Договор арендного подряда между предприятием и арендным коллективом

ДОГОВОР

АРЕНДНОГО ПОДРЯДА МЕЖДУ ПРЕДПРИЯТИЕМ

И АРЕНДНЫМ КОЛЛЕКТИВОМ

_____ , именуемое в дальнейшем
(полное наименование предприятия)
шем Предприятие, в лице директора (заместителя) _____
и арендный коллектив _____, именуемый в дальнейшем
(цеха, участка)

Арендный коллектив, в лице _____,
руководствуясь действующим законодательством, Уставом предприятия и иными
нормативными актами, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предприятие поручает, а Арендный коллектив принимает на себя
заказ на производство _____
и передает предприятию (либо реализует по его указанию другим предприя-
тиям или гражданам).

1.2. Предприятие для обеспечения производственной деятельности зак-
репляет за Арендным коллективом помещения, оборудование и другие основные
и оборотные средства согласно акту N _____ от _____, являю-
щемуся обязательным приложением к договору.

1.3. За пользование закрепленным имуществом Арендный коллектив
вносит Предприятию арендную плату в размере _____.

1.4. В порядке участия в платежах и расходах Предприятия Арендный
коллектив вносит _____

(указываются все виды платежей и отчислений) *

1.5. Остающийся у Арендного коллектива доход используется им са-

мостоятельно и изъятию не подлежит.

2. Обязанности сторон

Арендный коллектив обязуется:

2.1. Обеспечить выполнение заказа Предприятия в полном объеме, номенклатуре и заданные сроки, гарантировать качество выпускаемой продукции.

2.2. Своевременно производить текущий ремонт закрепленных зданий, сооружений, ремонт оборудования, оснастки, инвентаря. Осуществлять капитальный ремонт основных фондов (следует указать, за счет каких средств производятся эти виды ремонта, капитальный ремонт основных фондов может быть возложен на Предприятие).

2.3. Проводить организационно-технические мероприятия, направленные на повышение производительности труда и снижение себестоимости выпускаемой продукции.

2.4. Соблюдать правила по охране труда, технике безопасности. Проводить мероприятия по улучшению условий труда; обеспечить создание здоровых и безопасных условий труда работников Арендного коллектива.

2.5. Своевременно производить с Предприятием необходимые расчеты.

2.6. Соблюдать порядок регулирования размера средств, направляемых на оплату труда (указать, какой порядок установлен для данного Арендного коллектива).

Предприятие обязуется:

2.7. Выдавать Арендному коллективу заказ на производство продукции (работ, услуг), устанавливать другие плановые показатели не позднее чем за _____ дней до начала планируемого периода: _____

(перечисляются все виды заданий и показателей)

2.8. Обеспечивать материальными, топливно-энергетическими ресурсами и другими материалами, необходимыми для производства продукции (работ, услуг).

2.9. Производить реконструкцию, расширение или перепрофилирование

производства за счет средств централизованных фондов Предприятия.

2.10. В этом пункте следует указать обязанности Предприятия по социальному развитию и обеспечению Арендного коллектива и его членов из централизованного фонда.

3. Права Арендного коллектива

Арендный коллектив имеет право:

3.1. Самостоятельно определять формы и системы оплаты труда, распорядок рабочего дня, сменность работы, принимать решение о введении суммированного учета рабочего времени, устанавливать порядок предоставления выходных дней без нарушения необходимой согласованности действий различных подразделений Предприятия.

3.2. Распоряжаться по своему усмотрению продукцией (работами, услугами) , произведенной сверх объема, указанного в настоящем договоре.

3.3. Получать от структурных подразделений и служб Предприятия консультативную и иную помощь, в том числе и на договорной основе.

3.4. Заключать хозяйственные договоры от имени Предприятия и открывать счет в _____ отделении _____ банка г. _____.

4. Ответственность сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Предприятие и Арендный коллектив несут ответственность в соответствии _____

(указать действующие на Предприятии нормативные документы,

_____ устанавливающие экономическую ответственность и порядок рассмотрения споров между Предприятием и Арендным коллективом)

5. Срок действия договора с _____ по _____.

* Обязательные платежи и отчисления могут включаться в состав арендной платы.