органах статистики, из публикуемых различных информационных материалов, у производителей материалов.

4.3.2.7 Для объектов, не освобожденных законодательством от налога на добавленную стоимость (НДС), стоимость приобретаемых материалов, энергетических ресурсов, транспортных и других услуг включается в расчеты без НДС.

4.3.2.8 Для объектов, освобожденных в соответствии с действующим законодательством от НДС, стоимость приобретаемых материалов, энергетических ресурсов, транспортных и других услуг включается в расчеты с учетом НДС.

4.3.2.9 В обоих случаях обязательно наличие счета-фактуры, подтверждающего НДС в составе цены.

4.3.3 Составление локальных ресурсных смет (Форма № 3)

4.3.3.1 Однотипные ресурсные показатели суммируются по соответствующим перечням объемов работ в следующей последовательности:

Затраты труда:

Каменщик	чел.-ч;
Облицовщик	чел.-ч;
Землекоп	чел.-ч; и т. п.

или

Затраты труда:

Рабочий-строитель чел.-час

Материальные ресурсы:

Песок м³;

Цемент т;

Бетон м³;

Стекло м²; и т. п.

Строительные машины:

Бульдозер маш.-ч;

Экскаватор маш.-ч;

Кран автомобильный маш.-ч; и т. п.

4.3.3.2 Суммарные показатели ресурсов оцениваются в текущем уровне цен, с целью получения прямых затрат.

4.3.3.3 Оценка ресурсов производится в порядке, установленном п. 4.3.2.4 а), б), с).

4.3.3.4 Сметная стоимость работ определяется по форме локальной ресурсной сметы, Форма № 3 прилагается в виде двух примеров.

4.3.3.5 В Форме №3 и Форме №7 после «Итого:» включаются:

— затраты на социальное страхование (соцстрах) и медицинское страхование, от затрат на оплату труда рабочих-строителей в размере, установленном действующим законодательством;

— транспортные расходы, в % от стоимости материалов;

— заготовительно-складские расходы, в % от стоимости материалов;

— накладные расходы от итога прямых затрат (для монтажных и пусконаладочных работ – от затрат на оплату труда);

— сметная прибыль от итога прямых затрат и накладных расходов.

4.3.3.6 В сметах-офертах подрядчик учитывает лимитированные затраты на:

— временные здания и сооружения (согласно NCM L.02.05-2012);

— зимнее удорожание (согласно NCM L.02.06-2012);

— электроэнергию (согласно Приложению В к настоящей Инструкции);

— резерв на непредвиденные расходы и затраты (в соответствии с п. 6.11 к настоящей Инструкции);

— налог на добавленную стоимость (в соответствии с действующим законодательством).

4.3.3.7 В сметах для хозяйственного способа строительства, в отличие от подрядного строительства, прямые затраты, накладные расходы и лимитированные затраты включаются по фактическим затратам, а сметная прибыль предусматривается, если предприятие планирует прибыль от этого строительства.

4.4 Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметах, составляемых ресурсным методом

4.4.1 Начисление накладных расходов осуществляется по нормам определенным согласно СР L.01.03-2012.

Подрядные организации определяют индивидуальные нормы накладных расходов, основанные на фактических затратах. Индивидуальные нормы накладных расходов подлежат утверждению руководством строительной организации. Пересмотр норм накладных расходов производится по мере необходимости с соответствующим переутверждением.

Условия применения измененных норм накладных расходов в расчетах за выполненные работы в период выполнения контракта оговариваются специальными условиями к контракту на строительно-монтажные работы.

В инвесторских сметах норма накладных расходов принимается в размере среднем по отрасли «Строительство».

4.4.2 Норма сметной прибыли включается в локальные сметы в следующем порядке:

а) подрядная организация определяет норму сметной прибыли в соответствии с СР L.01.05-2012.

Эта норма включается в сметы-оферты подрядчика в процессе их составления.

б) в инвесторские сметы норма сметной прибыли включается в среднеотраслевом размере.

4.4.3 Данные о среднеотраслевой норме накладных расходов и сметной прибыли сообщаются отраслевым министерством на начало каждого года.

4.5 Составление локальных смет на монтаж и приобретение технологического оборудования

4.5.1 При составлении ресурсным методом локальных смет на монтаж и приобретение технологического оборудования для раздела «Монтаж оборудования» используются те же принципы, что и для общестроительных работ, только транспортные, заготовительно-складские расходы и др. не включаются в стоимость монтажа оборудования, так как они учтены в стоимости оборудования, а начисление накладных расходов производится от затрат на оплату труда рабочих-монтажников.

4.5.2 Сметная стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря определяется как сумма всех затрат на приобретение и доставку на приобъектный склад или место передачи в монтаж.

Составляющими сметной стоимости оборудования являются:

- цена приобретения оборудования;
- стоимость запасных частей;
- стоимость тары, упаковки и реквизита;
- транспортные расходы и услуги посредников или снабженческо-сбытовых организаций;
- расходы на комплектацию;
- заготовительно-складские расходы;
- другие затраты, относимые к стоимости оборудования.

Из перечисленных затрат учитываются только те затраты, которые не вошли в цену приобретения и требуется их возмещение.

4.5.3 Затраты на установку оборудования, не требующего монтажа, включаются в сметы в размере 0,5% от стоимости его приобретения с начислением накладных расходов и сметной прибыли как для строительных работ.

5 Составление объектных смет

5.1 Составление объектных смет производится по Форме № 8 (прилагается) на объекты в целом путем суммирования данных локальных смет.

5.2 Объектная смета может не составляться, когда по объекту имеется только один вид работ (затрат).

6 Составление сводных смет

6.1 Сводная смета составляется в целом на строительство предприятия, здания, сооружения или его очередей, независимо от числа генеральных подрядных строительного-монтажных организаций, осуществляющих строительство. В сводную смету включаются отдельными строками итоги по всем объектным сметам, локальным сметам и расчетам на отдельные виды затрат (по Форме № 9 - прилагается).

Сводные сметы составляются и утверждаются для объектов социальной сферы, жилищного строительства и объектов производственного назначения.

6.2 В сводных сметах на производственное и жилищно-гражданское строительство средства распределяются по следующим главам:

1. Подготовка территории строительства.
2. Основные объекты строительства.
3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения.
4. Объекты энергетического хозяйства.
5. Объекты транспортного хозяйства и связи.
6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения.
7. Благоустройство территории.
8. Организация строительства.
9. Прочие затраты.
10. Содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия (учреждения).
11. Подготовка эксплуатационных кадров.
12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор, проверка/экспертиза и т.д.

По каждой главе сводной сметы приводятся итоги. По главам 1-7, 1-8, 1-9, 1-12 приводятся суммарные итоги.

