

Примерный договор № __
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод в систему канализации
(между управляющей организацией и поставщиком ресурсов)

«___» _____ 200__ г.

(наименование предприятия)

в лице _____,
действующий на основании _____, далее
«Поставщик»

с одной стороны и _____,
(наименование управляющей организации)

действующая на основании _____ в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

именуемая в дальнейшем «Абонент» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является взаимоотношения сторон в сфере отпуска и потребления питьевой воды из централизованных систем водоснабжения и сбора сточных вод в систему канализации, которые оформляются настоящим Договором.

1.2. Во взаимоотношениях стороны руководствуются:

- Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167, именуемые в дальнейшем «Правила»;

- статьями 426, 539-548 Гражданского кодекса РФ, Жилищным кодексом РФ;

- Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307.

1.3. Во взаимоотношениях, касающихся отпуска питьевой воды и приема сточных вод, не нашедших своего отражения в настоящем Договоре, стороны обязуются руководствоваться действующими нормативными правовыми актами, регулирующими данные отношения.

1.4. Отпуск воды на питьевого качества «Абоненту» (в том числе в случае отпуска холодного водоснабжения (ХВС) на нужды горячего водоснабжения (ГВС) по закрытой системе) производится через ввод системы водопровода d=_____мм, на нужды ГВС на нужды ГВС по открытой (закрытой) системе водоснабжения (нужное подчеркнуть).

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Поставщик» обязан:

2.1.1. Отпускать на условиях, определенных настоящим договором, питьевую воду из централизованной системы водоснабжения на нужды «Абонента», а также принимать в централизованную систему канализации и отводить сточные воды «Абонента» (с концентрациями загрязняющих веществ, соответствующими Нормам сброса), по адресам «Абонента», указанным в Расчете водопотребления и водоотведения (Приложение № 1) в следующем объеме:

- водоснабжение:

- а) для нужд населения:

холодное водоснабжение (ХВС): _____ м.куб./год, _____ м.куб./мес. _____ м.куб./сутки;

ХВС для нужд горячего водоснабжения (ГВС): _____ м.куб./год, _____ м.куб./мес. _____ м.куб./сутки;

- б) для деятельности субабонентов:

холодное водоснабжение (ХВС) _____ м.куб./год, _____ м.куб./мес. _____ м.куб./сутки;

ХВС для нужд горячего водоснабжения (ГВС): _____ м.куб./год, _____ м.куб./мес. _____ м.куб./сутки;

- приема сточных вод в систему коммунальной канализации:

- а) от населения:

с использованием ХВС: _____ м.куб./год, _____ м.куб./мес. _____ м.куб./сутки;

с использованием ХВС на нужды ГВС: _____ м.куб./год, _____ м.куб./мес. _____ м.куб./сутки;

б) от деятельности субабонентов:

с использованием ХВС: _____ м.куб./год, _____ м.куб./мес. _____ м.куб./сутки;
с использованием ХВС на нужды ГВС: _____ м.куб./год, _____ м.куб./мес. _____ м.куб./сутки;

Установленный в настоящем пункте на дату заключения договора объем является базовым для определения объема потребленного «Абонентом» ресурса в случаях:

- отсутствия (согласованного постоянного, либо аварийного временного) приборов учета;
- отсутствия данных теплоснабжающей организации по отпуску тепловой энергии в расчетном месяце.

2.1.2. Обеспечить подачу Абоненту питьевой воды, соответствующей санитарным правилам и СанПиНу 2.1.4.10.74-01. «Питьевая вода», утвержденным постановлением Госкомсанэпиднадзора России от 26.09.2001г. №24, до границ раздела эксплуатационной ответственности.

2.1.3. Отпускать питьевую воду и принимать сточные воды, через водопроводные вводы и канализационные выпуски, находящиеся в границах эксплуатационной (балансовой) «Поставщика», согласно приложению.

2.1.4. Поддерживать на границах эксплуатационной ответственности проектные параметры водоснабжения и водоотведения: _____

2.1.5. Предупреждать Абонента о прекращении либо ограничении отпуска питьевой воды и приема сточных вод, а также о сроках и продолжительности ограничений «Абонента» в водоснабжении для проведения плановых ремонтно-восстановительных работ на сетях «Поставщика» или «Абонента» не менее чем за 10 дней до отключения.

