

ДОГОВОР № _____**на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ**

г. Омск
Лицевой счет _____

Открытое акционерное общество «ОмскВодоканал», именуемое в дальнейшем **ОАО «ОмскВодоканал»**, в лице заместителя генерального директора по сбыту **Смиковской Ольги Юрьевны**, действующей на основании доверенности № _____ 2007 г., с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице _____, действующего (-ей) на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск питьевой воды на нужды объектов Абонента и его субабонентов из централизованной системы питьевого водоснабжения города, прием сточных вод и загрязняющих веществ от объектов Абонента и его субабонентов в централизованную систему канализации города, на условиях, определенных в настоящем договоре. Абонент заявляет о наличии следующих субабонентов (незаявленные подлежат отключению): _____ Полный перечень объектов Абонента и субабонентов приведен в Приложении 1.

1.2. Отпуск питьевой воды и прием сточных вод осуществляется ОАО «ОмскВодоканал» через оформленные в соответствии с условиями настоящего договора и указанные в Приложении № 3 (если оно оформлено на момент заключения договора) водопроводные вводы и канализационные выпуски Абонента на границах эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

1.3. Объект недвижимости, для нужд которого осуществляется отпуск воды питьевого качества и прием сточных вод, **закреплен за Абонентом на праве собственности**, что подтверждается следующими документами: свидетельство № _____

1.4. Стороны обязуются руководствоваться действующим Федеральным и Областным законодательством, обязательными для сторон действующими правилами, регулирующими отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению и канализации, установленными законом или иными правовыми актами, действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.99 № 167 (далее Правила), а также разрешительной документацией на водоснабжение и канализацию, выдаваемой и согласованной ОАО «ОмскВодоканал». В случае изменения Федерального или Областного законодательства стороны обязуются руководствоваться вновь принятыми нормативными правовыми актами.

1.5. Стороны признают, что только при соблюдении Абонентом условий настоящего договора, требований действующих норм и правил ОАО «ОмскВодоканал» получает возможность обеспечить Абонента качественными услугами по водоснабжению и водоотведению.

2. Сумма по договору

2.1. Сумма, уплачиваемая Абонентом по настоящему договору (с НДС) на 2007г. в соответствии с действующими тарифами и лимитами водопотребления и водоотведения (**расшифровку лимитов** см. Приложение № 1), составляет:

Период	Установленные лимиты							Примечания
	Всего	В т.ч. водопотребление			водоотведение			
		Руб. (с НДС)	Руб. (с НДС)	м ³ /год	м ³ /сут.(ср.сут.)	Руб. (с НДС)	м ³ /год	
За год								
								Дополнительный платеж

2.2. Изменение суммы возможно в случаях, предусмотренных настоящим договором, в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения Абонента и изменения тарифов (с даты их утверждения в установленном порядке) без дополнительного оформления согласования сторон.

2.3. Лимиты (расчетные объемы) оказания Абоненту услуг по отпуску воды и приему сточных вод определяются на основе расчетной потребности Абонента, согласованной с ОАО «ОмскВодоканал» и указанной в Приложении №1 к настоящему договору. В случае, если в период исполнения договора ОАО «ОмскВодоканал» выявит факт недостоверного предоставления Абонентом информации по определению расчетной потребности (ее завышение), ОАО «ОмскВодоканал» вправе уменьшить Абоненту лимиты водопотребления и водоотведения.

3. Обязанности сторон**3.1. ОАО «ОмскВодоканал» обязуется:**

3.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование находящихся в его ведении централизованных систем питьевого водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3.1.2. Поддерживать в сетях ОАО «ОмскВодоканал» у точек подключения к ним водопроводных вводов Абонента (см. Приложение № 2) качество питьевой воды и ее давление, соответствующие требованиям, установленным санитарными и строительными правилами и нормами.

3.1.3. Отпускать на условиях, определенных настоящим договором, питьевую воду из централизованной системы водоснабжения на нужды Абонента и его субабонентов в пределах объемов (лимитов), установленных в п.2.1 настоящего договора с режимом потребления согласно Приложению № 1.

3.1.4. Принимать в централизованную систему канализации и отводить сточные воды Абонента, включая сточные воды субабонентов: ⇒ в пределах установленного лимита объема – ЛО с общим коэффициентом неравномерности не более 1,4; при соотношении бытовых и производственных сточных вод согласно Приложению № 1;

⇒ с концентрациями загрязняющих веществ, соответствующими действующим нормативным актам, если Соглашением к настоящему договору не установлены временные условия приема (ВУП) сточных вод и загрязняющих веществ, в пределах лимитов. ВУП по качеству сточных вод - временно согласованные концентрации загрязняющих веществ (ВСК) действуют в течение выполнения Абонентом Мероприятий (далее - Мероприятия) по экономному использованию питьевой воды и достижению норм сброса (если имеется Приложение № 4).