6.3 К сводной смете составляется пояснительная записка, в которой приводится:

- уровень сметных цен, в которых составлена сводная смета (квартал, год);
- перечень каталогов сметных норм для строительных, монтажных, ремонтно-строительных и реставрационных работ;

— нормы накладных расходов и сметной прибыли;

— другие сведения о порядке определения стоимости, характерные для данной стройки (наличие проектов на строительство объектов общего пользования, документов о включении средств на строительство общих объектов пропорционально потребности в услугах объектов общего пользования и т.д.).

6.4 В главу 1 «Подготовка территории строительства» включаются средства на работы и затраты, связанные с отводом и освоением застраиваемой территории. Стоимость подготовительных работ определяется на основе проектных объемов и действующих расценок.

6.5 В главы 2-7 включаются объекты, перечень которых соответствует наименованиям глав.

6.6 В главу 8 «Организация строительства» включаются средства на:

— строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений - по нормативу NCM L.02.05-2012 от итога гл.1-7 – в графы 4, 5 и 8, в том числе возврат материалов в размере 15%;

— оплату разрешений на подключение к временным и постоянным сетям связи, электро-, водо-, тепло- и газоснабжения, оплату необходимых разрешений на производство строительных, монтажных и специальных работ, в случаях, разрешенных законодательством: дополнительные затраты на перевозку рабочих, подвижной и разъездной характер работ, командировочные расходы, вахтовый метод и т.п. В инвесторские сметы эти затраты включаются в размере 0,9 % (среднеотраслевое значение) от строительно-монтажных работ (гр.4 + гр.5) по итогу глав 1-7, в графы 7 и 8.

В сметы-оферты затраты на организацию строительства включаются по расчету подрядной организации.

6.7 В главу 9 «Прочие затраты» включаются средства:

— на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по нормативу NCM L.02.06-2012 от итога гл.1-8– в графы 4, 5 и 8;

— плата за электроэнергию. При составлении сводной сметы плата за электроэнергию определяется на основании Норм расхода электроэнергии, приведенных в Приложении В, от гр.4, гр.5 по итогу глав 1-8, с применением тарифов на электроэнергию, действующих на момент составления сводной сметы, включается в гр.4, 5, 8. При составлении смет-оферт подрядчик

включает плату за электроэнергию в соответствии с Нормами расхода или по собственным расчетам, основанным на фактических расходах, зарегистрированных на аналогичных объектах;

— средства, связанные с испытанием свай, проводимым подрядной строительной-монтажной организацией по техническому заданию заказчика строительства (приобретение свай, их транспортировка и погружение в основание, устройство приспособлений для нагрузки, испытание свай и др.) определяются сметным расчетом на основании проектных данных и сметных норм на строительные конструкции и работы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Эти средства включаются в графы 4 и 8;

— прочие затраты, неучтенные предыдущими главами.

6.8 В главу 10 «Содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия (учреждения)» включаются средства на содержание служб заказчика (технический надзор) в графы 7, 8.

6.8.1 По строительству, осуществляемому за счет средств государственного бюджета и бюджетов административно-территориальных единиц, средства на содержание служб заказчика (технический надзор) определяются путем применения лимитов расходов, приведенных в Приложении С к настоящей Инструкции. Лимиты расходов применяются к итогу глав 1-9 сводной сметы и включаются в графы 7 и 8.

6.8.2 По строительству, осуществляемому за счет собственных средств юридических и физических лиц, средства на содержание служб заказчика определяются по договоренности заказчика (распорядителя кредитов) и застройщика (инвестора) в соответствии с СР L.01.08-2012.

6.9 В главу 11 «Подготовка эксплуатационных кадров» включаются средства на подготовку эксплуатационных кадров для вновь строящихся и реконструируемых предприятий, определяемые расчетами исходя из количества и квалификационного состава рабочих, обучение которых намечается осуществить в соответствующих учебных заведениях, сроков обучения, расходов на теоретическое и производственное обучение, заработной платы (стипендии) обучающихся рабочих, стоимости проезда до места обучения и обратно и т.п.

6.10 В главу 12 «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор» (в графы 7 и 8) включаются средства на:

— выполнение проектно-изыскательских работ – отдельно на проектные и изыскательские;

- проведение авторского надзора проектных организаций за строительством;
- проведение проверки/экспертизы предпроектной и проектно-сметной документации;
- проведение платных согласований, получение технических условий и разрешений;
- оплату за выдачу градостроительного сертификата, разрешения на строительство или ликвидацию объекта;
- организацию торгов (тендеров) на проектирование и выполнение подрядных работ;
- работы по составлению технического задания на испытание свай.

6.10.1 Стоимость проектных и изыскательских работ определяется в соответствии с нормативными документами, действующими в момент заключения договора на проектно-изыскательские работы, включается в графы 7 и 8.

На объектах с финансированием из государственного бюджета и бюджетов административно-территориальных единиц базовая стоимость проектных и изыскательских работ определяется по действующим на территории Республики Молдова Сборникам цен на проектные и изыскательские работы. Пересчет в текущие цены производится при помощи коэффициента, периодически утверждаемого для этого вида работ Национальным органом управления строительством. Дополнительно в договорную цену включается планируемая рентабельность. По состоянию на 1 января 2008 года действуют коэффициенты: 17200 - на проектные и 16800 – на изыскательские работы.

6.10.2 Средства на проведение авторского надзора проектных организаций за строительством принимаются в размере 0,3 % от итога глав 1-9 и включаются в графы 7 и 8.

6.10.3 Затраты на проведение проверки/экспертизы предпроектной и проектно-сметной документации определяются в соответствии с нормативными документами, действующими на дату составления сводной сметы, включаются в графы 7 и 8.

6.10.4 Затраты на проведение платных согласований, получение технических условий и разрешений определяются на основании тарифов служб, выдающих согласования, ТУ и разрешения, включаются в графы 7 и 8.

6.10.5 Затраты на оплату за выдачу градостроительного сертификата, за выдачу разрешения на строительство или ликвидацию объекта определяются в соответствии со статьей 27 Закона Республики Молдова № 163 от 09.07.2010 г. «О разрешении выполнения строительных работ», включаются в графы 7 и 8.

6.10.6 Затраты на организацию торгов (тендеров) на проектирование и выполнение подрядных работ (если торги проведены или будут проводиться) определяются в соответствии с Положением о государственных закупках работ, действующему на момент организации торгов (тендеров), включаются в графы 7 и 8.

6.10.7 Средства, на работы по составлению технического задания на испытание свай в грунте динамической и статической нагрузками, а также осуществление технического руководства и наблюдения в период испытаний, обработку данных испытаний и другие, связанные с этим затраты, определяются по действующим на территории Республики Молдова Сборникам цен на проектные и изыскательские работы, включаются в графы 7 и 8.

