

ДОГОВОР № _____**на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ**

г. Омск

Лицевой счет _____

Открытое акционерное общество «ОмскВодоканал», именуемое в дальнейшем **ОАО «ОмскВодоканал»**, в лице заместителя генерального директора по сбыту **Смиковской Ольги Юрьевны**, действующей на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны и _____, именуемое (-ая; -ый) в дальнейшем **Абонент**, в лице _____ действующего (-ей) на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск питьевой воды на нужды объектов Абонента и его субабонентов из централизованной системы питьевого водоснабжения города, прием сточных вод и загрязняющих веществ от объектов Абонента и его субабонентов в централизованную систему канализации города, на условиях, определенных в настоящем договоре. Абонент заявляет о наличии следующих субабонентов (незаявленные подлежат отключению): _____. Полный перечень объектов Абонента и субабонентов приведен в Приложении 1.

1.2. Отпуск питьевой воды и прием сточных вод осуществляется ОАО «ОмскВодоканал» через оформленные в соответствии с условиями настоящего договора и указанные в Приложении № 3 (если оно оформлено на момент заключения договора) водопроводные вводы и канализационные выпуски Абонента на границах эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

1.3. Объект недвижимости, для нужд которого осуществляется отпуск воды питьевого качества и прием сточных вод, **закреплен за Абонентом на праве собственности**, что подтверждается следующими документами: свидетельство № _____

1.4. Стороны обязуются руководствоваться действующим Федеральным и Областным законодательством, обязательными для сторон действующими правилами, регулирующими отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению и канализации, установленными законом или иными правовыми актами, действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.99 № 167 (далее Правила), а также разрешительной документацией на водоснабжение и канализацию, выдаваемой и согласованной ОАО «ОмскВодоканал». В случае изменения Федерального или Областного законодательства стороны обязуются руководствоваться вновь принятыми нормативными правовыми актами.

1.5. Стороны признают, что только при соблюдении Абонентом условий настоящего договора, требований действующих норм и правил ОАО «ОмскВодоканал» получает возможность обеспечить Абонента качественными услугами по водоснабжению и водоотведению.

2. Сумма по договору

2.1. Сумма, уплачиваемая Абонентом по настоящему договору (с НДС) на 2007г. в соответствии с действующими тарифами и лимитами водопотребления и водоотведения (**расшифровку лимитов** см. Приложение № 1), составляет:

Период	Установленные лимиты							Примечания
	Всего	В т.ч. водопотребление				водоотведение		
		Руб. (с НДС)	Руб. (с НДС)	м ³ /год	м ³ /сут.(ср.сут.)	Руб. (с НДС)	м ³ /год	
За год								
								Дополнительный платеж

2.2. Изменение суммы возможно в случаях, предусмотренных настоящим договором, в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения Абонента и изменения тарифов (с даты их утверждения в установленном порядке) без дополнительного оформления согласования сторон, **а также при выделении дополнительных средств из бюджета или корректировке бюджета (дополнительным соглашением)**.

2.3. Лимиты (расчетные объемы) оказания Абоненту услуг по отпуску воды и приему сточных вод определяются на основе расчетной потребности Абонента, согласованной с ОАО «ОмскВодоканал» и указанной в Приложении №1 к настоящему договору. В случае, если в период исполнения договора ОАО «ОмскВодоканал» выявит факт недостоверного предоставления Абонентом информации по определению расчетной потребности (ее завышение), ОАО «ОмскВодоканал» вправе уменьшить Абоненту лимиты водопотребления и водоотведения.

3. Обязанности сторон**3.1. ОАО «ОмскВодоканал» обязуется:**

3.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование находящихся в его ведении централизованных систем питьевого водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3.1.2. Поддерживать в сетях ОАО «ОмскВодоканал» и точек подключения к ним водопроводных вводов Абонента (см. Приложение № 2) качество питьевой воды и ее давление, соответствующие требованиям, установленным санитарными и строительными правилами и нормами.

3.1.3. Отпускать на условиях, определенных настоящим договором, питьевую воду из централизованной системы водоснабжения на нужды Абонента и его субабонентов в пределах объемов (лимитов), установленных в п.2.1 настоящего договора.

3.1.4. Принимать в централизованную систему канализации и отводить сточные воды Абонента, включая сточные воды субабонентов:

→ в пределах установленного лимита объема – ЛО с общим коэффициентом неравномерности не более 1,4; при соотношении бытовых и производственных сточных вод согласно Приложению № 1;

→ с концентрациями загрязняющих веществ, соответствующими действующим нормативным актам.