3.1.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные пунктом 87 Правил.

3.2. Абонент обязуется:**3.2.1. По вопросам оформления договорных отношений:**

⇒ сообщать письменно в 7-дневный срок обо всех изменениях наименования, юридического статуса, почтовых и банковских реквизитов о реорганизации или ликвидации, переходе прав на объекты, включенные в договор, и/или устройства и сооружения для присоединения к системам коммунального водоснабжения (канализации) другому лицу. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления об этих изменениях Абонент несет ответственность за неоплату либо несвоевременную оплату услуг ОАО «ОмскВодоканал» в соответствии с соответствием с действующим законодательством;

⇒ оформить и согласовать с ОАО «ОмскВодоканал» (если на момент заключения договора не оформлено приложение № 3) на все свои водопроводные вводы и канализационные выпуски схемы присоединений к централизованным системам питьевого водоснабжения и канализации, а также схемы водомерных узлов, установленных на всех водопроводных вводах Абонента. Срок оформления документации – _____; ⇒ иметь паспорт водного хозяйства (водохозяйственный баланс) с необходимыми приложениями.

3.2.2. По вопросам технической эксплуатации:

⇒ обеспечивать правильную и безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении систем водоснабжения и канализации от границы эксплуатационной ответственности сторон до потребителей, обеспечивать исправность оборудования и приборов, связанных с потреблением питьевой воды и сбросом сточных вод; выполнять предписания представителя ОАО «ОмскВодоканал», касающиеся эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения;

⇒ обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ОАО «ОмскВодоканал» для осмотра и проведения эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении ОАО «ОмскВодоканал» и проходящих по территории Абонента;

⇒ оказывать содействие представителям ОАО «ОмскВодоканал» при обследовании ими систем водоснабжения и канализации Абонента и его субабонентов, в том числе при проверке правильности составления Паспорта водного хозяйства. Задержка Абонентом проверки показаний приборов учета более 15 минут (независимо от причины) с момента извещения о прибытии представителя ОАО «ОмскВодоканал» считается не обеспечением доступа;

⇒ сообщать в ОАО «ОмскВодоканал» письменно не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, о срыве или нарушении целостности пломб на них, а также об истечении их межповерочного срока;

⇒ при существенном изменении водопотребления, вызывающем необходимость замены приборов учета на другой калибр, за две недели до намеченной даты письменно сообщать об этом в ОАО «ОмскВодоканал». При временном полном прекращении расхода воды водопроводный ввод подлежит закрытию и опломбированию;

⇒ отключать самовольные (неоформленные) присоединения субабонентов к сетям Абонента.

3.2.3. По вопросам нормирования и учета водопотребления (водоотведения)

⇒ иметь узлы учета, соответствующие требованиям действующих нормативных документов, оборудованные приобретенными Абонентом приборами учета объемов воды (пара), полученной Абонентом из всех источников водоснабжения, а также сточных вод. Приборы учета, показания которых используются для расчетов с ОАО «ОмскВодоканал», должны быть зарегистрированы в ОАО «ОмскВодоканал»;

⇒ соблюдать условия по объему и режимам водопотребления и водоотведения (пообъектно), нормы сброса сточных вод (включая стоки субабонентов).

3.2.4. По вопросам расчетов – производить оплату услуг ОАО «ОмскВодоканал» в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором, а также оплату работ, связанных с отключением и включением ОАО «ОмскВодоканал» водопроводных вводов и/или канализационных выпусков, по дополнительным счетам, выставляемым Абоненту ОАО «ОмскВодоканал».

3.2.5. по вопросам контроля состава и свойств сточных вод и месту отбора контрольной пробы

⇒ осуществлять постоянный контроль за составом и свойствами сточных вод (включая сточные воды субабонентов);

⇒ иметь, обслуживать и содержать в соответствии нормативно-техническим требованиям контрольные канализационные колодцы на выпусках в централизованную систему канализации;

⇒ обеспечить представителю ОАО «ОмскВодоканал» безопасный и технически возможный отбор проб сточных вод. Задержка в течение 15 минут (не зависимо от причины) с момента извещения о прибытии представителя ОАО «ОмскВодоканал» считается необеспечением доступа;

⇒ уполномочить своих работников, включая дежурный персонал, представлять интересы Абонента при отборе контрольных проб сточных вод и подписывать соответствующие акты;

⇒ обеспечить порядок и процедуру отбора арбитражной пробы.