6.11 После итога по главам 1-12 в сводную смету отдельной строкой включается резерв средств на непредвиденные расходы, предназначенный для возмещения затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации (стадия проект, рабочие чертежи или рабочий проект), или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объектам (видам работ), предусмотренным в утвержденном проекте. Этот резерв определяется от итога глав 1-12 в размере 2 % - для объектов социальной сферы, 3% - для объектов производственного назначения, 6% - для технико-экономических обоснований (ТЭО) и технико-экономического расчета (ТЭР) и включается в графы 4-8.

Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного сводной сметой, в размере, согласованном заказчиком и подрядчиком, может включаться в состав твердой договорной цены.

Если договорная цена - открытая и расчеты между заказчиком и подрядчиком производятся за фактически выполненные объемы работ, эта часть резерва подрядчику не передается, а остается у заказчика.

6.12 В соответствии с Положением об администрировании средств для финансирования системы нормативных документов в строительстве (СНДС), утвержденным Постановлением Правительства № 1436 от 17 декабря 2008 г., после итога, включающего резерв на непредвиденные расходы, включается строка: Средства для финансирования системы нормативных документов в строительстве (средства для финансирования СНДС) - в размере 0,5% от объема инвестиций в основной капитал для объектов, которые не финансируются из национального публичного бюджета, но не более 50 тыс.

леев с одного объекта, включаются в графы 4, 5, 6, 7, 8.

Инвестиции в основной капитал включают: стоимость строительно-монтажных работ (новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение действующих предприятий), затраты на оборудование и инвентарь, проектно-изыскательские работы, работы по проверке/экспертизе проектно-сметной документации, технический и авторский надзор за строительством, а также прочие затраты, предусмотренные сводной сметой.

6.13 Затраты, включаемые в главы 1-12 сводной сметы, определяются без налога на добавленную стоимость.

6.14 От общего итога с учетом средств для финансирования СНДС начисляется налог на добавленную стоимость (НДС) и включается в графы 4, 5, 6, 7, 8.

6.15 В случае строительства объектов, освобожденных законодательно от уплаты НДС, Национальным органом управления строительством подготавливаются и публикуются соответствующие инструктивные документы о порядке формирования стоимости.

6.16 Утверждению подлежит сумма по итогу: «Всего по сводной смете».

6.17 За итогом сводной сметы указываются:

— возвратные суммы, которые слагаются из возвратных сумм, показанных в объектных (локальных) сметах и сумм от временных зданий и сооружений;

— балансовая (остаточная стоимость) оборудования, демонтируемого или переставляемого в пределах действующего реконструируемого или технически перевооружаемого предприятия. (В этом случае технико-экономические показатели проекта определяются с учетом полной стоимости строительства, включающей стоимость переставляемого оборудования);

— данные о долевом участии предприятий и организаций в строительстве объектов общего пользования;

— итоговые данные о распределении общей сметной стоимости строительства комплекса жилых и общественных зданий по направлениям капитальных вложений в случае, когда в составе этого строительства предусмотрены встроенные, пристроенные или отдельно стоящие здания и сооружения, относящиеся к различным направлениям капитальных вложений (торговля и общественное питание, предприятия бытового обслуживания, коммунального хозяйства и др.).

6.18 Смета инвестора, составленная для проведения торгов, подлежит уточнению в соответствии со сметами-офертами контрактанта-победителя и условиями заключенного подрядного договора и утверждается инвестором. Уточненная сводная смета представляется для открытия финансирования капитальных вложений.

6.19 Затраты на пусконаладочные работы определяются в соответствии с СР L.01.06-2005 „Инструкция по составлению смет на пусконаладочные работы ресурсным методом” и сборниками RD1÷RD9 и оплачиваются за счет основной деятельности заказчика.

7 Составление сводки затрат

7.1 Сводка затрат составляется в том случае когда в состав комплекса входят объекты, как промышленного (специального), так и жилищного и гражданского назначения или их очередей.

7.2 Сводка затрат определяет полную стоимость строительства на основе сводных смет (по Форме 10 – прилагается), с учетом возвратных сумм.

8 Расчеты за выполненные подрядные работы

8.1 Расчеты за выполненные подрядные работы оформляются актом приемки выполненных работ по типовой форме С2n (Приложение Е с примером).

Согласно положениям Гражданского Кодекса Республики Молдова твердая контрактная цена остается неизменной (без снижения качества и количества работ), а экономия, получаемая при выполнении подрядных работ, остается у подрядчика, если не был оговорен иной порядок распределения экономии от уменьшения цены.

8.2 Принципы составления актов приемки выполненных работ те же, что и смет, на основании которых заключен подрядный договор.

8.3 Независимо от того, кто приобретает материалы для строительства (заказчик или подрядчик), стоимость материалов включается в стоимость подрядных работ. Если материалы приобрел заказчик, он передает их по акту подрядчику с указанием их сметной стоимости (сметная стоимость материалов - это цена приобретения плюс транспортные и заготовительно-складские расходы, без НДС) и отдельной строкой НДС.

Подрядчик включает материалы в стоимость подрядных работ в установленном порядке, затем, за итогом по акту приемки выполненных работ приводит их стоимость, как возвратные суммы, с соответствующим возвратом НДС. К

оплате заказчику предъявляется сумма за минусом возврата.

8.4 При реконструкции и капитальном ремонте стоимость материалов, используемых от разборки, и приведенных в годное для использования состояние, определяется и включается в сметы и акты приемки выполненных работ по ценам новых материалов. На стоимость материалов от разборки начисление норм накладных расходов, сметной прибыли производится в том же порядке, что и на стоимость новых материалов. За итогом по смете или акту приемки за выполненные работы стоимость таких материалов производится как возвратные суммы, с соответствующим возвратом НДС. К оплате заказчику предъявляется сумма за минусом возврата.

8.5 Списание материалов на выполнение строительно-монтажных работ производится, исходя из фактически израсходованного количества, определенного на основании данных учетных регистров и материальных отчетов, в сопоставлении с расходом, определенным по утвержденным для данной организации производственным нормам или по сборникам сметных норм действующим на территории Республики Молдова, по типовой форме С-29 (Приложение F).

8.6 Для контроля за соблюдением норм расхода мелких материалов, которые в сметных нормах выражены в процентах, могут использоваться „Общие производственные нормы расхода материалов в строительстве” Москва, 1986г.

8.7 При заключении контракта на выполнение субподрядных работ, имеют место производственные услуги генподрядчика, оказываемые субподрядной организации, которые рекомендуется определять в процентах к сметной стоимости выполняемых работ в соответствии со структурой этих затрат, приведенной в Приложении D.

