

Anexa nr. 1 la ordinul IFPS nr. 229 din «11» mai 2010/  
Приложение № 1 к приказу ГТНИ № 229 от "11" мая 2010

**Codul fiscal /** Фискальный код \_\_\_\_\_

**Denumirea contribuabilului /**

Наименование налогоплательщика \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Inspectoratul fiscal de stat teritorial/**

Государственная территориальная налоговая инспекция \_\_\_\_\_

**Codul localității /**

Код местности (CUATM) \_\_\_\_\_

**Perioada fiscală /** Налоговый период \_\_\_\_\_

Pentru uz intern SF/

Для служебного пользования SF

**Data prezentării Calculului /**

Дата представления Расчета \_\_\_\_\_

**Termenul stabilit de legislatie pentru prezentarea Calculului (se bifează rîndul respectiv):/Срок установленный законом для представления Расчета (отмечается соответствующая строка):**

Pînă la 01 iulie a anului fiscal în curs/ До 01 июля текущего налогового года

Pînă în ultima zi lucrătoare a anului fiscal în curs/ До последнего рабочего дня текущего налогового года

### Calculul impozitului pe bunurile imobiliare

Расчёт по налогу на недвижимое имущество

<b>Tipurilor bunurilor/</b> Типы объектов	<b>Nr. rîndului // № ряда</b>	<b>Clasificatia bugetară/</b> Бюджетная классификация	<b>Valoarea estimată a bunurilor imobiliare (in lei)/</b> Оцененная стоимость недвижимого имущества (в леях)	<b>Cota impozitului (in %)/</b> Ставка налога (в %)	<b>Suma calculată a impozitului (in lei) (col.4xcol.5)/</b> Исчисленная сумма налога (в леях) (гр. 4xгр. 5)	<b>Suma înlesnirilor acordate, cu excepția reducerilor pentru achitarea impozitului pînă la 30 iunie a anului fiscal respectiv (in lei) /</b> Сумма предоставленных льгот, за исключением скидок при уплате налога до 30 июня текущего налогового года (в леях)	<b>Suma reducerilor acordate* (in lei) [15% (col.6-col.7)] /</b> Сумма предоставленных скидок* (в леях) [15% (гр.6-гр.7)]	<b>Suma impozitului către plată (in lei) (col.6- col.7- col.8) /</b> Сумма налога к уплате (в леях) (гр. 6 - гр. 7 - гр. 8)
--	-------------------------------	--	---	--	--	--	--	--



\* Coloana nr. 8 se completează doar în cazul achitării sumei integrale a impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul fiscal în curs pînă la data de 30 iunie a anului respectiv/Графа №8 заполняется только в случае уплаты всей суммы налога на недвижимое имущество за текущий налоговый год не позднее 30 июня соответствующего года

**Ne asumăm responsabilitatea prevăzută de legislația în vigoare, în caz de prezentare a datelor și informației false sau eronate/ В случае представления ложной и недостоверной информации, несём ответственность, предусмотренную действующим законодательством**

**Conducătorul/\_\_\_\_\_**  
**sef \_\_\_\_\_**

**Contabilul-**

Руководитель (семнатура/подпись)  
бухгалтер (семнатура/подпись)

Главный

L.Ş./M. П.

Codurile înlesnirilor acordate/

Коды предоставленных льгот

<b>Codul înlesnirii/ Код льготы</b>	<b>Tipul înlesnirii/ Вид льготы</b>
<b>101</b>	<b>Autoritațile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile/Органы публичной власти и учреждения, финансируемые из средств бюджетов всех уровней;</b>

