



Republica Moldova

PARLAMENTUL

LEGE Nr. 179
din 10.07.2008

cu privire la parteneriatul public-privat

Publicat : 02.09.2008 în Monitorul Oficial Nr. 165-166 art Nr : 605 Data intrării în vigoare : 02.12.2008

MODIFICAT

[LP37 din 19.03.15, MO94-97/17.04.15 art.145](#)

[LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559](#)

NOTĂ:

În tot textul legii, sintagma „Ministerul Economiei și Comerțului” se înlocuiește cu sintagma „Ministerul Economiei” prin [LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559](#)

În scopul contribuției la atragerea de investiții private pentru realizarea proiectelor de interes public, al creșterii eficienței și calității serviciilor, lucrărilor publice și altor activități de interes public și al utilizării eficiente a patrimoniului public și a banilor publici,

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

Articolul 1. Domeniul de aplicare a legii

Prezenta lege stabilește principiile de bază ale parteneriatului public-privat, formele și modalitățile de realizare, procedura de inițiere și de realizare a acestuia, drepturile și obligațiile partenerului public și ale partenerului privat.

Articolul 2. Noțiuni principale

În sensul prezentei legi, următoarele noțiuni principale semnifică:

partener public – persoană juridică de drept public sau asociație a acestei persoane care stabilește un raport de parteneriat public-privat;

partener privat – persoană juridică de drept privat sau persoană fizică și/sau asociație a acestora, care a devenit, în condițiile legii, parte într-un parteneriat public-privat;

parteneriat public-privat – contract de lungă durată, încheiat între partenerul public și partenerul privat pentru desfășurarea activităților de interes public, fondat pe capacitățile fiecărui partener de a repartiza corespunzător resursele, riscurile și beneficiile;

interes public – orice beneficiu ale cărui formă și valoare se determină prin decizie a partenerului public, obținut în folosul partenerului public, al persoanelor care locuiesc și/sau activează pe teritoriul Republicii Moldova;

oferant – persoană juridică de drept privat sau persoană fizică și/sau asociație a acestora care înaintează ofertă în vederea stabilirii unui parteneriat public-privat;

ofertă - propunere scrisă înaintată de ofertant partenerului public în vederea inițierii sau stabilirii unui parteneriat public-privat.

Capitolul II **PRINCIPIILE DE BAZĂ ALE PARTENERIATULUI** **PUBLIC-PRIVAT**

Articolul 3. Principiile aplicate în relațiile de parteneriat public-privat

În sensul prezentei legi se aplică principiile:

- a) egalității de tratament, imparțialității și nediscriminării;
- b) transparenței;
- c) proporționalității;
- d) echilibrului;
- e) asigurării concurenței;
- f) libertății contractului;
- g) cooperării.

Articolul 4. Principiul egalității de tratament, imparțialității și nediscriminării

(1) Partenerul public asigură tuturor ofertanților un tratament egal în cadrul oricărui element sau oricărei etape a procedurii de selectare a partenerului privat. În toate cazurile, criteriile de selectare a partenerului privat vor fi clare și nediscriminatorii.

(2) Cerințele tehnice trebuie să permită accesul egal al ofertanților și să nu aibă drept efect crearea de obstacole nejustificate sau limitarea concurenței.

Articolul 5. Principiul transparenței

(1) În procesul de stabilire a unui parteneriat public-privat, partenerul public asigură selectarea obiectivă a partenerului privat și totodată cel mai înalt nivel posibil de informare a publicului, ținând cont de obiectivul, de natura și de valoarea obiectului parteneriatului public-privat.

(2) Partenerul public este obligat să asigure publicarea comunicatelor informative în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Cuprinsul unor alte documente și informații ce țin de procedura de selectare a partenerului privat se publică pe pagina web a Agenției Proprietății Publice de pe lângă Ministerul Economiei (denumită în continuare Agenție), precum și pe alte pagini web, la decizia partenerului public.

[Art.5 al.(2) modificat prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

(3) În procedura de selectare a partenerului privat, partenerul public asigură accesul tuturor ofertanților la aceeași informație, indiferent dacă o consideră ca pertinentă sau nu pentru procesul de pregătire a ofertelor sau de participare la procedura de selectare, precum și accesul la informația despre condițiile și criteriile de selectare a partenerului privat.

(4) Ședințele comisiei de selectare a partenerului privat sînt publice, iar rezultatele finale ale procesului de selectare se fac publice prin publicare în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și pe pagina web a Agenției.

Articolul 6. Principiul proporționalității

(1) În procesul de stabilire și de realizare a parteneriatului public-privat, partenerul public este în drept să întreprindă ori să ceară partenerului privat să întreprindă doar acțiunile care:

- a) vor avea drept rezultat atingerea obiectivului parteneriatului public-privat sau îndeplinirea obligațiilor asumate de partenerul privat;
- b) sînt necesare și au legătură cu obiectul parteneriatului public-privat;

c) sînt comparabile cu importanța obiectivului parteneriatului public-privat, ținîndu-se cont atît de scop, cît și de consecințe;

d) vor restricționa sau vor afecta negativ cel mai puțin partenerul privat.

(2) În cazul încălcării unilaterale de către partenerul public a obligațiilor asumate în cadrul parteneriatului public-privat, partenerul privat este în drept să solicite reparația tuturor prejudiciilor cauzate, inclusiv recuperarea venitului ratat.

(3) Reparația prejudiciilor cauzate partenerului privat se efectuează de la bugetul partenerului public.

Articolul 7. Principiul echilibrului

(1) Parteneriatul public-privat trebuie să se bazeze pe echilibrul dintre drepturile, obligațiile și beneficiile partenerului public și cele ale partenerului privat.

(2) Repartizarea riscurilor între partenerul public și partenerul privat se efectuează în conformitate cu clauzele contractului încheiat între ei, în care se nominalizează fiecare tip de risc și partea din risc repartizată fiecărui partener. În toate cazurile, partenerul privat, indiferent de forma parteneriatului public-privat, este obligat să suporte cel puțin o parte din riscul comercial.

(3) În cazul în care partenerul privat refuză preluarea a cel puțin unei părți din riscul comercial, indiferent de natura acestuia sau de prevederile oricărei alte legi sau act normativ, raportul nu va fi considerat drept parteneriat public-privat.

Articolul 8. Principiul asigurării concurenței

(1) În procesul de selectare a partenerului privat, partenerul public nu este în drept să limiteze în nici un mod concurența dintre ofertanți.

(2) Se interzice participarea simultană și independentă la procedura de selectare a partenerului privat a persoanelor juridice și a filialelor acestora în calitate de ofertanți.

(3) La stabilirea numărului de ofertanți invitați trebuie să se ia în considerare necesitatea asigurării unei concurențe reale.

Articolul 9. Principiul libertății contractului

În cazul în care legea nu prevede altfel, părțile parteneriatului public-privat sînt în drept să-și determine în mod liber drepturile și obligațiile care se stabilesc prin contract.

Articolul 10. Principiul cooperării

(1) Partenerul public acordă asistență partenerului privat în procesul de obținere a permisiunilor, autorizațiilor și altor documente aferente realizării parteneriatului public-privat, prevăzută de legislație sau de contract.

(2) Partenerul public nu este în drept să refuze fără un temei prevăzut de lege eliberarea permisiunilor, autorizațiilor și altor documente aferente realizării parteneriatului public-privat pe care l-a inițiat dacă eliberarea se efectuează conform legislației.

Capitolul III

COMPETENȚA AUTORITĂȚILOR PUBLICE ÎN DOMENIUL PARTENERIATULUI PUBLIC-PRIVAT

Articolul 11. Competența Guvernului

De competența Guvernului țin:

a) aprobarea listei bunurilor proprietate a statului și a listei lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat;

b) aprobarea obiectivelor proiectelor de parteneriat public-privat de interes național și a cerințelor generale privind selectarea partenerului privat, precum și a condițiilor parteneriatului public-privat;

c) aprobarea documentelor de politici privind dezvoltarea parteneriatului public-privat;

d) aprobarea actelor normative necesare pentru executarea prezentei legi, aprobarea setului de documente standard (modele de cereri, oferte, comunicate informative etc.), precum și a procedurilor standard pentru asigurarea funcționării parteneriatului public-privat;

[Art.11 lit.d) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

e) desemnarea autorității publice care va încheia contractele cu partenerii privați în cazul parteneriatelor publice-privat inițiate de Guvern sau de autoritățile administrației publice centrale.

Articolul 12. Competența Ministerului Economiei

De competența Ministerului Economiei țin:

- a) elaborarea documentelor de politici privind dezvoltarea parteneriatului public-privat;
- b) elaborarea propunerilor de modificare și completare a actelor legislative și normative privind parteneriatul public-privat;
- c) elaborarea și prezentarea către Guvern spre aprobare a proiectelor de acte normative necesare executării prezentei legi;
- d) exercitarea controlului asupra Agenției.

Articolul 13. Competența Ministerului Finanțelor

De competența Ministerului Finanțelor țin:

- a) examinarea propunerilor privind participarea bugetului de stat la realizarea proiectelor de parteneriat public-privat inițiate și aprobate de Guvern;

[Art.13 lit.a) modificată prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

- b) monitorizarea procesului executării de către partenerul public a cheltuielilor de la bugetul de stat pentru realizarea proiectelor de parteneriat public-privat de interes național.

