

REPUBLICA



MOLDOVA

NORMATIV ÎN CONSTRUCȚII

ECONOMIA CONSTRUCȚIILOR

**NORME DE DEVIZ
PENTRU CONSTRUIREA CLĂDIRILOR
ȘI CONSTRUCȚIILOR SPECIALE PROVIZORII**

NCM L.02.05-2012

EDIȚIE OFICIALĂ

EDIȚIA A 2-A

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

ELABORAT de ing. V. Dubova, ing. M. Belscaia, ing. L. Kuțova, ing. V. Țoi

ACCEPTAT de Comitetul tehnic CT-C 15 „Economia construcțiilor”:

Președinte:

dr.econ. **N. Țurcanu** Universitatea Tehnică a Moldovei

Secretar:

L. Dulițeva Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

Membri:

V. Dubova INCP „URBANPROIECT”

L. Kuțova

M. Belscaia

dr.șt.tehn. **G. Vascan** Universitatea Tehnică a Moldovei

G. Perepeliuc „Linella Construct” S.R.L.

A. Buznea Serviciul de Stat privind Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor

Iu. Socol Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

T. Țurcanu Inspecția de Stat în Construcții

T. Rozombac Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

V. Bînzaru Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

Reprezentantul

Ministerului:

S. Rogov Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

APROBAT Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor prin ordinul nr. 10 din 23.01.2013 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2013, nr. 31-35, art. 138).

Odată cu intrarea în vigoare a prezentului normativ se anulează valabilitatea NCM L.01.03-2001 „Norme de deviz pentru construirea clădirilor și construcțiilor speciale provizorii”, aprobat prin ordinul Ministerului Mediului și Amenajării Teritoriului nr. 40 din 28 februarie 2002.

© **MDRC 2012** Reproducerea sau utilizarea integrală sau parțială a prezentului normativ în orice publicații și prin orice procedeu (electronic, mecanic, fotocopiare, microfilmare etc.) este interzisă dacă nu există acordul scris al MDRC RM.

Cuprins

1	Domeniu de aplicare	1
2	Referințe normative	2
3	Principii generale	2
4	Reguli de aplicare a normelor de deviz	3
5	Decontările între beneficiar și antreprenor	7
Anexa A (normativă)	Lista lucrărilor și cheltuielilor aferente clădirilor și construcțiilor speciale provizorii prevăzute în lista de titluri	8
Anexa B (normativă)	Lista lucrărilor și cheltuielilor aferente clădirilor și construcțiilor speciale provizorii, neprevăzute în lista de titluri	10

Economia construcțiilor

Norme de deviz pentru construirea clădirilor și construcțiilor speciale provizorii

Экономика строительства

Сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений

Economy of construction

Estimated Norms On Temporary Works

Ediție oficială

1 Domeniu de aplicare

1.1 Prezentul normativ stabilește normele de deviz pentru determinarea cheltuielilor de construire a clădirilor și construcțiilor speciale provizorii prevăzute în lista de titluri, care se includ în devizele generale ale obiectivelor de investiții.

1.2 Normele de deviz cuprind construirea integrală a complexului de clădiri și construcții speciale provizorii necesare executării lucrărilor de construcții-montaj în limitele șantierului (terenului obținut pentru construcții), precum și adaptarea provizorie a clădirilor și construcțiilor în execuție și a celor permanente pentru necesitățile de producție.

1.3 Normele cuprind construirea clădirilor și construcțiilor speciale provizorii destinate numai pentru necesitățile de producție. Execuția construcțiilor provizorii cu destinație social-sanitară se include în normele de cheltuieli de regie, determinate conform CP L.01.03-2012.

1.4 Acolo unde este cazul, în proiect (în proiectul de execuție), la compartimentul “Proiect de organizare a șantierului” se prevede construirea clădirilor și construcțiilor speciale provizorii cu destinația social-culturală (cantină, punct medical, locuințe etc.). În baza datelor de proiect, prin calcule suplimentare, se determină valoarea construirii lor cu includerea în capitolul 8 al devizului general.

1.5 La întocmirea devizelor generale pentru tipuri de construcții, care nu sînt specificate în prezentul normativ, (de exemplu, centrale hidroelectrice, tuneluri, complexe sportive etc.), valoarea mijloacelor pentru clădirile și construcțiile speciale provizorii se determină prin calcul în bază datelor corespunzătoare din compartimentul “Organizarea lucrărilor de construcții” al proiectului (al proiectului de execuție).

