

ДОГОВОР № _____
предоставления коммунальных услуг по водоснабжению и приему сточных вод
в частном жилищном фонде

Лицевой счет _____

Абонент _____

«_____» _____ 200__ г.

Адрес объекта _____

Наличие льготы _____

Открытое акционерное общество «ОАО «ОмскВодоканал», именуемое в дальнейшем **ОАО «ОмскВодоканал»**, в лице заместителя директора по сбыту Смиковской Ольги Юрьевны, действующей на основании доверенности № 5/39 от 30.09.2005 г., с одной стороны и гражданин(-ка) _____ именуемый (-ая) в дальнейшем **Абонент** (паспорт _____), проживающий (-ая) по адресу: _____ с другой

стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, "Правилами предоставления коммунальных услуг", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 26 сентября 1994 года N 1099, именуемыми в дальнейшем "Правилами", а также выдаваемыми ОАО «ОмскВодоканал» техническими условиями.

1.2. Стороны признают, что только при соблюдении Абонентом условий настоящего договора, требований действующих норм и правил ОАО «ОмскВодоканал» получает возможность обеспечить Абонента качественными услугами по водоснабжению и водоотведению.

2. Предмет договора

2.1. Договор предусматривает условия предоставления коммунальных услуг по водоснабжению из водопроводной сети по вводу диаметром _____ (мм) и приему сточных вод Абонента через канализационную сеть диаметром _____ (мм) объекту, расположенному в частном жилищном фонде по адресу _____, принадлежащему Абоненту на праве _____.

2.2. Отпуск Абоненту питьевой воды и расчеты за услуги ОАО «ОмскВодоканал» производятся на основании показаний средств измерений, установленных на трубопроводах Абонента, подключенных к системе водоснабжения ОАО «ОмскВодоканал»:

Табл. 1

Марка					
Калибр					
Показания					
Дата поверки					
Местоположение					
Дополнит. сведения					

3. Обязанности и права сторон.

3.1. ОАО «ОмскВодоканал» обязан:

3.1.1. Отпускать Абоненту питьевую воду и принимать от него сточные воды в пределах норм водопотребления по тарифам, установленным для города Омска. Поддерживать в сетях ОАО «ОмскВодоканал» у точек подключения к ним водопроводных вводов Абонента качество питьевой воды и ее давление, соответствующие требованиям, установленным санитарными и строительными правилами и нормами.

3.1.2. Контролировать правильность представления Абонентом сведений и расчетов расхода питьевой воды, при необходимости проводить дополнительное обследование.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Своевременно оплачивать услуги ОАО «ОмскВодоканал» по платежным документам, выставляемым ОАО «ОмскВодоканал» за использованную Абонентом питьевую воду и принятые от него сточные воды.

3.2.2. Рационально использовать питьевую воду только на хозяйственно-бытовые нужды. Не допускать утечек воды.

3.2.3. Не совершать действий, нарушающих порядок пользования услугами, установленными настоящим Договором и Правилами. Сообщать в ОАО «ОмскВодоканал» об изменениях в условиях водопотребления и/или водоотведения.

3.2.4. Иметь средства измерений (приборы учета) расхода питьевой воды на каждом вводе. Абонент, не имеющий таких средств измерений, обязан в срок до _____ установить необходимые приборы учета. Средства измерений приобретаются Абонентом, устанавливаются при участии представителей ОАО «ОмскВодоканал» и находятся в собственности и обслуживании Абонента. ОАО «ОмскВодоканал» не несет ответственности за сохранность и целостность средств измерений и пломб на них.

3.2.5. Сообщать ОАО «ОмскВодоканал» не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока. Ремонт, замена и поверка прибора учета производятся в соответствии с данными паспорта прибора учета и за счет Абонента.

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям ОАО «ОмскВодоканал», имеющим служебное удостоверение, для осуществления контрольных функций (осмотра инженерного оборудования, узлов учета, снятия показаний; проверки документов: технических условий, домовой книги, технического паспорта, а также документов, удостоверяющих льготы).