3.1.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные пунктом 87 Правил.

3.2. Абонент обязуется:**3.2.1. По вопросам оформления договорных отношений:**

⇒ сообщать письменно в 7-дневный срок обо всех изменениях наименования, юридического статуса, почтовых и банковских реквизитов о реорганизации или ликвидации, переходе прав на объекты, включенные в договор, и/или устройства и сооружения для присоединения к системам коммунального водоснабжения (канализации) другому лицу. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления об этих изменениях Абонент несет ответственность за неоплату либо несвоевременную оплату услуг ОАО «ОмскВодоканал» в соответствии с соответствием с действующим законодательством;

⇒ оформить и согласовать с ОАО «ОмскВодоканал» (если на момент заключения договора не оформлено приложение № 3) на все свои водопроводные вводы и канализационные выпуски схемы присоединений к централизованным системам питьевого водоснабжения и канализации, а также схемы водомерных узлов, установленных на всех водопроводных вводах Абонента. Срок оформления документации – _____;

⇒ **при оплате через УФК вернуть в ОАО «ОмскВодоканал» в 3-дневный срок после подписания настоящего договора (и последующих соглашений) экземпляры ОАО «ОмскВодоканал», с отметкой УФК (содержащей дату принятия бюджетных обязательств на учет, их учетных номеров, присвоенных УФК, сумм обязательств по каждому коду бюджетной классификации РФ, а также подпись исполнителя и персональный штамп). При невыполнении этого условия договор (соглашение) считать недействительным.**

3.2.2. По вопросам технической эксплуатации:

⇒ обеспечивать правильную и безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении систем водоснабжения и канализации от границы эксплуатационной ответственности сторон до потребителя, обеспечивать исправность оборудования и приборов, связанных с потреблением питьевой воды и сбросом сточных вод; выполнять предписания представителя ОАО «ОмскВодоканал», касающиеся эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения;

⇒ обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ОАО «ОмскВодоканал» для осмотра и проведения эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении ОАО «ОмскВодоканал» и проходящих по территории Абонента;

⇒ оказывать содействие представителям ОАО «ОмскВодоканал» при обследовании ими систем водоснабжения и канализации Абонента и его субабонентов, в том числе при проверке правильности составления водохозяйственного баланса. Задержка Абонентом проверки показаний приборов учета более 15 минут (независимо от причины) с момента извещения о прибытии представителя ОАО «ОмскВодоканал» считается не обеспечением доступа;

⇒ сообщать в ОАО «ОмскВодоканал» письменно не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, о срыве или нарушении целостности пломб на них, а также об истечении их межповерочного срока;

⇒ при существенном изменении водопотребления, вызывающем необходимость замены приборов учета на другой калибр, за две недели до намеченной даты письменно сообщать об этом в ОАО «ОмскВодоканал». При временном полном прекращении расхода воды водопроводный ввод подлежит закрытию и опломбированию;

⇒ отключать самовольные (неоформленные) присоединения субабонентов к сетям Абонента.

3.2.3. По вопросам нормирования и учета водопотребления (водоотведения)

⇒ иметь узлы учета, соответствующие требованиям действующих нормативных документов, оборудованные приобретенными Абонентом приборами учета объемов воды, полученной Абонентом из всех источников водоснабжения, а также сточных вод. Приборы учета, показания которых используются для расчетов с ОАО «ОмскВодоканал», должны быть зарегистрированы в ОАО «ОмскВодоканал». При отсутствии таких приборов учета на момент оформления договорных отношений, установить их не позднее 30 дней со дня заключения договора;

⇒ соблюдать условия по объему и режимам водопотребления и водоотведения (по объектно), нормы сброса сточных вод (включая стоки субабонентов).

⇒ осуществлять контроль за составом и свойствами сбрасываемых в систему канализации сточных вод, включая сточные воды субабонентов.

3.2.4. По вопросам расчетов – производить оплату услуг ОАО «ОмскВодоканал» в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором, а также оплату работ, связанных с отключением и включением ОАО «ОмскВодоканал» водопроводных вводов и/или канализационных выпусков, по дополнительным счетам, выставленным Абоненту ОАО «ОмскВодоканал».

3.2.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные пунктом 88 Правил.