Articolul 14. Competența Agenției

(1) De competența Agenției țin:

- a) coordonarea inițierii parteneriatelor publice-privat la nivel național;
- b) asistarea partenerului public în identificarea obiectivelor proiectelor de parteneriat public-privat de interes național, elaborarea cerințelor generale privind selectarea partenerului privat, precum și a condițiilor parteneriatului public-privat propuse de către autoritățile administrației publice centrale în baza studiilor de fezabilitate, prezentarea acestora Guvernului spre aprobare;

[Art.14 al.(1), lit.b) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

- b¹) avizarea studiilor de fezabilitate pentru parteneriatele publice-privat de interes național și local;

[Art.14 al.(1), lit.b¹) introdusă prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

- c) elaborarea și punerea în aplicare a documentației standard pentru procedurile de selectare a partenerilor privați, diseminarea celor mai bune practici și recomandări în domeniul realizării parteneriatului public-privat;

- d) monitorizarea și evaluarea realizării parteneriatelor publice-privat;

[Art.14 al.(1), lit.d) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

- e) acordarea către partenerii publici și partenerii privați a asistenței necesare aplicării prezentei legi;

- f) publicarea comunicatelor informative și a documentelor aferente procedurii de selectare a partenerilor privați pe pagina web a Agenției;

[Art.14 al.(1), lit.f) modificată prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

- g) ținerea evidenței parteneriatelor publice-privat și al riscurilor aferente realizării fiecărui parteneriat;

[Art.14 al.(1), lit.g) modificată prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

- h) acordarea, la cererea oricărei persoane, de consultații în domeniul parteneriatului public-privat și instruirea personalului partenerilor publici;

[Art.14 al.(1), lit.h) modificată prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

- i) identificarea deficiențelor și barierelor din calea realizării eficiente a parteneriatelor publice-privat; prezentarea către Guvern a rapoartelor anuale, publicarea analizelor statistice privind proiectele de parteneriat public-privat;

- j) identificarea potențialelor parteneriate publice-privat în baza informațiilor transmise de

partenerii publici și facilitarea contactelor între aceștia și potențialii parteneri privați;

k) solicitarea de la organele competente a informațiilor necesare exercitării atribuțiilor.

(2) În vederea exercitării atribuțiilor prevăzute la alin. (1), Agenția poate atrage, după caz, experți independenți.

(3) Termenul de avizare a studiilor de fezabilitate pentru parteneriatele public-private este de 30 de zile din momentul recepționării de către Agenție a adresării autorității publice respective. În cazul în care autoritatea publică respectivă nu primește răspuns în termenul prevăzut, avizul se consideră pozitiv.

[Art.14 al.(3) introdus prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

Articolul 15. Competența autorităților administrației publice locale

(1) De competența consiliului local sau raional, după caz, țin:

a) aprobarea listei bunurilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale, a listei lucrărilor și serviciilor de interes public local propuse pentru parteneriat public-privat;

b) aprobarea obiectivelor și a condițiilor parteneriatului public-privat, a cerințelor generale privind selectarea partenerului privat;

c) aprobarea tarifelor la serviciile publice de gospodărie comunală în condițiile legislației;

[Art.15 al.(1), lit.c) modificată prin LP37 din 19.03.15, MO94-97/17.04.15 art.145]

d) desemnarea membrilor comisiilor de selectare a partenerului privat.

e) asigurarea publicării comunicatului informativ;

[Art.15 al.(1), lit.e) introdusă prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

f) aprobarea proiectelor contractelor de parteneriat public-privat în forma negociată.

[Art.15 al.(1), lit.f) introdusă prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

(2) De competența primarului sau a președintelui raionului, după caz, țin:

a) semnarea contractelor de parteneriat public-privat și expedierea în adresa Agenției a copiilor acestora pentru a fi luate la evidență;

[Art.15 al.(2), lit.a) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

b) asigurarea monitorizării și controlului realizării proiectelor de parteneriat public-privat în raza unității administrativ-teritoriale respective.

(3) Prevederile prezentului articol se aplică, în mod corespunzător, și autorităților administrației publice din unitatea teritorială autonomă cu statut juridic special.

[Art.15 al.(3) introdus prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

Articolul 16. Consiliul Național pentru Parteneriatul Public-Privat

(1) Consiliul Național pentru Parteneriatul Public-Privat (denumit în continuare Consiliu) este o structură funcțională de competență generală, fără personalitate juridică, constituită pe lângă Guvern pentru evaluarea politicii statului în domeniul parteneriatului public-privat, pentru definirea priorităților și strategiilor de implementare a parteneriatului public-privat în Republica Moldova.

(2) Componenta nominală a Consiliului și regulamentul lui se aprobă de Guvern.

Capitolul IV

OBIECTUL PARTENERIATULUI PUBLIC-PRIVAT.

FORMELE CONTRACTUALE ȘI MODALITĂȚILE

LUI DE REALIZARE

Articolul 17. Obiectul parteneriatului public-privat

(1) Parteneriatul public-privat se bazează pe cooperarea între partenerul public și partenerul privat având ca scop sporirea eficienței patrimoniului public, fiecare partener asumându-și riscuri și responsabilități concrete.

(2) Obiect al parteneriatului public-privat poate fi orice bun, lucrare, serviciu public sau funcție exercitată de partenerul public, cu excepția celor interzise expres de lege.

(3) Parteneriatul public-privat poate fi constituit având ca obiect elemente ale infrastructurii și/sau servicii de utilitate publică existente sau crearea acestora.

[Art.17 al.(3) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

Articolul 18. Principalele forme contractuale de realizare
a parteneriatului public-privat

(1) Parteneriatul public-privat se realizează prin următoarele forme:

- a) contract de antrepriză/prestări servicii;
- b) contract de administrare fiduciară;
- c) contract de locațiune/arendă;
- d) contract de concesiune;
- e) contract de societate comercială sau de societate civilă.

[Art.18 al.(1), lit.e) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

(2) Realizarea parteneriatului public-privat prin intermediul contractului de antrepriză/prestări servicii are ca obiect prestarea de servicii publice de către o gospodărie comunală, executarea contra plată a lucrărilor de reparație capitală, deservirea atît a elementelor infrastructurii, cît și a altor bunuri ca obiect al parteneriatului public-privat, evidența consumului de resurse, prezentarea facturilor pentru consumatori.

(3) Realizarea parteneriatului public-privat prin intermediul contractului de administrare fiduciară are ca obiect asigurarea unei bune gestionări a proprietății publice bazată pe criteriile de performanță stabilite în contract. În acest caz, partenerul public transmite partenerului privat gestionarea riscurilor de management și a riscurilor legate de asigurarea funcționării obiectului parteneriatului public-privat, dacă contractul nu prevede altfel.

(4) Realizarea parteneriatului public-privat prin intermediul contractului de locațiune/arendă are ca obiect transmiterea în posesiune și folosință temporară a bunurilor proprietate publică. Partenerul privat este responsabil de utilizarea la destinație a bunului și de colectarea plăților pentru lucrările efectuate și serviciile prestate. Prețul contractului se stabilește de către părți și nu poate fi mai mic de quantumul minim al chiriei stabilit în legea anuală a bugetului de stat.

(5) Realizarea parteneriatului public-privat prin intermediul contractului de concesiune are loc în conformitate cu legislația privind concesiunile.

(6) Parteneriatul public-privat poate fi realizat și prin asocierea partenerului public și partenerului privat, fie în baza unui contract de societate civilă, fără crearea vreunei persoane juridice, fie prin crearea unei societăți comerciale (societate cu răspundere limitată ori societate pe acțiuni) avînd la bază capital mixt (public-privat). Parteneriatul public-privat sub formă de societate comercială poate fi inițiat inclusiv prin vindere prin concurs de către partenerul public a unei cote-părți din capitalul social al societății comerciale.

(7) Parteneriatul public-privat poate fi realizat și prin alte forme contractuale neinterzise de lege.

(8) Asupra contractelor prevăzute în prezentul articol se aplică și prevederile Codului civil.

(9) Relația de parteneriat public-privat se stabilește doar în bază de concurs, indiferent de forma lui contractuală de realizare.

Articolul 19. Modalitățile de realizare a contractelor de
parteneriat public-privat

(1) În funcție de nivelul de implicare a partenerului privat, se definesc următoarele modalități de realizare a contractelor de parteneriat public-privat:

a) proiectare-construcție-operare, prin care construcția și exploatarea obiectului parteneriatului public-privat sînt transferate partenerului privat pentru cel mult 50 de ani. Proiectul de parteneriat public-privat se poate finanța integral de către partenerul privat. La expirarea contractului încheiat cu partenerul public, obiectul parteneriatului public-privat se transferă cu titlu gratuit partenerului public în bună stare, funcțional și liber de orice sarcină sau obligație;

b) construcție-operare-reînnoire, prin care partenerul privat își asumă finanțarea construcției

obiectului parteneriatului public-privat, precum și toate costurile de întreținere a acestuia pe o durată de cel mult 50 de ani. Partenerului privat i se permite perceperea, în conformitate cu legislația în vigoare, a tarifelor corespunzătoare pentru utilizarea bunului public într-o perioadă stabilită. La expirarea contractului, obiectul parteneriatului public-privat se transferă cu titlu gratuit partenerului public în bună stare, funcțional și liber de orice sarcină sau obligație;

c) construcție-operare-transfer, prin care partenerul privat își asumă construcția, finanțarea, exploatarea și întreținerea unui bun public. Investitorului i se permite să perceapă tarife de utilizare pentru a-și recupera investiția și a-și acoperi costurile de întreținere, precum și pentru a obține un profit rezonabil. La finalizarea contractului, bunul public este transferat cu titlu gratuit autorității publice în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație;

d) construcție-transfer-operare, prin care partenerul privat își asumă construcția unui bun care se transmite în proprietate partenerului public imediat după finalizarea construcției, iar partenerul public, la rîndul său, îl transmite în folosință partenerului privat;

e) locațiune-dezvoltare-operare, prin care partenerul privat obține în folosință temporară sau în posesiune și folosință temporară un bun public, obligîndu-se să achite în rate prețul acestuia în decursul unei perioade care nu va depăși 50 de ani. Dacă în contract nu se prevede altfel, partenerul public dobîndește dreptul de a obține venituri din furnizarea serviciilor de către partenerul privat, iar la finalizarea contractului, bunul public este transferat autorității publice în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație;

f) reabilitare-operare-transfer, prin care bunul public este transferat partenerului privat, care are obligația de a reabilita, opera și întreține bunul public pentru o perioadă care nu poate depăși 50 de ani. La expirarea contractului, bunul public se transferă cu titlu gratuit partenerului public în bună stare, funcțional și liber de orice sarcină sau obligație.