Если пользование услугами по водоснабжению носит сезонный характер, Абонент должен письменно сообщить в ОАО «ОмскВодоканал» не менее чем за 2 недели о прекращении пользованием питьевой водой. При этом водопроводный ввод подлежит закрытию представителем ОАО «ОмскВодоканал». При отсутствии такого сообщения, Абонент оплачивает услуги в полном объеме и перерасчет за отпущенную питьевую воду не производится.

3.2.7. В случае пролонгации договора использовать питьевую воду на поливку огородов, теплиц, содержание домашних животных, обслуживание личной автотехники (мытьё машин) и т.д. только с письменного разрешения ОАО «ОмскВодоканал», которое оформляется ежегодно.

3.2.8. Выполнять предписания ОАО «ОмскВодоканал», касающиеся приборов учета и водопроводно-канализационного хозяйства Абонента (порядка пользования трубопроводами питьевой воды, стоков, а также их технического состояния).

3.2.9. Иметь документацию: 1) технические условия на подключение и 2) схему подключения к водопроводным и канализационным сетям ОАО «ОмскВодоканал» с установленными границами ответственности сторон за техническое состояние трубопроводов.

3.3. Абоненту запрещается:

3.3.1. Переоборудовать внутреннее водопроводные сети и/или устройства приема сточных вод без разрешения ОАО «ОмскВодоканал», нарушать имеющиеся схемы учета услуг.

3.3.2. Устанавливать, подключать без письменного разрешения ОАО «ОмскВодоканал» регулируемую и запорную арматуру, а также индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам.

3.3.3. Присоединять субабонентов к своим трубопроводам без согласования с ОАО «ОмскВодоканал».

3.3.4. Сбрасывать в систему канализации вещества, способные засорять трубы и колодцы или отлагаться на стенках труб или колодцев, а также производственные и хозяйственные отходы (строительный и бытовой мусор, песок, грунт, шлаки, зола, мазут, волокна, внутренности животных и др.);

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Требовать предъявления удостоверения от представителя ОАО «ОмскВодоканал» при обследовании им водного хозяйства Абонента.

3.4.2. Пользоваться услугами ОАО «ОмскВодоканал» в необходимом объеме в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Порядок учета и расчетов

4.1. Учет количества израсходованной воды производится по показаниям средств измерений, согласно таблицам 1 и 2. При неисправности или ремонте средств измерений, а также по истечении их межповерочного срока количество израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев на срок не более 30 дней. При неустановке средств измерений по истечении 30 дней учет производится в соответствии с нормами (по степени благоустройства), утвержденными Решением Горсовета № 398 от 19.09.89 г.

4.2. Снятие показаний средств измерений производится Абонентом ежемесячно.

4.3. Расчеты Абонента за услуги ОАО «ОмскВодоканал» в пределах норм для хозяйственных нужд производятся по тарифам для населения по состоянию на день заключения договора – 1,84 руб./куб.м (с НДС). При отсутствии средств измерений или уведомлении о неисправности прибора учета расчеты производятся в соответствии с п.4.1 настоящего договора до дня их установки и освидетельствования представителем ОАО «ОмскВодоканал». Количество воды, используемое в пределах норм для прочих нужд (см. таблицу 2), и сверхнормативный объем воды и стоков, оплачивается по полному тарифу.

Табл. 2

Цель использования воды	Ед. изм.	Кол-во	Норма на ед.изм., куб.м в сутки	Кол-во суток в году	ВСЕГО, куб.м в год	Тариф (с НДС)	Сумма, руб. в год	Льгота	С учетом льгот, руб./год	Примечания
ВСЕГО, в т.ч.										
Хозяйственно-питьевые нужды	1 чел.			365						Зарегистрировано (в домовый книге)
Летний период										
Зимний период										
Полив	1 м ²			90		10.44				
Содержание автотехники	1 авт.									
Содержание скота	1 гол.									

При изменении тарифов они вводятся в действие автоматически с даты их утверждения в установленном порядке без дополнительного оформления согласования сторон. Изменения в объемах и начислениях оформляются дополнительным соглашением. Абонент обязуется предоставлять информацию 1 раз в год.

4.4. Расчетным периодом является один месяц. Абонент оплачивает использованную им и его субабонентами питьевую воду и принятые сточные воды не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. Расчеты производятся через отделения Почтамта или кассу ОАО «ОмскВодоканал» по квитанциям, которые Абонент обязуется получать в ОАО «ОмскВодоканал».