4. Права сторон

4.1. ОАО «ОмскВодоканал» имеет право:

4.1.1. требовать предоставления и получить полную информацию, касающуюся водного хозяйства Абонента; проверять правильность расчетов водохозяйственных балансов, представленных Абонентом, при необходимости проводить дополнительное обследование;

4.1.2. выписывать предписание на устранение выявленных при обследовании отклонений от требований Правил;

4.1.3. требовать своевременной оплаты своих счетов за услуги по водоснабжению и водоотведению объектов Абонента;

4.1.4. предъявлять Абоненту счета на дополнительную оплату услуг по отведению и очистке его сверхнормативно загрязненных сточных вод. Расчет величины дополнительной оплаты услуг выполняется в соответствии с действующими правовыми актами;

4.1.5. прекращать (ограничивать) отпуск питьевой воды и прием сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами.

4.2. Абонент имеет право:

4.2.1. требовать предъявления удостоверения от представителя ОАО «ОмскВодоканал» при прибытии его на обследование водного хозяйства Абонента и отбор проб сточных вод;

4.2.2. получить информацию о лимитах водопотребления и водоотведения;

4.2.3. осуществлять контроль за составом и свойствами сточных вод, сбрасываемых субабонентами

4.2.4. допускать изменение схем и обвязки узла учета, замену приборов учета расхода воды только после согласования с ОАО «ОмскВодоканал»;

4.2.5. ходатайствовать об изменении режима (объема) водопотребления (водоотведения) на последующие расчетные периоды, с обязательным предоставлением расчета водохозяйственного баланса.

5. Порядок учета

5.1. Согласно пунктам 32, 44 Правил учет полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод, а также составление необходимых отчетных документов обеспечивает Абонент. Ежемесячно, **25-27** числа расчетного месяца, а в декабре **17-18** Абонент обязан передать в ОАО «ОмскВодоканал» с отметкой о вручении (либо представителю ОАО «ОмскВодоканал» под роспись) сведения по согласованной сторонами форме о показаниях всех приборов учета, предназначенных для расчетов с ОАО «ОмскВодоканал». При невыполнении этого условия фактические объемы водопотребления (водоотведения) определяются в соответствии с п. 5.2.2 настоящего договора.

ОАО «ОмскВодоканал» вправе в любое время контролировать правильность снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объемах полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод). Проверка производится контролером ОАО «ОмскВодоканал» в присутствии представителя Абонента. Показания приборов учета фиксируются в книге контролера и подписываются представителем Абонента. В случае необоснованного отказа представителя Абонента от подписи показаний считаются действительными. Если проверкой установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, ОАО «ОмскВодоканал» производит перерасчет объемов полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

5.2. Объем водопотребления Абонента определяется за расчетный период следующим образом.

5.2.1. По показаниям приборов учета, установленных на подключениях объектов Абонента к централизованной системе водоснабжения (калибр и место установки – см.п.5.6) – при условии надлежащего оформления подключения в соответствии с настоящим договором, наличии на этом подключении исправного и поверенного прибора учета, а также обеспечении сохранности пломб на приборе учета и других опломбированных представителем ОАО «ОмскВодоканал» водопроводных устройствах Абонента. До первичной установки прибора учета расход воды определяется расчетом (Приложение № 1).

5.2.2. По среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев работы прибора учета, предшествовавших расчетному периоду – при ремонте прибора учета, по истечении его межповерочного срока – на срок, согласованный с ОАО «ОмскВодоканал», но не более 30 дней после выхода прибора учета из строя, при условии надлежащего оформления подключения и обеспечении сохранности пломб на опломбированных представителем ОАО «ОмскВодоканал» водопроводных устройствах Абонента.

5.2.3. По пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе централизованного водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением со скоростью движения воды 1,2 м/с в любом из следующих случаев (без последующего перерасчета количества израсходованной Абонентом питьевой воды и сброшенных им сточных вод):

⇒ потребление воды (сброс сточных вод) объектами, не включенными в договор, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам, домовым вводам (выпускам) – с момента обнаружения до устранения самовольного присоединения или заключения договора с ОАО «ОмскВодоканал»;

⇒ при нарушении целостности пломб на приборе учета, на задвижке обводной линии водомерного узла или других опломбированных представителем ОАО «ОмскВодоканал» водопроводных устройствах Абонента, либо негерметичном закрытии задвижки обводной линии, и неведомлении об этом ОАО «ОмскВодоканал» – с момента обнаружения до дня устранения нарушения. Нарушением целостности пломб признается любое повреждение пломбы или оттиска на ней, либо проволоки, на которой эта пломба установлена, позволяющее Абоненту снимать или устанавливать пломбу без участия представителя ОАО «ОмскВодоканал»;

