

Людмила ГРОПА,

Экономист

Лилиана ЦУРКАНУ,

докторант МЭА

об обложении налогом на недвижимость земель специального назначения

Какие земли следует считать «землями специального назначения» и по какой ставке они должны облагаться в 2010 году?

В соответствии со ст. 52 **Земельного кодекса** землями промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения признаются земли, предоставленные органами местного публичного управления для размещения и эксплуатации административных, бытовых, вспомогательных строений и сооружений промышленных, горнодобывающих, транспортных и других предприятий, учреждений и организаций, строительства подъездных путей

и инженерных коммуникаций, организации промышленного производства, строительства транспортных магистралей, прокладки линий связи и электропередачи.

В 2010 году данная категория земельных участков облагается налогом на недвижимое имущество исходя из их оцененной стоимости, определенной кадастровыми органами, и фиксированной ставки, установленной в ст. 280 **НК** и составляющей 0,1%.