<b>102</b>	Societățile orbilor, surzilor și invalidilor și întreprinderile create pentru realizarea scopurilor statutare ale acestor societăți / Общества слепых, общества глухих, общество инвалидов и предприятия, созданные для выполнения этими обществами своих уставных целей;
<b>103</b>	Întreprinderile penitenciarelor / Предприятия пенитенциарных учреждений;
<b>104</b>	Centrul Republican Experimental pentru Protezare, Ortopedie și Reabilitare al Ministerului Muncii, Protectiei Sociale și Familiei / Республиканский экспериментальный центр по протезированию, ортопедии и реабилитации Министерства труда, социальной защиты и семьи;
<b>105</b>	Obiectivele de protecție civilă / Объекты гражданской защиты;
<b>106</b>	Organizațiile religioase – pentru terenurile pe care sunt amplasate bunurile imobiliare destinate riturilor de cult / Религиозные организации – по недвижимому имуществу, используемому для проведения религиозных обрядов;
<b>107</b>	Misiunile diplomatice și alte misiuni asimilate acestora, precum și organizațiile în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte / Дипломатические и иные приравненные к ним представительства и организации в соответствии с международными договорами, одной из сторон которых является Республика Молдова;
<b>108</b>	Instituțiile medico-sanitare publice finanțate din fondurile asigurării obligatorii de asistență medicală/Государственные учреждения здравоохранения, финансируемые из фондов обязательного медицинского страхования
<b>109</b>	Compania Națională de Asigurări în Medicină și agențiile ei teritoriale / Национальная компания медицинского страхования и ее территориальные агентства
<b>110</b>	Banca Națională a Moldovei/Национальный банк Молдовы
<b>Proprietari și beneficiari ale căror terenuri și loturi de pămînt: Собственники и пользователи земель, земельных участков:</b>	
<b>111</b>	ocupate de rezervații, parcuri dendrologice și nationale, grădini botanice/занятых заповедниками, дендрологическими и национальными парками, ботаническими садами;
<b>112</b>	destinate fondului silvic și fondului apelor, în cazul în care nu sunt antrenate în activitate de producție/ лесного и водного фондов, не вовлеченные в производственную деятельность;
<b>113</b>	folosite de organizațiile științifice și instituțiile de cercetări științifice cu profil agricol și silvic, care folosesc pământuri în scopuri științifice și instructive/используемых научными организациями и научно-исследовательскими учреждениями сельскохозяйственного и лесохозяйственного профиля для научных и учебных целей;
<b>114</b>	ocupate de plantații multianuale pînă la intrarea pe rod /занятых многолетними насаждениями до начала плодоношения;
<b>115</b>	ocupate de instituțiile de cultură, de artă, de cinematografie, de învățămînt, de ocrotire a sănătății; de complexele sportive și de agrement (cu excepția instituțiilor balneare), precum și monumentele naturii, istoriei și culturii, finanțate de la bugetul de stat sau din contul sindicatelor /занятых учреждениями культуры, искусства и кинематографии, образования, здравоохранения, спортивно-оздоровительными комплексами (за исключением курортных учреждений), а также памятниками природы, истории и культуры, финансируемые за счет государственного бюджета или профессиональных союзов;

116	permanent atribuite căilor ferate, drumurilor auto publice, porturilor fluviale și pistelor de decolare /постоянно отведенные под железнодорожные пути и автомобильные дороги общего пользования, речные порты и взлетно-посадочные полосы;
117	atribuite zonelor frontierei de stat / отведенных под зоны государственной границы;
118	sînt de uz public în localități /находящихся в общем пользовании населенных пунктов;
119	atribuite pentru scopuri agricole, la momentul atribuirii fiind recunoscute distruse, dar ulterior restabile – pe o perioadă de 5 ani/отведенных для сельскохозяйственных нужд, признанных при отведении нарушенными и впоследствии восстановленными, - на срок 5 лет;
120	sunt supuse poluării chimice, radioactive și de altă natură dacă Guvernul a stabilit restricții privind practicarea agriculturii pe aceste terenuri/подверженных химическому, радиоактивному и другому загрязнению, если Правительство установило ограничения на осуществление сельскохозяйственных работ на этих участках
Înlesnirile acordate de autoritățile reprezentative ale administrației publice locale conform art. 284 al Titlului VI din Codul fiscal: / Льготы, предоставленные правомочными и представительными органами местного публичного управления в соответствии со ст. 284 Раздела VI Налогового кодекса:	
201	în caz de calamitate naturală sau incendiu, în urma căror bunurile imobiliare, semănăturile și plantațiile multianuale au fost distruse sau au fost deteriorate considerabil /в случае стихийного бедствия или пожара, вследствие которого недвижимое имущество, посевы и многолетние насаждения уничтожены или существенно повреждены;
202	în caz de atribuire a terenurilor pentru evacuarea din localități a întreprinderilor cu impact negativ asupra mediului înconjurător /предоставления участков земли эвакуируемым предприятиям, оказывающим вредное воздействие на окружающую среду.
203	Boala îndelungată sau deces al proprietarului bunurilor imobiliare/Продолжительной болезни или смерти собственника недвижимого имущества
300	Alte înlesniri / Другие льготы

## Приложение № 1 к Расчету

## Informația privind sumele calculate pe subdiviziunile întreprinderii

Информация о начисленных суммах по подразделениям предприятия

Nr. d/ o n/ n	Codul subdivizunii/ CUATM /	Valoarea estimată (în lei) / <i>/Оцененная стоимость</i>	Suma calculată a impozitului (în lei) / <i>Ичислennая сумма налога</i> <i>(в леях)</i>					Suma înlesnirilor acordate, cu excepția reducerilor pentru achitarea impozitului pînă la 30 iunie a anului fiscal în curs (în lei) / <i>Сумма предоставленных льгот, за исключением скидок при уплате налога до 30 июня текущего налогового года</i> <i>(в леях)</i>					Suma reducerilor acordate (în lei) * / <i>Сумма предоставленных скидок</i> <i>(в леях) *</i>					Suma impozitului către plată (în lei) ** / <i>Сумма налога к уплате</i> <i>(в леях) **</i>						
			114/12					114/12					114/12					114/12						
			r.1	r.2	r.3	r. 4	r. 5	r.1	r.2	r.3	r. 4	r. 5	r.1	r.2	r.3	r. 4	r. 5	r.1	r.2	r.3	r. 4	r. 5	Total (col.20+21+ 22+23+24)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

\* Suma reducerilor acordate reprezintă 15 la sută din diferența obținută dintre suma calculată a impozitului și suma înlesnirilor acordate / Сумма предоставленных скидок составляет 15 % от полученной разницы между исчисленной суммы налога и суммы предоставленных льгот.