⇒ при необеспечении Абонентом представителям ОАО «ОмскВодоканал» доступа к узлам учета воды и сточных вод,

⇒ при невыполнении предписания представителя ОАО «ОмскВодоканал» о замене калибра прибора учета – со дня истечения срока, установленного предписанием, по день его выполнения;

⇒ при нарушении введенного ОАО «ОмскВодоканал» в соответствии с условиями настоящего договора для Абонента или его субабонентов режима ограничения либо прекращения отпуска питьевой воды или приема (сброса) сточных вод – за весь период нарушения;

⇒ по истечении 30 дней со дня установленного в паспорте на прибор учета срока очередной госповерки прибора учета (в случае отсутствия паспорта или указания в нем о сроке госповерки Абонент обязан производить госповерку прибора учета не реже одного раза в два года);

⇒ потребление воды без приборного учета (при отсутствии или при ремонте прибора учета, если срок не согласован с ОАО «ОмскВодоканал»), при отсутствии у Абонента согласованной с ОАО «ОмскВодоканал» схемы водомерного узла или акта приема водомерного узла представителем ОАО «ОмскВодоканал»;

5.3. Факты нарушений, указанные в п. 5.2.3, фиксируются Актом. Отказ от подписи акта представителем Абонента должен быть зафиксирован в акте с изложением причин отказа. При отказе от подписания Акта акт считается действительным в случаях необоснованности отказа, либо если причины отказа не изложены. Обоснованность отказа определяется руководством ОАО «ОмскВодоканал».

5.4. Учет количества отпущенной Абоненту на нужды населения питьевой воды и сбрасываемых сточных вод производится в %-ном отношении, определенном в приложении № 1 (___%), но не более расчетного - ___ м³/сут. (на основании утвержденных норм). Разница в объемах, определенных по общему прибору учета и по нормам для населения, при отсутствии прибора учета количества воды, использованной для обслуживания систем водоснабжения и водоотведения и на другие цели, относится к собственным нуждам Абонента.

5.5. Объем водоотведения Абонента определяется по приборам учета расхода сточных вод.

5.6. При временном отсутствии приборов учета расхода сточных вод объем водоотведения Абонента устанавливается равным суммарному объему водопотребления из всех источников водоснабжения. Объем водопотребления из иных (кроме ОАО «ОмскВодоканал») источников водоснабжения Абонента определяется в порядке, предусмотренном для определения объемов водопотребления из системы централизованного водоснабжения (п.5.2 настоящего договора). Объем водоотведения Абонента (на срок до установки прибора учета на выпуске в горканализацию) может быть принят в % от объемов использования по обоснованному и согласованному с ОАО «ОмскВодоканал» балансовому расчету:

Технологические среды (тех.среды)	наименование поставщика техно-логических сред	Объемы тех. сред, м ³ /сут.	Диаметр и место установки прибора учета тех. сред	Сброс в % от потребления	Примечание
питьевой воды	ОАО «ОмскВодоканал»		Приложение № 1		При временном отсутствии приборов учета тех.сред их объем, сбрасываемый в горканализацию, определяется по максимальной расчетной нагрузке, определенной в настоящем договоре. При
питьевой воды от стороннего источника					неисправности системы ливневой канализации (либо при отсутствии таковой) объемы поверхностного (дождевого и талого) стока определяются на основании сведений о фактических суммах осадков по официальным данным, предоставляемым службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.
технической воды					Дополнительные объемы этих вод рассчитываются в соответствии с методикой, утвержденной в установленном порядке. Данные о площадях, приведены в Приложении № 1.
конденсата (пара)					
горячей воды					

5.7. Распределение сточных вод по выпускам определено в %-ном отношении к общему объему водоотведения объекта и установлено в Приложении № 3 к настоящему договору.

6. Расчеты

6.1. Расчетный период по настоящему договору месяц.