⇒ Не достигать концентраций в стоках загрязняющих веществ методом разбавления сточных вод чистой водой.

3.2.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные пунктом 88 Правил.

4. Права сторон

4.1. ОАО «ОмскВодоканал» имеет право:

4.1.1. требовать предоставления и получить полную информацию, касающуюся водного хозяйства Абонента; проверять правильность расчетов водохозяйственных балансов, представленных Абонентом, при необходимости проводить дополнительное обследование;

4.1.2. выписывать предписания на устранение выявленных при обследовании отклонений от требований Правил;

4.1.3. требовать своевременной оплаты своих счетов за услуги по водоснабжению и водоотведению объектов Абонента;

4.1.4. предъявлять Абоненту счета на дополнительную оплату услуг по отведению и очистке его сверхнормативно загрязненных сточных вод. Расчет величины дополнительной оплаты услуг выполняется в соответствии с действующими правовыми актами;

4.2. Абонент имеет право:

4.2.1. требовать предъявления удостоверения от представителя ОАО «ОмскВодоканал» при прибытии его на обследование водного хозяйства Абонента и отбор проб сточных вод;

4.2.2. получить по письменному запросу результаты лабораторного анализа последней отобранной «ОмскВодоканал» пробы сточных вод Абонента;

4.2.3. отбирать пробы сточных вод в присутствии представителя ОАО «ОмскВодоканал» (параллельно с лабораторией ОАО «ОмскВодоканал») с соблюдением требований к отбору проб для проведения арбитражного анализа (проба пломбируется и хранится в лаборатории ОАО «ОмскВодоканал»);

4.2.4. запросить и получить от ОАО «ОмскВодоканал» последний результат анализа пробы питьевой воды, отобранной в соответствии с установленным графиком контроля качества питьевой воды г. Омска из ближайшей к Абоненту контрольной точки, утвержденной в установленном порядке;

4.2.5. допускать изменение схем и обвязки узла учета, замену приборов учета расхода воды только после согласования с ОАО «ОмскВодоканал»;

4.2.6. ходатайствовать об изменении режима (объема) водопотребления (водоотведения) на последующие расчетные периоды, с обязательным предоставлением расчета водохозяйственного баланса.

4.2.7. направить в ОАО «ОмскВодоканал» список уполномоченных представителей имеющих право присутствовать при отборе контрольных проб сточных вод, подписывать соответствующие акты и принимать информацию о выявленных фактах превышения установленных для Абонента норм ДК или ВУП.

5. Порядок учета

5.1. Согласно пунктам 32, 44 Правил учет полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод, а также составление необходимых отчетных документов обеспечивает абонент. Ежемесячно, в последний рабочий день расчетного месяца (в декабре – 25 декабря), абонент обязан передать в ОАО «ОмскВодоканал» с отметкой о вручении (либо представителю ОАО «ОмскВодоканал» под роспись) сведения по согласованной сторонами форме о показаниях всех приборов учета, и предоставить архив нештатных ситуаций, почасовую распечатку с приборов учета, заверенную подписью руководителя и печатью предприятия (за расчетный период), предназначенные для расчетов с ОАО «ОмскВодоканал», а так же обеспечить допуск представителей ОмскВодоканал к архиву прибора учета и при необходимости снятии информации с него на ноутбук ОмскВодоканал. При невыполнении этого условия фактические объемы водопотребления и водоотведения за прошедший расчетный месяц определяются, как при отсутствующих (неисправных) приборах учета в соответствии с п. 5.2.2. настоящего договора.

ОАО «ОмскВодоканал» вправе в любое время контролировать правильность снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объемах полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод). Проверка производится контролером ОАО «ОмскВодоканал» в присутствии представителя Абонента. Показания приборов учета фиксируются в книге контролера и подписываются представителем Абонента. В случае необоснованного отказа представителя Абонента от подписи показаний считаются действительными. Если проверкой установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, ОАО «ОмскВодоканал» производит перерасчет объемов полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

5.2. Объем водопотребления и водоотведения Абонента определяется по приборам учета, установленным на подключении объекта Абонента к централизованной системе водоснабжения и водоотведения (калибр и место установки – см. Приложение № 1). Узлы и приборы учета объемов питьевой воды и сточных вод должны обеспечивать:

⇒ возможность полного и достоверного (не превышающего допустимую погрешность измерения) учета объема питьевой воды и сточных вод (при превышении допустимой погрешности измерения приборы учета подлежат внеочередной проверке);