**\*\* Suma impozitului către plată se determină ca diferența dintre suma calculată a impozitului, suma înlesnirilor și suma reducerii acordate / Сумма налога к уплате определяется как разница между исчисленной суммой налога, суммой льгот и суммой предоставленной скидки**

**Conducătorul** \_\_\_\_\_  
Руководитель (semnătura/подпись)

L.S./M. Π.

**Contabilul-Şef** \_\_\_\_\_  
Главный бухгалтер (semnătura/подпись)

**Informatia privind suma inlesnirilor pentru contribuabilul care dispune de subdiviziuni**

**Информация о сумме льгот для налогоплательщика, имеющего подразделения**

<b>TOTAL/ Всего</b>									
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*Anexa nr. 3 la Calcul/ Приложение № 3 к*  
**Расчету**

Informația privind suma înlesnirilor pentru contribuabilul care nu dispune de subdiviziuni/  
*Информация о сумме льгот для налогоплательщика, не имеющего подразделения*

Nr. d/o  № п/п	Codul înlesnirii /  Код льготы	Valoarea estimată a bunurilor imobiliare scutite de impozit  (în lei)/					Suma înlesnirilor acordate (în lei)/  Сумма предоставленных льгот (в леях)				
		114/12					114/12				
		r. 1	r. 2	r. 3	r.4	r.5	r. 1	r. 2	r. 3	r.4	r.5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>TOTAL / Всего</b>											

**Ne asumăm responsabilitatea, prevăzută de legislația în vigoare, pentru prezentarea datelor și informațiilor false sau eronate/\_Несем ответственность,  
предусмотренную действующим законодательством, за представление ложной и недостоверной информации**

Conducătorul \_\_\_\_\_  
 Руководитель (semnătura/подпись)

Contabilul-șef \_\_\_\_\_  
 Главный бухгалтер (semnătura/подпись)

L.Ş./M. П.

**ИНСТРУКЦИЯ**  
**о порядке заполнения и представления Расчета по налогу**  
**на недвижимое имущество (Forma BIJ-10)**

**I. "Расчет по налогу на недвижимое имущество" состоит из собственно расчета, одной Информации для использования и 3-х приложений**

**на двух страницах:**

- информация - Коды предоставленных льгот;
- приложение № 1 - Информация о начисленных суммах по подразделениям предприятия;
- приложение № 2 - Информация о сумме льгот для налогоплательщика, имеющего подразделения;
- приложение № 3 - Информация о сумме льгот для налогоплательщика, не имеющего подразделения.

1. Расчет по налогу на недвижимое имущество формы BIJ-10 представляется юридическими лицами, физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность (за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, а также индивидуальных предпринимателей, среднегодовая численность работников которых на протяжении налогового периода не превышает трех единиц и которые не зарегистрированы в качестве плательщиков НДС) - субъектами налогообложения по налогу на недвижимое имущество в соответствии со ст. 277 Налогового кодекса, имеющими объекты недвижимого имущества, налогообложение которых осуществляется исходя из их оцененной стоимости.

2. Расчет по налогу на недвижимое имущество формы BIJ-10 представляется в том числе и налогоплательщиками, которые имеют льготы по уплате налога на недвижимое имущество, и сумма налога к уплате равна нулю.

3. Расчет по налогу на недвижимое имущество не представляется субъектами, не имеющими налогооблагаемых объектов по налогу на недвижимое имущество.

4. Налогоплательщики, которые не располагают подразделениями и/или налогооблагаемыми объектами, расположенные за пределами административно-территориальной единицы по месту своего размещения (юридическому адресу) и/или не имеют льгот по уплате налога на недвижимое имущество, заполняют лишь Расчет по налогу на недвижимое имущество и, по мере необходимости – приложение № 3 к Расчету. В случае, если налогоплательщик имеет льготу по уплате налога на недвижимое имущество, прежде чем приступить к заполнению Расчета, он должен вначале заполнить приложение № 3 к Расчету.