 Denumirea obiectivului

Lista cu cantitățile de lucrări № 2-1-1

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
1	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate manual, la pereți sau stâlpi, pe suprafețe plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru șprîț și mortar M 10-T pentru grund și stratul vizibil, pe zidărie de cărămidă sau blocuri mici de beton	m2	100,000
2	RpCD02A	Armături din otel-beton OB 37, cu diam. barelor de peste 8 mm, fasonate în ateliere de șantier, fasonarea armaturilor pentru fundații și radiere	kg	295,400
3	CA02A	Beton simplu turnat în egalizări, pante, sape la înălțimi pînă la 35 m inclusiv, prepararea cu centrala de betoane și turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 5/4 (Bc 5/B 75)	m3	3,000

Proiectant

 (funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.Ș.

Denumirea obiectivului

Deviz-ofertă № _____

Lucrări de reparație

Denumirea lucrării

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Preț pe unitate de măsură, lei (inclusiv salariu)	Total, lei (col.5 × col.6)
1	2	3	4	5	6	7
1	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate manual, la pereți sau stâlpi, pe suprafețe plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru șprîț și mortar M 10-T pentru grund și stratul vizibil, pe zidărie de cărămidă sau blocuri mici de beton	m2	100,000	38,170 23,820	3 817,000 2 382,000
2	RpCD02A	Armături din oțel-beton OB 37, cu diam. barelor de peste 8 mm, fasonate în atelier de șantier, fasonarea armaturilor pentru fundații și radier	kg	295,400	0,862 0,834	254,547 246,275
3	CA02A	Beton simplu turnat în egalizări, pante, sape la înălțimi pînă la 35 m inclusiv, prepararea cu centrala de betoane și turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 5/4 (Bc 5/B 75)	m3	3,000	675,340 109,572	2 026,020 328,716
Total						
Asigurări sociale și medicale						
Total						
Cheltuieli de transport						
Total						
Cheltuieli pentru depozitare						
Cheltuieli directe						
Cheltuieli de regie						
Total						
Beneficiu de deviz						
Total						
Cheltuieli pentru clădiri și construcții						
Total						
Cheltuieli pe timp friguros						
Cheltuieli pentru energie electrică (по расчёту)						
Total						
Cheltuieli neprevăzute						
Total						
TVA						
Total deviz:						
Inclusiv salariu						

APROBAT:

Investitor

Ofertant

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.Ș.

L.Ș.

ПРИМЕЧАНИЕ – Пример сметы-оферты представлен с лимитированными затратами.

Obiect № 2236

Denumirea obiectivului

Deviz local de resurse № 1-1-1

Denumirea lucrării

Valoarea de deviz 12 144,61lei

Întocmit în prețuri curente _____ 20__

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						
Manopera						
1.	7123010010200	Betonist	h-om	34,40	23,82	819,41
2.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	48,20	23,82	1 148,08
3.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	3,44	23,82	81,94
Total manopera						2 049,43
Materiale						
1.	1411122201752	Piatra Sparta	m3	1,53	210,00	321,30
2.	2663102100000214	Beton -M75	m3	8,95	667,00	5 967,78
3.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,02	14,95	15,29
Total materiale de constructii						6 304,37
Utilaje de constructii						
1.	2922140007000	Macara	h-ut	2,15	184,15	395,92
2.	2952260003502	Excavator pe senile cu o cupa cu motor termic, 0,71-1,25mc	h-ut	0,17	300,58	52,39
3.	2952270003100	Vibrator de adâncime	h-ut	5,16	16,10	83,08
4.	2952270004021	Mai mecanic de 150-200 kg cu motor termic 6 cp (4 kw)	h-ut	0,64	16,50	10,59
Total utilaje de constructii						541,98
Total			lei	8 895,78		
Asigurări sociale și medicale			26,50 %	543,10		
Total			100,00 +	9 438,88		
Cheltuieli de transport			7,00 %	441,31		
Total			100,00 +	9 880,19		
Cheltuieli pentru depozitare			2,00 %	126,09		
Cheltuieli directe			100,00 +	10 006,27		
Cheltuieli de regie			14,50 %	1 450,91		
Total			100,00 +	11 457,18		
Beneficiu de deviz			6,00 %	687,43		
Total deviz			100,00 +	12 144,61		

Întocmit

(funcția, semnătura)

Verificat

(funcția, semnătura)

Obiect № 2236

Denumirea obiectivului

Deviz local de resurse № 1-1-1

Denumirea lucrării

Valoarea de deviz **15 135,28 lei**

Întocmit în prețuri curente _____ 20__

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						
Manopera						
1.	7123010010200	Betonist	h-om	34,40	23,82	819,41
2.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	48,20	23,82	1 148,08
3.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	3,44	23,82	81,94
Total manopera						2 049,43
Materiale						
1.	1411122201752	Piatra Sparta	m3	1,53	210,00	321,30
2.	2663102100000214	Beton -M75	m3	8,95	667,00	5 967,78
3.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,02	14,95	15,29
Total materiale de construcții						6 304,37
Utilaje de construcții						
1.	2922140007000	Macara	h-ut	2,15	184,15	395,92
2.	2952260003502	Excavator pe senile cu o cupa cu motor termic, 0,71-1,25mc	h-ut	0,17	300,58	52,39
3.	2952270003100	Vibrator de adâncime	h-ut	5,16	16,10	83,08
4.	2952270004021	Mai mecanic de 150-200 kg cu motor termic 6 cp (4 kw)	h-ut	0,64	16,50	10,59
Total utilaje de construcții						541,98
Total			lei			8 895,78
Asigurări sociale și medicale			26,50 %			543,10
Total			100,00 +			9 438,88
Cheltuieli de transport			7,00 %			441,31
Total			100,00 +			9 880,19
Cheltuieli pentru depozitare			2,00 %			126,09
Cheltuieli directe			100,00 +			10 006,27
Cheltuieli de regie			14,50 %			1 450,91
Total			100,00 +			11 457,18
Beneficiu de deviz			6,00 %			687,43
Total			100,00 +			12 144,61
Cheltuieli pentru clădiri și construcții			0,80 %			97,16
Total			100,00 +			12 241,77
Cheltuieli pe timp friguros			1,00 %			122,42
Cheltuieli pentru energie electrica (по расчёту)			1,00 %			1,24
Total			100,00 +			12 365,43
Cheltuieli neprevăzute			2,00 %			247,31
Total			100,00 +			12 612,73
TVA			20,00 %			2 522,55
Total deviz:						15 135,28

Întocmit

(funcția, semnătura)

Verificat

(funcția, semnătura)

ПРИМЕЧАНИЕ: Пример локальной ресурсной сметы представлен с лимитированными затратами.