(2) Parteneriatul public-privat poate fi realizat și prin alte modalități care nu sînt interzise expres de lege.

Articolul 20. Condițiile specifice înaintate față de formele contractuale de realizare a parteneriatului public-privat

(1) Indiferent de forma de realizare a parteneriatului public-privat, contractul încheiat între partenerul public și partenerul privat trebuie să conțină cel puțin următoarele:

- a) date despre părțile contractante;
- b) drepturile și obligațiile părților, după caz:
 - obligația partenerului privat privind crearea și reconstrucția obiectului parteneriatului public-privat;
 - obligația partenerului privind efectuarea reparației obiectului parteneriatului public-privat în cazul în care acest fapt a fost inclus în lista cerințelor partenerului public sau a fost asumat de partenerul privat la etapa desfășurării concursului de selectare a partenerului privat;
 - obligația partenerului privat cu privire la păstrarea, în conformitate cu legislația, a facilităților pentru unele categorii ale populației;
 - obligația partenerului public privind cofinanțarea obiectului parteneriatului public-privat;
- c) descrierea (caracteristica tehnico-economică) a obiectului parteneriatului public-privat;
- d) termenul contractului și etapele de realizare a parteneriatului public-privat, volumul investițiilor partenerului public și ale partenerului privat;
- e) termenul de dare în exploatare a obiectului parteneriatului public-privat, după caz;
- f) reguli privind modul de folosire a terenului aflat în proprietatea partenerului public;
- g) date privind volumul bunurilor care urmează a fi produse, al lucrărilor care urmează a fi executate, al serviciilor care urmează a fi prestate, precum și date privind calitatea lor, după caz;
- h) mărimea plății pentru utilizarea obiectului parteneriatului public-privat, forma, termenul și procedura de achitare;
- i) clauze privind repartizarea riscurilor;

j) modalitatea și procedura de restituire a obiectului parteneriatului public-privat la momentul expirării termenului parteneriatului public-privat, după caz;

k) clauza de reparare/despăgubire a prejudiciilor; răspunderea pentru neexecutarea obligațiilor în cazul rezoluțiunii, rezilierii și/sau revocării contractului, după caz;

[Art.20 al.(1), lit.k) modificată prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

l) criteriile de performanță în cazul contractului de administrare fiduciară.

(2) În funcție de specificul obiectului parteneriatului public-privat, în contracte pot fi incluse și alte clauze convenite de părți.

Articolul 21. Dreptul de proprietate asupra produsului intelectual creat în procesul realizării parteneriatului public-privat

Dreptul de proprietate asupra produsului intelectual creat în procesul realizării parteneriatului public-privat se dobândește în modul prevăzut în contract.

Capitolul V CONTROLUL REALIZĂRII PARTENERIATULUI PUBLIC-PRIVAT

Articolul 22. Controlul realizării parteneriatului public-privat

(1) Partenerul public efectuează control anual asupra modului de realizare a parteneriatului public-privat, inclusiv prin desemnarea unui auditor independent.

(2) Partenerul privat este obligat să asigure partenerului public accesul liber la obiectul parteneriatului public-privat, precum și la toate informațiile și documentele aferente realizării parteneriatului public-privat.

(3) Încălcarea clauzelor contractuale și orice alte abateri identificate prin control, efectuat conform alin. (1) și (2), se înlătură imediat sau în termenul convenit prin acord scris încheiat între partenerul public și partenerul privat.

(4) Controlul realizării parteneriatului public-privat îl poate exercita și organele de control/audit ale statului în conformitate cu legislația în vigoare.

Articolul 23. Responsabilitatea și răspunderea partenerului public și celui privat

(1) Partenerul privat este responsabil de executarea obligațiilor asumate în cadrul parteneriatului public-privat. În cazul în care parteneriatul public-privat are la bază construcția sau reconstrucția elementelor infrastructurii și/sau a obiectelor ce asigură prestarea serviciilor de utilitate publică, partenerul privat este responsabil de calitatea construcției sau a reconstrucției obiectului parteneriatului public-privat, inclusiv de respectarea cerințelor față de documentația de proiect, documentația tehnică și de reglementare tehnică.

[Art.23 al.(1) modificat prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

(2) În cazul în care una dintre părți nu respectă obligațiile asumate sau în cazul incapacității ei de a îndeplini aceste obligații, cealaltă parte este îndreptățită să ceară rezilierea contractului, cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 3 luni.

(3) Părțile poartă răspundere pentru modificarea unilaterală a condițiilor de executare a contractului de parteneriat public-privat. Dacă, prin modificarea condițiilor de realizare a parteneriatului public-privat, s-au adus prejudicii unuia dintre parteneri, partea vinovată va fi obligată să repare aceste prejudicii.

[Art.23 al.(3) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

Articolul 24. Accesul la informație

(1) Partenerul privat este obligat să prezinte, la cerere, informația despre realizarea parteneriatului public-privat, precum și despre sarcinile și competențele sale, despre drepturile și obligațiile consumatorilor și ale clienților săi, cu excepția informațiilor oficiale cu accesibilitate limitată, a informațiilor cu caracter personal și a informațiilor ce constituie secret de stat ori

secret comercial.

[Art.24 al.(1) modificat prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

(2) Partenerul public nu are dreptul să divulge informația confidențială despre partenerul privat. Tipul și caracterul unei astfel de informații se stabilesc de părți.

Capitolul VI **INIȚIEREA ȘI ÎNCETAREA PARTENERIATULUI** **PUBLIC-PRIVAT. PROCEDURA SELECTĂRII** **PARTENERULUI PRIVAT**

Articolul 25. Procedura de inițiere a parteneriatului public-privat

Procedura de inițiere a parteneriatului public-privat și procedura de selectare a partenerului privat includ următoarele etape:

- a) identificarea de către partenerul public a obiectului și a obiectivului parteneriatului public-privat;
- b) elaborarea, de către partenerul public, grupul de experți sau de către persoana desemnată de aceștia, a unui studiu de fezabilitate care să demonstreze oportunitatea inițierii parteneriatului public-privat – justificarea tehnică și economică a proiectului de parteneriat public-privat, caracteristicile principale, indicatorii tehnico-economici ai parteneriatului public-privat, identificarea și analiza riscurilor (riscul politic, legislativ, financiar și economic, riscul de executare, de mediu);
- c) avizarea studiului de fezabilitate de către Agenție, în condițiile stabilite de Guvern;
[Art.25 lit.c) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]
- d) elaborarea și aprobarea de către partenerul public a documentației necesare concursului de selectare a partenerului privat, care include:
 - descrierea obiectului parteneriatului public-privat;
 - condițiile realizării parteneriatului public-privat;
 - modelul contractului de parteneriat public-privat;*[Art.25 lit.d) modificată prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]*
- e) desemnarea de către partenerul public a membrilor comisiei de selectare a partenerului privat;
- f) publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova a unui comunicat informativ privind desfășurarea concursului de selectare a partenerului privat;
[Art.25 lit.f) modificată prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]
- g) transmiterea spre publicare sau publicarea pe pagina web a Agenției a documentației necesare concursului de selectare a partenerului privat;
[Art.25 lit.g) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]
- h) primirea și examinarea ofertelor;
- i) adoptarea deciziei asupra desemnării partenerului privat sau respingerii tuturor ofertelor primite.
[Art.25 lit.i) modificată prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

Articolul 26. Comunicatul informativ

(1) Comunicatul informativ este valabil 60 de zile calendaristice din ziua publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. El trebuie să conțină:

- a) intenția de stabilire a unui raport de parteneriat public-privat, precum și obiectivul acestuia;
[Art.26 al.(1), lit.a) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]
- b) denumirea partenerului public;
- c) descrierea obiectului parteneriatului public-privat, indicarea ariei geografice de amplasare a acestuia;
- d) durata parteneriatului public-privat;
- e) informație despre procedurile de selectare a partenerului privat;

- f) informație despre modalitatea obținerii documentației de concurs;
- g) adresa și termenul-limită de prezentare a ofertelor;
- h) cerințele față de ofertanți și datele care urmează a fi incluse în ofertă;
- i) informație despre criteriile de selectare a celei mai bune oferte și/sau despre criteriile aplicate în cazul unui dialog competitiv;
- j) informație despre locul și data examinării ofertelor;
- k) termenul în care ofertanții sînt informați în privința rezultatelor concursului;
- l) modalitatea de repartizare a riscurilor;
- m) indicatorii de performanță și criteriile de evaluare.

(2) La decizia partenerului public și în funcție de obiectul parteneriatului public-privat, în comunicatul informativ pot fi incluse și alte date decît cele enumerate la alin. (1).

