

**АВТОРСКИЙ НАДЗОР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**  
**Порядок проведения**

**АЎТАРСКІ НАГЛЯД У БУДАЎНІЦТВЕ**  
**Парадак правядзення**

---

Издание официальное

---

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь  
Минск 2010

**Ключевые слова:** строительство зданий и сооружений, авторский надзор, договор, заказчик, генеральный проектировщик, субпроектировщик, акт приемки, акт освидетельствования скрытых работ

## Предисловие

Цели, основные принципы, положения по государственному регулированию и управлению в области технического нормирования и стандартизации установлены Законом Республики Беларусь «О техническом нормировании и стандартизации».

1 РАЗРАБОТАН научно-проектно-производственным республиканским унитарным предприятием «Стройтехнорм» (РУП «Стройтехнорм»), техническим комитетом по стандартизации в области архитектуры и строительства «Производство работ» (ТКС 11)

ВНЕСЕН главным управлением проектных работ, градостроительства и архитектуры Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь

2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15 июля 2010 г. № 267

В Национальном комплексе технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства настоящий технический кодекс установившейся практики входит в блок 1.03 «Организация строительного производства»

3 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ (с отменой СНБ 1.03.03-2000)

© Минстройархитектуры, 2010

Настоящий технический кодекс установившейся практики не может быть воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь

## Содержание

1 Область применения .....	1
2 Нормативные ссылки .....	1
3 Термины и определения .....	1
4 Общие положения .....	2
5 Организация авторского надзора .....	3
6 Права и обязанности представителей организаций в осуществлении авторского надзора .....	4
7 Ответственность представителей организаций в осуществлении авторского надзора .....	5
Приложение А (обязательное) Форма журнала авторского надзора за строительством .....	7
Приложение Б (обязательное) Форма акта выполненных работ по авторскому надзору .....	10
Приложение В (рекомендуемое) Примерный перечень ответственных конструкций и основных видов скрытых работ, подлежащих промежуточной приемке с участием представителей авторского надзора (для гражданских и промышленных зданий) .....	11
Приложение Г (справочное) Перечень работ, выполняемых представителями авторского надзора (по основным видам работ) .....	12
Библиография .....	16



## ТЕХНИЧЕСКИЙ КОДЕКС УСТАНОВИВШЕЙСЯ ПРАКТИКИ

АВТОРСКИЙ НАДЗОР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
Порядок проведенияАЎТАРСКІ НАГЛЯД У БУДАЎНІЦТВЕ  
Парадак правядзенняAuthor's inspection for the buildings  
The order of carrying out

Дата введения 2011-01-01

**1 Область применения**

Настоящий технический кодекс установившейся практики (далее — технический кодекс) устанавливает порядок организации и проведения авторского надзора за строительством новых, реконструкцией, ремонтом и реставрацией существующих зданий, сооружений и их комплексов, инженерной инфраструктуры, включая благоустройство территорий объектов (далее — строительством объектов).

Настоящий технический кодекс устанавливает права и обязанности заказчика, подрядчика и разработчика проектной документации в области авторского надзора за строительством объектов (далее — авторского надзора).

Порядок организации и проведения авторского надзора за строительством является не обязательным для строительства объектов III класса ответственности согласно ГОСТ 27751, а также для объектов, на строительство которых не требуется получение разрешения органов государственного строительного надзора на производство строительно-монтажных работ.

**2 Нормативные ссылки**

В настоящем техническом кодексе использованы ссылки на следующие технические нормативные правовые акты в области технического нормирования и стандартизации (далее — ТНПА):<sup>1)</sup>

ГОСТ 21.101-93 Система проектной документации для строительства. Основные требования к рабочей документации

ГОСТ 27751-88 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету СНБ 1.03.02-96 Состав, порядок разработки и согласования проектной документации в строительстве.

*Примечание* — При пользовании настоящим техническим кодексом целесообразно проверить действие ТНПА по Перечню технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства, действующих на территории Республики Беларусь, и каталогу, составленным по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим информационным указателям, опубликованным в текущем году.

Если ссылочные ТНПА заменены (изменены), то при пользовании настоящим техническим кодексом следует руководствоваться замененными (измененными) ТНПА. Если ссылочные ТНПА отменены без замены, то положение, в котором дана ссылка на них, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

**3 Термины и определения**

В настоящем техническом кодексе применяют следующие термины с соответствующими определениями:

**3.1 авторский надзор:** Надзор за строительством, осуществляемый разработчиком проектной документации, выполняющим функции генерального проектировщика (проектировщика) по всем разделам строительного проекта, субпроектировщика — по его отдельным (специализированным) разделам.

<sup>1)</sup> СНБ имеют статус технического нормативного правового акта на переходный период до их замены техническим нормативным правовым актом, предусмотренным Законом Республики Беларусь «О техническом нормировании и стандартизации».

**3.2 группа рабочего проектирования на объекте строительства:** Коллектив проектировщиков различных специальностей, откомандированных генеральным проектировщиком (проектировщиком) непосредственно на объект строительства для проектирования и увязки в проектной документации возникающих в процессе строительства решений.

