

ДОГОВОР № ____.

на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ

г. Омск

Объект Абонента: _____

Адрес объекта: _____

«____» _____ 200__ г.

Открытое акционерное общество «ОмскВодоканал», именуемое в дальнейшем **ОАО «ОмскВодоканал»**, в лице заместителя генерального директора по сбыту **Смиковской Ольги Юрьевны**, действующей на основании доверенности № 5/40 от 12.01.2007 г. одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице председателя правления _____,

(Ф.И.О.)

действующего на основании устава, решения общего собрания членов _____ и решения правления (протоколы общего собрания от «____» _____ 200__ г и правления «____» _____ 200__ г) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск из централизованной системы питьевого водоснабжения города питьевой воды на нужды объектов Абонента и его субабонентов, прием в централизованную систему канализации города сточных вод и загрязняющих веществ от объектов Абонента и его субабонентов, на условиях, определенных в настоящем договоре. Перечень объектов и субабонентов приведен в Приложении 1.

1.2. Отпуск питьевой воды и прием сточных вод осуществляется ОАО «ОмскВодоканал» через оформленные в соответствии с условиями настоящего договора и указанные в Приложении № 3 (если оно оформлено на момент заключения договора) водопроводные вводы и канализационные выпуски Абонента на границах эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

1.3. Стороны обязуются руководствоваться действующим Федеральным и Областным законодательством, обязательными для сторон действующими правилами, регулирующими отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению и канализации, установленными законом или иными правовыми актами (далее Правила), а также разрешительной документацией на водоснабжение и канализацию, выдаваемой и согласованной и утвержденной ОАО «ОмскВодоканал».

2. Сумма по договору

2.1. Сумма, уплачиваемая Абонентом по настоящему договору (с НДС) на 2006г. в соответствии с действующими тарифами и расчетными объемами для населения, а так же лимитами водопотребления и водоотведения для собственных нужд и субабонентов (см. Приложение № 1), составляет:

Расчетные объемы									Примечания
Период	Всего	В т.ч. водопотребление			водоотведение				
	Руб. (с НДС)	Руб. (с НДС)	м³/год	м³/сут.	Руб. (с НДС)	м³/год	м³/сут.		
За год									

2.2. Изменение суммы возможно в случаях, предусмотренных настоящим договором, в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения Абонента и изменения тарифов (с даты их утверждения в установленном порядке) без дополнительного оформления согласования сторон. Лимиты (расчетные объемы) оказания Абоненту услуг по отпуску на собственные нужды и нужды субабонентов определяются на основе расчетной потребности питьевой воды и приему сточных вод, согласованных с ОАО «ОмскВодоканалом» и указанном в Приложении № 1 к настоящему договору).

3. Обязанности сторон

3.1. ОАО «ОмскВодоканал» обязуется:

3.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование находящихся в его ведении централизованных систем питьевого водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3.1.2. Поддерживать в точке присоединения водопроводных вводов Абонента к централизованной системе водоснабжения качество питьевой воды и ее давление, соответствующими требованиям, установленным санитарными и строительными правилами и нормами.

3.1.3. Отпускать на условиях, определенных настоящим договором, питьевую воду из централизованной системы водоснабжения на нужды Абонента и его субабонентов, а также принимать в централизованную систему канализации и отводить сточные воды Абонента, включая сточные воды субабонентов, в пределах установленного лимита для субабонентов (расшифровка в Приложении № 1):.

Использование воды	Водопотребление		Водоотведение		Примечания
	м³/сут.	м³/мес.	м³/сут.	м³/мес.	
Всего , в том числе:					расшифровка в Приложении №1
1. на хозяйственно-питьевые нужды населения					
2. на собственные нужды Абонента , в том числе:					
- хозяйственно-питьевые					
- производственные					
- залив катка, опрессовка системы отопления, мытье лестничных клеток и т.д.					
- кроме того: полив зеленых насаждений, за сезон					К быт=
3. нужды субабонентов					
- хозяйств.					
- производств.					

3.1.4. Контролировать правильность расчетов водохозяйственных балансов, представленных Абонентом, а при необходимости проводить дополнительное обследование

3.1.5. Предупреждать Абонента, органы исполнительной власти г.Омска и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) Абоненту отпуска питьевой воды и приема от него сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных Правилами.