(3) Din ziua publicării comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, partenerul public permite accesul tuturor persoanelor la documentația concursului de selectare a partenerului privat.

Articolul 27. Comisia de selectare a partenerului privat

(1) Pentru desfășurarea procedurii de selectare a partenerului privat, partenerul public creează o comisie de selectare a partenerului privat pentru fiecare bun propus ca obiect al parteneriatului public-privat. Comisia va fi formată dintr-un număr impar de membri persoane fizice, nu mai mic de 5, care trebuie să includă cel puțin un specialist în economie, un specialist în jurisprudență, un reprezentant al Agenției și un specialist în domeniul în care se inițiază parteneriatul public-privat. Comisia este condusă de un președinte, desemnat de partenerul public.

(2) Față de membrii comisiei se aplică în mod unitar prevederile Legii cu privire la conflictul de interese.

(3) Comisia de selectare a partenerului privat îndeplinește următoarele funcții:

- a) primește cererile de participare la concurs;
- b) pune la dispoziția participanților la concurs documentația respectivă și explică modul ei de completare;
- c) definește criteriile de selectare a partenerului privat și verifică respectarea lor;
- d) primește ofertele înaintate de ofertanți și le examinează;
- e) desemnează învingătorul concursului și informează în scris participanții la concurs despre rezultate;

f) transmite spre publicare în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și pe pagina web a Agenției informația despre rezultatele procedurii de selectare a partenerului privat.

[Art.27 al.(3), lit.f) modificat prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

(4) Ședința comisiei de selectare a partenerului privat este deliberativă dacă la ea participă cel puțin 2/3 din membrii comisiei. Deciziile comisiei se adoptă cu majoritatea simplă de voturi din numărul total al membrilor ei. Fiecare membru are dreptul la un singur vot.

(5) Lucrările ședinței comisiei de selectare a partenerului privat se consemnează în proces-verbal, semnat de toți membrii comisiei prezenți la ședință.

(6) Nu pot fi membri ai comisiei de selectare a partenerului privat participanții la concurs, persoanele care fac parte din conducerea persoanei juridice care a depus cerere de participare la concurs și nici persoanele afiliate acesteia.

Articolul 28. Cerințele privind oferta

(1) Pentru participare la concurs, ofertantul înaintează comisiei de selectare a partenerului privat o ofertă, care trebuie să conțină:

- a) denumirea sau numele ofertantului, sediul sau domiciliul lui;
- b) experiența ofertantului în domeniul obiectului parteneriatului public-privat propus;
- c) descrierea perspectivei de dezvoltare a obiectului parteneriatului public-privat;
- d) confirmarea de către ofertant a abilităților sale de realizare a obiectivelor parteneriatului

public-privat, precum și a veridicității documentelor prezentate;

[Art.28 al.(1), lit.d) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

j) în funcție de specificul obiectului parteneriatului public-privat, și alte informații în conformitate cu documentele de concurs obținute de la partenerul public.

[Art.28 al.(1), lit.j) introdusă prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

e) propunerea tehnică și financiară privind realizarea proiectului de parteneriat public-privat;

f) date despre calitatea preconizată a bunurilor, lucrărilor sau serviciilor, după caz;

g) informație privind etapele de realizare a proiectului de parteneriat public-privat cu descrierea completă a lucrărilor din fiecare etapă;

h) cerințele față de garanțiile date de partenerul public sau de stat;

i) informație despre tarifele pe care ofertantul intenționează să le aplice, după caz.

(2) Ofertele se prezintă comisiei de selectare a partenerului privat în limba de stat, în plic sigilat, la adresa indicată în comunicatul informativ. Comisia eliberează ofertantului, în mod obligatoriu, o recipisă în care indică data și ora recepționării ofertei.

[Art.28 al.(2) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

(3) Ofertele se înscriu, în ordinea primirii, în registrul comisiei de selectare a partenerului privat, indicându-se data și ora primirii.

(4) Ofertele primite și înregistrate după termenul-limită prevăzut în comunicatul informativ nu se admit la concurs și se restituie ofertanților fără a fi deschise.

[Art.28 al.(4) modificat prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

(5) Comisia de selectare a partenerului asigură confidențialitatea ofertelor primite.

Articolul 29. Evaluarea ofertelor

(1) În cel mult 30 de zile calendaristice din data expirării termenului comunicatului informativ, comisia de selectare a partenerului privat examinează ofertele depuse.

(2) Ofertele depuse se evaluează potrivit criteriilor stabilite în comunicatul informativ. Fiecare membru al comisiei trebuie să prezinte în scris președintelui comisiei opinia sa argumentată privind fiecare ofertă, ținând cont de corespunderea acesteia criteriilor stabilite.

(3) Pentru a se încheia contract cu cea mai avantajoasă ofertă din punct de vedere economic, comisia de selectare a partenerului privat evaluează ofertele potrivit următoarelor criterii: calitatea, prețul, valoarea tehnică, caracterul estetic și funcțional, caracteristicile de mediu, costurile de funcționare, rentabilitatea, serviciile post-vânzare și asistența tehnică, data livrării și termenul de livrare sau de execuție.

(4) După examinarea tuturor ofertelor primite, comisia de selectare a partenerului privat întocmește raportul de evaluare a ofertelor recepționate și decide asupra desemnării partenerului privat sau respingerii tuturor ofertelor.

(5) Ofertele neciștigătoare și documentele anexate se păstrează timp de 3 ani în arhiva partenerului public, după care se nimicesc.

(6) Participanții la concurs ale căror oferte au fost respinse sînt în drept să conteste, în termen de 15 zile de la publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, decizia comisiei privind desemnarea partenerului privat.

(7) Contestația de la alin. (6) se examinează în termen de 30 de zile de către comisie, care decide asupra contestației, fapt adus la cunoștință solicitantului. Decizia comisiei de respingere a contestației sau neinformarea în termen a solicitantului nu îl privează pe acesta de dreptul de a se adresa în instanță de contencios administrativ.

Articolul 30. Încheierea contractului de parteneriat public-privat

(1) După desemnarea celei mai bune oferte, comisia de selectare a partenerului privat elaborează, în cel mult 30 de zile de la data deciziei respective, un proiect de contract care să întrunească datele prevăzute la art. 20 și îl va transmite ofertantului desemnat învingător.

(2) Proiectul de contract se negociază în cel mult 30 de zile calendaristice din data primirii lui

de către ofertantul desemnat învingător.

(3) În cazul în care, la expirarea termenului prevăzut la alin. (2), ofertantul desemnat învingător refuză semnarea contractului, comisia pentru selectarea partenerului privat este în drept să desemneze în calitate de învingător ofertantul clasat pe locul imediat următor conform rezultatelor evaluării.

(4) Proiectul contractului de parteneriat public-privat în forma negociată urmează a fi aprobat și semnat de autoritatea publică abilitată.

[Art.30 al.(4) introdus prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

Articolul 31. Încetarea parteneriatului public-privat

(1) Parteneriatul public-privat încetează:

- a) la expirarea contractului încheiat între partenerul public și partenerul privat;
- b) în baza acordului dintre partenerul public și partenerul privat;
- c) în alte cazuri prevăzute de lege sau de contract.

(2) În cazul încetării contractului de parteneriat public-privat prin expirare, partenerul privat este obligat să restituie în mod gratuit partenerului public bunurile libere de orice sarcini.

(3) În cazul încetării parteneriatului public-privat, partenerul privat este obligat să asigure continuitatea activității sau prestării serviciilor în condițiile stipulate în contract, pînă la preluarea acestora de către partenerul public.

(4) În cazul în care sesizează existența unor cauze sau iminențe producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea desfășurării activității sau prestării serviciului de interes public, partenerul privat notifică imediat partenerul public despre acest fapt în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau a serviciului.

Articolul 32. Evidența parteneriatelor public-private

[Art.32 titlul în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

(1) Pentru asigurarea evidenței bunurilor proprietate publică, lucrărilor și serviciilor în a căror bază s-au instituit parteneriate public-private, copiile contractelor încheiate cu partenerii privați se transmit Agenției pentru a fi înscrise în Registrul patrimoniului public, în modul stabilit de Guvern.

[Art.32 al.(1) în redacția LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

(2) În Registrul patrimoniului public se includ date despre obiectul contractului și durata realizării lui, despre termenele de efectuare a investițiilor și de plată a redevenței, despre obligațiile de mediu, alte informații ce țin de realizarea parteneriatului public-privat.

[Art.32 al.(2) modificat prin LP181 din 15.07.10, MO155-158/03.09.10 art.559]

Capitolul VII

GARANȚIILE, RISCURILE ȘI MODUL DE SOLUȚIONARE A LITIGIILOR

Articolul 33. Garanțiile

(1) Dacă în perioada de acțiune a contractului de parteneriat public-privat se adoptă acte legislative și/sau normative care înrăutățesc situația partenerului privat astfel încît acesta rămîne lipsit de ceea ce era în drept să obțină prin încheierea contractului, părțile pot modifica condițiile contractului pentru asigurarea intereselor patrimoniale ale partenerului privat existente la data încheierii contractului.

(2) Prevederile alin. (1) nu se aplică în cazul în care se modifică reglementările tehnice sau actele normative ce reglementează raporturile de protecție a resurselor subsolului, a mediului și a sănătății populației.

Articolul 34. Garanțiile pentru partenerul public

(1) În cazurile expres prevăzute de lege sau de contract, partenerul privat este obligat se depună garanție pentru folosirea obiectului parteneriatului public-privat. Forma, valoarea și modul de gestiune a garanției se stabilesc de părți.