**3.3 договор, заказчик, подрядчик:** По [1].

**3.4 проектировщик, генеральный проектировщик, субпроектировщик:** По [2].

#### 4 Общие положения

**4.1** Авторский надзор осуществляется в обязательном порядке за строительством объектов, строящихся на основании проектной документации, разработанной в соответствии с требованиями СНБ 1.03.02, и проводится с целью обеспечения соответствия архитектурно-планировочных, конструктивных, технологических и других технических решений, технико-экономических и экологических показателей вводимых в эксплуатацию объектов строительства проектным решениям и установленным показателям.

**4.2** Авторский надзор осуществляется на основании задания заказчика и договора генподряда разработчиком проектной документации, выполняющим функции генерального проектировщика в течение всего периода строительства, приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов и срока действия договора на проведение авторского надзора между заказчиком и проектировщиком.

Авторский надзор за строительством объектов по типовым и повторно-применяемым индивидуальным проектам осуществляется генеральным проектировщиком (проектировщиком), применившим эти проекты.

**4.2.1** В необходимых случаях генеральный проектировщик (проектировщик) может поручать по договору субподряда проведение авторского надзора по отдельным (специальным) видам работ разработчику, в том числе отдельным специалистам (далее — субпроектировщик), соответствующего раздела проектной документации.

В исключительных случаях, согласованных с заказчиком, генеральный проектировщик (проектировщик) может привлекать для осуществления авторского надзора за строительством объектов по отдельным разделам (частям) проектной документации и видам работ специализированные проектные организации или специалистов, не принимавших участия в разработке данного проекта.

**4.2.2** С согласия генерального проектировщика (проектировщика) договор на проведение авторского надзора может заключаться заказчиком непосредственно с разработчиком специализированного раздела проектной документации.

**4.2.3** В случае корректировки отдельных разделов проекта по заданию заказчика и согласованию с генеральным проектировщиком, осуществление авторского надзора по проекту корректировки выполняется разработчиком раздела на основании прямого договора с заказчиком.

**4.3** Представители (специалисты), осуществляющие авторский надзор, назначаются приказом генерального проектировщика (проектировщика, субпроектировщика).

Представители, осуществляющие авторский надзор, должны посещать строящиеся объекты в сроки, предусмотренные планами-графиками в соответствии с условиями договора, а также по специальным вызовам заказчика.

**4.3.1** В случае, когда в осуществлении авторского надзора вместе с генеральным проектировщиком (проектировщиком) принимают участие субподрядные специализированные проектные организации или отдельные специалисты (частные предприниматели, а также научные руководители объектов, которым придан статус историко-культурных ценностей), они объединяются в комплексную группу авторского надзора.

Руководителем комплексной группы назначается работник генерального проектировщика (проектировщика), осуществляющий руководство и координацию деятельности всех специалистов, входящих в группу.

**4.3.2** К проведению авторского надзора, по согласованию с генеральным проектировщиком (проектировщиком), могут привлекаться специалисты групп рабочего проектирования на строительстве, сформированные из специалистов проектных организаций и назначенные приказом.

**4.3.3** В целях повышения эффективности проведения авторского надзора заказчик обязан обеспечить иногородних работников авторского надзора жилыми и служебными помещениями, необходимым инвентарем и инструментами, спецодеждой, средствами телефонной связи, транспортом и т. д. Порядок предоставления заказчиком этих услуг следует устанавливать в особых условиях к договору на проведение авторского надзора.

**4.3.4** При обосновании заказчика, может быть установлено постоянное пребывание работников, осуществляющих авторский надзор на строительстве объекта, что должно быть оформлено дополнительным соглашением к договору на проведение авторского надзора.

## 5 Организация авторского надзора

5.1 Инициатором заключения договора на проведение авторского надзора выступает заказчик.

5.2 Составление проектов договоров, дополнительных соглашений к ним и предоставление их заказчику, а также оформление и ведение журнала авторского надзора является обязанностью генерального проектировщика (проектировщика).

5.2.1 К договору на проведение авторского надзора прилагаются: план-график, смета затрат на срок договора и перечень ответственных конструкций и основных видов работ, подлежащих приемке с участием представителя авторского надзора, приказ генерального проектировщика (проектировщика) о включении специалистов проектной организации в группу авторского надзора.

5.2.2 Общая сумма затрат на осуществление авторского надзора по договору, как правило, не должна превышать затрат, определенных в сводном сметном расчете стоимости строительства.

5.2.3 В случае необходимости увеличения затрат на осуществление авторского надзора сверх установленных в утвержденном сводном сметном расчете стоимости строительства, следует составлять дополнительное соглашение к договору с обоснованием. Указанное увеличение затрат производится заказчиком в пределах общей сметной стоимости.

5.2.4 К составлению плана-графика и сметы затрат на осуществление авторского надзора генеральным проектировщиком (проектировщиком) должны привлекаться субпроектировщики, если они участвуют в авторском надзоре.

5.2.5 При продолжительности строительства более 1 года план-график следует составлять в соответствии с объемами работ на текущий год. Сведения о планируемых объемах работ сообщаются генеральному проектировщику (проектировщику) заказчиком и на их основе определяются затраты на осуществление авторского надзора в текущем году. Ежегодно, по согласованию заказчика с генеральным проектировщиком (проектировщиком), могут вноситься поправки в план-график на текущий год, исходя из фактического состояния строительства.