Obiect № 2236 Investitor:

Denumirea obiectivului

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrări de terasamente				
1	TsC04F1	Săpătura mecanică cu excavator pe senile de 0,71-1,25 mc, cu motor ardere internă și	100 m3			332,22
	2952260003502	Excavator pe senile cu o cupa cu motor termic, 0,71-1,25mc	h-ut	1,3000	300,58	332,22
2	TsA07A1	Săpătura manuală de pământ, în spații limitate, având peste 1 m lățime și	m3			24,30
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,0200	23,82	24,30
		2. Fundații				
3	TsC53B	Compactarea pământului cu piatra sparta	100 m2			1 276,00
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	6,8100	23,82	162,21
	1411122201752	Piatra sparta	m3	5,1000	210,00	1 071,00
	4100116202818	Apa pentru mortare și betoane	m3	0,5000	14,95	7,48
	2952270004021	Mai mecanic de 150-200 kg cu motor termic 6 cp (4 kw)	h-ut	2,1400	16,50	35,31
4	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, în fundații, socluri, ziduri de sprijin, pereți sub cota zero	m3			855,95
	7123010010200	Betonist	h-om	4,0000	23,82	95,28
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,4000	23,82	9,53
	2663102100000214	Beton -M75	m3	1,0250	667,00	693,93
	4100116202818	Apa pentru mortare și betoane	m3	0,1000	14,95	1,52
	2952270003100	Vibrator de adâncime	h-ut	0,6000	16,10	9,66
	2922140007000	Macara	h-ut	0,2500	184,15	46,04

APROBAT:

Întocmit

Investitor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.Ș.

L.Ș.

Obiect № 2236

Denumirea obiectivului

Deviz local № 1-1-1

Denumirea lucrării

Valoarea de deviz **12 144,61 lei**

Întocmit în prețuri curente _____ 20__

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1. Lucrări de terasamente						
1	TsC04F1	Săpătura mecanică cu excavator pe senile de 0,71-1,25 mc, cu motor ardere internă și..	100 m3	0,16	332,22 0,00	52,39 0,00
2	TsA07A1	Săpătura manuală de pământ, în spații limitate, având peste 1 m lățime și	m3	45,25	24,30 24,30	1 099,41 1 099,41
Total Lucrări de terasamente					1 151,80	
Inclusiv salariu					1 099,41	
2. Fundații						
3	TsC53B	Compactarea pământului cu piatra sparta	100 m2	0,30	1 276,00 162,21	382,80 48,66
4	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, în fundații, socluri, ziduri de sprijin, pereți sub cota zero.	m3	8,60	855,95 104,81	7 361,18 901,35
Total Fundații					7 743,98	
Inclusiv salariu					950,01	
Total			lei		8 895,78	
Asigurări sociale și medicale			26,50 %		543,10	
Total			100,00 +		9 438,88	
Cheltuieli de transport			7,00 %		441,31	
Total			100,00 +		9 880,19	
Cheltuieli pentru depozitare			2,00 %		126,09	
Cheltuieli directe			100,00 +		10 006,27	
Cheltuieli de regie			14,50 %		1 450,91	
Total			100,00 +		11 457,18	
Beneficiu de deviz			6,00 %		687,43	
Total deviz			100,00 +		12144,61	
Inclusiv salariu					2 049,43	

Întocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Obiect № 2236

Denumirea obiectivului

Deviz local № 1-1-1

Denumirea lucrării

Valoarea de deviz **15 135,28 lei**

Întocmit în prețuri curente _____ 20__

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1. Lucrări de terasamente						
1	TsC04F1	Săpătura mecanică cu excavator pe senile de 0,71-1,25 mc, cu motor ardere internă și	100 m3	0,16	332,22 0,00	52,39 0,00
2	TsA07A1	Săpătura manuală de pământ, în spații limitate, având peste 1 m lățime și	m3	45,25	24,30 24,30	1 099,41 1 099,41
Total Lucrări de terasamente Inclusiv salariu						1 151,80 1 099,41
2. Fundații						
3	TsC53B	Compactarea pământului cu piatra sparta	100 m2	0,30	1 276,00 162,21	382,80 48,66
4	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, în fundații, socluri, ziduri de sprijin, pereți sub cota zero.	m3	8,60	855,95 104,81	7 361,18 901,35
Total Fundații Inclusiv salariu						7 743,98 950,01
Total			lei		8 895,78	
Asigurări sociale și medicale			26,50 %		543,10	
Total			100,00 +		9 438,88	
Cheltuieli de transport			7,00 %		441,31	
Total			100,00 +		9 880,19	
Cheltuieli pentru depozitare			2,00 %		126,09	
Cheltuieli directe			100,00 +		10 006,27	
Cheltuieli de regie			14,50 %		1 450,91	
Total			100,00 +		11 457,18	
Beneficiu de deviz			6,00 %		687,43	
Total			100,00 +		12 144,61	
Cheltuieli pentru clădiri și construcții			0,80 %		97,16	
Total			100,00 +		12 241,77	
Cheltuieli pe timp friguros			1,00 %		122,42	
Cheltuieli pentru energie electrică (по расчёту)			1,00 %		1,24	
Total			100,00 +		12 365,43	
Cheltuieli neprevăzute			2,00 %		247,31	
Total			100,00 +		12 612,73	
TVA			20,00 %		2 522,55	
Total deviz:					15135,28	
Inclusiv salariu					2 049,43	

Întocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

ПРИМЕЧАНИЕ – Пример локальной сметы представлен с лимитированными затратами.

Объект № 2236

Наименование объекта

Объектная смета № 1-1

Наименование объекта

Расчетный измеритель единичной стоимости _____ м³ (м²)

Сметная стоимость _____ тыс. леев

Составлена в текущих ценах _____ 20__

№. п/п	Номера локальных смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. леев					Показатели единичной стоимости
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Локальная смета 1-1-1	Общестроительные работы						
2	Локальная смета 1-1-2	Санитарно-технические работы						
3	Локальная смета 1-1-3	Электроосвещение и т.д.						
		Итого:						
		НДС — 20%						
		Всего с НДС						

Главный инженер проекта _____

должность, подпись, инициалы, фамилия

Составил _____

должность, подпись, инициалы, фамилия

Проверил _____

должность, подпись, инициалы, фамилия

Инвестор
УТВЕРЖДАЮ
Сводная смета _____ тыс. леев
в том числе возврат _____ тыс. леев
»__» _____ 20__
Объект №2236

Сводная смета

(наименование объекта)
 Составлена в текущих ценах _____ 20__ год Сметная стоимость _____ тыс. леев