2 Referințe normative

CP L.01.01-2012 Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse

CP L.01.03-2012 Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor

3 Principii generale

3.1 Clădirile și construcțiile speciale provizorii se grupează în "prevăzute în lista de titluri" și "neprevăzute în lista de titluri".

3.2 Lucrările și cheltuielile pentru construirea clădirilor și construcțiilor speciale provizorii, prevăzute în lista de titluri, sînt specificate în Anexa A la prezentul normativ. Mijloacele necesare construirii clădirilor și construcțiilor speciale provizorii, prevăzute în lista de titluri, se includ în devizul general, capitolul 8 "Organizare lucrărilor de construcții".

3.3 Lucrările și cheltuielile pentru construirea clădirilor și construcțiilor speciale provizorii, neprevăzute în lista de titluri, sînt specificate în Anexa B la prezentul normativ. Cheltuielile pentru construirea, montarea, demontarea, uzura, reparația curentă și mutarea la șantier și la baza (depozitul) întreprinderii de construcții a clădirilor și construcțiilor speciale provizorii, neprevăzute în lista de titluri, se includ în normele de cheltuieli de regie.

3.4 Normele de deviz nu prevăd și în cazul în care proiectul "Organizarea lucrărilor de construcții" prevede, în capitolul 8 al devizului general trebuie să fie incluse suplimentar următoarele mijloace:

— pentru construirea bazelor de transbordare ale antreprenorului în punctele de transbordare a materialelor de construcții dintr-un tip de transport în altul, în cazul în care transbordarea nu este asigurată de către organizațiile de transport;

— pentru construirea și întreținerea clădirilor și construcțiilor speciale provizorii necesare cazării și deservirii constructorilor de categorii speciale (unităților militare de construcții etc.);

— pentru construirea și amenajarea așezărilor provizorii (inclusiv pentru metoda de schimb);

— pentru construirea și adaptarea provizorie a clădirilor și construcțiilor destinate deservirii lucrătorilor în construcții (clădiri și construcții provizorii cu destinație social-culturală).

3.5 Printr-o decizie luată de instanța care aprobă proiectul (proiectul de execuție), desenele și devizele pentru construirea clădirilor și construcțiilor speciale provizorii complexe, netipizate (de alimentare cu apă, cu energie electrică, cu energie termică, drumuri auto și căi ferate, cu lucrări de artă, acostările pentru executarea lucrărilor de consolidare a malurilor, cintrelor, stâlpilor intermediari, liniilor ferate pentru macaralele – turn, macaralele – capră, construcții pentru protecția clădirilor și edificiilor de deteriorare la executarea lucrărilor de forare și de explozii, terenuri de fundație pentru asigurarea stabilității funcționării utilajului de baterie a piloților, treceri peste râuri, debarcadere, estacade pentru alimentare cu beton etc.) se elaborează de către organizație de proiectare, în componența documentației de execuție și se includ în devizele pe obiect. Pentru alte cazuri, desenele de execuție și devizele pentru construirea clădirilor și construcțiilor speciale provizorii se elaborează de către întreprindere de antrepriză, din contul cheltuielilor de regie.

4 Reguli de aplicare a normelor de deviz

4.1 Mijloacele pentru construirea clădirilor și construcțiilor speciale provizorii se determină conform normelor de deviz, exprimate în procente din valoarea lucrărilor de construcții și montaj, conform totalului capitolelor 1-7, coloanele 4, 5 ale devizului general, cu excepția cazurilor prevăzute la pct. 1.5 al prezentului normativ, și se includ în capitolul 8 “Organizarea lucrărilor de construcții”, coloanele 4, 5, 8.

4.2 Normele de deviz se aplică în funcție de tipul de construcție (șantier) stabilit prin denumirea proiectului, indiferent de ramură, din care se efectuează finanțarea șantierului dat. De exemplu, dacă pentru o întreprindere din industria ușoară se construiesc instalații de epurare după un proiect (un proiect de execuție) și un deviz general separate, norma de deviz trebuie să fie aplicată ca pentru instalații de epurare, dar nu ca pentru construirea unei întreprinderi din industria ușoară.

4.3 În devizele generale pentru reconstrucția și extinderea întreprinderilor în funcțiune, clădirilor și construcțiilor speciale sau la construirea etapelor ulterioare, halelor și comunicațiilor din teritoriul întreprinderilor în funcțiune sau în vecinătatea acestora normele de deviz se aplică cu $k = 0,8$.