5. Налогоплательщики, имеющие подразделения и/или налогооблагаемые объекты, расположенные за пределами административно-территориальной единицы, на территории которой он состоит на учете, и/или имеющие льготы по уплате налога на недвижимое имущество, заполняют как Расчет по налогу на недвижимое имущество, так и приложение № 2 и, по случаю, приложение № 3 к Расчету.

6. В случае, когда период, за который субъект налогообложения имеет обязательства по уплате налога на недвижимое имущество, не совпадает с налоговым периодом (календарным годом), сумма налога, подлежащая уплате в соответствующий бюджет, определяется следующим образом. В первую очередь определяется сумма налога на недвижимое имущество за год (конкретная и/или фиксированная ставка налога, умножается на оцененную стоимость объекта недвижимого имущества). Затем, полученный результат делится на количество календарных дней отчетного года (365/366 дней) и умножается на число дней с момента государственной регистрации имущественных прав на недвижимое имущество и/или с момента реализации права владения, пользования и распоряжения недвижимым имуществом (при условии когда имущественные права не были зарегистрированы государством) и до последнего дня отчетного периода, в котором субъект

владел

имуществом.

7. При заполнении Расчета необходимо учитывать тот факт, что в категорию недвижимого имущества, за которую необходимо исчислить налог, включаются и земельные участки, исходя из того, что в оцененную стоимость недвижимого имущества, включается как стоимость зданий, сооружений и иных изолированных помещений, перемещение которых невозможно без прямого ущерба их назначению, так и стоимость земельных участков.

**II. При заполнении типового формуляра Расчета по налогу на недвижимое имущество формы ВИJ-10 в обязательном порядке необходимо указать:**

- |  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| - фискальный   | код                | налогоплательщика; |
| - наименование   | налогоплательщика; |                    |
| - государственную территориальную налоговую инспекцию, в районе деятельности которой зарегистрирован налогоплательщик (юридический адрес);   |                    |                    |
| - код местности места регистрации налогоплательщика (юридический адрес) - единый идентификационный код населенного пункта (4 знака) согласно Классификатору административно-территориальных единиц Республики Молдова (КАТЕМ), утвержденному и введенному в действие с 3.09.2003 Постановлением департамента «Молдова-Стандарт» № 1398-ST от 3.09.2003 года; |                    |                    |
| - налоговый период – календарный год. В типовом формуляре Расчета рубрика "Налоговый период" заполняется кодом следующей структуры: Р/AAAA, где Р является кодом налогового периода, который принимает значение А; AAAA – год. Например, для 2010 года налоговый период примет значение А/2010;  |                    |                    |
| - дату представления   | Расчета;           |                    |
| - срок, установленный законодательством для представления Расчета: если сроком, установленным действующим законодательством, является до 1 июля - отмечается галочкой первая ячейка, а в случае, если сроком представления расчета является «не позднее последнего рабочего дня текущего налогового года» - отмечается галочкой вторая ячейка;               |                    |                    |
| - контрольную сумму – сумму налога к уплате, указанная в графе 9, строки 6 рубрики «Всего»;  |                    |                    |
| - подписи ответственных лиц, скрепленные печатью.  |                    |                    |

**Внимание!** Большие суммы отмечаются следующим образом: к примеру - 123 456,05 или 123456,05, и ни в коем случае не в форме 123.456,05 или 123.456.05 или в любом ином порядке.

**III. В таблице «Расчет по налогу на недвижимое имущество» указывается следующее:**

- в гр. 4 – оцененная стоимость недвижимого имущества соответственно типу объектов. Оцененная стоимость недвижимого имущества включает в том числе и оцененную стоимость недвижимого имущества, в части которой налогоплательщик имеет льготу по уплате налога на недвижимое имущество (указывается в леях);

- в гр. 5 – ставка налога (указывается в %). В строках 1, 2, 3 и 5 графы 5 указывается конкретная ставка, установленная представительным органом местного публичного управления по месту размещения объекта налогообложения лишь в случае если налогоплательщик не имеет подразделений и/или налогооблагаемых объектов за пределами основного месторасположения и в случае, если конкретная ставка по одной и той же категории объектов одинакова. Для недвижимого имущества, отраженного в строке 4, - ставка налога на недвижимое имущество фиксирована (согласно лит. б) art. 280 НК);

- в гр. 6 – исчисленная сумма налога, которая определяется следующим образом: оцененная стоимость недвижимого имущества по соответствующему типу объектов, отраженная в гр. 4, перемножается со ставкой налога из графы 5 (указывается в леях). Сумма показателей графы 6, строк 1-5, отраженная в строке «Всего» Расчета, должна быть идентична сумме показателей граф 5-9 строки «Всего» из Приложения № 1 к Расчету;

- в гр. 7 – сумма предоставленных льгот, за исключением скидок при уплате налога до 30 июня текущего налогового года (указывается в

леях). Сумма показателей, отраженных в строках 1-5 гр. 7 Расчета, должна быть идентична сумме показателей, отраженных в графах 10-14 строки «Всего» из приложения № 1 к Расчету;