6.2. Расчеты Абонента с ОАО «ОмскВодоканал» по настоящему договору производятся в следующем порядке:

ОАО «ОмскВодоканал» в срок до 5 числа месяца следующего за расчетным, выставляет счета-фактуры Абоненту за потребленные услуги по водоснабжению и водоотведению. В декабре месяце счета-фактуры выставляются Абоненту в срок до 23 декабря текущего года. Счета-фактуры выдаются в Абонентской службе ОАО «ОмскВодоканал» Абоненту (или его представителю по доверенности) под роспись на вторых экземплярах счет-фактур. После чего Абонент оплачивает стоимость оказанных услуг по водоснабжению и водоотведению на расчетный счет ОАО «ОмскВодоканал» не позднее 15 числа месяца следующего за расчетным, в декабре месяце не позднее 28 числа.

6.3. Ответственность Абонента наступает по истечении срока, предусмотренного п. 6.2. в соответствии с действующим законодательством.

6.4. С целью обеспечения контроля правильности расчетов Абонент обязуется подписывать оформленные ОАО «ОмскВодоканал» акты сверки расчетов за услуги ОАО «ОмскВодоканал» в 10-дневный срок со дня передачи таких актов Абоненту, либо предоставить обоснованный отказ.

6.5. Расчеты за питьевую воду, израсходованную объектами Абонента, принятые от них бытовые сточные воды производятся по установленным тарифам: за 1 куб.м. отпущенной питьевой воды: **11,08 руб.** (без НДС) (для населения – 6,74 руб с НДС); за 1 куб.м. разрешенных к сбросу сточных вод – **6,70 руб.** (без НДС) (для населения – 5,92 руб. с НДС).

6.6. Сумма платы за сверхлимитное водопотребление определяется тарифом, повышенным в 5-кратном размере исходя из объемов фактически израсходованной питьевой воды за каждый месяц.

6.7. Размер ежемесячного договорного платежа за услуги по приему, отведению и биологической очистке таких сточных вод определяется в соответствии с действующим законодательством, исходя из соотношения объемов производственных и бытовых сточных вод (Приложение № 1).

6.8. Сумма платы за сверхлимитное водоотведение определяется тарифом, повышенным в 3-кратном размере исходя из объемов фактически сброшенных сточных вод за каждый месяц. Плата за сброс сточных вод сверх установленного лимита объема взимается дополнительно к договорному платежу.

6.9. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты услуг ОАО «ОмскВодоканал» (неоплата за два и более расчетных периода), ОАО «ОмскВодоканал» в случаях, не противоречащих законодательству, ограничивает или полностью прекращает подачу питьевой воды и/или прием сточных вод в порядке, предусмотренном Правилами. Отпуск питьевой воды и/или прием сточных вод восстанавливаются после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета ОАО «ОмскВодоканал» за работы по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту питьевой воды и приема сточных вод и последующему подключению по расценкам ОАО «ОмскВодоканал». Ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут быть вызваны прекращением подачи воды (приема сточных вод) в связи с произведенным ОАО «ОмскВодоканал» отключением, несет Абонент.

6.10. В случае присоединения к Абоненту субабонентов, расчеты за отпущенную им питьевую воду и принятые от них сточные воды и загрязняющие вещества производятся Абонентом с субабонентами в соответствии с договорами, заключенными между ними, если иное не предусмотрено тройственным соглашением между ОАО «ОмскВодоканал», Абонентом и субабонентом.

7. Дополнительные условия

7.1. ОАО «ОмскВодоканал» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды из централизованной системы водоснабжения и прием сточных вод в централизованную систему канализации без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- ⇒ прекращение энергоснабжения объектов ОАО «ОмскВодоканал»;
- ⇒ возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- ⇒ необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

7.2. ОАО «ОмскВодоканал» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды из централизованной системы водоснабжения и прием сточных вод в централизованную систему канализации после предварительного уведомления Абонента в порядке и в случаях, предусмотренных пунктами 82 и 83 Правил.

7.3. На время ликвидации аварий или проведения внеплановых ремонтных работ допускается перерыв в водоснабжении, а также снижение давления ниже 10 м в.ст. без предварительного уведомления Абонента. Период снижения давления или перерыв в водоснабжении не должен превышать сроков, установленных в соответствии с п.8.4 СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». При этом для обеспечения своих потребностей в период снижения давления в водопроводной сети и во время перерывов в водоснабжении Абонент обязан иметь постоянный суточный запас питьевой воды и обеспечить возможность его использования. При отсутствии у Абонента такого запаса воды или возможности его использования ОАО «ОмскВодоканал» не несет ответственности за ущерб, нанесенный Абоненту в результате снижения давления в сети или перерыва в водоснабжении.