⇒ вывод показаний расходов в виде часовых, суточных, месячных отчетов и общее накопительное значение объемов за расчетный период;

⇒ создание архива нештатных ситуаций (прекращение питания, завоздушивание акустического тракта, отсутствие сигнала с акустических датчиков и т.п.), выдачу общего времени за отчетный период, в течение которого прибор учета не функционировал из-за наличия нештатных ситуаций и отказов прибора»

Приборы учета должны быть приняты представителем ОАО «ОмскВодоканал» для коммерческих расчетов с оформлением соответствующего акта. Из-за отсутствия нормативной документации по регулированию порядка расчетов по электронным приборам учета стороны договорились производить расчеты на основании данных Q_{max} , Q_{min} (рабочий диапазон прибора учета), указанных в Проекте на установку прибора учета и Паспорте на прибор учета. Рабочий диапазон прибора учета отражается в Акте приемки данного прибора учета. Объем водопотребления и водоотведения Абонента определяется за расчетный период следующим образом:

5.2.1. По показаниям приборов учета, установленных на подключениях объектов Абонента к централизованной системе водоснабжения (водоотведения) – при условии наличия исправного и поверенного прибора учета, а также обеспечения сохранности пломб на приборе учета и других опломбированных представителем ОАО «ОмскВодоканал» водопроводных устройствах Абонента. При возникновении нештатных ситуаций (отключение энергопитания, завоздушивание акустического тракта, отключение первичного преобразователя и т.д.) объем водопотребления (водоотведения) принимается равным Q_{max} . При работе приборов учета за пределом часовых расходов ($Q_{факт} < Q_{min}$ и $Q_{факт} > Q_{max}$ (значения Q_{min} и Q_{max} принимаются равными согласно Акта приемки прибора учета)- объем водопотребления принимается равным: Q_{min} , если $Q_{факт} < Q_{min}$, Q_{max} , если $Q_{факт} > Q_{max}$.

5.2.2. По среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев работы прибора учета, предшествовавших расчетному периоду – при ремонте приборов учета, по истечении их межповерочного срока – на срок, согласованный с ОАО «ОмскВодоканал», но не более 30 дней после выхода прибора учета из строя, при условии надлежащего

оформления подключения и обеспечении сохранности пломб на опломбированных представителем ОАО «ОмскВодоканал» водопроводных (канализационных) устройствах Абонента.

5.2.3. По пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе централизованного водоснабжения (водоотведения) при их круглосуточном действии полным сечением со скоростью движения воды 1,2 м/с в любом из следующих случаев (без последующего перерасчета количества израсходованной Абонентом питьевой воды и сброшенных им сточных вод):

- ⇒ потребление воды (сброс сточных вод) объектами, не включенными в договор, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам, домовым вводам (выпускам) – с момента обнаружения до устранения самовольного присоединения или заключения договора с ОАО «ОмскВодоканал»;
- ⇒ при нарушении целостности пломб на приборе учета, обводной линии или других опломбированных представителем ОАО «ОмскВодоканал» водопроводных (канализационных) устройствах Абонента, либо негерметичном закрытии задвижки обводной линии, и не уведомлении об этом ОАО «ОмскВодоканал» – с момента обнаружения до дня устранения нарушения. Нарушением целостности пломб признается любое повреждение пломбы или оттистка на ней, либо проволоки, на которой эта пломба установлена, позволяющее Абоненту снимать или устанавливать пломбу без участия представителя ОАО «ОмскВодоканал»;
- ⇒ при необеспечении Абонентом представителем ОАО «ОмскВодоканал» доступа к узлам учета воды и сточных вод, (за расчетный период, в котором не был предоставлен доступ);
- ⇒ невыполнении предписания представителя ОАО «ОмскВодоканал» о замене калибра прибора учета– со дня истечения срока, установленного предписанием, по день его выполнения;
- ⇒ при нарушении введенного ОАО «ОмскВодоканал» в соответствии с условиями настоящего договора для Абонента или его субабонентов режима ограничения либо прекращения отпуска питьевой воды или приема (сброса) сточных вод – за весь период нарушения;

5.2.4. Объем водоотведения Абонента определяется за расчетный период по показаниям коммерческих приборов учета потребляемой воды, установленных на всех источниках водоснабжения абонента с добавлением к нему объема поверхностных вод, поступивших с территории абонента в систему коммунальной канализации при:

- ⇒ сбросе сточных вод без приборного учета (при отсутствии или при ремонте прибора учета на срок согласованный с ОАО «ОмскВодоканал»), при отсутствии у Абонента согласованной с ОАО «ОмскВодоканал» схемы водомерного узла или акта приемки водомерного узла представителем ОАО «ОмскВодоканал». При отсутствии у Абонента акта приемки прибора учета представителем ОАО «ОмскВодоканал»;
- ⇒ при нарушении целостности пломб на приборе учета объемов сточных вод и (или) иных опломбированных представителем ОАО «ОмскВодоканал» устройствах Абонента (в т.ч. самовольном пользовании при введенном для Абонента или его субабонентов ОАО «ОмскВодоканалом» режиме ограничения либо прекращения сброса сточных вод). При этом нарушением целостности пломб признается любое повреждение пломбы или оттистка на ней (либо проволоки, с помощью которой эта пломба установлена), позволяющее Абоненту снимать или устанавливать пломбу без участия представителя ОАО «ОмскВодоканал»;

5.2.5. Объем водопотребления Абонента определяется за расчетный период по Договору (в соответствии с п.5.6. настоящего договора) при:

- ⇒ потреблении воды без приборного учета (при отсутствии или при ремонте прибора учета на срок согласованный с ОАО «ОмскВодоканал»), при отсутствии у Абонента согласованной с ОАО «ОмскВодоканал» схемы водомерного узла или акта приемки водомерного узла представителем ОАО «ОмскВодоканал». При отсутствии у Абонента акта приемки прибора учета представителем ОАО «ОмскВодоканал»;
- ⇒ при нарушении целостности пломб на приборе учета объемов питьевой воды и (или) иных опломбированных представителем ОАО «ОмскВодоканал» устройствах Абонента (в т.ч. самовольном пользовании при введенном для Абонента или его субабонентов ОАО «ОмскВодоканалом» режиме ограничения либо прекращения отпуска питьевой воды). При этом нарушением целостности пломб признается любое повреждение пломбы или оттистка на ней (либо проволоки, с помощью которой эта пломба установлена), позволяющее Абоненту снимать или устанавливать пломбу без участия представителя ОАО «ОмскВодоканал»;

5.3. Факты нарушений, указанные в п. 5.2.3, фиксируются Актом. Отказ от подписи акта представителем Абонента должен быть зафиксирован в акте с изложением причин отказа. При отказе от подписания Акта Акт считается действительным в случаях необоснованности отказа, либо если причины отказа не изложены. Обоснованность отказа определяется руководством ОАО «ОмскВодоканал».

5.4. Учет количества отпущенной Абоненту на нужды населения питьевой воды и сбрасываемых сточных вод производится в %-ном отношении, определенном в приложении № 1 (---- %), но не более расчетного - _____ м³/сут. (на основании утвержденных норм). Разница в объемах, определенных по общему прибору учета и по нормам для населения, при отсутствии приборов учета количества воды, использованной для обслуживания систем водоснабжения и водоотведения и на другие цели, относится к собственным нуждам Абонента.

5.5. Внеочередная проверка приборов учета проводится за счет абонента в следующих случаях:

- ⇒ при отсутствии в паспорте прибора учета отметки о проведении поверки;
- ⇒ при установке прибора учета после его хранения без использования в течение более половины межповерочного срока;
- ⇒ при не выполнении требований указанных в п.5.2. настоящего договора;
- ⇒ при нарушении целостности пломб на приборе учета или опломбированных представителем ОАО «ОмскВодоканал» устройствах узла учета.

5.6. Лимиты водоотведения устанавливаются согласно балансовому расчету (Приложение № 1) и составляют:

Технологические среды (тех.среды)	наименование поставщика техно-логических сред	Объемы тех. сред, м ³ /сут.	Диаметр и место установки прибора учета тех. сред	Сброс в % от потребления	Примечание
питьевой воды	ОАО «ОмскВодоканал»		Приложение № 1		При неисправности системы ливневой канализации (либо при отсутствии таковой) объемы поверхностного (дождевого и талого) стока определяются на основании сведений о фактических суммах осадков по официальным данным, предоставляемым службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды. Дополнительные объемы этих вод рассчитываются в соответствии с методикой, утвержденной в установленном порядке. Данные о площадях, приведены в Приложении № 1.
питьевой воды от стороннего источника	----				
технической воды	----				
конденсата (пара)	----				
горячей воды					

5.7. Распределение сточных вод по выпускам определено в %-ном отношении к общему объему водоотведения объекта и установлено в Приложении № 3 к настоящему договору.

5.8. Учет качества сточных вод Абонента и его субабонентов производится самим Абонентом.