- в гр. 8 – сумма предоставленных скидок, которая определяется следующим образом: из суммы, отраженной в гр. 6, вычитается сумма, отраженная в гр. 7, полученный результат умножается на 15% (указывается в леях). **Внимание! – Названная графа заполняется лишь в случае уплаты всей суммы налога за текущий налоговый год до 30 июня соответствующего года.** Сумма показателей, отраженных в строках 1-5 гр.8 Расчета, должна быть идентична сумме показателей, отраженных в графах 15-19 строки «Всего» из приложения № 1 к Расчету;

- в гр. 9 – сумма налога к уплате, которая определяется следующим образом: из суммы, отраженной в гр. 6, вычтутся суммы, отраженные в гр. 7 и гр. 8. Сумма показателей строк 1-5 гр.9 Расчета отражается в гр. 9 строки «Всего» Расчета и должна совпадать с суммой показателей, отраженных в гр. 20-24 строки «Всего» приложения № 1 к Расчету, а также с суммой, отраженной в гр. 25 строки «Всего» приложения № 1 к Расчету;

- в строке «Всего» Расчета - указывается сумма показателей граф, не отмеченных крестиком (указывается в леях). Проверка правильности осуществления расчета налога на недвижимое имущество осуществляется следующим образом: показатели гр. 9 строки «Всего» должны соответствовать сумме, определенной в результате следующего алгоритма: строка «Всего» (гр. 6-гр. 7-гр. 8);

- в строке «Контрольная сумма» - общая сумма налога к уплате, отраженная в гр. 9 строки «Всего». Данная сумма должна совпадать с суммой, отраженной в гр. 25 строки «Всего» приложения № 1 к Расчету.

**IV.** Таблицы из приложения № 1 и/или приложения № 2 Расчета заполняются налогоплательщиками лишь в случае, когда они имеют подразделения и/или налогооблагаемые объекты, расположенные за пределами административно-территориальной единицы, по месту регистрации (юридическому адресу) и/или имеют льготы по уплате налога на недвижимое имущество. Порядок заполнения расчета по налогу на недвижимое имущество налогоплательщиками, имеющими подразделения, отличен от порядка заполнения расчета налогоплательщиками, не имеющими подразделения. Налогоплательщики, которые имеют подразделения и/или налогооблагаемые объекты, начинают заполнение типового формуляра непосредственно с заполнения приложения № 1 и лишь затем – самого Расчета.

**V. Таблица приложения № 1 Расчета заполняется следующими показателями:**

- в гр.1 – порядковые номера, при этом количество строк по мере необходимости увеличивается;  
- в гр.2 – код подразделения (налогооблагаемого объекта) состоит из 4-х цифр, присваивается территориальными налоговыми инспекциями налогоплательщикам, которые имеют в своем составе подразделения (минимум – одно подразделение) (согласно Приказу ГГНИ № 222 от 13.12.2004 «О присвоении кодов подразделениям» (М.О. № 233-236 от 17.12.2004) и приказу ГГНИ № 61 от 18.04.2007 (М.О. № 60-63 от 4.05.2007);

- в гр. 3 – код местности, по месту расположения подразделения (налогооблагаемого объекта);  
- в гр. 4 – оцененная стоимость недвижимого имущества по соответствующему подразделению (налогооблагаемому объекту);  
- в гр. 5-9 – исчисленная сумма налога соответственно недвижимому имуществу, отраженному в строках 1-5 Расчета;  
- в гр. 10-14 – сумма предоставленных льгот, за исключением скидок при уплате налога до 30 июня текущего налогового года, по недвижимому имуществу, отраженному в строках 1-5 Расчета;  
- в гр. 15-19 - сумма скидок, предоставленных по налогу на недвижимое имущество, отраженных в строках 1-5 Расчета;  
- в гр. 20-24 – сумма налога к уплате, отраженная с строках 1-5 Расчета;  
- в гр. 25 – общая сумма налога к уплате по каждому подразделению в отдельности;  
- в строке «Всего» - указывается сумма показателей по каждой графе (указывается в леях). После заполнения налогоплательщиком, имеющим подразделения и/или налогооблагаемые объекты, приложения № 1 необходимо приступить непосредственно к заполнению самого Расчета суммами, отраженными в строке «Всего» данного приложения;

- сумма налога к уплате, указанная в гр. 25 строки «Всего», должна соответствовать «Контрольной сумме», отраженной в гр. 9 строки «Всего» Расчета.