(2) Partenerul privat este obligat să depună garanție față de partenerul public în termen de 90

de zile de la data semnării contractului de parteneriat public-privat.

(3) Până la realizarea integrală a contractului de parteneriat public-privat, partenerul privat nu este în drept să înstrăineze, să pună în gaj ori să dispună în orice alt mod de obiectul parteneriatului public-privat fără acordul partenerului public.

Articolul 35. Riscurile și repartizarea lor

(1) În procesul efectuării studiului de fezabilitate, partenerul public este obligat să identifice riscurile aferente realizării parteneriatului public-privat.

(2) Principalele tipuri de riscuri și modalitatea distribuirii lor se aprobă de Ministerul Economiei .

Articolul 36. Modul de soluționare a litigiilor

(1) În caz de litigiu, părțile vor întreprinde toate măsurile de soluționare a lui pe cale amiabilă.

(2) Părțile pot conveni asupra medierii sau arbitrajului ca modalitate de soluționare a litigiilor apărute în procesul de realizare a parteneriatului public-privat.

Capitolul VIII

DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Articolul 37

(1) Prezenta lege intră în vigoare la 3 luni de la data publicării.

(2) În termen de 6 luni de la data publicării prezentei legi, Guvernul:

a) va prezenta Parlamentului propuneri de aducere a legislației în concordanță cu prezenta lege;

b) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;

c) va asigura elaborarea și aprobarea de acte normative necesare aplicării prezentei legi.

(3) Contractele încheiate până la data intrării în vigoare a prezentei legi nu se supun înregistrării de către Agenție conform art. 32.

VICEPREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Maria POSTOICO

Nr. 179-XVI. Chișinău, 10 iulie 2008.



Республика Молдова

ПАРЛАМЕНТ

ЗАКОН Nr. 179
от 10.07.2008

о частно-государственном партнерстве

Опубликован : 02.09.2008 в Monitorul Oficial Nr. 165-166 статья № : 605 Дата вступления в силу : 02.12.2008

ИЗМЕНЕН

ЗП 37 от 17.04.2015, МО 94-97 / 19.03.2015, ст.145
[ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559](#)

Примечание: По всему тексту закона слова “Министерство экономики и торговли” заменить словами “Министерство экономики”, а слово “офертант” – словом “оферент” в соответствующем падеже; согласно ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559

В целях содействия привлечению частных инвестиций для реализации проектов государственного значения, повышения эффективности и качества общественных работ, услуг и других видов деятельности общественного значения, а также для эффективного использования народного достояния и публичных денежных средств

Парламент принимает настоящий органический закон.

Глава I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сфера применения закона

Настоящий закон устанавливает основные принципы частно-государственного партнерства, формы и методы его реализации, порядок создания и функционирования, права и обязанности государственного и частного партнеров.

Статья 2. Основные понятия

В настоящем законе следующие основные понятия используются в значении:

государственный партнер – юридическое лицо публичного права или объединение таких лиц, устанавливающее партнерские отношения в рамках частно-государственного партнерства;

частный партнер – юридическое лицо частного права или физическое лицо и/или объединение таких лиц, ставшее в соответствии с законом участником частно-государственного партнерства;

частно-государственное партнерство – договор, заключенный между государственным и частным партнерами на длительный период времени для

осуществления деятельности публичного интереса, основанный на способности каждого партнера распоряжаться соответствующим образом ресурсами, рисками и доходами;

публичный интерес – любая выгода, форма и ценность которой определяются решением государственного партнера, полученная в пользу государственного партнера, а также лиц, проживающих и/или работающих на территории Республики Молдова;

оферент – юридическое лицо частного права или физическое лицо и/или объединение таких лиц, выступающее с предложением установить частно-государственное партнерство;

оферта – письменное предложение, поданное оферентом государственному партнеру, об инициировании или установлении частно-государственного партнерства.

Глава II

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ЧАСТНО-ГОСУДАРСТВЕННОГО ПАРТНЕРСТВА

Статья 3. Принципы, применяемые в отношении в области частно-государственного партнерства

Отношения в области частно-государственного партнерства основываются на принципах:

- a) равенства подхода, беспристрастности и недискриминации;
- b) транспарентности;
- c) пропорциональности;
- d) равновесия;
- e) обеспечения конкуренции;
- f) свободы договора;
- g) кооперирования.

Статья 4. Принцип равенства подхода, беспристрастности и недискриминации

(1) Государственный партнер обеспечивает равный подход ко всем оферентам в рамках любого элемента или этапа процедуры выбора частного партнера. Во всех случаях критерии выбора частного партнера должны быть четкими и недискриминационными.

(2) Технические требования должны обеспечивать оферентам равный доступ и не создавать неоправданных препятствий или ограничивать конкуренцию.

Статья 5. Принцип транспарентности

(1) В процессе установления частно-государственного партнерства государственный партнер гарантирует объективный выбор частного партнера, одновременно обеспечивая максимально возможную степень информирования населения с учетом цели, характера и значимости предмета частно-государственного партнерства.

(2) Государственный партнер обязан обеспечивать публикацию информационных сообщений в Официальном мониторе Республики Молдова. Содержание других документов и сведения о процедуре выбора частного партнера публикуются на web-странице Агентства публичной собственности при Министерстве экономики (далее – Агентство), а также на других web-страницах по усмотрению государственного партнера.

[Ст.5 ч.(2) изменена ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

(3) В рамках процедуры выбора частного партнера государственный партнер обеспечивает всем оферентам доступ к одной и той же информации независимо от того, относится она или не относится, по его мнению, к процессу подготовки оферт или к участию в процедуре выбора либо к информации об условиях и критериях выбора частного партнера.

(4) Заседания комиссии по выбору частного партнера являются открытыми, а окончательные результаты выбора публикуются в Официальном мониторе Республики Молдова и на web-странице агентства.

Статья 6. Принцип пропорциональности

(1) В процессе установления и реализации частно-государственного партнерства государственный партнер имеет право предпринимать или требовать от частного партнера осуществления только тех действий, которые:

- а) приведут к достижению цели частно-государственного партнерства или к исполнению обязательств, взятых частным партнером;
- б) являются необходимыми и связаны с предметом частно-государственного партнерства;
- с) соответствуют важности задач частно-государственного партнерства, учитывая как цели, так и последствия;
- д) в наименьшей степени приведут к ограничениям или отрицательно скажутся на частном партнере.

(2) В случае нарушения в одностороннем порядке государственным партнером обязательств, взятых в рамках частно-государственного партнерства, частный партнер вправе потребовать возмещения причиненного ущерба, включая упущенную прибыль.

(3) Возмещение ущерба, причиненного частному партнеру, осуществляется из бюджета государственного партнера.

Статья 7. Принцип равновесия

(1) Частно-государственное партнерство должно основываться на сбалансированности прав, обязанностей и выгод государственного и частного партнеров.

(2) Распределение рисков между государственным и частным партнерами осуществляется в соответствии с условиями заключенного между ними договора, в котором отмечается каждый тип риска и доля риска, приходящаяся на каждого из партнеров. Во всех случаях частный партнер, независимо от формы частно-государственного партнерства, обязан покрывать по меньшей мере часть коммерческого риска.

(3) В случае отказа частного партнера взять на себя по меньшей мере часть коммерческого риска, независимо от его характера или от положений любого другого закона или нормативного акта, отношения между партнерами не считаются частно-государственным партнерством.

Статья 8. Принцип обеспечения конкуренции

(1) В процессе выбора частного партнера государственный партнер не вправе каким-либо образом ограничивать конкуренцию между oferентами.

(2) Запрещается одновременное и независимое участие в процедуре выбора частного партнера юридических лиц и их филиалов, выступающих в качестве oferентов.

(3) Число приглашенных oferентов должно учитывать необходимость обеспечения реальной конкуренции.

Статья 9. Принцип свободы договора

Стороны частно-государственного партнерства вправе свободно определять посредством договора свои права и обязанности, если законом не предусмотрено иное.

Статья 10. Принцип кооперирования

(1) Государственный партнер оказывает частному партнеру содействие в получении разрешений и других предусмотренных законодательством или договором документов, касающихся осуществления частно-государственного партнерства.

(2) Государственный партнер не вправе отказать, без законного на то основания, в выдаче разрешений и других документов, необходимых для реализации инициированного им частно-государственного партнерства, если выдача осуществляется в соответствии с законодательством.

Глава III

КОМПЕТЕНЦИЯ ПУБЛИЧНЫХ ВЛАСТЕЙ

В ОБЛАСТИ ЧАСТНО-ГОСУДАРСТВЕННОГО ПАРТНЕРСТВА

Статья 11. Компетенция Правительства

В компетенцию Правительства входит:

- а) утверждение списка объектов, находящихся в собственности государства, а также

списка работ и услуг национального публичного интереса, предложенных для частно-государственного партнерства;

b) утверждение целей проектов частно-государственного партнерства национального значения и основных требований к выбору частного партнера, а также условий частно-государственного партнерства;

c) утверждение основополагающих документов, касающихся развития частно-государственного партнерства;

d) утверждение нормативных актов, необходимых для реализации настоящего закона, утверждение стандартного пакета документов (образцы заявлений, предложений, информационных сообщений и пр.), а также стандартных процедур по обеспечению функционирования частно-государственного партнерства;

[Ст.11 пкт.d) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

e) назначение органа публичной власти для заключения договоров с частными партнерами в случае частно-государственного партнерства, инициированного Правительством или органом центрального публичного управления.