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Обеспечивать правильную и безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении систем водоснабжения и канализации от границы эксплуатационной ответственности сторон до потребителей, обеспечивать исправность оборудования и приборов, связанных с потреблением питьевой воды и сбросом сточных вод.

3.2.2. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод. Приобретать средства измерений расхода питьевой воды, в том числе при отпуске холодной воды на нужды горячего водоснабжения (перед бойлером), и сбрасываемых сточных вод (далее – средства измерений). Устанавливать средства измерений с последующей регистрацией в ОАО «ОмскВодоканал» и содержать их в своем хозяйственном ведении и обслуживании. Иметь узлы учета, соответствующие требованиям действующих нормативных документов, разрешенные органами Госстандарта России, и контрольные канализационные колодцы на выпусках в систему канализации ОАО «ОмскВодоканал».

3.2.3. **Ежемесячно до ____ числа расчетного месяца передать в ОАО «ОмскВодоканал» с отметкой о вручении** (либо представителю ОАО «ОмскВодоканал» под роспись) **сведения по согласованной сторонами форме (Приложение № 4) о показани-**

ях всех водомеров, предназначенных для расчетов с ОАО «ОмскВодоканал». При невыполнении этого условия фактические объемы водопотребления определяются как при отсутствующих (неисправных) водомерах: за прошедший расчетный месяц – в соответствии с п. 5.5. договора. ОАО «ОмскВодоканал» вправе в любое время контролировать правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и представления им сведений об объемах полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод). Проверка производится контролером ОАО «ОмскВодоканал» в присутствии представителя Абонента. Показания средств измерений фиксируются в книге контролера и подписываются представителем Абонента. В случае необоснованного отказа представителя Абонента от подписи показаний считаются действительными. Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями, ОАО «ОмскВодоканал» производит перерасчет объемов полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за период.

3.2.4. При полном плановом временном прекращении расхода питьевой воды и/или сброса сточных вод, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, за две недели до намеченной даты письменно сообщить об этом в ОАО «ОмскВодоканал». При временном полном прекращении расхода воды водопроводный ввод подлежит закрытию.

3.2.5. При изменении расхода воды, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, заменить средства измерений другими средствами измерений, калибр которых позволяет учитывать фактическое водопотребление.

3.2.6. Ежегодно за 2 месяца до окончания срока действия договора представлять в ОАО «ОмскВодоканал»:

- ⇒ сведения о численности проживающих и изменениях в водохозяйственном балансе (организации катка, изменениях площадей зеленых насаждений и т.п.);
- ⇒ списки субабонентов.

3.2.7. Выполнять требования Правил:

- ⇒ не допускать сброса дождевых и талых вод в систему канализации, а также веществ, запрещенных (не разрешенных) к сбросу нормативными актами.
- ⇒ обеспечивать сохранность средств измерений, а также пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории;
- ⇒ извещать ОАО «ОмскВодоканал» письменно не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока. Заменять неисправные водосчетчики и расходомеры в течение 30 дней со дня обнаружения неисправности; производить поверку приборов учета в соответствии с требованиями, изложенными в паспорте измерительных приборов. О нормативных сроках поверки сообщать в ОАО «ОмскВодоканал». В случае несвоевременной поверки водосчетчик (расходомер) считается неисправным. При отсутствии водосчетчиков – установить их в течение 30 дней со дня подписания договора;
- ⇒ выполнять предписания ОАО «ОмскВодоканал» по замене водосчетчиков, расходомеров, неисправных задвижек водомерных узлов на границе раздела балансовой принадлежности водопровода.

