



Республика Молдова

**ПРАВИТЕЛЬСТВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №. 882**  
от 24.11.2011

**об изменении, дополнении и признании утратившими  
силу некоторых постановлений Правительства**

Опубликован : 02.12.2011 в Monitorul Official №. 206-215    статья № : 965

На основании положений пункта b) части (2) статьи 29 Закона о разрешении выполнения строительных работ № 163 от 9 июля 2010 г. (Официальный монитор Республики Молдова, 2010 г., № 155-158, ст. 549) и в целях выполнения положений пункта b) части (1) статьи 11 указанного закона, а также положений пункта f) части (1) статьи 4 Закона о качестве в строительстве № 721-XIII от 2 февраля 1996 г. (Официальный монитор Республики Молдова, 1996 г., № 25, ст. 259), с последующими изменениями и дополнениями, Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства, согласно приложению № 1.
2. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Министерство регионального развития и строительства.
3. Признать утратившими силу некоторые постановления Правительства согласно приложению № 2.

**ПРЕМЬЕР-МИНИСТР**

**Владимир ФИЛАТ**

**Контрасигнируют:**

**зам. премьер-министра,**

**министр экономики**

**министр регионального развития**

**и строительства**

**Валериу ЛАЗЭР**

**Марчел РЭДУКАН**

**№ 882. Кишинэу, 24 ноября 2011 г.**

Приложение № 1  
к Постановлению Правительства  
№ 882 от 24 ноября 2011 г.

**Изменения и дополнения,  
которые вносятся в некоторые постановления Правительства**

1. В Положение о проверке проектов и производства строительных работ, технической экспертизе проектов и строительных конструкций, утвержденное Постановлением Правительства № 361 от 25 июня 1996 года (Официальный монитор Республики Молдова,

1996 г., № 52-53, ст. 439), с последующими изменениями, внести следующие изменения и дополнения:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Вправе осуществлять деятельность по проверке и экспертизе проектной документации по строительству, а также технической экспертизе строений только аттестованные специалисты в качестве физических лиц или работников экономических агентов, осуществляющих деятельность в области проверки и экспертизы проектной документации по строительству и технической экспертизы строений.

Инвесторы обязаны заключать договоры только с аттестованными физическими и юридическими лицами для осуществления работ по проверке или экспертизе проектной документации по строительству, а также по технической экспертизе строений.

Ответственность за деятельность по проверке и экспертизе проектной документации по строительству, а также технической экспертизе возлагается на аттестованных физических или юридических лиц, которые отвечают в соответствии с законом перед инвестором/собственником, нанявшим их.

Контроль и экспертиза проектной документации для строительных объектов, финансируемых из средств государственного бюджета и бюджетов органов местного публичного управления, осуществляется, в основном, Государственной службой контроля и экспертизы объектов и строений.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Проверка/экспертиза проектной документации по строительству или техническая экспертиза строений имеет своей целью обеспечение минимального уровня качества и осуществляется по следующим областям:

**A. Архитектура:**

1. Градостроительство и обустройство территории
2. Архитектура гражданского строительства
3. Архитектура промышленного строительства
4. Архитектурно-историческое наследие

**B. Несущие конструкции:**

1. Гражданское строительство
2. Промышленное и агрозоотехническое строительство
3. Дорожное строительство:
  - a) дороги и взлетно-посадочные полосы;
  - b) мосты.
4. Железнодорожное строительство
5. Гидротехнические и мелиоративные сооружения
6. Защита от опасных геологических процессов
7. Усиление конструкций
8. Специальные сооружения:
  - a) артезианские колодцы;
  - b) порты и причалы;
  - c) шахты и карьеры;
  - d) тунNELи;
- е) резервуары и бункеры.

**C. Инженерное обеспечение:**

1. Установки и сети водоснабжения и канализации
2. Установки и сети газоснабжения
3. Установки и сети отопления, вентиляции и микроклимата
4. Установки и сети электроснабжения
5. Системы автоматизации

6. Системы защиты:

- a) противопожарная и охранная;
- b) антакоррозионная защита подземных сетей.

7. Установки и сети средств связи.

**D. Составление смет:**

1. Составление смет расходов.

