

Договор подряда (ремонтно-строительные работы)

ДОГОВОР ПОДРЯДА (РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)

г. Санкт-Петербург

" "

20 г.

, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице
, действующего на основании устава, с одной
стороны, и
, именуемый в дальнейшем
"Подрядчик", в лице
, с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя
обязательство выполнить ремонтно-строительные работы в помещениях
Заказчика согласно смете (в дальнейшем именуется "Объект работ").

1.2. Работы выполняются из материалов Подрядчика.

1.3. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего
договора, определяются в приложении 1 к настоящему договору.

1.4. За выполненную работу Заказчик обязуется выплатить
Подрядчику денежное вознаграждение в размере
() рублей, в том числе НДС ()
рублей в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется передать Подрядчику для выполнения
работ в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора
необходимую документацию для выполнения работ.

2.2. Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу
Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. Подрядчик обязуется приступить к работе не позднее
дней с момента получения необходимой документации.

2.4. Подрядчик обязуется выполнять работу за свой риск.

2.5. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств,
замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ
невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

2.6. Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

2.7. Подрядчик обязуется закончить работы не позднее " " 20 г.

2.8. Подрядчик имеет право сдать Объект досрочно по соглашению с Заказчиком.

3. Порядок расчетов по договору

3.1. Заказчик производит расчет с Подрядчиком по факту выполнения работ или отдельного этапа работ не позднее дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки работ.

4. Ответственность сторон

4.1. Риск случайной гибели Объекта работ или его части по ходу работ несет Подрядчик. Указанный риск переходит к Заказчику на -й день после заявления Подрядчика о завершении работ. Если гибель Объекта работ произошла по вине Заказчика, Подрядчик вправе получить вознаграждение за выполненный на этот момент объем работ.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по данному договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

6. Срок действия настоящего договора

6.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Изменение условий договора

8.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

9. Прочие условия договора

9.1. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

9.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

Подрядчик

_____	_____
_____	_____
_____	_____