3.2.8. Содержать сети и сооружения водоснабжения и водоотведения в удовлетворительном техническом состоянии, иметь техническую документацию:

- ⇒ технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям ОАО «ОмскВодоканал»;
- ⇒ водохозяйственные расчеты своих объектов;
- ⇒ Акты установления границ обслуживания сетей.
- ⇒ Если на момент заключения договора не оформлено приложение № 3, оформить и согласовать с ОАО «ОмскВодоканал» на все свои водопроводные вводы и канализационные выпуски схемы присоединений к централизованным системам питьевого водоснабжения и канализации, а также схемы водомерных узлов, установленных на всех водопроводных вводах Абонента. Срок оформления документации – _____;

3.2.9. Производить оплату ОАО «ОмскВодоканал» полученной питьевой воды, сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.10. Производить оплату работ, связанных с отключением и включением ОАО «ОмскВодоканал» водопроводных вводов и/или канализационных выпусков при временном полном прекращении Абонентом потребления питьевой воды и/или сброса сточных вод по дополнительным счетам, выставляемым Абоненту ОАО «ОмскВодоканал».

3.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ОАО «ОмскВодоканал»:

- ⇒ на узлы учета Абонента; к обследованию водного хозяйства Абонента и субабонентов;
- ⇒ к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении ОАО «ОмскВодоканал» и проходящих по территории Абонента;
- ⇒ к контрольным колодцам, в т.ч. для отбора проб сточных вод на анализы.

3.2.12. В течении 7 дней уведомлять ОАО «ОмскВодоканал» о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и/или канализации другому собственнику, а также об изменении Абонентом почтовых и банковских реквизитов, наименования, юридического статуса, реорганизации или ликвидации. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления об этих изменениях Абонент несет ответственность за неоплату либо несвоевременную оплату услуг ОАО «ОмскВодоканал».

4. Права сторон

4.1. *ОАО «ОмскВодоканал» имеет право:*

4.1.1. отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения и прекратить или ограничить отпуск питьевой воды Абоненту и/или прием от него сточных вод до истечения срока действия договора в порядке и в случаях, предусмотренных Правилами и иными нормативными актами. Отпуск питьевой воды и/или прием сточных вод восстанавливаются после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета ОАО «ОмскВодоканал» за работы по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту питьевой воды и приема сточных вод и последующему подключению по расценкам ОАО «ОмскВодоканал».

4.1.2. производить отбор проб для анализа качества сточных вод Абонента и его субабонентов;

4.1.3. требовать предоставления полной информации, касающейся водного хозяйства Абонента и его субабонентов.

4.2. *Абонент имеет право:*

4.2.1. требовать предъявления удостоверения от представителя ОАО «ОмскВодоканал» при прибытии его на обследование водного хозяйства Абонента и отбор проб сточных вод;

4.2.2. ходатайствовать об изменении режима (объема) водопотребления (водоотведения) на последующие расчетные периоды, с обязательным предоставлением расчета водохозяйственного баланса;

4.2.3. допускать реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену средств измерений, присоединение новых субабонентов только с разрешения ОАО «ОмскВодоканал».

5. Порядок учета

5.1. Учет количества израсходованной Абонентом питьевой воды производится:

- ⇒ **на собственные нужды Абонента** – по показаниям приборов учета, установленных по адресу: _____, водомер _____. При наличии только единого прибора учета из его показаний вычитается определенный по нормам объем воды, израсходованной на хозяйственные нужды населения, и показания приборов учета субабонентов.
- ⇒ **на хозяйственные нужды населения** – по приборам учета, при этом превышение показаний внутридомовых приборов учета над объемом, определенным по нормам водопотребления, при отсутствии средств измерений количества воды, использованной на другие нужды, относится к собственным нуждам Абонента;
- ⇒ **на нужды субабонентов** - по показаниям приборов учета, установленных по адресу: _____, водомер _____.

5.2. В случае отсутствия средств измерений до их установки на срок, согласованный с п.3.2.7. Договора, количество потребленной питьевой воды определяется в соответствии с п.3.1.3. Договора.

5.3. При временном отсутствии средств измерений на срок, согласованный с ОАО «ОмскВодоканал», учет количества сточных вод, отводимых от Абонента в систему канализации ОАО «ОмскВодоканал», производится следующим образом:

5.3.1. по отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой из системы водоснабжения ОАО «ОмскВодоканал» после вычета расхода воды на полив зеленых насаждений и заливку катков – 100 %;

5.3.2. по отведению сточных вод от использования горячей воды, получаемой от _____ в количестве **100 %**, в объеме _____ м³/сут. населения, объеме _____ м³/сут. собственных нужд, объеме _____ м³/сут. субабонентов.