5.3 Генеральный проектировщик (проектировщик, субпроектировщик) приказом должен возлагать осуществление авторского надзора на главных инженеров проекта (главных архитекторов проекта), являющихся авторами проекта; главных специалистов, руководителей групп и других специалистов, принимавших непосредственное участие в проектировании.

Этим же приказом назначается руководитель группы авторского надзора. Копия приказа направляется заказчику. При необходимости, в состав группы авторского надзора включаются представители изыскательских и специализированных организаций, а также научные руководители по объектам, включенным в перечень материальных недвижимых объектов, которым придан статус историко-культурных ценностей.

5.4 Журнал авторского надзора, оформленный проектной организацией в соответствии с приложением А, передается заказчику генеральным проектировщиком (проектировщиком) в сроки, установленные планом-графиком.

Страницы журнала должны быть пронумерованы; журнал должен быть прошнурован, подписан руководителем генерального проектировщика (проектировщика) и заверен подписью и печатью заказчика.

Журнал авторского надзора передается заказчиком генеральному подрядчику (подрядчику) для хранения до окончания строительства.

5.5 Журнал авторского надзора выдается генеральным подрядчиком (подрядчиком) по требованию представителей:

- генерального проектировщика (проектировщика, субпроектировщика), осуществляющих авторский надзор, для внесения в него записей и замечаний в связи с выявленными нарушениями или отклонениями от проектных решений;

- государственного надзора для контроля исполнения записей и замечаний специалистов, осуществляющих авторский надзор;

- технического надзора заказчика для ознакомления с замечаниями представителей проектировщика и внесением в него записей о их выполнении.

Записи и замечания в журнале авторского надзора разрешается вносить специалистам, осуществляющим авторский надзор и включенным в приказ, копия которого передается заказчику вместе с журналом. Не допускается изъятие журнала со строящегося объекта и хранение его в проектной организации.

Допускается, в отдельных случаях, внесение записей другими представителями генерального проектировщика (проектировщика, субпроектировщика) соответствующего профиля, назначенными приказом на проведение авторского надзора по объекту.

**5.6** Указания, внесенные в журнал авторского надзора, обязательны для исполнения должностными лицами заказчика и подрядчика.

Представители авторского надзора контролируют исполнение указаний, внесенных в журнал авторского надзора.

В случае несвоевременного или некачественного выполнения указаний по устранению выявленных дефектов, в журнал авторского надзора вносится повторная запись о необходимости устранения дефектов, с уведомлением об этом в письменной форме заказчика и органов государственного строительного надзора.

**5.7** При осуществлении авторского надзора, в случае необходимости принятия решений, отличающихся от проектных или дополняющих их, в проектную документацию должны быть внесены соответствующие изменения (дополнения) в установленном порядке.

**5.8** Представители технического надзора заказчика и производителя работ генерального подрядчика (подрядчика) в течение не более 3 дней вносят записи в журнал авторского надзора о сроках устранения выявленных недостатков в строительстве.

**5.9** Производители работ подрядных строительно-монтажных организаций и представитель заказчика обязаны фиксировать в журнале авторского надзора выполнение указаний представителей, осуществляющих авторский надзор, с указанием сроков выполнения работ по устранению указанных в журнале замечаний с выявленными нарушениями и отклонениями от проектных решений.

Ответственность за своевременное и качественное выполнение требований авторского надзора, а также за сохранность и содержание в надлежащем виде журнала авторского надзора несет руководитель генеральной подрядной (подрядной) организации (треста, управления, фирмы) или назначенный его приказом ответственный представитель.

**5.10** Журнал авторского надзора ведут по строительству объекта в целом или по строительству отдельных зданий и сооружений, а также по пусковым комплексам.

**5.11** После приемки объекта в эксплуатацию генеральный подрядчик (подрядчик) должен передать в установленном порядке заполненный и заверенный подписями и печатями журнал авторского надзора на хранение эксплуатирующей организации.

**5.12** Расчеты заказчика с генеральным проектировщиком (проектировщиком, субпроектировщиком) по осуществлению авторского надзора производятся в соответствии с условиями договора на проведение авторского надзора.

**5.13** Руководитель группы авторского надзора выставляет заказчику к оплате акт выполненных работ по авторскому надзору по форме в соответствии с приложением Б: по местным объектам — 1 раз в квартал в соответствии с количеством посещений объекта строительства; по иногородним и зарубежным объектам — за каждое посещение объекта строительства представителями группы авторского надзора.