De asemenea, în devizele generale pentru reconstrucția drumurilor auto mijloacele pentru construirea clădirilor și construcțiilor speciale provizorii se determină conform normelor respective din prezentul normativ cu aplicarea $k = 0,8$.

4.4 În devizele generale pentru reparații capitale la clădiri și construcții speciale, cheltuielile pentru construirea clădirilor și construcțiilor speciale provizorii se includ conform normelor de deviz prevăzute de prezentul normativ în modul următor:

- pentru reparații capitale complexe* – în volumul total;
- pentru reparații capitale selective* – cu $k = 0,5$.

4.5 Sumele recuperate din comercializarea materialelor și elementelor obținute de la demontarea clădirilor și construcțiilor speciale provizorii se stabilesc în devizul general în mărime de 15 % din valoarea clădirilor și construcțiilor speciale provizorii, indiferent de tipul decontărilor pentru acestea.

4.6 Normele de deviz pentru determinarea cheltuielilor de construire a clădirilor și construcțiilor speciale provizorii se prezintă în tabel.

Tabel – Norme de deviz pentru determinarea cheltuielilor de construire a clădirilor și construcțiilor speciale provizorii

Nr. crt.	Tipuri de construcții, întreprinderi, clădiri și construcții speciale	Norma, %
1	2	3
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE		
1	Întreprinderi din industria metalurgică	1,7
2	Obiecte de amenajare a zăcămintelor de țiței și de gaze	0,8
3	Întreprinderi din industria constructoare de mașini și din industria electrotehnică	1,2
4	Întreprinderi din industria extractivă minieră	1,7
5	Întreprinderi din industria chimică	1,6
6	Întreprinderi din industria de exploatare forestieră și de prelucrare a lemnului	1,6
7	Întreprinderi din industria construcțiilor și materialelor de construcții	0,8
8	Întreprinderi din industria celulozei și hârtiei	1,8
9	Întreprinderi din industria ușoară	1,0
10	Întreprinderi din industria alimentară	1,1
11	Întreprinderi din industria medicamentelor, aparatelor și instrumentelor medicale	1,1

* Reparație capitală complexă – reparație care cuprinde clădirea (construcția) integral sau unele secțiuni ale acesteia, în timpul în care se înlătură uzura fizică și morală, adică concomitent se prevede reconstrucția elementelor constructive, instalațiilor aferente și ridicarea nivelului de amenajare a clădirii în ansamblu.

* Reparație capitală selectivă – reparația unor elemente constructive ale clădirii sau a instalațiilor aferente în timpul în care se înlătură uzura fizică. Reparația selectivă se execută la clădirile la care starea tehnică este satisfăcătoare dar unele elemente constructive, instalații sanitare și alte instalații sînt foarte uzate și necesită a fi schimbate parțial sau integral.

12	Întreprinderi din industria microbiologică	1,6
<i>continuarea Tabelului</i>		
CONSTRUCȚII ENERGETICE		
13	Centrale termoelectrice	3,2
14	Centrale electrice cu termoficare și centrale termice autonome	2,4
15	Linii electrice aeriene, stații electrice de transformare, alte obiecte energetice	1,2
CONSTRUCȚII DE TRANSPORT		
16	Linii ferate noi exclusiv tuneluri și poduri (viaducte) cu lungimea peste 50 m	2,1
17	Linii directe secundare, electrificarea sectoarelor de cale ferată, dezvoltarea nodurilor, stațiilor, reconstrucția căilor ferate (consolidarea sectoarelor și traseelor feroviare) și alte grupe de construcții din rețeaua existentă	0,8
18	Drumuri auto	1,9
19	Poduri de cale ferată și de autostradă cu lungimea peste 50 m, viaducte	3,6
20	Poduri și viaducte urbane: a) în localitățile cu dislocație permanentă a organizațiilor de construcții poduri; b) în alte puncte.	1,8 3,0
21	Aerodromuri: a) terenuri aerodromuri; b) clădiri și construcții din zonă de deservire tehnică.	2,4 0,9
22	Obiecte de transport fluvial	2,4
23	Tuneluri de colector	2,8
CONSTRUCȚII CIVILE ȘI DE LOCUINȚE ÎN LOCALITĂȚI DE TIP ORAȘ		
24	Clădiri de locuit, inclusiv cu încăperi incorporate (magazine, spălătorii etc.), microraiioane, cartiere, complexe de clădiri publice și de locuit (inclusiv rețele exterioare și amenajări), amenajări orașe (inclusiv lucrările de amenajare a străzilor, drumurilor de acces, trotuarelor, zonelor verzi)	0,5
25	Școli, grădinițe de copii, magazine, clădiri administrative, cinematografe, teatre, galerii de artă și alte clădiri cu destinație civilă	0,8