№ п/п	Обоснование	Наименование затрат	Стоимость, тыс.леев					Примечание
			Стр-ые работы	Монтажные работы	Оборудование	Прочие	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Глава 1. Подготовка территории строительства</i>								
1	Расчет	Отвод участка						
2	Локальная смета 1-1-1	Разбивка осей здания						
3	Локальная смета 1-2-1	Выкорчевка деревьев						
4	Локальная смета 1-3-1	Демонтажные работы						
		Итого по главе 1						
<i>Глава 2. Основные объекты строительства</i>								
5	Объектная смета 2-1	Реконструкция производственного корпуса №1						
		Итого по главе 2						
<i>Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения</i>								
6	Объектная смета 3-1	Административный корпус с кафе						
		Итого по главе 3						
<i>Глава 4. Объекты энергетического хозяйства</i>								
7	Локальная смета 4-1-1	Сети электроснабжения 10кВт - 4500м						
		Итого по главе 4						
<i>Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи</i>								
8	Объектная смета 5-1	Парковка автомобилей						
9	Локальная смета 5-2-1	Замоещение						
		Итого по главе 5						
<i>Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газификации</i>								
10	Объектная смета 6-1	Сети водоснабжения и канализации (НБК)						
		Итого по главе 6						
<i>Глава 7. Благоустройство территории и озеленение</i>								
11	Локальная смета 7-1	Вертикальная планировка						
		Итого по главе 7						
		Итого по главам 1-7						
<i>Глава 8. Организация строительства</i>								
12	NCM L.02.05-2012	Временные здания и сооружения -						
		В том числе возврат материалов 15%						

13	СР L.01.01-2012, пкт 6.6	Оплата разрешений на подключение сетей, на строительство, перевозку рабочих и вахтенный метод 0.9% от СМР гл. 1-7						
		Итого по главе 8						
		В том числе возврат материалов						
		Итого по главам 1-8 В том числе возврат материалов						
<i>Глава 9. Прочие затраты</i>								
14	NCM L.02.06-2012	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время						
15	СР L.01.01-2012 Приложение В	Плата за электроэнергию						
		Итого по главе 9						
		Итого по главам 1-9						
		В том числе возврат материалов						
<i>Глава 10. Содержание дирекции (технический надзор)</i>								
16	СР L.01.01-2012 Приложение С	Технический надзор						
		Итого по главе 10						
<i>Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор</i>								
17	Договор	Проектные работы						
18	СР L.01.01-2012, пкт. 6.10.2	Осуществление проектной организацией авторского надзора за строительством объекта						
19	СР L.01.01-2012, пкт. 6.10.3	Осуществление экспертизы ТЭО и проектно-сметной документации						
		Итого по главе 12						
		Итого по главам 1-12						
		В том числе возврат материалов						
20	СР L.01.01-2012, пкт. 6.11	Резерв на непредвиденные расходы						
		<i>Итого с резервом</i>						
21	СР L.01.01.2012 пкт. 6.12	Фонд СНДС – 0,5%						
		Итого:						
22	СР L.01.01.2012 пкт. 6.14	Налог на добавленную стоимость (НДС) - 20%						
		ВСЕГО ПО СВОДНОЙ СМЕТЕ						
		В том числе возврат материалов						

Главный инженер проекта _____

должность, подпись, инициалы, фамилия

Составил _____

должность, подпись, инициалы, фамилия

ПРИМЕЧАНИЕ – состав глав сводной сметы представлен в качестве примера.

Инвестор _____

УТВЕРЖДЕНА

Сводка затрат в сумме _____ тыс. леев

В том числе возвратных сумм _____ тыс. леев

(ссылка на документ об утверждении)

“ ____ ” _____ 200__.

Сводка затрат №

(наименование объекта)

Составлена в текущих ценах _____ 20__ год

№. п/п	Номера смет и расчетов	Объекты производственного назначения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Объекты городского наземного пассажирского транспорта, путепроводы и другие инженерные сооружения	Всего тыс. леев
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость, тыс. леев: а) строительных и монтажных работ б) оборудования, мебели, инвентаря с) прочих затрат				
2.	Общая сметная стоимость, тыс. леев, в том числе возвратных сумм				

Руководитель проектной организации _____
должность, подпись, инициалы, фамилияГлавный инженер проекта _____
должность, подпись, инициалы, фамилияСоставил _____
должность, подпись, инициалы, фамилияПроверил _____
должность, подпись, инициалы, фамилия

Приложение А
(нормативное)

Термины и определения

1. **Ресурсный метод** – метод определения цены на строительную продукцию путем калькулирования в текущих ценах и тарифах элементов затрат (ресурсов), необходимых для реализации проекта.
2. **Текущий уровень цен (текущие цены)** – цены, действующие на момент определения стоимости.
3. **Стоимость строительства** – обобщенное понятие, применяемое в различных стоимостных документах в составе технической документации на строительство объектов инвестиций.
4. **Объекты инвестиций** – новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение предприятий, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений, реставрационные работы.
5. **Сметная стоимость строительства** – сумма денежных средств, необходимых для реализации объектов инвестиций в соответствии с проектом.
6. **Инвесторская смета** – обобщенное название комплекса стоимостных документов, составляемых по заказу инвестора (заказчика) в составе предпроектных проработок или проектной документации на строительство. В инвесторской смете приводится полная сметная стоимость строительства объектов инвестиций, включая стоимость технологического оборудования, проектно-изыскательских работ, содержания службы инвестора, занимающейся реализацией проекта и т.п.
7. **Смета подрядчика (смета-оферта)** - обобщенное название комплекса стоимостных документов, составляемых подрядчиком на основе объявленной (разосланной) инвестором тендерной документации. В ней приводится стоимость работ и затрат, предлагаемых подрядчиком к исполнению (стоимость оферты).
8. **Офертант (контрактант)** – любое юридическое или физическое лицо – потенциальный или реальный партнер инвестора по договору о выполнении работ по реализации объектов инвестиций.
9. **Тендерная документация** – комплекс документов, содержащих исходную информацию о технических, коммерческих, организационных и иных характеристиках объектов инвестиций, а также об условиях и процедуре торгов, на основе которых подрядчики готовят встречное предложение по

стоимости объектов инвестиций с составлением сметы подрядчика (стоимости оферты).

10. **Сметные нормы** – совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных и других работ. В сметных нормах учитывается полный комплекс операций, необходимых для выполнения определенного вида работ в усредненных нормальных условиях. При производстве работ в особых условиях: стесненности, загазованности, вблизи действующего оборудования и т.п. – к сметным нормам применяются коэффициенты, утвержденные Национальным органом управления строительством.

11. **Сметная документация** – документация, составляемая для определения сметной стоимости строительства проектируемых зданий и сооружений. К сметной документации относятся: перечни объемов работ, ресурсные ведомости, локальные сметы и расчеты, каталоги индивидуальных единичных расценок, объектные сметы и расчеты, сметные расчеты на отдельные виды затрат, сводные сметы и расчеты, сводки затрат и др..

12. **Локальные сметы** являются первичными сметными документами и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданию, сооружению или на общеплощадочные работы на основе перечней объемов работ, определившихся при разработке рабочих чертежей (рабочего проекта).

Стоимость, определяемая локальными сметами, включает в себя прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

13. **Прямые затраты** учитывают затраты на оплату труда, с учетом отчислений на социальное страхование, затраты на эксплуатацию строительных машин, строительные материалы, изделия и конструкции с транспортными и заготовительно-складскими расходами.