Статья 12. Компетенция Министерства экономики

В компетенцию Министерства экономики входит:

a) разработка основополагающих документов в области развития частно-государственного партнерства;

b) подготовка предложений по внесению изменений и дополнений в законодательные и нормативные акты, касающиеся частно-государственного партнерства;

c) разработка и представление Правительству для утверждения проектов нормативных актов, необходимых для исполнения настоящего закона;

d) осуществление контроля за деятельностью агентства.

Статья 13. Компетенция Министерства финансов

В компетенцию Министерства финансов входит:

a) рассмотрение предложений об участии государственного бюджета в реализации проектов частно-государственного партнерства, инициированных и утвержденных Правительством;

[Ст.13 пкт.a) изменен ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

b) осуществление мониторинга процесса исполнения государственным партнером расходной части государственного бюджета в целях реализации проектов частно-государственного партнерства национального значения.

Статья 14. Компетенция агентства

(1) В компетенцию агентства входит:

a) согласование инициирования частно-государственного партнерства на национальном уровне;

[Ст.14 ч.(1) пкт.a) изменен ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

b) оказание помощи государственному партнеру в определении целей проектов частно-государственного партнерства национального значения, выработка общих требований к выбору частного партнера, а также условий частно-государственного партнерства, предлагаемых органами центрального публичного управления на основе технико-экономических обоснований, представление их на утверждение Правительству;

[Ст.14 ч.(1) пкт.b) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

b¹) дача заключений на технико-экономические обоснования частно-государственного партнерства национального и местного значения;

[Ст.14 ч.(1) пкт.b¹) введен ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

c) разработка и введение в действие стандартной документации по процедуре выбора частного партнера, распространение наилучших практик и рекомендаций в области осуществления частно-государственного партнерства;

d) осуществление мониторинга и оценка реализации частно-государственного партнерства;

[Ст.14 ч.(1) пкт.d) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

е) оказание государственным и частным партнерам необходимой помощи в применении настоящего закона;

ф) публикация информационных сообщений и документов, касающихся процедуры выбора частного партнера, на web-странице Агентства;

[Ст.14 ч.(1) пкт.f) изменен ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

г) ведение учета частно-государственного партнерства, а также рисков, связанных с осуществлением каждого партнерства;

[Ст.14 ч.(1) пкт.g) изменен ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

h) предоставление по просьбе любого лица консультаций в области частно-государственного партнерства, а также обучение персонала государственных партнеров;

[Ст.14 ч.(1) пкт.h) изменен ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

и) выявление недостатков и препятствий на пути эффективной реализации частно-государственного партнерства; представление Правительству ежегодно отчетов по проектам частно-государственного партнерства и публикация статистических анализов этих проектов;

ж) выявление потенциальных частно-государственных партнерств на основе предоставленных государственными партнерами сведений и упрощение контактов между ними и потенциальными частными партнерами;

к) запрос в компетентных органах информации, необходимой для исполнения им своих функций.

(2) В процессе осуществления своих полномочий, предусмотренных частью (1), агентство может привлекать в случае необходимости независимых экспертов.

(3) Срок дачи заключений на технико-экономические обоснования частно-государственного партнерства составляет 30 дней со дня получения Агентством обращения от соответствующего органа публичной власти. Если в течение этого срока орган публичной власти не получил ответ, считается, что на документ дано положительное заключение.

[Ст.14 ч.(3) введена ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

Статья 15. Компетенция органов местного публичного управления

(1) В компетенцию местного или районного совета, по обстоятельствам, входит:

а) утверждение списка объектов, находящихся в собственности административно-территориальных единиц, списка работ и услуг местного публичного интереса, предлагаемых для частно-государственного партнерства;

б) утверждение целей и условий частно-государственного партнерства и основных требований к выбору частного партнера;

с) утверждение тарифов на публичные коммунальные услуги в соответствии с законодательством;

[Ст. 15 ч. (1) пкт. с) изменен ЗП 37 от 17.04.2015, МО 94-97 / 19.03.2015, ст.145]

d) назначение членов комиссий по выбору частного партнера;

е) обеспечение публикации информационного сообщения;

ф) утверждение договоров о частно-государственном партнерстве в том виде, в каком они были приняты в результате переговоров.

[Ст.15 ч.(1) пкт.e) и f) введены ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

(2) В компетенцию примара или председателя района, по обстоятельствам, входит:

а) а) подписание договоров о частно-государственном партнерстве и передача Агентству их копий для взятия на учет;

[Ст.15 ч.(2) пкт.a) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

б) обеспечение мониторинга и проверки осуществления проектов частно-государственного партнерства в пределах соответствующей административно-территориальной единицы.

(3) Положения настоящей статьи применяются соответствующим образом и в

отношении органов публичного управления автономного территориального образования с особым статусом.

[Ст.15 ч.(3) введена ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

Статья 16. Национальный совет по частно- государственному партнерству

(1) Национальный совет по частно-государственному партнерству (далее – Совет) представляет собой функциональную структуру общей компетенции, не являющуюся юридическим лицом, которая создается при Правительстве в целях оценки политики государства в области частно-государственного партнерства, определения приоритетов и стратегии внедрения частно-государственного партнерства в Республике Молдова.

(2) Персональный состав Совета и положение о нем утверждаются Правительством.

Глава IV

ПРЕДМЕТ ЧАСТНО-ГОСУДАРСТВЕННОГО ПАРТНЕРСТВА. ДОГОВОРНЫЕ ФОРМЫ И СПОСОБЫ ЕГО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

Статья 17. Предмет частно-государственного партнерства

(1) Частно-государственное партнерство основывается на кооперировании государственного и частного партнеров в целях повышения эффективности использования народного достояния, в котором каждый партнер берет на себя риски и конкретную ответственность.

(2) Предметом частно-государственного партнерства может быть любое имущество, работы, публичные услуги или любая деятельность, осуществляемая государственным партнером, за исключением прямо запрещенных законом.

(3) Частно-государственное партнерство может быть установлено на основе существующих элементов инфраструктуры и/или общественно полезных услуг либо их создания.

[Ст.17 ч.(3) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

Статья 18. Основные договорные формы осуществления частно-государственного партнерства

(1) Частно-государственное партнерство осуществляется в следующих договорных формах:

- a) договор подряда/договор об оказании услуг;
- b) договор доверительного управления;
- c) договор имущественного найма/аренды;
- d) концессионный договор;
- e) договор коммерческого общества или простого товарищества.

[Ст.18 ч.(1) пкт.е) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

(2) Предметом частно-государственного партнерства, осуществляемого посредством договора подряда/договора об оказании услуг, является предоставление публичных услуг коммунальным хозяйством, выполнение платных работ по капитальному ремонту и обслуживанию объектов инфраструктуры и других объектов частно-государственного партнерства, учет потребления ресурсов, выставление счетов для оплаты потребителям.

(3) Предметом частно-государственного партнерства, осуществляемого посредством договора доверительного управления, является обеспечение надлежащего управления публичной собственностью, основанного на установленных в договоре критериях результативности. В этом случае государственный партнер передает частному партнеру ответственность за управленческие риски и риски, связанные с обеспечением функционирования объекта частно-государственного партнерства, если договором не предусмотрено иное.

(4) Предметом частно-государственного партнерства, осуществляемого посредством договора имущественного найма/аренды, является передача имущества, находящегося в публичной собственности, во временное владение и временное пользование. Ответственность за использование имущества по назначению, а также за сбор платежей за выполненные работы и оказанные услуги лежит на частном партнере. Стоимость договора

устанавливается сторонами, но при этом она не может быть ниже минимального размера наемной платы, установленного законом о государственном бюджете на соответствующий год.

(5) Частно-государственное партнерство посредством концессионного договора осуществляется в соответствии с законодательством о концессии.

(6) Частно-государственное партнерство может быть осуществлено и посредством объединения государственного и частного партнеров на основе договора простого товарищества, без создания юридического лица, либо в хозяйственное общество (общество с ограниченной ответственностью или акционерное общество) на основе совместного капитала (частно-государственного). Частно-государственное партнерство в форме хозяйственного общества также может быть создано путем продажи посредством конкурса государственным партнером своей доли в уставном капитале хозяйственного общества.

(7) Частно-государственное партнерство может осуществляться и в других договорных формах, не запрещенных законом.

(8) В отношении договоров, предусмотренных настоящей статьей, применяются и положения Гражданского кодекса.

(9) Отношения частного-государственного партнерства, независимо от договорной формы его осуществления, устанавливаются только на конкурсной основе.

Статья 19. Способы осуществления договоров частного-государственного партнерства

(1) В зависимости от степени вовлеченности частного партнера различаются следующие способы осуществления договоров частного-государственного партнерства:

а) проектирование-строительство-эксплуатация, согласно которому обязанности по строительству и эксплуатации объекта частного-государственного партнерства передаются частному партнеру на срок не более 50 лет. Проект частного-государственного партнерства может полностью финансироваться частным партнером. По истечении срока действия договора, заключенного с государственным партнером, объект частного-государственного партнерства безвозмездно передается государственному партнеру в исправном и действующем состоянии, не обремененный никакими обязательствами;

б) строительство-эксплуатация-обновление, согласно которому частный партнер берет на себя финансирование строительства объекта частного-государственного партнерства, а также все расходы по его содержанию на срок не более 50 лет. Частный партнер может в соответствии с действующим законодательством взимать соответствующую плату за пользование публичным имуществом в течение установленного срока. По истечении срока действия договора объект частного-государственного партнерства безвозмездно передается государственному партнеру в исправном и действующем состоянии, не обремененный никакими обязательствами;

с) строительство-эксплуатация-передача, согласно которому частный партнер берет на себя обязательства по строительству, финансированию, эксплуатации и содержанию публичного имущества. Инвестор может взимать плату за пользование в целях возмещения инвестиций и покрытия расходов по содержанию, а также в целях получения экономически обоснованной прибыли. По истечении срока действия договора публичное имущество безвозмездно передается органу публичной власти в исправном состоянии, не обремененное никакими обязательствами;

д) строительство-передача-эксплуатация, согласно которому частный партнер берет на себя строительство объекта, который сразу же после завершения строительства передается в собственность государственному партнеру, а государственный партнер, в свою очередь, передает его в пользование частному партнеру;

е) имущественный найм-развитие-эксплуатация, согласно которому частный партнер получает во временное пользование или во временное владение и пользование публичное имущество, обязуясь выплатить его стоимость в рассрочку в течение не более 50 лет. Если в договоре не предусмотрено иное, государственный партнер приобретает право на

получение дохода от предоставления услуг частным партнером, а по истечении срока договора публичное имущество передается органу публичной власти в хорошем состоянии и не обремененное никакими обязательствами;

f) восстановление-эксплуатация-передача, согласно которому публичное имущество передается частному партнеру, который обязуется восстановить, эксплуатировать и содержать его в течение не более 50 лет. По истечении срока действия договора публичное имущество безвозмездно передается государственному партнеру в исправном и действующем состоянии, не обремененное никакими обязательствами.