26	Clădiri și construcții de învățământ și medicale, institute de cercetări științifice și de proiectări	0,8
27	Obiecte comunale (băii, spălătorii, crematorii etc.)	0,7
28	Rețele exterioare apă, canalizări, termice, gaze în limitele localităților	0,6
29	Alimentare cu apă și canalizare (complex de construcții ingineresti în componența conductelor, stații de pompare, instalații de epurare etc.)	1,0
30	Transportul urban electric (troleibuze, substații de tracțiune, stații terminus, ateliere servicii de întreținere a căii și instalații energetice)	1,4
31	Sanatorii, case de odihnă, baze de turism, pensioane, profilatorii, tabere de odihnă pentru copii	0,9
ALTE TIPURI DE CONSTRUCȚII		
32	Clădiri și construcții de recepționare, depozitare și prelucrare a cerealelor și fabrici de pâine	1,5
33	Obiecte pentru ministerul de apărare :	1,5
	a) militare și speciale; b) de locuințe, cazărmi, comunale și cu destinație social-culturală.	1,1
34	Obiecte de telecomunicații:	3,0
	a) linii de radiorelee;	
	b) construcții de centrale, linii de telecomunicații aeriene și de cabluri, oficii poștale, centre de telecomunicații județene etc.;	2,0
	c) rețele urbane de telecomunicații, linii și centre intercentrale, obiecte de televiziune și radiodifuziune.	1,4
35	Construcții agricole, inclusiv de locuințe și civile în localități rurale (exclusiv drumuri auto și obiecte de electrificare)	1,4
36	Construcții pentru gospodărirea apei, hidrotehnice, construcții pentru piscicultură	1,5
37	Conducte magistrale extraurbane:	
	a) alimentare cu apă și canalizare;	1,3
	b) gaze și petrol;	1,1
	c) rețele termice.	1,1
38	Instalații de epurare, stații de alimentare cu apă și canalizare construite conform proiectul independent	1,7
39	Întreprinderi de aprovizionare	1,3
40	Întreprinderi din alte ramuri de producție	1,3

5 Decontările între beneficiar și antreprenor

5.1 Decontările între beneficiari și organizațiile de antrepriză pentru cheltuielile de construire a clădirilor și construcțiilor speciale provizorii se efectuează prin una din două metode:

- a) în conformitate cu norma de deviz, stabilită pentru genul dat de construcție indiferent de clădirile și edificiile construite de facto, conform art. 4.6 al prezentului normativ;
- b) pentru clădirile și edificiile provizorii construite de facto;

5.2 La decontările pentru lucrările efectuate de facto pentru fiecare obiect prevăzut în compartimentul proiectului "Organizarea lucrărilor de construcții", sau lista de titluri a clădirilor și construcțiilor speciale provizorii, coordonată de antreprenorul general și aprobată de investitor, se elaborează proiect de execuție și devize.

Anexa A
(normativă)

Lista lucrărilor și cheltuielilor aferente clădirilor și construcțiilor speciale provizorii prevăzute în lista de titluri

- 1 Mutarea clădirilor și construcțiilor speciale mobile (de inventar) de producție și de depozitare de tip container și demontabile pe șantier, precum și de la un loc de muncă la altul, executarea fundațiilor, montarea cu finisarea necesară, montarea utilajelor, punerea în funcțiune a rețelelor edilitare, demontarea, refacerea terenului, mutarea la baza (depozitul) întreprinderii de construcții.
- 2 Uzura, cheltuieli pentru reparațiile curente ale clădirilor și construcțiilor speciale, prevăzute la pct. 1 din prezenta anexă.
- 3 Adaptarea provizorie a clădirilor și construcțiilor în execuție și a celor permanente pentru nevoile de producție, restabilirea și reparația lor după utilizare.
- 4 Arendarea și adaptarea încăperilor arendate pentru nevoile de producție cu lichidarea ulterioară a amenajărilor.
- 5 Depozite provizorii tehnico-materiale pe șantier, acoperite (încălzite și neîncălzite) și descoperite pentru păstrarea materialelor, elementelor și utilajelor, care se aduc pentru obiectivul dat.
- 6 Amenajări provizorii (terenuri, platforme etc.) pentru materiale, articole, elemente și utilaje, precum și pentru lucrări de încărcare-descărcare.
- 7 Ateliere de producție provizorii multifuncționale (ateliere mecanice de reparații, de tâmplărie-dulgherie, de fasonat oțel-beton etc.).
- 8 Centrale electrice, termice, stații de transformare, stații de pompare, de compresoare, comunicații ingineresti (alimentare cu apă, canalizare), de ventilare etc. de uz provizoriu.
- 9 Stații provizorii pentru lucrări de finisaj.
- 10 Platforme, standuri pentru asamblare prealabilă și montare prin reasamblare a utilajului.
- 11 Baze pentru asamblarea panourilor de linie ferată.
- 12 Executarea fundațiilor pentru utilaje și mecanisme, pentru care aceste cheltuieli nu au fost luate în considerare, la calcularea valorii 1h –ut.