14. **Накладные расходы** учитывают затраты подрядных организаций, связанных с созданием общих условий строительного производства (строительства), его обслуживанием, организацией и управлением.

15. **Сметная прибыль** – это сумма средств, необходимая для покрытия отдельных (общих) расходов подрядной организации, не относимых на себестоимость работ, и являющаяся нормативной (гарантированной) частью стоимости строительной продукции.

16. **Объектные сметы** – сметы, в которых определяется стоимость строительства отдельных объектов (зданий, сооружений). Эти сметы объединяют в своем составе данные из локальных смет.

17. **Сводные сметы** – сметы, определяющие общую стоимость строительства всех предусмотренных проектной документацией объектов. Эти сметы объединяют в своем составе данные из объектных смет, смет и расчетов на отдельные виды затрат.

18. **Твердая договорная цена** – окончательная цена, неизменная до окончания строительства.

Приложение В
(нормативное)

**Нормы расхода электроэнергии, тыс. кВт·час на 1 млн. леев стоимости
строительно-монтажных работ**

1.	Строительство предприятий металлургической, химической, целлюлозно-бумажной и машиностроительной промышленности	11
2.	Строительство предприятий деревообрабатывающей промышленности, строительство металлических резервуаров для нефтепродуктов и элеваторостроение	10
3.	Строительство предприятий легкой и пищевой промышленности	8
4.	Строительство тепловых электростанций, предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов	10
5.	Строительство объектов сельскохозяйственного назначения	7
6.	Строительство гидроэлектростанций	12
7.	Строительство железнодорожных линий (без больших мостов и тоннелей)	7
8.	Строительство автомобильных дорог (без больших мостов и тоннелей): цементно-бетонных асфальтобетонных прочих	7 9 4
9.	Строительство больших мостов и других искусственных сооружений вне комплекса дорожного строительства	22
10.	Строительство объектов речного транспорта	7
11.	Водохозяйственное строительство	7
12.	Жилищно-гражданское и коммунальное строительство	8
13.	Прочие виды строительства	6

ПРИМЕЧАНИЯ

1. В показателях не учтен расход электроэнергии на приготовление в построечных условиях растворов, бетонов, асфальтобетонных смесей и других полуфабрикатов и изделий. Стоимость указанных материалов следует определять с учетом потребленной электроэнергии.

2. Нормами не учтен расход электроэнергии на земляные работы, выполняемые методом гидромеханизации и на водопонижение при производстве работ.

Пример: по итогу гл 1-8 сводной сметы:

гр.4 – 5000 тыс. леев

гр.5 – 2000 тыс. леев

CP L.01.01-2012

Расход электроэнергии:

гр.4 – 5000 тыс. леев \times 8 = 40000 кВт·час

гр.5 – 2000 тыс. леев \times 8 = 1600 кВт·час

Стоимость электроэнергии:

гр.4 – 40000 кВт·час \times 1,48 = 59200 леев : 1000 = 59,2 тыс. леев

гр.5 – 1600 кВт·час \times 1,48 = 2368 леев : 1000 = 2,37 тыс. леев

Приложение С
(нормативное)

Лимиты расходов на содержание служб заказчика

1 Лимиты расходов на содержание дирекций (технического надзора) строящихся предприятий и учреждений применяются при определении сметной стоимости строительства в сводных сметах к проектам (рабочим проектам) в следующих размерах:

При сметной стоимости строительства по главам 1-9	Территориальное размещение объектов строительства	% от итога по главам 1-9
1	2	3
до 50 млн. леев (технадзор)		1,1
до 50 млн. леев (при действующей службе заказчика)	Один населенный пункт	2,14
до 50 млн. леев (при действующей службе заказчика)	Более одного населенного пункта	2,32
от 50 млн. леев до 100 млн. леев	Один населенный пункт	1,41
от 50 млн. леев до 100 млн. леев	Более одного населенного пункта	1,53
от 100 млн. леев до 150 млн. леев	Один населенный пункт	1,32
от 100 млн. леев до 150 млн. леев	Более одного населенного пункта	1,43
от 150 млн. леев до 200 млн. леев	Один населенный пункт	1,23
от 150 млн. леев до 200 млн. леев	Более одного населенного пункта	1,34
от 200 млн. леев до 300 млн. леев	Один населенный пункт	1,13
от 200 млн. леев до 300 млн. леев	Более одного населенного пункта	1,24
от 300 млн. леев до 500 млн. леев	Один населенный пункт	1,08
от 300 млн. леев до 500 млн. леев	Более одного населенного пункта	1,18
от 500 млн. леев до 2000 млн. леев	Один населенный пункт	1,0
от 500 млн. леев до 2000 млн. леев	Более одного населенного пункта	1,1

2. В данных нормах не учтены затраты, связанные с осуществлением заготовительно-складской деятельности, консервацией и охраной объектов незавершенного строительства. Указанные затраты финансируются за счет других источников, в установленном порядке.

3. Лимиты расходов на содержание дирекций строящихся предприятий и учреждений (технический надзор заказчика) применяются на объектах строительства, осуществляемых за счет средств государственного бюджета и бюджетов административно-территориальных единиц. В необходимых случаях, возмещение недостающих средств на содержание служб заказчика разрешается производить за счет резерва на непредвиденные расходы и затраты, предусмотренного сводной сметой. Также, на содержание службы единого заказчика могут привлекаться средства бюджетов административно-территориальных единиц.

На объектах строительства, осуществляемых за счет собственных средств юридических и физических лиц, средства на содержание служб заказчика определяются по договоренности заказчика (распорядителя кредитов) и застройщика (инвестора) в соответствии с СР L.01.08-2012.

Приложение D
(нормативное)

**Структура затрат подрядной организации по услугам, оказываемым
субподрядной организацией (в % от объема СМР, выполняемого
субподрядчиком собственными силами)**

№ п/п	Виды услуг	Монтажные и специальные строительные работы	Монтаж конструкций из сборн. ж/бетона. Теплоизоляционные, обмурочные и антикоррозионные работы, выполняемые с лесов, возводимых генподрядчиком	Работы на спец.сооружениях из монолитного бетона и ж/бетона. Монтажные и спец. строые работы вне строй площадк и. Теплоизоляционные, обмурочные и антикоррозионные работы.	Работы по монтажу металлических конструкций
1	2	3	4	5	6
1	Суммарные затраты генподрядчика	2,7	2,00	1,35	0,71
1.1	В том числе: Административно-хозяйственные расходы	0,25	0,18	0,12	0,06
1.2 1.3	В том числе: - обеспечение технической документацией; - приемка от субподрядчика и сдача заказчику работ, выполненных субподрядчиком.	0,15 0,10	0,112 0,068	0,075 0,045	0,037 0,023
2	Мероприятия по технике безопасности и охране труда	0,47	0,33	0,24	0,15
2.1 2.2 2.3	В том числе: - расходы, связанные с приобретением аптечек и медикаментов; - расходы по обучению рабочих безопасным методам работы и на оборудование кабинетов по технике безопасности; - расходы, предусмотренные номенклатурой мероприятий по охране труда и технике безопасности, имеющие прямое или косвенное отношение к субподрядчику.	0,124 0,148 0,198	0,091 0,111 0,126	0,062 0,074 0,099	0,062 0,037 0,051