**VI. Таблица приложения № 2 к Расчету заполняется следующим образом:**

- в гр. 1 – порядковые номера заполняются последовательно, независимо от количества необходимых страниц;
- в гр. 2 – код подразделения (налогооблагаемого объекта) состоит из 4 цифр, присваивается территориальными налоговыми инспекциями налогоплательщикам, которые имеют в своем составе подразделения (минимум – одно подразделение) (согласно Приказу ГГНИ № 222 от 13.12.2004 «О присвоении кодов подразделениям» (М.О. № 233-236 от 17.12.2004) и Приказа ГГНИ № 61 от 18.04.2007 (М.О. № 60-63 от 4.05.2007);
- в гр. 3 – код местности, на которой расположено подразделение (налогооблагаемый объект);
- в гр. 4 – код льготы. Если налогоплательщик по одному и тому же подразделению имеет право на несколько видов льгот, каждая из категорий льгот записывается отдельной строкой;
- в гр. 5-9 – оцененная стоимость льготируемого недвижимого имущества соответственно строкам 1-5 Расчета (указывается в леях);
- в гр. 10-14 – сумма предоставленных льгот соответственно строкам 1-5 Расчета (указывается в леях). Сумма предоставленных льгот определяется аналогично исчисленной сумме налога на недвижимое имущество;
- в строке "Всего" - отражаются итоги по каждой графе (указывается в леях).

**VII. Таблица Приложения № 3 к Расчету заполняется налогоплательщиками, не имеющими подразделения и имеющими льготы по налогу на недвижимое имущество. В таблице приложения № 3 к Расчету указывается следующее:**

- в гр. 1 – порядковые номера заполняются последовательно, независимо от количества необходимых страниц;
- в гр. 2 – код льготы. Если налогоплательщик имеет право на несколько видов льгот, каждая из категорий льгот записывается отдельной строкой;
- в гр. 3-7 – оцененная стоимость льготируемого недвижимого имущества, отраженного в строках 1-5 Расчета;
- в гр. 8-12 – сумма предоставленных льгот по недвижимому имуществу, отраженному в строках 1-5 Расчета. Сумма предоставленных льгот определяется в порядке, аналогичном порядку исчисления налога на недвижимое имущество;
- в строке «Всего» - отражаются итоги по каждой графе (указывается в леях).

Anexa nr. 4 la ordinul IFPS nr. 229 din 11 mai 2010/  
Приложение № 4 к Приказу ГГНИ № 229\_ от 11 мая 2010

**ИНСТРУКЦИЯ  
о порядке заполнения и представления Расчета по земельному налогу  
(Форма FUNJ-10)**

**I. "Расчет по земельному налогу" состоит из собственно расчета, двух Информаций для использования и 3-х приложений на двух страницах:**

- информация о площади земельных участков и бюджетной классификации налога, исчисленного по указанным землям;
- информация – Коды предоставленных льгот;
- приложение № 1 – Информация о начисленных суммах по подразделениям предприятия;
- приложение № 2 – Информация о сумме льгот для налогоплательщика, имеющего подразделения;
- приложение № 3 – Информация о сумме льгот для налогоплательщика, не имеющего подразделения.

1. Расчет по земельному налогу (Формы FUNJ-10) представляется юридическими лицами, физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность (за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, а также индивидуальных предпринимателей,

среднегодовая численность работников которых на протяжении налогового периода не превышает трех единиц и которые не зарегистрированы в качестве плательщиков НДС) - субъектами налогообложения по земельному налогу в соответствии со ст. 277 Налогового кодекса, имеющими налогооблагаемые объекты, указанные в приложении № 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса;

2. Расчет по земельному налогу (Формы FUNJ-10) представляется в том числе и налогоплательщиками, которые имеют льготы по уплате земельного налога, и сумма налога к уплате равна нулю.

3. Расчет по земельному налогу не представляется субъектами, не имеющими налогооблагаемых объектов.

4. Налогоплательщики, которые не располагают подразделениями и/или налогооблагаемыми объектами, расположенными за пределами административно-территориальной единицы по месту своего размещения (юридическому адресу) и/или не имеют льгот по уплате земельного налога, заполняют лишь Расчет по земельному налогу и, по мере необходимости – приложение № 3 к Расчету. В случае, если налогоплательщик имеет льготу по уплате земельного налога, прежде чем приступить к заполнению Расчета, он должен вначале заполнить приложение № 3 к Расчету.

5. Налогоплательщики, имеющие подразделения и/или налогооблагаемые объекты, расположенные за пределами административно-территориальной единицы, по месту своей регистрации и/или имеющие льготы по уплате налога на недвижимое имущество, заполняют как Расчет по налогу на недвижимое имущество, так и приложение № 2 и, по случаю, приложение № 3 к Расчету.