## **6 Права и обязанности представителей организаций в осуществлении авторского надзора**

**6.1** Представители авторского надзора генерального проектировщика (проектировщика, субпроектировщика) имеют право:

- доступа на все строящиеся объекты строительства и места производства работ;
- вносить в журнал авторского надзора замечания, относящиеся к отступлениям от проектных решений при строительстве;
- проверять соответствие сертификатов, паспортов и другой технической документации на конструкции, детали, строительные материалы и оборудование проектной документации и требованиям государственных стандартов и технических условий;
- запрещать применение в строительстве конструкций, деталей, изделий, строительных материалов и оборудования, не соответствующих государственным стандартам, техническим условиям и проектной документации, а также не имеющих сертификата соответствия;
- запрещать (приостанавливать) производство работ;
- вносить соответствующим органам представления о привлечении к ответственности должностных лиц, допустивших некачественное выполнение строительно-монтажных работ;
- вносить предложения о снижении стоимости, улучшении качества и сокращении продолжительности строительства, а также о совершенствовании технологии производства строительных работ по объектам;

— рассматривать предложения по снижению стоимости строительства и, по согласованию с заказчиком и генеральным подрядчиком (подрядчиком), вносить на площадке строительства дополнения и изменения в проектную документацию с последующим их оформлением в установленном порядке и сдачей в архив генерального проектировщика (проектировщика);

— участвовать в оперативных совещаниях по вопросам строительства объекта, проводимых заказчиком или подрядной организацией, представляя при этом генерального проектировщика (проектировщика).

*Примечание* — Участие представителей группы авторского надзора в оперативных совещаниях по вопросам строительства фиксируется в журнале авторского надзора с записью о выполнении решений, принятых на данных совещаниях (либо фиксируется в протоколах совещаний). Участие в оперативных совещаниях и комиссиях по приемке объектов в эксплуатацию оплате не подлежит.

**6.2** Руководители организаций, осуществляющие авторский надзор, в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь обязаны обеспечивать:

— качественное и своевременное выполнение обязанностей, возложенных на них настоящим техническим кодексом, а также договорами (дополнительными соглашениями) на проведение авторского надзора;

— своевременную и качественную разработку проектной документации по решениям, принятым в процессе осуществления авторского надзора;

— своевременное внесение изменений в проектную документацию в процессе строительства в соответствии с требованиями действующих ТНПА.

**6.3** Представители генерального проектировщика (проектировщика, субпроектировщика), осуществляющие авторский надзор, обязаны:

— проверять в процессе строительства соответствие выполненных работ по строительству объектов решениям, предусмотренным в проектной документации;

— проверять соблюдение технологии (в том числе проектов организации строительства), качество производства строительно-монтажных работ, работ по монтажу технологического и других видов оборудования;

— своевременно решать возникающие в процессе строительства вопросы, касающиеся проектной документации и смет, вносить в установленном порядке дополнения и изменения в проектную документацию и сметы в соответствии с требованиями СНБ 1.03.02 и ГОСТ 21.101;

— вести журнал авторского надзора (по форме в соответствии с приложением А), в котором фиксировать выявленные при строительстве замечания, отступления от проектной документации и нарушения требований ТНПА и устанавливать сроки их устранения;

— участвовать с техническим надзором заказчика в приемке отдельных ответственных конструкций и основных видов скрытых работ (приложение В);

— участвовать в составлении актов освидетельствования скрытых работ, перечень которых установлен договором на проведение авторского надзора;

— следить за своевременным и качественным исполнением указаний, внесенных в журнал авторского надзора.

**6.4** Представители, осуществляющие авторский надзор, в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь обязаны обеспечивать:

— выполнение работ, предусмотренных настоящим техническим кодексом;

— соблюдение плана-графика ведения авторского надзора.

Перечень работ, выполняемых представителями авторского надзора (по основным видам работ), приведен в приложении Г.

## 7 Ответственность представителей организаций в осуществлении авторского надзора

**7.1** Руководители организаций, осуществляющие авторский надзор, несут ответственность, предусмотренную законодательством Республики Беларусь, в том числе за:

— качественное и своевременное выполнение обязанностей, возложенных на них настоящим техническим кодексом, а также договорами (дополнительными соглашениями) на проведение авторского надзора;

— своевременную и качественную разработку проектной документации по решениям, принятым в процессе проведения авторского надзора;

— своевременное внесение изменений в проектную документацию в процессе строительства в соответствии с требованиями действующих ТНПА.

**7.2** Работники, осуществляющие авторский надзор, несут ответственность, предусмотренную законодательством Республики Беларусь, в том числе за:

- решение вопросов, предусмотренных настоящим техническим кодексом;
- соблюдение плана-графика ведения авторского надзора.

**7.3** Работники авторского надзора несут юридическую и материальную ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь за качество проектной документации и построенного по ней объекта.

**7.4** Осуществление авторского надзора генеральным проектировщиком (проектировщиком, субпроектировщиком) не снимает ответственности с генподрядных и субподрядных строительно-монтажных организаций и заказчика за качество строительно-монтажных работ и их соответствие проектной документации.

**Приложение А**  
(обязательное)

**Форма журнала авторского надзора за строительством**

**А.1 Форма титульного листа журнала авторского надзора за строительством**

Журнал № \_\_\_\_\_ авторского надзора за строительством

Наименование строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Объект строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Полная сметная стоимость строительства объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

наименование организации, почтовый адрес

\_\_\_\_\_

Журнал начат \_\_\_\_\_

Журнал окончен \_\_\_\_\_

Генеральный проектировщик (проектировщик) \_\_\_\_\_

наименование организации, почтовый адрес

\_\_\_\_\_

подпись

инициалы, фамилия руководителя

Заказчик \_\_\_\_\_

подпись

инициалы, фамилия и печать

**А.2 Форма первого листа журнала авторского надзора за строительством (заполняется генеральным подрядчиком)**

Генеральный подрядчик \_\_\_\_\_  
наименование организации, почтовый адрес

Субподрядчики — исполнители отдельных видов работ:

1 \_\_\_\_\_  
строительно-монтажная организация, почтовый адрес, наименование выполняемых работ

2 \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_

4 \_\_\_\_\_

5 \_\_\_\_\_

**А.3 Форма второго листа журнала авторского надзора за строительством**

**Состав специалистов, осуществляющих авторский надзор**

Фамилия, инициалы	Должность, место работы	Работа, по которой осуществляется авторский надзор	Дата и номер приказа о назначении лиц, осуществляющих авторский надзор

**А.4 Форма третьего листа журнала авторского надзора за строительством**

**Регистрация работников, осуществляющих авторский надзор за строительством**

Фамилия, инициалы	Место работы	Занимаемая должность	Номер телефона	Дата	
				приезда	отъезда

*Примечание* — Заполняется представителями группы авторского надзора при каждом посещении объекта строительства, находящегося за пределами населенного пункта расположения проектной организации. Таких страниц в журнале должно быть несколько, в соответствии с планом-графиком посещения объекта строительства.

**А.5 Форма учетного листа журнала авторского надзора за строительством**

Учетный лист № \_\_\_\_\_

Дата	Выявленные отступления от проектной документации, нарушения требований ТНПА и технических условий при производстве строительно-монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Запись произвел (фамилия, инициалы)	С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность, дата)		Отметки о выполнении указаний (фамилия, инициалы, должность, дата)	
				строительно-монтажной организации	заказчика	производителя работ	представителя заказчика

**Примечания**

1 Заполняется представителями группы авторского надзора при каждом посещении объекта строительства. Если на объекте не выявлено отступлений от проектно-сметной документации, в графе 3 производят запись «замечаний нет». Учетный лист заполняется под копирку и копия листа, пронумерованного с индексом «а», передается руководителю группы авторского надзора для хранения, а после окончания строительства копии учетных листов хранятся в деле объекта.

2 Размеры второго и третьего столбцов должны быть увеличены для удобства производства в них записей.

**Приложение Б**  
(обязательное)

**Форма акта выполненных работ по авторскому надзору**

**Акт выполненных работ по авторскому надзору**

Мы, нижеподписавшиеся, руководитель заказчика \_\_\_\_\_  
инициалы, фамилия

и представитель генерального проектировщика (проектировщика) \_\_\_\_\_  
инициалы, фамилия

составили настоящий акт о том, что в \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. проведен авторский надзор  
за строительством \_\_\_\_\_  
(объект № \_\_\_\_\_).

Стоимость авторского надзора определена расчетом по фактическому посещению стройки

Фамилия, инициалы лиц, осуществляющих авторский надзор	Должности специалистов	Количество дней	Дневная ставка	Общая сумма зарплат, руб.

Подготовка материалов, внесение изменений  
в проектную документацию, согласований  
по просьбе заказчика или генподрядчика  
или в результате авторского надзора \_\_\_\_\_

Итого \_\_\_\_\_

$K^1) =$  \_\_\_\_\_

Командировочные \_\_\_\_\_

Стоимость проезда \_\_\_\_\_

Проживание в гостинице \_\_\_\_\_

Итого \_\_\_\_\_

Налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_

Итого \_\_\_\_\_

Сельхозналог \_\_\_\_\_

Итого \_\_\_\_\_

Полная стоимость авторского надзора \_\_\_\_\_  
прописью \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Генеральный проектировщик  
(проектировщик) \_\_\_\_\_

Наш расчетный счет \_\_\_\_\_

<sup>1)</sup> К — коэффициент, учитывающий все затраты генерального проектировщика (проектировщика) на проведение авторского надзора, рассчитанные по форме ЗП.

**Приложение В**  
(рекомендуемое)

**Примерный перечень ответственных конструкций и основных видов скрытых работ, подлежащих промежуточной приемке с участием представителей авторского надзора (для гражданских и промышленных зданий)**

**Таблица Б.1**

Наименование основных работ	Типы зданий (крупнопанельные, каркасно-панельные, объемно-блочные, кирпичные, деревянные)
Грунты основания под фундаменты (с участием представителя организации, проводившей изыскания)	Все типы
Армирование монолитных ростверков	Все типы
Армирование других монолитных железобетонных конструкций фундаментов и несущих стен подвалов	Все типы
Укладка сборных железобетонных фундаментных плит, свайные фундаменты	Все типы
Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция стен, подвалов, технических подполий	Все типы
Армирование конструкций монолитных железобетонных сквозных проездов под зданиями	Все типы
Усиление строительных конструкций	Все типы
Стыковые соединения несущих конструкций зданий и сооружений	Крупнопанельные, каркасно-панельные, кирпичные
Крепление балконов и лоджий	Все типы
Армирование кирпичной кладки	Кирпичные
Армирование несущих монолитных железобетонных конструкций	Все типы
Устройство деформационных швов	Все типы
Устройство гидроизоляции кровель	Все типы
Защита стальных конструкций и деталей от коррозии	Все типы
Защита элементов кирпичной кладки от атмосферных осадков	Кирпичные
Устройство свайного поля	Все типы
Заполнение зазоров между оконными и дверными блоками и прилегающей поверхностью наружных ограждающих конструкций	Все типы

**Примечания**

1 Стыковые соединения несущих конструкций крупнопанельных и каркасных зданий, защита стальных конструкций и деталей от коррозии, защита элементов кирпичной кладки от атмосферных осадков должны контролироваться при авторском надзоре в выборочном порядке при плановых посещениях объектов с составлением актов освидетельствования скрытых работ только на фактически осмотренные конструкции.