продолжение Таблицы

3	Пожарно-сторожевая охрана	0,36	0,29	0,18	0,09
3.1	В том числе: - расходы на содержание и износ противопожарного инвентаря, оборудования, спецодежды;	0,10	0,08	0,05	0,025
3.2	- амортизационные отчисления и расходы на текущий ремонт и содержание караульных помещений и пожарных депо (гаражей), включая плату (со взносами на государственное социальное страхование) персонала, обслуживающего эти помещения;	0,12	0,09	0,06	0,03
3.3	- основная и дополнительная заработная плата работников ведомственной охраны (или расходы на оплату вневедомственной охраны).	0,14	0,12	0,07	0,035
4	Обеспечение субподрядчика нетитульными временными зданиями и сооружениями, приспособлениями и устройствами	0,6	0,45	0,3	0,15
4.1	В том числе: - износ временных зданий и сооружений, приспособлений и устройств;	0,35	0,26	0,175	0,087
4.2	- расходы, связанные с ремонтом, содержанием, монтажом и демонтажем временных (нетитульных сооружений, приспособлений и устройств);	0,15	0,11	0,075	0,039
4.3	- расходы на освещение и отопление.	0,10	0,08	0,05	0,025
5	Прочие производственные расходы	1,02	0,76	0,51	0,26
5.1	В том числе: - подготовка объектов к сдаче в эксплуатацию; - благоустройство строительной площадки	0,73 0,21	0,54 0,16	0,36 0,11	0,18 0,055
5.2	(уборка территории строительства от строительного мусора);				
5.3	- оказание дополнительной медицинской помощи (содержание медицинских пунктов, проведение обследования и т.п.)	0,08	0,06	0,04	0,02

Пример расчета затрат генподрядчика на услуги, оказываемые субподрядчику:

Объем СМР (строительно-монтажных работ), выполняемый субподрядной организацией - 1000,0 тыс. леев

Фактические затраты генподрядной организации на услуги - 1,35%

Размер оплаты за услуги генподрядной организации составит: 13,5 тыс. леев

$$1000,0 \times 1,35:100 = 13,5 \text{ тыс. леев}$$

При заключении договоров на выполнение работ генподрядчик и субподрядчик рассматривают структуру затрат по услугам генподрядчика, приведенную в приложении.

Затраты генподрядчика фактически не имеющие место, исключаются.

ПРИМЕЧАНИЕ: Размеры затрат в примере приняты условно.

Приложение Е (нормативное)

Formular interdepartamental tipizat nr C2n
aprobat prin ordinul nr 3/5 din 15 ianuarie 2002
al Departamentului de Stat de Statistică
al Republicii Moldova

Antreprenor _____

Investitor _____

Obiect _____

Valoarea lucrărilor executate 14 838,52 mii lei

Proces-verbal de recepție a lucrărilor executate pe _____ 20__

Nr crt.	Simbol norme	Denumirea lucrării	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1. Lucrări de terasamente						
1	TsC04F1	Săpătura mecanică cu excavator pe senile.....	100 m3	0,16	332,22 0,00	52,39 0,00
2	TsA07A1	Săpătura manuală de pământ, in spatii limitate, avînd peste 1 m lățime si.....	m3	45,25	24,30 24,30	1 099,41 1 099,41
Total capitol: Inclusiv salariu						1 151,80 1 099,41
2. Fundații						
3	TsC53B	Compactarea pământului cu piatra sparta	100 m2	0,30	1 276,00 162,21	382,80 48,66
4	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin,.....	m3	8,60	855,95 104,81	7 361,18 901,35
Total capitol: Inclusiv salariu						7 743,98 950,01
Total Inclusiv salariul						lei 8 895,78 2049,43
		Asigurări sociale si medicale	26,50 %			543,10
		Total	100,00 +			9 438,88
		Cheltuieli de transport	7,00 %			441,31
		Total	100,00 +			9 880,19
		Cheltuieli pentru depozitare	2,00 %			126,09
		Total cheltuieli directe	100,00 +			10 006,27
		Cheltuieli de regie	14,50 %			1 450,91
		Total	100,00 +			11 457,18
		Beneficiu de deviz	6,00 %			687,43
		Total	100,00 +			12 144,61
		Cheltuieli pentru clădiri si construcții	0,80 %			97,16
		Total	100,00 +			12 241,77
		Cheltuieli pe timp friguros	1,00 %			122,42
		Cheltuieli pentru energie electrica (conform calculelor)	1,00 %			1,24
		Total	100,00 +			12 365,43
		TVA	20,00 %			2473,09
TOTAL proces-verbal: inclusiv salariu						14 838,52 2 049,43

Întocmit ,

Aprobat,

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

L.Ș.

Notă: Procesul-verbal să prezintă lunar de către subantreprenor – antreprenorului general, antreprenorul general – beneficiarului pentru achitare.

Anexa F
(normativă)

Formular tipizat nr. C – 29

Beneficiar _____
Antreprenor _____

Darea de seamă privind consumurile materialelor de bază în construcție față de norme de deviz

denumirea obiectivului (șantierului)

Nr. crt.	Simbol normei și cod resurse	Denumirea genurilor de lucrări, materialelor, construcțiilor și produselor	U.M.	lună _____					lună _____				
				Volumul de lucrări prevăzut în deviz și norma de consum la volumul de lucru	Volumul de lucrări realizat efectiv și norma de consum la volumul de lucru	Consum real	Economia (-), depășiri de consum(+) față de norma de deviz	Se casează în contul prețului de cost	Volumul de lucrări prevăzut în deviz și norma de consum la volumul de lucru	Volumul de lucrări realizat efectiv și norma de consum la volumul de lucru	Consum real	Economia (-), depășiri de consum(+) față de norma de deviz	Se casează în contul prețului de cost
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Diriginte de șantier (realizatorul lucrărilor)

Verificat: Inginer al secției tehnice de producție

Verificat: contabil

Aprob: Conducător al întreprinderii (inginer-șef)

CP
L.0
1.01
-
201
2

Cauzele depășirii consumurilor materialelor de bază față de normele de producție:

L.0

1.01

Diriginte de șantier _____

Realizatorul lucrărilor _____

Decizia cu privire la depășirea normelor de consum a materialelor:

Conducător al întreprinderii _____

« _____ » _____ 20 ____