Объем сбрасываемых сточных вод от использования горячей воды определяется по показаниям средств измерений горячей воды. При отсутствии средств измерений горячей воды расчетный расход горячей воды устанавливается исходя из утвержденных для г.Омска норм ее потребления - на период установки Абонентом средств измерений, т.е. до _____

5.4. В случаях, предусмотренных ниже, количество израсходованной питьевой воды и соответственно сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности водопроводного ввода или присоединения к канализационной сети при скорости движения воды в нем 1,2 м/с и действия его полным сечением в течение 24 часов в сутки без последующего перерасчета:

5.4.1. потребление воды по объектам, не включенным в договор, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам – с момента обнаружения (если не доказан более ранний срок начала самовольного пользования) до устранения самовольного присоединения или заключения договора с ОАО «ОмскВодоканал»; При этом ответственность за осуществление самовольного присоединения к сетям ОАО «ОмскВодоканал» несет владелец устройств и сооружений, а к сетям Абонента - сам Абонент;

5.4.2. при нарушении целостности пломб на водомере, на задвижке обводной линии водомерного узла или других опломбированных представителем ОАО «ОмскВодоканал» водопроводных устройствах Абонента, либо негерметичном закрытии задвижки обводной линии, и неуведомлении об этом ОАО «ОмскВодоканал» – с момента обнаружения до дня устранения нарушения. Нарушением целостности пломб признается любое повреждение пломбы или оттиска на ней, либо проволоки, на которой эта пломба установлена, позволяющее Абоненту снимать или устанавливать пломбу без участия представителя ОАО «ОмскВодоканал»;

5.4.3. при неуведомлении ОАО «ОмскВодоканал» о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и/или канализации другому собственнику – за один расчетный период со дня обнаружения.

5.4.4. при необеспечении представителям ОАО «ОмскВодоканал» доступа к вводам и выпускам, приборам учета на них, контрольным канализационным колодцам, в том числе из-за провала грунта, и/или заваливания крышек контрольных колодцев, и/или установки в них самовольно возведенных устройств, препятствующих осмотру – за один расчетный период (за месяц, в котором не был предоставлен доступ);

5.4.5. при невыполнении предписания представителя ОАО «ОмскВодоканал» о замене калибра водомера или переносе водомерного узла с целью обеспечения правильного учета потребляемой Абонентом воды и соблюдения правил техники безопасности – со дня истечения срока, установленного предписанием, по день его выполнения;

5.4.6. при нарушении введенного ОАО «ОмскВодоканал» в соответствии с условиями настоящего договора для Абонента или его субабонентов режима ограничения либо прекращения отпуска питьевой воды или приема (сброса) сточных вод – за весь период нарушения;

5.4.7. по истечении 30 дней со дня установленного в паспорте на водомер срока очередной госповерки водомера (в случае отсутствия паспорта или указания в нем о сроке госповерки Абонент обязан производить госповерку водомера не реже одного раза в два года);

5.4.8. потребление воды без приборного учета (при отсутствии или неисправности водомеров более 30 дней, если иной срок не установлен в предписании представителя ОАО «ОмскВодоканал»), при отсутствии у Абонента согласованной с ОАО «ОмскВодоканал» схемы водомерного узла или акта приемки водомерного узла представителем ОАО «ОмскВодоканал»; при непредставлении Абонентом за 2 и более расчетных периода подряд данных учета объемов водопотребления – со дня срыва установленного срока по день устранения нарушения.

5.5. В случае неисправности или ремонта средств измерений, а также по истечении их межповерочного срока количество израсходованной питьевой воды и/или принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев согласно показаниям средств измерений. Этот порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного средства измерений, но на срок не более 30 дней. После этого срока в случае не установки прибора учета объем воды, потребленной населением, определяется по нормам (в зависимости от благоустройства), на собственные нужды Абонента и субабонентов - в соответствии с п.5.4 договора.