2 При освидетельствовании генеральному проектировщику (проектировщику) должны быть представлены журналы производства работ и авторского надзора, чертежи и исполнительные съемки, акты испытаний, паспорта, сертификаты на применяемые материалы и изделия и другая документация, подтверждающая качество изделий, материалов и работ.

3 Приемка труб, предусмотренных для прокладки коммуникаций в монолитных железобетонных конструкциях, конструкциях полов, за облицовкой стен, осуществляется по согласованию с подрядчиком в процессе производства работ.

**Приложение Г**  
(справочное)

**Перечень работ, выполняемых представителями авторского надзора  
(по основным видам работ)**

**Г.1 Руководитель группы авторского надзора:**

- оформляет журнал авторского надзора и передает его по акту заказчику;
- координирует работу специалистов группы авторского надзора, принимает окончательные решения по возникающим техническим вопросам;
- осуществляет авторский надзор в соответствии с требованиями настоящего технического кодекса и тем самым обеспечивает соответствие архитектурно-технических решений и технико-экономических показателей строящегося объекта решениям и показателям, предусмотренным в утвержденной проектной документации;
- требует от специалистов группы авторского надзора качественного проведения надзора за строительством, соблюдения сроков осуществления авторского надзора и, в случае неудовлетворительного проведения авторского надзора отдельными специалистами, выходит с предложениями к руководству о принятии к ним административных мер воздействия;
- подписывает в составе комиссий акты по приемке объектов строительства в эксплуатацию как представитель генерального проектировщика (проектировщика);
- подает сведения генеральному проектировщику (проектировщику) о прекращении авторского надзора в случае прекращения производства работ на строящемся объекте;
- представляет генеральному проектировщику (проектировщику) подписанные заказчиком акты выполненных работ по авторскому надзору, по форме в соответствии с приложением Б, после каждого выхода на объект — с целью осуществления авторского надзора по иногородним и зарубежным объектам строительства и ежеквартально — по местным объектам строительства;
- требует своевременного составления и подписания актов освидетельствования скрытых работ;
- обеспечивает сохранность дубликатов записей из журнала авторского надзора до окончания строительства или гарантийного срока эксплуатации объекта.

**Г.2 Представитель авторского надзора — архитектор:**

- визуально проверяет и требует инструментальной проверки, в соответствии с проектной документацией, правильности посадки зданий и сооружений, соблюдения требуемых разрывов до объектов жилья, школ, дошкольных учреждений, зон отдыха;
- визуально проверяет правильность работ, связанных с разбивкой осей зданий и сооружений;
- визуально оценивает правильность расположения перегородок, оконных и дверных проемов, ниш для инженерных коммуникаций, подрезок по фасадным плоскостям;
- обеспечивает взаимоувязку коммуникационных разводок с учетом эксплуатационных и эстетических требований совместно со специалистами по электрооборудованию, сантехнике, автоматизации, охранно-пожарной сигнализации, по сетям и сооружениям связи, звуко- и кинотехническим устройствам; контролирует выполнение звукоизоляции помещений инженерного назначения; проверяет наличие и правильность расположения ниш, борозд, закладных элементов крепления оборудования и прокладки коммуникаций, предусмотренных проектной документацией;
- требует качественного выполнения отделочных, декоративных и художественных работ. При этом, до начала декоративных, покрасочных и отделочных работ, требует изготовления образцов (выполняются при необходимости) декоративной штукатурки, колеров покраски и фрагментов интерьеров, с последующим утверждением их при авторском надзоре;
- следит за качеством и правильностью выполнения благоустройства совместно со специалистами по вертикальной планировке и генплану, инженером-дendрологом, инженером по наружному освещению;
- участвует в работе комиссии по приемке зданий и сооружений в эксплуатацию.

**Г.3 Представитель авторского надзора — конструктор:**

- участвует в освидетельствовании и приемке котлована с целью установления фактического соответствия грунтов основания данным инженерных изысканий совместно с представителем организации, проводившей инженерные изыскания;
- контролирует глубину заложения фундаментов, их расположение, устройство отверстий и ниш, выполнение гидроизоляции, качество применяемых материалов и изделий и их соответствие проектной документации;