2.1.6. Производить перерасчет платы за предоставленную питьевую воду и приём сточных вод в случаях их ненадлежащего качества и (или) предоставления с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

2.1.7. Ответственность за техническое состояние и обслуживание водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств на них между «Поставщиком» и «Абонентом» определяется в соответствии и актом разграничения эксплуатационной принадлежности согласно Приложению 1., при его отсутствии – в соответствии с п.14 Правил.

2.1.8. При получении от «Абонента» сообщения об отклонении показателей качества воды в трехдневный срок организовать совместные измерения, анализ и оформление показателей качества двусторонним актом.

2.1.9. Совместно с Абонентом составлять акт об отсутствии водоснабжения и водоотведения в установленном порядке.

2.2. Поставщик вправе:

2.2.1. Требовать внесения платы за предоставленную питьевую воду и приём сточных вод, а также предоставленные услуги.

2.2.2. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения «Абонента».

2.2.3. В случае отсутствия технической возможности отказать в выдаче технических условий на присоединение новых подключений «Абонента» к сетям «Поставщика».

2.2.4. Получать от «Абонента» необходимую информацию и документы, относящиеся к системе водоснабжения и водоотведения «Абонента», в том числе к учету объемов потребления энергоресурсов.

2.2.5. Ограничивать отпуск питьевой воды и прием сточных вод в систему канализации в порядке, установленном главой VII Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации РФ, в случаях:

- несвоевременной и не в полном объеме оплаты поставленных «Поставщиком» ресурсов;
- несоблюдения «Абонентом» условий п.п. 88 указанных Правил.

2.3. «Абонент» обязуется:

2.3.1. Производить в полном объеме оплату поставленных «Поставщиком» ресурсов в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3.2. В трехдневный срок сообщать «Поставщику» об изменении условий потребления холодной воды на нужды ГВС (закрытая или открытая система водоснабжения), наименования,

почтовых и банковских реквизитов, условий водоснабжения и водоотведения и других изменениях, касающихся взаимоотношений между сторонами.

2.3.3. Производить по расценкам «Поставщика» оплату работ по прекращению (ограничению) отпуска «Абоненту» питьевой воды и приема от него сточных вод и по их последующему подключению, вызванных нарушением «Абонентом» условий настоящего договора.

2.3.4. В случае предполагаемого снижения или увеличения объема потребляемых ресурсов, уведомлять об этом «Поставщика» за 15 дней до начала расчетного месяца с обязательным указанием этого объема.

2.3.5. Обеспечить исправное состояние внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, приборов учета, запорной арматуры водомерного узла (при наличии).

2.3.6. Обеспечивать контроль за состоянием водопроводных и канализационных и устройств, находящихся на территории «Абонента»; не допускать их повреждения и замораживания; загромождения, а также возведения каких-либо строений над ними, очищать от снега и льда крышки колодцев, исключить сброс ливневых и талых вод в канализационные колодцы, следить за исправностью пожарных гидрантов.

В зданиях с подвальными и полуподвальными помещениями, которые оборудованы санитарно-техническими приборами и дренажными устройствами, обеспечить установку автоматических затворов и задвижек согласно требованиям п.17.27 СНиП 2.04-01-87 на отводных трубах, дворовой и внутриквартирной канализации. Не использовать указанные помещения для складирования материальных ценностей.

2.3.7. При невыполнении «Абонентом» требований данного пункта «Поставщик» не несет ответственности за причиненный ущерб, в случае затопления канализационными стоками подвального (полуподвального) помещения.

2.3.8. Не допускать самовольного, без согласования с «Поставщиком» присоединения (отключения) к действующим системам водоснабжения и канализации (включая присоединение к пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), включая присоединение (отключение) субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации.

2.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителю «Поставщика» к водомерным узлам для снятия показаний приборов учета; для проведения инспекционных проверок на предмет достоверности информации по учету и качеству полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод, выяснения иных условий договора.