При проверке/экспертизе проектной документации преследуется цель обеспечения в ней минимального уровня качества, в части основных требований, установленных в действующих законодательстве и нормативных документах на момент осуществления проверки/экспертизы.

Инвестор может потребовать установления в договоре более высокого уровня качества по сравнению с минимальным, предусмотренным нормативными документами.»;

абзац второй пункта 14 исключить;

подпункт б) пункта 26 в конце дополнить словами «с включением регистрационного номера заключения/отчета о контроле проекта, присвоенного Национальным органом по управлению строительством.»;

дополнить текст новым пунктом 30<sup>1</sup> следующего содержания:

«30<sup>1</sup>. Заключения о проверке/экспертизе проектной документации (разделы: генеральный план, архитектура и конструкции) или единый отчет о проверке/экспертизе проектной документации регистрируются бесплатно в Национальном органе управления строительством в специальном регистре.»;

в пункте 31 последний абзац изложить в следующей редакции:

«Экспертиза данных проектов выполняется следующим образом:

а) в случае их финансирования из средств государственного и местных бюджетов – Государственной службой контроля и экспертизы проектов и строений;

б) в случае их финансирования за счет других источников – по решению инвестора»;

пункт 41 дополнить новым подпунктом f) следующего содержания:

«f) зарегистрировать заключение/отчет о технической экспертизе, составленный в соответствии с установленными требованиями в Национальном органе управления строительством».

2. В Положение о технической экспертизе в строительстве, утвержденное Постановлением Правительства № 936 от 16 августа 2006 г. (Официальный монитор Республики Молдова, 2006 г., № 138-141, ст. 1025), с последующими изменениями и дополнениями, внести следующие изменения и дополнения:

по всему тексту Положения слова «технический эксперт» заменить словами «аттестованный технический эксперт» в соответствующем падеже;

в пункте 10 понятие «технический эксперт в строительстве» изложить в следующей редакции:

«аттестованный технический эксперт – специалист в области строительства, аттестованный на предмет осуществления технических экспертиз строений»;

пункты 11 и 12 изложить в следующей редакции:

«11. Организация и управление деятельностью по осуществлению технической экспертизы строений возлагаются на Национальный орган управления строительством.

12. Технические экспертизы строений осуществляются аттестованными техническими экспертами от собственного имени или в качестве работников экономических агентов, осуществляющих деятельность в области выполнения технических экспертиз.

Технические экспертизы строений могут быть выполнены группой аттестованных технических экспертов, с привлечением других специалистов, аттестованных в области строительства, и специалистов из других областей, при необходимости. Техническая экспертиза строений, финансируемая из средств государственного бюджета и бюджета

органов местного публичного управления, осуществляется в основном Государственной службой контроля и экспертизы проектов и строений. Служба может выполнять технические экспертизы и по заявлению других инвесторов.»;

в пункте 13 слово «Службе» заменить словами «Национальном органе управления строительством»;

в пункте 16 слово «Службы» заменить словами «при Национальном органе управления строительством»;

в пункте 20:

в первом предложении слова «в Службу» заменить словами «к экономическому агенту, осуществляющему деятельность в области технической экспертизы, или аттестованному техническому эксперту»;

во втором предложении слово «Службой» заменить словами «экономическим агентом, осуществляющим деятельность в области технической экспертизы, или аттестованным техническим экспертом»;

в пункте 21 слово «Службой» заменить словами «экономическим агентом, осуществляющим деятельность в области технической экспертизы, или аттестованным техническим экспертом»;

пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Экспертное заключение/отчет нумеруется и подписывается экспертом (группой экспертов), с проставлением личной печати аттестованного технического эксперта (группой аттестованных экспертов) на каждой странице экспертного заключения/отчета, который регистрируется в Национальном органе управления строительством. В случае, когда технические эксперты работают у экономического агента, осуществляющего деятельность в области технической экспертизы, отчет подписывается аттестованными техническими экспертами, привлеченными к проведению экспертизы, с проставлением личной печати и печати экономического агента на каждой странице экспертного заключения/отчета, который регистрируется в Национальном органе управления строительством.