- 13 Îngrădiri și garduri speciale și arhitecturale în orașe.
- 14 Amenajarea și întreținerea drumurilor provizorii de acces și de circulație feroviară, auto, din incinta șantierului, precum și de la punctul de joncțiune până la rețeaua de drumuri interioare ale șantierului și până la drumul de centură (în jurul șantierului) provizoriu, inclusiv a sectoarelor care unesc drumul principal cu lucrările de linie, lucrările de artă, estacadele etc. în execuție. Demontarea drumurilor de circulație și de acces.
- 15 Amenajarea și demontarea rețelelor de telecomunicații și de comunicații edilitare pentru alimentarea cu energie electrică, apă, căldură etc., din incinta șantierului, precum și de la punct de racordare și până la instalațiile de distribuție de pe șantier (teritoriul construcției).
- 16 Amenajarea și întreținerea drumurilor provizorii cu lucrări de artă de-a lungul traseului lor și a lucrărilor de linie.

Anexa B
(normativă)

Lista lucrărilor și cheltuielilor aferente clădirilor și construcțiilor speciale provizorii, neprevăzute în lista de titluri

Construirea, mutarea, uzura, repararea, întreținerea și demontarea clădirilor, dispozitivelor și instalațiilor provizorii:

- 1 birouri și magazine pentru conducătorii de lucrări pe șantier;
- 2 depozite și acoperișuri de protecție pe șantier;
- 3 dușuri, săli pentru cazane de fiert apă, closete, vestiare pentru muncitori (cu spălătorie, încăpere pentru odihnă, încălzire și uscare a îmbrăcăminte);
- 4 podini, scări simple, scări duble, pasarele, marcările perimetrului pentru trasarea clădirilor;
- 5 construcții, dispozitive și instalații pentru tehnică securității;
- 6 schele unificate de inventar de tip schele agățate, platforme de inventar, schele de capră etc., îngrădiri și garduri (exclusiv speciale și arhitecturale), copertine de protecție, adăposturi pentru efectuarea lucrărilor de foraj cu explozii;
- 7 branșamente provizorii de la rețele de magistrale și de distribuție de energie electrică, apă, abur, gaz și aer în limitele zonei de lucru (teritoriului în limitele de 25 de metri de la perimetrul clădirilor sau construcțiilor de tip căi, comunicații, conducte, canale etc.).
- 8 cheltuieli legate de adaptarea construcțiilor în execuție și a celor existente pe șantierul de construcții, în loc de construirea clădirilor și construcțiilor speciale provizorii, indicate mai sus.

Traducerea autentică a prezentului normativ în construcții în limba rusă

Начало перевода

Содержание

1	Область применения	1
2	Нормативные ссылки	2
3	Общие положения	2
4	Правила применения сметных норм	3
5	Расчеты между заказчиками и подрядными организациями	7
Приложение А (нормативное) Перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям 8		
Приложение В (нормативное) Перечень работ и затрат, относящихся к нетитульным временным зданиям и сооружениям 10		

Economia construcțiilor

Norme de deviz pentru construirea clădirilor și construcțiilor speciale provizorii

Экономика строительства

Сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений

Economy of construction

Estimated Norms On Temporary Works

Официальное издание

1 Область применения

1.1 Настоящий норматив устанавливает сметные нормы для определения затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, предусматриваемых в сводных сметах объектов строительства.

1.2 Сметные нормы учитывают строительство полного комплекса временных зданий и сооружений, необходимых для производства строительно-монтажных работ в пределах строительной площадки (территории, отведенной под строительство), а также временное приспособление для нужд строительства существующих и вновь возводимых зданий и сооружений постоянного типа.

1.3 Нормами учтено устройство временных зданий и сооружений только производственного назначения. Устройство временных зданий и сооружений санитарно-бытового назначения учитывается нормами накладных расходов, определяемых в соответствии с СР L.01.03-2012.