5.9. ОАО «ОмскВодоканал» имеет право в любое время суток отбирать контрольные пробы сточных вод Абонента и проводить их анализ в своей аккредитованной лаборатории. Отбор проб производится в присутствии уполномоченного представителя Абонента. В случае не обеспечения прибытия уполномоченного представителя Абонента в течении 15 минут к месту отбора контрольной пробы (см. п.3.2.5) отобранную пробу считать действительной. В случае отказа уполномоченного представителя Абонента от подписи Акта, если отказ не обоснован, либо если причины отказа не изложены, Акт также считается действительным. Обоснованность отказа определяется руководством ОАО «ОмскВодоканал».

Контрольная проба – разовая проба сточных вод Абонента (включая сточные воды субабонентов), отобранная представителем ОАО «ОмскВодоканал» из контрольного колодца или контрольной точки Абонента ручным пробоотборником (емкостью, изготовленной из нержавеющей стали, фторопласта или стекла вместимостью до 1,5л) или автоматическим пробоотборником.. Контрольный колодец – канализационный колодец, указанный на согласованной с ОАО «ОмскВодоканал» схеме присоединения системы канализации Абонента к горканализации (Приложение № 3), а при отсутствии такого – последний по ходу движения сточных вод смотровой колодец на канализационной сети Абонента, который должен располагаться за пределами площадки Абонента и не иметь подключений. Контрольная точка – место отбора контрольной пробы определенное по согласованию Абонента и ОАО «ОмскВодоканал» и указанное на согласованной схеме присоединения системы канализации Абонента к гор.канализации (приложение № 3).

Качество сточных вод Абонента определяется по результатам анализа натуральной контрольной пробы, выполненного в аккредитованной лаборатории Водоканала или по его усмотрению в аккредитованной лаборатории другой организации. Арбитражная проба отбирается одновременно с отбором Водоканалом контрольной пробы в посуду Абонента и направляется Абонентом, при необходимости совместно с представителем ОАО «ОмскВодоканал», для анализа в лабораторию, аккредитованную на

независимость и техническую компетентность в установленном порядке, для выполнения арбитражных анализов по контролируемому ОАО «ОмскВодоканал» ингредиентам. Абонент несет ответственность за качество подготовки посуды, предназначенной для отбора арбитражной пробы. Результаты анализа арбитражной пробы, отобранной в соответствии с требованиями нормативных актов, учитываются при условии их поступления в ОАО «ОмскВодоканал», с пометкой о вручении, в месячный срок со дня отбора арбитражной пробы. В противном случае качество сточных вод Абонента определяется по результатам анализа контрольной пробы.

Телефонограмма и извещение, в письменном виде, о результатах анализа контрольной пробы направляется Абоненту только в случае выявления фактов превышения установленных для Абонента норм ДК или ВУП. При передаче телефонограмм о результатах анализов связь обеспечивает Абонент.

6. Расчеты

6.1. Расчетный период по настоящему договору месяц.

6.2. Расчеты Абонента с ОАО «ОмскВодоканал» по настоящему договору производятся путем выставления ОАО «ОмскВодоканал» платежного документа в банк на инкассо для снятия соответствующих денежных средств с расчетного счета Абонента на расчетный счет ОАО «ОмскВодоканал» в 5-дневный срок с момента выставления в безакцептном порядке.

Из сумм, подлежащих уплате, исключаются платежи субабонентов, оплачивающих услуги ОАО «ОмскВодоканал» самостоятельно.

6.2.1. В случае безакцептного списания денежных средств с расчетного счета Абонента Абонент обязуется в 10-тидневный срок заключить с банком дополнительное соглашение о безакцептном списании денежных средств.

6.3. Ответственность Абонента наступает по истечении срока, предусмотренного п. 6.2. При этом 5-тидневный срок оплаты начинается исчисляться с даты регистрации инкассовых документов банком, обслуживающим Абонента. При нарушении сроков, указанных в п.6.2. настоящего Договора Абонент уплачивает ОАО «ОмскВодоканал» проценты за пользование чужими средствами вследствие просрочки платежа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

6.4. С целью обеспечения контроля правильности расчетов Абонент обязуется подписывать оформленные ОАО «ОмскВодоканал» акты сверки расчетов за услуги ОАО «ОмскВодоканал» в 10-дневный срок со дня передачи таких актов Абоненту, либо предоставить обоснованный отказ.

6.5. Расчеты за питьевую воду, израсходованную объектами Абонента, принятые от них бытовые сточные воды производятся по установленным тарифам: за 1 куб.м. отпущенной питьевой воды: **11,08** руб. (без НДС) (для населения – 6,74 руб с НДС); за 1 куб.м. разрешенных к сбросу сточных вод – **6,70** руб. (без НДС) (для населения – 5,92 руб. с НДС).