Экспертное заключение/отчет составляется в 3 экземплярах, из которых 2 экземпляра предоставляются заявителю экспертизы, один экземпляр – эксперту или экономическому агенту, осуществляющему деятельность в области технических экспертиз»;

в подпункте а) пункта 30 слова «поручений Службы» заменить словами «внесенных заявлений»;

в пункте 37 слова «или в Службу» исключить;

в подпункте б) пункта 43 слова «поручения Службы проверки и экспертизы проектов и зданий» заменить словами «внесенных и зарегистрированных заявлений на ее осуществление»;

пункт 44 перед словом «эксперта» дополнить словом «аттестованного», а после слова «эксперта» дополнить словами «или экономического агента»;

пункт 45 после слова «экспертом» дополнить словами «или экономическим агентом».

3. В Положение о профессионально-технической аттестации специалистов, осуществляющих деятельность в строительстве, утвержденное Постановлением Правительства № 329 от 23 апреля 2009 г. (Официальный монитор Республики Молдова, 2009 г. № 86-88, ст. 384), с последующими изменениями и дополнениями, внести следующие изменения и дополнения:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Аттестации/переаттестации подлежат специалисты, осуществляющие свою деятельность в области проектирования, проверяющие проекты, технические эксперты, руководители строек, ответственные за технический надзор, руководители по выполнению специализированных работ и монтажу оборудования, относящихся к

строительству, и специалисты строительных лабораторий (в дальнейшем – специалисты), ответственные за качество строительства, согласно обязанностям, возложенным на них в соответствии с законом.

Аттестация/переаттестация специалистов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется один раз в 5 лет.»;

в пункте 6 последний абзац изложить в следующей редакции:

«Государственная инспекция в строительстве, по требованию аттестационной комиссии, представляет справку об отсутствии санкций в деятельности заявителя.»;

в пункте 13:

в части В:

а) подпункт 8 дополнить новым пунктом е) следующего содержания:

«е) резервуары и бункеры»;

дополнить разделами Д и Е следующего содержания:

#### **«D. Составление смет**

Составление смет расходов

#### **E. Технология производства строительных материалов и строительные материалы**

\*

1. Технология производства строительных материалов

2. Строительные материалы

\* Относится только к аттестации специалистов, осуществляющих деятельность по технической экспертизе строений»;

дополнить главой III<sup>1</sup> следующего содержания:

### **«Глава III<sup>1</sup>. ПРОФЕССИОНАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ АТТЕСТАЦИЯ/ПЕРЕАТТЕСТАЦИЯ ПРОВЕРЯЮЩИХ ПРОЕКТЫ И ТЕХНИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТОВ**

14<sup>1</sup>. Профессионально-техническая деятельность по проверке проектов и технической экспертизе в строительстве подлежит обязательной аттестации.

14<sup>2</sup>. Профессионально-техническая аттестация специалистов, осуществляющих деятельность по проверке/экспертизе проектной документации в строительстве, а также деятельности по выполнению технической экспертизы, осуществляется по областям и специальностям согласно классификации, приведенной в пункте 13 настоящего Положения.

14<sup>3</sup>. Специалисты, запрашающие профессионально-техническую аттестацию для осуществления деятельности по проверке/экспертизе проектной документации в строительстве, должны соответствовать следующим основным требованиям:

быть гражданами Республики Молдова;

иметь высшее образование, соответствующее области (областям) деятельности, заявляемой (заявленным) к аттестации;

иметь стаж деятельности по проектированию не менее 7 лет в области, заявляемой к аттестации, практикуемой на момент запроса аттестации;

знать законодательство и нормативные документы в области строительства;

иметь опыт внедрения/авторского надзора проектов в строительстве.

14<sup>4</sup>. Специалисты, запрашающие профессионально-техническую аттестацию для осуществления деятельности по технической экспертизе строений, должны соответствовать следующим основным требованиям:

быть гражданами Республики Молдова;

иметь высшее образование, соответствующее области (областям) деятельности, заявляемой (заявленным) к аттестации;

иметь стаж деятельности не менее 7 лет в области, заявляемой к аттестации, практикуемой на момент запроса аттестации, в том числе в области проектирования и/или исследований,

и/или выполнения строительных работ, и/или высшего образования или контроля качества в строительстве;

знать действующее законодательство и нормативные документы в области строительства.