6. В случае, когда период, за который субъект налогообложения имеет обязательства по уплате земельного налога не совпадает с налоговым периодом (календарным годом), сумма налога, подлежащая уплате в соответствующий бюджет, определяется следующим образом. В первую очередь определяется сумма земельного налога за год (рассчитывается как произведение конкретной ставки налога на количество балло-гаектаров, гектаров или на площадь земельного участка). Затем полученный результат делится на количество календарных дней отчетного года (365/366 дней) и умножается на число дней с момента государственной регистрации имущественных прав на земельный участок или с момента реализации права владения, пользования и распоряжения земельным участком (в случае когда имущественные права не были зарегистрированы государством) и до последнего дня отчетного периода, в котором субъект владел земельным участком.

## **II. При заполнении типового формуляра Расчета по земельному налогу формы FUNJ-10 в обязательном порядке необходимо указать:**

- |  |              |               |                    |
|--|--------------|---------------|--------------------|
| -  | фискальный   | код           | налогоплательщика; |
| -  | наименование |               | налогоплательщика; |
| - государственную территориальную налоговую инспекцию, в районе деятельности которой зарегистрирован налогоплательщик (юридический адрес);   |              |               |                    |
| - код местности места регистрации налогоплательщика (юридический адрес) - единый идентификационный код населенного пункта (4 знака) согласно Классификатору административно-территориальных единиц Республики Молдова (КАТЕМ), утвержденному и введенному в действие с 3.09.2003 Постановлением департамента «Молдова-Стандарт» № 1398-ST от 3.09.2003 года; |              |               |                    |
| - налоговый период – календарный год. В типовом формуляре Расчета рубрика "Налоговый период" заполняется кодом следующей структуры: Р/AAAA, где Р является кодом налогового периода, который принимает значение А; AAAA – год. Например, для 2010 года налоговый период примет значение А/2010.  |              |               |                    |
| -  | дату         | представления | Расчета;           |
| - срок, установленный законодательством для представления Расчета: если сроком, установленным действующим законодательством, является до 1 июля - отмечается галочкой первая ячейка, а в случае, если сроком представления расчета является «не позднее последнего рабочего дня текущего налогового года» - отмечается галочкой вторая ячейка;               |              |               |                    |
| - контрольную сумму – сумму налога к уплате, отраженная в графе 7, строки 4 рубрики «Всего»;   |              |               |                    |

- подписи ответственных лиц - руководителя и главного бухгалтера, скрепленные печатью.  
**Внимание!** Большие суммы отмечаются следующим образом: к примеру - 123 456,05 или 123456,05, и ни в коем случае не в форме 123.456,05 или 123.456.05 или в любом ином порядке.

**III. В таблице «Расчет по земельному налогу» отражаются следующие показатели:**

- в гр. 4 – исчисленная сумма налога (указывается в леях), которая рассчитывается как произведение конкретной ставки налога на количество балло-гектаров, гектаров или на площадь земельного участка (соответственно категории земельного участка);

- в гр. 5 - сумма предоставленных льгот, за исключением скидок при уплате налога до 30 июня текущего налогового года (указывается в леях). Сумма показателей, отраженных в строках 1-3 графы 5 Расчета, должна быть идентична сумме показателей, отраженных в графах 7, 8 и 9 строки «Всего» из приложения № 1 к Расчету;

- в гр. 6 – сумма предоставленных скидок, которая определяется следующим образом: из суммы, отраженной в гр. 4, вычитается сумма, отраженная в гр. 5, полученный результат умножается на 15% (указывается в леях). **Внимание! – Названная графа заполняется лишь в случае уплаты всей суммы налога за текущий налоговый год до 30 июня соответствующего года.** Сумма показателей, отраженных в строках 1-3 гр.6 Расчета, должна быть идентична сумме показателей, отраженных в графах 10, 11 и 12 строки «Всего» из приложения № 1 к Расчету;

- в гр. 7 – сумма налога к уплате (указывается в леях), которая определяется следующим образом: из суммы, отраженной в гр. 4, вычтены суммы, отраженные в гр. 5 и 6. Сумма показателей строк 1-3 гр.7 Расчета должна совпадать с суммой показателей, отраженных в гр. 13, 14 и 15 строки «Всего» Приложения № 1 к Расчету;

- в строке «Всего» - указывается сумма показателей по каждой графе (указывается в леях). Проверка правильности осуществления расчета земельного налога осуществляется следующим образом: сумма показателей гр. 7 строки «Всего» должна совпадать с суммой, полученной в результате следующего алгоритма: строка «Всего» (гр. 4-гр.5-гр.6);

- в строке «Контрольная сумма» - указывается сумма, отложенная в гр. 7 строки 4 «Всего» (указывается в леях).

**IV. В «Информации о площади земельных участков и бюджетной классификации налога, исчисленного по указанным землям» отражается:**

- информация о площади земельного участка по каждой категории земель в отдельности. Площадь земельного участка указывается обязательно в гектарах (с точностью до сотых – 0,01 га) и в строке соответствующей категории земель и соответствующий счет бюджетной классификации;

- информация о площади земель включает в себя и площадь земель, в части которых субъект освобожден от уплаты.