- присутствует при контрольных полевых динамических и статических испытаниях свай, своевременно выполняя соответствующую корректировку чертежей фундаментов по результатам испытаний;
- контролирует выполнение несущих конструкций зданий и отдельных конструктивных элементов сооружений, а также деталей сопряжения элементов конструкций (каркаса, перекрытий, ограждающих конструкций, кровли, деформационных швов, гидроизоляции, теплоизоляции, звукоизоляции и т. д.) в соответствии с требованиями проектной документации;
- требует предоставления результатов инструментальной проверки и исполнительных схем смонтированных конструкций;
- своевременно выдает необходимые рекомендации и указания на производство строительно-монтажных работ в зимний период и на период весеннего оттаивания, контролирует их исполнение;
- осуществляет контроль и требует от подрядчика и заказчика выполнения всех требований проектной документации, в том числе внедрения достижений науки и техники;
- выдает технические решения по обеспечению прочности и устойчивости несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений в случае установления некачественного их исполнения, применения некачественных материалов или отклонения от предельно допустимых значений (допусков), указанных в действующих ТНПА, за счет организации, допустившей брак в работе;
- письменно информирует генерального проектировщика, подрядчика и заказчика о грубых нарушениях требований проектной документации для принятия соответствующих мер;
- контролирует наличие и правильность расположения отверстий, ниш, борозд, закладных элементов крепления оборудования и прокладки коммуникаций, предусмотренных проектной документацией, совместно со специалистами по электрооборудованию, сантехнике, автоматизации, охранно-пожарной сигнализации, по сетям и сооружениям связи, звуко- и кинотехническим устройствам;
- требует предоставления актов проведения испытаний емкостных сооружений на водонепроницаемость и прочность совместно со специалистом по сетям и сооружениям водопровода и канализации.

**Г.4 Представитель авторского надзора — специалист по санитарно-техническому оборудованию:**

- проверяет соответствие проектной документации выполняемых на объекте работ, правильность прокладки трубопроводов и установки санитарно-технического оборудования, систем газоочистки, приборов, арматуры, предохранительных устройств, спускных, воздушных и пожарных кранов, контрольно-измерительных приборов, в том числе приборов контроля выбросов загрязняющих веществ;
- контролирует наличие и правильность расположения предусмотренных проектной документацией отверстий, ниш, борозд;
- контролирует качество выполнения теплоизоляции и огнезащиты оборудования и трубопроводов;
- контролирует выполнение звукоизоляции помещений инженерного назначения;
- контролирует качество выполнения конструкций сантехнических шахт и ниш;
- требует предоставления актов проведения испытаний и наладки инженерных систем и оборудования, в том числе газоочистных установок.

**Г.5 Представитель авторского надзора — специалист по электрооборудованию:**

- проверяет наличие и правильность расположения отверстий, штраб, ниш и закладных элементов для прокладки электрических сетей, установки электрооборудования, вводно-распределительных устройств, силовых шкафов и осветительных щитков, предусмотренных проектной документацией;
- контролирует правильность калибровки защитной аппаратуры;
- проверяет соответствие проектной документации выполнения электросетей (трассировки, способа прокладки, материала защитных труб, марок и сечений проводниковых материалов);
- контролирует размещение осветительных устройств и их типы, количество и мощность источников света, размещение установочных изделий;
- контролирует выполнение устройств заземления и молниезащиты;
- контролирует выполнение требований к электрооборудованию помещений с взрывоопасными и пожароопасными зонами.

**Г.6 Представитель авторского надзора — специалист по автоматизации:**

- проверяет наличие и правильность расположения предусмотренных проектной документацией отверстий, каналов, ниш, штраб, закладных элементов;
- проверяет наличие деталей для прокладки сетей автоматизации и установки щитов и шкафов автоматики;
- контролирует соответствие щитов и шкафов автоматики чертежам задания заводу-изготовителю; проверяет наличие отборных устройств для контрольно-измерительных приборов;

— проверяет соответствие проектной документации выполнения сетей автоматики (трассировки, видов проводки и способов прокладки, материала защитных труб, марок проводов и кабелей); выполнение требований к автоматизации помещений и наружных установок с взрывоопасными и пожароопасными зонами; систем контроля за выбросами.

**Г.7** Представитель авторского надзора — специалист по охранно-пожарной сигнализации:

— контролирует выполнение предусмотренных проектной документацией отверстий, каналов, ниш, штраб, закладных деталей для прокладки сетей автоматической охранно-пожарной сигнализации;

— проверяет соответствие проектной документации размещения извещателей и аппаратуры охранно-пожарной сигнализации и их типов;

— проверяет соответствие проектной документации выполнения сетей автоматической охранно-пожарной сигнализации (трассировки, видов проводки и способов прокладки, материала защитных труб, марок проводов и кабелей);

— контролирует выполнение требований к сетям и устройствам автоматической охранно-пожарной сигнализации в помещениях и наружных установках с взрывоопасными и пожароопасными зонами.

**Г.8** Представитель авторского надзора — специалист по электроснабжению:

— контролирует соответствие проектной документации трассировки сетей электроснабжения, марок и сечения кабелей, глубины их заложения, защиты с помощью труб или других материалов и требует предоставления актов освидетельствования скрытых работ по глубине их заложения;

— проверяет соответствие проектной документации типов и расстановки опор наружного освещения, типов светильников; выполнения систем управления наружным освещением;

— проверяет соответствие проектной документации оборудования трансформаторных подстанций, защитных и рабочих систем заземления, устройств молниезащиты.