6. Расчеты

6.1. Расчеты за питьевую воду, израсходованную Абонентом, принятые от него сточные воды производятся по утвержденным тарифам:

6.1.1. для населения (в пределах утвержденных норм водопотребления в зависимости от степени благоустройства зданий):
за 1 куб.м. воды – 4,65 руб. (с НДС); за 1 куб.м. сточных вод – 4,08 руб. (с НДС);

6.1.2. для остальных потребителей – за воду и стоки Абонента и его субабонентов, используемые на хозяйственно-бытовые нужды, а также за полив зеленых насаждений и заливку катков:

за 1 куб.м. воды – 11,08 руб. (без НДС); за 1 куб.м. разрешенных к сбросу сточных вод – 6,70 руб. (без НДС);

При изменении тарифов они вводятся в действие автоматически с даты их утверждения в установленном порядке без дополнительного оформления согласования сторон.

6.2. При осуществлении предпринимательской деятельности Абонентом и его субабонентами сточные воды и загрязняющие вещества, а также сверхнормативные сбросы оплачиваются в соответствии с действующим законодательством.

Взимание платы производится за фактический прием (сброс) сточных вод и загрязняющих веществ, не превышающего допустимые сбросы (ДС) и допустимые концентрации (ДК) по установленным тарифам. Размер платежа таких сточных вод определяется как сумма платежей за бытовые и производственные сточные воды, объем которых определяется расчетом (Приложение №1) в долях от общего расхода сбрасываемых сточных вод. Размер платы за бытовые сточные воды и размер платы за производственные сточные воды определяются действующим законодательством.

6.3. Сумма платы за сверхлимитное водопотребление субабонентов определяется тарифом, повышенным в 5-кратном размере исходя из объемов фактически израсходованной питьевой воды за каждый месяц.

6.4. Сумма платы за сверхлимитное водоотведение субабонентов определяется тарифом, повышенным в 3-кратном размере исходя из объемов фактически израсходованной питьевой воды за каждый месяц.

6.5. Расчетный период по настоящему договору принимается равным одному месяцу.

6.6. Расчеты за воду и сброс соответствующего количества сточных вод производятся путем выставления ОАО «ОмскВодоканал» платежного требования в банк для снятия с расчетного счета Абонента на расчетный счет ОАО «ОмскВодоканал» соответствующих денежных сумм в порядке акцепта плательщиком. Абонент обязуется в 5-дневный срок после предъявления ОАО «ОмскВодоканал» в банк платежного документа произвести оплату услуг. Ответственность Абонента наступает по истечении 5 – дневного срока, при этом 5 – дневный срок оплаты начинается исчисляться с даты регистрации инкассовых документов банком, обслуживающим Абонента.

6.7. При выявлении ошибочных сведений, представленных Абонентом и послуживших основанием к неправильному взиманию платы за пользование городскими системами водоснабжения и канализации, сведения подлежат исправлению согласно двухстороннему акту.

6.8. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты услуг ОАО «ОмскВодоканал» (неоплата за два и более расчетных периода) ОАО «ОмскВодоканал» в случаях, не противоречащих законодательству, ограничивает или полностью прекращает подачу питьевой воды и/или прием сточных вод в порядке, предусмотренном Правилами пользования.

Отпуск питьевой воды и/или прием сточных вод восстанавливаются после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета ОАО «ОмскВодоканал» за работы по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту питьевой воды и приема сточных вод и последующему подключению по расценкам ОАО «ОмскВодоканал». Ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут быть вызваны прекращением подачи воды (приема сточных вод) в связи с произведенным ОАО «ОмскВодоканал» отключением, несет Абонент.

6.9. В случае присоединения к Абоненту субабонентов, расчеты за отпущенную им питьевую воду и принятые от них сточные воды и загрязняющие вещества производятся субабонентами с Абонентом в соответствии с договорами, заклю-

ченными между ними, если иное не предусмотрено 3-хсторонним соглашением между Абонентом, Субабонентом и ОАО «ОмскВодоканал».

7. Дополнительные условия

7.1. ОАО «ОмскВодоканал» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды из централизованной системы водоснабжения и прием сточных вод в централизованную систему канализации без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- ⇒ прекращение энергоснабжения объектов ОАО «ОмскВодоканал»;
- ⇒ возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- ⇒ необходимость подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

7.2. В случаях, не противоречащих действующему законодательству, ОАО «ОмскВодоканал» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды из централизованной системы водоснабжения и прием сточных вод в централизованную систему канализации после предварительного уведомления Абонента в порядке, предусмотренном в Правилах.