2.3.10. На основании технических условий, выданных «Поставщиком», приобретать и устанавливать приборы учета, допущенные в эксплуатацию в качестве расчетных, а также другие средства обеспечивающие учет водоснабжения, предназначенные для расчетов с «Поставщиком». Осуществлять замену и поверку приборов учета в установленном порядке.

2.3.11. В течение суток сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, совместно с представителем Поставщика составлять акт об отсутствии водоснабжения и водоотведения.

2.3.11. Незамедлительно сообщать «Поставщику» об авариях, а также иных нарушениях и возникающих чрезвычайных ситуациях.

2.3.12. В аварийных ситуациях по требованию «Поставщика» незамедлительно отключать вышедшее из строя оборудование, принадлежащее «Абоненту», и своими силами и средствами обеспечить его срочный ремонт в любое время суток.

2.3.13. В трехдневный срок уведомить Поставщика о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и/или канализации другому собственнику, а также об изменении Абонентом почтовых и банковских реквизитов, наименования, юридического статуса, реорганизации или ликвидации. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления об этих изменениях Абонент несет ответственность за неоплату либо несвоевременную оплату услуг Поставщика в соответствии с действующим законодательством.

2.3.14. Предоставлять «Поставщику» в срок до _____ числа расчетного месяца информацию о показаниях приборов учета.

2.4. «Абонент» имеет право:

2.4.1. Получать информацию о качественном составе потребляемой питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности с периодичностью в _____

2.4.2. Получать от «Поставщика» сведения о состоянии расчетов по оплате за питьевую воду и приём сточных вод.

2.4.3. Заявлять «Поставщику» об ошибках, обнаруженных в платежных документах «Абонента»
Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает «Абонента» от обязанности произвести оплату за отпуск питьевой воды и прием сточных вод в систему канализации в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.4. Корректировать объемы водоснабжения и водоотведения в систему канализации.

2.4.5. Требовать от «Поставщика» перерасчета платы и уплаты неустоек (штрафов, пеней) при не предоставлении питьевой воды или ненадлежащем качестве её предоставления и не приеме сточных вод, в порядке и размерах, определяемых в соответствии с законодательством РФ.

2.4.6. Производить установку и замену приборов учета, в соответствии с установленными требованиями.

2.4.7. Контролировать качество отпускаемой питьевой воды и приема сточных вод в систему канализации.

3. Учет количества отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод.

3.1. Учет отпуска холодной воды «Абоненту» определяется по показаниям приборов учета, установленных на водопроводных вводах по адресам: _____

3.2. Сведения о показаниях приборов учета «Абонент» передает «Поставщику» ежемесячно, в срок до _____ числа расчетного месяца (тел.: _____, факс: _____). При невыполнении этого условия фактические объемы водопотребления (водоотведения) за прошедший расчетный месяц определяются как при отсутствии (неисправности) прибора учета.

3.3. Показания средств измерений записываются «Абонентом» в журнал учета показаний ежемесячно.

3.4. При открытой системе горячего водоснабжения объем сброшенных сточных вод, в систему канализации, увеличивается на объем горячего водоснабжения, предоставляемого «Абоненту» теплоснабжающей организацией. Сведения об объеме горячего водоснабжения предоставляются «Поставщику» теплоснабжающей организацией ежемесячно.

3.5. При закрытой системе горячего водоснабжения объем отпущенной «Абоненту» холодной воды на нужды горячего водоснабжения и объем принятых сточных вод определяется на основании предоставленных теплоснабжающей организацией учетных данных об объеме энергоресурса, отпущенного «Абоненту» по вышеуказанной системе водоснабжения.

3.6. В случае отсутствия средств измерений и в период до их установки (ремонта) на срок, согласованный с «Поставщиком», количество потребленной питьевой воды определяется по нормам водопотребления, установленным _____.

(наименование муниципального образования)

3.7. В случае неисправности или ремонта средств измерений, а также по истечении их межповерочного срока количество израсходованной питьевой воды и/или принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев согласно показаниям средств измерений. В случае если срок ремонта прибора учета превысит 1 месяц, расчеты за оказанные услуги будут производиться в соответствии с нормативами водопотребления и водоотведения, утвержденными органами местного самоуправления.

3.8. Количество сточных вод, отводимых от «Абонента» в систему канализации, при отсутствии приборов учета принимается равным количеству потребленной воды, за исключением случаев, когда используется вода из других источников.