1.4 В необходимых случаях, в проекте (рабочем проекте) в разделе «Проект организации строительства» предусматривается строительство временных зданий и сооружений социально-культурного назначения (столовая, медпункт, здания жилого назначения и т.п.). На основании проектных данных, дополнительным расчетом, определяется стоимость их строительства с включением в главу 8 сводной сметы.

1.5 При составлении сводных смет на отдельные виды строительства, которые отсутствуют в настоящем нормативе (например: гидроэлектростанции, тоннели, спортивные комплексы и т. п.), размер средств на временные здания и сооружения определяется по расчету на основании соответствующих данных раздела проекта (рабочего проекта) «Проект организации строительства».

2 Нормативные ссылки

CP L.01.01-2012 Инструкция по составлению смет на строительномонтажные работы ресурсным методом

CP L.01.03-2012 Инструкция по расчету накладных расходов при определении стоимости строительства

3 Общие положения

3.1 Временные здания и сооружения подразделяются на титульные и нетитульные.

3.2 Работы и затраты по возведению титульных временных зданий и сооружений перечислены в Приложении А к настоящему нормативу. Средства на строительство титульных временных зданий и сооружений включаются в 8 главу сводной сметы «Организация строительства».

3.3 Работы и затраты по возведению нетитульных временных зданий и сооружений перечислены в Приложении В к настоящему нормативу. Расходы по возведению, сборке, разборке, износу, текущему ремонту и перемещению на стройку и на базу (склад) строительного предприятия нетитульных временных зданий и сооружений учитываются нормами накладных расходов.

3.4 В сметных нормах не учтены и в случае, когда это предусматривается проектом организации строительства, в 8 главу сводной сметы должны включаться дополнительно следующие средства:

— на постройку перевалочных баз подрядчика в пунктах перегрузки строительных материалов и конструкций с одного вида транспорта на другой, когда эта перегрузка не обеспечивается службами транспортных организаций;

— на строительство и содержание временных зданий и сооружений, необходимых для размещения и обслуживания специальных категорий строителей (военно-строительных частей и т. п.);

— на создание и благоустройство временных поселков (в том числе вахтовых);

— на строительство или временное приспособление вновь построенных зданий и сооружений для обслуживания работников строительства (временные здания и сооружения социально-культурного назначения).

3.5 По решению инстанции, утверждающей проект (рабочий проект), чертежи и сметы на строительство сложных нетиповых временных зданий и сооружений (водоснабжения, теплоснабжения и энергоснабжения, железных и автомобильных дорог с искусственными сооружениями на них, причалов для производства берегоукрепительных работ, кружал, промежуточных опор, рельсовых путей под башенные, козловые краны, конструкций для защиты зданий и сооружений от повреждений при производстве буровзрывных работ, оснований для обеспечения устойчивой работы сваебойного оборудования при забивке свай; переправ через реки, бетоновозных эстакад и т.п.) разрабатываются проектной организацией и в составе рабочей документации и учитываются в объектных сметах. В остальных случаях разработка рабочих чертежей и смет на строительство временных зданий и сооружений производится подрядными организациями за счет накладных расходов.

4 Правила применения сметных норм

4.1 Средства на строительство временных зданий и сооружений определяются по сметным нормам, выраженным в процентах от стоимости строительных и монтажных работ по итогам глав 1-7, графы 4, 5 сводной сметы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.5 настоящего норматива, и включаются в главу 8 «Организация строительства» сводной сметы, графы 4, 5, 8.

4.2 Сметные нормы применяются в зависимости от вида строительства (стройки), устанавливаемого наименованием проекта вне зависимости от отрасли, по которой осуществляется финансирование данной стройки. Например, если для предприятия легкой промышленности ведется строительство очистных сооружений по отдельному проекту (рабочему проекту) и сводной смете, то сметная норма затрат на временные здания и сооружения должна приниматься как для очистных сооружений, а не по норме для строительства предприятий легкой промышленности.

4.3 Применение сметных норм в сводных сметах на реконструкцию и расширение действующих предприятий, зданий и сооружений или строительство последующих очередей, новых цехов и коммуникаций на территории действующего предприятия или примыкающей к ней площадке производится с коэффициентом $k = 0,8$.

Также, в сводных сметах на реконструкцию автомобильных дорог средства на строительство временных зданий и сооружений определяются по соответствующим нормам настоящего норматива с $k = 0,8$.