(2) Частно-государственное партнерство может быть осуществлено посредством других способов, не запрещенных прямо законом.

Статья 20. Специальные требования к договорным формам осуществления частно-государственного партнерства

(1) Независимо от формы осуществления частно-государственного партнерства договор, заключенный между государственным и частным партнерами, должен содержать:

- a) данные о сторонах договора;
- b) права и обязанности сторон, по необходимости:
 - обязательство частного партнера по созданию и реконструкции объекта частно-государственного партнерства;
 - обязательство партнера по выполнению ремонта объекта частно-государственного партнерства в случае, если оно было внесено в список требований государственного партнера или было взято на себя частным партнером на этапе проведения конкурса по выбору частного партнера;
 - обязательство частного партнера по сохранению им в соответствии с законодательством определенных льгот для отдельных категорий населения;
 - обязательство государственного партнера по софинансированию объекта частно-государственного партнерства;
- c) описание (технико-экономическая характеристика) объекта частно-государственного партнерства;
- d) срок договора и этапы реализации частно-государственного партнерства, объем инвестиций государственного и частного партнеров;
- e) срок сдачи в эксплуатацию объекта частно-государственного партнерства, по необходимости;
- f) правила пользования земельным участком, находящимся в собственности государственного партнера;
- g) сведения об объеме продукции, которая будет произведена, или работ, которые будут выполнены, услуг, которые будут предоставлены, а также данные о их качестве, по необходимости;
- h) размер платы за использование объекта частно-государственного партнерства, форму, сроки и процедуру расчета;
- i) условия распределения рисков;
- j) способ и процедуру возврата объекта частно-государственного партнерства на момент истечения срока частно-государственного партнерства, по необходимости;
- k) положения о покрытии/возмещении убытков; ответственность за неисполнение обязательств при в случае расторжения и/или отзыва договора, по необходимости;
[Ст.20 ч.(1) пкт.к) изменен ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]
- l) критерии результативности в случае договора доверительного управления.

(2) В зависимости от специфики объекта частно-государственного партнерства в договоре могут быть предусмотрены и другие условия, оговоренные сторонами.

Статья 21. Право собственности в отношении интеллектуальной продукции, созданной в процессе осуществления частно-государственного партнерства

Право собственности в отношении интеллектуальной продукции, созданной в процессе

осуществления частно-государственного партнерства приобретается в порядке, предусмотренном договором.

Глава V КОНТРОЛЬ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЧАСТНО-ГОСУДАРСТВЕННОГО ПАРТНЕРСТВА

Статья 22. Контроль осуществления частно- государственного партнерства

(1) Государственный партнер ежегодно осуществляет контроль способа реализации частно-государственного партнерства, в том числе путем назначения независимого аудитора.

(2) Частный партнер обязан обеспечить государственному партнеру свободный доступ к предмету частно-государственного партнерства, а также предоставить все сведения и документы, касающиеся осуществления частно-государственного партнерства.

(3) Нарушение условий договора, а также любое другое отклонение, выявленное в ходе контроля, проведенного в соответствии с частями (1) и (2), подлежат устранению незамедлительно или в течение срока, оговоренного в письменном соглашении, заключенном между государственным и частным партнерами.

(4) Контроль за реализацией частно-государственного партнерства может быть осуществлен и государственными органами контроля/аудита в соответствии с действующим законодательством.

Статья 23. Ответственность частных и государственных партнеров

(1) Частный партнер несет ответственность за выполнение своих обязательств, взятых в рамках частно-государственного партнерства. В случае, когда через частно-государственное партнерство осуществляется строительство или реконструкция объектов инфраструктуры и/или объектов, обеспечивающих предоставление публичных услуг, частный партнер несет ответственность за качество строительства или реконструкции объекта частно-государственного партнерства, в том числе за соблюдение требований к проектной и технической документации и техническим регламентам.

(2) В случае несоблюдения одной из сторон взятых на себя обязательств или в случае ее неспособности выполнить эти обязательства другая сторона вправе потребовать расторжения договора с предупреждением об этом не менее чем за три месяца.

(3) Стороны несут ответственность за изменение в одностороннем порядке условий осуществления договора о частно-государственном партнерстве. Если в результате изменения условий реализации частно-государственного партнерства одному из партнеров был причинен ущерб, виновная сторона обязана его возместить.

[Ст.23ч.(3) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

Статья 24. Доступ к информации

(1) Частный партнер обязан по требованию предоставить сведения, касающиеся осуществления частно-государственного партнерства, а также своих задач и полномочий, прав и обязанностей своих потребителей и клиентов, за исключением официальной информации с ограниченным доступом, сведений личного характера и сведений, составляющих государственную или коммерческую тайну.

[Ст.24 ч.(1) изменена ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

(2) Государственный партнер не имеет права разглашать конфиденциальные сведения о частном партнере. Вид и характер таких сведений определяются сторонами.

Глава VI ИНИЦИИРОВАНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧАСТНО-ГОСУДАРСТВЕННОГО ПАРТНЕРСТВА. ПРОЦЕДУРА ВЫБОРА ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА

Статья 25. Процедура инициирования частно- государственного партнерства

Процедура инициирования частно-государственного партнерства и выбора частного партнера включает следующие этапы:

а) определение государственным партнером предмета и цели частно-государственного партнерства;

b) разработка государственным партнером, группой экспертов или назначенным ими лицом технико-экономического обоснования целесообразности инициирования частно-государственного партнерства, включающего техническое и экономическое обоснование проекта частно-государственного партнерства, его основные характеристики, технико-экономические показатели частного партнера, а также определение и анализ рисков (политического, законодательного, финансового, экономического, риска исполнения проекта и экологического риска);

c) дача Агентством заключения на технико-экономическое обоснование на установленных Правительством условиях;

[Ст.25 пкт.с) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

d) разработка и утверждение государственным партнером документации, необходимой для проведения конкурса по выбору частного партнера, которая должна содержать:

- описание предмета частно-государственного партнерства;
- условия осуществления частно-государственного партнерства;
- образец договора о частно-государственном партнерстве;

[Ст.25 пкт.d) изменен ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

e) назначение государственным партнером членов комиссии по выбору частного партнера;

f) публикация в Официальном мониторе Республики Молдова информационного сообщения о проведении конкурса по выбору частного партнера;

[Ст.25 пкт. f) изменен ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

g) передача для публикации или опубликование на web-странице Агентства документации, необходимой для проведения конкурса по выбору частного партнера;

[Ст.25 пкт.g) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

h) прием ofert и их рассмотрение;

i) принятие решения о назначении частного партнера или об отклонении всех полученных ofert.

Статья 26. Информационное сообщение

(1) Информационное сообщение действительно в течение 60 календарных дней с даты его опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова. Данное сообщение должно содержать:

a) намерение установить отношения частно-государственного партнерства, а также его цели;

[Ст.26 ч.(1) пкт.a) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

b) наименование государственного партнера;

c) описание предмета частно-государственного партнерства и указание места его географического расположения;

d) продолжительность частно-государственного партнерства;

e) информацию о процедуре выбора частного партнера;

f) информацию о порядке получения конкурсной документации;

g) адрес и предельный срок представления ofert;

h) требования к oferентам и данные, подлежащие включению в оферт;

i) сведения о критериях отбора лучшей оферты и/или о критериях, применяемых в случае конкурентного диалога;

j) сведения о месте и дате рассмотрения ofert;

k) сведения о сроках уведомления oferентов о результатах конкурса;

l) порядок распределения рисков;

m) показатели результативности и критерии их оценки.

(2) По решению государственного партнера, а также в зависимости от предмета частно-государственного партнерства в информационное сообщение могут быть включены и другие сведения помимо перечисленных в части (1).

(3) Со дня опубликования информационного сообщения в Официальном мониторе

Республики Молдова государственный партнер обеспечивает всем желающим доступ к документации, относящейся к конкурсу по выбору частного партнера.

Статья 27. Комиссия по выбору частного партнера

(1) Для проведения процедуры выбора частного партнера государственный партнер создает комиссию по выбору частного партнера по каждому объекту, предложенному в качестве предмета частно-государственного партнерства. Комиссия состоит из нечетного числа членов – физических лиц, но не менее пяти; при этом в ее составе должны быть, по меньшей мере, один специалист в области экономики, один специалист в области юриспруденции, один представитель агентства и один специалист в области, в которой инициируется частно-государственное партнерство. Комиссию возглавляет председатель, назначаемый государственным партнером.