**Г.9** Представитель авторского надзора — специалист по сетям и сооружениям связи, звуко- и кинотехническим устройствам:

— проверяет соответствие проектной документации наружных сетей связи трасс прокладки кабелей, телефонной канализации и воздушных линий связи и радиофикации, соответствие материалов трубопроводов канализации и типов смотровых устройств, а также мест ввода каналов в здания;

— проверяет правильность выполнения по проектной документации внутренних сетей связи ниш, штраб и закладных деталей для прокладки сетей, соответствие проектной документации планировки помещений для размещения оборудования АТС и вспомогательных помещений, наличие силового ввода питания;

— контролирует выполнение требований по звукотехническим устройствам аналогично требованиям по внутренним сетям. Проверяет наличие и соответствие ниш для установки специальных громкоговорителей, планировку помещения звукоаппаратной и соответствие проектной документации расположения и размеров технологических желобов;

— проверяет на соответствие кинотехнологической части проектной документации полученное заказчиком оборудование, расстановку оборудования в аппаратной, планировку аппаратной, размещение проекционных окон, прокладку труб и наличие автономного контура заземления.

**Г.10** Представитель авторского надзора — специалист по сетям и сооружениям водопровода и канализации:

— требует предоставления актов освидетельствования скрытых работ на соответствие проектной документации диаметров, толщины стенок и материала труб, качества заделки стыковых соединений;

— требует предоставления актов освидетельствования скрытых работ на соответствие проектной документации оснований под трубопроводы;

— требует инструментальной проверки положения трасс в плане, в том числе мест подключения инженерных сетей, а также соответствие отметок заданному профилю;

— проверяет правильность размещения колодцев по трассе;

— проверяет наличие необходимой гидроизоляции колодцев;

— требует предоставления актов проведения испытаний инженерных сетей;

— требует предоставления актов проведения испытаний емкостных сооружений на водонепроницаемость и прочность совместно со специалистом-конструктором;

— требует предоставления актов проведения испытаний на утечку из самотечных сетей;

— при укладке инженерных коммуникаций на насыпном грунте требует предоставления документов, подтверждающих качество уплотнения грунта основания;

— визуально проверяет и требует инструментальной проверки правильности посадки сооружений (резервуаров, насосных станций, артскважин, водонапорных башен и т. д.) на местности;

- проверяет соответствие проектной документации установленного насосного и другого оборудования;
- проверяет соответствие состава очистных сооружений проектным данным;
- проверяет наличие средств измерений для учета потребления и отведения вод;
- проверяет наличие и соответствие проектной документации размещения необходимых отверстий и штраб, закладных деталей, сальников для пропуска сквозь стены сооружений трубопроводов и установки оборудования;
- проверяет правильность установки арматуры, контрольно-измерительных приборов и т. д.;
- требует предоставления актов испытания установленного оборудования или системы оборудования в целом.

**Г.11** Представитель авторского надзора — специалист по котельным установкам, тепловым сетям, сетям газоснабжения:

- проверяет правильность привязки оборудования к осям здания;
- проверяет соответствие технических параметров поступающего оборудования проектным данным;
- требует предоставления актов освидетельствования скрытых работ и актов проведения гидравлических испытаний;
- контролирует правильность монтажа и установки предохранительных клапанов, взрывных клапанов, контрольно-измерительных приборов, мест отбора проб систем контроля за выбросами, автоматики (с привлечением специалистов отдела электротехнического проектирования), устройства компенсации трубопроводов;
- проверяет соответствие паспортов и сертификатов на оборудование, трубы и запорно-предохранительную арматуру проектным данным;
- осуществляет тесный контакт с пуско-наладочной организацией, добиваясь совместными усилиями выполнения проектных решений и рекомендаций специалистов пуско-наладочной организации;
- проверяет правильность разбивки осей трасс тепловых сетей и сооружений;
- проверяет правильность монтажа, установки и размеров предусмотренных компенсаторов;
- проверяет соответствие проектной документации принятых материалов для неподвижных опор. Уделяет внимание их работе при частичном включении теплотрассы и, в случае необходимости, решает вопрос об усилении опор на период временной работы трассы;
- при решении вопроса о замене материалов, оборудования и трубопроводов руководствуется соответствующими ТНПА;
- проверяет правильность выполнения антикоррозионной и тепловой изоляции.

**Г.12** Представитель авторского надзора — специалист по сетям газоснабжения:

- проверяет правильность разбивки осей трасс газопроводов и сооружений газоснабжения;
- проверяет соответствие паспорта и сертификатов на оборудование, трубы и запорно-предохранительную арматуру проектным данным;
- требует предоставления актов освидетельствования скрытых работ;
- проверяет соответствие размеров колодцев проектным и действующим типовым решениям;
- осуществляет внешний осмотр антикоррозионной изоляции;
- следит за выполнением в соответствии с проектной документацией требований по защите газопроводов;
- проверяет глубину заложения газопровода и разрывы между действующими коммуникациями и газопроводом.

## Библиография

- [1] Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450 «Правила заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда» (в ред. постановлений Совмина от 20 января 1999 г. № 86, от 17 июня 1999 г. № 925, от 29 июня 2001 г. № 1323, от 30 декабря 2003 г. № 1705, от 06 сентября 2001 г. № 774, от 30 декабря 2004 г № 1672, от 27 мая 2006 г. № 667, от 01 ноября 2006 г. № 1448).
- [2] Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 августа 1999 г. № 262 «Положение о генеральном проектировщике в строительстве».