4.4 В сводные сметы на капитальный ремонт зданий и сооружений средства на строительство временных зданий и сооружений включаются по сметным нормам, предусмотренным настоящим нормативом в следующем порядке:

- для комплексного капитального ремонта* – в полном объеме;
- для выборочного капитального ремонта* – с $k = 0,5$.

4.5 Возвратные суммы от реализации материалов и деталей, получаемых от разборки временных зданий и сооружений, определяются в сводной смете в размере 15 % стоимости временных зданий и сооружений независимо от вида расчетов за них.

4.6 Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений приведены в таблице.

Таблица – Сметные нормы для определения затрат на строительство временных зданий и сооружений

№ п/п	Виды строительства предприятий, зданий и сооружений	Норма, %
1	2	3
ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
1	Предприятия металлургической промышленности	1,7
2	Объекты обустройства нефтяных и газовых месторождений	0,8
3	Предприятия машиностроения и электротехническая промышленность	1,2
4	Предприятия горнодобывающей промышленности	1,7
5	Предприятия химической промышленности	1,6
6	Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности	1,6
7	Предприятия промышленности строительных материалов и стройиндустрии	0,8
8	Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	1,8

* Комплексный капитальный ремонт – ремонт, охватывающий все здание (сооружение) в целом или отдельные его секции, при котором устраняется физический и моральный износ, т.е. предусматривается одновременное восстановление изношенных конструктивных элементов, инженерного оборудования и повышение степени благоустройства здания в целом.

* Выборочный капитальный ремонт – ремонт отдельных конструктивных элементов здания или его инженерного оборудования, при котором устраняется физический износ. Выборочный капитальный ремонт выполняется в зданиях, которые в целом находятся в удовлетворительном техническом состоянии, однако отдельные конструктивные элементы, санитарно-технические и другие устройства в них сильно изношены и нуждаются в полной или частичной замене.

продолжение Таблицы

9	Предприятия легкой промышленности	1,0
10	Предприятия пищевой промышленности	1,1
11	Предприятия медицинской промышленности	1,1
12	Предприятия микробиологической промышленности	1,6
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
13	Тепловые электростанции	3,2
14	ТЭЦ и самостоятельные котельные	2,4
15	Воздушные линии электропередач, трансформаторные подстанции, прочие объекты энергетического строительства	1,2
ТРАНСПОРТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
16	Новые железные дороги без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 метров	2,1
17	Вторые главные пути, электрификация железнодорожных участков, развитие узлов, станций, реконструкция железных дорог (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети	0,8
18	Автомобильные дороги	1,9
19	Железнодорожные и автодорожные мосты длиной более 50 метров и путепроводы	3,6
20	Городские мосты и путепроводы:	
	а) в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций; б) в остальных пунктах.	1,8 3,0
21	Аэродромы:	
	а) площадки аэродромов; б) здания и сооружения служебно-технической зоны.	2,4 0,9
22	Объекты речного транспорта	2,4
23	Коллекторные тоннели	2,8

ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В ГОРОДАХ И ПОСЕЛКАХ ГОРОДСКОГО ТИПА		
24	Жилые дома, в том числе со встроенными помещениями (магазинами, прачечными и т.д.), микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство), благоустройство городов (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, зеленых насаждений)	0,5
25	Школы, детские сады, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства	0,8
26	Учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты	0,8
27	Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории и т.д.)	0,7
28	Наружные сети водопровода и канализации, тепло и газоснабжения в черте города (линейная часть)	0,6
29	Водоснабжение и канализация (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосные станции, очистные сооружения и т.п.)	1,0
30	Городской электрический транспорт (троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	1,4
31	Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, лагеря отдыха для детей	0,9
ПРОЧИЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬСТВА		
32	Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	1,5
33	Объекты строительства министерства обороны: а) общевойскового и специального назначения;	1,5
	б) жилищного, казарменного, коммунального и культурно-бытового назначения.	1,1

продолжение Таблицы

34	Сети и сооружения связи:	
	а) радиорелейные линии связи;	3,0
	б) станционные сооружения, кабельные и воздушные линии связи и магистрали, почтамты, районные узлы связи и т.п.;	2,0
	в) городские телефонные сети, межстанционные линии связи и узлы, объекты телевидения и радиовещания.	1,4
35	Сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме автомобильных дорог и электрификации)	1,4
36	Водохозяйственное строительство, гидротехнические сооружения, сооружения рыбных хозяйств	1,5
37	Магистральные трубопроводы вне городов:	
	а) водоснабжение и канализация;	1,3
	б) газопроводы и нефтепроводы;	1,1
	в) тепловые сети.	1,1
38	Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	1,7
39	Предприятия снабжения	1,3
40	Предприятия прочих отраслей промышленности	1,3