На время ликвидации аварий или проведения внеплановых ремонтных работ допускается перерыв в водоснабжении, а также снижение давления ниже 10 м в.ст. без предварительного уведомления Абонента. Период снижения давления или перерыв в водоснабжении не должен превышать сроков, установленных в соответствии с п.8.4 СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

7.3. Споры, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением договора, не урегулированные переговорами сторон, подлежат передаче в арбитражный суд.

7.4. Лицом, ответственным за водоснабжение и водоотведение своих объектов, за обеспечение надлежащего содержания помещений и сохранность оборудования узлов учета, целостность пломб на средствах измерений и задвижках на обводных линиях Абонент назначает:

(должность, фамилия, имя, отчество, телефон)

7.5. Границы ответственности сторон за состояние водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них устанавливаются по границам раздела балансовой принадлежности. Если границы обслуживания водопровода и канализации не совпадают с границами балансовой принадлежности, границы ответственности сторон устанавливаются в соответствии с Актом (Приложение № 2). ОАО «ОмскВодоканал» не несет ответственность за нанесенный Абоненту или третьим лицам ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, не находящихся на балансе ОАО «ОмскВодоканал».

7.6. До установки прибора учета объемов воды на полив зеленых насаждений (перед поливочным краном) объем водоотведения устанавливается равным 100% от объема водопотребления.

8. Порядок заключения, изменения и расторжения договора

8.1. При отсутствии возражений по условиям договора Абонент в 10-дневный срок с момента получения возвращает в ОАО «ОмскВодоканал» надлежаще оформленный договор. При возникновении разногласий по проекту договора Абонент принимает меры по их согласованию в 20-дневный срок с момента получения договора.

8.2. Договор признается заключенным со дня его подписания обеими сторонами и действует по **31.12.2006г.**

Договор по истечении срока действия считается ежегодно продленным на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

8.3. Договор подлежит изменению при изменении водохозяйственного баланса и/или принципиальной схемы водоснабжения (водоотведения) Абонента. Абонент обязуется в течение месяца со дня изменения водохозяйственного баланса предоставить ОАО «ОмскВодоканал» требуемую документацию для обоснования новых лимитов.

8.4. При досрочном расторжении Абонентом договора по собственной инициативе Абонент обязан за 1 месяц предупредить об этом ОАО «ОмскВодоканал», подготовить водомерный узел к осмотру представителем ОАО «ОмскВодоканал» и произвести полную оплату полученной питьевой воды и сброшенных им сточных вод.

8.5. Стороны устанавливают, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим с **даты последнего просчета по договору**.

8.6. Все изменения к договору вступают в силу с момента подписания дополнительного соглашения.

8.7. С начала действия настоящего договора договор № _____ от _____ считается расторгнутым. **Абонент обязан произвести полный расчет за услуги ОАО «ОмскВодоканал», полученные до расторжения указанного договора.**

8.8. Договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся в ОАО «ОмскВодоканал», третий – у Абонента.

9. Юридические адреса сторон

Абонент: _____

ОАО «ОмскВодоканал»: Омск-42, ул. Маяковского, 2; ИНН 5504097128, КПП 554250001, ОКПО 73464517, Омское отделение № 8634 СБ РФ г.Омск, к/с 30101810900000000673, БИК 045209673, р/с 40702810045370100747

10. Перечень обязательных приложений

- 10.1. Приложение № 1. Расшифровка лимитов водопотребления и водоотведения.
- 10.2. Приложение № 2. Акт установления границ обслуживания и ответственности за состояние водопровода и канализации.
- 10.3. Приложение № 3. Схемы водомерных узлов Абонента
- 10.4. Приложение № 4. Справка об объемах водопотребления и водоотведения.

Подписи:

Абонент _____

ОАО «ОмскВодоканал»:

О.Ю. Смиковская

М. П.

М. П.

Исп. _____ (_____)
подпись