14<sup>5</sup>. Специалист должен подать письменное заявление от своего имени Национальному органу управления строительством с просьбой об аттестации в запрашиваемой области, на условиях, изложенных в пункте 6 настоящего Положения, в том числе:

1) декларацию под личную ответственность заявителя об отсутствии судимости по деятельности в области, заявленной к аттестации, с указанием даты и подписи;

2) сертификаты аттестации в оригиналe и копии, в случае, когда специалист осуществлял деятельность по проверке проектов.

14<sup>6</sup>. Для профессионально-технической переаттестации заявитель представляет Национальному органу управления строительством следующие документы:

а) письменное заявление, в котором указываются фамилия, имя, год рождения заявителя, а также область (области) и профили, для которых запрашивается аттестация;

б) декларацию под личную ответственность заявителя об отсутствии за последние 5 лет судимости по деятельности в области, заявленной к аттестации, с указанием даты и подписи;

в) перечень наиболее значимых выполненных работ, утвержденный предприятием, в котором осуществляет деятельность заявитель, или подписанный лично в случае, когда заявитель осуществляет деятельность как физическое лицо;

г) последний сертификат об аттестации/переаттестации в оригиналe и копии.»;

в абзаце третьем пункта 17 цифры «10» заменить цифрой «7», а слова «включая 5 лет непосредственно в запрашиваемой области в качестве руководителя стройки» исключить;

в абзаце третьем пункта 21 цифры «10» заменить цифрой «7», а слова «в том числе 5 лет непосредственно в запрашиваемой области в качестве руководителя по выполнению специальных работ» исключить;

пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Национальный орган управления строительством ежемесячно публикует на своем сайте список аттестованных специалистов, информацию о приостановлении и отзыве аттестационных сертификатов»;

в пункте 31 слова «или Государственной службы контроля и экспертизы проектов и строений» исключить;

в подпункте ж) пункта 32 слова «Государственной службой контроля и экспертизы проектов и строений» заменить словами «аттестованными проверяющими проектов от собственного имени или в качестве работников экономических агентов, осуществляющих деятельность в области проверки и экспертизы проектов»;

в пункте 36:

подпункт с) исключить;

в подпункте д) слова «технического паспорта сооружения, составленного» заменить словами «глав А и В технического паспорта, заполненного»;

в абзаце втором пункта 38 после слова «отзывае» внести слова «или приостановлении действия», а слова «при необходимости» и «в Государственную службу контроля и экспертизы проектов и строений или» исключить.

Приложение №2  
к Постановлению Правительства  
№ 882 от 24 ноября 2011 г.

## **Список**

### **утративших силу постановлений Правительства**

1. Постановление Правительства № 360 от 18 апреля 1997 г. «Об утверждении Положения о градостроительном сертификате и разрешении строительства или ликвидации строений и обустройств» (Официальный монитор Республики Молдова, 1997 г., № 31-32, ст. 366).
2. Пункт 6 Постановления Правительства № 320 от 20 марта 1998 г. «Об ускорении процесса приватизации земельных участков, на которых расположены приватизированные объекты, и земельных участков, на которых расположены частные предприятия» (Официальный монитор Республики Молдова, 1998 г., № 40-41, ст.310).
3. Пункт 5 Постановления Правительства № 982 от 26 октября 1999 г. «Об изменении, дополнении и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Молдова» (Официальный монитор Республики Молдова, 1999 г., № 124-125, ст.1073).
4. Постановление Правительства № 1363 от 7 декабря 2001 г. «О внесении изменений и дополнений в Постановление Правительства Республики Молдова № 360 от 18 апреля 1997 г.» (Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 155-157, ст.1424).
5. Постановление Правительства № 986 от 3 сентября 2004 г. «Об утверждении изменений и дополнений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства» (Официальный монитор Республики Молдова, 2004 г., № 168-170, ст.1165).
6. Постановление Правительства № 1245 от 30 октября 2006 г. «Об утверждении изменений, которые вносятся в Положение о градостроительном сертификате и разрешении строительства или ликвидации строений и обустройства» (Официальный монитор Республики Молдова, 2006 г., №170-173, ст.1332).