7.4. Ответственным лицом за обеспечение надлежащего содержания помещения, сохранности оборудования узлов учета, целостность пломб на средствах измерений и задвижках на обводных линиях Абонентом назначается:

(должность, фамилия, имя, отчество, телефон)

7.5. Границы ответственности сторон за состояние водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них устанавливаются по границам раздела балансовой принадлежности. Если границы обслуживания водопровода и канализации не совпадают с границами балансовой принадлежности, границы ответственности сторон устанавливаются в соответствии с Актом (Приложение № 2). ОАО «ОмскВодоканал» не несет ответственность за нанесенный Абоненту или третьим лицам ущерб, вызванный авариями на сетях, сооружениях и устройствах, не находящихся на балансе ОАО «ОмскВодоканал».

7.6. Споры, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением договора, не урегулированные переговорами сторон, решаются в судебном порядке.

8. Порядок заключения, изменения и расторжения договора

8.1. При отсутствии возражений по условиям договора Абонент в 10-дневный срок с момента получения возвращает в ОАО «ОмскВодоканал» надлежащее оформленный договор. При возникновении разногласий по проекту договора Абонент принимает меры по их согласованию в 20-дневный срок с момента получения проекта договора.

8.2. Договор признается заключенным со дня его подписания обеими сторонами и действует по **31 декабря 2007г.** Договор по истечении срока действия считается ежегодным продленным, если ни одна из сторон не менее чем за 30 дней до окончания срока не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

8.3. Договор подлежит изменению при изменении водохозяйственного баланса и/или принципиальной схемы водоснабжения (водоотведения) Абонента. Абонент обязуется в течение месяца со дня изменения водохозяйственного баланса предоставить в ОАО «ОмскВодоканал» требуемую документацию для обоснования новых лимитов.

8.4. При переходе прав на объекты, включенные в договор, и/или устройства и сооружения для присоединения к системам коммунального водоснабжения (канализации) другому лицу, а также в случаях расторжения договора по инициативе Абонента, Абонент обязан за 1 месяц письменно предупредить об этом ОАО «ОмскВодоканал» с указанием причин и оснований изменения (расторжения) договора. В течение этого

срока Абонент обязан подготовить водомерный узел к осмотру представителем ОАО «ОмскВодоканал» и произвести полную оплату полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод. В случае не уведомления ОАО «ОмскВодоканал» о переходе прав на объекты договор считается расторгнутым с момента заключения договора с новым абонентом. Расторжение настоящего договора не освобождает Абонента от обязанности произвести полный расчет за услуги ОАО «ОмскВодоканал» по этим объектам. Изменения к договору оформляются соглашением в 30-дневный срок с даты получения ОАО «ОмскВодоканал» письменного требования от Абонента об изменении договора.

8.5. Стороны устанавливают, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим с **даты последнего просчета по договору №**

8.6. С начала действия настоящего договора договор № _____ от _____ и соглашение о передаче прав и обязанностей, вытекающих из договора на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от _____ считаются расторгнутыми. Расторжение договора не освобождает Абонента от обязанности произвести полный расчет за услуги ОАО «ОмскВодоканал», полученные до его расторжения.

8.7. Все изменения к договору вступают в силу с момента подписания дополнительного соглашения.

8.8. Договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся в ОАО «ОмскВодоканал», третий – у Абонента.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Абонент:

ОАО «ОмскВодоканал»: **Омск-42, ул. Маяковского, 2;** : ИНН 5504097128, КПП 554250001, ОКПО 73464517, Банк Филиал ОАО Внешторгбанк в г. Омске г. Омск, к/с 30101810500000000830, БИК 045279830, р/с 40702810400400000319

10. Перечень обязательных приложений

- 10.1. Приложение № 1.Паспорт водного хозяйства Абонента **отсутствует.**(расшифровка лимитов водопотребления и водоотведения).
- 10.2. Приложение № 2.Акт установления границ эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и канализации
- 10.3. Приложение № 3.Схемы водомерных узлов и выпусков Абонента **отсутствует.**
- 10.4. Приложение № 4.Мероприятия по рациональному использованию питьевой воды и достижению норм сброса сточных вод Абонента в систему канализации г.Омска **отсутствует.**

Подписи:

Абонент _____

ОАО «ОмскВодоканал»:

Заместитель генерального директора по сбыту _____ **О.Ю. Смиковская**
М. П.

М. П.

Исп. _____ (_____)
подпись