6.6. Сумма платы за сверхлимитное водопотребление определяется тарифом, повышенным в 5-кратном размере исходя из объемов фактически израсходованной питьевой воды за каждый месяц.

6.7. Размер ежемесячного договорного платежа за услуги по приему, отведению и биологической очистке таких сточных вод определяется в соответствии с действующим законодательством, исходя из соотношения объемов производственных и бытовых сточных вод (Приложение № 1).

6.8. Сумма платы за сверхлимитное водоотведение определяется тарифом, повышенным в 3-кратном размере исходя из объемов фактически сброшенных сточных вод за каждый месяц. Плата за сброс сточных вод сверх установленного лимита объема взимается дополнительно к договорному платежу.

6.9. В случае если Абонент превысил установленные ему в договоре нормативы сброса и (если установлены) ВСК загрязняющих веществ для всех ингредиентов, по которым зафиксировано превышение, с него взимается дополнительная к договорному платежу ($P_{доп}$) плата – со дня обнаружения по день устранения сверхнормативного сброса. Дата устранения превышения установленных норм допустимых концентраций определяется датой отбора контрольной пробы, в которой зафиксировано отсутствие превышения норм ДК по загрязняющему веществу, по которому был зафиксирован факт нарушения.

Внеплановый выезд лаборатории ОАО «ОмскВодоканал» для отбора пробы производится по предварительной заявке Абонента, составленной в произвольной форме. Оплата Абонентом отбора проб осуществляется перед выполнением анализа. Счет-фактура выставляется по расценкам ОАО «ОмскВодоканал».

6.10. Дополнительная плата в пятикратном тарифе (исходя из пятикратного тарифа) за услуги по приему сточных вод со дня обнаружения по день устранения взимается с Абонента в следующих случаях

- За установленный факт залпового сброса любого из видов загрязняющих веществ,

- за установленный факт сброса запрещенных и (или) несогласованных веществ

- при необеспечении технической возможностью или безопасностью отбора проб из-за неудовлетворительного технического состояния контрольного колодца и (или) подъезда к нему, в том числе из-за сброса загрязняющих веществ, подтопления, замусоривания, заиливания, заваливания крышек колодцев; отсутствия условий и (или) приспособлений для отбора проб зафиксированное актом Отказ от подписи акта представителем Абонента должен быть зафиксирован в акте с изложением причин отказа. При отказе от подписания Акта Акт считается действительным в случаях необоснованности отказа, либо если причины отказа не изложены. Обоснованность отказа определяется руководством ОАО «ОмскВодоканал»

6.11. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты услуг ОАО «ОмскВодоканал» (неоплата за два и более расчетных периода), ОАО «ОмскВодоканал» в случаях, не противоречащих законодательству, ограничивает или полностью прекращает подачу питьевой воды и/или прием сточных вод в порядке, предусмотренном Правилами. Отпуск питьевой воды и/или прием сточных вод восстанавливаются после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета ОАО «ОмскВодоканал» за работы по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту питьевой воды и приема сточных вод и последующему подключению по расценкам ОАО «ОмскВодоканал». Ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут быть вызваны прекращением подачи воды (приема сточных вод) в связи с произведенным ОАО «ОмскВодоканал» отключением, несет Абонент.

6.12. В случае присоединения к Абоненту субабонентов, расчеты за отпущенную им питьевую воду и принятые от них сточные воды и загрязняющие вещества производятся Абонентом с субабонентами в соответствии с договорами, заключенными между ними, если иное не предусмотрено тройственным соглашением между ОАО «ОмскВодоканал», Абонентом и субабонентом.

7. Дополнительные условия

7.1. ОАО «ОмскВодоканал» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды из централизованной системы водоснабжения и прием сточных вод в централизованную систему канализации без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

⇒ прекращение энергоснабжения объектов ОАО «ОмскВодоканал»;

⇒ возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

⇒ необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

7.2. ОАО «ОмскВодоканал» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды из централизованной системы водоснабжения и прием сточных вод в централизованную систему канализации после предварительного уведомления Абонента в порядке и в случаях, предусмотренных пунктами 82 и 83 Правил.

7.3. На время ликвидации аварий или проведения внеплановых ремонтных работ допускается перерыв в водоснабжении, а также снижение давления ниже 10 м в.ст. без предварительного уведомления Абонента. Период снижения давления или перерыв в водоснабжении не должен превышать сроков, установленных в соответствии с п.8.4 СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». При этом для обеспечения своих потребностей в период снижения давления в водопроводной сети и во время перерывов в водоснабжении Абонент обязан иметь постоянный суточный запас питьевой воды и обеспечить возможность его использования. При отсутствии у Абонента такого запаса воды или возможности его использования ОАО «ОмскВодоканал» не несет ответственности за ущерб, нанесенный Абоненту в результате снижения давления в сети или перерыва в водоснабжении.