3.9. Расчет фактического объема сброшенных сточных вод также может определяться методом проведения натуральных замеров, который оплачивается «Абонентом» по расценкам, установленным органом местного самоуправления.

4. Расчеты и платежи по договору.

4.1. За отпуск (получение) питьевой воды и прием сточных вод в систему канализации «Абонент» платит ежемесячно, исходя из количества отпущенной питьевой воды и принятых

сточных вод, определяемого в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, тарифами и нормативами, установленными соответствующими органами власти.

4.2. Расчеты за отпуск питьевой воды и прием сточных вод в систему канализации, а также услуги, оказываемые «Поставщиком» производятся по счетам-фактурам, выписываемым «Поставщиком» в порядке и сроки установленные ст.168 (пункт 3) и ст.169 Налогового кодекса РФ, посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет «Поставщика», либо внесения наличных денежных средств в кассу поставщика. Возможны иные формы оплаты по согласованию сторон.

4.3. С целью обеспечения контроля за правильностью расчетов «Абонент» обязуется подписать, со своей стороны, в течение 10 дней с даты получения акты сверки расчетов, оформленные «Поставщиком».

4.4. На момент заключения Договора базовая цена настоящего Договора на год составляет _____ с НДС. Цена настоящего договора определяется исходя из объема отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод и тарифа, установленного соответствующим органом.

На момент заключения Договора тарифы на отпуск питьевой воды и прием сточных вод за 1 м.куб./год составляют с учетом НДС:

- на отпуск холодной воды _____ руб.

- водоотведение _____ руб.

В случае изменения тарифов на отпуск питьевой воды и прием сточных вод, базовая цена настоящего Договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на отпуск питьевой воды и прием сточных вод. Об изменении тарифов в течение времени действия Договора сообщается через средства массовой информации, после чего дополнительного уведомления «Абонента» об этом не требуется.

5. Ответственность сторон.

5.1. «Поставщик» несет установленную законодательством РФ ответственность за нарушение качества и порядка отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

5.2. В случае неисправности внутренних систем водоснабжения и водоотведения «Абонента» или иных причин, не зависящих от работы «Поставщика», «Поставщик» не несет ответственность за качество ресурсов, обусловленных настоящим Договором.

5.3. «Поставщик» не отвечает за качество услуг водоснабжения и водоотведения за пределами границ своей балансовой и эксплуатационной ответственности.

5.4. «Поставщик» вправе требовать в случаях установленных федеральными законами и настоящим договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Стороны, не исполняющие или ненадлежащим образом исполняющие обязательства по Договору, несут ответственность, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

6. Разрешение споров и разногласий.

6.1. Все споры, преддоговорные и договорные, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. В случае, если стороны не придут к взаимному согласию, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке.

7. Порядок заключения, изменения и расторжения договора

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения, возникающие между сторонами с _____ 200_ г. и действует _____.

7.2. Если за месяц до истечения срока действия Договора не последует уведомления одной из сторон об отказе или его пересмотре, Договор считается действующим на новый календарный год.

7.3. Если одной из сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение о заключении нового Договора или внесении изменений, дополнений в существующий Договор, то отношения сторон до заключения нового Договора, регулируются настоящим Договором.

7.4. Прекращение срока действия договора не влечет прекращение обязательств «Абонента» по Договору.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Абонента, другой – у Поставщика, и имеет равную юридическую силу.

7.6. Все приложения к Договору, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора и обязательными для сторон.

8. Юридические адреса, почтовые и платежные реквизиты сторон

«Поставщик» _____ Адрес и почтовые реквизиты _____ _____ р/с _____ Банк _____ К/с _____ ИНН _____ БИК _____ ОКОНХ _____ ОКПО _____ Иные реквизиты _____ Телефон _____ факс _____ Руководитель _____ МП _____	«Абонент» _____ Адрес и почтовые реквизиты _____ _____ р/с _____ Банк _____ К/с _____ ИНН _____ БИК _____ ОКОНХ _____ ОКПО _____ Иные реквизиты _____ Телефон _____ факс _____ Руководитель _____ МП _____
--	--