4.5. При выявлении ошибочных сведений данные подлежат перерасчету в пределах срока исковой давности (3 года).

4.6. При недопоставке услуг по объективным причинам, не зависящим от Абонента (при наличии доказательств), ОАО «ОмскВодоканал» производит перерасчет месячного платежа путем изменения степени благоустройства на период, в течение которого поставка воды не осуществлялась – на основании акта, подписанного Абонентом и представителем ОАО «ОмскВодоканал». При наличии прибора учета перерасчет не производится.

4.7. В случае выполнения работ по ремонту трубопроводов и оборудования, вышедшего из строя по вине Абонента, оформляется акт, на основании которого Абонент оплачивает ОАО «ОмскВодоканал» стоимость работ (по калькуляции).

4.8. Все работы, связанные с закрытием и последующим открытием водопроводного ввода и/или устройства приема сточных вод Абонент оплачивает ОАО «ОмскВодоканал» по дополнительным счетам в соответствии с расценками ОАО «ОмскВодоканал».

5. Ответственность сторон

5.1. Границы обслуживания и ответственности сторон за состояние водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них устанавливаются в соответствии с приложением № 1. ОАО «ОмскВодоканал» не несет ответственность за нанесенный Абоненту или третьим лицам ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, не находящихся на балансе ОАО «ОмскВодоканал».

5.2. ОАО «ОмскВодоканал» несет ответственность за качество и бесперебойность предоставленных услуг в пределах границ, установленных приложением № 1.

5.3. За несвоевременную оплату Абонентом услуг ОАО «ОмскВодоканал» Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством (задолженность взыскивается в судебном порядке).

5.4. Открытие водопроводного ввода и/или устройства приема сточных вод по заявке Абонента осуществляется за счет Абонента (по дополнительным счетам в соответствии с расценками ОАО «ОмскВодоканал»).

При нарушении п.3.3.3 договора Абонент оплачивает ОАО «ОмскВодоканал» потребленную субабонентами питьевую воду и сброшенные ими сточные воды.

В случае нарушения п.п.3.3.3 и 3.3.4 Абонент возмещает связанные с этими нарушениями убытки, причиненные ОАО «ОмскВодоканал» и третьим лицам.

6. Особые условия

6.1. При нарушении Абонентом п.3.3.1 и п.3.3.2 настоящего договора или неоплате услуг ОАО «ОмскВодоканал» в течение более 3-х месяцев ОАО «ОмскВодоканал» письменно предупреждает Абонента, что в случае неоплаты (или не устранения нарушения) в течение 7 дней, подача воды Абоненту (прием сточных вод) будет прекращена. При задержке платежей (не устранении нарушений) сверх установленного в предупреждении срока ОАО «ОмскВодоканал» вводит ограничение подачи питьевой воды (приема сточных вод) и извещает об этом Абонента, администрацию города, горЦСЭН и подразделение противопожарной службы. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения задолженность (нарушение) не будет ликвидирована, подача питьевой воды полностью прекращается. Абонент извещается о дне и часе прекращения подачи воды за 3 суток до отключения.

6.2. По всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Договоре, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Правилами, иными действующими нормативно-правовыми актами.

6.3. Споры по настоящему Договору рассматриваются в суде общей юрисдикции в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

7.1. Договор признается заключенным с момента его подписания обеими сторонами и действует до «__» _____ 200 г.

Договор считается ежегодно продленным на тот же срок, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока его действия не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

Предложение об изменении или расторжении договора рассматривается сторонами в тридцатидневный срок. Абонент обязан в указанный срок при расторжении договора произвести полную оплату полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

8. Перечень обязательных приложений:

Приложение № 1. Акт установления границ эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и канализации

Адреса и подписи сторон:

Абонент:

ОАО «ОмскВодоканал»: Омск-42, ул. Маяковского, 2,

ИНН 5504097128, КПП 554250001, ОКПО 73464517,

Омское отделение № 8634 СБ РФ г.Омск, к/с 30101810900000000673,

БИК 045209673, р/с 40702810045370100747

(О.Ю. Смиковская)

М.П.