(2) По отношению к членам комиссии по выбору частного партнера применяются единообразно положения Закона о конфликте интересов.

(3) В обязанности комиссии по выбору частного партнера входит:

- a) прием заявок на участие в конкурсе;
- b) предоставление участникам конкурса соответствующих документов и разъяснение порядка их заполнения;
- c) установление и проверка соблюдения критериев выбора частного партнера;
- d) прием и рассмотрение ofert, поданных oferентами;
- e) определение победителя конкурса и письменное уведомление участников конкурса об его итогах;
- f) передача сведений об итогах выбора частного партнера для публикации в Официальном мониторе Республики Молдова и на web-странице Агентства.

[Ст.27 ч.(3) пкт. f) изменен ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

(4) Заседание комиссии по выбору частного партнера правомочно, если в нем приняли участие не менее 2/3 числа ее членов. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии. Каждый член комиссии имеет один голос.

(5) Заседания комиссии по выбору частного партнера протоколируются; протокол подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на заседании.

(6) Членами комиссии по выбору частного партнера не могут быть участники конкурса, лица, входящие в состав руководства юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе, а также его аффилированные лица.

Статья 28. Требования к офертам

(1) Для участия в конкурсе oferент представляет в комиссию по выбору частного партнера оферту, которая должна содержать:

- a) наименование или имя oferента, его место нахождения или место жительства;
- b) описание опыта oferента в области предмета частно-государственного партнерства;
- c) изложение перспектив развития предмета частно-государственного партнерства;
- d) подтверждение oferентом своих способностей в осуществлении целей частно-государственного партнерства, а также подлинности представленных документов;”;

[Ст.28 ч.(1) пкт.d) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

e) технические и финансовые предложения по осуществлению проекта частно-государственного партнерства;

f) данные о предполагаемом качестве имущества, работ или услуг, по обстоятельствам;

g) сведения об этапах осуществления проекта частно-государственного партнерства с подробным описанием работ на каждом этапе;

h) требования к гарантиям, предоставляемым государственным партнером или государством;

i) сведения о тарифах, которые намеревается применить oferент, по обстоятельствам;

j) в зависимости от специфики объекта частно-государственного партнерства – другие сведения в соответствии с конкурсными документами, полученными от государственного партнера.

[Ст.28 ч.(1) пкт.ј) введен ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

(2) Оферты подаются в комиссию по выбору частного партнера по адресу, указанному в информационном сообщении, на государственном языке, в запечатанном конверте. Комиссия выдает оференту в обязательном порядке квитанцию, в которой указываются дата и время получения оферты.

[Ст.28 ч.(2) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

(3) Оферты регистрируются в реестре комиссии по выбору частного партнера в порядке их получения, с указанием даты и времени получения.

(4) Оферты, поступившие и зарегистрированные после истечения предельного срока получения, указанного в информационном сообщении, к участию в конкурсе не допускаются и возвращаются оферентам в нераспечатанном виде.

(5) Комиссия по выбору частного партнера обеспечивает конфиденциальность полученных оферт.

Статья 29. Оценка оферт

(1) Комиссия по выбору частного партнера рассматривает поданные оферты в течение не более 30 календарных дней с даты окончания срока действительности информационного сообщения.

(2) Оферты оцениваются согласно критериям, установленным в информационном сообщении. Каждый член комиссии по выбору частного партнера представляет письменно ее председателю свое аргументированное мнение по каждой оферте исходя из установленных критериев.

(3) Для заключения договора с наиболее выгодной с экономической точки зрения офертой комиссия по выбору частного партнера осуществляет оценку оферт по таким критериям, как: качество, цена, техническая ценность, эстетический и функциональный характер, экологические характеристики, стоимость функционирования, рентабельность, постпродажные услуги и техническая помощь, дата и срок поставки или исполнения.

(4) После рассмотрения всех полученных оферт комиссия по выбору частного партнера составляет отчет об их оценке и принимает решение о назначении частного партнера или об отклонении всех оферт.

(5) Отклоненные оферты и прилагаемые к ним документы хранятся в течение трех лет в архиве государственного партнера, после чего уничтожаются.

(6) Участники конкурса, оферты которых были отклонены, вправе обжаловать это решение в 15-дневный срок после опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова решения комиссии о назначении частного партнера.

(7) Жалоба, предусмотренная частью (6), рассматривается комиссией по выбору частного партнера в течение 30 дней, после чего принимается решение о ее удовлетворении или отклонении с уведомлением об этом решении заявителя. Принятие комиссией решения об отклонении жалобы или неуведомление заявителя в установленный срок не лишает его права обратиться в административный суд.

Статья 30. Заключение договора о частно- государственном партнерстве

(1) После определения лучшей оферты комиссия по выбору частного партнера в течение не более 30 дней с даты принятия соответствующего решения составляет проект договора, который должен содержать сведения, предусмотренные статьей 20, и передает его выигравшему оференту.

(2) Переговоры по проекту договора ведутся в течение не более 30 календарных дней со дня получения его выигравшим оферентом.

(3) Если по истечении срока, предусмотренного частью (2), выигравший оферент отказывается подписать договор, комиссия по выбору частного партнера вправе назначить выигравшим оферента, занявшего по итогам оценки следующее место.

(4) Проект договора о частно-государственном партнерстве в том виде, в каком он был принят в результате переговоров, подлежит утверждению и подписанию уполномоченным органом публичной власти.

[Ст.30 ч.(4) введена ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

Статья 31. Прекращение частно-государственного партнерства

(1) Частно-государственное партнерство прекращается:

а) по истечении срока действия договора, заключенного между государственным и частным партнерами;

б) на основании соглашения между государственным и частным партнерами;

с) в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

(2) В случае прекращения договора о частно-государственном партнерстве в связи с истечением срока его действия частный партнер обязан безвозмездно возвратить государственному партнеру имущество, не обремененное какими-либо обязательствами.

(3) В случае прекращения частно-государственного партнерства частный партнер обязан обеспечить непрерывность работы или оказания услуг с соблюдением условий, установленных договором, до передачи их в ведение государственного партнера.

(4) При обнаружении причин или неизбежности возникновения обстоятельств, способных привести к невозможности выполнения работ или оказания услуг государственного значения частным партнером, последний должен немедленно уведомить об этом государственного партнера, которому надлежит принять соответствующие меры в целях обеспечения непрерывности работы или оказания услуг.

Статья 32. Учет частно-государственных партнерств

[Наименование ст.32 в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

(1) С целью обеспечения учета имущества публичной собственности, работ и услуг, на основе которых были установлены частно-государственные партнерства, копии договоров, заключенных с частными партнерами, передаются Агентству для внесения их в Реестр публичного имущества в порядке, установленном Правительством.

[Ст.32 ч.(1) в редакции ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

(2) В Реестр публичного имущества вносятся сведения о предмете и сроке действия договора о частно-государственном партнерстве, сроках осуществления инвестиций, сроках погашения долга, обязательствах по охране окружающей среды и другие сведения, связанные с осуществлением частно-государственного партнерства.

[Ст.32 ч.(2) изменена ЗП181 от 15.07.2010, МО155-158/03.09.2010 ст.559]

Глава VII

**ГАРАНТИИ, РИСКИ И ПОРЯДОК
РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

Статья 33. Гарантии

(1) Если в течение срока действия договора о частно-государственном партнерстве будут приняты законодательные и/или нормативные акты, ухудшающие положение частного партнера таким образом, что он лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении договора, стороны могут изменить условия договора в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день заключения договора.

(2) Положения части (1) не применяются в случае, если изменения вносятся в технические регламенты или нормативные акты, регулирующие отношения в области охраны ресурсов недр, окружающей среды и здоровья граждан.

Статья 34. Гарантии для государственного партнера

(1) В случаях, прямо предусмотренных законом или договором, частный партнер обязан предоставить гарантию использования предмета частно-государственного партнерства. Форма, стоимость и порядок администрирования гарантии определяются сторонами.

(2) Частный партнер обязан предоставить гарантию государственному партнеру в 90-дневный срок с даты подписания договора о частно-государственном партнерстве.

(3) До выполнения в полном объеме договора о частно-государственном партнерстве частный партнер не вправе без согласия государственного партнера отчуждать, передавать в залог или предпринимать какие-либо другие действия по отношению к предмету частно-

государственного партнерства.

Статья 35. Риски и их распределение

(1) В процессе анализа технико-экономического обоснования проекта государственный партнер обязан выявить риски, связанные с осуществлением частного-государственного партнерства.

(2) Основные виды рисков и порядок их распределения утверждаются Министерством экономики.

Статья 36. Порядок разрешения споров

(1) В случае возникновения споров стороны принимают все меры по их разрешению мирным путем.

(2) Стороны могут согласиться о посредничестве или арбитраже как способе разрешения споров, возникающих в процессе осуществления частного-государственного партнерства.

Глава VIII

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 37

(1) Настоящий закон вступает в силу через три месяца с даты опубликования.

(2) Правительству в шестимесячный срок с даты опубликования настоящего закона:

- а) представить Парламенту предложения по приведению законодательства в соответствие с настоящим законом;
- б) привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;
- с) обеспечить разработку и утверждение нормативных актов, необходимых для применения настоящего закона.

(3) Договоры, заключенные до вступления в силу настоящего закона, не подлежат регистрации Агентством, предусмотренной статьей 32.

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПАРЛАМЕНТА**

Мария ПОСТОЙКО

№ 179-XVI. Кишинэу, 10 июля 2008 г.