5 Расчеты между заказчиками и подрядными организациями

5.1 Расчеты между заказчиками и подрядными строительными организациями по затратам на строительство временных зданий и сооружений производятся одним из 2-х методов:

- а) по сметной норме, установленной для данного вида строительства, независимо от фактически построенных зданий и сооружений в соответствии с п.4.6 настоящего норматива;
- б) за фактически построенные временные здания и сооружения.

5.2 При расчетах за фактически выполненные работы на каждый такой объект, предусмотренный в разделе проекта «Проект организации строительства» или перечнем титульных временных зданий и сооружений, согласованный генеральным подрядчиком и утвержденный заказчиком, составляются рабочие чертежи и сметы к ним.

Приложение А
(нормативное)

Перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям

- 1 Перемещение производственных и складских контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку, а также перемещение с одного участка на другой, устройство оснований и фундаментов, монтаж с необходимой отделкой, монтаж оборудования, ввод инженерных сетей, разборка и демонтаж, восстановление площадки, перемещение на базу (склад) строительного предприятия.
- 2 Износ, расходы на текущий ремонт зданий и сооружений, указанных в п.1 настоящего приложения.
- 3 Временное приспособление вновь построенных и существующих постоянных зданий и сооружений для производственных нужд строительства, восстановление и ремонт их по окончанию использования.
- 4 Аренда и приспособление арендуемых помещений для производственных нужд с последующей ликвидацией обустройств.
- 5 Временные материально-технические склады на строительной площадке закрытые (отапливаемые и неотапливаемые) и открытые для хранения материалов, конструкций и оборудования, поступающих для данной стройки.
- 6 Временные обустройства (площадки, платформы и др.) для материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузо-разгрузочных работ.
- 7 Временные производственные мастерские многофункционального назначения (ремонтно-механические, арматурные, столярно-плотничные и др.)
- 8 Электростанции, трансформаторные подстанции, котельные, насосные, компрессорные, инженерные коммуникации (водопровод, канализация), калориферные, вентиляционные и т.п., временного назначения.
- 9 Временные станции для отделочных работ.
- 10 Площадки, стенды для укрупнительной и предварительной сборки оборудования.
- 11 Звеносборочные базы для сборки звеньев железнодорожного пути.

- 12 Устройство оснований и фундаментов под машины и механизмы, для которых эти затраты не учтены в стоимости машино-часа.
- 13 Специальные и архитектурно оформленные заборы и ограждения в городах.
- 14 Устройство и содержание временных железных, автомобильных и землевозных дорог и проездов, проходящих по стройплощадке, а также от пункта примыкания до внутрипостроечной сети дорог и временной кольцевой (вокруг стройки) дороги, в том числе соединительных участков между притрассовой дорогой и строящимся линейным сооружением, с искусственными сооружениями, эстакадами и проездами. Разборка дорог и проездов.
- 15 Устройство и разборка сетей связи и временных коммуникаций для обеспечения электроэнергией, водой, теплом и т.п., проходящих по стройплощадке, а также от источника получения до распределительных устройств на строительной площадке (территории строительства).
- 16 Устройство и содержание временных дорог с искусственными сооружениями на них вдоль трассы и линейных сооружений.

Приложение В
(нормативное)

**Перечень работ и затрат, относящихся к нетитульным
временным зданиям и сооружениям**

Сооружение, перемещение, износ, ремонт, содержание и разборка временных зданий, приспособлений и устройств:

- 1 приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров;
- 2 складские помещения и навесы при объекте строительства;
- 3 душевые, кубовые, туалеты, гардеробные для рабочих (с умывальной, помещением для отдыха, обогрева и сушки одежды);
- 4 настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания;
- 5 сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности;
- 6 инвентарные унифицированные средства подмащивания типа люлек, инвентарных площадок, подмостей и т.п., заборы и ограждения (кроме специальных и архитектурно-оформленных), предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ;
- 7 временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа, и воздуха в пределах рабочей зоны (территории в пределах 25 м от периметра зданий или от линейных сооружений);
- 8 расходы, связанные с приспособлением строящихся и существующих на строительных площадках зданий и сооружений вместо строительства выше указанных нетитульных временных зданий и сооружений.

Конец перевода