7.4. Ответственным лицом за обеспечение надлежащего содержания помещения, сохранность оборудования узлов учета, целостность промплома на средствах измерений и задвижках на обводных линиях Абонентом назначается:

(должность, фамилия, имя, отчество, телефон)

7.5. Границы ответственности сторон за состояние водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них устанавливаются по границам раздела балансовой принадлежности. Если границы обслуживания водопровода и канализации не совпадают с границами балансовой принадлежности, границы ответственности сторон устанавливаются в соответствии с Актом (Приложение № 2). ОАО «ОмскВодоканал» не несет ответственность за нанесенный Абоненту или третьим лицам ущерб, вызванный авариями на сетях, сооружениях и устройствах, не находящихся на балансе ОАО «ОмскВодоканал».

7.6. Споры, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением договора, не урегулированные переговорами сторон, решаются в судебном порядке.

8. Порядок заключения, изменения и расторжения договора

8.1. При отсутствии возражений по условиям договора Абонент в 10-дневный срок с момента получения возвращает в ОАО «ОмскВодоканал» надлежаще оформленный договор. При возникновении разногласий по проекту договора Абонент принимает меры по их согласованию в 20-дневный срок с момента получения проекта договора.

8.2. Договор признается заключенным со дня его подписания обеими сторонами и действует по **31 декабря 2007г.** Договор по истечении срока действия считается ежегодно продленным, если ни одна из сторон не менее чем за 30 дней до окончания срока не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

8.3. Договор подлежит изменению при изменении водохозяйственного баланса и/или принципиальной схемы водоснабжения (водоотведения) Абонента. Абонент обязуется в течение месяца со дня изменения водохозяйственного баланса предоставить в ОАО «ОмскВодоканал» требуемую документацию для обоснования новых лимитов.

8.4. При переходе прав на объекты, включенные в договор, и /или устройства и сооружения для присоединения к системам коммунального водоснабжения (канализации) другому лицу, а также в случаях расторжения договора по инициативе Абонента, Абонент обязан за 1 месяц письменно предупредить об этом ОАО «ОмскВодоканал» с указанием причин и оснований изменения (расторжения) договора. В течение этого срока Абонент обязан подготовить водомерный узел к осмотру представителем ОАО «ОмскВодоканал» и произвести полную оплату полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод. В случае не уведомления ОАО «ОмскВодоканал» о переходе прав на объекты договор считается расторгнутым с момента заключения договора с новым абонентом. Расторжение настоящего договора не освобождает Абонента от обязанности произвести полный расчет за услуги ОАО «ОмскВодоканал» по этим объектам. Изменения к договору оформляются соглашением в 30-дневный срок с даты получения ОАО «ОмскВодоканал» письменного требования от Абонента об изменении договора.

8.5. Стороны устанавливают, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим с **даты последнего просчета по договору №**

8.6. С начала действия настоящего договора договор № ____ от ____ считаются расторгнутыми. Расторжение договора не освобождает Абонента от обязанности произвести полный расчет за услуги ОАО «ОмскВодоканал», полученные до его расторжения.

8.7. Все изменения к договору вступают в силу с момента подписания дополнительного соглашения.

8.8. Договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся в ОАО «ОмскВодоканал», третий – у Абонента.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Абонент: 6440, Омская обл, г. Омск,

ОАО «ОмскВодоканал»: Омск-42, ул. Маяковского, 2; ИНН 5504097128 КПП 554250001 р/сч. 40702810400400000319 Банк филиал ОАО Внешторгбанк в г. Омске г. Омск БИК 045279830 к/сч. 30101810500000000830

10. Перечень обязательных приложений

10.1. Приложение № 1. Паспорт водного хозяйства Абонента **отсутствует**. (расшифровка лимитов водопотребления и водоотведения).

10.2. Приложение № 2. Акт установления границ эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и канализации

10.3. Приложение № 3. Схемы водомерных узлов и выпусков Абонента. **отсутствует**.

10.4. Приложение № 4. Мероприятия по рациональному использованию питьевой воды и достижению норм сброса сточных вод Абонента в систему канализации г. Омска.

Подписи:

Абонент _____

ОАО «ОмскВодоканал»:

Заместитель генерального директора по сбыту **О.Ю. Смиковская**

_____ М. П.

_____ М. П.

Исп. _____ (_____)
подпись