**V. Таблицы из приложения № 1 и/или приложения № 2 Расчета заполняются налогоплательщиками лишь в случае, когда они имеют подразделения и/или налогооблагаемые объекты, расположенные за пределами административно-территориальной единицы, по месту регистрации (юридическому адресу) и/или имеют льготы по уплате земельного налога. Порядок заполнения расчета по земельному налогу налогоплательщиками, имеющими подразделения, отличен от порядка заполнения расчета налогоплательщиками, не имеющими подразделения. Налогоплательщики, которые имеют подразделения и/или налогооблагаемые объекты, начинают заполнение типового формуляра непосредственно с заполнения приложения № 1 и лишь затем – самого Расчета.**

**VI. В Таблице Приложения № 1 к Расчету отражены следующие показатели:**

- в гр.1 – порядковые номера в прямой последовательности, независимо от количества необходимых страниц;

- в гр.2 – код подразделения (налогооблагаемого объекта) состоит из 4 цифр, присваивается территориальными налоговыми инспекциями налогоплательщикам, которые имеют в своем составе подразделения (минимум – одно подразделение) (согласно Приказу ГГНИ № 222 от 13.12.2004 «О присвоении кодов подразделениям» (М.О. № 233-236 от 17.12.2004) и Приказу ГГНИ № 61 от 18.04.2007 (М.О. № 60-63 от 04.05.2007);

- в гр. 3 – код местности, по месту расположения подразделения (налогооблагаемого объекта);
- в гр. 4-6 – исчисленная сумма земельного налога по земельным участкам, отраженным в строках 1-3 Расчета (указывается в леях);
- в гр. 7-9 – сумма предоставленных льгот, за исключением скидок при уплате земельного налога до 30 июня текущего налогового года, по земельным участкам, отраженным в строках 1-3 Расчета. Сумма предоставленных льгот по подразделениям должна соответствовать сумме, отраженной в гр. 6 приложения № 2 к Расчету (указывается в леях);
- в гр. 10-12 - сумма скидок, предоставленных по категориям земельных участков, отраженных в строках 1-3 Расчета (указывается в леях);
- в гр. 13-15 – сумма налога к уплате по категориям земельных участков, отраженная в строках 1-3 Расчета (указывается в леях);
- в строке «Всего» - указывается сумма показателей по каждой графе (указывается в леях).

После заполнения налогоплательщиком, имеющим подразделения и/или налогооблагаемые объекты приложения № 1 необходимо приступить непосредственно к заполнению самого Расчета суммами, отраженными в строке «Всего» данного приложения.

#### **VII. В Таблице Приложения № 2 к Расчету отражены следующие показатели:**

- в гр. 1 – порядковые номера заполняются последовательно, независимо от количества необходимых страниц;
- в гр. 2 – код подразделения (налогооблагаемого объекта) состоит из 4 цифр, присваивается территориальными налоговыми инспекциями налогоплательщикам, которые имеют в своем составе подразделения (минимум – одно подразделение) (согласно Приказу ГГНИ № 222 от 13.12.2004 «О присвоении кодов подразделениям» (М.О. № 233-236 от 17.12.2004) и Приказа ГГНИ № 61 от 18.04.2007 (М.О. № 60-63 от 4.05.2007));
  - в гр. 3 – код местности, на которой расположено подразделение (налогооблагаемый объект);
  - в гр.4 – код льготы. Если налогоплательщик имеет право на несколько видов льгот, каждая из категорий льгот записывается отдельной строкой;
  - в гр. 5 – площадь земельного участка, в части которой субъект имеет освобождение от уплаты (указывается в гектарах);
  - в гр. 6 – сумма предоставленных льгот по категориям земельных участков, указанных в строках 1-3 Расчета. Сумма предоставленных льгот определяется аналогично исчисленной сумме земельного налога;
  - в строке "Всего" - отражается сумма строк граф 5 и 6 (указывается в леях).
- VIII. Таблица приложения № 3 к Расчету заполняется налогоплательщиками, не имеющими подразделения и имеющими льготы по уплате земельного налога. В таблице Приложения № 3 к Расчету отражены следующие показатели:**
  - в гр. 1 - порядковые номера в прямой последовательности, независимо от количества необходимых страниц;
  - в гр. 2 – код льготы. Если налогоплательщик имеет право на несколько видов льгот, каждая из категорий льгот записывается отдельной строкой;
    - в гр. 3 – площадь земельного участка, в части которой субъект имеет освобождение от уплаты (указывается в гектарах);
    - в гр. 4 – сумма предоставленных льгот по категориям земельных участков, указанных в строках 1-3 Расчета. Сумма предоставленных льгот определяется аналогично исчисленной сумме земельного налога;
    - в строке "Всего" - отражается сумма строк граф 3 и 4 (указывается в леях).